# 买卖合同纠纷管辖(14篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-11-22

*买卖合同纠纷 买卖合同纠纷管辖一立约人乙方并为甲方向乙方购下列货品，双方商定售货条件如下：销售货品：货品名称规格附件单价数量总价保证货金额：人运费保险费方付担一、交货：二、期限：地点：方式：三、验收：地点：时间条件四、罚则：五、附件：甲方：...*

**买卖合同纠纷 买卖合同纠纷管辖一**

立约人

乙方

并为甲方向乙方购下列货品，双方商定售货条件如下：

销售货品：

货品名称规格附件单价数量总价

保证货金额：人

运费保险费方付担

一、交货：

二、期限：

地点：

方式：

三、验收：

地点：

时间

条件

四、罚则：

五、附件：

甲方：xx

负责人

乙方：xx

负责人：xx

地址:xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxx年xx月xx日

**买卖合同纠纷 买卖合同纠纷管辖二**

甲方(买受人)：

住所：

邮编：

联系电话：

身份证号码：

乙方(出卖人)：

住所：

邮编：

电话：

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，订立本合同。

经双方协商，乙方售出如下商品车辆给甲方：

汽车品牌及型号规格：

生产国别或生产地：

生产厂名称：

排气量：

颜色：

车辆成交单价：元，大写 。（含乙方所在地的交货价及正式完税发票）。数量： 台。 其他费用： ，由方承担。运费 元，

由方承担。出库费 元，由方承担。

车辆交付后，如甲方需委托乙方代办上牌等服务的，双方应另签委托书(附件二)，有关费用及付款方式由双方另行协商。

付款方式

甲方一次性付款并按该方式所定时间如期足额将车款支付给乙方。

质量及相关要求：

1、乙方向甲方出售的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准或行业标准，并符合出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求。

2、乙方向甲方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

3、乙方提供汽车办理牌证的随车资料，附有中文使用说明书及提供必要的使用维修指引。

4、乙方保证售卖给甲方的车辆，在交给甲方使用前已作必要的检验和清洁。

交车时间与地点、交付及验收方式

1、交车时间： 年 月 日前。

2、提车方式（在□中打“√”选择）： □ 甲方自提；□ 乙方送车上门；

□其他约定： 。

3、交车地点：在乙方的经营场所内，或 。

4、交车时里程表记录小于（在选取栏打“√”）：(1)100公里 □， (2) 公里 □。

**买卖合同纠纷 买卖合同纠纷管辖三**

购货单位(甲方)：

供货单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范合同当事人的交易行为，保护合同双方的合法权益，就本合同事宜，经双方协商一致，达成如下一致条款：

1 合同标的

1.1 砂石料名称 ：(应填写砂石料全称)

1.2 砂石料规格 ：(应填写详细的规格，不可简化)

1.3 砂石料产地 ：(应填写详细的产地，不可简化)

1.4 砂石料数量 ：(如能明确数量就明确，不能明确的规定以我方的每批采购通知要求的数量为准，并保证满足我方施工需要)。

2 质量标准

2.1 本合同砂石料的质量标准为： (详细填写质量标准和技术要求，不可省略或简化，包括块石和毛石的质量和技术要求) 。

2.2 主要技术指标为： 。

3 产品的包装标准和包装物的供应与回收：包装物甲方不回收，由乙方自行回收处理。

4 砂石料交付和运输

4.1 砂石料交付方式为：(根据实际情况，在送货、自提、代运三种方式中选择其一)的方式 。

4.2 砂石料交付地点为：(应写明具体地点，如果采取送货方式，交付地点就在甲方住所地或甲方施工地点;如果采取自提方式，交付地点就在乙方住所地或砂石料产地;如果采取代运方式，交付地点就在运输目的地或甲方住所地或甲方施工地点;建议采用送货方式)。

4.3 砂石料交付时间(期间)为：(应写明具体年月日，如果不能明确具体时间，只能明确供料期间，也可写明具体供料期间或以我方批准的供货通知为准) 。

4.4 砂石料由(具体写明哪一方负责运输，如果采取送货方式，由乙方负责;如果是自提，由甲方负责;如果是代运，由承运方负责)负责运输。

4.5 采用(具体写明以何种方式运输，如：汽车、火车或联运等)方式运输砂石料。

4.6 运输费用由(具体写明哪一方承担，如果采取送货方式，由乙方承担;如果采取自提方式，由甲方承担;如果采取代运方式，可选择甲方或乙方承担，双方根据实际情况自行约定)承担。

