# 政府机关房屋买卖合同范本(优选38篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-01-03

*政府机关房屋买卖合同范本1合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**政府机关房屋买卖合同范本1**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限责任公司（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就房产买卖一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方已依法取得出售房的合法证书（芜湖市房屋所有权证及土地使用权证）。出售房（是/否）已设抵押，甲方为该房屋的产权状况负全责。该房屋的地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，车库\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 甲方对出售权的声明

甲方保证出售房的合法性，并有权将该房上市交易。如情况不实，甲方承担由此而引起的一切经济和法律后果。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方自愿在本合同第一条及第二条成立的前提下，购买甲方出售房的完全产权，并认可仅在此种情况下签订的合同才具有法律效力。

第四条 出售房价格

甲、乙双方同意出售房价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

第五条 付款方式

1．合同签字盖章后，甲乙双方应向丙方提供办理立契过户手续的必要材料并立即支付丙方佣金：甲方\_\_\_\_\_\_\_元，乙方\_\_\_\_\_\_\_元；及甲方代办产权费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方代办产权费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、贷款手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。丙方实收佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整 ）。此外，乙方还须当即支付甲方购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如发生违约，责任由违约方承担。

2．无需银行贷款

丙方将产权办理至乙方名下后，乙方须当即向甲方付清房款余额。

3．银行贷款

①甲、乙双方应向丙方提供办理银行贷款手续的必要材料。

②乙方应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，将房款的30%首付存入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。

③银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1．乙方未按合同第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约方违约。

2．甲方应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将房屋搬空并交予乙方，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方支付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约。如甲方拒不履约，乙方可要求法院强制执行。

3．合同签订后，如乙方违约，购房定金归甲方所有，同时乙方承担全部中介费用。如甲方违约，必须承担双倍定金返还给乙方的责任，同时也承担全部中介费用。在解除合同时，违约方应将违约金结清。

第七条 房屋交付

甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1．甲方须出售房的产权清楚，无纠纷，无债权、债务。出售后，如发生与甲方有关的产权纠纷、债务，一律由甲方负责。

2．甲方保证所售房屋现状同产权证记载相符。

3．房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；没有固定不可移动装修物品的破坏。

4．物业交验完毕后，房屋所产生各项费用：如电、水、煤气及物业等各项费用由乙方自行承担。

5．其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 关于产权办理的约定

甲、乙双方应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向市房管部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。甲、乙双方可委托丙方代办该房屋所有权证。否则，由此所引起的一切产权纠纷、债务与丙方无关。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照国家规定缴纳。

第九条 附件

附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

相关附件为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十条 争议的解决

本合同未尽事宜，双方协商一致后，可签订补充合同。协商不成，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

本合同须加盖百家幸公章后方可生效。本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自签字之日起生效。

注：本合同均以人民币结算

**政府机关房屋买卖合同范本2**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条标的物

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_\_\_\_\_\_)。

总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式按期付款：

1、一次性付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同约定日期付款，逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

第八条违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第九条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十二条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十三条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十四条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**政府机关房屋买卖合同范本3**

因 (以下简称被保证人) (以下简称贷款方)签定编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_的《借款合同》(以下简称主合同)，与乙方签定编号为 号《委托保证合同》，约定由乙方为其提供保证期限为自主债务履行期届满之日起一年年，保证金额为 (大写)的保证担保。若发生乙方依照保证合同约定承担保证责任代被保证人偿还债务的情况，则甲方同意按照此买卖合同约定将约定房屋卖与乙方。

根据我国《合同法》、《房地产管理法》和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方代偿后房屋买卖达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

乙方购买的房屋(以下简称该房屋)坐落于 室，房屋结构为 ，建筑面积 平方米,房屋用途为 ;该房屋内部附着设施无;(房屋所有权证号为 。)

