# 最新房买卖合同(5篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-02-13

*房买卖合同一甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元...*

**房买卖合同一**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元室（建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），空调两台（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），热水器（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），浴霸（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），饮水机（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），音响两台（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（印）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（印）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**房买卖合同二**

房屋买卖合同

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有位于弦山北路交通局老家属院内砖木结构、座北朝南、单门独院、四界清晰的平房两间，建筑面积47余平方米，使用面积95余平方米，用途为住房。今卖给乙方平分。

该房屋的土地使用权取得方式为划拨。房屋状况按《房屋所有权证》标注为准。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾元整，由乙方各出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾元整。乙方对甲方所售房屋按使用面积的的二分之一平均分配，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_从东到汪恩高边墙、西到刘世昌边墙的二分之一中心线等分，东边部分归汪恩高所有，西部归刘长乐所有。

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内产权证明同时转让乙方。

乙方在甲方提供完整产权证明后一次性付清房款，付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方完成售房产权移交事宜后，如办理产权变更事宜，需甲方提供相关证明的，乙方有义务提供，发生的费用由甲方承担。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各一份。

甲方（签名或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监证人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房买卖合同三**

变卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证号

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的证明下，在平等自愿、互惠互利及协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲方愿将#公司的集资房（90平米）的房号卖给乙方。（甲方所转让的购房指标所指向的房屋位于西矿街198号和218号实施#工程有限公司职工高层住宅楼。）

二、上述房号双方协定替换人民币捌万元整，由甲方自愿出售给乙方。（后期无论行情涨跌甲乙双方都不得要求加价或者差额补偿，除此指标转让费，甲方不能以办理手续等任何理由再收取乙方费用，即合同买断价）。

三、房号价款乙方一次性付给甲方，甲方收到后出具收据。

四、甲方在收到乙方房号款后，甲方需配合乙方办理其余房屋手续，所产生的费用由乙方负担。

五、将本房交付使用后，甲方要积极协助乙方办理过户手续，手续费由乙方承担。房产证过户及费用特别说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、在办理房产证时如单位同意让甲方在房产证上更改所有者的名字，甲方应向单位出具相关证明资料及房产证名字更改的委托书，将房屋所有权直接更改到乙方名下。2、若单位不同意，则先以甲方名义办理房产证，但是房产证由乙方保存，直至按国家法律符合的情况下过户到乙方名下，甲方应提供一切房产证过户相关的资料，过户相关费用由乙方承担。

六、甲方保证其出卖给乙方的房号，产权清楚，绝无其他项权利变卖或其他纠纷。

七、本协议签订后，该房号买卖合同生效，如乙方违约，向甲方赔付人民币捌万元整违约金，若甲方违约，除向乙方退还房号款和该房产生的所有费用，并付人民币捌万元整。

八、本合同一式三份，甲方、乙方、证明人各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签证并摁手印）电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签证并摁手印）电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签证并摁手印）电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

**房买卖合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承诺并保证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为，出售价格为万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2.本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款拾万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时，在甲方取得房

屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用

甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，

且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。

如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**房买卖合同五**

变卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的证明下，在平等自愿、互惠互利及协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲方愿将公司的集资房的房号卖给乙方。

二、上述房号双方协定替换人民币 万元整，由甲方自愿出售给乙方。。

三、房号价款乙方一次性付给甲方，甲方收到后出具收据。

四、甲方在收到乙方房号款后，甲方需配合乙方办理其余房屋手续，所产生的费用由乙方负担。

五、将本房交付使用后，甲方要积极协助乙方办理过户手续，手续费由乙方承担。房产证过户及费用特别说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、在办理房产证时如单位同意让甲方在房产证上更改所有者的名字，甲方应向单位出具相关证明资料及房产证名字更改的委托书，将房屋所有权直接更改到乙方名下。2、若单位不同意，则先以甲方名义办理房产证，但是房产证由乙方保存，直至按国家法律符合的情况下过户到乙方名下，甲方应提供一切房产证过户相关的资料，过户相关费用由乙方承担。

六、甲方保证其出卖给乙方的房号，产权清楚，绝无其他项权利变卖或其他纠纷。

七、本协议签订后，该房号买卖合同生效，如乙方违约，向甲方赔付人民币 万元整违约金，若甲方违约，除向乙方退还房号款和该房产生的所有费用，并付人民币 万元整。

八、本合同一式三份，甲方、乙方、证明人各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！