# 买卖房屋定金合同怎么样写(3篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2025-03-23

*买卖付定金房屋合同 买卖房屋定金合同怎么样写一买进方中介方经甲,乙,丙三方友好协商,由丙方负责将甲方的物业出售给乙方,具体协议如下:,物业地址:,物业面积:平米物业性质:商品房,房款,甲方在房屋交割前应将原有水费,电费,电话费,物业管理费等...*

**买卖付定金房屋合同 买卖房屋定金合同怎么样写一**

买进方

中介方

经甲,乙,丙三方友好协商,由丙方负责将甲方的物业出售给乙方,具体协议如下:

,物业地址:

,物业面积:平米物业性质:商品房

,房款

,甲方在房屋交割前应将原有水费,电费,电话费,物业管理费等全部结清,同时将户口迁出.

,甲方保证上述房屋权属清楚且无纠葛,如今后发生产权纠纷和其他为了事项,甲方应承担由此引起的法律责任,并负责处理善后工作.

,本协议签订后,乙方即付定金人民币元给甲方.

,佣金分配:甲,乙双方分别付手续费给丙方,即甲方手续费

元,乙方手续费元.即签合同当日付元人民币,交易当日再支付剩余元整.

,违约责任

1,在签订协议后,甲方不得以任何理违约,否则

元整.

2,如乙方违约,元定金作为违约金赔付给甲方.

3,甲,乙双方任何一方无故违约,丙方不退回甲,乙双方的手续费.

4,由于国家政策,法律,法令等不可抗拒的因素,致使买卖合同无法签订,本协议自行终止,所付的手续费及定金须无偿归还.

,办理房屋买卖过户手续所需税款和其他有关费用,按国家规定缴纳所发生地费用由支付.

,付款方式:

,甲方提供给丙方的有关证件:产权证,户主身份证复印件,户口簿复印件,图章等.乙方提供给丙方的有关证件:身份及户口簿的复印件,图章等.

,补充条例:

,本协议一式三份,甲,乙,丙三方各执一份,经三方签字或盖章后即生效.

,上述以上条款,甲,乙,丙三方已经认真阅读并愿承担相应责任.

甲方:乙方:丙方:

签订日期:\_\_年09月15日

甲方：

基本情况

乙方：基本情况

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就\_\_\_买卖事宜，签订本协议，协议内容如下：

协议的内容

甲方：乙方：

**买卖付定金房屋合同 买卖房屋定金合同怎么样写二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_销售方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经友好协商,平等自愿原则下双方签订如下协议：

甲方销售标的物(位置\\包装\\规格\\型号\\数量\\)为甲方所有;

乙方购买甲方的以上标的物价格多少

付款方式：现金或者支票.协议签订当日乙方付定金\_\_\_元,余款于\_\_\_月\_\_\_日付清.(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_定金不退,甲方违约双倍赔偿)

交接方式：甲方收到乙方全部货款后提货,

运输方式：乙方自行承担

本协议自甲方收到乙方定金之日起生效!任何一方违约应承担全部责任,双方协商不成由本市仲裁机构裁决!

本协议一式贰份,甲乙双方各执一份,

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖付定金房屋合同 买卖房屋定金合同怎么样写三**

甲方（卖房人）：

乙方(买房人)：

见证人:

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_市，建筑面积为平方米(此面积不含地下室面积);

(二)出售房屋的所有权证证号为            ;

(三)房屋平面图及其四至见房产证; 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 乙方在前付给甲方定金(人民币)，(大写)   元，(小     )元。 上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在时由甲方退还乙方。

第四条 该房屋协议价格为(人民币)(大写)    元，(小      )元。 房价款的支付方式和支付时间为：

第五条

1、甲、乙双方定于时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的.权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，在本契约生效后\_\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。 该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

a、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

b、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由□甲方承担□乙方承担。(自行选择)

c、除本条

第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由□甲、乙双方按国家规定各自承担□甲方承担□乙方承担。(自行选择)

第八条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条 该房屋毁损、灭失的风险自

a、房屋正式交付之日

b、权利转移之日起转移给乙方。(自行选择)

第十条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理： (可双方自行约定) 甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期：

签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！