4.7产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法： 换算标准要明确 。

5 合同价款

5.1 砂石料单价：(根据不同规格写单价，写明是综合单价还是单一单价，如果是综合单价，就应包括砂石料费、砂石料的装、卸、运以及所有不可预见的费用;如果是单一费用，就指砂石料费。涉及体积和重量的换算，请参实验室堆积密度)

5.2 合同暂定价款：(如不能确定合同额为约计，最终应按照实际结算，等于单价乘以数量) 元，大写： 元。

6 计量、结算与支付

6.1 计量方式： 。(过磅或量方方式)

6.2 结算方式： (按照方或按时间，结算以后提供上月供应砂石料的发票) 。双方每月 日前凭收料单进行结算，超过次月 日前未结算的，转为下月计算。

6.3 付款方式：甲方每次收到乙方按双方确认数额开具的正式货款发票后，以银行转账方式向乙方支付货款。乙方确认其收受货款的开户银行为： ，户名为： ，账号为： ，乙方如需变更账号，需提前 日书面方式通知甲方。

6.4 付款时间：(写明付款的具体时间要求，如果是分期付款，应写明每期付款比例和金额数) 。

**买卖合同纠纷 买卖合同纠纷管辖四**

出卖人(乙方)：

买受人(甲方)：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着平等互利、等价有偿的原则，经双方协商一致，订立本合同。

1 标的物(详细描述)

1.1 品名:

1.2 规格型号:

1.3 产地:

1.4 制造商:

2 数量

2.1 数量:

2.2 供货内容：

3 质量要求和技术标准

3.1 质量要求:

3.2 技术及设计制造标准:(可详见技术附件)。

4 价款和支付

4.1 合同价款:

小写:

大写:

4.2合同价款构成：

4.3验收合格后 日内，乙方应携带相关资料到甲方办理付款履行审查审批手续。付款履行审查审批过程中，一个审查审批部门审查完毕后 日内，乙方应将相关资料提交甲方下一个审查审批部门审查。

4.4外部合同、非封闭结算关联交易合同付款履行审查审批程序：

4.4.1 网下审查程序：买受人所属单位承办部门→买受人所属单位价格管理部门→买受人所属单位审计部门→买受人概预算与定额管理中心→买受人审计处(需审计处审查项目)网下审查需出卖人提交：合同结算资料网下送审记录表、结算资料。

4.4.2网上审查程序：买受人所属单位业务主管部门→买受人所属单位财务部门→买受人所属单位合同主管部门→单位领导(机关职能处室、直属部门已经领导审批的不经过此步骤)→买受人企管法规处(需企管法规处审查项目)

网上审查时，出卖人应在买受人所属单位承办部门网上提交结算资料后将相关资料送交至买受人所属单位合同主管部门。

4.5乙方逾期办理付款履行审查审批手续或因乙方原因延误甲方办理付款履行审查审批手续时，每逾期一日或延误一日应当承担合同价款 %的违约金。违约金的支付由甲方合同主管部门直接扣除。

4.6本买卖按下列第 项方式支付

4.6.1 一次总付：验收合格，甲方在付款审查审批手续完成后 日内向乙方全额付款。

4.6.2 分期支付：验收合格，甲方在付款履行审查审批手续完成后 日内支付合同价款的 %，其余 %作为质量保证金，质保期满且无任何质量问题后 日内支付。

4.6.3本买卖封闭结算关联交易管理范畴，按《辽河油田关联交易封闭结算管理暂行办法》中的规定付款。

4.7甲方向乙方支付价款前，乙方应先将符合甲方财务要求的发票提交给甲方。

4.8 乙方应对其指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责，甲方不承担此信息外的任何责任。

开户银行：

账 号：

5 交付

5.1 交付方式:

5.2 交付时间和内容:

5.3 交付地点:

