# 2024年农村无房产证买卖合同(6篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-11-14

*农村无证房屋买卖农村无房照房屋买卖合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一)、回购范围：乙方按土地出让合同要求标准建设安臵商业房,政府按约定的为准,建成后政府全部回购。(二)、回购房单体设计方案报送甲方审查签署确认后,乙方报市规划部门...*

**农村无证房屋买卖农村无房照房屋买卖合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)、回购范围：乙方按土地出让合同要求标准建设安臵商业房,政府按约定的为准,建成后政府全部回购。

(二)、回购房单体设计方案报送甲方审查签署确认后,乙方报市规划部门审批,并负责按规划实施。

(三)、回购价格：政府回购商业房价格均为元/平方米,政府回购安臵房之外的建筑面积产权全部归乙方所有。

(四)、乙方坚持高标准规划、高品位建设安臵房,工程质量必须达到合格标准。

(五)、乙方的建设项目工程招投标应符合市政府关于招投标的相关规定,由甲方配合在市招投标采购交易中心完善相关的手续。

签证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村无证房屋买卖农村无房照房屋买卖合同二**

身份证号(营业执照号码)：

代表人/代理人：

身份证号码;

地址：

买方：

身份证号码(营业执照号码)：

代表人/代理人：

身份证号码：

地址：

(本合同履行过程中所有文件及通知以快递或挂号信邮寄至上述地址即视为送达，收件人拒收或未签收导致退回的，也视为递达。

)买卖双方经友好协商，达成以下协议：

一、卖方同意向买方出售深圳市单位物业(下称该房地产)，建筑面积为平方米，房产证编号为。

二、该房地产产权现状为尚未办理出商品房房地产证，双方均清楚该房地产上述产权状况，且确认该房地产是以现状并按套定价出售，买方已检查或已售权代表为检查该房地产。

双方同意按以下程序履行合同。

1、若该房地产办理出一手商品房房地产证后即无抵押或其他权利负担(即属买方已向开发商一次性付清购房款情形)，则双方须按第三条规定签署《深圳市房地产买卖合同(现售)》。

若该房产办理出一手商品房房地产证后处于抵押状态，则卖方应于年月日前还清贷款、办妥解除抵押登记手续(卖方需委托担保公司担保融资赎楼的，需于办出一手商品房房产证后日内出具全权委托公证给担保公司，赎楼费用由方承担，同时买方须协作卖方办理赎楼手续，即须依照本合同第三条规定及时足额支付款项并办理有关手续。

三.该房地产转让成交价为币元整(小写：)。

(一)定金币元整(小写：)为第一部分楼款。

支付方式为以下第种：

1、买方须于签署本合同时向卖方交纳定金币元整(小写：)，并须于卖方签署本合同之日起日向卖方补交定金余额币元整(小写：)。

2、买方须于签署本合同时向卖方一次性交纳定金币元整(小写：)。

(二)。

币元整(小写)为第二部分楼款。

付款方式为第种：

1、一次性付款：上述第二部分楼款须在卖方办理一手房地产证之日起日内付清，付清款项之日起日内，双方须签署《东莞市房地产买卖合同(现售)》，并到国土部门办理过户递件手续。

2、银行按揭付款：

(1)上述第二部分楼款中买方申请银行按揭贷款币元整(小写：(具体贷款金额以银行承诺书为准)支付给卖方，办理按揭所需费用由买方自理，否则视为买方违约。

买方需于年月日前申请按揭，卖方须无条件配合买方提交申请按揭所需法律文书，双方均不得借故拖延，否则视为违约。

(2)买方须在年月日前付清首期款(除以付定金外币元整小写)(根据实际贷款金额多推少补)存入双方指定银行账户监管。

(3)在银行出具贷款承诺书之日(若卖方需赎楼的，则在赎出房地产证原件并注销抵押登记之日)起日内，双方须签署《深圳市房地产买卖合同(现售)》并办理递件过户手续。

在递件回执载明的答复日期之日起日内，买方须到国土局等相关部门办理完交纳税费及领取房地产证的手续。

领取房地产证当日，买方须到相关部门办理按揭贷款的抵押登记手续。

四、放款时间、方式：

1、领取买方名下的新房地产证后，双方即将买卖合同、新房地产证复印件、双方身份证复印件等资料提交给监管机构，监管机构审核无误后将监管之楼款(预留总楼款的5%即币元整(小写：)整作为尾款，待确认交房并结清所有费用后划到卖方账户)。

