# 最新一次性房屋买卖合同(3篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-11-14

*一次性买卖房产合同一订立合同双方：出卖方：＿＿＿＿＿＿，以下简称甲方；购买方：＿＿＿＿＿＿，以下简称乙方。根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。第一条?乙方购买甲方座落在＿＿＿＿市＿＿＿＿街＿＿＿＿巷＿＿...*

**一次性买卖房产合同一**

订立合同双方：

出卖方：＿＿＿＿＿＿，以下简称甲方；

购买方：＿＿＿＿＿＿，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条?乙方购买甲方座落在＿＿＿＿市＿＿＿＿街＿＿＿＿巷＿＿＿＿号的房屋＿＿＿＿栋＿＿＿＿间，建筑面积为＿＿＿＿平方米。

第三条?付款时间与办法：

1.乙方应于＿＿年＿＿月＿＿日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。

2.乙方面交给甲方现金＿＿＿＿元；其余＿＿＿＿＿?＿＿＿＿元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条?甲方应于＿＿年＿＿月＿＿日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条?税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的＿＿＿％的交易费；承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的＿＿＿＿％的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条?违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款＿＿＿＿％的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款＿＿＿＿％的违约金。

1.甲方是＿＿＿＿、＿＿＿＿、＿＿＿＿、＿＿＿＿，共＿＿＿＿人，委托代理人＿＿＿＿即甲方代表人。

2.乙方是＿＿＿＿单位，代表人是＿＿＿＿。

第八条?本合同经国家公证机关＿＿＿＿公证处公证。

第九条?本合同一式＿＿份。甲方产权人各一份。乙方一份。＿＿＿＿房产管理局、＿＿＿＿公证处各一份。

甲方：＿＿＿＿乙方：＿＿＿＿

代表：＿＿＿＿（签名）代表：＿＿＿＿（签名）

地址：＿＿＿＿地址：＿＿＿＿

电话：＿＿＿＿电话：＿＿＿＿

＿＿年＿＿月＿＿日

**一次性买卖房产合同二**

买方：身份证号：

房产位置：该住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、房价及交款方式：经协议该套房住房售价元，交款方式为一次性。

二、出卖方有协助乙方办理好房产交付、水、电使用、房产证办理等方面的手续。

三、出卖方不得在本协议约定的协议解除前将本房产转卖、抵押给其他人，也不得签订一年以上的租赁合同，如违反本条承担双倍的赔偿责任。

四、本协议生效后，出卖方收到买受方的房款后应将房屋当日交付给买受方，如该房屋正在出租，房屋交付之日起房屋的租金由买受方收取，租赁方有直接交付租金给买受人的义务。

五、违约责任

3、因卖方原因致使房屋在规定期限内不能办理过户，转籍手续的，买方有权要求卖方返还购房款并承担一切损失。

六、合同争议的解决方法：

本合同项下发生的争议由双方当事人协商或申请调解解决，协商或协商不成的，依法向买方所在当地人民法院起诉。

七、本合同在双方签字盖章后生效，合同生效后双方对合同内容的变更或补充采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

收款收据

今收到购房款人民币元。

配偶：

联系电话：

年月日

**一次性买卖房产合同三**

合约之第一方（以下简称甲方）：

姓名： 身份证号码：

身份证地址：

合约之第二方（以下简称乙方）：

姓名： 身份证号码：

身份证地址：

合约之第三方：十堰市\*宏房地产经纪有限公司（以下简称丙方）

注册号码： 地址：长湖路15号中鼎温馨家园3号楼一层c座商铺

一、甲乙双方共同委托丙方出售及购入位于 号房的 商品房 壹套（以下简称该房屋），该房屋建筑面积（以【房地产权证面积】【商品房买卖合同面积】为准）为 ㎡,结构为 ，甲方持有【房地产权证】【商品房买卖合同】，号码为： 该房屋产权属 所有。

