# 房屋买卖合同电子版(二十一篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2025-05-05

*房屋买卖合同电子版一买受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋买卖事项在平等、真实、自愿、协商一致前提下订立本合同，以昭信守。一、甲方自愿将其\_\_\_\_\_\_\_\_村证房位于\_\_\_...*

**房屋买卖合同电子版一**

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等、真实、自愿、协商一致前提下订立本合同，以昭信守。

一、甲方自愿将其\_\_\_\_\_\_\_\_村证房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

(含地下室\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)

二、乙方于该合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性将房款支付给甲方。

三、本合同签定时，甲、乙双方都不具备过户条件，甲方提供建造本房屋的相关证明资料，作为交易依据。

乙方如果交易该房屋，若有需要，甲方无条件配合。

等具备过户条件时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，界时发生的契税、土地出让金等由乙方负担。

其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其它任何方式的处分。

五、该房屋正式交付时，物业管理、水、点、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，甲方结清已发生的费用，甲方已经预缴的费用，其权益由乙方享有，双方不再另行结算。

六、违约责任

1、甲方应当于乙方付清房款同时交付乙方该房屋。

甲方未按时交付房屋，应支付按日计算的房价千分之一的违约金给乙方。

逾期超过两个月，乙方有权解除本合同。

解约时，甲方需将已收的房款即时全额退还、支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元违约金作为乙方损失赔偿。

2、乙方未按本合同规定的付款日期及方式付款的。

其逾期部分应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。

逾期超过两个月时，甲方有权解除合同。

解约时，甲方将已收房款即时全额退还乙方，扣除\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为甲方损失赔偿。

3、甲方保证本房屋无查封、交易、抵押、通知拆除等现象、保证无隐瞒房屋历史或其它非善意行为。

若有所列情形之一，影响到乙方权利的行使，甲方则放弃先诉抗辩权，并按所收款项双倍返还给乙方，以为违约处罚，若有其它损害仍得赔偿。

4、本合同签订、房款付清后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则提出变更或解除方需按本房屋届时市场评估价的双倍支付给对方。

如因重大或不可抗力的客观原因导致本合同的解除，甲方应按本房屋届时市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因政府规划部门、设计部门的原因导致房屋拆除或使用功能变更的，甲方应当通知乙方。

如有本房屋的补偿款发放，甲方应即时全额支付给乙方。

否则应支付按日计算的补偿款千分之一的违约金给乙方，直至全额支付给乙方日止。

七、甲方应及时将可能影响本合同或该房屋价值的任何事件(包括但不限于公司、法人、通讯方式发生改变，该房屋的查封、扣押、诉讼、仲裁或其它争议事件)通知乙方，由于甲方的过错造成房屋价值减少的，甲方应立即采取措施防止损失扩大，并赔偿乙方损失。

八、本合同自各方签字或盖章之日起生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。

本房屋属企业用房，国家政策限制，乙方是实际产权人和实际所有人，而非合法产权人，故本房屋不灭失，该合同永久有效。

九、合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向合同签署地人民法院起诉。

十、附件：甲乙双方身份证复印件、该房屋平面设计图。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\_\_\_\_\_\_\_ )，该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条： 甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版三**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋共有产权人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上\_\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。出卖人及共有人以下均称简称甲方

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同安置房产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙方不负任何责任

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每平米元，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式分批付款，

第一笔于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_万元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第二笔房款人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付给甲方。

第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整待该房产办理产权过户手续成为可能且房产已顺利过户至乙方名下支付给甲方，乙方应在过户手续办理完毕之日起三个工作日内将

第三笔尾款付给甲方。

第六条甲方承诺及权利和义务

1、甲方享有按照约定的日期收取房屋款项。

2、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题，能够办理产权证书且顺利过户。

3、甲方保证并承诺对上述房屋及土地拥有所有权(拆迁安置所得)，并没有任何出租，除上述甲方各当事人为不存在其他共有权人且甲方各方均对处分该标的房产不存在任何异议，对于该房屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的人，该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。

4、甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。

5、甲方承诺乙方在

第二笔购房款交付与甲方任何一方后，本合同项下房产实际所有者为乙方，甲方将此房产上的一切权利同时转让给乙方所有;甲方仅因自身及房产问题暂时无法为乙方办理过户手续，房屋暂时为甲方名下，但甲方对该房产不享有任何权利，乙方对该房产享有完全的权利。