2、如买方办理很行按揭，则银行承诺之贷款金额由贷款银行按约定时间支付给卖方。

(五)、税费承担：⑴查档费：⑵调档费;⑶契税;⑷印花税;⑸产权登记费;⑹贴花;⑺房地产交易服务费;⑻营业税;⑼城建维护税;⑽教育附加费;⑾个人所得税;⑿土地使用费;⒀土地增值税;⒁评估费;⒂按揭手续费;⒃赎楼费用;⒄合同交易工本费;⒅公证费;⒆其他。

其中卖方支付上述：款项，按交易程序依次自行缴纳。

买方支付上述款项，按交易程序依次自行缴纳。

若出现约定之外的税费及因政府出台新的规定而使上述约定的税费额增加，则由双方按政府规定各自支付。

(六)、卖方须在时将该房地产交予买方使用。

交楼前卖方须付清一切有关该房地产之杂费(包括但不限于水电、煤气、管理费、有线电视费、电话费及土地使用费等)。

(七)、卖方保证对该房地产享有完整所有权，能完全支配及处理，同时保证卖方在签署本合同前已通知承租人出手事宜，承租人已放弃优先购买权。

本次转让之前已产生的产权纠纷、债务、税项、租赁清还及抵押等事宜，卖方应在签署《东莞市房地产买卖合同(现售)》前清理完毕，并保证转让后买方无需负责，否则卖方必须承担由此引起的一切法律责任。

(八)、违约责任

1、如买方未能履行本合同之条款以至本合同不能顺利完成，则已付定金将由卖方没收，而卖方有权再将该房地产转让予任何人，唯卖方不可再为此进一步追究责任或要求赔偿。

2、如卖方在收取定金后不依合同条款将该房产售予买方，则卖方须返还卖方双倍定金予买方以弥补买方之损失，唯买方不可进一步要求赔偿或逼使卖方履行此合同。

(九)、本合同壹式两份，内容必须一致，任何私自修改部分视为无效，自双方或代理人签字、盖章之日起生效。

双方各持壹份，具有同等法律效力，本合同未尽事宜由双方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的相关规定执行。

(十)本合同取代任何过往之双方在谈判中的声称、理解、承诺及协议。

且合同双方对每一条款之含义均清楚明白并无异议。

(十一)、特别委托：双方互相向监管机构提供并确认以下账户，若交易过程中一方不能亲自领取某些款项。

则监管机构或对方可将款项打入以下帐号即视同本人已收到。

卖方帐号：开户银行：银行支行开户名帐号

买方帐号：开户银行：银行支行开户名帐号

(十二)、双方此后签署的国土局版本《深圳市房地产买卖合同(现售)》之内容与本合同不一致的，以本合同为准。

收据

兹收到买方交付上述规定之定金币元整(小写：)，此据。

收款人(卖方)：

收款日期：

年月日

**农村无证房屋买卖农村无房照房屋买卖合同三**

第一条 甲方所售房产的基本情况

甲方自愿将自有的房屋产权有偿转让给乙方。该房产具体情况如下：

甲方卖给乙方的房屋系甲方拆迁安置房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房现未办理产权登记证。甲方持有与开封市顺河回族区政府房屋征收办公室签订的《房屋征收补偿安置协议书》。

该房屋的配套设施：有线电线、天然气。

甲方保证已如实陈述该房产权属状况、装饰情况和相关关系。甲方保证该房屋未设定任何抵押及存在其它权利瑕疵。

第二条房屋价格及付款方式

1、甲、乙双方经协商一致，同意上述房产成交总价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆)：上述交易总价包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房款、及其它甲方已经缴纳的与该房屋有关的全部费用。

2、付款方式：

乙方预留\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(万圆)作为押金，待甲方协助乙方办理完过户手续后，乙方再将该押金支付给甲方。

3、税费承担：甲、乙双方，基于本合同签署之时按照国家及地方规定，本次房屋买卖涉及的税费由乙方承担(不含甲方办理初次房屋登记时所涉税费)，除去初次登记所涉税费外，剩余税费的承担由相关部门核算后由乙方进行缴纳。

