# 第一套房子买卖合同范本(通用5篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-03-23

*第一套房子买卖合同范本1离婚协议书范本一男方：，民族：汉，现居住××县××镇××街;身份证号：;女方：，民族：汉，现居住××县××镇××街;身份证号：。协议人双方于×年××月××日在××县婚姻登记处办理了结婚登记手续。因双方共同生活期间性格...*

**第一套房子买卖合同范本1**

离婚协议书范本一

男方：，民族：汉，现居住××县××镇××街;身份证号：;

女方：，民族：汉，现居住××县××镇××街;身份证号：。

协议人双方于×年××月××日在××县婚姻登记处办理了结婚登记手续。因双方共同生活期间性格不合，加之双方在日常生活中经常吵架，导致夫妻感情破裂，已无和好可能。按照《民法典》的有关规定，现双方就解除婚姻关系一事达成如下协议：

一、协议人双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

协议人双方在共同生活期间生育一女孩，取名，×年××月出生，离婚后由女方抚养，跟随女方一起生活，男方承担孩子独立生活前的基本生活费、教育费和医疗费每月不低于500元，在每月的5号之前支付至女方指定的银行帐户;如遇到孩子在教育、医疗等方面的大额支出(一次性支出500元以上)，双方各承担50%;对于子女抚养费，不妨碍子女在必要时向父母任何一方提出超过协议原定数额和意向的合理要求。

在不影响孩子身心健康、学习和子女监护方正常生活的前提下，未抚养孩子的一方可随时探望孩子或与孩子保持电话沟通，在孩子的双休日，节假日期间，根据孩子的意愿，在告知另一方后，可以将孩子接到自己身边，另一方有义务协助;双方离婚后，为了孩子的健康成长，双方均不得在孩子面前相互诋毁对方。

三、夫妻共同财产和债务的处理：协议人双方各自名下的存款归各自所有，位于县城英庄的一院房产作价40万元，两辆货车作价6万元，双方离婚后上述房产和车辆归属男方所有，男方另外补偿给女方23万元，在本协议生效的当天该补偿款一次性支付给女方，女方收到该款后给男方出具收据;双方无其它财产分割纠纷;对于共同财产，双方确认没有任何隐瞒、抽逃、转移。如任何一方有隐瞒、抽逃、转移共同财产的，或在签订本协议之前有转移、抽逃财产的，离婚后不管多久，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、抽逃、转移财产的全部份额或大部分份额，并追究其隐瞒、抽逃、转移财产的法律责任，抽逃、转移、隐瞒方无权分割该财产或少分该财产。

夫妻双方在共同生活期间，无共同债务;对于在婚姻存续期间男女双方互不知情的个人债务，则由负债方自行承担。

四、经济帮助及精神赔偿：

协议人双方离婚时相互之间均不要求补偿或经济帮助。

五、其它事项：离婚后，女方由于需要一段时间找居住的地方，男方答应女方暂住在双方婚姻存续期间共有的房屋内，但不得超过一个月时间;离婚后，双方均不得干扰对方及对方父母、亲友的正常生活。

六、违约责任的约定：

离婚后，双方保证按照协议条款严格遵守，履行好各自的义务，任何一方不得违约，如果一方违约给另一方造成损失或者伤害，责任完全由违约方承担;未违约一方提出的合理要求，违约方无条件予以接受。

七、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

八、争议的处理

如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

男方签字按手印：女方签字按手印：

年月日年月日

离婚协议书范本二

男方：，男，族，\*\*年\*\*月\*\*日生，住，身份证号码：

女方：，女，族，\*\*年\*\*月\*\*日生，住，身份证号码：

男方与女方于x年x月认识，于x年x月x日在登记结婚，婚后于x年x月x日生育一儿子/女儿。因致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子/女儿由女方抚养，随同女方生活，抚养费(含托养费、教育费、医疗费)由男方全部负责，男方应于年月日前一次性支付元给女方作为女儿的抚养费(/男方每月支付抚养费元，男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的xx银行帐号：)。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。(/男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。)

三、夫妻共同财产的处理：/zl

(1)存款：双方名下现有银行存款共元，双方各分一半，为元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于x年x月x日前一次性支付元给女方/男方。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于房地产所有权归女方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于x年x月x日前一次性补偿房屋差价元给男方。

(3)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

四、债务的处理：

由于债务为个人债务，所以有债务方独自承担。(/方于x年x月x日向所借债务由方自行承担……)