第三条 价格

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 整;即人民币小写￥

第四条 付款时间及方式

乙方代被保证人偿还银行借款后付款。乙方已代被保证人偿还的银行借款，视为乙方向甲方支付的房屋价款，乙方无需再向甲方支付房款。

第五条 房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起 将该房屋交付给乙方。

第六条 关于产权登记的约定

本合同生效后，甲方已取得该房屋权属证书的，应在乙方实际接收该房屋之日起3日内协助乙方向房地产权登记机关办理权属变更登记手续。

本合同生效后，甲方尚未取得该房屋权属证书的，应在符合办理条件时积极办理相关手续，并应在取得权属证书之日起 内协助乙方向房地产登记机关办理权属变更登记手续。

第七条 违约责任

甲方未按时或不交付房屋的，自逾期之日起至实际交付之日止甲方按日向乙方支付已付房价款5倍的违约金。

甲方未按约定协助乙方办理权属证书的，甲方按照已付房价款的 向乙方支付违约金，并继续依约定办理权属证书。

甲方能够办理权属证书但怠于行使权利的，致使乙方不能及时办理过户手续的，甲方应向乙方支付5倍违约金。

第八条 甲方保证与承诺

对于本协议项下房屋的房屋具有所有权，并没有任何出租，也没有任何其他的共有权人，同时，对于该房屋的出售，没有任何享有优先购买权的人，该房屋之上没有设定任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况，否则，甲方将承担全部责任。

**政府机关房屋买卖合同范本4**

私人房屋买卖合同

卖方(以下简称甲方)： 身份证： 电话： 买方(以下简称乙方)： 身份证： 电话： 担保人(以下简称丙方)： 身份证： 电话： 根据《合同法》的原则，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买单元房屋签订合同，双方共同遵守。

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 白庄居委会赵鱼池村，其中三楼东侧一单元有门窗，房屋为单元房(三室一厅一厨一卫)，建筑面积108 平方米。

第二条 出售价格：双方约定上述房屋总售价为人民币 万元整。

第三条 关于房屋拆迁的约定：

本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，甲方同意由乙方全权办理该房屋的拆迁手续，拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。

第四条 关于房屋再次买卖的约定：

1.合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部归乙方所有，甲方不得干涉。

2.合同中乙方拥有的权益，新的买房人同样拥有，甲方需要积极配合。

3.合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。 甲方 (签字) ：

乙方 (签字) ：

丙方(签字)： 年 月 日签订

**政府机关房屋买卖合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《^v^民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖该房屋达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况，甲方房屋(以下简称该房屋)位于镇，框架结构，建筑面积为 平方米(含公摊)，经甲乙双方协商一致，该房屋售价为每平方米元，总金额大写：元整，小写：元。

第二条 付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金大写：万元整，小写：元。并应于本合同生效之日起 5日内将该房屋全部价款付给甲方。

第三条 交付期限，甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起五日内，将该房屋付给乙方。

第四条 乙方逾期未付款的违约责任，乙方须在规定日期内付清房款，才能进场装修。逾期未付清房款，甲方有权拒绝乙方进行装修或终止合同，由此造成的损失，甲方不承担任何责任及费用，乙方所预交的购房款的20%，抵作甲方损失。

第五条 甲方逾期未交房的违约责任，甲方须在交期限内交房给乙方，逾期未交房、建造质量不合格(主要指但不限于建筑材料)，甲方须支付乙方预交购房款的20%作为赔偿。同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同甲方在5天内一次性退还乙方预交的购房款。

第六条 关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失

造成乙方不能在双方实际交接之日起 5天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 5天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的5%赔偿乙方损失。

第七条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲方和乙方双方分别交纳。

第九条 本合同未尽事项，由甲方、乙方双方另行议定，并签订补充协议。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行

第十条 本合同(经甲方、乙方双方签字)之日起生效。甲方、乙方双方各执一份，相关部门各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**政府机关房屋买卖合同范本6**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（注意：应与商铺产权证上的地址一致）的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商铺具体状况如下：

（1）产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

（2）商铺座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为砖混\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）商铺产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（4）商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得；

（5）商铺目前部分被租赁（承租人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期截止为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体详见租赁合同）。

以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，不存在任何权利瑕疵（包括但不限于抵押权、优先购买权等）。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向乙方承担违约金。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让包干价款共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，小写（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

乙方的付款方式和付款期限：

本合同生效后乙方应向甲方支付给定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将商铺过户至乙方名下，乙方应在妥商铺过户手续的当日将余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元一并付清。

第三条上述商铺的过户费用由乙方承担。

第四条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由甲方承担或享有；过户后所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由乙方承担或享有。

第五条如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项外，还应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

如因乙方原因导致商铺无法与甲方履行合同（即过户至乙方），视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同并没收乙方订金。

第六条本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，双方均有权向商铺所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第八条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**政府机关房屋买卖合同范本7**

售房人： (以下简称甲方)

身份证号码：

购房人： (以下简称乙方)

身份证号码：

中介方：xxxxxx房地产经纪有限公司(以下简称丙方)

需求编号：

甲、乙、丙三方根据^v^有关法律、行政法规和天津市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在 区 的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋在合同签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 出证日期： 房型：

建筑/计租面积： 楼层： 总层数： 使用性质：

附属设施：

第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币 元(大写)，该房屋产权或租赁权过户的相关费用由 承担，(该房屋产权或租赁权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的实际成交价。)该房屋在权属过户时所产生的营业税由 承担。该房屋配套设施过户的相关费用由 承担。

第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费：人民币 元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费：人民币 元(大写).

