# 西藏郊区房屋买卖合同范本(推荐33篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-01-09

*西藏郊区房屋买卖合同范本1当事人基本信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**西藏郊区房屋买卖合同范本1**

当事人基本信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍/地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所占份额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司或机构名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所占份额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西藏郊区房屋买卖合同范本2**

今年是本合同段全面开工建设的第一年，为做好本工程的各项监理工作，在各级领导的关心、支持下，在项目部的积极配合下，我驻地办坚持“严格监理，优质服务，科学公正，廉洁自律”的监理工作方针，基本实现了安全生产、文明施工、质量合格、工期合理、廉洁高效的既定目标。

现将我驻地办20xx年工作总结如下：

>一、工程概述

>（一）工程简介

唐津高速公路北段扩建工程第一合同段，工程范围为河北丰南界～塘承高速段：K1002+489K1019+，路线全长；其中涉及沿线桥涵改建及维修共21座（其中：大桥4座、中桥4座、小桥8座、箱型通道5座），共有板梁桥、箱梁桥、箱型通道3种结构型式（其中：板梁桥13座、箱梁桥1座、板箱结构桥2座、箱型通道5座）。

>（二）主要技术指标

2、稳定监理队伍，提高监理素质，为了稳定监理人员，保证工作的连续、顺利进行，在20xx年度我采取了如下措施：

一是为监理人员提供良好的办公、生活条件，我驻地办在汉沽区易居庭院租赁了一套住房作为驻地，并配置了较齐全的生活、办公设施，为全体监理人员提供了一个好的生活、办公环境。

三是给监理人员更多的关心和支持监理人员常年在外，工作的压力、生活的枯燥考验着每一个监理人员的心理素质，为了使监理人员有一个健康、愉快的心情投入工作，我们的做法是：多找监理人员谈心，了解他们工作、生活上的问题和困难，并尽力地劝解、帮助；每周至少一次组织全体监理人员会餐，让大家在宽松的环境下更好地放松、交流，以促使驻地办形成一个团结、协作的团队，更好地促进了工作。

3、严格现场监管，确保工程质量

由于本合同段施工单位为天津市本地企业，在现有建设环境下，不可否认地增加了监理工作的难度，但本着为项目负责、为业主负责、为公司负责的目标，驻地办多途径、多方法解决施工中存在的问题：

一是现场能解决的问题，现场监督解决。

二是现场不能解决的问题，立即下发监理工程师通知，并上传至总监办。指令落实后，将指令及经监理检查签认的施工单位回复一并报总监办存档；指令未落实或已落实未回复的，一律不予计量。全年共向施工单位发出监理工程师通知单14份，其中已落实11份，另3份仍在落实中。

三是对施工管理方面或较严重的安全、质量、进度方面的问题，邀请总监办、业主、技术服务组参加的专题会议，共同分析存在的问题，研究解决的措施。

四是借助总监办加强现场控制，对现场不能立即落实或落实有难度的问题，立即向总监办汇报，争取总监办相关部室或总监的支持与协助，以加速问题的解决。

五是借助技术服务组的力量加强现场质量控制，每次开工前均电话通知技术服务组开工项目、桩号和时间；技术服务组到场后，驻地或专监与之密切配合，共同检查施工工艺和质量，对存在的问题共同讨论，形成一致意见，共同向项目部提出问题和解决措施，共同督促整改，以达到保证质量的目的。全年借助技术服务组有效地解决了双液注浆量不满足设计要求、基层取芯不完整、路面碾压工艺、路面渗水系数超标等诸多技术问题。通过以上措施，坚持了监理程序，做到了令行禁止，既加强了现场的监管，工程也提高了监理的威信，保证了工程质量。

4、加强服务意识，提高工作效率

在严格监理同时，我们不忘热情服务，以及时、周到的服务提高工作效率，促搞好了与参建各方的沟通、配合，促进了工程的和谐、顺利实施，我们主要采取了以下措施：

①合理调整人员，加大重点项目的控制力度。

②加强沟通配合，营造和谐的施工环境。要求监理人员改变工作的方式方法，消除监理人员凌驾于施工单位之上的错误心态，平等、友善地对待所有施工人员，并通过座谈会等形式，加强驻地办与项目部的沟通合，以创造一个和谐的工作环境。

③实行监帮结合，促进工程的顺利实施。要求监理人员充分理解施工中的难处，急承包人所急，想承包人所想，不是施工中困难与监理无关，而是积极主动地想办法、找措施帮助解决施工中的各种问题，多在超前控制和过程控制上下功夫，慎用或少用停工、返工、处罚等极端措施，促进了工程的顺利进行，反过来也让项目部和施工队感受到监理工作不是恶意的，而是善意的、必要的，从而主动、支持配合监理工作。

④提高监理工作效率及时审核、签认质检资料和计量支付等，特别是对技术资料的审阅，我们实行了“技术审阅单、退文单”，做到了及时的审核、批复和上报，杜绝了以签字来要挟承包人，提高了工作效率，促进了工作的良性发展。

5、狠抓廉洁自律，塑造监理形象

驻地办要求监理人员严格遵守《监理十不准》、《监理人员工作守则》及总监办和业主的廉政管理办法和制度，随时关注监理人员行为、动态，发现不良苗头，及时敲警钟，进行预防性制止；对发现或施工单位反映的问题，不论涉及到什么人，及时向总监办汇报，妥善解决，力争达到监理廉洁、行为规范，让承包人满意、让业主放心。通过以上措施的有效实施，有力地规范了监理人员的行为，养成了不该吃的不张口，不该看的不留目，不该拿的不伸手，不该去的不举步的良好的习惯，促进了监理队伍的廉政建设。

6、完善内业资料，及时真实规范

为使内业资料能真实地反映工程实际，我驻地办遵循及时、真实、完整和检索便利的原则，收集各分部分项工程所有资料，明确填写格式，规定整理程序，每月一次检查，合格后上交总监办集中归档管理，杜绝了事后编资料、补资料的不规范行为。

>（二）质量控制

质量是监理工作的重点，所以我们在实施监理过程中，以对工程质量高度负责的态度，把“质量第一”的思想贯穿于施工监理的全过程，加强科学管理，做到紧紧相逼、一着不让、环环相扣、层层把关，在20xx年没发生一起质量事故。

1、加强过程控制，确保工程质量驻地办对工程质量的控制措施主要有：

（1）加强质量的超前控制

一是审核开工报告，重点审查施工方案的可行性，质量标准和控制措施，人员和机械的配置，原材料质量状况等，为保证工程质量奠定基础；

二是对质量通病和可能发生的质量问题预先提醒承包人注意，提前采取预防措施避免质量问题的发生。

（2）加强质量的过程控制

过程控制是保证工程质量的最重要措施，我们采取以下方法：驻地、副驻地及各专业工程师坚持每天巡视工地，重要工序的施工由监理员全过程旁站，对一般存在的问题，口头责令整改；对普遍性或重要性的问题下发监理指令，责令承包人整改，到目前为止向承包人发出监理工程师通知单14份。