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第一千零四十二条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费元。上述男方应支付的款项，均应于x年x月x日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金元给对方(/按x支付违约金)。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向x人民法院起诉。

男方签字：

女方签字：

\*\*年\*\*月\*\*日

**第一套房子买卖合同范本2**

供方：

需方：

为共同开拓 市场，提高双方的经济利益，经供需双方充分协商，现就茗匠公司的产品供销问题达成如下协议：

一、区域定位及保护：根据双方约定，需方负责在 地区销售供方的产品，供方不能向该区域内其他客户供货(征得需方同意或供方设有办事处区域除外)。

二、供货价格：供方向需方供货按20\_\_年 月 日价目表供货。以后新产品以供方的通知为准。

三、销售任务要求：

1、需方必须将供方目前产品在所约定地区设立良好的终端销售渠道。需方向供方保证合同期内每季度销售供方系列产品不少于 万元，即平均每月资金回笼给供方不少于 万元，货款三个月内达不到 万元的销量，供方可随后发展其他代理商。

四、结算方式：现金结款，款到通知发货。运费由供方承担。

未按上述约定结算方式结清货款，供方有权停止供货，由此造成的损失由需方承担

五、优惠返利标准：

1.在合同有效期内供方根据需方的销售额(以回笼资金为准)。提供现返和年终返利，每次订货现返五个点(九五折供货)，若年终销售总量完成，则可补该年未返的5%.

2.所有返利必须在需方结清所有款项的前提下方可结算，返利可以现金或货物抵扣的形式体现。

六、售后服务：

需方必须承担供方系列产品的售后服务工作，免费为用户提供优质服务。

七、退货和损耗的处理方法：

1.需方所有退货必须事前向供方提出申请，并列出清单，经得供方同意后方可退货。

2.退货产品是非供方制造中产生质量问题。需方人为损坏，需方自身原因造成的损失，不在供方应承担的退货责任中。

八、定货方式：定货的规格、数量以需方的传真为准，如大批量(200件以上)定货，必须提前五天通知供方备货。需方每次补货时，必须将库存情况书面通知供方，以确保合理库存。

九、解决合同纠纷的方式：友好协商或按合同法在供方所在地解决。

十、其他约定事项：

十一、本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日。自双方签字盖章之日起生效。合同期满后，再续合同必须以书面形式通知对方，重新签订。

十、本合同一式两份，签字盖章后生效，未经事宜，双方另行协商解决。

供方：福建茗匠竹艺科技有限公司 需方：

法人：

代表： 代表：

**第一套房子买卖合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据银行的房贷办证要求，甲方全权委托乙方办理御景新城一期商品房按揭及一次性付款业主的房屋所有权证、契证、地证使用权证。现将具体事宜协议如下。

1、 甲方负责及时提供商品房按揭及一次性付款业主名单清册及办理产权证所需的开发商提供的各项资料。乙方负责在甲方所提供的资料齐全及业主办理产权证所需资料齐全之日起在三个月内办妥房屋所有权证、契证、地证使用权证等到相关证件。如因甲方未及时交纳契税而造成契证办理拖延或业主原因签字晚及办理产权证政策有变动等原因时间可推迟，因产权证办理过晚造成的损失与乙方无关。

2、 收房之日由甲方代收办理房屋所有权证、契证、地证使用权证所需的费用。乙方会在资料齐全的情况下，按批核算办理产权证所需的费用。契税经税务部门审核后例清单及总数给甲方，甲方应及时交纳该批次的契税。另该批次商品房后续的办证费用由甲方打款于乙方，由乙方代为缴纳。

3、 乙方代办产权证的劳务费的结算方式：甲方在支付商品房契税及办证费用同时，按批次支付乙方50%。乙方办妥房屋所有权证、契证、地证使用权证时支付剩余50%。

4、 乙方在办妥房屋所有权证、契证、地证使用权证时转交给甲方，

如因银行需抵押入库的产权证则按银行签字的接收单交接。

5、 未尽事宜双方协商觖决。

6、 本协议一式二份，双方各执一份。

7、 本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**第一套房子买卖合同范本4**

在现实社会中，我们用到 协议书 的地方越来越多，签订协议书能够最大程度的保障自己的合法权利。拟起协议书来就毫无头绪?以下是我为大家推荐的关于一些农村分房屋协议书，希望能帮助到大家!

