# 存量房买卖协议书 存量房屋买卖合同(三篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2025-04-09

*存量房买卖协议书 存量房屋买卖合同一买方：(以下简称甲方)卖方：(以下简称乙方)甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：车号：颜色：产地：型号：发动机号码：(拓印粘贴)底盘号码：(拓印粘贴)...*

**存量房买卖协议书 存量房屋买卖合同一**

买方：(以下简称甲方)卖方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：车号：颜色：产地：型号：

发动机号码：(拓印粘贴)底盘号码：(拓印粘贴)

第二条：甲方向乙方支付车款人民币万元。包括三部分：定金、第一笔车款和其余部分车款。

第三条：甲方的付款方式和期限：本合同生效当日付定金万元，三日内再支付第一笔车款现金万元;其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条：乙方在收到甲方第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方(授权签字人)：乙方(授权签字人)：

住址：住址：

证件号码：证件号码：

年月日年月日

**存量房买卖协议书 存量房屋买卖合同二**

卖方(简称甲方)：

买方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让房产一事达成协议：

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在和布克赛尔镇巴音布拉格北路 平方米左右，附带仓房面积 平方米左右，交易价格为元整，本合同签定之日，一次性付清。

第二条 上述房产所占用的土地使用权随该房产的转让而转移给乙方。

第三条 甲方应保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷，如甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任。

第四条 因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第五条 乙方：，男，汉族，公民身份证号： ，住址： 。甲方：，男，汉族，公民身份证号： ，住址： 。

第六条 本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

年月日

**存量房买卖协议书 存量房屋买卖合同三**

卖方（以下简称甲方）

买方（以下简称乙方）：

经纪代理方（以下简称丙方）：

合同签署地：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条甲方所有的房屋坐落于武汉市区，为结构，建筑面积平方米，“房屋所有权证”号为“字第号”，“土地使用权证”号为“字第号”。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民币（大写）拾万千佰拾元。

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

1、由甲方委托丙方代收的

（1）乙方于年月日付清全部房款人民币（大写）

拾万千佰拾元。

（2）丙方待房屋全部手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字后日内（遇节假日付款时间顺延），结清全款。

（3）

2、乙方直接付款给甲方的

（1）乙方于年月日付清全部房款人民币（大写）

拾万千佰拾元。

（2）

二、分期付款：

1、由甲方委托丙方代收的

（1）

（2）

（3）

（4）

2、乙方直接付款给甲方的

（1）

（2）

（3）

（4）

3、

第四条房屋交易税费用承担方式：甲方承担

已方承担。

第五条在房屋交易过程中，丙方协助甲、乙双方办理登记、房款交割、房屋所有权交付等居间工作，保障交易的安全性。本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币（大写）

元。乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币（大写）元，如因单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪代理费的%，计人民币（大写）元。甲、乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪代理费的％，计人民币（大写）

元。

第六条本合同签订之日，甲、乙方须提供相关证件（房屋所有权证、土地使用权证，户口本、身份证、婚姻状况证明等）交由丙方，丙方在甲、乙方提供相关证件齐全后日内协助办理过户手续。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易如发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

第八条甲方应在收到：（1）乙方全部房款日内，（2）房屋过户完成后日内，腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。（移交清单附后）

第九条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按已付房款的%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的%向乙方支付违约金。

第十条乙方逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的%向甲方支付违约金。

第十一条丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担

违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担违约责任。

第十二条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行商定，并签订补充协议。补充协议（含附加条款）与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成的，按下列第种方式解决：

（1）提交武汉仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十七条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方（卖方及配偶）：乙方（买方）：

房产所有权人：代理人：

房产共有权人：身份证号：

代理人：联系电话：

身份证号：通讯地址：

联系电话：

通讯地址：

丙方（经纪代理方）：盖章：

经纪人：身份证号：联系电话：

合同签订时间：年月日

附加条款：

1、

2、

3、

4、

房屋移交清单：

1、

2、

3、

4、

甲方（卖方）代理人：

乙方（买方）：代理人：

丙方（经纪代理方）：经纪人：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！