# 2025年房产买卖合同书(优秀9篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-01-31

*房产买卖合同书一甲方（出租方）：身份证号：乙方（承租方）：\*\*有限责任公司把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全、不方便、不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“十一五”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。乙方是...*

**房产买卖合同书一**

甲方（出租方）：身份证号：

乙方（承租方）：\*\*有限责任公司

把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全、不方便、不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“十一五”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”的实施企业，计划在甲方所在地开办村级直营超市,服务于当地群众，需要租赁甲方建在间砖混结构房。经双方协商，达成以下协议，共同遵守。

一、租赁标的物：。间砖混结构房。

二、租赁日期及期限：自二〇〇八年月日至年月日，期限年。

协议期满后，乙方如继续经营，甲方应在同等条件下优先续租给乙方。

三、用途：发展壮大村级直营超市。

四、租赁费及交费方式:每年每间租赁费为元整，间房年租赁费共计元整。年一缴，即20xx年月日前缴清当年月日至年月日的租赁费元整，年月日前缴清当年月日至年月日的租赁费元整。

五、几项具体事谊：

1、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方在租赁期内正常经营。

2、乙方需要将该房部分地方重新改造,甲方应积极予以支持、配合。

3、甲方负责将水、电安装到位，水、电费由乙方自行承担。

4、如遇到不可抗拒的因素及政策性变化，甲、乙双方协商解决。

5、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方投资损失费\*万元。

6、若因乙方经营不善，无法继续履行合同时，可转租，但需告知甲方，甲方在不影响租费基数时，应准许转租。而不告知甲方，私自转租，乙方则应赔偿违约金\*万元。

六、违约责任：本协议一式三份，双方各执一份，乙方法律顾问一份。经双方签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\*万元。

甲方:县镇(乡)村组

姓名：

乙方:\*\*有限责任公司

代表：

乙方法律顾问：

签订日期：20xx年月日

**房产买卖合同书二**

委托方：xx房地产开发有限公司（以下简称甲方）

地址：福建省xx县xx街60号，电话：传真：

代理方：福州xx房产营销顾问有限公司（以下简称乙方）

地址：福州市xx路xx花园前座302，电话：

甲乙双方经过友好协商，就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发经营的“宏城丽景”（暂定）项目事宜，达成以下协议，以期共同信守，房产代理合同。

第一条总则：

甲、乙双方在实施本项目销售经营活动中，必须严格遵守中华人民共和国的现行法律、法规及政策性规定，所签署合同必须合法、有效。

第二条楼盘名称位置及代理权限：

甲方委托乙方独家代理销售的座落于福建省长汀县西外街60号“宏城丽景”楼盘。在本合同有效期限内，乙方在中国境内外享有独占销售权。乙方不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动，乙方也不得以其名义与他人签订购房合同及收款。

第三条代理范围：

甲方委托乙方代理本案全部开发项目，总建筑面积为平方米。其中，住宅面积为平方米在，店面面积为平方米。车库面积为平方米。

第四条：代销期限：

本合同代理期限为本项目开盘后365天或交房后二个月，两者取其后。开盘日暂定为20xx年1月5日。

第五条底价代理销售保证金

为保证项目顺利进行，乙方于本合同签订之日起三日内向甲方交纳人民币壹佰万元整，作为履约保证金，打入甲方指定帐户。当乙方守约且其销售率达到95％以上时，甲方在次月10号之前退还乙方履约保证金50万元；当乙方守约且项目结束后，甲方在次月10号之前向乙方退还剩余的30万元保证金。

第六条：收款及签订购房合同。

1、收款：购房合同产生的任何款项，包括且不限于购房款、定金、罚息、违约金等均由甲方收取，乙方应引导客户直接向甲方交款，乙方不得收取客户任何形式的购房款项，乙方不得以任何理由、任何方式截留甲方款项。