6、甲方确认此房产在乙方履行

第二笔房款的交付后实际所有人为乙方，甲方不在对其主张任何权利，包括但不限于对外赠与、买卖、继承、出租等。

第七条乙方承诺及权利与义务

1、乙方承诺拥有良好履行合同的经济能力和信誉，能够按照合同约定按时交付购房款。

2、乙方给付首付款时，甲方将该房屋(例如，拆迁安置协议、房产登记证明凭证、村委安置房证明、房屋钥匙等交给乙方保管。乙方在付清

第二笔款项时即表明甲方完全转让本合同项下安置房产及附属其上的一切权利。

3、乙方对该房产享有权利包括但不限于转让、出租、使用、装修装潢、拆除重建、享有拆迁补偿款等一切所有权基础上的附属权利,甲方仅在乙方要求配合时出面全力配合。

第八条房屋及土地过户

1、本合同签定时，该房屋为小产权房，暂时不具备过户条件，但本合同为甲乙双方平等协商自愿达成财产及财产权交易之协议，并未违反相关法律法规。

2、双方约定今后国家政策允许过户时，甲方在取到房产证等房屋权属凭证的当日应交予乙方保管并且办理预告登记手续，当日因其他合理的原因不能交予乙方且办理预告登记有困难时也应于当日通知乙方且于乙方协商具体的交付日期。

3、甲方在取得产权证等相关权属凭证后三个工作日内应无偿协助乙方办理房屋及土地的过户手续。

4、本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

一、卖方需付税费：

(1)营业税;

(2)\_\_\_\_市建设维护税;

(3)教育费附加;

(4)印花税;

(5)个人所得税;

(6)土地增值税;

(7)房地产交易服务费;

(8)土地使用费。

二、买方需付税费：

(1)印花税;

(2)契税;

(3)产权登记费;

(4)房地产交易服务费;

(5)《房地产证》贴花;

3、其他税费由买卖双方各承担一半：

(1)权籍调查费;

(2)房地产买卖合同公证费(如有);

(3)评估费(如有);

(4)保险费(如有);

(5)其他(以实际发生的税费为准)因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费可能导致交易不能继续进行的，另一方可以代其垫付，甲乙双方可分别增加收取购房款和扣除交付购房款。

第九条特别约定

一、关于房产拆迁：本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，甲方同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。

二、关于房产再次买卖：

1、本合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部归乙方所有，甲方不得干涉。

2、本合同中乙方拥有的权益，新的买受人同样拥有，甲方需要积极配合。

三、关于房产收回由于该房屋属于小产权房，甲方有权随时收回该房屋，甲乙双方约定乙方收回房屋需按收回时该房屋市场评估价格的叁倍一次性支付给乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版四**

买方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

为维护消费者和经营者双方合法权益，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》《民法典》及有关规定，甲、乙双方协商一致，按下列条款成交所订家具的买卖。

一、家具名称、商标、规格型号、数量、基料及金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、定规格家具图纸提供办法及要求：甲方自定规格的家具，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将图纸一式两份交付于乙方。乙方审定认可的，由乙方卖场销售人员签名(盖x)后，将其中能够一份交还给甲方留存。

三、具的质量标准、验收方法和要求及处理方法：

本合同的质量按现行的《中华人民共和国家具行业标准》执行。双方另有约定的，从约定。

甲方在验收中发现数量有异议的，应当场提出;对质量有异议的，可在《市家具行业“三包”规定》所规定的期限内提出书面异议。乙方在知悉或应当知悉甲方有异议后，有义务按《\_\_\_\_市家具行业“三包”规定》办理，并及时告知甲方。

四、交(提)货期限、地点和方式：

本合同所订家具由：

1、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日～\_\_\_\_日间送到甲方指定的(任选一项)地点：\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室。

2、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日～\_\_\_\_日到乙方处自题。

运费约\_\_\_\_\_\_元由\_\_\_\_\_\_方负担。(若由甲方负担的，乙方应凭合法单据按实结算)

五、结算方式、期限及订金：

双方同意在脚(提)货时，以现金方式银货两讫;甲方若以个人支票、信用卡结算的，款到乙方账户后\_\_\_\_日内交付产品。甲方给付乙方合同总价款10%以下的定金，计人民币\_\_\_\_\_\_元;合同履行后，定金抵作价款。

