# 买卖坟地合同范本(42篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-01-03

*买卖坟地合同范本1出售方(以下简称甲方) (身份证号码)买进方(以下简称乙方) (身份证号码)中介方(以下简称丙方) (身份证号码)经甲,乙,丙三方友好协商,由丙方负责将甲方的物业出售给乙方,具体协议如下:(一),物业地址:(二),物业面积...*

**买卖坟地合同范本1**

出售方(以下简称甲方) (身份证号码)

买进方(以下简称乙方) (身份证号码)

中介方(以下简称丙方) (身份证号码)

经甲,乙,丙三方友好协商,由丙方负责将甲方的物业出售给乙方,具体协议如下:

(一),物业地址:

(二),物业面积: 平米 物业性质: 商品房

(三),房款(人民币大写)

(四),甲方在房屋交割前应将原有水费,电费,电话费,物业管理费等全部结清,同时将户口迁出.

(五),甲方保证上述房屋权属清楚且无纠葛,如今后发生产权纠纷和其他为了事项,甲方应承担由此引起的法律责任,并负责处理善后工作.

(六),本协议签订后,乙方即付定金人民币 元给甲方.

(七),佣金分配:甲,乙双方分别付手续费(佣金)给丙方,即甲方手续费(佣金)

元,乙方手续费(佣金) 元.即签合同当日付 元人民币,交易当日再支付剩余 元整.

(七),违约责任

1,在签订协议后,甲方不得以任何理违约,否则

2,如乙方违约, 元定金作为违约金赔付给甲方.

3,甲,乙双方任何一方无故违约,丙方不退回甲,乙双方的手续费.

4,由于国家政策,法律,法令等不可抗拒的因素,致使买卖合同无法签订,本协议自行终止,所付的手续费及定金须无偿归还.

(八),办理房屋买卖过户手续所需税款和其他有关费用,按国家规定缴纳所发生地费用由 支付.

(九),付款方式:

(十),甲方提供给丙方的有关证件:产权证(或房屋所有权证),户主身份证复印件,户口簿复印件,图章等.乙方提供给丙方的有关证件:身份及户口簿的复印件,图章等.

(十一),补充条例:

(十二),本协议一式三份,甲,乙,丙三方各执一份,经三方签字或盖章后即生效.

(十三),上述以上条款,甲,乙,丙三方已经认真阅读并愿承担相应责任.

甲方: 乙方: 丙方:

(代理人)

签订日期: \_\_年 09 月 15 日

----

甲方(卖方)：

基本情况

乙方(买方)：基本情况

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就\_\_\_买卖事宜，签订本协议，协议内容如下：

协议的内容

甲方(签名)： 乙方(签名)：

**买卖坟地合同范本2**

房产买卖协议书范本

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着自愿、平等、协商一致的原则，现就下列房产买卖，订立本合同，以兹各方共同遵守：

第一条、房产基本情况

乙方购买甲方合法拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，房屋所有(共有)权证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人为\_\_\_\_\_。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(以上内容以《房屋所有权证》登记为准)。乙方自愿购买甲方上述房产。

第二条、成交价格

1.甲、乙双方经协商一致，同意本合同项目下房产及其配套设施的总价款为：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整(小写￥\_\_\_\_\_元)，此价格下包含该房屋的相关配套设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方于本合同签订时支付甲方定金人民币(大写)\_\_\_\_\_元整，(小写￥ \_\_\_\_\_元)。交付日期为\_\_\_\_\_;交付方式为\_\_\_\_\_。

第三条、 付款方式

甲乙双方同意使用本条的第\_\_\_\_\_种付款方式进行付款。

1、一次性付款：乙方应在签定合同起\_\_\_\_\_日内，向甲方支付全部房款金额，同时定金冲抵房款。

2、按揭贷款：甲、乙双方于签订合同后，应共同到贷款银行办理相关按揭贷款手续。乙方应在立契时，将首付房款人民币(大写 \_\_\_\_\_元整(小写￥\_\_\_\_\_元)交付甲方，剩余房款人民币(大写)\_\_\_\_\_ 元整(小写￥\_\_\_\_\_元)由银行放贷之日向甲方支付。以上款项具体金额以贷款银行确定的金额为准，如果贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额，乙方应当在首付房款交付时一次性补足。定金冲抵首付房款。

第四条、立契过户时间：甲、乙双方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，共同到房管局办理立契事务。

第五条、甲方须保证该房屋权属真实且无争议。

第六条、 交付房产

1、甲方应在交清房款之日起\_\_\_\_\_日内向乙方交付本合同项目下的房产及相关配套附属设施，

2、本条款内所有房屋的设施及水电、气、暖、物业费等交付情况由乙方在交付前验明，交付之前发生的费用由甲方结清。自交付的次日起，房屋及其配套设施物品损坏或发生费用由乙方自行承担。