2、签订购房合同：购房合同的签约主体为甲方和购房者，所有形式的购房合约并由甲方审订及签章。乙方应严格按照本合同约定的售房条件与客户谈判，乙方有权根据甲方提供的合同范本代填购房合同，非经甲方许可，乙方不得超越合同范本之条款。

第七条：乙方代销房产的成功标准

购房者与甲方签订正式商品房买卖合同并符合以下任意一项：1、一次性付款，购房者向甲方支付全部购房款。2、非银行按揭的分期付款购房者向甲方支付房屋总价款50％以上（含本数）的首付款。3、按揭购房者向甲方支付房屋总价款30%以上的首付款，且提供了全部按揭必备手续，并经银行确认。）

第八条：乙方销售率的确认标准

乙方已售面积除以甲方开发总面积。

第九条：乙方代理费用

乙方以底价代理销售的方式代销甲方房地产，乙方代销所产生的超出代销均价和底价之外的溢价部分为乙方应得费用（乙方底于均底价销售造成的损失由乙方承担，从代理费中抵扣）。

第十条销售底价及进度：

1、双方议定的均底价为：住宅多层部份（1＃、2＃、3＃、5＃、6＃）三、四、五层公寓代理销售均底价为：1580元/m2；住宅复式部份（8＃、9＃及1＃、2＃、3＃、5＃、6＃一二层六七层代理销售底价为1720元/m2；住宅联排别墅部分（10＃、11＃、12＃、13＃、15＃、16＃）代理销售底价为（每幢面积大于250平方米）55万元；住宅双拼、联排端头别墅（每幢面积大于350平方米）代理销售底价为75万元。独栋别墅（每幢面积大于450平方米）代理销售底价为100万元。店面车库代理销售底价（看后期蓄水效果而定，另加附件，与本合同具同等法律效力）。

2、甲、乙双方另就每套房产的底价进行约定，乙方以单套底价为标准结算代理费，乙方低于底价销售部分亏损由乙方承担，本约定具有优先适用效力。

3、开盘时乙方销售价不得超过底价的2％。销售率达到30％（含30％）以上，乙方销售价不得超过底价的4％；销售率超过50％以上，乙方销售价格经甲乙双方协商后执行。

4、乙方保证在开盘后三个月内销售完成总建筑面积的50％；开盘六个月内完成销售总建筑面积80％；开盘十二个月内完成销售总建筑面积的95％。

5、如甲方未按合同约定的工程进度施工，超过一个月则本合同的销售进度以工程进度为考核标准。

销售率工程进度

30％地面正负零零后三个月

50％封顶后三个月

70％落架后三个月

95％交房后一个月

第十一条：代理费的清算方式

1、乙方销售率分别达到50％、70％、90％、95％所对应日的次月10日，甲方应全额支付乙方应得代理费。

2、代理费应交纳的各种税费由乙方承担并由甲方代扣，合同范本《房产代理合同》。

3、在乙方销售完成一套房产后，甲方在收到乙方提供的票据及销售清单当日，将销售产生的溢价款汇入甲、乙双方指定监控帐户上委托管理。

第十二条如非技术原因更改规划和设计，必须经双方同意确认。

第十三条甲方的权利和义务

一、甲方义务：

（1）按图纸施工、如期完工，具体工期如下：

a、20xx年12月15日--30日，工程开工；

b、20xx年2月1日--29日，工程出地面；

c、20xx年4月30日前取得预售许可证；

d、20xx年3月1日—30日，工程竣工，经验收具备交房条件。

（2）甲方负责本案建筑设计并支付建筑设计费用；

（3）确认并提供乙方商品房买卖合同范本。

（4）提供该楼盘的全套设计图纸（原件或复印件）：含总平图、立体彩色效果图及建筑平面图等，及该楼盘内的销售物业明细表；含房号、建筑面积、公用分摊面积、小区配套设施；完成统一标识的制定。

