# 大学生公寓买卖合同范本(热门17篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-01-09

*大学生公寓买卖合同范本1出让方（以下简称甲方）:委托代理人:受让方（以下简称乙方）:委托代理人:根据《xxx合同法》、《xxx房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事...*

**大学生公寓买卖合同范本1**

出让方（以下简称甲方）:

委托代理人:

受让方（以下简称乙方）:

委托代理人:

根据《xxx合同法》、《xxx房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）座落于市区

，房屋结构为，房屋用途为，房地产产权登记机关测定的建筑面积为㎡。

2、该房屋所有权证号为（共有权证号为）。土地使用权取得方式为。

3、该房屋四至界限：东至，西至，南至，北至。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施：

5、该房屋租赁情况（如出租房，承租人有优先购买权）。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币][币]每平方米元，总金额元，大写亿千百

拾万千百拾元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

第三条付款方式

双方约定按以下第项以（现金、支票、其他）方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同签定之日起天内，乙方一次性将购房款支付给

2、分期付款：

第四条交房方式

自本合同签定之日起天内，甲方将房屋交付给乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按计算。逾期付款超过天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

（1）乙方向甲方支付违约金共计元整，合同继续履行。若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述（2）条处理。

（2）乙方向甲方支付违约金共计元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的。乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按

计算。逾期交付超过天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任。

（1）甲方向乙方支付违约金共计元整，合同继续履行。若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下列第（2）条处理。

（2）甲方向乙方支付违约金共计元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前既存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙方按照有关规定承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

第十三条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决（只能选择一种，如选择仲裁方式务必填写仲裁委员会名称）：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十四条本合同自之日起生效。

本合同一式份，双方各持份，各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章）乙方（签章）

甲方代理人（签章）乙方代理（签章）

甲方共有权人（或承租人或上级主管部门）意见（签章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**大学生公寓买卖合同范本2**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托销售代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【负责人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**大学生公寓买卖合同范本3**

甲方：（以下称甲方）

乙方：（以下称乙方）

甲乙双方经协商，就房屋买卖一事达成如下协议：

一、甲方将位于市区路（街）号，建筑面积平方米，使用面积平方米的结构房屋一套出售给乙方；

二、房屋总价款为万元人民币。

三、本协议签订后日内乙方一次性将房屋全部价款支付给甲方；

四、由于该房屋目前正在建设之中，因此，本协议签订后一年内甲方将房屋交付给乙方；

五、受到目前政策的限制，房屋五年之内不能办理过户手续。待房屋可办理手续之时，甲方应积极协助乙方办理房屋过户手续，过户费用由乙方承担。

六、甲方要保证按期交房，否则每逾一日将按总房款的支付给乙方作为违约金；

七、因甲方原因导致房屋无法过户给乙方造成损失，全部由甲方承担。

八、本协议签订后，双方共同去公证机关进行公证，公证费用由方承担。

九、未尽事宜，双方应友好协商，协商不成任何一方均可向人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

**大学生公寓买卖合同范本4**

出卖人（以下简称甲方）： 买受人（以下简称乙方）：

甲、乙双方就房屋买卖事宜经过充分协商，自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将 年 月 日，在 处购买的座落在\_\_\_市\_\_\_\_区的房屋出售给乙方。

房屋所有权证号为\_\_\_\_\_号。土地证\_\_\_\_号。

二、房屋价款：

房屋总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_，￥：\_\_\_\_\_\_\_元。

三、房屋价款的交付方式及时间：

乙方以现金方式向甲方支付购房款。乙方在\_\_\_\_\_年\_\_ 月\_\_\_\_日向甲方一次性付清购房款\_\_\_\_\_\_\_整，￥：\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方在收到乙方交付的房屋全部房款时为乙方出具收款凭证；

乙方交付全部房屋价款同时甲方将房屋所有权证及与房屋有关证件全部交给乙方，由乙方出具收到凭证。

四、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应积极配合协助乙方办理，所发生的各项税费由乙方自行承担。