第四条：付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向丙方的交款约定：

售房人：

购房人：

**政府机关房屋买卖合同范本8**

卖方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,诚实守信，协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋以人民币\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(一次性付清，附收款收据)

二、房屋的基本情况：

该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_室\_\_\_\_厅，所在\_\_\_\_层(共\_\_\_\_层)，室号\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_。(无储藏室)

三、本合同签订后,甲方对该房屋的相关权益(使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等)随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本协议签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。

四、本协议签订时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。本协议发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,一切责任由甲方承担,并应赔偿乙方的损失。

六、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除,甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修费用。

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式5份,甲乙方各执一份,见证人各一份。

甲方: 年 月 日

乙方: 年 月 日

见证人: 年 月 日

**政府机关房屋买卖合同范本9**

甲方(卖房人)：

乙方(购房人)：

丙方(房产中介)：

甲乙丙三方于20xx年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后\_日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金\_元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后\_日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金\_元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后\_个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后\_日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金\_元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**政府机关房屋买卖合同范本10**

甲方：

乙方：

乙方因经营周转需要向银行提出借款申请但又提供不了银行要求的相应抵押物，请求甲方将其所有的位于浔阳区 路 号面积为 平方米的房屋(房产证号 )为其借款合同的抵押担保，双方经协商，就此达成如下协议：

一、抵押物：

浔阳区 路 号面积为 平方米的房屋(房产证号 )。

二、借款担保：

1、借款：乙方用甲方房屋向银行提出的抵押借款应单独作为一笔借款，单独签订借款合同，借款金额不得超过甲方房屋现行市场价(或按银行要求进行评估的评估价)，如超出，超出部分甲方不在房屋价值外承担任何担保责任，借款时间不得超过 年，在此时间内，如乙方还清借款后又需再次借款，未经甲方另行书面同意，乙方不得以本协议房屋擅自做抵押。

2、甲方同意为乙方的前款借款以本协议第一条房屋提供抵押担保，并协助乙方及银行办理抵押登记手续。

三、权利和义务及违约责任：

1、作为借款抵押物的房屋其所有权、使用权等均属甲方，乙方不得以本协议为依据对房屋提出任何权利主张。

2、乙方应确保所借款项用于与银行签订的借款协议中约定的用途，如改变借款用途，一经发现，按本协议其向银行所借款项20%向甲方支付违约金。

3、借款到期后，乙方应按借款合同的约定即时向银行归还借款及其利

息，如逾期还款，按应还借款及其利息总额的20%向甲方支付违约金。

4、银行如因乙方未按约定还清借款及其利息而行使抵押权，如由此导致甲方对抵押房屋所有权的丧失，乙方应按甲方丧失房屋所有权时抵押房屋的市场价(不扣除折旧和土地使用年限)和装饰的价值(不扣除折旧)总额的120%向甲方承担赔偿责任。

5、乙方按其与银行签订的借款合同约定向银行还清借款及其利息，同时应主动或协助甲方办理抵押登记的注销，并由甲方收回全部房屋所有权凭证，如有违反，乙方按本协议其向银行所借款项20%向甲方支付违约金。

四、其他

本协议一式二份，双方各持一份，自各方签字(盖章)之日生效。 甲方(签字)： 乙方(签字)： 年 月 日

**政府机关房屋买卖合同范本11**

甲方（出卖人）：

身份证号码：

乙方（买受人）：

身份证号码：

根据国家和本省（市）法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

>第一条 房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_（套/间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），房屋用途为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_； （房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号）为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条 房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为产权登记机关实际测定面积。

>第三条 价格

按总建筑面积计算，该房屋售价为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>第四条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_\_种：

（1）现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）汇款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第五条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

>第六条 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。

逾期超过\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

（1）终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

（2）乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

>第七条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，按\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