5.4 出卖人应提供的单证和资料:产品合格证、质检证、说明书、商检证 。

5.5 随机的必备品、配件、工具数量及供应方法：随机备品详见清单。

5.6 合理损耗标准及计算方法：

6 包装

6.1 包装标准:

6.2 包装物的供应与回收及标识的具体要求:

6.3 包装费用由出卖人承担,双方另有约定除外。

6.4 包装不符合标准或约定,造成货物毁损灭失或其他后果的,由出卖人承担相应责任。

7 运输

7.1 运输方式:

发货地点:

到达地点：

收货人:

7.2 运费及相关费用承担:

7.3 出卖人交由承运人运输的在途货物，毁损灭失的风险由出卖人承担。

7.4 出卖人按照约定将货物交运后,买受人变更到达地点或收货人的，由此产生的费用和风险由买受人承担。

8 验收与安装调试

8.1 验收

8.1.1买受人应在货到后 日内，确定验收日期，并提前 日通知出卖人，出卖人应委派人员参加验收。如果出卖人接到买受人通知后未按照通知确定的时间参加验收，视为已同意买受人单方进行验收并接受验收结果。如果买受人逾期未进行验收，视为已完成验收。

8.1.2验收应依据本合同约定的相关要求和标准，如合同未明确约定的，按照合同法的有关规定办理。

8.1.3 验收结果与合同约定不符，出卖人应负责 。

8.2 安装调试

8.2.1出卖人免费安装与调试。

8.2.2出卖人应在验收后 日内完成对设备的安装与调试，达到合同约定的要求和标准，并保证设备正常运转。买受人在安装与调试过程中应提供必要的协助和配合。

8.2.3安装工作完全符合合同要求和标准，并且运行成功，双方代表可在 日内现场签署安装竣工书。但不免除出卖人在安装调试过程中和质量保证期内所应承担的责任。

8.2.4 设备整机经联运测试完全符合约定的技术指标,经双方代表签字确认后，即完成了对全部设备的最后验收。

8.3 在安装调试期间，如果出卖人提供的设备、材料有缺陷或由于出卖人技术人员的指导错误或出卖人提供的技术资料、图纸、说明书的错误造成买受人设备、材料损坏，出卖人应采取必要的补救措施，并赔偿买受人的损失。

8.4 双方对验收与安装调试过程中因设备技术和质量等方面出现异议，应提交 产品质量和技术监督机构进行鉴定。

9 质量保证

9.1 质量保证期限自完成8.2.4约定事项之日起 个月。

9.2质量保证期内，由于出卖人责任导致设备停用时，则质量保证期应按实际停用时间相应顺延。

9.3质量保证期内，出现质量问题，出卖人不能按买受人的要求无偿返修或返修后质量仍不符合约定的，质量保证金将不再返还。

9.4买受人派员或委托第三方监造设备,并不替代或解除出卖人对产品质量的责任。

10 保密

双方因本合同所知悉的商业秘密承担保密义务。未经对方同意,不得以任何形式泄露给第三方或使用。

11 技术服务及培训

11.1出卖人负责买受人进行与本机电设备有关的技术培训。培训的目的是保证设备能够正常运行，使买受人掌握设备的整体结构和操作规程，达到能够独立进行设备管理及日常维护，具有初级故障诊断与处理能力的技术水平。

11.2培训内容

11.2.1 为维护及安装工作所必须的全部工作文件的讲解;

11.2.2 设备的安装和测试;

11.2.3 设备的操作和维护;

11.2.4设备的结构及与系统有关的知识。

12 违约责任

12.1 出卖人未按期交付货物，每逾期一日，应向买受人支付迟延交付部分货款金额 %的违约金，同时负责赔偿给买受人造成损失。

12.2 买受人未按合同约定付款，每逾期一日，应向出卖人支付未付货款金额 %的违约金。

12.3 如发生15.3.3情形, 买受人有权要求出卖人支付 违约金，如给买受人造成损失的，出卖人还应承担赔偿责任。

12.4 出卖人未在约定的期限内完成对设备的安装调试,应赔偿由此给买受人造成的\'损失。

12.5 一方违反本合同第10条约定,应向对方承担赔偿责任。

12.6 发生其它违约情形，违约方应赔偿由此给对方造成的损失。如属双方过错，应各自承担相应责任。

13 不可抗力

13.1 由于不可抗力，如火灾、地震、台风、洪水等自然灾害及其它不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致不能完全或部分履行本合同义务，受不可抗力影响的一