农村分房屋协议书1

甲方父母方代表： 甲方爱人见证：

乙方长子方代表： 乙方爱人见证：

丙方次子方代表： 丙方爱人见证：

丁方(女儿方)代表：

第一条本协议书中所述的两套房屋其中一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为乙方，本协议书中称壹号房;另外一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为甲方，本协议书中称贰号房。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙、丁方无关;贰号房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由丙方继承，与乙、丁方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为包括但不限于出卖、抵押等行为。

第四条经三方协议，为确保丁方将来生活有依靠，丁方有权选择随甲、乙、丙方共同生活，使用和居住壹号房及贰号房的权利。

第五条贰号房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，在甲方经济条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得丙、丁双方同意后，由三方共同出资，并不得有议。

第六条贰号房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方、丁方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第七条本协议书签订后甲方仍保持有权选择壹号房或贰号方作为居住房的权利，期间甲方生、老、病、死所产生费用，由乙方及丙方按各自50共同承担，不得以房屋折旧比例分摊。本协议书不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条本协议订立后，甲方、丁方有权自主选择与乙、丙双方家庭之一共同生活，而另一方则每年都应抽出一定时间，带上家人，到甲方或丁方选择共同生活的一方房屋内陪甲方、丁方居住、探视或伤病照顾之义务，期间产生生活费用不得以任何理由向甲方收取，乙方及丙方当以尽精神赡养父母、共同关心姊妹之义务，双方酌情相互体谅补给。

第九条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方、丁方不得有异议。

第十条本协议一式肆份，每方各执壹份，自签名之日起成立，儿媳作为见证人在本协议上签名;另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十一条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方父： 甲方母：

乙方(长子)： 乙方爱人见证(长媳)：

丙方(次子)： 丙方爱人见证(次媳)：

丁方(女儿)：

叔辈旁证：

签订时间： 年 月 日 时

签订地点：

农村分房屋协议书2

甲方(父母方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(儿方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(女儿方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日注册登记结婚，夫妻感情很好，各有一套住房。(第一套住房：购买时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权登记人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋具体情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);(第二套住房：购买时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权登记人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋具体情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)现有儿女个一人，儿女均已到婚配年龄，为了帮助儿女成家立业，经夫妻双方及儿女方协商，就两套房屋产权作无偿分割处分如下：

1、第二套住房于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产中介公司卖于第三人(姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，卖房款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该卖房款全部交给儿子\_\_\_\_购买位于的住房，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。见证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、作为补偿，经协商决定将第一套住房的产权或今后因该房屋被征收拆迁补偿(或产权置换)的房屋的产权无偿给予钟竟。\_\_\_\_要对上述房屋行权必须等到\_\_\_\_\_夫妻二人百年之后。除夫妻同意将产权提早过户给\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_自愿放弃第一套住房的所有相关权利。放弃包括但不限于房屋继承，房屋被征收拆迁(或产权置换)后取得的.房屋产权及与该房屋相关取得的各种利益。

4、\_\_\_\_\_放弃对第二套房屋卖房款主张的权利。

5、夫妻在签订本协议后，不能就第一套住房的产权进行处分，不能做出以下支配包括但不限于抵押、担保、产权置换等。

6、夫妻对于第一套住房的产权做出任何处置前，必须经过\_\_\_\_\_的书面同意。

7、夫妻以前及以后的债务由夫妻其他财产偿还，与第一套房子没有关系。

本协议签字生效。本协议一式肆份，夫妻双方执一份，\_\_\_\_一份，\_\_\_\_\_一份，见证人一份。协议人签字：见证人签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

农村分房屋协议书3

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，合作共赢的原则，就房屋分租事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自己租赁的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋分租给乙方使用，并将房屋内的办公设备提供给乙方使用;

二、乙方保证承租此房屋仅用于乙方办公经营使用，不得用于其他用途。乙方要爱护房屋及其房屋内的所有设备、设施，同时乙方保证不在此处进行一切违法活动。房屋内的所有设备、设施由于乙方使用不当或不爱护所产生的维修维护，由乙方承担相关费用;

三、房屋租金、物管费、水电费和电话通讯费由甲、乙和其他第三方共同承担，乙方承担总费用的三分之一;

四、乙方可以根据需要自行开通电话和宽带线路自行使用，其费用自行承担;