第七条、争议解决方式

本合同在履行中若发生争议，双方协商解决，协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

第八条、本合同如有内容变更或其他未尽事宜，经双方协商一致后，可签定补充协议，补充协议应当采取书面形式，并且与本合同具有同等法律效力。

第九条、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，两份合同具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

日期： 日期：

**买卖坟地合同范本3**

甲方： 证件号码：

乙方： 证件号码：

一、甲方有壹辆 车出售(转让)给乙方，车牌号为 ，车架号为 ，乙方自愿购买，车辆成交价为人民币元( )。

二、随车证件(有证打“√”，无证件打“×”)。

1、行车证( ) 2、附加费证( ) 3、营运证( )

4、汽车登记证( ) 5、保险证( )

三、本次交易纯属甲乙双方自愿，钱、车交付两清，双方签字按印后即生效，不得反悔。如有一方反悔，反悔方将赔偿违约金 元人民币。

四、乙方接车后，行车过程中一切费用、债权、债务、事故、违章均有乙方承担，与甲方无关。乙方接车前一切债权、债务、事故、违章均由甲方承担，与乙方无关。

五、若需办理过户变更手续，甲方必须协助乙方办理，费用由承担，过户时甲方必须提供车主身份证原件或单位企业代码证书。过户期间如车档或车手续有问题造成一切经济损失，全由甲方负责。

六、本合同签订后，购车款一次付清。自此车、款两清。

七、其它

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期：

**买卖坟地合同范本4**

卖方(简称甲方)：

买方(简称乙方)：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让房产一事达成协议：

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在和布克赛尔镇巴音布拉格北路 平方米左右，附带仓房面积 平方米左右，交易价格为元整，本合同签定之日，一次性付清。

第二条 上述房产所占用的土地使用权随该房产的转让而转移给乙方。

第三条 甲方应保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷，如甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任。

第四条 因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第五条 乙方：，男，汉族，公民身份证号： ，住址： 。甲方：，男，汉族，公民身份证号： ，住址： 。

第六条 本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

年月日

**买卖坟地合同范本5**

甲方：XX

代表人：XX

乙方：XX

乙方为了安葬双亲骨骼需向甲方购买一块墓地，经甲乙双方共同协商，就买卖墓地事宜达成本协议，供双方共同遵守。

第一条

乙方经甲方同意，选择在甲方的（XX）坡地中购买一块地作为墓穴，面积（XX）平方米。

第二条

乙方向甲方支付墓穴（地）费：（XX）元/平方米，共计人民币（XX）元。在签订协议书时一次付清。

第三条

乙方在获得甲方代表人签字后，即获得该墓穴的永久使用权。

第四条

乙方所购的墓穴（地）自协议书生效之日起，甲方不能在这块地中种植任何植物和安放任何物品。如因甲方责任而造成墓穴（地）损失，由甲方负责修补及更换。

第五条

乙方应爱护墓穴（地）周围甲方的果树和设施。如有损坏，则须按实际损失赔偿给甲方。

第六条

乙方在使用墓地的过程中，如果有不明真相的人员或者屯内人员干扰和阻挠的，由甲方负责出面解决。

第七条

不可抗力条款：

1、由于不可抗力致使不能履行合同，免除履行义务方的责任；

2、如遇国家或政府政策变化或调整致使合同不能履行，免除履行义务方的责任。

第八条

由于年代和甲方代表人的变更对本协议不受任何影响。

第九条

争议的解决：

1、本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

2、假如经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。经双方签字后，即时生效。

甲方代表人（签字、手印）：XX

甲方到场人员（签字、手印）：XX

XXXX年XX月XX日

乙方（签字、手印）：XX

乙方到场人员（签字、手印）：XX

XXXX年XX月XX日

签订地点：XXXX

**买卖坟地合同范本6**

买卖合同协议书范本

购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量

1.产品的名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(应注明产品的牌号或商标)

2.产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第( )项执行：

(1)按国家标准执行; (2)按部颁标准执行; (3)由甲乙双方商定技术要求执行。

(在合同中必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。对成套产品，合同中要明确规定附件的质量要求;对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品，除主管部门另有规定外，合同中应具体规定提出质量异议的条件和时间;实行抽 检验质量的产品，合同中应注明采用的抽样标准或抽验方法和比例;在商定技术条件后需要封存样品的，应当由当事人双方共同封存，分别保管，作检验的依据。)

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法

1.产品的数量：\_\_\_\_\_\_\_。

2.计量单位、计量方法：\_\_\_\_\_\_。

(国家或主管部门有计量方法规定的，按国家或主管部门的规定执行;国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。对机电设备，必要时应当在合同明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。)

3.产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收\_\_\_\_\_\_\_。

(产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行;国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。产品的包装物，除国家规定由甲方供应的以外，应由乙方负责供应。