逾期超过\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

（1）终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

（2）甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

>第八条 关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

>第九条 保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务，甲方均在交易前办妥。

>第十条 税费的交纳

因本房屋所有权转移所发生的所有费用均由乙方缴纳。

>第十一条 声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

>第十二条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

>第十三条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出 \_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

>第十四条 争议的处理

1、本合同受^v^法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

>第十五条 合同的效力

1、本合同自双方法定代表人签字盖单之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**政府机关房屋买卖合同范本12**

卖方(以下简称甲方)： 身份证： 地址： 电话：

共有人： 身份证： 地址： 电话：

买方(以下简称乙方)： 身份证： 地址： 电话：

担保人(以下简称丙方)： 身份证： 地址： 电话：

担保人(以下简称丁方)： 身份证： 地址： 电话：

根据《民法通则》、《合同法》的原则，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买供销新村小产权房产签订本合同，以资共同遵守。

第一条 小产权房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ，房屋为独幢别墅，空置、无门窗及任何装修，建筑面积 420 平方米(详见原房屋买卖合同)，土地面积 平方米(土地证号为 )。

第二条 出售价格：

双方约定上述房屋及土地总售价为人民币 万元整(￥： )。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付120万元整，余款 万元在20xx年 10 月 31 日前付清。

第四条 房屋交付：

1、甲方保证对上述房屋及土地具有所有权，并没有任何出租，也没有其他的共有权人，对于该房屋及土地的出售，没有任何享有优先购买权的人，该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况，否则，甲方将承担全部违约责任。

2、乙方给付首付款时，甲方需将房屋土地证交给乙方保管。乙方付清全部余款之日，即该房屋及土地的正式交付之日，甲方需将该房屋、土地、原购房合同及原购房发票交付乙方。交付之后该房屋及土地之上的一切权利都有乙方享有。

第五条 关于房屋及土地过户的约定：

本合同签定时，该房屋为小产权房，不具备过户条件，今后国家政策允许过户时，甲方应无偿协助乙方办理房屋及土地的过户手续，过户时发生的税费全部由乙方承担。

第六条 关于房屋拆迁的约定：

本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，甲方同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。

第七条 关于房屋再次买卖的约定：

1、本合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部归乙方所有，甲方不得干涉。

2、本合同中乙方拥有的权益，新的买受人同样拥有，甲方需要积极配合。

第八条 关于房屋收回的约定：

由于该房屋属于小产权房，甲方有权随时收回该房屋，但在收回房屋之前需向乙方支付补偿金，补偿金按要求收回时该房屋市场评估价的叁倍一次性支付给乙方。

第九条 违约责任：

1、因甲方隐瞒事实或者无权处置导致本合同无法履行，甲方除了退还全部已收房款外，还需向乙方支付已付房款20%的违约金。

2、乙方付清全部价款后，甲方不同时交付房屋及资料，每逾期一天，甲方按累计已付款的1%向乙方支付违约金。逾期超过30日，乙方有权解除合同，解除合同时，甲方除了退还全部已收房款外，还需向乙方支付已付房款20%的违约金。

3、甲方未按约定协助和配合乙方办理过户手续，甲方按照已付总房价20%向乙方支付违约金，并继续按照约定办理过户手续。

4、甲方不同意授权乙方全权办理拆迁手续或者不同意无偿配合时，乙方有权要求甲方按照拆迁时房屋评估价格的50%支付违约金。

第十条 担保人责任：

丙方和丁方充分了解甲方及所售房屋的基本情况，同时也充分了解上述合同，并自愿为甲方向乙方提供连带责任保证担保，且本担保不可撤销。

丙方和丁方的担保范围是因甲方不履行本合同或者违反合同约定产生的全部债务，包括退款、违约金、补偿金、利息、综合费用、实现债权的费用等。

第十一条 其他事项：

1、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

2、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向房屋所在地人民法院起诉。

3、本合同的附件共印件、结婚证、交易时房屋现状的照片。

4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方及共有人(签章) ：

乙方(签章) ：

丙方(签章)：

年 月 日

**政府机关房屋买卖合同范本13**

买方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

卖方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况

1.位置：\_\_\_\_\_\_\_\_区

2.房屋套型\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，结构\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.该房屋的销售价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总计房价\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、房屋四界