二、乙方对该房屋作出充分了解，乙方自愿购买该房屋，甲方自愿将该房屋出售给乙方。

佰 拾 元整（￥ 元）（大小写不一致时，以大写为准，下同）。

房款的支付方式及期限：

1、（ ）一次性付款

（1）定金/部分定金：人民币 须在签本合约之同时付清；

（2）定金余款：人民币 须于 或之前付清；

（4）楼价余款：人民币 须于新房屋产权证出证当日付清。

（5）在签署本合约后 年 月 日前甲乙双方配合丙方完成本次交易递件手续。

2、（ ）按揭付款

（1）定金/部分定金：人民币 ,须在签本合约之同时付给甲方；

（2）定金余款/部分首期楼款人民币 ，须于 年 月 日前付给甲方。

（3）甲方应在收到定金后 个工作日内备齐银行办理贷款所需要的资料，且协助乙方申请银行按揭。乙方应在签署本合约后 日内提供齐全银行办理贷款所需要的资料、支付贷款所需费用，同时委托丙方指定之按揭机构办理交易过户及按揭手续，并注明向银行申请 元贷款，年限 年的银行按揭贷款（以银行批准的结果为准）。

（5）楼价余款：人民币 元（￥ ）须于买卖完成并办妥他项权利登记后由贷款银行直接拨入甲方指定银行帐号，如银行实际放款额与原申请额之间有差额的，差额部分乙方应于贰日内以现金形式补足该房屋楼款。

（6）在签署本合约后 年 月 日前甲乙双方配合丙方完成本次交易递件手续。

3、（ ）注销抵押后一次性付款

2. 定金余额：人民币 元整（￥ ），乙方须在 年 月 日前交付甲方。

3. 首期楼款（不含定金）：人民币 元整（￥ ）乙方应在签署本合约后 年 月 日前交付甲方。

4. 房价余款：人民币 元整（￥ ），乙方应在新房屋产权证出证当日支付给甲方。

详细约定如下：

（一）甲方自行办理提前还贷手续

1）甲方收取定金后 日内自行向抵押银行申请办理提前还贷手续；

2）甲方同意由银行接受还贷申请之日起 日内一次性还清银行贷款，甲方承担提前还贷所产生的一切手续和 费用，并须在出具还清贷款证明等资料后 日内到房管部门办理撤销抵押手续。

4）乙方应在本次交易过户完成、领取新房屋产权证当日将房价余款付给甲方，同时甲乙双方办理完结交接手续。

（二）乙方以首付款代甲方向银行办理提前还贷手续

1）甲方需于签署本合约后 个工作日内提供齐全办理公证授权委托书所需的全部资料，并与丙方至公证处办理该房屋的公证授权委托手续。由丙方全权代办提前还贷、取回房屋产权证原件、缴纳相关税费及交易过户等相关手续，直至该事项办理完成为止。甲方承诺放弃亲自使处理该物业产权及不得另行出售该物业或不出售该物业。同时甲方须承担办理公证委托、提前还贷及撤销抵押所产生的一切手续费用。

2）乙方在接到丙方书面通知到银行提前还贷之日起 工作日内，将首期房款（不含定金）转入该房屋贷款账户内，银行到账后即视为甲方已收取相应房款，并当即出具相对应数额之收款收据予乙方。

3）乙方应在本次交易过户完成、领取新房屋产权证当日将房价余款付给甲方，同时甲乙双方办理完结交接手续。

4）在签署本合约后 年 月 日前甲乙双方配合丙方完成本次交易递件手续。

4.（ ）撤销抵押后按揭付款

⒈【定金】【部分定金】：人民币 元整（￥ ），乙方应在签署本合约同时交付给甲方。

⒉定金余额：人民币 元整（￥ ），买方须在 年 月 日前交付给甲方。

⒊甲方应在收到定金后 个工作日内备齐银行办理贷款所需要的资料，且协助乙方申请银行按揭。乙方应在签署本合约后 日内提供齐全银行办理贷款所需要的资料、支付贷款所需费用，同时委托丙方指定之按揭机构办理交易过户及按揭手续，并注明向银行申请 元贷款年限 年的银行按揭贷款（以银行批准的结果为准）。

