# 上海房屋买卖合同第一版和第二版(七篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-11-14

*上海一手房买卖合同上海一手房买卖流程一房屋买卖双方，房屋买卖合同的签订非常重要，有些二手房买卖双方由于较熟悉甚至没有任何书面协议，导致纠纷产生时没有任何证据，不仅给法院审理工作增加了难度，也不利于维护自己的权利。要与房屋销售方签订房屋买卖合...*

**上海一手房买卖合同上海一手房买卖流程一**

房屋买卖双方，房屋买卖合同的签订非常重要，有些二手房买卖双方由于较熟悉甚至没有任何书面协议，导致纠纷产生时没有任何证据，不仅给法院审理工作增加了难度，也不利于维护自己的权利。

要与房屋销售方签订房屋买卖合同应着重审查合同的以下条款：

**上海一手房买卖合同上海一手房买卖流程二**

身份证号码：

买方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），

身份证号码：

第一条甲方自愿将房屋出售给乙方，具体情况如下：

甲方愿意将位于十三号的房屋出售给乙方。\_市\_镇\_村—（自建房屋），建筑面积\_平方米（含地面附属物），自\_南至\_西至\_北。

第二条甲乙双方商定的上述房屋成交价格为人民币元（大写），共计\_万元\_百元（小写\_）。乙方应于\_年\_月\_日前向甲方付款。

第三条特别约定：

1。甲方保证在交付房屋时，对房屋不享有抵押等其他权利。

2。甲方应确保上述房屋产权清晰，如发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方承担全部责任。

3。因为乙方购买的房屋建在农村集体土地上。甲方应积极配合乙方办理房屋买卖过程中需要经村村民委员会同意或相关部门批准的交易或过户手续。由此产生的任何争议由甲方负责处理。

4。如乙方购房后可以办理房产证，甲方应积极配合，但相关费用由乙方承担。

第四条房屋毁损、灭失的风险自正式交付之日起转移给乙方。

第五条国家征地，土地补偿费归乙方所有，房屋面积补偿费归乙方所有。

第六条本合同签订后，买卖双方不得对房屋价格的涨跌表示遗憾。

第七条以后乙方出售商品房需要甲方签字的，甲方应无条件配合。

第八条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：\_\_

证人（签名）：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**上海一手房买卖合同上海一手房买卖流程三**

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方购买甲方坐落在

房屋一套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：每平米\_\_\_\_\_\_\_\_(￥)元人民币，共计\_\_\_\_\_\_\_\_(￥)元人民币。

第三条付款方式：乙方于年日向甲方一次性支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_(￥)元整，并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将其余全部余款(￥)元一次付清。

第四条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，房屋交付后，由乙方承担与该房屋使用相关的全部费用。

第五条甲方应协助乙方在办理权属过户登记手续，房屋过户所产生的全部费用均由乙方承担。

第六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

第七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**上海一手房买卖合同上海一手房买卖流程四**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将其于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米以人民币元整（￥\_\_\_\_\_\_元）的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定后，双方约定日内到开发商处更名过户，过户费用由乙方支付，乙方在更名过户并交付房屋当日一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

五、违约责任

1、甲方应当于过户当日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过30天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方人民币\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过10天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方赔偿甲方人民币\_\_元。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述方式解决：依法向合同签署地人民法院起诉。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

八、本合同一式2份，甲乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**上海一手房买卖合同上海一手房买卖流程五**

买方：（简称乙方）身份证号码： 地址：

根据《xxx合同法》、《xxx\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）

第三条 付款时间与办法：

（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_日内支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

（三）税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第五条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第七条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

**上海一手房买卖合同上海一手房买卖流程六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方欲出售其名下\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；或，本房屋用于出租，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）或，本房屋的共有权人\_\_\_\_，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

第二条：甲方委托事项

1.乙方代为寻找购房人；

2.乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；

3.乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的`证明文件等。

第三条：甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方该复印件与原件一致；

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

第四条：乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

第五条：委托期限

本合同委托期限为\_\_\_\_月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付\_\_\_\_元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁（选择其一）。

本合同共\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

**上海一手房买卖合同上海一手房买卖流程七**

乙方（买方）：

一、甲方自愿将坐落在朗乡镇翠花大街翠花15号楼五单元四楼东厅（建筑面积76，06平方米）房地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属物总价款为人民币大写壹拾贰万元整（即人民币小写：1\_\_0元整）。

三、甲方保证该房产合法、权属清楚，无任何担保、抵押。

四、甲方出售的房屋以买房收据为证，如换取房照等事项由乙方负责，甲方积极配合乙方办理有关房产过户手续。

五、甲方应在20\_年6月3日前将房产交付乙方，6月3日以前的水费、电费、取暖费、物业管理费、有线电视费等费用由甲方承担。房屋从乙方接收日起，房屋在发生其它事项甲方概不负责。

六、交付房产时，并将屋内家具、一套沙发、一张床、书柜、房内灯具、抽油烟机、楼道内吊式仓房（此仓房归乙方所有，如有产权纠纷，由甲方负责）等交与乙方。（含在总价值内）。

七、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！