东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

西：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_元的定金或\_\_\_\_\_\_\_\_元的预付款，其余\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。;^v^>出卖方(甲方)：

地址：

法定代表人：

电话：

买受方(乙方)：

公司代表：

地址：

电话：

抵押人(丙方)：

身份证号码：

鉴于：

1、 甲方拥有北京市××××四合院的合法产权并有权转让该四合院;

2、甲方承诺在符合北京市政府规划要求的前提下(即不建地上二层且地面建筑的容积率不高于、外观为仿古建筑且仍为四合院的外形)可以获得政府相关部门的批准以翻建该四合院;

3、 甲方承诺可以将该四合院门前的附属房产过户至乙方名下并负责该房产的拆迁工作;

4、 乙方欲购买该四合院和四合院前的附属房产并翻建一座新的四合院;

现经双方协商一致，订立下列各条，以便共同遵照履行：

第一条定义

除非本协议另有其它明确说明，本协议中下述词语的含义均按本条的约定理解：

四合院

在本协议中，四合院指甲方拥有合法产权的、位于××××的四合院(四合院现状详见附件一)，不包括该四合院门前的附属房产。该四合院的具体面积以政府测绘部门实测并记入过户后的四合院产权证的面积为准。

附属房产

在本协议中，附属房产指上述四合院门前的、产权人为×××的小房，该房产的门牌号为××××，该房产估计占地面积约120平方米，具体面积以最后政府测绘部门实测并记载于过户后的产权证的占地面积为准。

占地面积

在本协议中，如果没有特殊说明，占地面积均指最后政府测绘部门实测并记载于过户后的四合院或附属房产的产权证的地面占地面积，不包括地下室的面积。

第二条标的

乙方计划购买的房产包括四合院及附属房产整体，而不是单一的四合院或者附属房产;

甲方仅拥有四合院的合法产权，但甲方承诺已与附属房产的产权人协商并可以将附属房产在本合同约定期限内过户到乙方名下;

第三条价款及支付方式

本合同价款按照房产过户后政府测绘部门实测并写入产权证的占地面积计算(该面积包括过户到乙方名下的附属房产的实测占地面积，不含地下面积)，每平方米人民币××××元整(大写人民币××××元整)。

该合同价款包括乙方购买四合院的价款以及甲方负责将附属房产过户到乙方名下的价款和一切费用(包括拆迁费等)。除按照法律规定向政府部门交纳相关税费外，乙方无需就购买该四合院和附属房产向甲方或附属房产的原产权人支付任何其它费用或价款。

支付方式：

自本合同生效之日起十日内，乙方将第一笔购房款人民币××××(大写人民币××××元整)划入甲方账户中;

自双方正式向房屋管理部门申请办理四合院过户登记并提交房屋管理部门要求的完整资料后十日内，乙方将第二笔购房款人民币××××元整(大写××××元整)划入甲方账户中;

自甲方办理完附属房产的拆迁工作并协助乙方与附属房产的产权人一起到房屋管理部门申请过户之日起十日内，乙方向甲方支付第三笔购房款：其具体金额为人民币××××元整(大写人民币××××元整)(注：第三笔购房款不得超过以本合同估计的附属房产占地面积计算的价款，且性质为支付附属房产的购房款)。

自甲方办完附属房产原产权人的拆迁手续并协助乙方与附属房产的产权人到房屋管理部门办理完毕附属房产的过户申请手续、且房屋管理部门办理完四合院的过户手续并将过户后的四合院的产权证发放给乙方后十日内，由甲乙双方根据四合院产权证记载的占地面积进行结算并支付第四笔购房款，该笔价款的数额为：依据四合院占地面积计算的四合院总价款，减去已经支付的第一笔购房款和第二笔购房款、超额支出的土地出让金(若有)、预留购房款尾款人民币××××元整(大写人民币××××元整)后的余额。

自乙方取得过户之后的附属房产的产权证之后十日内，双方按照附属房产产权证登记的占地面积进行整个附属房产和四合院的购房款结算。乙方已付价款总额多于结算总价的，甲方在结算后十个工作日内将超额付款退还乙方;乙方已付购房款少于结算总价的，乙方在结算后十日内将余款划入甲方账户。