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

1.产品的交货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货方法，按下列第( )项执行：

(1)乙方送货;

(2)乙方代运(乙方代办运输，应充分考虑甲方的要求，商定合理的运输路线和运输工具);

(3)甲方自提自运。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_。

4.到货地点和接货单位(或接货人)\_\_\_\_\_\_\_\_。

(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划;必须由甲方派人押送的，应在合同明确规定;甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

第五条 产品的交(提)货期限

(规定送货或代运的产品的交货日期，以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定;合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。)

第六条 产品的价格与货款的结算

1.产品的价格，按下列第( )项执行：

(1)按甲乙双方的商定价格;

(2)按照订立合同时履行地的市场价格; (3)按照国家定价履行。

(执行国家定价的，在合同规定的交货或提货期内，遇国家调整价格时，按交货时的价格执行。逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行;遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行;遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。)

2.产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

(用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为10天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。)

第七条 验收方法。

(合同应明确规定：1.验收时间;2.验收手段;3.验收标准;4.由谁负责验收和试验;5.在验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品质量监督检查机构执行仲裁等等)。

第八条 对产品提出异议的时间和办法

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议;在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到需方书面异议后，应在10天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

(甲方提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船号、发货和到货日期;说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明;提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的必须说明的事项。)

第九条 乙方的违约责任

1.乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_%的违约金。

2.乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3.乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4.乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5.乙方提前交货的产品、多交的产品的品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6.产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

7.乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款;合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任;甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

第十条 甲方的违约责任

1.甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_%的违约金。

(违约金视为违约的损失赔偿，但约定的违约金过分高于或者低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加)

2.甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金;如果不能提供的，按中途退货处理。

3.甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4.甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5.甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6.甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第十一条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十二条 其它\_\_\_\_\_\_\_。

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或签证，应送公证或签证机关)……等单位各留存一份。

购货单位(甲方)：\_\_(公章)供货单位(乙方)：\_\_(公章) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_(公章)法定代表人：\_\_\_\_(盖章) 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订

**买卖坟地合同范本7**

卖方(简称甲方)：买方(简称乙方)：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让房产一事达成协议：

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在富裕县富裕镇五一村房产一座，双方约定该处房产，过户后土地使用面积约为3500平方米左右，房屋使用面积约为153平方米左右，交易价格为 壹拾柒万 元整，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币叁 万 元整，作为购房定金。

第二条甲方负责办理土地使用证和房屋使用证的过户，所有费用由甲方承担，甲方收到乙方定金后于十五日内将土地使用证及房屋使用证办完交给乙方，如果甲方拖延不办或无法办成，即视为违约，甲方须按定金的十倍返还乙方。

第三条 过户手续办完后乙方付清全部购房款。

第四条 上述房产所占用的土地使用权随该房产的转让而转移给乙方。

第五条 甲方应保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷，如甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任。

第六条违约责任：甲、乙双方合同签字或盖章后即刻生效。若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在10日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起10日内按乙方所付定金的十倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同如需办理公证，经房产所在地的国家公证机关进行公证。

第八条 本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

第九条 因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有相同的法律效力。

第十一条 双方约定的其他事项：

卖方(甲方)： 买方(乙方)：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

见证方：

地址：

电话：

签约时间：年月日 时 分

签约地点：

**买卖坟地合同范本8**

售车方(以下简称甲方)：

购车方(以下简称乙方)：

一、甲方将车主刘政贤的长安微型普通客车，车牌号湘J95577，发动机号356ML5907，车架号LS4BCB1D\_3A192900转让给乙方，双方达成成交总额为(人民币)壹万元整，小写10000元。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责(包括该车在20\_\_年09年25日前所发生的交通事故及经济纠纷)。该车自交车之日起(时间20\_\_年9月25日起)所发生的交通事帮及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费由乙方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费)。

四、因双方交易车车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对(车身及发动机工作状况表示认同)。

五、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

售车方(甲方)：购车方(乙方)：

地址：地址：

身份证号码：身份证号码：

**买卖坟地合同范本9**

第一条 协议各方(三方指甲、乙、丙三方)

出卖方(甲方)：

买受方(乙方)：

中介方(丙方)：

第二条 本协议为双方签订《房屋买卖定金合同》的补充协议，为《房屋买卖定金合同》的组成部分，具有同等法律效力。

第三条 本协议为《房屋买卖定金合同》的从合同，若主合同不能成立或被依法撤销或被房地产主管部门驳回，则从合同自始无效。

第四条 本协议所称房屋位于\_\_\_小区\_\_\_栋\_\_\_\_室\_\_\_之房产。

第五条甲方保证：在双方签订《房屋买卖定金合同》前，已向乙方说明、告知全部甲方已知或应知的有关所交易房屋的重要信息，并保证其真实、准确、有效，且未隐瞒任何可能侵犯乙方权益的\'、可能减损房屋价值的事实资料。

