# 第三套房买卖合同范本(精选5篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2025-03-24

*第三套房买卖合同范本1房屋买卖合同样本(个人房屋买卖协议)如有来自头条图片助手的侵权，立即删除。卖方(以下简称甲方):身份证号码:电话号码:买方(以下简称乙方):身份证号码:电话号码:鉴于:1.甲方位于武汉，建筑面积平方米，土地面积平方米。...*

**第三套房买卖合同范本1**

房屋买卖合同样本(个人房屋买卖协议)

如有来自头条图片助手的侵权，立即删除。

卖方(以下简称甲方):身份证号码:电话号码:

买方(以下简称乙方):身份证号码:电话号码:

鉴于:

1.甲方位于武汉，建筑面积平方米，土地面积平方米。房产证号为、土地使用证号为的房产为甲方婚前财产。

2.甲方已出具其配偶同意放弃该房屋相关权利的书面声明和承租人放弃优先购买权的书面声明。

3.甲方保证上述房屋权属清晰，能够完全控制和处理。在签署本合同之前，它已通知承租人出售。承租人已放弃购买，该房屋未被抵押或抵押。如发生产权纠纷或债权债务，由甲方承担全部责任。

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，就以下房屋买卖事宜订立本合同，共同遵守。

第一条甲方所有房屋位于武汉，结构，建筑面积平方米，土地面积平方米。《房屋所有权证》号为“号”，《土地使用证》号为“号”。该房屋附属设施见附件。

第二条甲、乙双方同意上述房屋交易价格为人民币(小写)，(大写)。

第三条定金及房款交接协议:

1.乙方应在合同签订之日起3日内；向甲方指定账户或支付宝账户支付人民币保证金。同时，甲方将该房屋的原所有权交由中介临时保管。乙方找到合格的房屋买卖中介后，甲方将配合乙方及中介开始办理房屋过户手续。甲方应按照中介方的要求签署相关合同或法律文件。

2.付款方式:

首期房款:本合同生效后3日内，乙方应向甲方支付上述房屋的定金。

二次房款:买卖双方配合中介在房地产交易中心办理上述房屋产权交易过户手续时，以乙方名义见交易回执，乙方向甲方支付人民币(小写)(大写)。

第三套房款:银行按揭付款，乙方向银行提交按揭贷款申请的相关资料，甲方必须配合乙方提交申请银行要求的所有资料，并根据银行的规定签署所需的法律文件。抵押贷款金额以银行承诺的贷款金额为准，贷款银行按约定时间支付给甲方。如乙方支付的金额少于上述房款总额，乙方应在银行出具贷款承诺函(或贷款批准函)后3日内付清差额(即补足全部金额)。

第四条甲方应在收到乙方全部房款后30日内将房屋交付给乙方(鉴于甲方将房屋出租给自然人，租赁合同起止时间为:年月日，甲方可继续收取租金至年月日)。

第五条甲方逾期向乙方交付房屋，乙方未解除合同的，每逾期一日，甲方应向乙方支付总房款的作为违约金；如乙方解除合同，甲方应退还乙方已付房款，并向乙方支付总房款的30%作为违约金。

如有来自头条图片助手的侵权，立即删除。

第六条乙方逾期未向甲方支付房款，视为不履行本合同。甲方未解除合同的，每逾期一天，应向甲方支付总房款的作为违约金。如甲方解除合同，乙方应承担甲、乙双方在房屋过户、过户中缴纳的所有税费，并向甲方支付总房价款的30%作为违约金。

第七条甲乙双方应自本合同生效之日起30天内，持《房屋所有权证》和《土地使用权证》到有关部门办理房地产过户手续。办理过户手续应缴纳的相关税费，根据国家、省、市的政策规定，由甲乙双方分别承担。

**第三套房买卖合同范本2**

>房屋买卖交易合同

>（范本）

（甲方）卖方:身份证号：

（乙方）买方：身份证号：

经过甲乙方（买卖双方）友好协商，达成以下协议。

买方同意购买卖方坐落于省 市 区 路（街道） 小区 室（房号）的商品房，建筑面积约： ㎡，室内建筑面积约： ㎡（此面积以房屋所有权或者不动产所有权证载面积为准）。该房屋的所有权证号（不动产权证号）为： 号。

该房屋资料买方已阅，并对卖方所出售房屋和附属设备，已经充分了解并实地勘察完毕，确认无误，予以认可。买方愿意认购该房产并自愿于 年 月 日支付定金元整（小写：￥ 元），并签约本买卖合同，以确认双方的买卖关系。

一、该房产的交易总额为人民币元整（小写：￥元）。

二、双方协定之前办理过户手续；届时买卖双方需备齐房地产过户所需证件及相关文件。

三、双方协商定于 年 月 日之前由卖方将上述房屋交付给买方。

四、付款方式：

1、分期分款：买方于该房屋办理过户手续并向交易窗口提交过户资料之时，向卖方支付总房款的%，共计人民币元整（小写：￥ 元），剩余房款于 年 月 日之前一次性支付给卖方。