方或双方不承担违约责任，但应在不可抗力发生后 小时内及时通知对方，并在其后 日内向对方提供有效证明文件。

13.2 受不可抗力影响的签约一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低程度。

14 争议的解决

14.1因合同发生争议，双方应协商解决。

14.2如协商不成，可选择下列第 项确定：

14.2.1向 仲裁委员会申请仲裁;

14.2.2向 人民法院提起诉讼;

14.2.3因关联交易合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，提交双方上级协商解决。如仍不能解决，可选择仲裁方式解决。

15 合同的生效、变更、解除和终止

15.1 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖合同专用章后生效。

15.2双方协商一致，可变更或解除合同。变更或解除合同应采用书面形式。

15.3 发生下列情形之一的,一方可以解除合同:

15.3.1 因不可抗力,致使合同目的不能实现;

15.3.2 出卖人未按合同约定期限交货,经催告后 日内仍未交货，买受人有权解除合同;

15.3.3 货物质量不符合约定，且出卖人未按买受人要求采取必要补救措施的，买受人有权解除合同;

15.3.4 买受人无正当理由拒绝接收货物的，出卖人有权解除合同。

15.4 发生下列情形之一的，本合同的权利义务终止：

15.4.1 合同已经按照约定履行;

15.4.2 双方解除合同;

15.4.3 法律规定的其它情形。

15.5 合同变更、解除或终止,不能免除违约方应承担的违约责任，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

16 其他约定

16.1 标的物所有权自交付并经买受人验收合格之时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于 所有。标的物的毁损、灭失的风险随标的物所有权的转移而转移。

16.2 出卖人就交付的标的物负有保证第三人不得向买受人主张任何权利的义务。如第三人就标的物向买受人主张权利，应当由出卖人负责处理由此发生的争议，并承担由此给买受人造成的全部损失。

16.3 买受人能够证明第三人可能就标的物主张权利的，可以中止支付相应的价款，直至出卖人依法提供相应的担保。

16.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

16.5 合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与本合同不一致,以本合同为准;如补充协议与本合同不一致，以补充协议为准。

16.6 本合同一式 份，买受人执 份，出卖人执 份。

买受人(合同专用章)：

法定代表人： 年 月 日

委托代理人 年 月 日

住所地：

联系电话/传真：

邮政编码：

开户行及账号：

出卖人(合同专用章)：

法定代表人： 年 月 日

委托代理人：： 年 月 日

住所地：

联系电话/传真：

邮政编码：

开户行及账号：

**买卖合同纠纷 买卖合同纠纷管辖五**

订立合同双方：百发果品公司（以下简称甲方）<

兴达果场（以下简称乙方）

甲、乙双方代表经过平等协商订立如下合同，以资共同遵守。

一、乙方向甲方提供红糯米样荔枝20\_0公斤，其中一级、二级各半，每种各10 000公斤。一级的每公斤10元，二级的每公斤8元，总货款为18 万元人民币。

二、乙方于1988年xx月xx日用汽车直接运往甲方所在地，运费由乙方负担。荔枝用蔑竹萝包装，每只竹箩计价4元，由甲方负担，乙方以4折回收旧竹箩。

三、甲方过秤验收后，在3天内通过银行转账方式交付全部货款及包装用竹箩费。

四、在正常情况下，如果乙方拒不交货，应处以总货款20%的罚金；数量不足，则按不足部分的货款20％进行处罚；质量不合格则重新计价；逾期交货则每天处以货款5％的滞纳金。

在正常情况下，甲方拒不收货，则处以总货款20％的罚金；逾期付款，则每天处以货款5％的滞纳金。如因自然灾害或特殊情况双方不能履行合同时，应提前20天通知对方，并赔偿对方总货款10写的损失费。

五、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴证机关一份。本合同自签订之日起生效，双方义务履行完毕之日失效。