第六条丙方保证：在签订《房屋买卖定金合同》前，已向乙方说明、告知全部丙方已知或应知的有关所交易房屋的重要信息，并保证其真实、准确、有效，且不存在隐瞒可能侵犯乙方权益的、可能减损房屋价值的事实资料。

第七条因甲方的信息优势，甲方保证，所提供房屋符合国家有关建筑规范标准和有关规定，保证房屋不存在可能影响居住的住宅质量问题，包括但不限于：房屋顶棚无水渍、厨房及厕所防水良好、上下水管与地板结合处无漏水、渗水;房屋内部、外墙无裂缝;外墙无渗水等。若在买卖成交后半年内出现影响居住的房屋质量问题，乙方可要求甲方修复房屋，所需费用由甲方承担。

第八条 甲方保证：在该项房产上不存在中国民俗文化中的不吉利事项，如居住人非正常死亡、事故频发等因素。

第九条除其它合同载明的房屋情况，甲方和丙方向乙方说明，房屋用地为(住宅、工业、商业)用地，土地使用年限为\_\_年，始于\_\_\_年。房屋建成年份为\_\_年，使用年限为国家规定的房屋使用寿命。若因甲方或丙方的故意或过失，致使乙方不了解房屋真实的剩余土地年限或房屋使用寿命而促成买卖的，出卖方需赔偿乙方，丙方负连带赔偿责任。

第十条交房：经甲乙双方协商决定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交房，交房须履行交钥匙手续，并保证房屋内居住人员不再滞留。若因甲方未按时交房或房屋内仍有人员滞留而导致交易无法继续进行，乙方有权要求停止交易，之前所产生的一切费用由甲方支出。包括乙方给丙方应支付的中介费、停止交易产生的违约费，及乙方支付的房屋评估费和\_\_\_万首付款。

第十一条乙方保证：交房后，立即办理房产证抵押申请贷款手续，由银行放贷后直接转入甲方账户。若甲方交房并保证无人员滞留后，乙方两日内未办理房产证抵押申请贷款手续，甲方有权提出赔偿。

第十二条甲方保证其出售该房产的行为已取得其它权利人或共有人或优先权利人的同意,若因甲方未取得上述权利人同意而擅自出售导致合同不能成立的，甲方须双倍返还定金作为违约金。

第十三条交房前，甲方须结清物业管理费、水、电、煤气、有线电视、宽带、电话等费用，缴清公共维修基金、月付的公共维修费及其它国家有关部门、业主组织或业主公约规定的费用并提供以交房前为截止日期的费用单据。

第十四条 甲方保证第四条所述房屋不存在抵押、质押、担保、涉及诉讼、其它权利主张等可能影响乙方权益的事项。

第十五条该房过户后一星期内甲方应迁出位于该房产之上的全部户口，并有义务协助乙方办理煤气、有线电视、宽带、电话、公共维修基金专户、物业管理等应由新业主承继的权利的过户手续，并转交所交易房产原有的房屋结构图、原始买卖合同、水电装修路线图等相关资料。

第十六条丙方为本次交易的居间方，承担为甲方、乙方\_\_各种非本人必须到场的有关手续的义务。产权变更及相关手续办理应在签署《房屋买卖定金合同》30天内完结。未能及时按时完结的，甲方和乙方均有权要求赔偿，计算方法为每拖延壹日赔偿人币100元，直至丙方收取的佣金被扣完为止。本条款不影响其它因违约过失产生的赔偿要求。

第十七条若本交易房屋不能办理石河子市土地房屋权证，或办理的费用超过原约定的范围，则乙方有权选择解除合同或要求甲方、丙方承担相关费用，同时要求赔偿，赔偿违约金为5000元人民币。

第十八条 双方、甲方与丙方或合同三方签署的本协议、任何书面协议显失公平或与法律法规、部门规章、政府规范性文件相抵触的条款自始无效。

第十九条 本合同若发生争议，应友好协商，协议不成的可向法院提起诉讼，起诉地为房屋所在地法院。

第二十条 本合同一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

第二十一条 其它补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签字)： 身份证号：

乙方(签字)： 身份证号：

丙方(签字盖章)：身份证号：

年月 日

**买卖坟地合同范本10**

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

丙方(居间人)：

经双方协商一致，就甲方出售房屋给乙方而收取定金事宜达成如下协议：

第一条 房屋情况概述

1、交易房屋坐落于北京市产权证明文 平方米，， 产权人：

2、甲方保证所出售的房屋权属无瑕疵;无查封、异议登记、私搭乱建、债务纠纷等限制房屋过户之情形。如出售的房屋有抵押，则抵押权人同意出售，符合上市交易条件。

3、交易房屋的性质以下第 种

(1)商品房;(2)已购公有住房(包括中央在京单位已购公房);(3)向社会公开销售的经济适用住房;(4)按经济适用住房管理的房屋;(5)其他房屋。

4、交易房屋的抵押情况为以下第种：

(1)该房屋未设定抵押;(2)该房屋已经设定抵押，抵押权人： ：

第二条 房屋交易

1、乙方经现场勘验甲方上述房屋后，对甲方出售的该套房产的权属状况、设备、装修等情 况进行了解，确认以人民币(大写)此价款□包含/□不包含依国家规定应当由甲方承担的税费。