五、本协议第三条约定的费用由乙方按月支付给甲方，支付时间为每月30日前支付下月费用。

六、乙方根据办公经营需要可以购置办公设备，在不影响甲方房屋现有布置和摆设的情况下安排乙方设备的摆放和使用。

七、乙方如果违反本协议第二、三、四、五条或不按时缴纳租金，甲方有权终止本协议并要求乙方腾退房屋。如果乙方拒绝腾退，甲方有权强行将乙方人员及物品清理出房屋，乙方对此不得有任何异议;

八、在没有出现双方协议中约定的终止协议的前提下，甲方不得以任何理由拒绝履行协议，否则，甲方必须承担由此给乙方带来的全部损失;

九、在协议履行期间，甲、乙双方因客观情况变化需要解除本协议的，可以提前一个月提出，经双方协商一致后可以解除本协议。

十、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，协议期满后，是否续约由双方另行协商;

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

农村分房屋协议书4

立约人：

王全巨，男，75岁，河北保定市\_\_\_\_县\_\_村人。小学 文化 ，农民。系下列子女之父亲。

住址：\_\_\_县\_\_村。

身份证号：\_\_\_\_\_\_胡刘月，女，70岁，河北保定市\_\_\_\_县\_\_村人。小学文化，农民。系王全巨之妻。

住址：\_\_\_县\_\_村。

身份证号：\_\_\_\_\_\_王子为，男，50岁，河北保定市\_\_\_\_县\_\_村人。高中文化，农民，系长子。 住址：\_\_\_县\_\_村。

身份证号：\_\_\_\_\_\_王子义，男，45岁，河北保定市\_\_\_\_县\_\_村人。高中文化，农民，系次子。 住址：\_\_\_县\_\_村。

身份证号：\_\_\_\_\_\_王子艳，女，41岁，河北保定市\_\_\_\_县\_\_村人。高中文化，农民，系女儿。 住址：\_\_\_县\_\_村。

身份证号：\_\_\_\_\_\_上述家庭成员中两个儿子均已经结婚另立门户，女儿也出嫁多年。父母为子女生计考虑，愿将自己所有的祖产北房三间以及子女长大后共同盖的房屋四间做出分割(后四间为两个儿子结婚以前所盖，没有儿媳份额)。为划清产权，避免争议，经过家庭成员间的充分协商，达成一致意见，特立此协议为凭。

一、位于\_\_村东与张华丰为邻的祖产旧房屋三间(宅基地使用证姓名：王全巨)以及院落使用权归王子为所有。

二、位于村东与王海为邻的新房四间(宅基地使用证姓名：王全巨)归王子义所有。()但留西头一间由王全巨夫妻居住至寿终为止。

三、因两处房产价值不同，差价3万元(人民币： 叁万元整)，由王全巨在个人存款中支出3万元给王子为。

四、王子艳不分房屋，在王全巨夫妻个人存款中支出2万元给王子艳。

五、其他财产由父母所有，由家庭成员共同使用，将来归属另议。

六、关于赡养：分家后，两个儿子分担王全巨夫妻的晚年生活支出，原则上各家每月给付100元或者轮流赡养，医疗费及其他支出由儿子两家分担。女儿王子艳酌情给予帮助。

七、本分家协议一次分清，差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整。

八、本协议一式四份，父母与子女各执一份，全体立约人签名生效。经律师见证报律师事务所备案一份;

王全巨(签名手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

胡刘月(签名手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 王子为(签名手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 王子义(签名手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 王子艳(签名手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 见证人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

农村分房屋协议书5

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，现住\_\_\_\_\_\_\_\_。系下列立约人之\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_。

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_。

甲方之\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年病故，遗有楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋共\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及家具衣物等。\_\_\_\_\_\_\_\_\_均己结婚，共同一起生活。现在\_\_\_\_\_\_\_\_\_均愿分家单过，甲方商得子女同意，并请\_\_\_\_\_\_\_\_\_作证人，根据每个子女的人口和经济状况，达成分产契约如下：

一、甲方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_。丙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_。农村房产分割协议书农村房产分割协议书。丁方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、走廊过道共用。(学生打架调解协议书)

三、各人原居室衣物归个人所有。

四、甲方之\_\_\_\_\_\_\_\_\_所遗衣物已分清。

五、甲方百年后，所遗房屋归丙继承，其他衣物和存款由乙方和丁方共同继承。

六、以上所立各项各立约人完全同意，并有证人在场，今后各自分居单过，永无争执。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丁方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于农村分房屋协议书相关 文章 ：

