# 最新车库买卖合同协议书(通用14篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-02-15

*车库买卖合同协议书一乙方(买受人)：根据《中华人民共和国合同法》、《房地产管理法》及其它相关法律法规之规定，买受人和出卖人协商一致就买卖车库达成如下协议。一、买受人所购买车库位于银都花园怡景xx南面，首层由东至西第11间，共一户，建筑面积约...*

**车库买卖合同协议书一**

乙方(买受人)：

根据《中华人民共和国合同法》、《房地产管理法》及其它相关法律法规之规定，买受人和出卖人协商一致就买卖车库达成如下协议。

一、买受人所购买车库位于银都花园怡景xx南面，首层由东至西第11间，共一户，建筑面积约24.89平方米(套内户型尺寸长6米、宽3.3米、结构层高2.1米，限微型车存放)。

二、甲乙双方就上述车库成交价定为人民币肆万捌仟元整 (48000元)，房款一次性结清，有收据为凭。

三、本协议签订后，如乙方中途悔约，购房款甲方不退， 甲方中途悔约将双倍房款返还给乙方。

四、甲方必须保证车库无任何纠纷和遗留问题，如乙方在房期间，因甲方原因出现的问题，造成乙方的损失，应由甲方承担。

五、上述车库无法办理产权证，一切手续以甲方购房时的原始收据及合同为据。

六、甲方与房产公司之问的.一切原始凭据及原始购房合同全部交与乙方。

七、乙方向中介人交中介费五百元整，中介费交后不退 回，如有一方违约，由违约方承担中介费。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书二**

甲方（出卖人）：地址：身份证号：

乙方（买受人）：地址：身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的`基础上就买卖车位一事达成如下协议：

（一）甲方自愿将其名下位于号车位出售给乙方。乙方所买上述车位仅作停车使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

（二）甲、乙双方共同商定车位出售价格为人民币万元整（元），乙方在年月日之前一次性付清。

（三）甲方在年月日前将上述车位交付乙方使用。

（四）因该车位甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车位与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购车位款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车位产权及使用权。

（五）本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

（六）本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书三**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的原则和有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，合同条款如下：

项目概述

1、项目名称：南池汇景园c2、c3项目；社区车库门

2、项目内容：翻板与铝合金电动、手动一体化车库门制造安装

3、项目地点：南池汇景园5号楼后

二、材料要求

1、颜色：白色

2、门板：门板由6mm厚的铝合金板制成。

3、导轨：采用双轨高强度镀锌材料。

4、扭短：功率：

三、建设期

开工日期：20\_\_\_\_年7月竣工日期：20\_\_\_\_年7月

四、工程量、合同价格和支付方式

1、数量：7

2、合同价格：铝车库电动卷帘门（离合电机）：1350元/平方米

3、付款方式：合同签订后首付1000元，货到工地支付50%。安装后质量符合翻板铝合金车库门的.要求。验收合格后三天内支付45%，乙方支付95%后将遥控器手柄和钥匙交付给甲方，一年后支付5%的质量保证金。

4、合同总成本：按实际完成门道数结算。

五、双方的权利和义务

1、合同签订后，甲方应向乙方提供准确的门安装位置，洞口尺寸由甲乙双方授权人签字认可，并负责免费为乙方施工现场提供水电。

2、合同签订后，乙方应：按照甲方提供的安装要求进行安装；乙方保证该门在三年内不受人为损坏。

不及物动词本协议一经签署，双方均应遵守。如有违约，违约方应向对方支付20%的违约金。

七、其他人

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决。协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。

2、本合同的相关附件是本合同的必要补充，具有同等法律效力。

3、本合同一式四份，经双方代表签字后生效，双方各执两份。

甲方签字盖章：\_\_\_\_乙方签字盖章：\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_

**车库买卖合同协议书四**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库

一事达成如下协议：

一、 甲方自愿将其名下位于 号车库(建筑面积 平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币万元整( 元)。乙方在年 月 日前一次性付款。

三、 甲方在 年 月 日前将上述车库交付乙方使用。

四、 因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责;乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。

