# 东莞二手房屋买卖合同范本(精选12篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2023-12-18

*东莞二手房屋买卖合同范本11、契税(买方支付)根据国家规定，房屋买卖要向国家缴纳契税，无论是商品房还是存量房的买卖都要缴纳的。住宅类房屋标准按房款总价的1%-3%交纳契税，具体的比例需根据国家相关政策，购房者的购房时间、购房单价、购房面积、...*

**东莞二手房屋买卖合同范本1**

1、契税(买方支付)

根据国家规定，房屋买卖要向国家缴纳契税，无论是商品房还是存量房的买卖都要缴纳的。住宅类房屋标准按房款总价的1%-3%交纳契税，具体的比例需根据国家相关政策，购房者的购房时间、购房单价、购房面积、是否第1次购房等因素来确定；非住宅类房屋按计税参考价的3%交纳。

自20\_年10月1日起执行的契税优惠政策的通知规定，对个人购买普通住房，且该住房属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同)唯一住房的，减半征收契税。对个人购买90平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减按1%税率征收契税。一次购房90平米以下按1%税率征收，90-140平米，140平米以上3%；二次购房都是3%，不分面积。

2、增值税(买方支付)

此项增值税由城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加组成，征收税率为。个人购买超过2年(含2年)的普通住宅对外销售的，免征增值税，具体如下：

房产证未满2年的，并且面积在140㎡以上的需要缴纳总房价的；

房产证未满2年的，并且面积在140㎡以下的需要缴纳差额的；

房产证满2年的，并且面积在140㎡以上的需要缴纳房产交易盈利部分的；

房产证满2年的，并且面积在140㎡以下的免交。

3、个税(卖方支付)

核定征收方式：应纳个人所得税=计税价格×1%(或、3%)，我市个人住房转让个人所得税核定征收率标准为：普通住房1%，非普通住房或非住宅类房产为，拍卖房产为3%。对于个人转让自用2年以上、并且是家庭唯一住宅，免征个人所得税。

4、印花税(买卖双方各)

印花税是针对合同或者具有合同性质的凭证，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证所收的一类税费。

对于购房者而言，印花税的税率是，即购房者应纳税额为计税价格×的数值，印花税采取由纳税人自行缴纳完税的方式。对个人销售或购买住房暂免征印花税。二级转移登记只收取买方的印花税。

个人转让非住宅类房产的”核定征收方式“由登记中心代征，其他均由纳税人自行到房地产所在地主管税务机关缴纳或办理核实手续后由登记中心代征。对个人销售住房暂免征收土地增值税

核定征收方式：应纳土地增值税额=计税价格×核定征收率。我市土地增值税核定征收标准：商铺、写字楼、酒店为10%，其他非住宅类房产为5%。

6、登记费

其收费标准分为住房与非住房。个人住房登记收费标准为每件80元；非住房房屋登记收费标准为每件550元。房屋登记收费标准中包含《房屋所有权证》工本费和《土地使用权证》工本费。

7、房地产交易手续费

新建商品房的房产交易手续费按照3元/平方米收取，由转让方承担。经济适用房的房地产交易手续费减半收取，由买方承担。其他情况的房地产交易手续费按照6元/平方米收取，由交易双方各承担50%。

8、佣金

成交价\*3%，交易双方各付一半。

9、贴花：5元/套

如果购房时需要按揭，还要发生以下费用：

10、评估费

评估价格100万以下部分收取评估结果的，以上部分。

11、抵押登记费

个人住房登记收费标准为每件80元；非住房房屋登记收费标准为每件550元

12、委托公证费

如果购房需要办理公证，那么则要交纳一定比例的公证费，公证费的标准一般为300元/二本公证书，另外每加一本收20元。如果需要赎楼，还会产生如下费用：

13、赎楼担保费

费用计算——业主欠款×1%。期限为3个月，最低收费202\_元。

14、赎楼罚息

不同银行的收取方式不一样，一般按欠款金额的收取

15、赎楼短期借款利息

一般1个月赎楼短期借款利息≈欠款金额×1

16、买卖合同公证费

由公证机关向涉外方收取，征收标准：

过户价×(过户价<50万)

过户价×(50万

过户价×(500万

17、抵押合同公证费

买方涉外并需要贷款时，由公证处向涉外方收取的服务费。

**东莞二手房屋买卖合同范本2**

订买卖合同的前提条件是买卖双方检查签约主体的真实性，主要是购房者核实房主的身份、业主证件的真实性，尤其是在买卖双方自己进行交易而没有第三方作为居间担保的情况下，以防不法之徒假造房主身份证和房屋产权证进行欺诈，很大限度地规避资金风险。