六、违约责任：

1、甲方中途退货的，无权请求返还定金;乙方不能交货的，双倍返还定金。

2、甲方逾期提货、付款的，应向乙方支付违约金;乙方逾期交货的，应向甲方支付违约金。

计算方式均为：价款的万分之\_\_\_\_\_\_215;逾期的天数。

3、乙方向甲方出售的家具如有假冒他人注册商标、名优标志、认证标志、厂名、长址、产地，或者其他欺诈行为的，应当依法增加赔偿，即乙方先赔偿甲方的损失、再增加赔偿的金额为消费者购买家具的价款的一倍。

七、合同争议的39;处理方式：

1、请求卖场所在地的消费者协会调解;

3、或者选择以下两种方式之一办理：(√)

2、向卖场所在地行政管理机关申诉;提交上海仲裁委员会仲裁向人民法院诉讼。

八、其它约定事项：本合同须经甲、乙双方及卖场主办单位签字、盖x后生效。合同内容能够如与国家法律、法规及政策相悖，应服从法律、法规的规定。如乙方撤离卖场的，由卖场主办单位先行承担民事责任。

甲方姓名(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_单位名称(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位名称(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同电子版五**

卖方： (以下简称甲方) 身份证号

买方： (以下简称甲方) 身份证号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、 公平、 协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成共识并签定本合同，共同遵守共同执行：

第一条：甲方自愿将位于楼房一套出售给乙方，房产证号为： ， 建筑面积为： m2(以该房屋产权证标注面积为准)，产权人为 ，售价为人民币￥ 元，大写金额 。该房屋建成年代为 年(以该房屋产权证标注年代为准)，规划用途为 ，此价格包括室内装修、屋内固定设施、具体约定的物品( )。

第二条：乙方向甲方支付购房款人民币 (大写) 元整(首付款)，剩余房款人民币 (大写) 元整，乙方向银行申请二手房贷款一次性支付给甲方。如因特殊原因乙方未能获得银行贷款批准的，本合同终止，乙方支付的房价款甲方应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用(包括咨询费)由乙方承担。

第三条 关于对房屋产权过户及物业交割的约定

1、产权过户时间：甲、乙双方共同办理房屋产权过户手续(银行贷款审批通过后10日内)，过户时所发生的费用由 承担， 应当协助配合 办理有关手续。

2、物业交割时间：甲方于收到全部房款后五日之内将房屋内物品搬清，将房门钥匙、水卡、电卡、及其它一切相关手续交给乙方，并结清之前的电费、水费、取暖费、物业费、天然气费及其它一切应交的费用。

第四条 甲、乙双方义务

(一)甲方义务

1、甲方保证对其所出售的房屋具有绝对产权，符合国家有关房屋上市交易的相关规定，产权过户时无产权纠纷、无抵押、无查封，可以自由买卖过户，卖出后不得和乙方发生产权纠纷，如果和乙方发生产权纠纷，甲方承担全部责任。如果该房屋产权有抵押，甲方必须在该房屋产权过户之前到相关部门解除抵押。

2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定(不得恶意损坏房屋设施)，并保证该房屋未出租或承租人已经放弃优先购买权。

3、甲方应保证签定本合同后五日内，将该房屋办理产权过户和办理贷款所需要的相关证件(原件及复印件)提供给乙方。如果证件是假证或无效证件，其责任自负，并保证按时到场办理该房屋产权过户和贷款手续。

(二)乙方义务

1、签定本合同时向甲方首付款。

2、乙方保证签定本合同后7日内，自行准备好该房屋办理产权过户和办理贷款所需要的相关证件(原件及复印件)。如果证件是假证或无效证件，其责任自负，并保证按时到场办理该房屋产权过户和贷款手续。

第五条：解决纠纷的方法：

本合同在履行中发生争议，双方可以协商解决，如果协商不成双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第六条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，该合同自签字或盖章之日起生效。

第七条：本合同未尽事宜，双方可签定补充协议，本合同的附件和补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**房屋买卖合同电子版六**

甲方(卖方):身份证号码:乙方(买方):身份证号码:电话:电话:甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

出卖人(以下简称甲方)姓名(或名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号(或营业执照号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人(以下简称乙方)姓名(或名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号(或营业执照号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中介人(以下简称丙方)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