五、房屋交付前，该房屋所发生的一切税费（包括水电费、有线电视费等）全部由甲方承担；房屋交付后的费用（包括水电费、有线电视费等）由乙方自行承担。

六、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、本合同生效之日起，如发生房产被占及征用所得的补偿款一律归乙方所有。甲方如想索要回房屋所有权。应在乙方同意的情况下返回乙方所属期间对房屋的维护及维修费用及购房款人民币\_\_\_\_整，并按房款总价\_\_\_\_赔偿。

八、如果本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 见证人（签字）：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

**大学生公寓买卖合同范本5**

甲方： （卖方）

乙方： （买方）

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其有关法律、法规规定，甲乙双方经友好协商，甲方同意将自有房屋一处出售给乙方，乙方已对甲方所要出售的房屋做了充分的了解，愿意购买该房，特制订本合同如下：

一、此房坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权所有人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元定金，其余房款在房屋交易公证时结清，公证时应再付剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，同时甲方交钥匙交房，现场交接，房款两清。

三、甲方保证在交接前对该房没有产权纠纷和债权债务，如签约或交接后，发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，均由甲方负责赔偿。

四、室内外设施以看房时为准，不得转移，更换或更改，交接验收时也应该按合同验收，签署房屋交接单，并需验看水表、电表、煤气表是否有损坏，如有损坏甲方负责维修。

五、甲方需结清交易之日前所欠的一切费用，如：房费、暖气费、煤气费、水费、电费、物业管理费、有线电视费等。

六、甲方有义务协助乙方办理房产过户事宜的相关手续，办理过户手续所需费用由\_\_\_\_\_\_方承担，未尽事宜甲乙双方协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，不得违约，如违约造成的经济损失，由违约方负责，乙方违约定金不退，甲方违约双倍赔款

甲 方： 乙 方：

**大学生公寓买卖合同范本6**

甲方；王日红 已方：唐X正 甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在汗巴岭村兴XX（建筑面积壹佰伍拾壹平方米，二层，杂房面积约贰拾平方米）房地产出卖给乙方（集体土地、建设用地使用证（94）第01033号，建设用地规划许可证（95）003号建设工程规划许可证（95）13号）。四界以证号上所标为准。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币贰拾万元整（元）。付款方式，双方签定合同时一次性付清。

3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。

4、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。

5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。

6、本房屋买卖合同书一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

执笔人：在场人

**大学生公寓买卖合同范本7**

没有产权证书的房产，公证处不给办理公证手续。且买卖合同是否有法律效力，参考如下

（一）宅基地使用权不得单独转让。有下列转让情况，应认定无效：

1、城镇居民购买；

2、法人或其他组织购买；

3、转让人未经集体组织批准；

4、向集体组织成员以外的人转让；

5、受让人已有住房，不符合宅基地分配条件。

（二）宅基地使用权的转让1必须同时具备以下条件：

1、转让人拥有二处以上的农村住房（含宅基地）

2、同一集体经济组织内部成员转让；

3、受让人没有住房和宅基地，符合宅基地使用权分配条件；

4、转让行为征得集体组织同意；

5、宅基地使用权不得单独转让，地随房一并转让。

**大学生公寓买卖合同范本8**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资有限公司(甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

双方同意签订本公寓房预订合同，并订立条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方向甲方预订上海遵义南^v^协泰中心^v^大厦内 楼 室公寓房 套，建筑面积(指建筑设计图计算)共计 \_\_\_\_\_\_\_平方米，房价共计 美元(附房屋平面图一份)。

2.双方同意公寓房屋价格以美元为计算货币单位。乙方以付汇方式汇入甲方指定的银行帐户内，汇款费用由乙方自理。

3.乙方同意在预计合同签署后的十四天内预付房价的百分之 ( \_\_\_\_\_\_\_%)即 美元，在预计房屋交付之日，买卖契约签署后的十四天内付清剩余的房价的百分之 ( \_\_\_\_\_\_\_%)。