驻地办根据施工进展情况和施工中发现的较为普遍问题，不定期地邀请总监办部室或专业工程师甚至总监进行专项的检查和整顿，防止质量通病，保证工程质量。今年进行的专项检查有：水稳和沥青混凝土拌和站6次（第施工段开工前检查一次）、PTC管柱2次、路基填方1次、双浆注浆7次（第施工段段落检查一次）、路面施工9次、桥梁涵洞施工8次，对专项检查中存在的问题，要求项目部及时整改落实，再由驻地办复查，通过专项检查、整治，确保了工程质量的稳步提高。驻地办坚持“谁检查出的问题由谁督促整改落实”。加强过程控制就能及时发现问题，解决问题，尽可能避免质量问题的发生，也促进了工程进度。

（3）加强工程的中间验收工序验收由专业监理工程师负责，分项、分部工程的验收由驻地办负责，对工序验收中发现的问题，必须整改落实方可进行下道工序的施工；对分项、分部工程的验收必须先检查质检资料，对存在的质量问题或质量缺陷进行处理，在保证工程质量的同时，也保证了内业资料的及时、完整。

2、严格监理程序，坚持规范标准

监理程序是工程质量的保证，从材料进场、施工工艺、检验程序等严格按监理规程执行，对违反监理程序的驻地办以指令或文件的形式要求承包人整改，对整改不力或屡次违反监理程序的驻地办将其所施工项目暂缓一期计量，促使承包人执行监理程序。

>（三）进度控制

1、工程形象进度

加强过程控制对施工中存在的问题及时指出并监督改正，避免了在工序验收时发现问题再返工整改，不仅浪费人力、时间，而且极易引起施工队的对立情绪，从而保证了工程的顺利进行。

使所有监理人员和施工技术、管理人员明白质量、进度、安全和效益四者之间矛盾而又统一的辩证关系，保证质量保证体系和安全保证体系的正常运转，分工明确、责任到人、齐抓共管，杜绝偷工减料、野蛮施工、冒险作业等行为的发生，以质量和安全促进进度、实现经济效益。

>（四）安全生产、文明施工

为了落实各级有关安全生产政策、法规和文件精神，实现本项目的安全生产管理目标，驻地办高度重视，切实做好本合同段安全生产的各项工作，我们主要做了以下工作：

**西藏郊区房屋买卖合同范本3**

86、李某，70岁，突发急性胆囊炎入院，医生建议立即手术。医生与家属充分沟通后，家属同意手术。但李爷爷害怕手术中出现意外，坚决拒绝手术治疗，情绪紧张。以下医生的沟通中，哪一项对李爷爷转变想法最有帮助？

A.“您的胆囊很可能已经穿孔，不手术有生命危险”

B.“手术是为了控制病情，以免危及生命，您的身体状况挺好的，手术意外是有可能，但风险其实挺小的”

C.“附近已经没有比我们更好的医院了，我们做过很多这样的手术，手术都挺成功的，您也不会有事的”

D.“您年纪太大了，手术风险确实很高，但是您如果不做手术风险也很大”

87、患者刘某，因偶然发现肩部皮下有一肿块来医院就诊，挂号后就到门诊等候。患者刚到门诊时，分诊台护士向他解释了就诊流程。门诊病人很多，刘某等了半天，很不耐烦，在候诊区不断走动，并反复到分诊台来问，“我都等了2个小时了，怎么还没有到我？什么时候能到我？”面对患者反复的询问，分诊台护士如何处理比较妥当？

A.“前面大概还有20个人，至少还需要半小时，你别急，耐心等等，注意看电子显示屏”

B.“跟你说了，要按就诊号的顺序看病，你挂的号比较靠后，只能等着，问我也没用”

C.“你注意看电子显示屏，听语音提示。坐下耐心等着吧，走来走去的，更容易错过”

D.“人这么多，大家都着急，都得按顺序来，等着吧，别总来问我，自已看显示屏”

88、患者玉某，女，72岁，因肺炎住院，晚上睡觉时感觉被子太薄，很冷睡不着，起来找医生。值班医生说管不了这事儿，王某又去找护士，护士说供应科还没送被子过来，要换也得等明天上班之后。次日王某认为自己因受冻病情加重，到医务科投诉医护人员。作为医务科工作人员，以下处置中不太妥当的一项是：

A.责成该科护士立即给王某送去棉被并赔礼道歉

B.代表院方向王某道歉，并承诺对病情积极治疗，同时对相关人员进行批评教育

C.跟王某解释医院住院病人太多，医护人员难以照顾周全

D.召集所有医护人员就此事件通报批评相关人员，提高夜间值班医护人员的责任心

89、患者王女士，42岁，因心脏不适，到某医院专家门诊就医。由于独自就诊，且疑有心脏病，王女士异常紧张。医生查体后，王女士有点着急：“我心脏到底怎么了？”。此时医生最恰当的回答是：

A.“更年期综合症，都写在这病历上了，自己看吧”

B.“去做心电图吧，检查回来再说。下一个”

C.“处方已经开好了，直接去药房拿药就行”

D.“目前只发现心律有点儿不齐，先查个心电图看看”

90、患者小李做X光检查，在X光机前站了十分钟，随后被医生告知X光机坏了，无法启动，需要改天再来检查。小李想起刚才的情况，怀疑自己被X光照了多次，担心会对自己的身体有危害，问医生：“你给我照了多少次啊？据说X光照多了会致癌的，你得给我一个说法。”医生如何回应比较妥当？

A.“您根本没照到，别多想。要是实在不放心，您去找专业设备检测辐射量”

B.“设备坏了，您根本就没照到。况且X光就算照几次也没啥危险，我们这些人不是每天都在这儿吗”

C.“机器根本没有启动，无法曝光，所以您根本没有照X光，请您不用担心”

D.“放射线对人体有损害，但损害极小，正常的医学检查导致个体患癌的风险在千万分之一到十万分之一之间，没事的，放心吧”

91、心内科刘医生目前正在开展一项科研项目，需要采集心梗患者的血液2ml。根据科研伦理规定，用患者的血液进行科研前需告知患者并得到患者的同意。近日，刘医生收治了一名80岁诊断为心梗的老年男性，但老人患有阿尔兹海默病多年，而家属经常不在医院陪护老人。以下选项中，医生最合适的做法是：

A.和患者家属约见交待病情，同时向家属解释科研内容和采样无风险，在家属同意后抽血

B.在进行入院血常规检查时，让抽血的护士顺便多抽2ml的血用于科研，等家属出现了再告知

C.耐心向患者本人解释科研项目的具体内容和风险，在得到患者本人的同意后抽血

D.等家属来陪护期间，获得患者和家属同意后抽血

92、患者女性，32岁，自述近半年来经常出现心慌、气短，心神不宁，坐立不安，皮肤苍白，手脚出冷汗等症状。心内科医生对其进行了相关检查，未发现异常。医生考虑患者可能患有广泛性焦虑症，建议患者去心理门诊就诊。患者听到医生认为自己可能是心理问题后非常生气，认为医生推脱责任，不给自己认真看病，并要求医生进一步检查。面对这样的情况，医生此时最合适的做法是：