五、 甲方在乙方付款后，将甲方与开发商签订的`车库购买合同与收据交付乙方。

六、 本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

七、 本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书五**

\_\_\_\_\_\_（下称卖方）与\_\_\_\_\_\_（下称买方）就有关\_\_\_（船名）船的买卖事宜达成协议，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日正式订立本合同。

船级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

建造年份及厂家：\_\_\_\_\_\_\_年由\_\_\_\_\_\_船厂建造。

悬挂旗帜：\_\_\_\_\_\_\_\_。呼号：\_\_\_\_\_\_\_。

登记号：\_\_\_\_\_\_\_。登记地点：\_\_\_\_\_\_。

登记吨位：\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同的条款如下：

1、船价

船价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、保证金

为了确保全合同的严格履行，买方应在合同签订日后的\_\_\_\_个银行工作日内支付金额占买价百分之十保证金。该保证金应存入\_\_\_\_银行所开立的买卖双方的共同帐户上，如有利息应归买方。开立保证金帐户的费用应由买卖双方均等负担。

3、付款

在船舶移交时，上述买价应由\_\_\_银行以\_\_\_支付给\_\_\_\_银行。

该买价不负担银行手续费。上述付款不行迟于移交工作已准备就绪及卖方已给予买方书面或电传通知后的三个银行工作日。

4、船舶检查

买方有权查阅船上的船级记录，并在\_\_\_（时间）内宣布是否予以承认。卖方应在\_\_\_\_（地方）为买方安排船舶检查。

买方不得因船舶检查而延误船期，否则，买方应向卖方赔偿由此引起的损失。买方在检查处于漂浮状态的船舶时，不可将其拆解开，也不可给卖方造成费用上的负担。在检查过程中，船舶的轮机日志和航海日志应提供给买方查阅。经检查，凭卖方在船舶漂浮检查后四十八小时内收到买方的书面或电传通知为准，一旦船舶获得认可，卖买关系即告确立。卖方如果未能按上述要求收到买方关于船舶船级记录的认可通知，保证金应立即释放，本合同宣告无效。

5、交船时间和地点

船舶应在\_\_\_进行交接。

移交时间/解除合同日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日。

卖方应及时地将船舶动态、船舶预计进坞时间和地点告知买方。

交船前，倘若船舶发生全损或推定全损，本合同宣告无效，保证金应立即释放给买方。6。进坞

为了便于船舶的移交，卖方应将船舶引入移交港的干船坞内，由船级社检验船底及夏季水线以下其它部分。倘若发现船舵、螺旋桨、船底或夏季水线以下其它部分有断裂、损坏或缺陷，以致于影响船舶清洁船级证书的取得，则上述缺点应由卖方自费修复直至\_\_\_1）对上述水下部分完全满意为止2）。

船舶在坞期间，在买方或船级社代表的要求下，卖方应安排抽出尾轴。倘若尾轴完全毁坏或发现有缺陷，以致于影响船舶清洁船级证书的取得，则卖方应自费将其新换或修复直至

船级社完全满意为止。

尾轴的抽出和换新之费用由买方承担，除非尾轴的抽出（无论损坏与否）、换新或修复系出于船级社的`要求，在该情况下，上述费用应由卖方承担。

倘若发现船舵、螺旋桨、船底、夏季水线以下其它部分或尾轴上述断裂、损坏或缺陷，或者船级社有抽出尾轴之要求（无论损坏与否），则与船舶进出坞有关的费用包括船坞费的验船师费均应由卖方承担。在任何其它情况下，上述费用应由买方承担。

船级社引入干船坞的费用和将船舶由干船坞移至交船地的费用均应由卖方承担。7。备件/燃料等

船舶包括属于船舶的一切船上和岸上物品应由卖主移交给买方。所有备件和备用设备包括备用尾轴和备用螺旋桨，凡是在船舶检查时属于船舶的物品，无论是否曾使用过，是否在船上，都应成为买方的财产。但是，正在订购的备件不包括在内，倘若发生转运费用问题，则转运费用应由买方承担。卖方不需要对交船前已经从后备库中取出用于替换的备件包括备用尾轴和备用螺旋桨进行补充，但是，被替换下的物件应成为买方财产。无线电装置、导航设备包括在本售卖中，无须另外付款，只要它们确系卖方财产。