甲方：百发果品公司（章）乙方：兴达果场（章）代表：王xx代表：杨xx

鉴证机关：xx县工商行政管理所（章）

签订日期：20xx年x月x日

**买卖合同纠纷 买卖合同纠纷管辖六**

合 同 编 号：

出卖人：合同签订地：

买受人: 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，买卖双方本着平等互惠、协商一致的原则，签订以下合同，以便共同遵守。

第二条产品质量标准

本合同产品的质量标准按 第三条付款方式

3.1付款时间： 3.2结算方式：款到发货

3.3买受人应以电汇、银行转账、银行承兑的方式向出卖人支付货款。（承兑须得到出卖人认可） 3.4买受人延迟付款或付款不足，则出卖人的交货日期也相应后延。在买受人未付清出卖人全部款项前，合同中所列货物产权属出卖人所有。 第四条 产品的交付

4.1出卖人交货不迟于 年 月 日。随机备品按出卖人装箱单，产品按出卖人规定的包装标准送货。

4.2运输方式：；运费由 方承担。 4.3交货地点：

4.4收货人：收货人为买受人。如买受人指定其他第三人收货，应向出卖人出具买受人签署并加盖公章的书面通知，否则出卖人有权拒绝交货。

4.5产品所有权自\_\_\_\_\_\_\_时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于\_\_\_\_\_\_\_所有 第五条 货物的验收和对产品的异议处理

5.1 验收时间：买受人应在收货后日内对产品的数量、规格、质量和包装物情况进行检验。 5.2 验收标准：按本合同第二条的规定执行。

5.3 买受人在验收时，如发现产品的数量和质量不符合规定，应在日内向出卖人提出异议；买受人未在规定期限内提出的，视为所交产品检验合格。

5.4 买受人因使用、保管、储存不当造成产品质量下降的，不得提出异议。出卖人亦不承担任何责任。 5.5 出卖人在买受人提出异议后，将在24小时内作出处理意见。经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人责任的，出卖人应依本合同规定承担责任。

第六条 售后服务和质量保证

6.1 出卖人负责产品的调试，产品保修期为一年。

6.2 买受人在生产过程中使用产品，如发生产品质量问题，应及时采取必要的措施，停止使用并封存有质量问题的产品，并应及时通知出卖人。出卖人将在24小时内作出处理意见。经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人责任的，出卖人负责修理。

6.3 保修期内，产品因买受人使用、保管、储存不当或其他非产品质量问题而出现故障，出卖人负责修理的，买受人应支付材料及相关费用。 第七条 合同的变更和解除

7.1 本合同任何一方要求变更或解除合同的，应及时通知对方，由双方协商确定。未经协商任何一方不得擅自变更或解除。 第八条违约责任：

8.1 买受人如拒付货款及相关费用或延迟付款，每逾期一日，应向出卖人按照合同总价款的 %支付违约金。

8.2 出卖人交付的产品质量不符合合同规定且属出卖人责任的，如果买受人同意利用，应当按质论价；如果买受人不能使用的，由出卖人负责退换。

8.3 买受人无正当理由中途退货的，应向出卖人偿付退货部分产品总额5%的违约金。 第九条其他事项

9.1 本合同履行期间如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，应诉至出卖人所在地人民法院进行诉讼。

9.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起生效。

9.3 本合同中如有未尽事宜须双方共同协商，作出补充协议并签字加盖公章，与本合同有同等的效力。 9.4 本合同一式贰份，合同双方各执壹份,具有同等法律效力。

**买卖合同纠纷 买卖合同纠纷管辖七**

供方： 需方：

根据xx县种草方案，供方积极组织需方草种货源，双方本着诚实守信、认真实施好项目为基础，服务地方畜牧业发展为目的签定本合同，共同遵守：

二、种子质量标准：以国外供货商提供的种子质量检验报告或国内官方检验报告为准。

三、付款方式：需方于货到后三十日内付清全部货款。

四、运输方式及运费负担：合同签订后，供方按照需方要求的供货时间，将货物运至xx县生态畜牧业发展中心，运输费用由供方负责。

五、需方收到货物后应验收，如因运输造成的损失，需方应及时向供方提供详实的证据，由供方追索承运单位并进行赔偿或经济补偿;如因货物质量明显与合同指标不符，需方须在收货后45日内持xx省牧草种子质量监督检验中心出据的检验证明和真实样品，可以向供方提出赔偿要求;如因需方储运、种植管理技术等原因造成的质量问题，不属于供方责任。 六、免责条款：供需双方任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