第四条土地出让金和税费

转让四合院及附属房产的土地出让金由乙方承担，由乙方按照政府相关部门的要求签署土地出让合同并按照合同约定的时间缴纳土地出让金。但该土地出让金最高不得超过人民币××××元每平方米(以政府部门实测的占地面积为准)，超过部分由甲方承担，由双方在最后结算房价款时从总价款中扣除;若土地出让金标准低于人民币××××元每平方米，则差额部分由乙方支付给甲方。

甲乙双方应按照国家有关税收法律、法规各自缴纳办理该房屋过户手续所需缴纳的各项税费，其中契税由乙方承担，印花税、交易手续费等由甲、乙双方各自依法承担。

该房屋的水、电、燃气、供暖、通讯等费用，自实际交付之日起由乙方承担，此日期前的相关费用由甲方承担，并在办理交接之前结清。

第五条双方权利义务

甲方权利义务

甲方负责办理该四合院及其附属房产转让过户的相关手续;

甲方负责在四合院过户之后免费以乙方名义、按照乙方的设计要求办理四合院和附属房产翻建的规划报批手续，但政府部门审批该规划的相关收费由乙方承担;

甲方负责与附属房产的产权人协商并保证按照本合同约定将附属房产过户至乙方名下，并负责附属房产的拆迁和腾空工作。

甲方在每次收到乙方的购房款时向乙方开出合法有效的发票。乙方以外汇方式支付购房款的，甲方还应向乙方提供购房款的结汇证明。

甲方负责协调该四合院北边紧邻四合院的产权人和实际使用人，以确保其不再利用该四合院进出且不向乙方要求任何补偿;

乙方权利义务

乙方承诺按照本合同约定的期限支付价款;

乙方应配合甲方办理该房产的过户手续;

乙方应及时向政府相关部门缴纳与转让该房产相关的税费;

向政府相关部门要求的期限和标准缴纳规划审批需缴纳的相关费用;

第六条担保

为保证甲方能够全面履行本合同并于本合同解除时能够及时返还乙方的已付款，丙方同意以其拥有的位于的房产作为抵押担保，并于本合同生效后日内与乙方一起到房地产管理部门办理抵押登记手续;抵押期限至甲方为乙方办理完成四合院的重新规划手续为止。若房屋管理部门不予办理该房产的抵押登记，则丙方同意在上述期限届满后日内配合乙方办理该抵押合同的公正手续。丙方承诺抵押房产不存在任何抵押，且其抵押行为已经获得抵押物共有人和租赁人的同意，并且在获得四合院的规划批文之前不得就该房产设定其他任何形式的抵押。

共2页:

本协议由下列各方于 年 月 日在北京签订： 出卖方(甲方)： 地址： 法定代表人： 电话： 买受方(乙方)： 公司代表： 地 址： 电 话：抵押人(丙方)： 身份证号码： 鉴于： 1、 甲方拥有北京市××××四合院的合法产权并有权转让该四合院; 2、 甲方承诺在符合北京

该房产抵押所担保的范围包括：乙方依据本合同有权向甲方追索的一切费用，包括：本合同解除后甲方应返还乙方的全部已付款、违约金和赔偿金;因甲方违约而给乙方造成的损失和违约金、赔偿金;追索上述款项的费用等。

乙方依据本合同向甲方追索相关款项或费用时，乙方有权以抵押财产转让或拍卖的价款优先受偿。

第七条交接

甲方最迟应在20xx年月日之前将该四合院和附属房产过户到乙方名下(以乙方取得新的产权证为准),并于过户完成且乙方提供设计文件之后最迟3个月内以乙方名义获得政府相关部门的规划批准。

甲方于20xx年月日之前将该四合院腾空并实际交付给乙方;同时甲方保证自附属房产办理过户申请之日内，乙方实际占有该附属房产。

本合同生效后一个月内，甲方必须负责将四合院内的原有住户全部迁走并腾空上述房产;乙方与附属房产的产权人申请办理附属房产的过户登记之前，甲方必须负责将附属房产内的原有住户全部迁走并腾空上述房产。

第八条声明与保证

甲方保证其拥有四合院的合法产权，保证该四合院和附属房产不存在抵押或其它债权债务纠纷。因甲方原因造成该四合院和附属房产不能办理产权变更登记，由甲方承担全部责任，退还全部已付款，并赔偿因此给乙方造成的全部损失。而四合院和附属房产过户之前发生的与其有关的债权债务纠纷由甲方负责解决，或者乙方在代为解决后有权向甲方追偿。