卖方有权将印有卖方旗帜或名字的陶器、盘子、刀叉餐具、亚麻织品和其它物品拿上岸，只要卖方用没有标记的类似物品替代之。属于卖方专用的船上图书、资料表格等不包括在内，卖方不予以补偿。船长、高级船员和普通船员的私人行李包括日用品储藏箱以及下列物品均不包括在本售卖中：\_\_\_\_\_\_、┅┅等。

船上剩余的燃料、未使用的润滑油、备用品和伙食应由买方接收并按交船地交船日的市场价格付款。

本条款下的付款时间、地点和币制与买价的支付相同。

8、文本

作为对买方支付买价的交换，卖方应向买方提交合法的船舶售卖让证明书，证明该船没有任何债务、海上留置权以及其它债务之牵连，经公证机关认可，并由\_\_\_\_出具船舶无债务证书。交船时，卖方应注销船舶登记，并向买方提交船舶注销证书、保证金及买价与保证金之差额连同前述第七条的付款将一并交付卖方。

交船时，卖方应将船上的全部船级证书及全部图纸交给买方。如果买方提出要求，卖方应将其拥有的其它技术文件迅速交给买方。航海日志应由卖方收存，但买方有复印的权力。

9、债务

卖方保证在交船时船舶没有任何债务、海上留置权以及其它债务之牵连。交船前，倘若发生任何有关所售船舶的索赔要求，卖方必须担义务保护买方使其免受由于上述索赔所造成的损失。

10、税款

任何与悬挂买方旗帜的船舶之购买和登记有关的税款、费用以及其它开支应由买方承担；与卖方注销船舶登记有关的类似费用应由卖方承担。

11、交船条件

卖方应对属于船舶一切的物品承担风险和费用直至船舶移交给买方为止，但须以本合同的条款为限。船舶应按其接受检查时的状况移交，自然损耗除外。

船舶应按现有船级移交，船级上不得有船级社的批注。交船前，卖方应将其所知的任何有关问题告知船级社。否则，一经船级社获悉，将取消船级或在船级上另加批注。

12、船名与标记

船舶移交时，买方应负责更换船名和烟囱标记

13。买方违约责任

倘若买方未能按前述规定支付保证金，卖方有权取消合同，并对所造成的损失和涉及的

全部费用及其按年利率12%计算的利息提出索赔。

倘若买方未能按前述规定支付买价，卖方有权取消合同，保证金及其利息收入应归卖方所有。若保证金尚不足以弥补卖方的损失，卖方则有权继续要求对其损失和费用及其按年利率12%计算的利息进行赔偿。

14。卖方违约责任

倘若卖方未能按本合同规定的方式和期限完成船舶的法定移交手续或未将一切属于船舶的物品移交给买方，买方有权取消合同，全部保证金包括按年利率12%计算的利息应退还给买方。卖方应就未能按本合同规定的方式和期限完成船舶的法定移交手续或未将一切属于船舶的物品移交给买方而给买方靠成的损失予以适当补偿，如果证实确系卖方过失所致。

15、仲裁

在本合同的解释和履行上如发生纠纷，则应在\_\_\_按\_\_\_（国）3）的有关法律进行仲裁，或由双方共同指派一名仲裁人仲裁解决。

倘若买卖双方未能就共同指派一名仲裁人达成一致则纠纷应由三名仲裁人仲裁解决，双方各指派一名，第三名由\_\_4）指派。

倘若一仲裁人拒绝受理或不能履行其职责，则其指派方应另行指派一名仲裁人替代之。倘若一方在另一方指派仲裁人后两周内仍未指派出仲裁人（无论是初始仲裁人还是替代仲裁人），且指派方已向未指派方发出了有关提醒指派仲裁人的信函、电报或电传，则在指派方的请求下，指派第三名仲裁人的一方也应代表未指派方指派一名仲裁人。\_\_\_仲裁法庭的仲裁为终结仲裁，对双方都有约束力。必要时，该仲裁可与法院的判决一样，由法院和其它主管当局强制执行。本合同以服从仲裁所在国的法律为前提。

