# 个人之间车位买卖协议(8篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-11-14

*兄弟间车位买卖合同一受让方（以下简称“乙方”）：根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 小区停车位相关事项，达成如下协议：本次转让的车位位于，编号为号，具体车位位置以...*

**兄弟间车位买卖合同一**

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在

真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 小区停车

位相关事项，达成如下协议：

本次转让的车位位于，编号为号，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小不小于2.5米\*5米。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与 小区限价商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至 小区限价商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车位使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车位使用年限按国家法律政策的规定处理。

式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3、转让后，甲乙双方须到粤海坤辉家园小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业小区执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号： 身份证号：

住所：住所：

签约时间： 年月日 签约时间 年月日

附：

一、双方的有效身份证复印件；

二、车位明细图的有效复印件；

三、该车位原建设方向甲方转让车位的协议书复印件。

**兄弟间车位买卖合同二**

联系地址：

联系电话：

微信：

共有人：

身份证号：

代理人：；身份证号：

联系地址：

买受人（买方）：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

微信：

根据《合同法》、《物权法》等法律规定，双方在自愿、平等、公正的基础上诚信协商，就买卖回迁安置房及配套车位事宜达成合意签订本合同。

第一条安置房及配套车位情况

1、双方买卖的回迁安置房及配套车位座落在西安市莲湖区【区】

【小区】【幢】单元号(室)。安置房建筑面积为平方米。

2、安置房编号为：，安置号为：。

第二条卖方对安置房及配套车位现状的声明

1、卖方应在签约前向买方出示该安置房回迁安置房分配证明书、《商品房质量保证书》、《商品房使用说明书》、安置房买卖合同、购置发票（票据）、大修基金发票（票据）、车位买卖（租赁）合同及买卖（租赁）票据等与安置房及配套车位相关的资料。卖方保证所提供的相关资料真实、完整、有效，否则由此产生的法律责任由卖方承担。

2、卖方特此告知买受人安置房、配套车位存在下列情况：

⑵该安置房内户口情况：【该房产内已有□、未有□户口落户】，关于户口问题的补充约定及说明：。

3、该房屋共有权人对出售该房屋的意见：同意出售。

第三条买方对购买情况的声明

1、买方已亲自实地看房，并对该安置房及配套车位的现状及疑虑询问过卖方，在明确卖方所告知的事项后自愿签订本合同。买方已亲自审查过该安置房及配套车位相关权属资料，了解产权信息，愿意购买该安置房及配套车位。

2、买方应在签约前向卖方出示身份证、户口簿及履约能力证明，保证所提供的相关资料真实、完整、有效，否则由此产生的法律责任由买方承担。

第四条转让款及付款方式

1、买卖双方协商一致约定安置房及配套车位转让款为（大写）：

（￥），该转让款包含该安置房及配套车位转让款、交付前已缴纳及已发生的住宅专项维修资金、物业费、燃气管道初装费等。

2、买方采取银行转账方式支付卖方安置房及配套车位的转让款。

买方应在合同生效后内向卖方提供的银行账户支付\*\*%的转账款即（￥）。

剩余转让款作为卖方履约保证金，待安置房办理不动产权证书条件成熟时配合买方办理且拿到不动产权证书后内予以支付。

若安置房买卖时允许更换新证且卖方配合买方更换新的安置房分配证明书，则履约保证金不予保留。

第五条税费承担

该安置房产权变更【更换新证□或变更登记□】时所涉及的税费，买卖双方共同约定由【卖方缴纳□、买方缴纳□、分别负担缴纳□】。

备注：按照相关规定，卖方需付税费有：

（1）营业税及附加

（2）印花税；

（3）个人所得税；

（4）土地增值税；

（5）交易手续费。

买方需付税费有：

（6）印花税；

（7）契税；

（8）交易手续费；

（9）房屋登记费。

其它费用：如更换新证费用，以实际发生的税费为准。

第六条房屋的交付

⑴买卖双方共同对安置房附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、燃气表的读数并在物业交接单上签字。

⑵移交安置房的门禁卡、钥匙、水电气卡等物品。

2、安置房交付日以前的物业费、采暖费、税费、电费、燃气费、有线电视费、网络费等相关费用由卖方承担，交付日以后发生的相关费用由买方承担。

第七条违约责任

1、信守契约。合同生效后，买卖双方应当诚信履约，无论合同约定是否清晰明确应以有利合同目的落实的方式履行。任何一方要求补充或者变更合同非主要条款的，应及时书面通知对方并征得对方的同意。未征得对方的同意之前，不得擅自变动合同约定条款，否则构成违约。