第三条 房产过户手续的办理

1、房屋具备过户条件时，甲、乙双方应及时备齐所有证件资料，在15个工作日内，甲方配合乙方过户到乙方指定人名下，共同向房地产交易部门及金融机构申请办理该房产转让过户。

2、甲、乙双方共同承诺，在办理该房产转让过户手续时相互协助，双方任一方不积极配合手续办理或者不及时提供相关材料的，按违约处理。

第四条 房屋交付

1、甲方收到乙方支付的购房款当日将《房屋征收补偿安置协议书》原件及相应房产手续、收据、发票等文件交给乙方。

2、甲方自行承担该房产物业交割前所发生的物业费及相关费用。房屋交付后，物业费用由乙方承担。

第五条甲、乙双方的权利义务

1、甲方必须保证该房具有合法产权，未作任何抵押、质押、也未出售给他人、也未有一房多卖的现象，且该房屋不存在其它债务纠纷;本合同签署之前,甲方有责任和义务陪同、协助乙方去政府部门来咨询房屋权属的真实性，落实到乙方认可。

2、本合同生效之后，如因甲方原因(包含因甲方自身债务问题导致法院查封该套房产等情况)解除合同或不能继续履行该合同，除甲方应返还乙方已支付的房屋款项及房屋款利息外，甲方还应当赔偿乙方损失(包括但不限于房屋增值收益、装修费用、搬离费等费用)并向乙方支付违约金x元(大写x圆)。

3、本合同生效之后，待能够办理房屋产权登记时，甲方应在15日内及时通知乙方，并于15日内协助乙方办理过户手续;如因甲方的原因导致乙方不能及时办理过户手续时，每逾期1日，甲方向乙方支付购房款的千分之五作为违约金。逾期天数超过30日的，甲方未按照合同约定履行相应义务，乙方有权单方解除本合同，并以书面、短信、微信或者电话等方式通知甲方终止。甲方应当返还乙方已支付的房屋款项及购房款利息，并由甲方赔偿乙方损失(包括但不限于房屋增值收益、装修费用、搬离费等费用)并向乙方支付违约金x元(大写x圆)。

4、甲方承诺与该套住房有关的所有房款已交清，如若与事实不符，甲方应当承担相应的赔偿责任;且在未办理过户手续之前，甲方承诺积极协助乙方办理房屋集中供暖等手续。

5、乙方未按本合同约定期限支付各项款项的，甲方有权向乙方追索违约金，违约金自本合同的约定的付款期限第二日至实际付款之日止，每逾期1日，乙方向甲方支付逾期购房款的千分之五作为违约金，合同继续履行。逾期天数超过30日的，乙方未按照合同约定的，甲方有权单方解除本合同，并以书面、短信、微信或者电话等方式通知乙方终止，并将收到的购房款退回乙方，由乙方另行支付甲方违约金x元(大写x圆)。

第六条合同争议及违约处理

1、本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不能解决的，任何一方均可向房产所在地人民法院提起诉讼。

2、如因甲、乙双方任何一方自身原因导致本合同终止，违约一方承担守约方产生的所有合理费用。

第八条 甲、乙双方约定的其它事项：

1、甲方不能将该房产作为遗产留给子女或将该房产赠予父母、妻子，且不能再次转让。

2、该房产如遇拆迁改造，产生的赔偿均归乙方所有;甲方不得以任何理由主张权利。

3、本合同生效后，该套房产的所有权和使用权均归乙方所有，无论房产是否升值，甲方均不能以任何借口反悔;甲方不能再向其他人出售该房产，否则由出卖方赔偿乙方因此造成的一切经济损失。

4、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充合同，补充合同和本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式四份，自甲、乙双方签字按印之日起，且乙方将 元(大写 万圆)支付到甲方账户后生效，双方各执两份，具有同等法律效力。

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村无证房屋买卖农村无房照房屋买卖合同四**

身份证号

乙方(买方)：

身份证号

一、 标的物

1.甲方所拥有的坐落于天津市 ，产权证号 建筑面积为 平方米的房产一套，其现用途为自住。

2.甲方已于 年 月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为 。

3.甲方已于 年 月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为 。

4.甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、付款方式

1. 买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币94.5万元整。此房款价为甲方净价，双方交易税费由乙方负担。