A.告知患者已经为其进行了必要的检查并反复建议患者去心理门诊就诊

B.安抚患者激动的情绪，并同意再多做几项和心脏健康相关的检查

C.告知患者建议其看心理医生的依据，希望患者相信医生的判断

D.告知患者已有的检查说明其心脏没有问题，建议患者去其他科室检查

93、某患者患有腰椎间盘突出症，在某三甲综合医院骨科治疗很长一段时间后不能缓解，现就诊于某骨科专科医院。入院后医生给该患者开具了腰部立位X光检查，患者看到后表示在之前就诊于综合医院时已经做过这样的检查，并且带来了当时的检查结果，不想再重复做检查。作为医生，此时最正确的做法是：

A.不做解释，直接要求患者去做检查

B.先看一下患者带来的片子的质量和时间，然后决定是否需要重新拍摄

C.按患者的要求，取消这项检查，参考患者带来的X光片诊断病情

D.告诉患者根据其病情需要重拍一张X光片帮助诊断

94、患者张女士，54岁，因胸部慢性疼痛就诊，经检查发现张女士患有主动脉夹层。因可能发生主动脉夹层破裂危及生命，医生立刻安排患者住院并建议手术治疗。听到要进行手术，张女士认为自己的疼痛并不严重，不需要手术治疗，而且张女士对手术非常害怕，因此要求医生保守治疗。医生向患者反复解释手术的必要性后，张女士仍坚持保守治疗，否则就要出院。以下选项中，医生此时最合适的做法是：

A.反复向患者解释疾病的危险性及手术的必要性，同时告知不手术可能的风险

B.告知患者出院可能承担的风险，让患者在自动出院告知书上签字后办理出院

C.寻求心理治疗门诊出诊医生的帮助，让心理治疗师尝试做通患者的思想工作

D.暂时给予保守治疗，同时向患者家属解释手术的必要性，让家属继续劝说患者

95、某急诊科医生某日接诊了一名因打架入院的患者，患者头面部多处挫伤、擦伤，眼睑肿胀，肩背部多处淤血，经过急诊伤口处理和24小时留院观察后，患者出院时要求医生为其开具一份超过其真实伤情的伤残鉴定，此时急诊科医生最合适的做法是：

A.为患者开具一份符合真实伤情的诊断证明

B.告知患者开具伤残鉴定不在自己的职责范围

C.为其开具一份超过其真实伤情的伤残鉴定

D.为其开具一份与其真实伤情相符的伤残鉴定

96、患者，女，12岁，因腹部疼痛4小时，稀便2次来医院门诊检查。初步诊断：“腹痛待查，急性阑尾炎可能性大。”医嘱留院观察。家长以小孩学习紧张为由，拒绝留院观察。此时接诊医生应当如何处理？

A.既然家长执意离开，也无挽留必要，后果由家长自负

B.医生应当详细为家长介绍疾病的特点和可能的风险，说服其留院观察

C.告知家长这样做不利于孩子的身体健康，是不负责任的，要求孩子留院观察

D.请家长通知其他文化程度更高、理解能力更好的亲属来医院

97、某5岁患儿因既往面部烧伤导致面部大面积疤痕，现因肺部感染需要住院治疗，主治医生见到后，担心其面容对其他住院患儿产生不良影响，此时医生正确的做法是：

A.告知患儿家长病房没有床位，建议去其他医院就诊

B.将其收住入院，要求其每日戴口罩，尽量不暴露面容

C.将其收住入院，主动介绍给其他患儿，引导他们相互熟悉

D.将其收住入院，住单人病房，叮嘱他不要与其他患儿接触

**西藏郊区房屋买卖合同范本4**

21、目前，治疗近视的一类主要手段是屈光手术。屈光手术 且效果持久，但它也具有较高的风险。作为一种侵入式外科手术，它可能会受一些手术之外的不稳定因素影响。除此之外，基于激光技术的视力矫正手术，仍然使用激光烧蚀技术来磨薄角膜，从而达到治疗目的，这样的手术有可能使角膜变得更 。

A.立竿见影 脆弱

B.妙手回春 敏感

C.标本兼治 残缺

D.手到擒来 单薄

22、神经科学的研究对象中包括了人体最复杂、最特殊的器官——大脑。在神经科学研究中，对动物大脑的研究成果无法 移用到人的大脑上，从动物实验到临床试验中间有着极大的 ，很难自然过渡。因此，整个研究过程需要更为严格的外部监督。

A.简单 差异

B.直接 跨度

C.轻易 鸿沟

D.完全 阻碍

A.高瞻远瞩

B.兢兢业业

C.独具慧眼

D.左右逢源

24、研究人员指出，对栖息地要求不高的昆虫往往依赖不同种群间的基因交换，与生活在特定栖息地的昆虫相比，分布广泛的昆虫拥有更加多样化的种内基因库。这类昆虫一旦由于栖息地 ，失去通过交换维持基因多样性的机会，那么未来就可能无法适应环境的变化。

A.扩大化

B.多元化

C.原始化

D.碎片化

25、从企业成长理论的角度分析，多元化经营是企业成长的结果，是企业实现发展壮大的重要途径。多元化的经营能够帮助企业实现规模经济向范围经济转变的目标，同时又可以降低资产的 ，提高企业能力。在利益和效率的 下，多元化经营成为众多企业的选择。

A.流动性 推动

B.封闭性 带领

C.风险性 引领

D.专属性 驱动

26、在公元3世纪时，罗马已开始陷入“现状无法忍受，未来也许更加可怕”的“经济、政治、智力和道德的总解体时期”，兵源日益 ，边防逐渐废弛。公元375年，匈奴西征迫使大批日耳曼人涌入罗马帝国，掀起了移民狂潮，这时已经 的西罗马帝国无力挡住外族入侵。

A.贫乏 自身难保

B.削弱 日薄西山

C.枯竭 风雨飘摇

D.缩减 命悬一线

27、近年来，一批优秀的中国企业和中国品牌在国际市场成功 ，品牌美誉度和忠诚度快速提升。这充分说明，只要依靠创新、下足功夫，中国品牌一定可以 世界知名品牌。

A.转型 媲美

B.崛起 超越

C.突围 比肩

D.亮相 领先

28、情绪是本能，每个人每天都会有各种情绪产生。情绪产生之后，是被情绪 ，还是运用情绪优化自己，这就考验一个人的情商。情商绝对不是逢迎拍马，口是心非， ，也绝对不是否认自己的情绪，或者认为自己不高兴是无所谓的。

A.摆布 滔滔不绝

B.俘虏 巧言令色

C.折磨 人云亦云

D.控制 能言善辩

29、如今含糖饮料的危害已是人尽皆知，尤其是正在减重的人群，更是对含糖饮料 。因此，市面上推出了一些“无糖饮料”，但这些“无糖”饮料中有时会添加甜味剂来替代蔗糖，这可能刺激食欲，让人更渴望高糖食物，这与减肥的初衷 。

A.深恶痛绝 事与愿违

B.避之不及 背道而驰

C.讳莫如深 大相径庭

D.敬而远之 适得其反

30、幻想是童话的艺术本质，但童话如果仅仅 在虚幻的想象世界上，而无现实生活的 ，显然是不行的。因此，如何在童话写作中 地介入写实、观照现实，是当代童话创作面临的重要问题。一个好的儿童文学作品，应该为孩子提供一些蕴藏人性和万事万物规律的思想资源，从而为其精神生命的健康成长提供更丰富的滋养。