2、一般违约。一方履行不符合约定的，违约方应停止违约行为，依约继续履行并支付对方违约金（例如贰万元）元；守约方亦有权书面通知违约方限期改正。

3、根本违约。因卖方将安置房及配套车位二次转让或未配合办证或其他不诚信行为致买方不能取得安置房不动产权证书或丧失对安置房或配套车位的占有使用，买方有权书面通知解除合同，要求违约方承担（例如转让款百分之二十的违约金），若约定的违约金不足以弥补经济损失的，守约方有权要求违约方赔偿经济损失（包含直接损失与间接损失或者预期可得利益损失）；若守约方采取诉讼途径维权的，违约方应承担守约方的争议解决成本（包括律师费、调查取证费、诉讼费、保全费等）。

第八条争议解决方式

合同履行时发生争议的，由双方先行协商解决；协商未果起诉至人民法院的，双方共同约定由西安市莲湖区人民法院管辖。

第九条其他

1、合同自买卖双方签字（或盖章）之日起生效。合同一式贰份，买方、卖方各执壹份，每份具有同等的法律效力。

2、合同未尽事宜，由买卖双方协商签订补充协议作为合同附件。合同附件与本合同正文具有同等法律效力。

3、合同里的地址、电话、传真、邮箱等信息是（司法）通知、送达相关材料和信息的联络方法；上述联络方法变更的应及时通知对方，否则依据变更前的联络方法通知及送达相关材料和信息视为通知、送达成功。（以下无正文）

卖方（签章）：买方（签章）：

签约地点：签约时间：年月日

**兄弟间车位买卖合同三**

身份证号：

乙方(买受方)：

身份证号：

1.车位价款人民币 万元( )整，乙方在签订此协议时一次性支付。

2.双方在签订协议时未办理过户手续，因此乙方要求甲方协助办理车位过户手续时甲方负责有协助的义务。

3.虽然现在双方未办理更名过户手续，但该车位所有权双方同意转移给乙方，乙方对该车位享有完全的占有、使用、收益、处分的权利。

4.甲方在更名过户之前，不得再将对该车位进行处份(包括抵押、买卖)，由此给乙方造成的损失负有赔偿义务(包括直接与间接损失)。

5.在乙方要求甲方办理过户时，甲方不得以车位升值或显失公平或其他理由要求解除合同。

6.在双方签订此协议后，因该车位产生的一切权益都归乙方所用，与甲方无关。

7.甲方应将与车位有关的一切证照交付给乙方，在乙方需以该车位设定权利义务时，甲方应予协助办理。

8.甲方法定车位手续证照下来时应第一时间交由乙方办理过户手续，如因甲方的原因导致合同解除，乙方的损失由甲方按照相关法律法规提请法院裁决。

9.此协议一式两份，自签字之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**兄弟间车位买卖合同四**

联系地址：

联系电话：

微信：

共有人：

身份证号：

代理人：；身份证号：

联系地址：

买受人（买方）：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

微信：

根据《合同法》、《物权法》等法律规定，双方在自愿、平等、公正的基础上诚信协商，就买卖回迁安置房及配套车位事宜达成合意签订本合同。

第一条安置房及配套车位情况

1、双方买卖的回迁安置房及配套车位座落在西安市莲湖区【区】

【小区】【幢】单元号(室)。安置房建筑面积为平方米。

2、安置房编号为：，安置号为：。

第二条卖方对安置房及配套车位现状的声明

1、卖方应在签约前向买方出示该安置房回迁安置房分配证明书、《商品房质量保证书》、《商品房使用说明书》、安置房买卖合同、购置发票（票据）、大修基金发票（票据）、车位买卖（租赁）合同及买卖（租赁）票据等与安置房及配套车位相关的资料。卖方保证所提供的相关资料真实、完整、有效，否则由此产生的法律责任由卖方承担。

2、卖方特此告知买受人安置房、配套车位存在下列情况：

⑵该安置房内户口情况：【该房产内已有□、未有□户口落户】，关于户口问题的补充约定及说明：。

3、该房屋共有权人对出售该房屋的意见：同意出售。

第三条买方对购买情况的声明

1、买方已亲自实地看房，并对该安置房及配套车位的现状及疑虑询问过卖方，在明确卖方所告知的事项后自愿签订本合同。买方已亲自审查过该安置房及配套车位相关权属资料，了解产权信息，愿意购买该安置房及配套车位。