2、甲乙双方同意，本次房屋买卖涉及的税费由方承担。

3、乙方的房款支付方式为以下第 种：

(1)全款;

(2)贷款：乙方贷款方式为□商业贷款/□公积金贷款/□组合贷款，且乙方首付款不低 于人民币(大写)元整。

第三条 定金金额及支付

乙方应按照以下第 种方式向甲方支付定金：

1、乙方应于本协议签署时向甲方自行支付定金人民币(大写) 元整，甲方收 取定金时应向乙方出具收据(附后)。

2、甲乙丙三方应于本协议签署的同时签署定金托管协议，乙方应当同时以资金托管的方式 向甲方支付定金人民币(大写) 元整。托管定金将按照本协议及托管协议的约定进行划转或退回，无需令行征得甲乙任何一方的同意。

(1)甲乙双方共同确认，乙方将本条所述全部定金存入丙方制定的资金托管账户，即为乙方已经实际完成定金支付义务。

(2)丙方应当在乙方完成定金支付后一个工作日内协助或代甲方核验房屋，如核验结果与本协议第一条一致，托管定金将在核验结果出具后一个工作日内划转至甲方收款账 户;如核验结果与本协议第一条不一致或者符合托管协议退回条件的，托管定金将在结果出具后一个工作日内退回乙方回款账户。

第四条 签署买卖合同的约定

1、甲乙双方英语签署本协议后个工作日内签署《北京市存量房屋买卖合同》(“《买卖

合同》”)等相关法律文件。甲乙双方应在本协议约定的期限内签署房屋买卖合同。如甲方应向乙方双倍返还定金;如乙方违约，则甲方已收取的定金不予退还。

2、甲乙双方同意，由丙方为本次交易提供居间服务，且应在签署《买卖合同》时由□甲方/ □乙方向丙方支付居间代理费人民币(大写)元整;本协议签署后，甲乙双方私自或者另行通过其他居间方签署房屋买卖合同的，丙方有权要求甲方 和/或乙方支付本条约定的全部居间代理费。

第五条 其他约定

1、因本定金收付所引起的或与此相关的任何争议，各方应协商解决。协商不成的，各方均 可向房屋所载地的人民法院提起诉讼。

2、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

3、甲乙双方达成的其他约定(交易所提示：如无需该等约定，请勾选“无”且无需填写相 关内容)： 其他约定：□有/□无 ( 以下无正文 )

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代理人(签章)：代理人(签章)：

证件号： 证件号：

**买卖坟地合同范本11**

甲方(买方)： 身份证号：

地址：

现向乙方购买旧手机一部，成色：型号： ，序列号：,IMEI：

双方自愿达成协议：

1.甲方愿意以人民币 元购买乙方的旧手机。

2.乙方承诺保证此部手机来源合法。

3.乙方承诺保证此部手机发票丢失，不是非法来源。

4.甲方交易前先检查手机，交易达成后，因手机出现故障产生的费用由甲方承担。

(注)如果该手机出现因来源合法问题，如偷，抢，盗的法律纠纷问题，由乙方全部承担，并全额赔偿该手机出售时的金额给甲方。

协议一式两份，由双方签字生效

(买方)甲方：(卖方)乙方：

年 月 日

**买卖坟地合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方

为了安葬双亲骨骼需向甲方购买一块墓地，经甲乙双方共同协商，就买卖墓地事宜达成本协议，供双方共同遵守。

第一条 乙方经甲方同意，选择在甲方的( )坡地中购买一块地作为墓穴，面积( )平方米。

第二条 乙方向甲方支付墓穴(地)费：元/平方米，共计人民币 ( )元。在签订协议书时一次付清。

第三条 乙方在获得甲方代表人签字后，即获得该墓穴的永久使用权。

第四条 乙方所购的墓穴(地)自协议书生效之日起，甲方不能在这块地中种植任何植物和安放任何物品。如因甲方责任而造成墓穴(地)损失，由甲方负责修补及更换。

第五条乙方应爱护墓穴(地)周围甲方的果树和设施。如有损坏，则须按实际损失赔偿给甲方。

第六条 乙方在使用墓地的过程中，如果有不明真相的人员或者屯内人员干扰和阻挠的，由甲方负责出面解决。 第七条 不可抗力条款 1.由于不可抗力致使不能履行合同，免除履行义务方的责任; 2.如遇国家或政府政策变化或调整致使合同不能履行，免除履行义务方的责任。