甲方：乙方：日期：

**车库买卖合同协议书六**

甲方：

姓名：

身份证号：

单位：

手机：

家庭住址：

乙方：

姓名：

身份证号：

单位：

手机：

家庭住址：

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

第一条甲方同意出租区地下停车场号停车位给乙方停放车辆。

第二条租赁期限为1年，（\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日）。双方可共同协商，续展租赁期限。一方要求续展的，须于本合同约定期限满提前一个月向对方提出。

第三条每月停车位的\'租赁费为元（包含物业公司收取的管理费、卫生费等）。租赁费每季度缴付一次，乙方应在每季度前五天将租赁费缴付给甲方。如乙方拖欠租金的，按日5‰向甲方支付违约金。

第四条甲方应于合同签订时将\_\_\_\_号停车位交付乙方停放车辆；乙方应服从物业公司管理，合理谨慎地使用，并不得将停车位转租或转借给他人，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，如因使用不当给物业公司和其他业主带来损失，应及时全面地承担损害赔偿责任。

第五条双方应认真遵守合同约定，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金200元，但因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原因导致必须提前解除合同的，双方互不承担赔偿责任。

第六条其他未尽事宜双方通过协商解决；协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可直接通过司法途径解决。

第七条本协议由双方共同签字盖章后生效。

第八条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后合同即行生效。

出租方：

承租方：

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**车库买卖合同协议书七**

(合同编号\_\_\_\_\_\_)

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资格证书：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下车库买卖合同书范本。

买受人所购车库的`基本情况：

一、本人系\_\_\_\_小区\_\_幢\_\_单元\_\_的业主，购买\_\_号车库，属\_\_结构，价款\_\_\_\_\_。

二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。

五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其他方式转让给本小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;

4、严谨存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

5、文明驾驶，安全行车。在小区内应慢行，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

7、本车库买卖合同书一式两份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书八**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方在平等自愿、诚实守信的基础上，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车库出售给乙方，经友好协商，双方达成如下一致协议：

一、甲方所车库位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方所购车库是甲方所建的\'东单元西套。

三、房屋总价款：包干价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款方式：

1、本合同签订时，乙方向甲方付购车库定金；

2、交付车库钥匙时付清余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、车库交付后，甲方负责土建保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，屋面修\_\_\_\_\_\_\_\_年。因乙方造成故障，由乙方负责自行维修。

六、乙方接收车库后，不得擅自扩建和改建，如乙方擅自改建，造成事故和损失，由乙方承担全部责任。

七、车库标准

1、该车库内墙粉刷混合砂浆抹灰；

2、楼地面刮糙；

3、车库门为大卷闸门、水、电接头子；

4、窗为塑钢。

八、甲、乙双方车库交接后，乙方必须按甲方的要求接受房屋。

九、违约责任：如双方任一方违约，赔偿违约金贰万元整。

十、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一份存办证机关存档，合同自签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书九**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商同意，将下列车库买卖事项订立本合同。双方自愿遵守本合同各项内容。

一、车库位置及价格

甲方现有 栋 单元，从东至西第 号车库(杂物间)。车库(杂物间)以甲方在图纸上划定墨线条范围内的面积为准出售给乙方。本车库(杂物间)不按面积计算，按甲、乙双方协商价格 元。