房产交易属于大宗交易，买卖双方都希望交易过程安全稳妥，有效的方法是委托专业律师验证买卖双方的真实身份，确认房屋产权无纠纷，对交易行为进行制约。如果是个人，看他的身份证；如果是单位，到工商局看它的档案资料；如果卖方有代理人，看他有没有经过公证的授权委托书。仔细核对卖方身份证或工商档案中的名称与房产证上的房屋人是否一致，原则上是一个字也不能错。

**东莞二手房屋买卖合同范本3**

出卖人： ;

买受人： ;

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规和本市相关规定，出卖人、买受人双方本着平等自愿和诚实信用原则，就房屋买卖相关内容协商达成一致意见，签订本存量房屋买卖合同。

第一条 房屋状况

(一)房屋基本情况

1.所售房屋(以下简称“该房屋”)登记坐落为： 。该房屋为【楼房】【平房】【 】。该房屋所在楼栋建筑总层数为： 层，所在楼层为第 层，建筑面积 平方米。共同出卖的附属房屋： 。 随该房屋一并转让的附属设施设备、装饰装修、相关物品等见附件一。

2.该房屋登记用途为【住宅】【办公】【商业】【其他： 】。

(二)房屋权属情况

1.房屋所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.共同出卖的附属房屋单独登记的，所有权人及所持房屋所有权证号如下： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 (以上应如实填写所有房屋所有权人及所持所有权证号)

(三)该房屋的抵押情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.该房屋未设定抵押;

2.该房屋已经设定抵押，抵押权人为： ，抵押金额为 元。出卖人应于申请办理房屋权属转移登记前注销该房屋抵押登记。

(四)该房屋的租赁情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.出卖人未将该房屋出租。

2.出卖人已将该房屋出租。若承租人不是买受人，出卖人承诺：承租人已放弃优先购买权。买卖双方就租赁事项约定如下： 。

(五)出卖人对房屋权利状况承诺

出卖人保证对该房屋享有合法的处置权，出卖意愿真实。保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任，买卖双方约定如下：

第二条 房款支付

(一)房屋价款

买卖双方约定该房屋(含一并出卖的附属房屋、设施设备、装饰装修及相关物品)成交价款为人民币￥ 元(大写： 元整)。签订本合同时，买受人向出卖人支付定金人民币￥ 元(大写 元整)，该定金于【交付首付款】【 】时抵作房屋价款。

(二)房款交割方式约定为【资金监管交割房款】【自行交割房款】。买卖双方选择资金监管交割房款的，买卖双方自本合同签订之日起 日内，与资金监管机构签订《存量房屋交易资金监管协议》。

(三)关于贷款的约定

买受人以【商业贷款】【公积金贷款】【商业、公积金组合贷款】方式，申请个人住房抵押贷款，总额为人民币￥ 元(大写 元整)，由买受人于 年 月 日前，申请办理银行贷款手续。买卖双方应当于 年 月 日前，提供办理贷款手续所需的资料。

1.如银行未批准买受人的贷款申请，买卖双方同意按照下列第 种方式处理：

(1)买受人于 (约定时间或条件)前，以现金方式支付。

(2)解除合同，终止交易，买受人支付的房价款(含定金)应如数返还，买卖双方互不承担违约责任，在贷款申办过程中发生的各项费用由买受人承担。

2.如银行批准的贷款金额少于买受人申请的贷款金额，买卖双方同意按照如下约定处理： 。

第三条 房屋交付及有关事项

(一)买卖双方定于 (约定时间或约定条件)，正式交付该房屋。出卖人应在正式交付房屋前腾空该房屋。买卖双方在交房当天一起到场查验房屋。查验情况符合双方约定的，出卖人将该房屋钥匙移交给买受人，即视为房屋交付使用。

(二)该房屋若建立了房屋专项维修资金，其专项维修资金账户中结余的资金随房屋所有权同时转让，出卖人同意本房屋专项维修资金过户、变更至买受人名下，买卖双方不再另行结算。

**东莞二手房屋买卖合同范本4**

卖方（以下简称甲方）：

姓名：xxxxxx（身份证号码）：

共有人：姓名：xxxxxx（身份证号码）：

买方（以下简称乙方）：

姓名：（身份证号码）：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于；位于第xxxxxx层户，房屋结构为xxxx，房产证登记面积xxxxxxxx平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为.

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：.