(一)房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)附属设施、装潢情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，附属设施、装潢价款\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。合同签订之日，乙方支付给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

(一)乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式付款。

1、本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方将上述房款付清，交付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明;同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。

如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

八、乙方应按上述房屋价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给丙方中介服务费，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

给付方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有;甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

乙方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_%给付丙方违约金。

因乙方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决;协商不成的，可以向当地仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方配偶(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日年月日丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

**房屋买卖合同电子版七**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国机动车辆管理规定》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有车辆，达成如下协议：

第一条、甲方所售车辆证号：

1、甲方所售车辆所有权证号为\_\_\_\_\_\_号，车辆识别代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方所车辆车型为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发动机号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方所售车辆使用年限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

4、甲方所售车辆附属设备为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、车辆价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售车辆总金额为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，含附属设备费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由卖方负担。

第三条、付款方式：

1、买方(乙方)用自己拥有的轿车(车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车辆识别代码：\_\_\_\_\_\_\_\_。)以(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)为首款抵转给甲方。

2、剩余车款壹给甲方，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

第四条、车辆交付：

甲、乙双方在车管所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将车辆交付给乙方，由于甲方的车辆没有办理所有权手续，需要出具车辆相关手续证明车辆为甲方所有。

第五条、乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，按照逾期金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易费用，并向甲方支付购车款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。

第六条、甲方逾期交车的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将车辆及时交付使用，每逾期一日，按照购车总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易费用，并向乙方支付车价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条、甲方保证在交接时该车辆来源的合法性、无被盗、被抢记录、没有所有权纠纷和财务纠纷。

如交接后发生该车辆交接前即存在的所有权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。并赔偿乙方在此期间的一切损失。

第八条、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方可依法向该车辆所在地人民法院起诉。

第十条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址(工作单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址(工作单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

甲方和乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日采取按揭贷款方式购买商品住宅\_\_\_\_\_\_\_一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，总价款\_\_\_\_\_\_\_元(大写金额)。现甲、乙双方因情投意有意共同生活，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资\_\_\_\_\_\_\_元(大写金额)，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用\_\_\_\_\_\_\_元(大写金额)由乙方负责，剩余\_\_\_\_\_\_\_装修费用由甲方负责。

三、房屋按揭月供款每月\_\_\_\_\_\_\_元，婚前由甲方负责;婚后共同生活由甲、乙共同承担。

四、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产(或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产)。

五、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

六、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

七、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

八、因履行此协议发生争议，由协议签订地人民法院管辖。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版九**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：每平米(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元人民币，共计(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元人民币。

第三条付款方式：乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日向甲方一次性支付购房款(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元整，并于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将其余全部余款(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元一次付清。

第四条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，房屋交付后，由乙方承担与该房屋使用相关的全部费用。

第五条甲方应协助乙方在办理权属过户登记手续，房屋过户所产生的全部费用均由乙方承担。

第六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

第七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版篇十**

二手房买卖合同范本

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方：

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版篇十一**

甲方（出售方）：

住址：

联系方式：

身份证号：

乙方（购买方）：

住址：

联系方式：

身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方秉着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经协商一致，订立以下协议，以昭信守：

第一条 房屋概况

1.1 甲方为郑州市     村村民，现将安置补偿协议中应得的一套房屋出售给乙方，该安置房大致位于                      ，具体小区位置和户型待安置房实际交付甲方时双方另行签订书面补充协议予以明确。

1.2 该房屋面积为130㎡（包括公摊面积），如实际分配的房屋面积与其不一致的，误差在5%（即6.5㎡）以内的，双方根据实际面积核算房屋价款，误差超过5%（即6.5㎡）的，乙方有权请求解除合同并要求甲方返还已付房款及银行同期贷款利息。