4.若乙方在第三款所规定的付款日期内不能付讫应付房价款，甲方将向乙方按日收取滞纳金，滞纳金以应付房价款的千分之 ( ‰)计算。

5.^v^协泰中心^v^是建造在上海虹桥经济技术开XX28-3C地块上的大厦，该土地是经上海市土地局批准，甲方以 \_\_\_\_\_\_\_万美元中标，获得50年有偿使用权(截止公元 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日)，因此，乙方购入的公寓房连同相

应的\_\_\_\_\_平方米的土地使用权一并购入。房产权和土地使用权期限到公元 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日止。

6.冷暖气管道和水、电及其他设备应安装就绪，房内生活设施配备一应俱齐。

7.乙方付讫全部房价后，携带甲方发给的房屋竣工交付使用通知与甲方签订公寓房买卖契约，即可办理取得房产证及土地使用权等手续。

8.公寓房买卖契约签订后，乙方应在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准，对甲方交付的房屋与设备进行验收，并由双方交接房屋钥匙。房屋钥匙交接后即作为双方房屋移交手续办妥。

9.自房屋移交日起，房屋的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应自移交日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任并负责有关本房屋而发生的一切费用。

10.乙方在签订房屋买卖契约后，即应向上海市房产管理局办理房屋所有权登记手续并领取房屋产权证，同时向土地局申请办理土地使用权过户手续。其费用由乙方自行负担。

11.乙方对甲方制订的《购房须知》表示了解和同意，并愿意接受执行。

12.如因土建、安装、市政设施配套等工程施工单位施工延期，或其他不可预见原因，致使房屋不能在上述预订日期交付，经甲方通知乙方后，本合同继续有效。如迟延日期超过三个月，自第四个月起至实际交房日止，甲方对乙方支付的房

价款，按照中国当时活期存款利息率计息，作为迟延期甲方对乙方的经济补偿。甲方不再承担其他任何责任。

如遇不可抗拒的自然灾害或其他原因，致使甲方不能将房屋交付乙方，甲方应立即将已收房价款全部退还。甲方不再承担其他任何责任。

13.本预订房屋合同有效期内，公寓房交付使用前，乙方如遇特殊原因，需要将本合同转让给第三者时，应事先取得甲方书面同意后，方可办理转让手续，由此发生的费用由乙方负担。

14.凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，请中国国际贸易促进委员会仲裁委员会上海分会调解或仲裁。

15.本合同所涉各条款，均遵照^v^颁布的有关法规约束，若遇^v^政府有新规定，则按新规定执行。

附加：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式三份，甲方一份，乙方一份。

\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日在 订立。

立预订公寓房合同人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海 投资有限公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**大学生公寓买卖合同范本9**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日卖方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）买方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）见证方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限责任公司（以下简称丙方）甲乙双方经友好协商，就房产买卖一事达成以下条款：河豚条甲方对产权的声明甲方已依法取得出售房的合法证书 （\_\_\_\_市房屋所有权证及土地使用权证）。出售房（是否）已设抵押，甲方为该房屋的产权状况负全责。该房屋的地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，车库\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。第二条甲方对出售权的声明甲方保证出售房的合法性，并有权将该房上市交易。如情况不实，甲方承担由此而引起的一切经济和法律后果。第三条乙方对购买权的声明乙方自愿在本合同河豚条及第二条成立的前提下，购买甲方出售房的完全产权，并认可仅在此种情况下签订的合同才具有法律效力。第四条出售房价格甲、乙双方同意出售房价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。第五条付款方式1．合同签字盖章后，甲乙双方应向丙方提供办理立契过户手续的必要材料并立即支付丙方佣金：甲方\_\_\_\_\_\_\_元，乙方\_\_\_\_\_\_\_元；及甲方代办产权费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方代办产权费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、贷款手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。丙方实收佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟 \_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。此外，乙方还须当即支付甲方购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如发生违约，责任由违约方承担。2．无需银行贷款丙方将产权办理至乙方名下后，乙

**大学生公寓买卖合同范本10**

编号NO.