（5）提供完整设计方案及施工图，建材设备表，社区配套表，工程进度表，景观方案等作为本合同的附件。

（6）应在开盘之日起三个月内办妥预售许可证。

（7）及时向乙方通报关于该楼盘建筑及施工方面的问题。

（8）按约支付代理费。

（9）为客户提供便捷的交款方式，争取在售楼部附近的银行开设存款帐户。

（10）向乙方提供相关的法律批文副本资料。

二、甲方权利

（1）确认并向乙方提供商品房买卖合同范本，否决乙方填写的超出合同范本的文本。

（2）了解并监督乙方的销售情况。

（3）派专人收取房款，提供办理合同报备手续材料及按揭贷款手续材料。

（4）以甲方名义签订所有形式的购房合同和收取各种款项。

（5）甲方与乙方之间合作中的重要事项应以书面方式确认，并以指定代表签收为准，请示、咨询类应在三个工作日内答复，逾期视为自动认可。

（15）甲方保留的房产自行出售的，不论以任何单价出售，都应参照同期同类房销售价计算为乙方的销售业绩。

第十四条：乙方的权利义务：

一、乙方权利：

（1）乙方享有在本合同有效期且未中止条件下作为甲方指定独家代理销售商的权利。媒体发布及项目推广相关协助事宜经甲方认可后由乙方负责。

（2）按约获得代理费的权利。

（3）协助甲方共同评定景观规划设计方案，物业管理方案及配套设施细部方案并负责推荐物业公司。

二、乙方义务：

（1）、支付本项目的推广费用（包括但不限于报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等）。

（2）合同期内所产生的售楼人员、策划推广人员的工资等营销费用均由乙方承担。

（3）凡对外推广的广告、楼书应经甲方审核后对外发布，否则，外宣失实可能引起的争议，其责任由乙方承负。乙方不得超越甲方授权向购房方作出任何承诺。

根据甲方项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。天

（4）负责现场接待、协助甲方签约、协助甲方办理收取房款的手续，并派专人办理合同报备及银行按揭贷款工作，政府及相关单位收取的规费由甲方承担。

（5）按时完成销售指标。每个月向甲方提供销售报表。

（6）乙方应在代理活动结束前，完全、适当、及时地履行义务。

（7）乙方应在进入营销中心二个月内完成以下任务，并报甲方审核批准：

1、负责销售队伍的组建及培训。

2、负责制定销售报表、销售总结、合同校样。

3、做好前期营销推广工作。

4、根据工程进度，制定全程营销策划推广案及阶段性详细推广计划。

5、进一步完善现场营销中心的装修，看板的设计，现场气氛的营造。

6、完成营销推广所需创意及软文撰写。

7、制定公关活动及阶段性活动等策划案。

8、完成楼书、海报等各类销售道具设计及制作工作。

9、负责制定总体销售目标实施计划。

10、完成制定价格策略及阶段价格调整定位，阶段促销策略。

11、设定所需的媒体。

12、完成上述工作所需费用的预算。

13、完成底价表及对外售价标的制定工作。

第十五条房地产产权及相关证照部分：

1、甲方保证本项目不动产产权无瑕疵并可预售，并负责相关建筑执照于公开销售前取得，按图施工，确保质量，如期完成。

2、甲方应具备之证件：

（1）营业执照

（2）国有土地使用证

（3）建设工程规划许可证

（4）建筑工程施工许可证

（5）商品房预售许可证

第十六条本案约定买方付款方式：

1、一次性付款：定金为总价的20％，余款在合同监证后10日内付清。

2、分期付款：签约付50％，封顶付40％，余款交房时付清。

3、住宅银行按揭为总价款的30％，银行贷款70％。

第十七条甲乙双方签订本合同需要准备下列文件：

1、营业执照（副本）有效影印本。

2、签订本合同的代理人，需具备法人授权委托书。

签名

**房产买卖合同书三**

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、相互信任的基础上，就甲方委托乙方，乙方在认真审查甲方的主体资格、相关资料后同意接受甲方委托从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