2、买方应在签约前向卖方出示身份证、户口簿及履约能力证明，保证所提供的相关资料真实、完整、有效，否则由此产生的法律责任由买方承担。

第四条转让款及付款方式

1、买卖双方协商一致约定安置房及配套车位转让款为（大写）：

（￥），该转让款包含该安置房及配套车位转让款、交付前已缴纳及已发生的住宅专项维修资金、物业费、燃气管道初装费等。

2、买方采取银行转账方式支付卖方安置房及配套车位的转让款。

买方应在合同生效后内向卖方提供的银行账户支付\*\*%的转账款即（￥）。

剩余转让款作为卖方履约保证金，待安置房办理不动产权证书条件成熟时配合买方办理且拿到不动产权证书后内予以支付。

若安置房买卖时允许更换新证且卖方配合买方更换新的安置房分配证明书，则履约保证金不予保留。

第五条税费承担

该安置房产权变更【更换新证□或变更登记□】时所涉及的税费，买卖双方共同约定由【卖方缴纳□、买方缴纳□、分别负担缴纳□】。

备注：按照相关规定，卖方需付税费有：

（1）营业税及附加

（2）印花税；

（3）个人所得税；

（4）土地增值税；

（5）交易手续费。

买方需付税费有：

（6）印花税；

（7）契税；

（8）交易手续费；

（9）房屋登记费。

其它费用：如更换新证费用，以实际发生的税费为准。

第六条房屋的交付

⑴买卖双方共同对安置房附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、燃气表的读数并在物业交接单上签字。

⑵移交安置房的门禁卡、钥匙、水电气卡等物品。

2、安置房交付日以前的物业费、采暖费、税费、电费、燃气费、有线电视费、网络费等相关费用由卖方承担，交付日以后发生的相关费用由买方承担。

第七条违约责任

1、信守契约。合同生效后，买卖双方应当诚信履约，无论合同约定是否清晰明确应以有利合同目的落实的方式履行。任何一方要求补充或者变更合同非主要条款的，应及时书面通知对方并征得对方的同意。未征得对方的同意之前，不得擅自变动合同约定条款，否则构成违约。

2、一般违约。一方履行不符合约定的，违约方应停止违约行为，依约继续履行并支付对方违约金（例如贰万元）元；守约方亦有权书面通知违约方限期改正。

3、根本违约。因卖方将安置房及配套车位二次转让或未配合办证或其他不诚信行为致买方不能取得安置房不动产权证书或丧失对安置房或配套车位的占有使用，买方有权书面通知解除合同，要求违约方承担（例如转让款百分之二十的违约金），若约定的违约金不足以弥补经济损失的，守约方有权要求违约方赔偿经济损失（包含直接损失与间接损失或者预期可得利益损失）；若守约方采取诉讼途径维权的，违约方应承担守约方的争议解决成本（包括律师费、调查取证费、诉讼费、保全费等）。

第八条争议解决方式

合同履行时发生争议的，由双方先行协商解决；协商未果起诉至人民法院的，双方共同约定由西安市莲湖区人民法院管辖。

第九条其他

1、合同自买卖双方签字（或盖章）之日起生效。合同一式贰份，买方、卖方各执壹份，每份具有同等的法律效力。

2、合同未尽事宜，由买卖双方协商签订补充协议作为合同附件。合同附件与本合同正文具有同等法律效力。

3、合同里的地址、电话、传真、邮箱等信息是（司法）通知、送达相关材料和信息的联络方法；上述联络方法变更的应及时通知对方，否则依据变更前的联络方法通知及送达相关材料和信息视为通知、送达成功。（以下无正文）

