# 最新农村无证房屋买卖 农村无房照房屋买卖合同(7篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-11-22

*农村无证房屋买卖农村无房照房屋买卖合同一身份证号码：乙方(承租人)：身份证号码：甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于 的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。二、本房屋月租金为人民币 元，...*

**农村无证房屋买卖农村无房照房屋买卖合同一**

身份证号码：

乙方(承租人)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向 人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

**农村无证房屋买卖农村无房照房屋买卖合同二**

买 方： (以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、自愿的原则，就该商业用房买卖的有关事项达成一致，订立本合同。

1、房屋位于双流县万安镇石桥村，系双流县华阳二期( )经济适用房项目配套商业用房，建设用地性质为划拨，相关用地手续尚在办理中，项目预计 年 月竣工验收。

2、乙方所购房屋为 幢 号，预测建筑面积共 平方米，套内建筑面积 平方米，用途为商业，装修标准为清水。

第二条 房屋成交价格

甲、乙双方买卖房屋，按建筑面积每平方米 元计算价款，成交总价款为￥ 元(大写人民币： )，该成交价不包含土地出让金。房屋交付时，双方按实结算。

第三条 房款交付

1、乙方于本合同签订时，一次性向甲方支付全部买卖的房屋成交价款￥ 元(大写人民币： )交付于甲方指定帐号，开户名：双流县房产管理局，开户行： ，帐号： 。

2、乙方应于收到甲方通知后 日内向双流县国土资源局缴纳土地出让金。

第四条 逾期付款违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

自本合同规定的应付款期限之第二日起至实际金额支付应付款之日止，乙方按日向甲方偿付逾期应付款总额万分之 八的违约金。逾期超过 5日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方按合同成交价款总额的 30 %向甲方偿付违约金。

第五条 产权办理

甲、乙双方于房屋交付且项目用地手续等办理完毕后一年内到房管部门办理买卖房屋产权登记手续。土地使用证分割手续于房屋分户登记手续办理完毕后两年内办理。但乙方应依法缴纳国家规定的土地出让金等。

第六条 税、费支付

按照国家有关规定，买卖双方各自所须缴纳的税费，含营业税及附加、契税、交易手续费、产权登记费、住房专项维修资金等甲、乙双方各自依法承担。

**农村无证房屋买卖农村无房照房屋买卖合同三**

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或一部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，另\_\_\_\_\_\_\_\_\_份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

**农村无证房屋买卖农村无房照房屋买卖合同四**

买受方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(骆驼街道办事处)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：

1、甲方自愿将坐落在东靠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南靠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西靠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北靠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。

2、出具界址图(红线图)及区府街道集体资产，同意买卖复印文件。

3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条：

双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方已与\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元定金，双方同意与本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，剩余所欠协议签订后乙方同意于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方收到款项后应当出具收据。

第三条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方总金额的两倍。

第四条：甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条：甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条：此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第九条：本合同一式三份，甲乙丙各执一份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村无证房屋买卖农村无房照房屋买卖合同五**

乙方：身份证号：

1、该房屋系甲方独自出资购买，房屋所有权归甲方 单独所有;

2、该房屋的使用、处分、收益、增值等各项权益均归甲方所有;

3、乙方无权出租、转让、抵押、变卖等处分该房屋;

4、如甲方需要办理过户手续等，乙方需无条件协助甲方办理过户手续，或将房屋过户到甲方指定人员名下。

甲方：乙方：

本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本协议自双方签字之日起生效。附甲乙双方身份证复印件。

日期：

**农村无证房屋买卖农村无房照房屋买卖合同六**

乙方(买方)： 身份证号码：

经甲、乙双方充分协商，双方同意就下列房屋买卖事项达成如下协议，双方共同遵守。

一、房屋状况：甲方自愿将座落于祁东县洪桥镇潇湘路东侧香竹小区8号楼住房 五 楼，自然层 五 楼，上楼的 左 边建筑面积为162.02 m2出售给乙方，房号为 号楼 ，房产证编号 。房屋地址、编号、房屋面积等房屋状况以房产证描述 为准。

二、 甲、乙双方协定的上述房屋成交价为：肆 拾 伍 万 贰 仟 捌 佰圆整。

三、 预交定金： / 年 / 月 / 日预交金 / 万元，并定于 / 年 / 月 / 日双方来签正式合同，如哪一方不来，就算哪一方违约，按本协议第七条责任处理，如乙方没有违约，则定金抵作为购房款。

四、 付款、交房时间及方式：

㈠、 经甲乙双方协商同意，乙方首付叁拾万元整于20xx年9月29号之前转账于甲方提供的账号： 。

㈡、第二部分房款壹拾万零贰仟捌佰元整(￥：102800元)在交完办理房产证过户资料后付清。

㈢、剩下伍万元整房款加包办房产证、地产证叁万贰仟元整(包括办理车库过户)等过户成功到乙方名下一次性付清。

(四)、甲方在收到首付叁拾万元后应把房子钥匙交给乙方。

五、 甲方保证乙方所购上述房屋产权清楚，无重复交易、抵押、查封，售后若发生与甲方售前的产权纠纷或债权、债务纠纷，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失均由甲方负责赔偿。

六、 过户方法：甲方提供所有必需的房产过户资料，陪乙方一起把甲方购 潇湘路东侧香竹小区8号楼住房 五 楼，自然层 五 楼过户到乙方名下，过户费用由乙方承担。甲方必须在20xx年 月 日前将房产过户到乙方名下，否则乙方有权扣除部分房产过户费用。

七、 违约责任：第一批购房款自支付后，如乙方中途悔约不买，乙方不得向甲方索还已交的购房金;如甲方悔约不卖或卖给他人，按所收到乙方的购房款定金双倍返回给乙方。

九、 中介人有责任对卖方的情况真实性负责，若卖方情况不真实

以上协议两无异言，空口无凭，立字为据。此协议一式三份，甲、乙双方及中介方各执一份。签字生效，具有同等法律效力。

甲方： (签字) 电话：

乙方： (签字) 电话：

中介人：(签字) 电话：

签约日期：

**农村无证房屋买卖农村无房照房屋买卖合同七**

住址：;联系电话：。

委托人\_\_\_\_\_\_是位于\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的所有权人，是产权共有人。

4、协助买卖相对方办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

5、代为收取相关售房款和购房定金;受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自20年月日至20年月日止。代理人有/无转委托权。

委托人：委托人：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！