A.架构 底色 恰如其分

B.嫁接 积淀 润物无声

C.设置 影子 潜移默化

D.建构 参照 轻描淡写

**西藏郊区房屋买卖合同范本5**

托运单位：\_\_\_电器厂 联系人：\_\_\_ 电话：\_\_\_\_ 地址：\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号

┌────┬────┬──┬──────┬──────┬───────┐

│货物名称│包装式样│件数│每件体积（立│重量（公斤）│ 托运总吨位 │

│ │ │ │方米）长×阔├──┬───┼───┬───┤

│ │ │ │×宽 │每件│最重件│实重吨│车辆吨│

├────┼────┼──┼──────┼──┼───┼───┼───┤

│ │ │ │ │ │ │ │ │

└────┴────┴──┴──────┴──┴───┴───┴───┘

需要车辆数：4吨车一辆

需要车种：\*板车

起运地：\_\_\_路\_\_\_号

到达地：\_\_\_路\_\_\_号

发货单位：\_\_\_\_\_电器厂

收货单位：\_\_\_\_\_电机厂

运到日期：托运日起四天内

委托注意事项：

1、雨天不运；

2、非危险品；

3、有自备机具装车；

4、有自备机具卸车；

5、发货单位星期二厂休；

6、收货单位星期三厂休。

运输距离：\_\_\_\_公里。运费人民币（大写）：\_\_\_\_\_

违约责任：不按运输托运单规定时间和要求配车发运的，由承运单位酌情赔偿损失；运输过程中货物灭失、短少、损坏，按货物的实际损失赔偿。托运方未按托运单规定的时间和要求提供托运货物，应偿付承运方实际损失的违约金。由于货物包装缺陷产生破损，因此造成其他货物和运输工具损坏，造\*身伤亡，托运方应承担赔偿责任。

附：结算单据等四张

托运方：\_\_\_\_\_电器厂（盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承运方：\_\_\_\_\_市汽车运输公司

营业员（盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**西藏郊区房屋买卖合同范本6**

包机人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承运人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、包机人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起包用型飞机架次担任（旅客、货物、客货）包机运输，其航程如下；

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_自\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_，停留\_\_\_\_日；

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_自\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_，停留\_\_\_\_日；

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_自\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_，停留\_\_\_\_日；

包机费总共人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、根据包机航程及经停站，可供包机人使用的最大载量为\_\_\_\_公斤（内含客座）。如因天气或其他特殊原因需增加空勤人员或燃油时，载量照减。

3、包机吨位如包机人未充分利用时，空余吨位得由民航利用；包机人不能利用空余吨位载运非本单位的客货。

4、承运人除因气象、政府禁令等原因外，应依期飞行。

5、包机人签订本合同书后要求取消包机，应交付退包费\_\_\_\_元。如在包机人退包前，承运人为执行本合同已发生调机等费用时，应由包机人负责交付此项费用。

6、在执行本合同的飞行途中，包机人要求停留应按规定交纳留机费。

7、其他未尽事项按承运人客货运输规则办理。

包机人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承运人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西藏郊区房屋买卖合同范本7**

托运单位：\_\_\_电器厂

联系人：\_\_\_电话：\_\_\_\_地址：\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号

需要车辆数：4吨车一辆

需要车种：\*板车

起运地：\_\_\_路\_\_\_号

到达地：\_\_\_路\_\_\_号

发货单位：\_\_\_\_\_电器厂

收货单位：\_\_\_\_\_电机厂

运到日期：托运日起四天内

委托注意事项：

1、雨天不运；

2、非危险品；

3、有自备机具装车；

4、有自备机具卸车；

5、发货单位星期二厂休；

6、收货单位星期三厂休。

运输距离：\_\_\_\_公里。运费人民币（大写）：\_\_\_\_\_

违约责任：不按运输托运单规定时间和要求配车发运的，由承运单位酌情赔偿损失；运输过程中货物灭失、短少、损坏，按货物的实际损失赔偿。托运方未按托运单规定的时间和要求提供托运货物，应偿付承运方实际损失的违约金。由于货物包装缺陷产生破损，因此造成其他货物和运输工具损坏，造\*身伤亡，托运方应承担赔偿责任。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西藏郊区房屋买卖合同范本8**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_航空有限公司（以下简称“甲方”）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物流有限公司（以下简称“乙方”）

为了促进航空货物运输业务的发展,提高企业的经济效益和社会效益。经双方友好协商,在\*等自愿、互惠互利的原则下,就国内航空货物运输销售代理业务达成以下条款：

第一条 业务范围和职能

1．甲方委托乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区从事甲方航班的国内航空货物运输销售代理业务。

2．乙方应按甲方规定,承揽普通货物和除危险物品以外特种货物的国内航空运输,但必须优先保障甲方的公务货。

3．乙方应按甲方的规定领取、保管、使用和填开甲方指定的运输凭证。

4．乙方应按照甲方的有关规定预定货物舱位,全面正确的向托运人讲明有关运输条件和要求,计收货物运费、地面运费、货物运输保险费、航空货物声明价值附加费等费用。

5．乙方应按照甲方要求的时间,将收运的货物连同货运单和各种所需文件送交甲方指定的地点。

6．甲方应向乙方提供货物运输的规章、班期时刻表和运价通告以及其它必要的资料。上述各种业务资料如有修改、补充或作废,甲方应及时通知乙方。

7．甲乙双方共同履行诚信经营职责,共同维护对方正当利益,未经任何一方授权许可,不得以对方名义或资质从事经营行为,不得公开双方合作的商业信息、客户资料；任何一方违反,另一方有权终止本协议,并追偿经济损失。

8．甲乙双方应严格遵守^v^的法律、法规等相关政策、规定,遵守航空公司和地面航空站的业务规范；如有一方违反,应承担相应的法律和经济责任。

第二条 航线、舱位及价格

1．甲方根据乙方的要求合理安排运力,乙方负责在相应航线上组织航空货物。乙方组织销售货物,填开运单、交运操作,运输收入计入乙方,并统一向甲方结算。

2．甲方同意始发航线确定后,及时通知乙方并按约定价格结算。具体价格、舱位,甲乙双方以协议附件形式确定。

3．甲方空运价格包含始发地的货站地面运输费等费用。

4．货物退运,已付代理手续费应退还甲方；运费更改,其手续费多退少补。

第三条 财务结算

1．乙方领用新货运凭证时,必须及时与甲方进行结算后方可申请领新的货运凭证。

2．每次结算,乙方须将一式三份的销售日报表,连同货运单财务联、作废票证、当期销售收入汇总表交甲方财务部门。

3．销售日报表中的原件上须加盖代理人公章或财务章。报表页角的“制表人”等栏须填写全名。

4．乙方在送交销售日报表同时,必须附有与销售收入总额相符的现金缴款单或银行转账单回执。

5．乙方必须按协议规定,与甲方进行结算,如乙方未在规定时间内结清运输款,乙方应按所欠运输款金额的%/天,向甲方支付滞纳金。

6．有关财务结算和管理方面的未尽事宜,按本协议之附件有关条款执行。

第四条 责任和保障

1．乙方应保证货物符合承运条件,按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机场货站要求交货,以保证甲方航班正常。