二、产权办理

甲方车库(杂物间)出售给乙方，甲乙双方只签订购房协议书(甲方不办理房产证和土地证)以划墨线图墙的轴线中心为准，为乙方的所有权范围。

三、车库内设施

甲方所出售的车库(杂物间)用电只穿管预埋不负责穿线，乙方自行安装后一并进入乙方所购住房电表，(个别车库及杂物间除外)给排水不进入车库及杂物间。

四、付款办法

乙方所购车库的付款办法，分一次性付款和分两次性付款两种办法

一、一次性付款的按项目部规定的`车库价元，乙方实际付款 元。

二、两次性付款的，第一次必须付足元，剩余部分的 元，在交付使用前一次性付清，不能给予优惠。

五、小区物业及车辆管理

一、乙方入住后，车辆进出必须服从小区物业管理及遵守有关规章制度，乙方所购车库或杂物间后又另行转让、转赠必须办理有关变更手续，否则甲方有权不准车辆进出。

二、小区内车辆出入，一律慢行不准鸣喇叭，避免影响其他人休息。

三、乙方不得在车库(杂物间)内另行开凿门、窗洞或改建。

四、乙方所购车库(杂物间)不得在内经商及带污染经营(如餐馆、超市等)

五、本合同附图，甲方所划墨线墙中心线范围内的面积，作为乙方产权证明使用，长期有效。

六、本合同同住房合同一样，有同等法律效力，任何一方违约，承担所有法律责任。

六、合同份数

一、本合同一式四份(甲方三份、乙方一份)本合同必须和身份证复印件粘贴一起,。

二、本合同甲、乙双方签字，甲方盖章生效。

甲方 乙方

年 月 日

**车库买卖合同协议书篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲、乙双方就乙方购买甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车库(下称“车库”)事宜于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订一份《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，下称“购房合同”)，现经双方本着平等、自愿、互利的原则协商一致，就该购房合同的解除和终止事宜，特达成以下协议以资双方共同遵照执行。

一、甲方同意乙方退房。乙方在本协生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天之内，持上述车库购房合同及付款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。

二、甲方办理完所有退房手续后，立即退还乙方全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并无须支付任何利息。

三、甲、乙双方自愿协商解除购房合同，双方同意任何一方无须向对方支付违约金或赔偿金。

四、截止本协议签订之日，甲乙双方就上述《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的签订，以及该合同已经履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究责任及损失。

五、自本协议生效之日起，上述《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)终止履行，合同规定的`双方所有的权利义务终止，甲、乙双方不再对该合同承担本协议书规定范围之外的任何法律责任。

六、本协议经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效。

七、本协议一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

八、争议解决条款

本协议在履行过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不能解决，则双方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会(\_\_\_\_\_\_\_\_分会)申请仲裁。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库买卖合同协议书篇十一**

甲方：

乙方：

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 市 号 栋 单元楼的住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售给乙方，其中：住宅建筑面积为 平方米，车库杂物房建筑面积 平方米。

第二条上述住宅及车库杂物房的出售价为人民币 万元整。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式：实行分期付款，首期支付 万元整，第二期支付 万元整。具体支付时间及方式如下：

乙方陪同甲方到银行归还上述住宅按揭贷款余额取回《中华人民共和国房屋所有权证》在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的.《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方的当天支付万元整。

第四条甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭贷款余额取回《房产证》后的十五日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的十五日内搬离。

第五条鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不能到发证机关办理“使用人”变更手续的实际情况，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款之日起至该车库杂物房使用权终了之日止归乙方使用和保管。

第六条上述住宅及车库杂物房的交易金额不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**车库买卖合同协议书篇十二**

甲方(出卖人)：

地 址：

电 话：

乙方(买受人)：

住 址：

电 话：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、乙方所购车位(库)位于 小区”地下车库第 号位(具体位置见合同附车位图)。

二、该车位使用权期限与 小区的房屋所有年限一致。

三、乙方所认购车位单价为 万 仟 佰 元整。

四、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清合同中车位使用权的全部价款。

五、交付期限

出卖人应当在买受人入住后六个月内，按合同有关规定，将出卖人验收合格的车位交付买受人使用。

六、出卖人违约责任

出卖人未能按规定时间交付车位使用，按以下方式处理：

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期不超过三十日，自最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之 的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十日内退还全部已付款，并按总价款的百分之 向买受人支付违约金。