第一条委托事项

(1)为共有产权，现甲方委托乙方代理出售此房产，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，所有权证号\_\_\_\_\_\_\_,权属性质\_\_\_\_\_\_\_。

(2)为共有产权，现甲方委托乙方代理出售此房产，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，所有权证号\_\_\_\_\_\_\_,权属性质\_\_\_\_\_\_\_。

第二条委托期限

自本合同订立时起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条委托权限

甲方委托乙方权限：

1、签订上述房屋的转让合同及有关手续;

2、办理上述房屋交付及房屋所有权证、土地使用证过户登记过程中的一切手续;

3、办理上述房屋的水、电、煤气、电话、有线电视等过户的相关手续;

4、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在受托事项内所签署的相关文件，甲方均予认可。受托人无转委托权。

第四条甲方义务

1、甲方应提供如下材料：身份证、户口簿、房屋所有权证、土地使用证、婚姻状况证明等，并保证上述证件及材料的真实性，如有不实，应承担相应的法律责任。

2、甲方应当支付处理委托事务的费用。乙方为处理委托事务垫付的必要费用，由甲、乙双方协商支出。

3、甲方承诺此事务只委托乙方单独办理。甲方如需委托第三方办理委托事务的，必须经过乙方的书面同意。甲方违反该条应向乙方承担相应的违约金。

4、乙方处理委托事务时，因不可归责于自己的事由受到损失的，甲方应给予相应的补偿。

第五条乙方义务

1、乙方应当在授权范围内处理委托事务，并遵照甲方指示。乙方超越权限给甲方造成损失的，应当赔偿损失并承担一切后果。

2、乙方应当亲自处理委托事务，认真审查委托方的主体资格及相关证件、材料。如有不实，给其他权利人造成损失的，应承担连带法律责任。

3、乙方应向甲方如实报告委托事务处理的情况和结果。因该委托取得的任何利益，均属于甲方所有。

4、若该委托为有偿，因乙方的过错给甲方造成损失的，乙方应当赔偿。若该委托为无偿，因乙方的故意或重大过失给甲方造成损失的，乙方应当赔偿。

第六条其他事项约定

1、本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

2、该房屋办完过户手续，本合同自行终止。

3、甲乙双方经协商一致可以随时解除本合同。因解除合同给对方造成损失的，除不可归责的事由以外，应当赔偿损失。

第七条违约责任

1、甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等调整原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2、本合同履行期间，如违反本合同第四、五条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的\_\_%的违约金作为赔偿。

第八条合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由甲、乙双方协商解决。如协商不成，依法向房产所在地的人民法院起诉。

第九条合同生效日期

本合同经甲、乙双方签字(或盖章、捺指印)后即生效，合同文本一式四份，甲、乙双方各执一份，常州市房地产交易管理部门一份，常州公证处一份。

第十条补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产买卖合同书四**

身份证号： （以下简称甲方）

买受人： 身份证号：

身份证号： （以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，在自愿、平等、协商一致的前提下，同意订立本合同条款，就权利与义务等细节达成如下共识，以资共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在,平方米，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备甲乙双方享有同等的权利和义务，双方议定房屋价款（包含附属设备的共有权）人民币 元（大写），由甲方售卖给乙方。

三、房屋价款乙方一次性付清给甲方。甲方收到后出具收据。

四、甲方应自本合同签订之日起两天内，将房屋所有钥匙、房屋使用权、土地使用证等有关证件的复印件签字按印后交付给乙方，由乙方出具收到凭证。自此房产转移成立完毕，其房屋产权便归乙方所有，乙方对原土地证所登记范围土地面积东户所占的土地拥有单独的使用权。

五、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的相关材料。如需要甲方出面协助处理的，不论何时，甲方应予积极协助。

六、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，以及因卖房产所产生的所得税，概由甲方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