七、如发生合同争议，供需双方应本着实事求是和互谅互让的友好态度协商解决。如协商不成，任何一方可向供方所在地法院提出诉讼。

八、本合同未尽事宜，经双方协商可另订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。 九、本合同一式四份，原件或传真件签订后具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

供方代表： 需方代表：

供方单位： 需方单位：

年 月 日 年 月 日

开户单位：

开户行：

账号：

**买卖合同纠纷 买卖合同纠纷管辖八**

买方（以下简称甲方）：

卖方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，在甲乙双方自愿、平等、公平及诚实信用的基础上，经双方协商一致，订立本合同。

第一条标的

（注：空格如不够用，可以另接。）

第二条质量标准

甲方应当向乙方出示营业执照、生产许可证、流通许可证、税务登记证、产品检验报告及相关证明。茶叶的卫生指标应符合国家标准。凡明示为：“有机茶”、“无公害茶”、“绿色食品茶叶”、原产地保护名茶的，均应提交认证证明。“有机茶”、“无公害茶”、“绿色食品茶叶”、原产地保护名茶均应当符合相应的标准（注：各项标准以国家有关部门最新颁布的标准为准）。

双方应当将样品封存保管，用于交货时对样验收。

第三条包装

茶叶包装采用方式，执行标准，包装物由（甲方/乙方）提供，包装费由（甲方/乙方）承担。

第四条交货及运输

交货方式：（乙方提货/甲方送货/甲方代办托运）；交货地点：；交货期限：年月日，或由乙方另行通知；委托运输公司运输，运输方式：，运费由方承担。

第五条销售及结算

乙方应当以（经销/代销/试销）方式对外销售茶叶，结算方式为：。

第六条定金

乙方应当在年月日前向甲方支付定金元（不超过总价款20%）。合同履行完毕，定金应当（抵作价款/返还乙方）。定金交付后因乙方违约而解除合同的，定金不予退还；因甲方违约而解除合同的，甲方应当双倍返还定金。

第七条违约责任

1、甲方应当如约提供茶叶，茶叶如不符合质量要求、卫生标准或与样品不一致的，乙方有权要求换货、退货或降级、降价，但应当在收到货物后日内以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒绝；因退换货发生的费用由甲方承担。

2、一方迟延交货或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款%的标准支付违约金。

3、关于违约责任的其他约定：。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，可由双方协商或申请调解解决（各级工商行政管理机关或有调解权限的其它行政机关受理合同纠纷调解）；也可按下列第种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、依法向人民法院起诉；

2、提交仲裁委员会仲裁。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式份，甲方份，乙方份，（）份，具有同等法律效力。

第十条其他约定事项：。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖合同纠纷 买卖合同纠纷管辖九**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

经双方协商达成以下协议，具体条件如下：

一、甲方自愿卖给乙方 车，车号 ，驾号： ，车款价格： 元整（ 元）。

二、车辆产权属于甲方真实没有产权纠纷，一旦发生问题由甲方负责，交车时以前的交通事故、交通违章由甲方来承担，本车在\_\_\_\_\_年 月 日 点 时交车，交车以后所有事宜由乙方承担。

三、此车档案的真实，完整由甲方负责，车辆过户，提档事宜由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责。

四、车款一次性付清，双方均无异议。

五、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（卖方）：

身份证号：

乙方（买方）：

身份证号：

年 月 日电话： 电话：

**买卖合同纠纷 买卖合同纠纷管辖篇十**

甲方：乙方：

为维护消费者、经营者的合法权益，根据《中华人民共和国消费者保护权益法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国质量法》及有关规定，签订本合同，并共同遵守。

1、预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、违约责任：

a、采用预付款方式，单方违约按家具合同总金额的0。01%扣除违约金；

b、采用定金方式付款的，买方违约中途解除合同无权要求返还定金；卖方违约中途解除合同，应双倍返还定金；

c、迟延送货或提货的，违约方每日向对方支付延迟部分家具款的1%作为违约金；超过15天，甲方有权终止合同，乙方除全额返还甲方定金，并需每日按合同货款的1%承担违约金。

