# 最新房屋买卖第三方合同怎么签精选(三篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2025-01-31

*房屋买卖第三方合同怎么签一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现有甲方名下房产，现因多种原因，为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**房屋买卖第三方合同怎么签一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有甲方名下房产，现因多种原因，为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、该房屋产权由乙方全部持有。

2、该房屋产权属于乙方个人财产，因乙方是在婚姻存续期间个人购买，甲方自愿放弃两处房产，此后无论何时何地，不得索要该房屋的所有权和部分所有权。

3、因该处房产由乙方购买，因此该房产的欠款与甲方无关，甲方无须共同偿还欠款。

4、该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。

5、本协议自签订之日起有效，不得撤销，协议一式两份，甲乙双方各持壹份。

现本人郑重的声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对上述的遗产，我自愿无条件的放弃继承权。

以上情况均是真实无误，如有虚假，我愿意承担由此引起的一切的经济和法律责任。

本协议当事人签字

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖第三方合同怎么签二**

甲方：(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经经纪方介绍，就甲方向乙方出售私人房产事项达成以下条款：

第一条 买卖事项

甲方自愿将坐落于 市 区 产权证号码 产权人 产权面积 ㎡的房产(房屋)出售给乙方，国土证号码 ，使用性质 ，该房产所占用的国土所有权和车库(杂屋) ㎡也同时转让给乙方，乙方对该房产情况已经充分了解并自愿购买该房屋。

双方协定该房产成交价格为人民币 元整(rmb 元);

第二条 付款事宜

1、本协议签订时乙方即以现金方式支付给甲方人民币 元整(rmb 元)作为定金，甲方将该物业的产权证及相关权属证书原件存放于经纪方，用于产权过户。

2、甲乙双方具体付款方式(选择一种)

一次性付款

①、甲、乙双方于 年 月 日前同时到房产管理局办理过户签字手续，乙方支付房款人民币 元整(rmb 元)到房产管理局资金监管账户。 ②、 年 月 日前过户签字手续办理完毕时，乙方以现金或转账方式支付房款人民 币 元整(rmb 元)给甲方，甲方出具相等额收据。 □银行按揭贷款

贷款形式：□商业贷款 □公积金贷款

①乙方于签定本协议同时，委托经纪方向 银行申请办理人民币 元整(rmb 元)银行按揭贷款。

②按揭首付款：乙方于银行审批后 天内将该房屋的按揭首付款人民币 元整(rmb 元)，交付于房地局二手房资金监管中心，并于当天办理房产过户手续。

③房地局二手房资金监管中心于房管部门发出《房屋所有权证》并于房管部门办理《他项权证》完毕后将监管的首付款及银行按揭房款一次性无息交付甲方。

④若按揭申请未获银行批准，甲方收到银行书面通知两天内将全额房款和定金一次性无息退还乙方。

**房屋买卖第三方合同怎么签三**

合同三方当事人：

卖方： 〔身份证〕：

联系地址：

委托代理人姓名： 〔身份证〕：

联系地址：

买方： 〔身份证〕：

联系地址：

委托代理人姓名： 〔身份证〕：

联系地址：

经纪方：

注册地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，合同三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就卖方和买方分别独家委托经纪方买卖房屋事项达成一致，订立合同：

第一条：买卖之房屋(以下简称该物业)为〔现房〕，地址为： ，建筑面积： 平方米(以〔房地产证面积〕为准)。

第二条：卖方持有〔房地产证〕号码为： 。该物业现时的产权情况〔是〕在按揭中，在 银行按揭。卖方保证对该物业享有完整处分权并保证该物业没有产权纠纷和债权债务纠纷。由于卖方的原因，造成该物业不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由卖方承担全部责任。

第三条：买卖双方同意该物业成交价为人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整(￥ 元)。

第四条：买方应按时将楼价款交付给卖方，并按附件中的付款方式支付楼价款。

第五条：是次交易所产生税费〔按房地产交易所规定以买卖双方各付各税〕〔其他： 〕方式交付。

第六条：卖方交付该物业予买方使用之日期为〔 〕;卖方在交付该物业时必须付清一切有关该物业之杂费(如水、电费、煤气费、管理费、电话费、网络费、有线电视费等)。

第七条：该物业以现状售予买方，而买方已检查并同意以现状购获该物业。

第八条：卖方应在交易过户完成前将有关该物业的产权瓜葛、债务、税项及租赁、清还抵押等事项处理完毕，并保证交易过户完成时买方无须对上述事项负责。

第九条：基于经纪方已促成买卖双方签定本合同，提供了中介服务，卖方同意本合同生效当日向经纪方支付人民币 仟 佰 拾 元整(￥ 元)作为咨询及中介服务费，买方同意本合同生效当日向经纪方支付人民币 仟 佰 拾 元整(￥ 元)作为咨询及中介服务费。卖方或买方逾期交付咨询及中介服务费用的，按日向经纪方交付咨询及中介服务费仟分之一的滞纳金直至清偿之日止。

第十条：无论在任何情况下，若卖方或买方在签署本合同后未能以本合同条款买入或卖出该物业，则违约一方须支付经纪方总成交价的5%作为违约金。

第十一条：卖方在收取定金后不能履行本合同条款将该物业售予卖方，则卖方须在确定不能出售物的即日退还买方已付楼价款并双陪返还定金。

第十二条：卖方逾期交付该物业给买方即视为违约，买方有权解除合同，卖方每延期一日应向买方交付相当于该物业全部楼价款千分之一的违约金;若买方解除合同，卖方应双陪返还定金，退还买方已付楼价款。

第十三条：买方在交付定金后不能履行本合同条款买入该物业，卖方有权没收买方所付定金，并有权将该物业售予他人。

第十四条：如买方支付楼价款时不按照附件约定的付款方式交付，即视为违约，卖方有权解除合同。若卖方不解除合同，买方每延期一日应向买方交付相当于该物业全部楼价款千分之一的违约金;若卖方解除合同，卖方有权没收买方所付定金，并有权将该物业售予他人。

第十五条：由于一方违约，另外两方为追究违约责任而产生的律师费由违约一方承担。

第十六条：本合同取代任何过往三方在谈判中的声称、理解、承诺以及协议。

第十七条：合同三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按〔提交广州市仲裁委员会以独立仲裁员按简易仲裁程序予以仲裁〕的方式解决。

第十八条：合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条：本合同连同附件共三页，一式三份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：卖方一份，买方一份，经纪方一份。 第二十条：本合同经三方签章后生效。

第二十一条：三方约定其他事项：

1、售价包含该物业内现有之水、电设备以及现有装修设备等一切卖方已缴付之房屋固有设施之费用。

2、 知悉该买卖物业产权为银行抵押欠债物。

3、 由于法院原因未能出具裁定书，则买卖双方不负违约责任。卖方须即时无息退回订金给买方。

4、 出具裁定书落名后，如买方违约则定金不予退回，买卖权归回银行所有。

5、 买方必须公证委托卖方购入该物业，并在公证委托书上声明卖方在买方确定违约挞定后能将以上物业转让他人。

备注：买卖双方确认均已清楚了解合同条款的内容及含义，并自愿接受合同条款的约束。

卖方代理人(签章)： 买方代理人(签章)： 经纪方(签章)： 经纪方代理人(签章)： 签约日期： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！