第八条 由于年代和甲方代表人的变更对本协议不受任何影响。

第九条 争议的解决 1.本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。 2.假如经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。经双方签字后，即时生效。

甲方代表人(签字、手印)： 甲方到场人员(签字、手印)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字、手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_ \_\_\_\_

**买卖坟地合同范本13**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲方现有 地一块，经甲、乙双方协商作为乙方坟地使用，具体事项达成如下协议：

一、乙方坟地占地面积为亩，价格为大写：人民币 整。(小写： 元整)，签订协议时一次性付清;

二、如遇政府及大型项目开发，不论时间长短，乙方将无条件搬迁，补偿款归甲方所有(坟地搬迁费归乙方所有)，并且甲方不予退还占用费。

三、所占用坟地四界为：： ，南至： 、 ，西至： ，北至： ;

四、乙方在占用期间，只能在 亩界线内进行埋葬，不得多占;

五、乙方在占用期间，要进行绿化，定时清除杂草，防止火灾发生;

六、如上坟引起火灾，将按烧毁面积进行赔偿，并负责做好烧毁面积附着物的平茬工作;

七、乙方不得擅自改变土地性质;

八、其它未尽事宜，双方协商解决;

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，从签订之日起生效。

甲方：(签字盖章) 乙方：(签字)

证明人：

签约日期： 年 月 日

**买卖坟地合同范本14**

车辆买卖协议书范本

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商达成以下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_车，车号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖给乙方，发动机号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，颜色为\_\_\_\_\_\_\_\_，价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

二、甲方必须保证此车无盗抢，无诈骗、无经济纠纷，无私自改动车架号和发动机号，如有盗抢、诈骗、经济纠纷、私自改动车架号和发动机号，甲方给退车退款。

三、付款方式：乙方首付购车款\_\_\_\_\_元整，剩余\_\_\_\_\_元在20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清购车款。如到期未能付清，甲方将车收回。更名、过户费用由 甲方承担。

四、从20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前该车所出现的欠费、手续不全、违章、违法、交通事故、闯红灯等一切事宜由甲方负责承担;自20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日后该车所出现欠款、违章、违法、交通事故、闯红灯等一切事宜由乙方自行承担，甲方概不负责。

五、甲方在20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前出现事故由甲方负责，在20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之后由乙方负责。

七、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，本协议自签字之时起生效，事后如有纠纷，可通过法律途径解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买卖坟地合同范本15**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

现乙方向甲方购买二手手机 一部型号：

手机串码

附带配件：

现双方自愿达成以下协议：

1 乙方愿意以人民币 元购买甲方的手机

2 甲方承诺保证手机的来源合法 真实(非高仿非山寨)

3 甲乙双方交易前先检查手机 人民币等

注：如果该手机出现因来源合法问题 如偷 抢 盗 的法律纠纷问题， 由甲方全部承担，并全额赔偿该手机出售时的金额给乙方。

协议一式两份，由双方签字生效

甲方： 乙方：年 月日

**买卖坟地合同范本16**

甲方（出卖方）：XX，身份证号码：XXXXXXXXXXXX

乙方（购买方）：XX，身份证号码：XXXXXXXXXXXX

经甲乙双方共同协商，就购买墓地事宜达成本协议，供双方共同遵守。

第一条、甲乙双方必须严格遵守国家及各级管理部门对殡改方面的规定和要求。

第二条、墓地面积壹亩。签订协议后乙方向甲方一次性支付墓地费用，人民币大写：捌仟捌佰元整（￥：8800元）。

第三条、甲方保证，本墓地在本合同签订之前无任何土地所有权争议及其它经济纠纷，否则对乙方造成所有损失均由甲方负责。乙方保证，乙方使用范围不得超出购买的土地范围，否则造成的纠纷及损失等，均由乙方负责。

第四条、争议的解决：本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第五条、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：XX

乙方：XX

**买卖坟地合同范本17**

公司买卖协议书范本

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。 第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人 民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支 付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款 人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见 证 方： 鉴证机关： 地 址： 邮 编： 电 话： 法人代表：

代 表： 经 办 人：

日 期： 年 月 日 鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_

**买卖坟地合同范本18**

卖房人： (以下简称甲方)

买房人： (以下筒称乙方)

为了保证甲、乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲、乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条：甲方愿将座落于 市 区 的 房 室 厅 平方米卖于乙方60年，空口无凭，立字据为证。