1、甲方提货\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方送货\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_送货费用由\_\_\_\_\_\_\_\_承担。交货时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点

2、对于家具的数量、结构、颜色等表面瑕疵，甲方应在验货时当场提出异议，否则乙方不承担责任。

甲方对已购商品不满意，7日内在包装和商品没有损坏、不影响二次销售的情况下，可以办理换货（定做商品、处理品除外），因换货产生的运输费及劳务费由甲方承担。

家具“三包”有效期为一年。即90日内出现严重质量问题，甲方可以选择退货、换货或修理；180日内出现严重质量问题，甲方可以选择免费修理或换货；三包有效期余下的时间内出现质量问题，乙方负责免费修理；“三包期限”计算方法按《北京市家具产品修理、更换、退货责任规定》执行。

甲方和乙方出现质量或服务纠纷，双方应友好协商解决。甲方可到爱家投诉，或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（买方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（卖方）章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主办单位（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**买卖合同纠纷 买卖合同纠纷管辖篇十一**

甲方(卖方):

身份证号:

乙方(买方):

身份证号:

甲、乙双方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_(注意:应与商铺产权证上的地址一致)的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体状况如下:

(1)产权证号为，土地使用权证号为。

(2)商铺座落在，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_砖混;

(3)商铺产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得;

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为\_\_\_\_\_\_\_\_，租期截止为\_\_\_\_\_\_\_\_，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_，具体详见租赁合同)。以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，不存在任何权利瑕疵(包括但不限于抵押权、优先购买权等)。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向乙方承担违约金。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让包干价款共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，小写\_\_\_\_\_\_\_\_(元)。

乙方的付款方式和付款期限:

本合同生效后乙方应向甲方支付给定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_日内将上述商铺的抵押予以解除，使上述商铺完全具备过户至乙方的条件。(注意:解押资金为商铺的现余抵押贷款额:万元+万元借款)

甲方应在商铺的抵押解除后\_\_\_\_\_\_\_\_日内将此商铺过户至乙方名下，乙方应在办妥上述商铺过户手续的当日将价款\_\_\_\_\_\_\_\_元一并支付。(注意:价款为付足上述商铺的款项)。

如因甲方原因导致上述商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方承担定金的担保责任。

甲方应在合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_日内将商铺过户至乙方名下，乙方应在妥商铺过户手续的当日将余款元一并付清。

第三条上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第四条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体方式为:甲方以书面方式告知商铺承租人——商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第六条如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金10万元。

如因乙方原因导致七、八号商铺无法与甲方履行合同(即过户至乙方)，视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金10万元。

第七条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，双方均有权向商铺所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方:

乙方:

住所地:

住所地:

电话:

电话:

身份证号码:

身份证号码:

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖合同纠纷 买卖合同纠纷管辖篇十二**

需方： （以下简称需方）

供方： （以下简称供方）

供需双方本着真诚合作、互惠互利的原则，在平等友好的基础上，经过协商签订下

列条款以共同遵守：

一、 产品品种、数量、交货期限

1、 供方按照需方的涂料订单确定涂料名称、编号、数量、交货期限、保质保量按期交货

2、 按照交货期限内，交至指定公司仓库。

3、 供货周期

3.1样板和样漆的交付时间

供方在当天中午前收到需方需要调色的色样，当天内完成调色并由快递。货运或其他方式发出给需方。

3.2批量供货交付时间

在供方收到需方订货通知单起 工作日内，由快递货运或其他方式发出给需方，到达时间视路途距离而定，确保在双方约定的时间内到达。

二、 产品的质量标准

供方供应给需方的涂料，满足下列标准：

1、 供方所提供的产品符合其他协定标准或相关行业标准

2、 上述各条款不能包容时，如果有公共标准时，则以公共标准为准。

3、 双方有特殊要求的，协商制定。

三、产品的验收以及质量问题处理

1、供方向需方交货时，附带本批样板1份。

2、需方收到涂料后，如发现颜色、数量有不符的情况，需方应两日内书面通知供方。

四、如双方对产品质量发生异议，以双方认可的色板封样和每批涂料小样为依据，可共同抽样送国家权威涂料机构评定，并以此结论区分双方责任。如出现难以判定的质量纠纷时，双方协商处理，协商不成，同意以国家质量监督机构为鉴定单位，有关质量问题交由该单位检验，并以其检验报告为依据处理纠纷。