（一）甲方收取定金后 日内自行向抵押银行办理提前还贷手续：

1）甲方同意由银行接受还贷申请之日起申请之日起 日内一次性还清银行贷款，甲方承担提前还贷所产生的一切手续和费用，并须在抵押银行出具还清贷款证明等材料后 日内到房管部门办理撤销抵押手续。

3）房价余款（即申请贷款额）：人民币 元整（￥ ），于办理交易过户及抵押登记手续完成后贷款银行直接划入甲方指定银行账户上。如银行实际放款额与原申请额之间有差额的，差额部分乙方应于贰日内以现金形式补足该房屋楼款。

（二）乙方以首付款代甲方向银行办理提前还贷手续：

1）甲方需与丙方至公证处办理公证授权委托手续，由丙方全权代办提前还贷及取回房屋产权证原件、缴纳相关税费及交易过户等相关手续，直至该事项办理完成为止。甲方承诺放弃亲自行使处分该物业产权及不得另行出售该物业。同时甲方须承担办理公证委托、提前还贷及注销抵押所产生的一切手续费用。

2）乙方在收到丙方书面通知到银行提前还贷之日起的 工作日内，将首期房款（不含定金）转入甲方贷款账户内，银行到账后即视为甲方已收取相应房款，并当即出具相对应数额之收款收据予乙方。

3）房价余款（即申请贷款额）：人民币 元整（￥ ）于办理交易过户及抵押登记手续完成后由贷款银行直接划入甲方指定银行账户上。如银行实际放款额与原申请额之间有差额的，差额部分乙方应于贰日内以现金形式补足该房屋楼款。同时甲乙双方办理完结交接手续。

4）在签署本合约后 年 月 日前甲乙双方配合丙方完成本次交易递件手续。

交易费用支付方式：

年 月 日前，甲方向丙方预付办理委托事项所需费用人民币 元整（￥ ），乙方向丙方预付办理委托事项所需费用人民币 元整（￥ ），待业务完结后，丙方按支出凭据向【甲】【乙】方报销；如实际发生费用与预付金额不符的，按多还少补方式处理。

四、甲乙双方税费支付方式及期限：

（如遇政府及有关部门调整税费，无论何种情况，甲乙双方应按其新规定执行，一方拒不执行的，则视为违约方。）

五、房屋、物业的交割

1.该房屋以现状售予乙方，而乙方或其授权代表已检查并同意以现状购入该房屋；该房屋之现状是指【空屋】【有家具电器（详见家具电器清单）】【该物业现附有租约，买卖同意连同现有之租约一起购入物业，甲方协助乙方与租户签订新的租约】，故乙方不得借此拒绝交易。甲方应于 年 月 日前交付该房屋予乙方。

2.在签署本合约之同时，甲方同意交付人民币 元整（￥ 元）予丙方保管作为该房屋之杂费保证金。甲方在交付该房屋予乙方使用之日期前，必须付清一切有关该房屋之杂费（如水电、煤气、物业管理费、电话费及有线电视收视费等），待结清相关杂费后，由丙方无息原款退还该保证金予甲方；如甲方未按约定结清该房屋相关费用，则乙方有权从该保证金中扣除相等数额之费用。

3.甲方在移交房屋时，应保持房屋结构及水电、煤气、卫生、有线电视、通讯等配套设施完整，保持原有的装修状况。

4.甲方应在移交该房屋之日同时向乙方移交该房屋的水电、煤气、卫生、有线电视、通讯、物业管理等配套设施过户所需的各项资料。

5.甲乙双方到房产局过户后 个工作日内甲方开始办理该物业户口迁出手续。

六、基于甲乙双方之信任并独家委托丙方全权代理本次交易服务，且丙方在买卖该房屋时提供的中介服务和咨询服务（信贷事宜），甲乙双方同意在合约生效当日向丙方支付中介代理费，具体详见附件《买卖服务承诺书》。如甲乙双方逾期支付中介代理费或信贷业务佣金的，每逾期一天，按应付费用的1%向丙方支付违约金，直到全部支付完毕之日止。