第二条 房屋价款和付款方式

2.1 双方经充分协商，一致同意将该房屋（面积：      ㎡）以      元每平方米计价，即共计      元人民币（大写：

元整）出售（固定价款，不随市场行情波动）。

2.2 乙方采取分期付款方式，即前三年每年支付    万元，于每年        之前支付（首期已支付）。

剩余房款以按月支付的方式，每月最少支付      元，直至履行完毕。

第三条 税费承担

3.1 本协议房产转让所产生的更名或过户涉及的税费，由乙方承担。

第四条 甲方义务

4.1 甲方应保证房屋权属真实且无争议，不存在其他共有人。

4.2 房屋发放至甲方后，甲方应在当日通知乙方，并在 3 日内将房屋交付至乙方。

4.3 当甲方获得房屋权属证明后，应在当日通知乙方，将房屋产权证书在 3 日内交至乙方，并积极协助乙方完成过户。

4.4 甲方不得将房屋转售给他人。

第五条 乙方义务

5.1乙方应按时足额向甲方支付款项。

第六条 违约责任

6.1 如甲方出现如本合同第四条规定的违约情形或逾期通知、交付的，则乙方有权解除合同，并要求甲方双倍返还乙方的已支付款项。

6.2 如乙方迟延付款，应加付迟延款项的利息，利率与银行同期贷款利率等同。

6.3 若因不可抗力、政府政策和开发商原因，导致乙方无法买受该房产的，则本协议终止，甲、乙另行协商解决。

第七条 其他

7.1甲方及其继承人对本协议明知且无异议，如甲方出现意外如丧失民事行为能力、死亡的，不影响本协议的履行。

7.2 本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日其生效。

7.3如在履约过程中发生争议，双方应积极协商，协商不成的，房屋所在地法院有权管辖。

7.4未尽事宜，双方可另行签订补充协议，经签字或盖章后与本协议效力等同。

7.5 以上协议，若有涂改，须由涂改人捺手印，否则不发生效力。

甲方：

签订时间：

签订地点：

乙方：

签订时间：

签订地点：

**房屋买卖合同电子版篇十二**

甲方(单位或个人名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(单位或个人名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换标的

1.甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

2.乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、互换双方权利义务关系

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

四、交付方式和时间

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

交付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

八、其他条款

1.本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方当事人本着诚实信用的原则，经友好协商一致达成如下条款：

第一条房地产权属情况

1.房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.房地产权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。或其他证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.【建筑面积】【套内建筑面积】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.建筑结构：【钢筋混凝土】【砖木】，建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.房屋共有情况：【无】【有】。

7.该房地产【不存在】【存在】抵押等他项权利情况。

8.该房地产以现状售予乙方，乙方或其代理人已认真查勘和了解该房地产的情况。该房地产：

【不带家私家电】【带家私家电】

【不带租赁合同】【带租赁合同，承租人放弃优先购买权，乙方同意连同现有租赁合同一起购入该房地产，甲方须协助乙方与租户签订新的租赁合同】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】

【无户口】【户口未迁出，甲方应在迁出】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

9.需要说明的其他情况：甲方保证所填写和提供的有关该房地产的权属情况真实，保证对上述房地产享有完整产权，保证上述房地产不存在任何未向乙方说明的其他情况，且没有侵犯第三人权益。否则，承担相应的法律责任。

第二条计价和价款

该房地产按整套出售并计价，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式：

甲乙双方经协商选择【自行交割】【银行托管】的方式交割房款。

1、甲乙双方选择自行交割房款

签订本合同时，乙方向甲方支付元整，作为购房定金，并按照下列第种方式按期付款

一次性付款

总金额：元整。乙方应【于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前】向甲方支付。

分期付款

第一期：乙方应【于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整】

第二期：乙方应【于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整】

第三期：乙方应办理房产过户手续后的向甲方支付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

按揭方式付款

首期款：乙方应在【房管部门出具成功受理本次交易的递件回执当天】向甲方支付房款元整剩余房款：除前述房款外，剩余房款元整由乙方【于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前】【自行】【委托按揭服务机构协助】申请办理银行按揭手续，按照按揭方式付款，按揭的方式为【公积金贷款】【商业贷款】【公积金、商业组合贷款】。甲乙双方应当于签订本合同后日内及时提供办理按揭手续所需的资料，且甲方需协助乙方申请银行按揭。

如银行不批准乙方的贷款申请，各方当事人同意乙方【于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前】以【现金】【转账】【其他】向甲方支付剩余房款。

如银行批准的贷款金额少于乙方申请的贷款金额，二者相差金额，各方当事人同意【于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前】以【现金】【转账】【其他】方式向甲方补足差额。