七、乙方实际居住该房屋后，双方都应遵守社会公德，团结友爱，邻里互敬，自觉爱护公共设施，保持楼道及院落卫生。

八、乙方全部或一部分不履行本合同第三条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日 ‰计算的违约金给与甲方。

九、甲方保证上述房屋出售前所有权归甲方，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。甲方如不清理，自愿支付给乙方房屋总价款20%的违约金。

十、房屋所在土地使用证（号码：地号 ）持有人、其承受人和共同筹资出钱承建楼房所有人都同意永久出售该楼房给乙方，永不反悔，否则，若甲方内部出现分歧，应承担全部责任。

十一、若遇老城区改造或国家征用土地，楼房确须拆迁时，所给予的拆迁补偿，应按乙方购买楼房所占总建筑面积的份额的实占比例进行分配，双方均无异意，永不反悔。

十二、若遇国家对水、电、气等进行改造时，甲方应优先给予协助，并有义务理顺与四邻的关系。

十三、国家若对新建民房的建筑面积进行重新测量核实时，乙方所购的房屋所有权归乙方所有（在国家法律许可的情况下即土地使用证、房产证等证件的户主名称应为乙方）费用自理，甲方决无异意、，并有义务积极主动配合。

十四、本合同甲乙双方自愿签订，无论遇到任何情况，绝不反悔，否则，违约方赔偿对方购房总价值的20%违约金。

十五、乙方居住后，电费、卫生费自理，水、公共照明电费均摊。

十六、未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，协商一致后达成的补充条款，与本协议具有同等法律效力，如协议不成可通过人民法院诉讼，来维护其合法权益。

十七、本合同的附件与合同有同等效力。

十八、本协议自双方签字按印后生效，即产生法律效力。

十九、本合同一式三份，甲乙方各执一份，见证人一份，具有同等的法律效力。

甲方（签字、手印）: 乙方（签字、手印）:

甲方（签字、手印）: 乙方（签字、手印）:

见证人（签字、手印）:

本协议签订地：

签订日期： 年 月 日

房屋买卖协议书

甲方夫妻： （出售方）：

姓名： 身份证号：

**房产买卖合同书五**

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方为父母子女关系，经甲、乙、丙三方协商一致，自愿达成如下房产析产协议：

第一条：该协议中析产房产概况如下：

（一）该析产房产位于 ；

（二）该析产房产是在甲方原所有权证号为 房产的基础上翻新加盖的房屋（原房产平面图及四至范围见附件）

（三）该析产房产的土地使用面积大约为 平方米，其中地上建筑物有正方上下二楼六间，南房上下二楼六间。

第二条：甲、乙、丙三方经协商将本协议第一条所述析产房产正房上下二楼六间所有权归乙方所有（所有权项下的所有相关权利归乙享有），南房上下二楼六间所有权归丙方所有（所有权项下的所有相关权利归丙享有），甲方自动放弃协议中所述析产房产的所有权。

第三条：因该析产房产属农村小产权房屋，且该析产房产是在甲原有房产的基础上翻新加盖的，因政策原因不具备重新（变更）登记的条件，在办理重新（变更）登记条件成就时，甲方应无条件协助乙、丙双方办理相关手续。

如在未办理重新（变更）登记前，本协议约定的’析产房产被征用拆迁的，征用后房屋拆迁补偿款，乙、丙各方就各自在此析产协议中分得部分享有完全所有权。

第四条：甲方保证在该析产房产协议签订前，该房产无产权纠纷，并不受他人追诉。甲、乙、丙各方均应保证，在该协议签订后一直到房屋产权重新（变更）登记或拆迁手续办理完毕期间，该房产不因自身原因受第三方追诉，如因本协议中任何一方原因，使其它方无法享有该析产协议中分得房产所有权及项下相关权利的，违约方应承担相应的赔偿责任。