七、买受人义务

1、车位(库)达到使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。

2、买受人在接到交车位通知10日内办理交接手续，否则拖延天数按日向出卖人支付总车位款万分之 的违约金及看管费。逾期三十日，出买人有权因买受人违约而解除合同，而买受人应向出卖人从购车位之日起到解除合同之日止按天数支付每日总车位款万分之 的违约金。

3、出卖人交付给买受人的车位(库)是能正常使用的车位(库)，买受人无须装修即可正常使用。买受人在使用期间不得擅自改变该车位(库)的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变该车位(库)有关联的公共部位和设施的使用性质。如违反本条约定，买受人应当负责恢复原状，并承担因此而造成的全部损失。

八、其他约定

1、在合同有效期内，属于大修理范围的维修费用，应由买受人筹集。

2、买受人应遵照物业公司的管理规定缴纳停车位管理费。如买受人拖欠停车位管理费，物业公司有权采取适当之措施催缴。

3、买受人停泊在停车场内的任何车辆因任何原因而导致损毁、被盗，出卖人及物业管理公司不承担赔偿责任。

4、买受人如损坏停车场内的\'设施和结构，将负一切赔偿责任。若因不遵守停车场使用规定而引起任何其他之赔偿责任，亦须由买受人负责。

5、买受人所购停车位，只可停泊买受人指定的一部车辆。如买受人需停泊不同牌号之其他车辆，应事先知会物业公司并登记备案。物业公司在没有得到事先知会的情况下，有权拒绝与买受人车牌号码不符之车辆进入停车场。

6、买受人同意遵守该停车场的一切使用守则。如有违反，物业管理公司有权通知有关部门采取锁车或将车辆拖至合适地方等处理措施、并知会买受人。

九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同一式贰份，具有同等法律效力。出卖人持贰份，买受人持壹份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、附件：车位(库)平面图

出卖人(签章) 买受人(签章)

签于 年 月 日 签于 年 月 日

**车库买卖合同协议书篇十三**

卖方：

身份证号码：(简称甲方)

买方：

身份证号码：(简称乙方)

甲、乙双方根据《合同法》、《城市房地产管理法》及有关法律，法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方车库事宜签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方所有的位于称\_\_\_\_小区\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_单 元\_\_\_\_室房屋所属的车库，该车库位置在靠南侧一排车库从东往西第号，该车库未办理产权证。

上述车库售价\_\_\_\_ 元

1、车库电费的交接日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，此日之后的费用由乙方承担。

2、乙方若办理该车库的权属手续所有费用由乙方承担，甲方应当予以协助。

甲方保证对所出售的.车库拥有完全所有权，需给乙方提供上述车库的有关的协议，作为本合同附件。不存在任何权利瑕疵、无设定抵押、不存在任何债权债务，如因第三人对该车库主张权利，甲方需赔偿由此给乙方造成的全部经济损失，并承担本合同价款百分之三十的违约金。

本合同履行中如发生争议，协商解决，协商不成提交阿左旗人民法院判决。

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

**车库买卖合同协议书篇十四**

甲方(出售方)：

地址：

电话：传真：

乙方(购买方)：

地址：

电话：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

乙方所购车位(库)位于“名流时代广场”第号单位。该车库套内面积约为平方米。

双方约定按套计算该车位(库)总价款为(人民币)万佰\_\_\_\_\_元整。

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币拾仟佰\_\_\_\_\_元整。

出卖人应当在月日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起之十日内告之买受人的，如地震、水灾等;

2、遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的;

3、遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的;

4、经规划部门批准或设计单位同意的变更导致延期，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的;

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人未能按规定时间交付使用，按以下方式处理;

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期不超过三十日，自最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金;买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

车库达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。买受人在接到交房通知七日内办理结算和交房手续，否则按拖延天数按日向出卖人支付总房款万分之二的违约金和看管费。逾期三十天，出卖人有权按买受人违约而终止合同，买受人按房款的\'百分之二向出卖人支付违约金，该房另行出售。

买受人使用期间不得擅自改变该车位(库)的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变与该车位(库)有关联的公共部位和设施的使用性质。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交西安市仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人贰份，买受人贰份。

本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！