★ 标准农村房屋买卖协议书

★ 农村房屋转让合同协议书

★ 家庭分家协议书格式

★ 农村兄弟分家协议范本5篇

★ 农村兄弟分家协议书范本

**第一套房子买卖合同范本5**

甲方：

乙方：

经双方友好协商，甲方现委托乙方独家代理销售甲方物业，达成以下协议：

一、委托内容和要求

1. 委托项目：

①名称:平湖天下3期

②位置：

2.委托期限：从20\_ 年 2月 1日至 20\_年 3月 日。

3.委托性质：独家代理，即代理期内夷陵区范围内的所有销售不论以何种方式进行，均计入乙方销售任务。

4.甲方认可乙方的工作，合同必须执行。但不论合同是否延续，此前已售部分，均按合同有关条款规定结算支付乙方销售佣金。

二、销售价格及代理佣金结算支付

1.结算底价元/平米，超出部分归乙方所有(作为佣金)。

2. 佣金提成：甲方收到客户首期楼款，即纳入结算范围;佣金按元计提。

3.代理期内，签订买卖合同当日内甲方必须将结算之佣金支付现金或汇入乙方指定帐号。

4.给客户以特殊让利的处理办法：在实际操作过程中如超出付款方式之外给客户优惠时，采用谁承诺谁负责。即甲方承诺让利部分由甲方负责，乙方仍按标准成交额计提佣金，乙方承诺则从销售佣金部分扣除。

5. 若买家签署《认购书》后悔约，其销售收入不计入乙方的任务指标。《认购书》定金将由甲方没收，其定金甲、乙双方各占50%。

6. 佣金均按成交价1%进行结算。

三、甲方责任

1. 本协议书签订后，甲方负责向乙方提供有关本项目的详细资料，包括规划许可证、投资许可证、发展商营业执照、商品房预售许可证等。

2. 甲方负责制订本项目销售底价和付款方式及优惠办法，同时向乙方提供下列资料：

①售楼书和价格表;

②售楼须知和付款办法及优惠办法;

③本项目销售进度表(截止日期为 年 月 日)

3. 甲方应及时对乙方提供的意见作出回复。

4. 由甲方承担其自行决定的广告宣传费用。

5. 负责在工作、公共关系等方面配合乙方销售的需要。

6. 负责对乙方营销策划方案的落实情况进行监督检查。

8. 乙方联系的客户，统一由甲方为其办理购房手续。包括签订购房合同和收取楼款。

9. 认真履行向乙方和客户的承诺,保证依时将 交付使用。

四、乙方责任

1. 本协议签订后，乙方即时策划本项目之推广工作，根据甲方提供的有关资料，负责本项目的市场营销策划及推广计划。

2. 乙方自行设计宣传资料，其印刷费用由乙方负责。

3. 乙方的销售宣传及对客户的承诺必须是甲方认可的条款，不得夸大或欺骗客户。

4. 负责销售人员的招聘、管理及业务指导，并负责由此引起的一切法律及经济责任。

5. 乙方需要寻找分销商时，分销商的所有利益分成或费用支出均由乙方自行支付，由此引起的一切法律及经济责任由乙方承担。

6. 严格按甲方提供的楼价表、付款办法及优惠办法进行销售。

五、违约责任

1.乙方不得向客户宣传或承诺与甲方所提供的资料内容不符的信息，否则自行承担其后果。

2.乙方不得挪用客户上交的房款，否则甲方有权即时中止乙方销售代理权，并对挪用部分每天按挪用金额的1%对乙方进行罚款。

3.乙方不得以甲方承销商之名义从事任何侵犯甲方合法权益和损害甲方形象的违法活动。如果由于乙方的行为给甲方造成的经济损失，乙方要承担全部经济和法律责任。

4.甲方不得延误支付乙方的佣金，否则，乙方每天按佣金的向甲方收取滞纳金;同时乙方有权单方面停止销售工作，并通过法律手段追索乙方的合理所得。

5.甲方独自承担由于未能承兑对客户的承诺而引起的纠纷和经济责任。如：未能按时交楼、房屋质量有问题、面积误差、承诺的生活服务设施未能配置以及各种费用的收取等。

6.甲方必须配合乙方销售工作，包括收款、签订《认购书》、《合同》等，如因甲方原因，造成无法成交，由此造成乙方不能在规定的时间内完成相应的任务，则责任全部由甲方负责。

六、其他

1.本合同一式四份，甲乙双方各执二份,具有同等法律效力。

2.甲乙双方竭诚合作，未尽事宜协商解决。如发生争议，经过协商不能解决，可通过向人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！