五、价格与货款支付

1、涂料的价格有供需双方协商确定，确定后价格表将作为本合同的附件。

2、特殊颜色的价格供需双方另行商定。

3、价格包括供方运至需方指定地点之前的所有费用。

六、付款与结算

1、对账

双方每月 日前核对上个月的供货数量及货款金额。核对无误后双方在对账单上签字并盖章，供方根据核对盖章后的对账单开具发票。

2、结算期限

月结方式，货到后 天结算付款，如果需方不按协议付款，供方可停止供货。

3、 结算方式

需方按供方指定的账号办理电汇或支付现金汇票、或银行承兑汇票。

4、 返利

为了双方长期友好合作，在合同期内，需方严格遵守双方所规定的付款期限给供方付款，供方将按照需方年使用涂料总量的额度给予涂料折返（该使用量不包括需方享受的上年度折返数量等优惠使用量），折返部分供方将根据需方所需涂料进行返还，折返涂料不开具发票。

5、 合同终止处理

双方如果不再发生业务往来，需方必须在日内将所有货款结清，延期支付货款按

支付延期部分违约金。

七、技术服务

1、第一次订单：供方原则上必须在需方现场跟踪，及时沟通生产技术产品质量等信息。

2、需方如发现供方提供的涂料在物性、色差等方面存在问题或因涂料引起的产品质量问题，供方在接到通知 内及时核实并处理。

八、解决纠纷的方式

因履行合同发生的一切争议，供需双方应当友好协商解决。如协商后仍不能解决的，则申请仲裁委员会仲裁。

九、其他约定

1、合同执行期内若价格变动，以双方另立合同附件为准。

2、本合同自起至 止，合同到期，新合同未签署前，该合同自动顺延。合同有效期内，供需双方均不得随意变更或解除合同。

3.本合同签字盖章后有效，一式两份。

需方： 供方：

代表：

盖章：

日期

代表： 盖章： 日期： ：

公司账号

名称：

开户行：

账号：

**买卖合同纠纷 买卖合同纠纷管辖篇十三**

甲方（卖方）

乙方（买方）

经双方协商，甲方现将壹辆\_\_\_\_\_\_\_\_车转让给乙方，车牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号码\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号码

第一：双方商定转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方将该车的产权、使用权等所有权全部买断。

第二：甲方须保证该车证件齐全有效（包括车辆行驶证、购置证），无假牌、无假证，并且没有抵押给他人，如经查实该在交通车管部门中档案手续不齐全，甲方将退还所有的购车款给乙方。

第三：该车在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日转让前，甲方在外所发生的一切交通事故、刑事责任和经济纠纷与乙方无关。

第四：在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日转让后，该车的支配权和使用权归乙方所有，乙方以后所发生的一切交通事故、刑事责任和经济纠纷与甲方无关。乙方应在壹个月内办理车辆转户手续，由甲方协助办理，乙方自负费用。

第五：转让时随车交付的证件有：行驶证本，购置证本以及。

本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_

**买卖合同纠纷 买卖合同纠纷管辖篇十四**

合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出卖人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人/法定代表人)姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证/护照/营业执照号码):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人/法定代表人)姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证/护照/营业执照号码):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

新版农村房屋买卖合同范本新版农村房屋买卖合同范本

根据国家和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(市)法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议:

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套/间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定

1、本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测/原产权证上标明/房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

2、该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，房价款保持不变。

3、实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理:

(1)乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

(2)每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条土地使用权性质

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须/无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按(总建筑面积/实际建筑面积)计算，该房屋售价为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种:

(1)现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)汇款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

1、乙方如未按本合同第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

2、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

(1)终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2)乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

1、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。

2、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

(1)终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2)甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条保证

新版农村房屋买卖合同范本合同范本

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条税费的交纳

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条费用交接时间

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第十三条声明及保证

甲方:

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方:

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！