2、其他付款方式：

五、责任与义务：

1、卖方保证上述房屋权属清楚，过户所需材料齐全，并符合国家的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。有关该房屋的产权纠纷、债务、税项及租金等费用，卖方应在产权交易前处理妥当。

2、自本合同生效之日起 ，若发生与卖方有关的房屋产权纠纷或债务债权等该由卖方负责清理，并承担民事责任，由此给买方造成的经济损失，由卖方负责赔偿。

3、卖方应按约定交付日期腾空房屋，并完好保留所应交付给买方的附属设施及原装修。在上述房屋交给买方前未支付的使用该房屋所产生的水、电、暖、天然气、物业费、有线电视费等其他使用费，由卖方负责结清。

六、税费约定：买卖双方协定，在此房屋交易过程中产生的税费由承担。

七、关于房屋内现有设施双方的约定：

出卖方不包括在转让范围内的包括：

出卖方包括在转让范围内的包括：

八、违约责任：

1、本合同经买卖双方签字后，如卖方不履行本合同义务，卖方将赔偿买方房屋总成交价20％的违约金；如买方不履行合同义务，买方将赔偿卖方房屋总成交价20％的违约金。

2、在签订本合同后，如发现卖方或买方在本次交易过程中有违法的行为，可终止为其办理手续，所有费用及损失由违法方承担。

3、本协议未尽事宜，买卖双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

九、本协议在履行过程中如发生争议，买卖双方可友好协商解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式两份，买卖双方各执一份。

（甲方）卖方：（乙方）买方：

共有人：共有人：

**第三套房买卖合同范本3**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为\_\_平方米;

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述门面，已签订了租赁合同，租期到\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_元人民币。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_元。

甲方在合同签订后在\_\_年\_\_月\_\_日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_元(大写：\_\_)，先期已支付\_\_元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的`债权、债务负责;

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应按合同规定的时间交付门面，逾期一天按照\_\_元的标准向乙方支付违约金，超过\_\_天乙方有权解除合同;

(2)乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

签订日期：签订日期：

**第三套房买卖合同范本4**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

前言：---鉴于甲方：姓名或名称必须与所转让的法律文件相一致。

鉴于乙方：希望获得该权利。

鉴于甲方征得原房权人认可同意将其拥有的权利转让给乙方。甲乙双方一致同意并经友好协商，就甲方制衣厂转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条：甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的制衣厂(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)和厂内现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活 用品等所有动产转让给乙方。租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。制衣厂交给乙方后，乙同意代替甲向原房权人履行该租赁合同(或由 甲方促成乙方于原房权人重新签订租赁合同)，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第二条：制衣厂现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活用品等所有动产全部归乙方(甲方保证制衣生产、办公设备等正常使用)，租赁期满后不动产归原房权人所有，动产归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第三条：乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付甲方转让定金人民币大写 元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，并于 日内交清余款人民币大写 元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给原房权人的三个月房租押金 元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)和厂房用电押金 元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关动产费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。乙方接手经营前的所欠一切债务和各项费用由甲方负责偿还，与乙方无关。

第四条：乙方交付定金后，甲方应保证原房权人同意甲转让制衣厂厂房并签订租赁合同，如由于甲方原因导致原房权人或甲自己中途反悔收回制衣厂的，甲方承担转让费30%违约责任。

第五条：如果合同签订前政府已下令拆迁该制衣厂，甲方退偿全部转让费，并赔偿乙方装修费用损失(由双方共同协商指定的装修公司评估)。并支付转让费的30%的违约金。

第六条：双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

如不能协商解决争议的，提请乙方所在地或合同签约地管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。 双方发生争议，不能和解的，请求某仲裁委员会仲裁。

第七条：本合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第三套房买卖合同范本5**

回迁房买卖合同注意事项有：

1.房屋税费缴纳要约定好

回迁房的买卖涉及到两次税费的缴纳：一次是原房主取得房屋权证书是需要缴纳的税费，另一次是原房主转让时产生的税费，这两次税费应当如何承担，应当在合同中予以明确约定。

2.严防“一房数卖”

回迁房买卖无法办理预告登记，这就为出卖人“一房数卖”留下漏洞可钻，一旦房价高涨，违约成本过低，出卖人极有可能将房屋出售给他人。

3.一定要约定房产过户和交房的时间

签订回迁房买卖协议时，出卖人并没有取得房产证，无法办理过户手续。

4.要求卖方的配偶签名

实践中，回迁房一般属于夫妻在婚姻关系存续期间所得的财产，根据有关规定，该房产应属于夫妻共同财产，一方处分应当得到另一方的同意。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！