上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

双方同意签订本公寓房预订合同，并订立条款如下：

1.乙方向甲方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_^v^\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_^v^大厦内\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室公寓房\_\_\_\_\_套，建筑面积(指建筑设计图计算)共计 \_\_\_\_\_平方米，房价共计 美元(附房屋平面图一份)。

2.双方同意公寓房屋价格以美元为计算货币单位。乙方以付汇方式汇入甲方指定的银行帐户内，汇款费用由乙方自理。

3.乙方同意在预计合同签署后的十四天内预付房价的百分之 (\_\_\_\_\_%)即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，在预计房屋交付之日，买卖契约签署后的十四天内付清剩余的房价的百分之\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_%)。

4.若乙方在第三款所规定的付款日期内不能付讫应付房价款，甲方将向乙方按日收取滞纳金，滞纳金以应付房价款的千分之\_\_\_\_\_( ‰)计算。

5.^v^\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_^v^是建造在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块上的大厦，该土地是经上海市土地局批准，甲方以 \_\_\_\_\_\_\_\_万美元中标，获得50年有偿使用权(截止公元 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日)，因此，乙方购入的公寓房连同相

应的\_\_\_\_\_平方米的土地使用权一并购入。房产权和土地使用权期限到公元 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止。

6.冷暖气管道和水、电及其他设备应安装就绪，房内生活设施配备一应俱齐。

7.乙方付讫全部房价后，携带甲方发给的房屋竣工交付使用通知与甲方签订公寓房买卖契约，即可办理取得房产证及土地使用权等手续。

8.公寓房买卖契约签订后，乙方应在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准，对甲方交付的房屋与设备进行验收，并由双方交接房屋钥匙。房屋钥匙交接后即作为双方房屋移交手续办妥。

9.自房屋移交日起，房屋的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应自移交日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任并负责有关本房屋而发生的一切费用。

10.乙方在签订房屋买卖契约后，即应向上海市房产管理局办理房屋所有权登记手续并领取房屋产权证，同时向土地局申请办理土地使用权过户手续。其费用由乙方自行负担。

11.乙方对甲方制订的《购房须知》表示了解和同意，并愿意接受执行。

12.如因土建、安装、市政设施配套等工程施工单位施工延期，或其他不可预见原因，致使房屋不能在上述预订日期交付，经甲方通知乙方后，本合同继续有效。如迟延日期超过三个月，自第四个月起至实际交房日止，甲方对乙方支付的房

价款，按照中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_当时活期存款利息率计息，作为迟延期甲方对乙方的经济补偿。甲方不再承担其他任何责任。

如遇不可抗拒的自然灾害或其他原因，致使甲方不能将房屋交付乙方，甲方应立即将已收房价款全部退还。甲方不再承担其他任何责任。

13.本预订房屋合同有效期内，公寓房交付使用前，乙方如遇特殊原因，需要将本合同转让给第三者时，应事先取得甲方书面同意后，方可办理转让手续，由此发生的费用由乙方负担。

14.凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，请中国国际贸易促进委员会仲裁委员会上海分会调解或仲裁。

15.本合同所涉各条款，均遵照^v^颁布的有关法规约束，若遇^v^政府有新规定，则按新规定执行。

附加：

本合同一式三份，甲方一份，乙方一份。

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日在 订立。

立预订公寓房合同人：

甲方：上海 投资有限公司 乙方：\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_ 签章：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

**大学生公寓买卖合同范本11**

身份证

身份证

经甲乙双方实地看房，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方万科城公寓房，一室一厨一卫租赁期限自\_年月月

二、租金为元，按季度结算，先付后住，乙方必须在月底提前支付第二次房租，租住押金元。

三、乙方在承租期内必须承担，水电、宽带、有线电视、物业管理费用不得拖欠。

四、房内一切设备、设施在使用过程中损坏，由乙方照价赔偿。

五、乙方不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方。

经双方协商后签订终止合同，若一方强行中止合同，须向国一方支付违约金。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大学生公寓买卖合同范本12**

甲方：

乙方：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议:

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：白山市安泰商都2号楼1单元12楼中门 侧房间。

2.单独室内设施：单人铁床两张，铁质布艺衣柜一个，铁质晾衣架一个，窗帘及窗帘架一套，地板，套装门， 。

3.公共公用设施：微波炉一台，电水壶一个，洗衣机一台，猫一台，TPLINK双耳无线路由一台，3米-6米人字升降梯一架 。

二、租赁合同相关条款

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权.乙方确保了解该房屋全貌，并以现状及上述设施为准。

第二条 甲方保证房屋门窗完好，水、电、暖供应正常、安全，乙方签订本合同即视为认定甲方之保证真实、有效。

房屋租赁期限：自二0 一 年 月 日至二0一 年 月 日止。

第三条 租金每 人民币 元整(￥： )。

第四条 租金每 支付一次;自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付 的租金合计 元整;以后应在到期时的前10日内付清 的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金 元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状及设施如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。乙方承诺承租甲方房屋至少 个月，若未能租到所承诺期限的，需以押金金额全数作为补偿。租房到达期限后，若无上述情况，甲方应退返押金。该押金无利息。

**大学生公寓买卖合同范本13**

公寓房出租合同范本

合同编号：69256

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积

1.甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号出租给乙方使用。

2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁用途

1.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

2.在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

1.该房屋租赁期共个\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1.该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2.本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。

3.非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

五、房屋修缮责任

1.在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

六、变更和解除本合同的条件

1.在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

（1）甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的；

（2）因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5-10天内，乙方未予以纠正的；

（3）因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的；

（4）在租赁期内，该房屋经\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

七、乙方的\'违约责任

1.在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

（1）未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

（2）擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

（3）乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书；

2.租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

八、甲方的违约责任

1.在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

九、其他条款

1.本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2.甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

3.本合同连同附件（正本）一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。

出租方（甲方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（乙方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大学生公寓买卖合同范本14**

上海\_\_\_\_\_投资有限公司(甲方)

\_\_\_\_\_(乙方)

双方同意签订本公寓房预订合同,并订立条款如下:

1.乙方向甲方预订上海遵义南路88号“协泰中心”大厦内\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室公寓房\_\_\_\_\_套,建筑面积(指建筑设计图计算)共计\_\_\_\_\_平方米,房价共计\_\_\_\_\_美元(附房屋平面图一份)。

2.双方同意公寓房屋价格以美元为计算货币单位。乙方以付汇方式汇入甲方指定的银行帐户内,汇款费用由乙方自理。

3.乙方同意在预计合同签署后的十四天内预付房价的百分之\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_%)即\_\_\_\_\_美元,在预计房屋交付之日,买卖契约签署后的十四天内付清剩余的房价的百分之\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_%)。

4.若乙方在第三款所规定的付款日期内不能付讫应付房价款,甲方将向乙方按日收取滞纳金,滞纳金以应付房价款的千分之\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_‰)计算。

5.“协泰中心”是建造在上海虹桥经济技术开发区28-3C地块上的大厦,该土地是经上海市土地局批准,甲方以\_\_\_\_\_万美元中标,获得50年有偿使用权(截止公元\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日),因此,乙方购入的公寓房连同相应的\_\_\_\_\_平方米的土地使用权一并购入。房产权和土地使用权期限到公元\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

6.冷暖气管道和水、电及其他设备应安装就绪,房内生活设施配备一应俱齐。

7.乙方付讫全部房价后,携带甲方发给的房屋竣工交付使用通知与甲方签订公寓房买卖契约,即可办理取得房产证及土地使用权等手续。

8.公寓房买卖契约签订后,乙方应在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准,对甲方交付的房屋与设备进行验收,并由双方交接房屋钥匙。房屋钥匙交接后即作为双方房屋移交手续办妥。

9.自房屋移交日起,房屋的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否,均应自移交日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任并负责有关本房屋而发生的一切费用。