卖方（签章）：买方（签章）：

签约地点：签约时间：年月日

**兄弟间车位买卖合同五**

乙方（买受方）： 身份证号：

1.车位价款人民币 万元（ ）整，乙方在签订此协议时一次性支付。

2.双方在签订协议时未办理过户手续，因此乙方要求甲方协助办理车位过户手续时甲方负责有协助的义务。

3.虽然现在双方未办理更名过户手续，但该车位所有权双方同意转移给乙方，乙方对该车位享有完全的占有、使用、收益、处分的权利。

4.甲方在更名过户之前，不得再将对该车位进行处份（包括抵押、买卖），由此给乙方造成的损失负有赔偿义务（包括直接与间接损失）。

5.在乙方要求甲方办理过户时，甲方不得以车位升值或显失公平或其他理由要求解除合同。

6.在双方签订此协议后，因该车位产生的一切权益都归乙方所用，与甲方无关。

7.甲方应将与车位有关的一切证照交付给乙方，在乙方需以该车位设定权利义务时，甲方应予协助办理。

8.甲方法定车位手续证照下来时应

第一时间交由乙方办理过户手续，如因甲方的原因导致合同解除，乙方的损失由甲方按照相关法律法规提请法院裁决。

9.此协议一式两份，自签字之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

**兄弟间车位买卖合同六**

电话：

乙方（车库买受人）：

电话：

一、乙方通过公开拍卖竞得\_\_小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款 （大写： ），拍卖佣金 （大写： ）。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，()即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_省房地产公司 乙方：

代表：

日期： 日期：

**兄弟间车位买卖合同七**

乙方：

一、车位使用费总额为（人民币）拾万仟佰拾元整，

乙方在鉴定本协议时一次性付给甲方。

二、在乙方付清上述使用费全款后，小区地下编号为号的地

下车位归乙方使用。

三、乙方必须是本小区业主。

四、本车位使用年限与业主所购房屋使用年限等同。

按调整后可售车位进行调整置换；如乙方对车位位置调整不满意，可退款﹙不计利息﹚，但甲方不予任何补偿；除上述两种方式外，乙方不得要求其他任何形式补偿。

六、除第五条规定外，如乙方要求解除本协议的，应向甲方支付本车位使用费总额30％的违约金。本协议签定一个月或本车位使用三个月内，乙方未提出解除或撤销本协议的，即为乙方放弃上述权利。

七、乙方应服从本小区物业管理公司的管理，遵守物业管理相关规定，有保护地下车位附属设施设备完好的义务，如造成损失，应按造价赔偿。乙方不得对所使用车位加装、改装其他设施设备，垒筑墙体等或改变其使用功能，不得堆放杂物，污染地面，以保护车位的统一协调；车位使用期间因车位及附属设施设备发生的一切维修、维护、更换等费用均由乙方承担。

八、甲方应在收到全部使用费后，于年月日前将该车位交于乙方使用。

九、双方因合同发生的纠纷，应协商解决，如协商不成，可向齐齐哈尔市人民法院提起诉讼。

十、本合同一式三份，甲方保存二份、乙方保存一份，双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

身份证号码：

代表：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

**兄弟间车位买卖合同八**

甲方（卖方）：xxxxx

（买方）：

楼盘名称：xxxxx

身份证号：

电话：xxxxx

联系电话：

出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就车位

买卖事宜达成如下协议：

二、车位按照个计算，该车位售价为人民币元/个，（人民币大写：万元整）。

三、该车位均未设定抵押。

四、买受人在签定本合同后5日内采取付款方式向出卖人支付车位的全部价款。

（1）逾期在15日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之五的违约金，合同继续履行。

六、出卖人应当乙方支付清全部车位价款五个工作日内向买受人交付该车位。

七、买受人同意委托出卖人代交下列第1、2、3、项税费，并在接收该车位的同时将上述税费交给出卖人。

（1）专项维修资金；

（2）契税；

（3）按照国家规定应缴纳的相关其他税收和费用。

八、买受人使用该车位期间，不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重结构和用途，否则甲方要求解除本合同，收回车位，乙方所交的车位款不予退还，给甲方及其他人造成损失的，乙方还应当赔偿所有直接、间接损失。

买受人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。

九、该车位甲方不办理权属证。

十、乙方所交车位款不包括物业费等在使用时应当交纳的费用，使用该车位应当交纳物业费等费用时，乙方必须交纳，与甲方无关。

十一、买受人购买的本合同所述车位不得更换。

十二、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向车位所在地人民法院起诉。

十三、本合同自双方签字（盖章）之日起生效。本合同共一式叁份，具有同等法律效力，其中出卖人贰份，买受人壹份。

出卖人（签章）：

法定代表人：

签订时间：年月日

签订地点：

买受人（签章）：

法定代理人：

签订时间：年月日

签订地点：

委托代理人：

签订时间：年月日

签订地点：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！