七、责任与权利

1.甲方保证该房屋产权的真实性与合法性；没有权属纠纷或债权债务纠纷；已征得其他产权共有人、同住成年人同意；原租赁关系终止或原承租人已放弃优先购买权。

2.乙方有权对该房屋产权的真实性与合法性进行核实。

3.甲方在签署本合约后须将该房屋之权属证明原件交由丙方保管直至交易完成当日。

4.甲、乙双方均有权对丙方为其提供的房屋买卖中介服务工作进行监督。

5.丙方对房屋、物业的交接有监督权并有权督促甲方尽快移交的权利。

八、违约责任

1.上述约定甲乙双方须共同遵守、履行，任何一方逾期履行或违约都须承担违约责任（双方另行约定除外）。

2.甲方违约则除须退还所有乙方已付之款项外，并须以定金同等数目之金额作为违约金赔偿乙方损失，但乙方不得再为此而向甲方进一步追究责任或要求赔偿损失，且不得迫使甲方履行此合约。

3.乙方违约则甲方有权没收乙方已付定金作为违约金弥补损失，而甲方有权再将该物业售予任何人，但甲方不得再为此而向乙方进一步追究责任或要求赔偿损失。

4.基于丙方全权代理本次交易服务，故违约方除承担上述违约责任外还须承担丙方应收取之中介服务费。甲乙双方任何一方违约都须在 拾 日内履行违约责任，逾期壹日按该房屋成交价之 ‰计付予守约方作为损失赔偿。

5.如该房屋的产权不真实、明晰，出现权属纠纷或债权债务纠纷，由此引起的一切责任全部由甲方承担.。

6.如甲方（或乙方）未按本合同约定的期限向丙方移交办理房屋产权转移登记所需的各项材料，造成办理房屋产权转移登记或房屋抵押登记的时间往后拖延，则委托服务的期限相应延迟，同时丙方有权拒绝转付各类款项，由此引起的一切责任全部由甲方（或乙方）承担。

7.若非本合同三方中任何一方原因而导致本合同交易未能按期完成，三方均同意有关交易日期相对顺延。

8.如甲方不按本合同第五款之规定交付物业、房屋交接的，乙方有权要求丙方在甲方应得的款项中予以扣除乙方的实际损失。如甲方原因造成物业、房屋交接逾期，每逾期一天以总房款的万分之三的违约金给乙方。

9.因政府行为、相关政策规定及不可抗力因素致使本次交易无法进行，双方不算违约。

九、补充条款：

十、其他条款：

a)甲乙双方到十堰市房产局签署的《存量房买卖合同》（下称该合同）时作为本合同的补充协议，如该合同的内容与本合同内容不一致时以本合同为准。其他合同、协议内容与本合同不一致时也以本合同为准。

b)在本合同执行过程中如有争议,三方协商解决，协商不成三方均同意依法向当地人民法院起诉。

c)本合同共 页，一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，均具有同等法律效力。如有未尽事宜，甲、乙、丙三方协商解决，修改本合同条款由甲、乙、丙三方共同签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

丙方：十堰市\*宏房地产经纪有限公司 公司电话：

经办人： 电 话：

合约三方约定兹于上述 年 月 日亲笔签名属实

客户须知：阁下凡向我公司缴付款项，我公司将根据款项内容开具盖有公司公章的收据。如有员工私自向阁下开具白条收据，请阁下拒绝接受，否则我公司对此不予认可，并不承担由此而引起的一切法律责任。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！