10.乙方在签订房屋买卖契约后,即应向上海市房产管理局办理房屋所有权登记手续并领取房屋产权证,同时向土地局申请办理土地使用权过户手续。其费用由乙方自行负担。

11.乙方对甲方制订的《购房须知》表示了解和同意,并愿意接受执行。

12.如因土建、安装、市政设施配套等工程施工单位施工延期,或其他不可预见原因,致使房屋不能在上述预订日期交付,经甲方通知乙方后,本合同继续有效。如迟延日期超过三个月,自第四个月起至实际交房日止,甲方对乙方支付的房价款,按照中国银行上海分行当时活期存款利息率计息,作为迟延期甲方对乙方的经济补偿。甲方不再承担其他任何责任。如遇不可抗拒的自然灾害或其他原因,致使甲方不能将房屋交付乙方,甲方应立即将已收房价款全部退还。甲方不再承担其他任何责任。

13.本预订房屋合同有效期内,公寓房交付使用前,乙方如遇特殊原因,需要将本合同转让给第三者时,应事先取得甲方书面同意后,方可办理转让手续,由此发生的费用由乙方负担。

14.凡执行本合同或与本合同有关的争议,由双方友好协商解决。协商不成,请中国国际贸易促进委员会仲裁委员会上海分会调解或仲裁。

15.本合同所涉各条款,均遵照^v^颁布的有关法规约束,若遇^v^政府有新规定,则按新规定执行。

本合同一式三份,甲方一份,乙方一份。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在上海订立。

立预订公寓房合同人:

甲方:上海\_\_\_\_\_投资有限公司乙方:\_\_\_\_\_

签章:\_\_\_\_\_签章:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_

**大学生公寓买卖合同范本15**

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守，住房租赁合同。

一、甲方将租赁给乙方。乙方承租仅作住房使用。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年住房租赁合同租期，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

三、月租按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计收，，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年住房租赁合同缴费方式：

五、乙方先交元的水电押金，待合同期满甲方将退还给乙方。

六、电费按表计价每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/度，水费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，不足10吨按10吨收，超过10吨按表计费。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

1、将承租屋私自转租或转让的;

2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的;

3、利用承租房屋进行非法活动的;

4、三个月拒交水电费的;

5、严重影响周围人正常生活的。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第七款中所列现象发生。

十、乙方必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权。

十二、乙方若需使用甲方的物品，应加付使用费，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，与当月水电费同时交清。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附乙方使用甲方物品的清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**大学生公寓买卖合同范本16**

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

第一条甲方自愿将其座落于＊＊区＊＊路＊＊号＊＊小区＊＊号楼＊＊号，建筑面积＊＊平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币＊＊＊元整大写：人民币＊＊万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方＊＊元整，付款方式为银行转帐。

第三条甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

第六条物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

（一）甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日（或＊＊年＊＊月止）。

（二）协议签定之日后（或＊＊年＊＊月起）由乙方负责。

第七条协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条违约责任

如甲方违约：

甲方无条件退还乙方全部购房款，并向乙方支付全部购房款总额的＊＊％作为违约金赔付乙方，乙方退回甲方该房产和所有房产资料；

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条甲、乙双方在履行本协约中若发生争议，可提交沈阳仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉讼。

第十二条该协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方签名：乙方签名：

**大学生公寓买卖合同范本17**

出卖人（甲方）： 身份证号码：

买受人（乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守，小产权房买卖合同。

一、甲方为偿还到期贷款原因自愿将其于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产及其土地使用权（住宿房屋一处，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；厂房一处，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；附属场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米及附属围墙、水、电等设施，上述内容以下简称“本房屋”）以人民币\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。甲方承担本合同转让的房屋及土地税费。乙方在甲方交付房屋后一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权\*白话文 \*利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利。本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

六、违约责任

1、甲方应当于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过30天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_30天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付定金不退。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：

1、本房屋合同转让金额本金及利息，利息按年息20%计算，计息期自合同签订日起算；

2、解除合同时本房屋市场评估价，并赔偿乙方的房屋装修费用，搬迁等损失。

5、如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述方式解决：依法向合同签署地人民法院起诉。

八、其他约定

1、未过户前本房屋甲方以抵押形式抵押给乙方，并办理抵押手续。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方： 乙方： 见证人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！