# 买卖楼合同范本(精选3篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2025-04-18

*买卖楼合同范本1出卖方(甲方)： 身份证号码：买受方(乙方)： 身份证号码：一、甲方自愿将其位于\_市\_号六层单元房的二楼北单元，建筑面积平方米，以人民币(大写)壹拾伍万叁仟元整(￥：元)的价款出售给乙方。二、此地皮属国有土地，甲方不承诺办理...*

**买卖楼合同范本1**

出卖方(甲方)： 身份证号码：

买受方(乙方)： 身份证号码：

一、甲方自愿将其位于\_市\_号六层单元房的二楼北单元，建筑面积平方米，以人民币(大写)壹拾伍万叁仟元整(￥：元)的价款出售给乙方。

二、此地皮属国有土地，甲方不承诺办理房产证手续。

三、交款办法：购房款一次性付清，即交付乙方钥匙。

四、乙方在签订购房合同后，不得随意要求退房，若有特殊理由，经甲方同意后，必须接受按乙方交款总额的5%，赔偿给甲方，作为赔偿给甲方的经济损失。

五、购房户应得房屋设施标准：

(1)水、电入户;

(2)外墙甲方采用水泥压光刷外墙漆为标准;

(3)室内墙面水泥压光，地板为毛地板;

(4)厨房、卫生间、上下水预留接口到位(不包括洁具);

(5)阳台铝合金封闭(包括推拉扇);

(6)入户门为三防盗(室内门由用户安装)。

六、房屋所属权：永久性归乙方所有(乙方有权出让，甲方不能以任何理由阻挡，否则要承担经济责任和法律责任)。

七、\_号六层楼内的场地、楼梯、通道、属所有住户公共所有，任何人不得私自占用。

八、乙方不经甲方同意，任何人都不能私自改变主体结构，若违犯合同规定的住户，要承担一切经济责任及法律责任(轻者甲方责令恢复原状、重者移交人民法院)，有权行使甲方职责。

九、购房户居住期间必须服从楼房负责管理规定的各项制度，违者楼房负责人有权采取措施停电、停水给予制约。

十、本合同签字盖章后生效。

十一、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，若有购房户提出公证，由乙方向公证单位交公证费，甲方概不承担。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖楼合同范本2**

卖方： (简称甲方)

买方： (简称乙方)

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以此共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币/平方米，总价：人民币佰拾万佰拾元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与方法

1、甲乙双方同意并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首款(含定金)人民币拾剩余房款人民币待乙方申请住房公积金贷款后一次性支付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币万 拾剩余房款人民币毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起 天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将 等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

第六条 违约责任：

经双方商定，有下列情形之一的，应承担违约责任。

1、无正当理由解除合同的;

2、与他人私下串通，损害甲乙双方利益的;

3、其他或是影响甲乙双方交易的。

第七条 本合同发生争议的解决方式：双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成可以依法向人民法院提起诉讼。

第八条 本合同一式二份。甲方产权人一份，乙方一份。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力，以上协议自双方签字之日起生效。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

地址：

地址：

电话：

电话：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖楼合同范本3**

卖方：(简称甲方)买方：(简称乙方)

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于;位于小区\_\_\_幢单元室，房屋结构为\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积平方米，房屋权属证书号为。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为元整，大写：。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整(大写：)，日内交付元(大写)，余款元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：乙方：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！