第二条：该房的房价款计人民币 千 百元正( )配套费 ，摩托车位 个，共计 。

第三条：由于卖房人正在基建，现先收定金 封顶收 ，交房还清金额。

第四条：在房屋买卖合同签订后，如一方违约，除返还定金外，还应当赔偿对方因违约所造成的所有经济损失。

第五条：本合同在施行中出现的争议，双方协商解决。

第六条：本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。卖房定金合同

卖房人(甲方)：

身份证号码：

联系方式：

买房人(乙方)：

身份证号码：卖房定金合同卖房定金合同

联系方式：

证明人：

联系方式：

年 月 日

**买卖坟地合同范本19**

甲方（卖方）：XX

乙方（买方）：XX

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就购买墓地达成如下协议：

第一条、墓地的基本情况甲方出卖的墓地位于怀化市鹤城区盈口乡团结村12组李传国责任山上，占地面积30m2（贰座坟墓用地）。

第二条、购买使用期限购买使用期限为永久性。

第三条、购买资金及付款方式乙方购买甲方墓地（前期建墓及永久性维修和管理）款共计人民币壹万陸仟元（￥16000元）。

付款方式：甲方将墓地修建好后，达到乙方要求，乙方验收合格后一次性交付清。

第四条、双方约定

1、甲方保证上述出卖的`墓地产权清楚。

2、甲方保证所出卖的墓地与村、组和其他村民没有纠纷，如发生纠纷，一切责任与甲方负责解决，乙方不负任何责任。

3、甲方负责墓地垒坟工程修建，所需一切材料和人工费由甲方负责，工程质量必须达到乙方所提出的要求。

4、乙方系替父母购买墓地。

第五条、违约责任

双方必须信守合同，任何一方未能履行合同规定的条款，另一方有权解除合同，所造成的损失由违约责任方承

第六条、终止合同规定

如因国家征用、道路建设等因素导致合同终止，甲、乙双方应根据实际政策办理补偿金额。

第七条、合同未尽事宜，甲、乙双方另行议定其补充协议经双方签字与本合同具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第九条、本合同自签订之日起生效。

甲方（签字生效）：XX

**买卖坟地合同范本20**

车辆买卖协议书范本

买方：(以下简称甲方)卖方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：车号：颜色：产地：型号：

发动机号码：(拓印粘贴)底盘号码：(拓印粘贴)

第二条：甲方向乙方支付车款人民币万元。包括三部分：定金、第一笔车款和其余部分车款。

第三条：甲方的付款方式和期限：本合同生效当日付定金万元，三日内再支付第一笔车款现金万元;其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条：乙方在收到甲方第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方(授权签字人)：乙方(授权签字人)：

住址：住址：

证件号码：证件号码：

年月日年月日

**买卖坟地合同范本21**

房屋买卖协议书范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。(以收据收条为准)

3. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(以收据收条为准)

4. 余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由银行直接划拨给甲方

5. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房产交付乙方(以银行划拨余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4. 甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出。

5. 乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

6. 房屋公共维修基金随房产转移。

第五条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方： \_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_

现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖坟地合同范本22**

土地买卖协议书范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

二、转让方式

1、甲方与乙方共同出资成立\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价\_\_\_\_\_\_万入股认缴注册资本，占\_\_\_\_\_\_股权;乙方以货币出\_\_\_\_\_\_万一次性出资注册资本，占\_\_\_\_\_\_股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_，建筑密度不小于\_\_\_\_\_\_，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_万元/亩，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_万元。

第三期，办结该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付地价款的\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_万元，余下\_\_\_\_\_\_%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的\_\_\_\_\_\_作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

四、其他

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**买卖坟地合同范本23**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 商品名称、种类、规格、单位、数量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 商品质量标准商品质量标准可选择下列第\_\_\_\_项作标准：

1.附商品样本，作为合同附件。

2.商品质量，按照\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。(副品不得超过\_\_\_\_%)。

3.商品质量由双方议定。

第三条 商品单价及合同总金额

1.商品定价，买卖双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经买卖双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

2.单价和合同总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 包装方式及包装品处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(按照各种商品的不同，规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则;凡须退还对方的包装品，应按铁路规定，订明回空方法及时间，或另作规定。)

第五条 交货方式

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。)

第七条 预付货款(根据不同商品，决定是否预付货款及金额。)

第八条 付款日期及结算方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 运输及保险\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(根据实际情况，需委托对方代办运输手续者，应于合同中订明。为保证货物途中的安全，代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。)

第十条 运输费用负担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 违约责任

1.买方延付货款或付款后卖方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价\_\_\_\_%的违约金。

2.卖方如提前或延期交货或交货不足数量者，卖方应偿付买方此批货款总值\_\_\_\_%的违约金。买方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付卖方此批货款总值\_\_\_\_%的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

3.卖方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，买方有权拒绝付款(如已付款，应订明退款退货办法)，但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知卖方，因此所发生的一切费用损失，由卖方负责，如经卖方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4.上述约定的违约金不足以弥补对方损失的，违约方应赔偿由此给对方造成的全部损失。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十二条 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十三条 本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民提出诉讼。(或申请\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁的解决)