第五条：未经其他方同意，本协议中任何一方，均不得将本协议中约定的不属于自己部分的房产进行抵押、转卖或进行其他涉及所有权及所有权项下相关权利的处分行为，否则，因此造成的损失由违约方向受损方承担相应的赔偿责任。

第六条：本协议自甲、乙、丙三方签字之日起生效。

第七条：本协议一式三份，甲、乙、丙各方各执一份，三份具有同等的法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

**房产买卖合同书六**

转让人：（甲方）

受让人：（乙方）

受让人：（丙方）

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国合同法》等相关规定，经协商自愿达成如下协议：

第一条：甲方将位于沁源县河西村窑上20—1的房屋一套转让给乙、丙两方，乙、丙两方同意受让。

第二条：其它权利状况。房屋转让时房屋及土地基本情况为：砖混结构楼房5间；土地用途为宅基地。

甲方确认本协议所转让的房屋是其合法所有，不存在查封，不存在债权、债务争议，第三人主张权利的产权瑕疵。

第三条：交付期限

自本协议签订之日甲方在乙、丙两方支付转让价款后将该房屋交付乙、丙两方，自交付之日该房屋及附属设施的所有权，土地使用权归乙、丙两方享有，其合法权归乙、丙两方享有，其合法权益受法律保护。

第四条：具体转让认证

1、甲方将东边两间半房屋，附属建筑为厨房及大门归乙方所有。乙方所购房屋四至如下：东山墙外线往西7。9米，后墙外线往南12。8米至围墙外线，其主房面积为 平方米，厨房面积为 平方米。

2、甲方将西边两间半房屋转让给丙方，附属建筑为小平房、

第五条：转让价格

1、房款总价为人民币肆拾捌万元整（480000元）。其中，乙方支付人民币贰拾伍万元整（250000元），丙方支付人民币贰拾叁万元整（230000元）。

2、上述转让价格包含甲方取得该房屋时应付的一切款项、费用及所转让房屋附属设施。

第六条：付款方式

1、本协议签订前乙、丙两方已向甲方支付人民币叁拾玖万伍仟元整（395000元），乙、丙两方在本协议签订后10日内向甲方支付剩余款项人民币捌万伍仟元整（85000元）。

2、甲方收取款项后，应向乙、丙两方出具收款收据。

第七条：资料的交付

乙、丙两方交清款项后，甲方应将该房屋相关全部手续原件交付乙、丙两方。

第八条：税费负担

本协议所涉及房屋办理所有权变更时费用由乙、丙两方承担。

第九条：转让的法律情况

甲方转让本协议所涉及房屋后，该房屋的权利和义务随文转移给乙、丙两方。

第十条：三方的权利义务

1、甲方的权利义务

（1）按协议约定的时间收取房屋价款。

（2）按约定时间向乙、丙两方交付房屋的权利。

（3）按约定的数量（间数、面积等）及附属设施交付房屋。

2、乙丙两方的权利义务

（1）乙、丙两方在本协议签订后有权要求甲方交付符合协议所规定的质量和数量的房屋及附属设施。

（2）有权在支付全部款项后取得该房屋所有权。

（3）按约定的时间、地点交付价金。

第十一条：甲方的违约责任

因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的房屋存在权力或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，乙、丙两方可要求甲方承担责任或解除本协议。

第十二条：乙、丙两方的违约责任

乙、丙两方延迟支付转让价款给甲方，甲方有权要求乙、丙方承担责任或解除本协议。

第十三条：协议的效力

1、本协议自三方签字并按手印之日起生效。

2、本协议一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方： 中介人：

见证单位：

法人代表：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

**房产买卖合同书七**

购买方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条

乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条

上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条

付款时间与办法：

1.乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。

2.乙方面交给甲方现金\_\_\_\_元；其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条

甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条：税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条：违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

第七条：本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_，共\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_。

第八条

本合同经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条

本合同一式\_\_份。甲方产权人各一份。乙方一份。\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_（签名）代表：\_\_\_\_（签名）