2、甲乙双方选择银行托管交割房款，并通过补充协议另行约定具体事项。

3、其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条交楼时间和交接手续

1.甲乙双方同意该房地产交付使用的时间为。甲乙双方应在交楼当天一起到场查验房屋，查验后双方签妥房地产交接确认书，即视为房屋交付使用。

2.甲方应在【该房地产正式交付使用前】，交清该房地产在收楼前发生的所有欠款及费用。甲方保证在交易后乙方无须对上述甲方欠款及应付费用负责。

3.甲乙双方同意交易房地产的物业专项维修资金按以下第\_\_\_\_种方式办理：

①该房地产依法不需要建立物业专项维修资金。

②该房地产已交存物业专项维修资金，乙方应自办理完该房地产交易过户后的\_\_\_\_日内，持本合同、房屋权属证书、身份证等到专户管理银行办理更名手续。

该房地产尚未交存物业专项维修资金，按以下第\_\_\_\_种方式办理：

①由甲方自本合同生效之日起户手续。乙方应自办理完该房地产交易过户后\_\_\_\_日内，持本合同、房屋权属证书、身份证等到专户管理银行办理更名手续。

②由乙方按国家、省、市物业专项维修资金的有关规定交存。

第五条产权转移登记甲方与乙方约定按本合同有关规定办理产权转移登记：

第六条税费缴交

1.甲乙双方按以下第\_\_\_\_种方式

①按政府规定各付各税

②卖方承担全部税费

③买方承担全部税费

④其他。

2.签订本合同后，如遇政府及有关部门调整税费，对于调整部分按以下第\_\_\_\_种方式

①全部由卖方承担

②全部由买方承担

③买卖双方各自承担

四其他。

第七条违约责任

各方当事人不履行合同或者不按约定履行合同的，应当根据有关法律法规承担相应的违约责任，并支付违约金\_\_\_\_\_\_万元。

第八条交易不成的违约责任

1.甲方不按本合同约定将该房地产出售给乙方的，应当向乙方支付违约金，违约金为该房地产成交价的\_\_\_\_\_%，并退回乙方已付的全部费用。

2.乙方不按本合同约定买入该房地产的，应当向甲方支付违约金，违约金为该房地产成交价的\_\_\_\_%

第九条延期交房的违约责任

甲方如未按本合同规定的期限交房的，应当每日按总房款\_\_\_\_\_%的标准向乙方支付违约金，逾期超过\_\_\_\_日仍未交房的，乙方有权解除合同。如果乙方要求继续履行的，合同继续履行，自本合同

第四条约定的房地产交付使用日期的第\_\_\_\_日起至实际交付之日止，甲方每日按总房款0.05%的标准向乙方支付违约金。由于乙方原因，导致未能按期交付的，按以下方式处理：视作甲方已履行交房义务一切责任由乙方自行承担。

第十条逾期付款的违约责任

乙方未能按照本合同

第三条约定支付房款的，应当每日按未付房款\_\_\_\_%的标准向甲方支付违约金，逾期超过10\_\_\_\_日仍未支付的，甲方有权解除合同。

甲方要求解除合同的，应自其要求解除合同通知书到达乙方之日起\_\_\_\_日内，将乙方已支付的房款退还给乙方，并支付违约金\_\_\_\_万元。

第十一条迟延办理产权登记的违约责任

如因甲方或乙方原因造成不能按期取得房地产权属证明文件的，甲乙双方当事人同意按下列第种方式处理：

1.违约方支付违约金

2.解除合同，终止交易，各方当事人互不追究违约责任。

3.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条单方解除权的行使

甲方或乙方行使本合同约定的单方面解除合同的权利时，应书面通知另一方，合同自通知到达对方时解除。

第十三条免责条款

本合同签订后，若因不可抗力导致本合同需要延迟履行或者解除的，合同各方当事人无须承担违约责任。

第十四条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，提交物业所在地法院

第十五条送达约定

本合同首页记载的各方通讯地址为所有通知、文件、资料等送达地址。上述地址如有变更，应在变更后\_\_\_\_日内书面通知有关当事人，否则一经发至上述地址即视为送达。

第十六条其他约定：

1、乙方确认已查阅该房地产的权属证明文件，对权属证明文件所载内容无意异议，并已实地查看及了解，故对该房地产的座向、面积、楼龄、楼层、间隔、质量、装修、抵押情况、产权情况、周边环境等予以认可。