2．甲方负责解决始发货站和到达货站的货物收取、安检、地面装卸、发货事宜及费用支付,保证乙方货物按时正常出运和提取。

3．甲方承运货物发生破损、延误等应及时出具相关证明并按规定偿付损失。

4．如果乙方要求,甲方可在航班起飞后将所代理承运的货物清单以传真或E-mail形式通知乙方,以便乙方的查询和对帐工作。

（上述“按规定”包括了按总局规定,不同意修改）

5．由于乙方填开运输凭证差错或执行规章和业务疏忽所造成的一切损失,由乙方负责。

6．乙方应对所填开运输凭证上所列相应货物价值及各项内容的真实性和正确性负责。

7．其它运输方面的未尽事宜均按甲方的有关规定处理。

第五条 职责转让

1．乙方在代理甲方航空货物运输业务时所用名称和活动地区只能是本协议中确定的名称和地区。

2．本协议所规定的代理权和其它职责,未经甲方同意,乙方不得将其全部或部分转让或授权给任何第三方。

第六条 诉讼

关于本协议的范围、含义、解释和执行,如果双方发生争议,应友好协商解决。协商解决不成,双方将争议提交给协议签订所在地人民法院进行诉讼解决。本协议的履行及争议的解决均适用协议签订所在地法律法规。

第七条 关于附件

本协议之附件一《签署协议所需提供的资料》、附件二《运输凭证管理及使用》、附件三《货物交接》、附件四《安全条款》、附件五《违约责任》。

第八条 其它有关事项

1．对本协议的任何修改或补充应得到双方书面确认,并从双方书面确认之日起生效。

2．协议生效后,任何一方要求提前终止本协议时,应以书面形式通知对方。在对方接到通知后并表示无异议的第30天起,本协议即自行失效。

3．在协议终止之前,协议双方都应承担本协议规定的义务和责任。上述终止不应解除缔约任何一方在终止之日前根据本协议规定所产生的一切义务和责任。

4．本协议有效期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。如甲乙任何一方欲续签协议,应在本协议到期二个月前向对方提出续签意思表示,经双方协商一致,可以续签。

5．本协议正本壹式陆份,乙方执贰份,甲方执肆份,具有同等法律效力。双方签署《航空货运代理安全责任书》亦作为协议附件,双方各持壹份。

6．本协议在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

\_\_\_\_\_\_\_\_物流有限公司负责向\_\_\_\_\_\_\_\_快运航空有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_营业部提供担保并承担一切责任,并向我公司提供书面担保。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货物运输托运合同范本 (菁华1篇)（扩展8）

——货物运输承包热门合同范本 (菁华1篇)

**西藏郊区房屋买卖合同范本9**

甲方（出租方）：

地址：

电话：

乙方（承租方）：

地址：

电话：

甲、乙双方经平等协商，就租赁\_\_\_\_\_广场房屋事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、房屋位置及面积：该房屋位于 市\_\_\_\_路\_\_号“\_\_\_\_\_广场”产权标识 \_\_层 号房（实际标识 座 室），建筑面积为： 平方米（以下简称该房屋）。

二、租赁用途：乙方租赁的该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

三、租赁期限：

1、本合同租赁期为：\_\_ 个月，即自 \_ 年 月 日起至 \_\_\_\_年 月 日止。免租装修期为 \_ 个月，即自 \_\_ 年 \_ 月 \_ 日至 \_\_ 年 \_\_月 \_\_日，免租装修期间免收房屋租金，但乙方仍需按时向\_\_\_\_\_广场物业管理有限公司缴纳这期间的物业管理费、电费等费用。

2、续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定，如上浮则不超过原租金的 \_\_ %。

四、租金

1、该房屋每月的租金按建筑面积计算为 \_\_ 元／平方米（税后租金），共计\_\_\_\_\_元（大写：人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；租金发票由乙方自行负责。

2、乙方采取按每 \_\_ 个月为一期支付的方式向甲方交付租金，并在每一期到期\_\_\_\_个工作日前向甲方支付下一期租金。每一期的租金计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。第一期的租金应于 \_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日前支付。

3、支付方式：由乙方按以下帐户支付租金给甲方：

开户行：

帐户名称：

帐号：

4、甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

五、履约保证金

1、履约保证金按壹个月租金标准收取。

2、在双方签订本租赁合同后，乙方应于 \_\_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日前支付履约保证金（计：\_\_\_\_\_元即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方收到保证金后向乙方出具收据。

3、履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏（双方特殊约定和自然磨损除外），且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还（不计息）；若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

六、房屋装修

1、乙方在装饰装修该房屋前，需将装修方案和施工图纸，向广场物业管理有限公司申报，并经审核同意后，方可入场施工。如涉及改变房屋结构、原有消防布局等装修，乙方则须向政府有关主管部门进行报批并经主管部门审核同意后，乙方方可实施装修。

2、乙方所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，遵守装饰装修中的禁止行为和注意事项。

3、乙方进行房屋装饰装修、增添设施、中央空调和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。

七、甲方的权利及义务

1、甲方确保拥有该房屋的所有权，如有抵押或债务纠纷应向乙方明示。签定本协议时甲方应向乙方出示该房屋的产权证、国土证及本人身份证原件并将复印件作为本合同的\'附件。如甲方未办理房屋产权证时，应出示购房合同原件。

2、甲方应于\_ \_\_年 \_\_ 月 日前将该房屋交付乙方使用。

3、甲方委托广场物业管理有限公司在日常管理工作中，有权监督乙方遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》、《前期物业管理服务协议》及各项物业管理制度。

4、在本合同租赁期内，如该房屋发生转让时，甲方应及时通知乙方，本合同继续履行。

5、甲方委托广场物业管理有限公司负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

6、按本合同之第五条至第七条规定，向乙方收取租金。

7、租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种： 第一种 。

①依附于房屋的装修归甲方所有。甲方不承担为乙方变卖、保管、赔偿等责任。

②要求乙方恢复原状。

③向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

8、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租他人。

八、乙方的权利及义务

（1）按时足额缴纳该房屋租金及本合同第五条、第六条明确的有关费用。

（2）租赁期内拥有该房屋及其共用部位的使用权。

（3）乙方应遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》及各项物业管理制度，履行《前期物业管理服务协议》所约定的权利和义务。

（4）如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的，由乙方负责赔偿损失并恢复原状。

（5）甲方或广场物业管理有限公司对该房屋进行修缮或处理突发事件采取避险措施时，乙方应积极配合。

（6）按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

（7）负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽或管理不善，造成安全事故，由乙方自行承担责任。

（8）房屋使用中产生的费用由乙方承担：

1、乙方自用部位的设施设备、装饰装修的日常修缮、维护费用由乙方承担。

**西藏郊区房屋买卖合同范本10**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

1、甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施

(1)甲方所售房屋所有权证号为^v^\_\_\_\_\_\_号^v^，房屋土地使用权证号为^v^\_\_\_\_\_\_号^v^;

(2)甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构;

(3)甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;

(4)甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋价格及其他费用

(1)甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整(含附属设施费用);

(2)甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_\_方负担。

3、付款方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、房屋交付

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

5、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_\_%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款\_\_\_\_\_%违约金。

6、甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的\_\_\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_\_\_\_%的违约金。

7、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

8、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

9、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

10、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

11、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址(工作单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址(工作单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西藏郊区房屋买卖合同范本11**