第十四条 合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

买方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

卖方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖坟地合同范本24**

卖房人(以下简称甲方)：身份证号码： 买房人(以下简称乙方)： 身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下的房屋及车库达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

一、房屋基本情况;乙方预定甲方名下的梅河口市东街区 区 号楼单元房屋及车库号 平方，房屋及车库总款为元(小写) 元(大写)。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币 元(小写)元(大写)，甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，乙方应在 年 月日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》需双倍返还乙方定金。

四、本协议自双方签字之日起生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方;

年 月 日 年 月 日

**买卖坟地合同范本25**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家有关殡葬改革的条例法规、法律法规及规定。为保障本公司和用户的合法权益，促进本公司管理的稳定和发展，经甲乙双方共同协商，就购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_墓地事宜达成本协议，供双方共同遵守。

第一条甲乙双方必须严格遵守国家及各级管理部门对殡改方面的规定和要求。

第二条乙方必须遵守甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_及有关规定。

第三条乙方根据甲方的统一规划，选择购买了甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的墓穴，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第四条乙方向甲方支付以下费用(币别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

墓穴(地)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

管理费(类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

墓碑(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

上述费用在签订合同时一次付清。

第五条乙方在获得甲方核发的《墓地使用证》后，即获得该墓穴的永久使用权。

第六条乙方所购的墓穴由甲方负责绿化、清洁、保安等管理工作，并负责对乙方购置的墓面及小件的看护、保管。如因甲方责任而造成损失，由甲方负责修补及更换。

第七条乙方应爱护甲方墓园内的设施(包括墓园、小件及墓穴绿化)，如有损坏，则须按实际损失赔偿给甲方。

第八条不可抗力条款

1.由于不可抗力致使不能履行合同，免除履行义务方的责任;

2.如遇国家或政府政策变化或调整致使合同不能履行，免除履行义务方的责任。

第九条本公司提供定期供奉服务，客户如需要须另行缴交服务费。

第十条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十一条送达方式

1.甲方

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.任何一方的联系方式发生变更，必须在变更后3个工作日内书面通知对方。否则以上述联系地址、电话、传真的发出的信件、传真视为送达。

第十二条争议的解决

1.本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

2.如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条协议附件

\_\_\_\_\_\_\_\_\_为协议附件，效力同于本协议。

第十四条本协议合约经双方签字后，即时生效。

第十五条本合约一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖坟地合同范本26**

经双方协议商定，甲方枣刺梁大队第五队集体出售给乙方土地一块，此地块四界坐落在甲方柠条峁之内。东西宽米;南北长米;合平方米，共折合地价：元。具体事宜如下：

一、以立约之日起，乙方人在此地内作于祖坟用地，任何人不得干涉和阻拦。坟地内付植物，绝不能破坏。

二、此地块权属清楚，四界分明，地权永远归乙方人管理，使用或转让他人的权利。

三、甲、乙双方互不违约，如有一方违约，按照总地价加倍赔偿另一方的全部经济损失。

四、此地款一次性付给甲方，分文不欠，以约不凭。

五、上述条款，甲、乙方必须遵守诺言，互不反悔，以约为证，特此立约。

甲方：乙方：

立约时间：年五月二六日

**买卖坟地合同范本27**

甲方：

乙方：

现就在甲乙双方买卖牛羊相关事宜经协商，相关事项签订如下协议：

一、根据乙方的需要，甲方组织保质保量的货源，由乙方在场地内自由选购体型纯正，发育正常的（牛、羊），达到乙方满意。乙方购买牛头，羊只。

二、付款方式：签订合同时一次性付清（牛、羊）款（ ）元。如不付清甲方有权把（牛、羊）全部拉回。

三、甲乙双方不得违约，若一方违约，应承担全部经济损失，由法院机关制裁，此协议一式两份，甲乙双方各持一份，以双方签字生效，

四、此合同自双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方代表： （签字）

乙方代表： （签字）

年 月 日

**买卖坟地合同范本28**

甲方：

乙方：

现就在甲乙双方买卖牛羊相关事宜经协商，相关事项签订如下协议：

一、根据乙方的需要，甲方组织保质保量的货源，由乙方在场地内自由选购体型纯正，发育正常的（牛、羊），达到乙方满意。乙方购买牛（100）头，羊（180）只。（牛每头6800元，羊每只720元）牛羊共计809600元整。

二、付款方式：签订合同时首付（牛、羊）款（叁拾万元）￥：30万元。20天之内付清购（牛、羊）余款509600元整。

三、甲乙双方不得违约，若一方违约，应承担全部经济损失，由法院机关制裁，此协议一式两份，甲乙双方各持一份，以双方签字生效，

四、此合同自双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方代表： （签字）

乙方代表： （签字）

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！