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金xxxxxx元整，大写：，日内交付万元（大写），余款元（大写）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的xxxx％向甲方支付违约金。逾期超过xxxx日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\'xxxx％向乙方支付违约金。逾期超过xxxx日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起xxxxxxxxxx天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起xxxx天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的xxxx％赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过xxxxxx日，乙方每日按已付款的xxxx％收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由xx方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

**东莞二手房屋买卖合同范本5**

甲方（出卖人）： 立契人：

乙方（承买人）：

根据国家房地产法律法规和政策规定，并经双方商妥，就下列房地产买卖事项自愿订立契约，共同遵守。

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产（房屋建筑面积（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附着物\_\_\_\_\_\_；土地使用面积\_\_\_\_\_（平方米）出售给乙方。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币（大写\_\_\_\_\_\_，￥\_\_\_\_元。乙方于契约签章后向甲方预付定金（大写）\_\_\_\_\_\_元，经房地产交易管理机关审查批准成交后，剩余价款由乙方如数付清给甲方。付款式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日由甲方将上述房地产正式交付给乙方。

四、甲方将上述房屋及其附属物移交给乙方时，该房屋及其附属物所占用的土地使用权一并转移给乙方。乙方并且拥有对该房地产共同部位的使用权和维修养护义务。

五、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

六、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起七日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之一的滞纳金。

七、本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，由潍坊仲裁委员会仲裁解决。

八、上述房地产办理交易监理手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

九、本期约未尽事项，甲乙双方可另行议定。其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

十、本契约经双方签章并经房地产交易管理机关审查批准后生效。

十一、本契约一式份，甲乙双方各执一份，交房地产交易管理机关一份。

十二、双方约定的其它事项：

甲方： （签章） 乙方： （签章）

法定代表人： （签章） 法定代表人： （签章）

经办人： （签章） 经办人： （签章）

年 月 日

**东莞二手房屋买卖合同范本6**

卖方(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_(身份证号\*)：

共有人：姓名：\_\_\_(身份证号\*)：

买方(以下简称乙方)：

姓名：(身份证号\*)：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于;位于第\_\_\_层户，房屋结构为\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积平方，房屋权属证书号为。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为万元整，大写：。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写：，日内交付万元(大写)，余款元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：乙方：

年月日

**东莞二手房屋买卖合同范本7**

出让人：(以下简称甲方)

受让人：(以下简称乙方)

见证方：(以下简称丙方)

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，甲方自愿将位于东莞市x楼，新楼号06号楼，三单元701室(即三单元七层东)出售给乙方,就甲方向乙方转让私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明甲方根据国家规定，已依法取得的房屋所有权证书，所有权证书房权证(郊私)字第号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，建筑面积为平方米(不含地下室)。

第二条甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋是符合国家及东莞市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及东莞市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。甲方同时保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

第三条乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价双方同意上述房屋售价为人民币(大写)捌万贰千元整(含地下室)。

第五条付款方式1.乙方应在签订《二手房房屋买卖协议》(即本协议)时，一次性支付房款人民币(大写捌万贰千元整)。2.甲方在乙方交付全部房款时，同时将该房屋的所有权证书交付乙方所有。(或甲方同时将房屋钥匙交付给乙方。)双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

第六条违约责任1.甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但要扣除乙方违约金总房款的4%。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付房款及装修费用的双倍款返还给乙方。2.甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付总房款的10%向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视为甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：甲方在房屋交付前：1.没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费、取暖费、煤气费等;2.没有固定不可移动装修物品的破坏;3.房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;4.房屋在交付前要解除本房屋的所有租赁合同。

房屋在乙方接受后：

1.各种费用如电话费、电费、物业管理费、水费、取暖费、煤气费等;由乙方自行缴纳;2.房屋交付后有权对房屋进行装修及改动。第八条关于产权办理的约定1.本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前乙方暂缓办理二手房过户手续，待乙方启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2.在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

3.在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

4.在房屋签订协议后，乙方拥有本房屋的处置权，乙方有权将房屋出租以及转让，甲方不得以任何理由干涉乙方。第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。第十条生效说明本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：(签章)身份证号：

乙方：(签章)身份证号：

丙方：(签章)身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**东莞二手房屋买卖合同范本8**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

１、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在

缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2..乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

经办人：

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**东莞二手房屋买卖合同范本9**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_(身份证号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_(身份证号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_(身份证号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_\_\_\_平方，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_\_。

第二条价格：以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_\_。

第三条：付款方式：乙方于本协议签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_)，余款\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，同时，本房屋目前尚处于出租状态，甲方应按照乙方的意愿解除原租赁关系或把租赁权转给乙方。乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第八条：签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条：甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_%收取违约金。

第十条：因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由方所在地人民法院起诉。

第十三条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字，指纹)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字，指纹)

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字，指纹)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**东莞二手房屋买卖合同范本10**

甲方(出卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

1、座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(其中套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、出售房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、房屋平面图及房产证见本合同附件一;

