# 最新二手房买卖合同协议书 二手房买卖协议书怎么解除(5篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-04-05

*二手房买卖合同协议书 二手房买卖协议书怎么解除一买方名称： （以下简称乙方） 身份证号：甲﹑乙双方经友好协商，就下列房屋买卖达成如下协议：一﹑ 房屋坐落于北海市四川南路国际新城三栋二单元904号房，面积约为127.48平米。二﹑ 甲方自愿将...*

**二手房买卖合同协议书 二手房买卖协议书怎么解除一**

买方名称： （以下简称乙方） 身份证号：

甲﹑乙双方经友好协商，就下列房屋买卖达成如下协议：

一﹑ 房屋坐落于北海市四川南路国际新城三栋二单元904号房，面积约为127.48平米。

二﹑ 甲方自愿将上述房屋以总价：陆拾万元整（￥600000.00元）售给乙方，乙方同意在本协议签订当日向甲方支付定金，在办理公证买卖当日将房款全部付清。由乙方承担相应过户税费。

三﹑ 甲方同意在过户当日一次性结清本套房屋水电费及物业管理等费用，并保证上述房屋不存在产权纠纷。

四﹑房屋交付使用日期双方协商解决。

五﹑ 本协议签订后至过户前，甲﹑乙双方有一方无正当理由反悔的，须承担违约责任。乙方反悔的，甲方不退付其房屋定金；甲方反悔的，甲方应全额退还乙方房屋定金，并向乙方支付于相当房屋定金一倍数额的违约金。

六﹑ 本协议一式两份，经双方确认并签章后生效。甲﹑乙双方各一份，双方协议具有同等法律效力。

甲方：身份证号：15282x71239

乙方： 身份证号：

年 月 日

**二手房买卖合同协议书 二手房买卖协议书怎么解除二**

卖方姓名：(以下称甲方)

身份证号码：

现住址：

买方姓名：(以下称乙方)

身份证号码：

现住址：

甲、乙双方经友好协商，就该房屋买卖达成如下协议：

一、该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_小区，\_\_\_\_\_\_\_号楼，

单元\_\_\_\_\_\_\_室(门)，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_m2，房屋用途为普通住宅，产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方自愿将该房屋以总价人民币\_\_\_\_\_\_\_圆(￥\_\_\_\_\_\_\_元)出售给乙方，乙方同意在本协议签订当日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_圆(￥\_\_\_\_\_\_\_元)，其余房款在过户及公证当日一次性现金(或支票)支付给甲方，在过户及公证过程中产生的一切税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

三、甲方同意在过户当日一次性结清本套房屋的供热、水、电、通讯及物业管理等相关费用。

四、自过户及公证完成之日起，该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。

五、甲方保证在交易后该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方应在交易前办妥。交易后如有上述未清现象，由甲方承担全部责任。

六、甲方应在过户当日腾空本房屋，把房屋连同钥匙、缴费票据及本房屋必备物品一同交给乙方。

七、甲方应积极配合乙方办理房屋更名及公证等手续。

八、在办理完房屋过户三日内，如果乙方不能把房款全部支付给甲方，每延长一天，乙方应按房屋总价款的1‰利息支付给甲方。

九、本协议签订之后至过户前，甲、乙双方有一方无正当理由反悔的，必须承担违约责任。乙方反悔的，甲方不退还其房屋定金;甲方反悔的，甲方应全额退还乙方购房定金，并向乙方支付相应于购房定金一倍数额的违约金。

十、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都有约束力，双方应严格履行，如有违约，违约方应承担违约责任，并赔偿对方损失，支付违约费用。

十一、未尽事宜，双方应按国家有关规定办理。如发生争议，协商不成的，双方应向仲裁委员会申请仲裁。

十二、本合同一式两份，每份三页，甲、乙双方各持一份。

十三、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签名或盖章)：身份证复印件

联系电话：

乙方(签名或盖章)：身份证复印件

联系电话：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**二手房买卖合同协议书 二手房买卖协议书怎么解除三**

卖方名称： (以下简称甲方)王金和

身份证号：

买方名称： (以下简称乙方)