2、乙方知悉限购及贷款新政，确保可提交真实、有效的贷款所需文件以办理过户及贷款手续。

3、此《\_\_\_\_市存量房买卖合同》为示范文本，甲乙双方均同意按照此合同条款签订《\_\_\_\_市存量房买卖合同》确认打印版，并同意在签订本合同后内进行办理《\_\_\_\_市存量房买卖合同》确认打印版签订手续。甲乙双方保证按约定办妥网签手续并签署相关合同文件，以顺利完成交易。如一方原因导致不能进行网签及交易过户，则违约方需按成交价的10%赔偿另一方损失，如双方违约，则各自承担违约责任。

第十七条家私家电备注：

第十八条本合同与任何在此之前甲乙双方在谈判中的声称、理解、承诺及协议不一致时，以本合同为准。本合同未尽事宜，可由当事人约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

备注：乙方要求必须吉屋交屋，否则视为违约。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版篇十四**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关 、 法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产 签订本合同，以资共同信守执行。

在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。 （详见土 地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号） 。

：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整） 。本合同签定之 日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付 首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款 人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应 在缴交税费当日将差额一并支付给甲方） ，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支 付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房 款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并 应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地 产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权 过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_ \_\_\_日内将乙方的已付款不记利息） 返还给乙方， 但购房定金归甲方所有。 若甲方中途违约， 应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。 2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

，经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,厦门市房地产 交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方 式解决。 第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法 律效力。 第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见 证 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经 办 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同电子版篇十五**

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该存量房买卖的有关事项达成一致，订立本合同。

第一条、房产基本情况

1.卖方房产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。详见\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋所有权证》，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋共有权证》。

第二条、卖方对该房产现状的声明

1.卖方根据国家的规定已依法取得该房产所有权，对该房产现状负全责，并保证该房产符合国家及所在地房产上市的.有关政策及规定。卖方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由卖方承担。

2.卖方特此告知买受人上述房产存在下列情况：

抵押状态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【存在抵押、不存在抵押】，关于抵押权的补充约定及说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租状态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【存在出租、不存在出租】，若该房产存在出租，则卖方保证承租方已明确表示在同等条件下放弃优先购买权，关于租赁的补充约定及说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

土地证状态：\_\_\_\_\_【已办理、未办理】

房产内户口情况：\_\_\_\_\_【该房产内已有、未有户口落户该房产享受过、未享受过政府相关“外地人购房落户”政策】

关于户口问题的补充约定及说明：\_\_\_\_\_

第三条、买方对购买情况的声明

1.买方已亲自实地看房，并对该房产的现状及疑虑询问过卖方，在明确卖方所告知

的事项后自愿签订本合同。买方已亲自审查过该房产产权相关权属信息资料，了解产权相关信息，愿意购买该房产。

2.买方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由买方承担。

第四条、房产成交价

买卖双方商定上述房产成交价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【包括、不包括】该房产的附属设施、设备等物品。

第五条、交易定金

买方应向卖方支付的定金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述定金交由[买方直接支付给卖方]、[存入\_经纪机构在银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户划转]。

买卖双方约定定金通过经纪机构在银行设立的专用存款账户划转的，买方将定金在合同约定期限内存入专用存款账户的，即视为卖方收讫。在合同履行过程中，定金自动转为购房款，但买卖双方另有约定的除外。

第六条、房款交付

合同签订后，买卖双方同意，买方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式给付除定金、交房保证金之外的剩余房款：

一次性付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前或将支付购房款人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

分期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①买方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前或将支付购房款人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方向【银行按揭贷款、公积金贷款】方式付款

①买方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并在买方办理贷款审批时存入贷款银行指定帐户。

②买方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准。因买方办理贷款手续所产生的相关费用由买方自行承担。

买卖双方约定的其它付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述款项由买方【直接支付给卖方]、[存入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪机构在银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户划转]。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪机构设立的存量房交易结算资金专用存款账户开户行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方在取得房屋所有权证书后，持卖方已登记在买方名下的产权证复印件到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

第七条、交房保证金

为保证按约定如期交付该房产并结清该房产项下的水、电、管道煤气、闭路电视等所有费用，买卖双方协商同意从房产成交价中预留人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为交房保证金。该款项在卖方实际交付房产及完成产权转移登记时进行结算，由买方【直接支付给卖方]、[存入经纪机构专用存款账户划转】

第八条、有关税费

1.买卖过户所涉及税、费，买卖双方约定按下列方式承担：

买方承担：

卖方承担：

【按有关规定，卖方需付税费：

营业税及附加;