甲方(托运方)

联系人： 联系人手机： 联系人电话(传真)：

乙方(承运方)

联系人： 联系人手机： 联系人电话(传真)：

甲乙双方根据《民法典》及国家有关运输规定，本着\*等、互利的原则。就甲方货物委托乙方承运有关事宜。经过友好、充分协商、特订立本合同，以便双方共同遵守执行。

1、 甲方委托乙方承运货物基本情况：

货物名称 规格、型号 包装状况 数量 重量 体积 货物价值 备注

表(略)

2、 货物起运地点：

三、货物到达地点：

四、货物送达提货方式：送货上门 收货人自提

五、运输费用

送达地 每立方价 每公斤价 送达时限 送达地 每立方价 每公斤价 送达时限

表(略 )

六、运输杂费：保管费：

接货费： 送货费：

叉车费： 包装费：

七、结算方式：发货后付款(现付) 货到后付款(提付)

凭签收回单付款□(凭签收回单付款每 天结算一次)

八、甲方委托乙方代收的货款，乙方保证在收到货款后，一星期内交付给甲方发生的银行汇款手续费，由甲方承担。

九、甲方委托乙方运输的货物不得夹带、匿藏危险物品和禁运物品。因夹带、匿藏危险和禁运物品被查处，由甲方承担全部法律责任和经济责任。

十、甲方委托乙方运输的货物，包装必须符合安全运输要求，对包装不符合安全运输要求的货物，乙方有权拒绝承运。甲方有权要求乙方对不符合包装要求的货物重新包装，费用由甲方承担。

一、乙方自接收甲方货物后，应在约定的时限内，将货物送达到甲方指定的送达地。乙方在运输过程中，因发生不可抗力的自然灾害和特殊情况(交通事故、道路封锁)乙方应及时通知甲方，双方协商处理。

二、乙方承运甲方的货物在收货人签收前承担安全责任。货物灭失、短少、损坏、污染由乙方按货物出厂价向甲方赔偿。

三、乙方承运的货物，外包完好无损，乙方不承担包装内货物的任何损失。收货人签收将货物提走后，乙方对甲方货物安全责任中止。

四、乙方承运甲方的货物，在运输过程中因不可抗力的自然灾害，造成货物灭失、毁损，乙方不承担违约的责任，按成本价赔偿甲方损失。

五、甲方每次发货应实提供下列资料，如因不相符、不真实所造成的一切损失，由甲方承担。(货物名称、数量、立方数或重量数、收货人姓名、电话、详细地址)

六、其他约定：

七、本合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

八、本合同在履行中发生争议，双方友好协商解决。不能协商解决，任何一方均可向合同签约地人民提请诉讼。

九、本合同一式两份，双方签字，盖章后生效。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方委托代理人： 乙方委托代理人：

签约地点：

签约时间

货物运输托运合同范本 (菁华1篇)（扩展5）

——货物运输承包标准合同范本 (菁华1篇)

**西藏郊区房屋买卖合同范本12**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方一(丈夫)：\_\_\_\_\_\_卖方二(妻子)：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方一(丈夫)：\_\_\_\_\_\_\_买方二(妻子)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为房屋买卖有关事宜，依照《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方自愿把下列房屋卖给乙方所有，订立合同如下，以资共同信守执行。

第一条房屋状况

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

幢号：\_\_\_\_\_\_\_室号：\_\_\_\_\_\_\_套(间)数：\_\_\_\_\_\_\_建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_

总层数：\_\_\_\_\_\_\_产权证号：\_\_\_\_\_\_\_用途：\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积\_\_\_\_\_\_\_(平方米)套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_(平方米)

该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让划拨(以上项目请按《房屋所有权证》填写)

第二条产权状况

甲方首先确保该房产为甲方所有、产权明晰，手续齐全合法，土地产权清晰，市政规划不受影响，不存在单位房屋侵权、不存在房产查封冻结、不存在继承人共有、不存在家庭共有、不存在交易时租赁等情况，产权清楚无纠纷、无抵押、无设定他项权力，若有问题由甲方负责解决，并承担由此产生的全部责任。

交易后如发现产生于该房屋及其附属物所有权转移之前的有关产权、债权、债务等的纠纷仍由甲方承担一切责任。

第三条房屋价款与付款方式

甲乙双方商定成交总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)在履行房产交易时，待甲乙双方到房产交易单位办理完房产过户手续后3日内，乙方一次性将房款付给甲方，甲方收到房款时应立收据以此作证。

第四条过户及交接房事宜

甲方应在本合同签定之日起30天内协助乙方办理完房产过户手续。乙方房款付清后，甲方要确保在年月日前将上述房屋交付给乙方。

第五条户口迁移事项

甲方应在年月日前将该房产内的户口迁出。

第六条税费分担

在办理交易手续时，甲乙双方应提交所有相关证件，遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用，经双方协商，除了违反国家法律法规和政策规定由甲方负担的费用外，由乙方支付。

第七条违约责任

本合同经甲乙双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如乙方：“1、未按第三条规定履行付款义务;2、未按第四条规定履行交接房事项;”均视为乙方违约，在继续履行合同的同时需向甲方承担违约责任，支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)并赔偿相应损失。

第八条其它约定

一、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，甲方保证所交付房屋的质量基本与口头一致，房屋的主体工程不出现重大的质量问题，即墙体、屋顶、地板平整无裂缝，水电线路畅通正常，下水道无堵塞，大阳能、卫生间、电话线等设施能正常使用。

二、甲方将产权转让给乙方的同时要确保该房屋占用范围内土地使用权、公共维修基金都同时转让。

三、甲方确保结清房主\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前的各种费用，即物管费、煤气费、水电费、垃圾清理费等。

四、甲方的油烟机、卫生间浴霸、照镜、毛巾架、墙柜等基本设施留给乙方使用。

五、本合同共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及房管部门各\_\_\_\_\_\_\_份。

备注：双方愿按国家规定各自交纳相关税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商解决不成时，双方愿依法向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

甲方(签名并盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名并盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西藏郊区房屋买卖合同范本13**

甲方(托运方)

联系人： 联系人手机： 联系人电话(传真)：

乙方(承运方)

联系人： 联系人手机： 联系人电话(传真)：

甲乙双方根据《民法典》及国家有关运输规定，本着\*等、互利的原则。就甲方货物委托乙方承运有关事宜。经过友好、充分协商、特订立本合同，以便双方共同遵守执行。

1、 甲方委托乙方承运货物基本情况：

货物名称 规格、型号 包装状况 数量 重量 体积 货物价值 备注

表(略)

2、 货物起运地点：

三、货物到达地点：

四、货物送达提货方式：送货上门 收货人自提

五、运输费用

送达地 每立方价 每公斤价 送达时限 送达地 每立方价 每公斤价 送达时限

表(略 )

六、运输杂费：保管费：

接货费： 送货费：

叉车费： 包装费：

七、结算方式：发货后付款(现付) 货到后付款(提付)

凭签收回单付款□(凭签收回单付款每 天结算一次)