2. 经甲乙双方协商待标的物房屋房龄满5年后再行办理过户手续，为此乙方暂押5万元。

3. 乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金10万元(以收条为准)，作为购房担保。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。同时甲方须将房产证、契税证复印件交与乙方。待凑足79.5万元(按规定时间)即刻给与甲方(以收条为准)，同时甲方须将房产证、契税证原件和房屋钥匙交与乙方。

4. 房龄满5年后办理房屋过户时，乙方将暂押的5万元交齐，甲方将房屋评估价的费用补足差额，并由甲乙双方一同交与房屋交易管理部门办理过户手续。

三、双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、贷款和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方已交纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3. 甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

4. 第三条 房屋交付

甲方应于 年 月 日前将房屋交付乙方。

四、 甲、乙双方权利与义务

1.甲方应按合同约定期日将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定期日交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方逾期交房达60日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付乙方已付购房款3%的违约金;乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。 甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

2.在办理过户手续以前不论房价涨与跌，双方均不得违约。如甲方违约，甲方应将所收房款总额退还给乙方并向乙方支付违约金 万元。

六、 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，各份具有相同效力。

甲方： 乙方：

**农村无证房屋买卖农村无房照房屋买卖合同五**

申请人:

甲:\_\_\_\_\_\_(基本情况)

乙:\_\_\_\_\_\_(基本情况)

丙:\_\_\_\_\_\_(基本情况)

公证事项:商品房\_\_\_\_\_\_合同证词

内容

一、必备要素

1.申请人全称或姓名、申请日期及申请事项。

2.公证处审查(查明)的事实。

包括:

(3)担保人的身份、资格及担保能力

(4)合同标的物的权属情况及相关权利人的意思表示;

(6)是否履行了法律规定的批准或许可手续。

3.公证结论:

(1)当事人签订合同的日期、地点、方式等;

(2)当事人签订合同的行为符合《中华人民共和国民法典》第五十五条的规定。

(3)合同内容的合法性。

(4)当事人在合同(协议)上的签字、盖章的真实性。

二、选择要素

1.当事人对合同内容的重要解释或说明。

2.当事人是否了解了合同的全部内容。

3.合同生效日及条件等。

4.公证员认为需要说明的其他事实或情节。

5.附件。

**农村无证房屋买卖农村无房照房屋买卖合同六**

身份证号：

联系电话：

买 受 人：

身份证号：

联系电话：

第一条买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准) (幢)(座) (单元)(层) 号房。

该房屋的用途为 ，属 结构，层高为 ，建筑层数地上 层。

该房屋阳台是(封闭式)(非封闭式)。

该房屋建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米。

第二条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第 种方式计算该房屋价款：

1.按建筑面积计算，该房屋单价为( &n

bsp; 币)每平方米 元，总金额( 币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

2.按套内建筑面积计算，该房屋单价为( 币)每平方米 元，总金额( 币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

3.按套(单元)计算，该房屋总价款为( 币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

第三条 付款方式及期限

买受人按下列第 种方式按期付款。

1.一次性付款 。

2.分期付款 。

3.其他方式 。

买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第 种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 的违约金。

第四条 交付期限

1.该房屋经验收合格。

2.该房屋经综合验收合格。

3.该房屋经分期综合验收合格。

4.该房屋取得商品住宅交付使用批准文件。

1.遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起 日内告知买受人的;

出卖人逾期交房的违约责任

1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起 天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的 %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之 的违约金。

第五条 交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购房屋为住宅的，出卖人还需提供(住宅质量保证书)和(住宅使用说明书)。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

第六条 出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第六条 产权登记

1.买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的 %赔偿买受人损失。

2.买受人不退房，出卖人按已付房价款的 %向买受人支付违约金。

第七条 买受人的房屋仅作 使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。

除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

1.提交 仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第十条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

出卖人 份，买受人 份， 份。

第十二条 本合同自双方签订之日起生效。自本合同生效之日起30天内，由出卖人向 申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

(法定代表人)： (法定代表人)：

(委托代理人)： (委托代理人)：

(签章)

(签章)

年 月 日 年 月 日

签于 签于

附件一：

附件二：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！