地址：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**房产买卖合同书八**

乙方：xxxx信息科有限公司

产品名称：

一、制作项目：（填胶片、磁带、三维、长度等）

二、制作总金额人民币大写为：\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：

1、本合同签订时，甲方需向乙方支付制作总金额的50%预付款，计人民币大写为：\_\_\_\_\_元。

2、交付成品带时，付清余款计人民币大写为：\_\_\_\_\_元。

四、初稿交付周期：\_\_\_\_\_天，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、制作事项：

1、本合同签订后，乙方按照创意稿内容及合同所定内容周期完成各个阶段的拍摄制作，并按时交付甲方成品带，甲方负责验收。

2、甲方制作周期内可委派相关人员监督制作。

六、双方责任细则：

1、乙方应按质按量完成制作，按时交付成品带（beta盘1盘、vcd光盘1盘）。

2、甲方有责任和义务监督协助制作。

3、甲方承担所提供资料（文字、文稿、标志、图片、影像素材）发生的法律责任。

4、广告片后期制作初稿完成后，甲方审阅时应集中意见并及时提出明确修改方案，乙方可提供三次免费修改，甲方所提修改方案超过三次，乙方将视具体修改难度每次至少加收总制作费5%的修改费用。

5、本合同签订后，甲乙双方不能单方面终止合同，违约方将向对方支付违约金，违约金金额应为合同制作总金额的20%。

6、本合同履约过程中，如因甲方修改创意或提供的资料不全、未按时支付预付款等原因，影响交片日期，则交付日及制作周期顺延。如因不可抗拒的因素延误，甲乙双方及时友好协商解决。

7、在甲方付清余款后，乙方向甲方提交成品带，同时，该广告版权归甲方所有。

8、甲方如未按规定付款，每拖欠一日按未付金额的5‰支付乙方滞纳金。

9、乙方如未能如期完工，则每拖延一日按合同总金额的5‰支付甲方赔偿金。

七、如因执行合同引起的或与本合同有关的争执，甲乙双方友好协商解决，如协商不能解决式，应提交乙方所在地的法律仲裁机构进行裁决。

八、本合同双方代表签字及单位盖章后，立即生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，所带附件为本合同不可分割的一部分，均具同等法律效力。

附件含：

（一）本次拍摄动漫片的创意文案；

（二）本拍摄动漫片的费用明细表）。

九、备注：

甲方：乙方：

代表签字：代表签字：

地址：地址

日期：日期：

**房产买卖合同书九**

（法定代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（法定代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《中华人民共和国合同法》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共识：

一、乙方为甲方办理苗木销售（采购）中介事务

二、委托权限

为乙方办理书面委托书，授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为20\_\_年，委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

四、苗木中介合同的数额为甲方与在本合同期间销售的所有的数额，包括事实合同项下的数额，按该数额乙方按\_\_\_\_%人民币提取中介费用，该费用应在销售合同（或事实合同）签定之日起5日内支付中介费，支付方式为现金、如乙方通过努力将苗木销售（采购）在\_\_\_\_\_元/颗的基础上提高了苗木销售（采购）提高的部分的收益按半分成、销售合同签订就视为中介成功，如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关。

六、甲方的权利和义务：

1、有权询问并了解乙方中介事务的进展情况，为提高效率，可提前与乙方预约；

2、不得做出不利于中介事项的行为；按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务：

1、在不误所办中介事项的行为的前提下，有权从事其他业务活动；但要保持通讯畅通；

3、如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的行为，其责任由甲方承担；

4、认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十一、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币、甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金、其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十二、双方特殊约定事项（本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。）

十三、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺；甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十四、如发生争议可协商解决，也可选择按以下二种方式处理。

1、向乙方所在地法院起诉。

2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

十五、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务。

十六、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

十七、双方应提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十八、本合同一式2分，双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！