甲方保证未在四合院和附属房产上设定任何抵押，若设定由甲方负责在甲乙双方向房屋管理部门申请过户之前予以完全解除，否则乙方有权立即解除本合同。

甲方保证四合院和附属房产在产权变更后进行翻建时，水电、排污及电话、通讯等市政工程管线畅通，并在必要时协助乙方办理其接入、接通手续。

第九条合同的终止或解除

出现如下情形时，乙方有权解除本合同：

四合院和附属房产过户之后，甲方在符合本合同鉴于条款约定的规划要求的前提下仍无法按本合同约定期限重新获得政府相关部门的规划批准或施工许可;

甲方在本合同约定期限内无法将附属房产完成拆迁并过户至乙方名下。

本合同自甲方收到乙方的书面解约通知之日起解除。自本合同解除之日起3日内，甲方将已付款和相应的赔偿金、违约金一次性支付给乙方。

出现本条第1款情形时，乙方可以给与甲方一定的宽展期，但此仅仅为乙方出于履行本合同的诚意而行使的权利，不能免除甲方的违约责任，更不构成乙方的义务。

第十条违约责任

若乙方迟延支付价款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之贰的违约金;

若甲方迟延办理完成四合院和附属房产的过户手续或重新报批手续或迟延腾空交付四合院和附属房产，则自本合同约定的截止日之第二天起至实际办理完成之日止，甲方每项逾期事宜按日向乙方支付已付款万分之贰的违约金;

若出现本合同第条的情形导致乙方被迫解除本合同，甲方应一次性应向乙方支付已付款2%的违约金并赔偿由此给乙方造成的一切损失(包括已付款利息、乙方为购买该房产已支付的设计、规划报批、契税、其它政府收费等一切费用);

若甲方关于水电等市政工程管线的保证与实际不符，视为甲方重大违约，甲方应向乙方支付合同总价2%的违约金。

第十一条其它

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用^v^的法律。甲乙双方因本合同所产生的争议首先应当通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向北京仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决为终局的，对双方都有约束力。

通知

本合同有关的任何通知应由专人交付或以挂号邮递方式按照下列地址发出。发出的通知如由专人交付，为交付当日视为送达;以挂号邮递方式发出，以邮局出具的挂号投送接收人签收的收据为有效送达证明。

除非甲乙双方另有约定，通知的有效地址如下：

甲方：

地址：

邮政编码：

**政府机关房屋买卖合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

>第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

>第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

>第三条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

>第四条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

>第五条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

>第六条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

>第七条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

>第八条：其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_

现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**政府机关房屋买卖合同范本15**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

钧证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县) 的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)

第五条 付款方式

(一) 无须银行贷款

1、乙方应在签订《\_\_\_\_\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

1、乙方应在签订《\_\_\_\_\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1. 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2. 没有固定不可移动装修物品的破坏;

3. 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4. 其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第八条 关于产权办理的约定 本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条 有关争议 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明 本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**政府机关房屋买卖合同范本16**

合同双方当事人(须由本人亲自填写，并确保所填联系方式真实可靠，以便能及时取得联系;如联系方式发生变化，应及时通知对方)：

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

鉴于：1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，没有产权及债务纠纷，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意;

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方;

3、乙方愿意购买上述房屋;

4、乙方已向甲方交付定金共 元整;

5、本合同项下房屋的《房地产权证》尚未办理。

根据国家有关法律、法规规定，甲乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋订立本合同，以资双方共同信守履行。

一、标的房屋基本情况

1、位置： 市 区 路 号 。

2、户型： ;建筑面积： ，套内面积： 。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

二、房屋价款

房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

三、付款方式及期限

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方已向甲方交付定金 元整，自本合同签订之日起\_\_\_\_天内乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方;

2、剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾 元整于乙方取得该房屋的《房地产权证》之日起\_\_\_\_天内支付。

四、房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后 日内，及时办理权属登记(指房屋的《房地产权证》)。

3、甲方应当在取得房地产权属证书(指房屋的《房地产权证》)之日起 日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

五、税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

六、违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之 的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之 的违约金。

3、如甲方违反本合同第四条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

a.乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日 内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的 %赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b.乙方不退房，甲方按已付房价款的 %向乙方支付违约金。

七、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

八、特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

九、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任;

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

十、本合同经重庆周立太律师事务所见证。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字后生效。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

十三、双方约定的其他事项：附件 。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

见证人：

**政府机关房屋买卖合同范本17**

(合同编号： )