4、出卖人还应当将附属于该房屋的附属设施设备转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。房屋及附属设施设备见清单(附件二)。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定抵押、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币\_\_\_\_\_\_每平方米元，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整;房价款的支付方式为\_\_\_\_\_\_、支付时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付给甲方定金(人民币)： (大写) \_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写) \_\_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：\_\_\_\_\_\_\_\_，付人民币\_\_\_\_\_\_万元;

第二期：在乙方取得交易过户受理单后的当日支付人民币\_\_\_\_\_\_万元;

第三期：乙方采用以下第种付款方式：

1、在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款\_\_\_\_\_\_万元。

2、乙方向银行申请商业/公积金贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，该贷款由银行直接转至甲方账户，若贷款银行实际放贷金额小于贷款申请金额，乙方应于收到银行同意放贷金额之日起\_\_\_\_\_日内将差额部分直接支付给甲方。办理按揭贷款所应缴纳的费用由乙方自行承担。

以上款项，由乙方直接通过转帐或者直接存入等方式支付到甲方提供的本人银行帐号(银行帐号见附件三)。每次收到款项后三日内甲方应当开具收据给乙方。如甲方三日内未开具体要求收据的，则乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

第五条 交房

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_将房屋交付给乙方使用，甲方应在交付房屋前腾空该房屋。

2、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_前将原落户于该房屋的所有户籍关系迁出。

第六条 过户手续办理

1、甲、乙双方同意，双方应于\_\_\_\_\_\_\_\_内到房地产主管部门办理过户手续。

2、如因甲方的原因造成合同房产无法过户至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方须在乙方要求解除合同之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按合同房款的30%赔偿乙方损失。

3、该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

若该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金，双方约定，该费用由\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

4、办理以上手续应当缴纳的税费，按以下第\_\_\_\_种方式承担

(1)、由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担

(2)、由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第七条 违约责任

(一)甲方违约责任：

1、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交给乙方使用、办理房屋过户手续或者将户籍关系迁出，乙方有权向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按合同总金额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，要求甲方退还所有已支付款项，并有权要求甲方向乙方支付合同总金额30%的违约金。

2、如甲方在合同生效后，有其他违约行为，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方，同时，乙方有权要求继续履行合同;如果确定无法继续履行的，甲方还应当赔偿乙方实际损失。

(二)乙方违约责任：

1、乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过3个月时，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并有权要求乙方向甲方支付合同总金额30%的违约金。

2、如果乙方有其他严重违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

第八条 甲方承诺并保证：

1、其为本合同项下房屋的合法所有权人，其有完全的权利处分该房屋并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件。

2、本合同项下房屋不存在任何限制或者影响本次转让的情形，包括但不限于查封、冻结、抵押、共有人反对(如有)等情况。

3、甲方保证没有与任何第三人签署转让房屋的合同，并保证在本合同签署后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。

第九条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

2、甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。

3、甲方应协助乙方办理物业管理的相关入户手续。

4、甲方应协助乙方办理水、电、煤气、有线电视、通讯等相关的更名手续。

5、甲方应向乙方提供房屋的维修基金发票、物业管理费押金等相关收据。

6、甲方应向乙方提供附属设施的设备发票及保修卡。附属设施见清单(附件二)

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条 甲乙双方应房产管理部门要求签订的购房协议仅供登记之用，双方的权利义务以本合同为准。

第十二条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十三条 本合同一式\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十四条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

附件一：房屋平面图及房产证

附件二：房屋及附属设施设备见清单

(以下无正文)

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**东莞二手房屋买卖合同范本11**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋状况：

2、建筑面积：

3、用途：

4、房屋所有权证号：

5、土地使用权证号：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币 元，(大写)乙方在甲乙双方在本合同签字后先付定金 元，在甲方交乙方房屋时再付清剩余价款。

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月末将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、以前，出卖的房屋如存在任何纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、本合同所产生的全部税费及办理有关手续的39;费用均由乙方负责。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院起诉。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门、房管部门各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章)

证人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**东莞二手房屋买卖合同范本12**

甲方姓名(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二代身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二代身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，该建筑总面积为\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_号)。

第二条甲方首先确保该房产为甲方所有、产权明晰，手续齐全合法，土地产权清晰，市政规划不受影响，不存在单位房屋侵权、不存在房产查封冻结、不存在继承人共有、不存在家庭共有、不存在交易时租赁等情况，产权清楚无纠纷、无抵押、无设定他项权力，若有问题由甲方负责解决，并承担由此产生的全部责任。

第三条甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整(含附属设施费用);

第四条甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第五条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第六条甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第八条甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_\_\_%的违约金。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式两份份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：乙方(签字)：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！