印花税

个人所得税

土地增值税

交易手续费;

买方需付税费:

交易手续费

房屋登记费。

本合同在履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳政策中未明确缴纳方的，由【卖方、买方】缴纳。

2.土地证办理费用：土地证从卖方名下过户至买方名下的全部费用由承担如房产所属土地为划拨地，则土地出让金由承担。

3.配套设施过户费：配套设施的相关证件过户手续费用由承担。

4.买卖双方商定，对该房产的住宅专项维修资金，按照国家有关规定另行签订过户

协议，结余部分随房屋所有权同时过户。

5.买卖双方商定，卖方在交付该房产时，对该房产附随的水、电、煤气、等度数进行确认，并结清水费、电费、煤气费、有线电视费、物业管理服务费、等费用，并经双方签字确认。

**房屋买卖合同电子版篇十六**

卖方(房屋所有权人及共有人，以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证载明地址(或联系地址)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(房屋购买人，以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证载明地址(或联系地址)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (房屋所有权证第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号，颁证日期 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日)。

第二条双方约定该房产全部价款为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，此价款为甲方净收入。即房产交易及过户需缴纳和应当及必须缴纳的一切税金、费用、房改价差补交部分等所有支出均由乙方无条件全部承担，也即甲方不负担交易及过户的任何支出。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，由乙方将购房款一次性全额存入甲方指定的银行账户，甲方当场出具收据。乙方已交纳的购房定金可抵顶购房款。

第四条房款全部交付且甲方出具收据后，甲方立即向乙方交付全部房产(含房屋所有权证第号)，乙方勘查核实无误后双方签订本合同并立即生效。自本合同生效后，任何一方不得撤消合同。如因单方原因致使本合同终止，违约方必须一次性支付给对方元作为违约金。

第五条房产交付日之前所发生的水、电、物业管理费由甲方承担，交付日之后一切支出及本季取暖费由乙方承担。房产交付后乙方可自行处置本房产内留存的任何物品，但双方协商一致的除外。甲方保证所售房产无抵押、无查封、无出租、无产权纠纷，并保证所售房产所有权证第号及所载内容的真实性。本房产的共有权人声明放弃优先购买权，不购买本房产，并同意所有权人出售本房产。

第六条自乙方实际接收该房产之日起，甲方应乙方的要求，协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第七条自甲方交付房产后因该房产引发的一切问题甲方均不负任何责任。若因此给甲方造成经济损失和损害的，由乙方负担全部责任并负责赔偿。

第八条在履约过程中双方发生争议，可通过协商解决，协商不成可向人民法院起诉或向双方认可的仲裁机构申请仲裁。

第九条本合同一式四份。甲方房屋所有权人和共有人各执一份，乙方持有一份，产权过户时登记机关备案一份。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版篇十七**

卖方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,诚实守信，协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、甲方自愿将其位于         的房屋以人民币壹拾壹万元整(￥   元)的价款出售给乙方。(一次性付清，附收条)

二、房屋的基本情况

该房屋建筑面积  平方米，房屋设计为三室两厅一厨一卫，所在第七层（共七层）。房屋出售只含现有公共设施，今后所产生各项开户费用，由乙方自理。（如：水、电、气、网络等）

三、屋面使用情况

七楼屋面属公共设施，乙方在经甲方同意后，在不影响屋面质量的情况下允许进行隔热处理，如在进行隔热处理时造成屋面质量受损，则其责任由乙方全部承担。另外如用户要安装加压水桶，应安装在罩厅屋楼面上。

四、本合同签订后,甲方对该房屋的相关权益（使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等）随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。本合同签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。

五、本合同签订时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。所有费用由乙方承担。

六、如果一年内甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,一切责任由甲方承担。

七、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方:                        年  月  日

乙方:                        年  月  日

**房屋买卖合同电子版篇十八**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：

1、.房屋状况：房屋座落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋室

建筑结构：(钢筋水泥混合或框架)

建筑层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房厅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

套内面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋用途：(住宅、商业或其他)

2.该房屋的所有权为甲方所有，房产证号码，现将该房屋产权权转让给乙方

3、签定本协议时甲方承诺，自乙方缴纳订金之日起，开始办理产权转移手续，甲方将无条件协助乙方办理，直

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！