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人及第三方(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜订立本合同。

一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市 (区/县) 路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为 平方米，房屋用途为商铺。

2、甲方告知乙方该房屋 (已/未)设定抵押。

二、租赁用途

1、乙方租赁上述房屋用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_ 加盟店，非经甲、丙双方共同书面同意，不得擅自变更用途。

2、甲方同意乙方在不改变房屋用途的情况下,以承包、转租等形式变更实际

承租人，但不影响甲、乙之间的租赁合同关系。

3、除上述情形外，乙方或丙方不得将房屋擅自对外转租。若乙方擅自对外

转租的，丙方有权接替乙方作为该房屋的承租人。若丙方仍然对外转租的，甲方有权解除本合同，并追究其违约责任。

三、交付日期、合同租赁期限

1、甲、乙双方约定，甲方在 年 月 日前交付房屋，该房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、若甲方未能在交付日将该房屋交付给乙方，则乙方有权以书面形式通知甲方提前终止本合同，甲方应在收到乙方书面通知之日起日内将乙方已支付(若有)的保证金双倍(无息)退还给乙方，并将乙方已经支付的租金双倍一并退还乙方。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。

四、租金及其他费用的支付

1、甲、乙双方同意按如下方式计算租金：

该房屋租金每天每平方米人民币 元，合计每月租金为人民币 元，年租金 元;在 年后年租金递增 %，为人民币 元。

2、租金每 (月/季度/年)计收一次，乙方于每档租期开始日起的 个工作日内，在收到甲方开具的发票后向甲方支付房租。第一期租金乙方在 年 月日支付甲方。

3、租赁期间，因乙方使用租赁房屋所发生的有关费用由乙方承担，乙方在收到相关职能部门的账单后支付。

4、甲方提供以下银行信息供乙方按时缴纳房租：

银行账号：

开户人：

开户行：

**政府机关房屋买卖合同范本18**

甲方（买方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（卖方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及其相关法律、法规的规定，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方选定室内门产品款式，购买之前乙方负责上门测量，甲方向乙方支付定金\_\_\_\_元，此款可抵充价款；乙方在测量尺寸后并提供色卡，经甲方确认无误，开始制作产品。

第二条、订货及付款方式在货物到达现场，安装完成验收后支付全部价款，合计：人民币\_\_\_\_元；（依据结算清单据实结算）

第三条、送货及查验经甲、乙双方约定，乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将产品送达到甲方指定地点，并负责安装。

第四条、安装与验收乙方应严格按照产品安装说明进行安装，于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完成安装；甲方应在产品安装完毕后与乙方共同验收，如甲方验收未达到约定安装标准的，乙方无条件返工，返工安装后，重新交予甲方验收。

第五条、质量保证

1.乙方保证所销售的产品质量符合《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》国家标准及行业相关标准；如产品经质量检验机构检验不符合国家强制性标准或合同约定质量标准的.，乙方则无条件给予处理或更换。

2.产品保修期自产品安装、验收合格当日起\_\_个月内，如产品出现变形，翘曲，漆面起泡，颜色不均匀等所有质量问题，乙方负责维修，并保证在\_\_\_日内派专人上门解决问题；如因甲方人为引起产品损坏，其所需更换的材料费用及运输费用由甲方承担。

第六条、违约责任

（一）甲方责任

1.合同签订后，乙方无故不履行合同，应双倍返还定金。

2.甲方逾期付款，每延期一天应按价款总额的\_\_%向乙方支付违约金。

（二）乙方责任

1.合同签订后，乙方无故不履行合同，应双倍返还定金。并赔偿由此给甲方造成的损失。

2.如乙方所交付的产品品名、颜色、数量、规格与合同内容不符时，甲方有权拒绝收货，或者向乙方要求换货、退货。

3.在保修期内，乙方负责安装的产品如不符合安装质量标准和使用要求，乙方未及时维修或重新安装的，因此给甲方造成的损失由乙方承担。

第七条、本合同在执行中如发生争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的依法向人民法院起诉方式解决。

第八条、本合同如有未尽事宜，可由双方协商解决；另订附件（详见结算清单）与附件于本合同之内，所订附件在法律上与本合同享有同等效力。

第九条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）：乙方签字（盖章）：

甲方联系人：乙方代表人：

电话：电话

**政府机关房屋买卖合同范本19**

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况。

出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为(出卖方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！