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就下列房屋买卖达成如下协议：

一、 房屋坐落于北海市四川南路国际新城三栋二单元904号房，面积约为127.48平米。

二、甲方自愿将上述房屋以总价：陆拾万元整(￥600000.00元)售给乙方，乙方同意在本协议签订当日向甲方支付定金，在办理公证买卖当日将房款全部付清。由乙方承担相应过户税费。

三、 甲方同意在过户当日一次性结清本套房屋水电费及物业管理等费用，并保证上述房屋不存在产权纠纷。

四、房屋交付使用日期双方协商解决。

五、本协议签订后至过户前，甲、乙双方有一方无正当理由反悔的，须承担违约责任。乙方反悔的，甲方不退付其房屋定金;甲方反悔的，甲方应全额退还乙方房屋定金，并向乙方支付于相当房屋定金一倍数额的违约金。

六、 本协议一式两份，经双方确认并签章后生效。甲、乙双方各一份，双方协议具有同等法律效力。

甲方：王金和

身份证号：

乙方： 身份证号：

年 月 日

**二手房买卖合同协议书 二手房买卖协议书怎么解除四**

卖方(甲方)：证件号：

买方(乙方)：证件号：

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方房屋土地一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

转让的房屋土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;甲方根据国家规定，已依法取得海口市房屋和土地部门颁发的《土地房屋权证》，证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋及分摊(占有)土地的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，土地分摊(占有)面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋和分摊(占有)的土地是符合国家级海口市房屋上市和土地使用权转让的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及海口市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

甲方保证对该房屋有完全处分权力，没有被抵押、查封，没有第三方主张权利，否则由甲方承担违约责任。

如果甲方原单位政策原因，造成不能履行合同。由甲方承担违约责任。

第三条乙方对购买权的声明二手房买卖合同乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为房屋建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，价款合计为人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。

第五条 付款方式

1、 乙方应在签订本合同时，支付定金计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

2、 甲方在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第六条 违约责任

1、乙方如未按本协议第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息，每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的\_\_\_\_\_\_\_%作为滞纳金，逾期超过\_\_\_\_\_天，即视为乙方违约，收回房子。

第七条 房屋交付

甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1、 没有房屋欠款，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2、 没有固定不可移动装修物品的破坏;

3、 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4、 其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第八条 关于产权办理的约定

本协议签订后，甲乙双方应向土地房产部门办事窗口申请办理房屋土地买卖过户手续，并按有关规定申领土地房屋权证。

办理上述手续时产生的税费及相关费用由下面第a、b、c三种方法缴纳(用√来确认)：

a、 由甲乙双方一招有关规定缴纳;

b、 双方经协商由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方单方缴纳;

c、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第九条 有关争议

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力，当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋及其土地所在地的仲裁机构提出仲裁。

第十条 生效说明

本协议一式三份，甲乙双份各执一份，申请办理产权过户手续留存一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十一条 合同签定地点及日期

本合同在海口市签定，合同签定日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。 第十二条 其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签字)： 电话：

**二手房买卖合同协议书 二手房买卖协议书怎么解除五**

服务方（以下简称甲方）： 身份证号：

买方（以下简称乙方）： 身份证号：

甲﹑乙双方经友好协商，就四川南路国际新城三栋二单元904号房屋买卖达成如下协议：

一、甲方负责协助乙方办理四川南路国际新城三栋二单元904号房买卖公证相关事宜，直到公证交易完成。

二、乙方在公证交易完成之日支付给甲房屋买卖服务佣金人民币：叁仟元整（￥3000.00元）。

三、本协议签订后至公证之前，甲﹑乙双方有一方无正当理由反悔的，须承担违约责任。乙方反悔的，甲方没收其房屋买卖服务佣金叁仟元整；甲方反悔的，甲方应退还叁仟元整给乙方房屋买卖服务佣金，并向乙方支付于相当房屋服务佣金一倍数额的违约金。

四、本协议一式两份，经双方确认并签章后生效。甲﹑乙双方各一份，双方协议具有同等法律效力。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！