八、甲方委托乙方代收的货款，乙方保证在收到货款后，一星期内交付给甲方发生的银行汇款手续费，由甲方承担。

九、甲方委托乙方运输的货物不得夹带、匿藏危险物品和禁运物品。因夹带、匿藏危险和禁运物品被查处，由甲方承担全部法律责任和经济责任。

十、甲方委托乙方运输的货物，包装必须符合安全运输要求，对包装不符合安全运输要求的货物，乙方有权拒绝承运。甲方有权要求乙方对不符合包装要求的货物重新包装，费用由甲方承担。

一、乙方自接收甲方货物后，应在约定的时限内，将货物送达到甲方指定的送达地。乙方在运输过程中，因发生不可抗力的自然灾害和特殊情况(交通事故、道路封锁)乙方应及时通知甲方，双方协商处理。

二、乙方承运甲方的货物在收货人签收前承担安全责任。货物灭失、短少、损坏、污染由乙方按货物出厂价向甲方赔偿。

三、乙方承运的货物，外包完好无损，乙方不承担包装内货物的任何损失。收货人签收将货物提走后，乙方对甲方货物安全责任中止。

四、乙方承运甲方的货物，在运输过程中因不可抗力的自然灾害，造成货物灭失、毁损，乙方不承担违约的责任，按成本价赔偿甲方损失。

五、甲方每次发货应实提供下列资料，如因不相符、不真实所造成的一切损失，由甲方承担。(货物名称、数量、立方数或重量数、收货人姓名、电话、详细地址)

六、其他约定：

七、本合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

八、本合同在履行中发生争议，双方友好协商解决。不能协商解决，任何一方均可向合同签约地人民提请诉讼。

九、本合同一式两份，双方签字，盖章后生效。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方委托代理人： 乙方委托代理人：

签约地点：

签约时间

货物运输托运合同范本 (菁华1篇)（扩展7）

——航空货物运输合同范本 (菁华1篇)

**西藏郊区房屋买卖合同范本14**

出租房(简称甲方)： 惠业伦

承租方(简称乙方) 西安开成物业管理有限公司

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在 西安市未央区北二环0号美都香域2幢3单元1层30104室 出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为 叁 年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止，该房屋月租金为 贰仟元整 。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币 贰仟元 ，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的`维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等呢个法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份号码：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

**西藏郊区房屋买卖合同范本15**

甲方（出租方）

地址：

电话：

乙方（承租方）

地址：

电话：

甲、乙双方经平等协商，就租赁\_\_\_\_\_广场房屋事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一.房屋位置及面积：该房屋位于 市\_\_\_\_路\_\_号“\_\_\_\_\_广场”产权标识 \_\_层 号房（实际标识 座 室），建筑面积为： 平方米（以下简称该房屋）

二.租赁用途：乙方租赁的该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

三.租赁期限：

本合同租赁期为：\_\_ 个月，即自 \_ 年 月 日起至 \_\_\_\_年 月 日止。免租装修期为 \_ 个月，即自 \_\_ 年 \_ 月 \_ 日至 \_\_ 年 \_\_月 \_\_日，免租装修期间免收房屋租金，但乙方仍需按时向\_\_\_\_\_广场物业管理有限公司缴纳这期间的物业管理费、电费等费用。

续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定，如上浮则不超过原租金的 \_\_ %.

四、租金

该房屋每月的租金按建筑面积计算为 \_\_ 元/平方米（税后租金），共计\_\_\_\_\_元（大写：人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；租金发票由乙方自行负责。

乙方采取按每 \_\_ 个月为一期支付的方式向甲方交付租金，并在每一期到期\_\_\_\_个工作日前向甲方支付下一期租金。每一期的租金计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第一期的租金应于 \_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日前支付。

支付方式：由乙方按以下帐户支付租金给甲方：

开户行：

帐户名称：

帐号：

甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

五.履约保证金

履约保证金按壹个月租金标准收取。

在双方签订本租赁合同后，乙方应于 \_\_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日前支付履约保证金（计：\_\_\_\_\_元即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方收到保证金后向乙方出具收据。

履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏（双方特殊约定和自然磨损除外），且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还（不计息）；若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

六.房屋装修

乙方在装饰装修该房屋前，需将装修方案和施工图纸，向广场物业管理有限公司申报，并经审核同意后，方可入场施工。如涉及改变房屋结构、原有消防布局等装修，乙方则须向政府有关主管部门进行报批并经主管部门审核同意后，乙方方可实施装修。

乙方所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，遵守装饰装修中的禁止行为和注意事项。

乙方进行房屋装饰装修、增添设施、中央空调和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。

七.甲方的权利及义务

甲方确保拥有该房屋的所有权，如有抵押或债务纠纷应向乙方明示。签定本协议时甲方应向乙方出示该房屋的产权证、国土证及本人身份证原件并将复印件作为本合同的附件。如甲方未办理房屋产权证时，应出示购房合同原件。

甲方应于\_ \_\_年 \_\_ 月 日前将该房屋交付乙方使用。

甲方委托广场物业管理有限公司在日常管理工作中，有权监督乙方遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》、《前期物业管理服务协议》及各项物业管理制度。

在本合同租赁期内，如该房屋发生转让时，甲方应及时通知乙方，本合同继续履行。

甲方委托广场物业管理有限公司负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

按本合同之第五条至第七条规定，向乙方收取租金。

租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：.

①依附于房屋的装修归甲方所有。甲方不承担为乙方变卖、保管、赔偿等责任。

②要求乙方恢复原状。

③向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租他人。

八.乙方的权利及义务

按时足额缴纳该房屋租金及本合同第五条、第六条明确的有关费用。

租赁期内拥有该房屋及其共用部位的使用权。

乙方应遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》及各项物业管理制度，履行《前期物业管理服务协议》所约定的权利和义务。

如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的，由乙方负责赔偿损失并恢复原状。

甲方或广场物业管理有限公司对该房屋进行修缮或处理突发事件采取避险措施时，乙方应积极配合。

按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽或管理不善，造成安全事故，由乙方自行承担责任。

房屋使用中产生的\'费用由乙方承担：

乙方自用部位的设施设备、装饰装修的日常修缮、维护费用由乙方承担。

**西藏郊区房屋买卖合同范本16**

委托方：（以下简称甲方）

承运方：（以下简称乙方）

鉴于甲方和乙方依法设立且合法存续，双方本着公\*.\*等.等价有偿和诚信原则，依据《^v^合同法》等相关法律法规的规定，就甲方委托乙方承运货物事宜签订本合同，以资共同信守：

第一条：运输费用

甲乙双方建立战略商业伙伴关系，乙方给甲方最优惠的价格。

运输费用以甲乙双方签章确认的乙方报价单为准，该报价单作为本合同的不可分割的一部分。

如果乙方需变更价格，须提前1个月书面通知甲方。经甲方书面确认后，方可执行，否则，甲乙双方按变更前的价格结算。

第二条：甲方责任

运输时间年月日起至年月日，甲方预报当月运输计划，货柜数量根据甲方所提供的数量而订，以便乙方提前调配车辆，确保运力。

甲方需调用车辆前，应提前一至两天向乙方传真书面的《托运单》并注明装柜地点和时间.货物名称.箱型.重量及卸货地点，联系人及电话，落重日期等。并对所提供托运资料的真实性负责。

特殊原因需临时增加拖柜量，提前24小时通知乙方，经双方协商同意后，由乙方安排拖柜来厂装货。

厂方正常装柜时间为每天24小时。甲方按协议约定及时与乙方结清各项费用。

第三条：乙方责任

乙方所提供的车辆必须是技术性能良好，证照齐全.合法.有效，并购买了交强险.商业险.物流责任险。货物启运前，乙方须向甲方提供承运车辆及驾驶员的基本资料复印件（行驶证.营运证.保险卡.驾驶证.身份证）

乙方需按甲方《托运单》准时安排货柜到工厂装货，如遇特殊原因不能准时到厂，需提前6小时书面通知甲方，并经甲方同意后方可延迟。否则，所产生的费用由乙方承担。

货物运输过程中若发生意外交通事故，无论是否导至货物损坏，乙方在启动交通事故救急预案的同时，还应及时通知甲方，并随时通报事故处理情况。

本协议为甲方商业机密，乙方不得向任何第三方泄露，否则，由此所产生的后果由乙方负责。

乙方在运输过程中对甲方的货物造成损坏.丢失的风险责任由乙方承担，对造成经济损失的，由乙方负责。

第四条：费用及结算方式：

乙方车辆按计划时间正常到达甲方指定工厂或仓库，如厂方无法即时装货，所产生的压夜费用为元/天，由甲方支付。

运输费用以月结方式结算，乙方需在次月5日前将上月的月结对帐单传给甲方，甲方须在10天内核对完后回传给乙方确认，经双方确认无误后，提交给甲方财务部，于10个工作日内将该费用按以下约定的方式支付给乙方。

乙方同意采用以下方式收款：

由甲方将款项付至乙方如下账号：

账户名：

开户行：

账号：

以上信息如有变更，乙方应书面通知（需加盖公章）。

第五条：合同的终止

如因不可抗力（仅指战争四级以上地震）无法履行本合同的.，本合同自动终止，甲乙双方承担各自的损失，互不追究责任。

乙方在一个月内延迟到柜10次，六个月内累计延迟到柜60次，甲方有权终止本合同并追究乙方的违约责任。

除上述外，甲.乙任何一方终止合同，需提前二个月以书面报告形式告知对方。

第六条：违约责任

乙方需按甲方的装柜时间表安排到柜，在未经甲方同意而延迟到柜，每延迟6小时按该柜的运输费用10%向甲方支付违约金。

甲乙任何一方违反诚信商业.有贿赂行为的，守约方有权不再向违约方支付所有应付但未付的款项。

第七条：其它

凡因执行本合同或与本合同有关的任何争议，双方友好协商解决，协商不成，则提交人民法院管辖，诉讼解决。

本合同自签订之日起生效，有效期至20xx年12月31日止。合同期满前二个月，双方可商议续约，协商一致，另行签订续约合同。本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西藏郊区房屋买卖合同范本17**

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

根据《放射性同位素与射线装置放射防护条例》及相关法律法规对经营放射性同位素做出的专门规定，鉴于乙方完全具备法律法规要求的进口放射性同位素的资质条件，且该方承诺依法办理相应的进口业务。双方基于上述共识，甲方委托乙方为其提供kr-85放射源(以下简称“源”)的进口业务，用于相关设备。

第一条 源的规格与价格的确定

具体见附件a:产品订单

第二条 交易方式和流程

1 甲方应于本合同成立后5个工作日内先向乙方付清购买源的所有款项。

2 乙方收到货款后，乙方应按照本合同第一条规定的规格和价格于指定时间内向生产厂家购买源。

3 乙方负责安排发货：

乙方应在合同成立之后30个工作日之内安排发货事宜，甲方协助乙方完成准购、办 理进口许可证，报关、卫检、提货及发货。合同成立之日特指完成准购和办理进口许可证之日。

下列情形下乙方发货可以不受上述“”条所述30个工作日的限制：

a如果甲方有两个或者两个以上源的货款未按合同规定到帐，则乙方发货到甲方的时间不受合同约定的限制。

b 乙方向位于西藏、青海等边远地区、交通不便地区交货时间不受上述30个工作日限制。

乙方应协助甲方办理向环保局申办准购批件事宜，甲方负责收到源后向当地环保机关 申报备案。备案手续可向乙方和当地环保机构咨询。

乙方发货方式的选择：

乙方主要采用铁路和空运两种运输方式;

对于客户要求送货上门服务的，需要先经乙方确认，方可采用汽车运输方式 (汽车运输是指由乙方派公安局认可的车辆将源送货上门)。

乙方不提供未经乙方许诺核实的任何地点的送货上门服务，西藏地区、青海、新疆 等边区地区如需送货则需特别申请，时间和运输价格均需根据情况变化双方协商后确定。 4 甲方应在接到乙方已经发货的通知后及时做好相应的验收准备。

如果收货情况有所改变，甲方应于乙方发货前48小时内通知乙方。

如果甲方未履行上述“”条所规定的通知义务，乙方的发货视为正常发货，由此造 成的相应损失由甲方承担。

5 甲方应在收到货物后及时通知乙方。

第三条 双方权利义务

1甲方权利义务

甲方有权要求乙方在约定时间内及时交付货物。

甲方有按规定验收货物的权利。

如因源泄露、源的活度小于应有活度的15%或其他原因导致货物到达甲方后验收不合格，鉴于源本身有半衰期，应由乙方负责办理更换事宜，代理费用由双方另立合同。

乙方备货时间以甲方otr书面发出的备货通知为准。

甲方有配合乙方办理相关手续的义务。

甲方有及时验收货物的义务。乙方在发货后15天内，如甲方未对货物质量、数量提 出异议，则视甲方已经收到货物且货物经甲方验收合格。

根据相关法规要求，在达到使用期限或其他原因不再使用后，iv、v类放射源应由甲方至所在地环保部门进行回收处理。

2 乙方权利义务

合同成立后，乙方有权要求甲方首先向乙方交付货款。

付款方式：甲方应将付款(电汇)到乙方如下帐户：

第四条 合同有效期限

本协议自甲方和乙方签字、盖章之日起生效，有效期至乙方完成准购和办理进口许可证之日后六个月。

第五条 合同的变更、解除、终止

1 经双方协商一致，另行签订书面协议，可以变更合同中约定的事项。

2 经双方协商一致，可以解除合同;此前已履行的合同不受影响。

3 合同有效期届满或双方约定的合同内容已完成的，合同终止。

第六条 争议解决

本协议在履行过程中，如果发生争议，由双方协商解决，若协商不成，双方采取以下第

(一) 种方式解决双方争议：

(一)双方均有权向北京仲裁委员会申请仲裁;

(二)双方可以向法院提起诉讼。

第七条 附则

1 本协议经双方签字、盖章后生效;一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

2 本协议未尽事宜，双方可通过补充协议加以确定，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西藏郊区房屋买卖合同范本18**

需方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商同意，根据^v^合同法的规定，订立合同如下：

第一条 甲方向乙方订货总值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 产品名称、规格、质量（技术指标）

第三条 产品包装规格及费用

第四条 验收方法

第五条 货款及费用等付款及结算办法

第六条 交货规定

1.交货方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.交货日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.运输费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 经济责任

（一）乙方应负的经济责任

1.产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2.乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3.产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。

4.产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

（二）甲方应负的经济责任

1.甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚金。

2.甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

3.甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4.属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5.甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6.乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！