# 旧厂房拆除买卖合同实用(五篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2025-02-21

*旧厂房拆除买卖合同一甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：一、 宅基地坐落于xxxxxx边，排线x米。具体位置为：前朝xx路，左邻xxx家宅，右邻xxx家宅，后靠xxx旱土（...*

**旧厂房拆除买卖合同一**

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、 宅基地坐落于xxxxxx边，排线x米。具体位置为：前朝xx路，左邻xxx家宅，右邻xxx家宅，后靠xxx旱土（以石墙为界）。

二、 转让金额：双方协定此幅宅基地现价为人民币 (大写)。（￥小写元）

三、 付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付清给对方。

四、 产权归属：甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷。协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权归属乙方所有，乙方有权在此宅基地修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

五、 违约责任：本协议双方签字之日起任何一方不得反悔，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息；如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

六、 自本合同签订生效起，该宅基地所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上及土地补偿等全部归乙方所有。

七、 本协议自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

八、 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

见证人：

20xx年8月

**旧厂房拆除买卖合同二**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及其他相关法律规定，本着平等自愿，诚实守信的原则，经甲乙双方协商，就甲方委托乙方拆除厂房工程承包事宜，达成协议如下：

一、工程名称

霸州市三利实业有限公司550热轧车间厂房拆除工程

二、工程内容

1.将车间厂房拆至地平面，料场砼牛腿柱拆至地下结合处。

2.拆除车间内及料场内的道轨、砼行车梁、划线等。

3.拆除的钢结构材料、彩板、门窗等运到甲方院内指定地点，建筑垃圾、砼牛腿柱、砼行车梁拆除后运至甲方院外。

三、承包方式

乙方负责该工程所用的人工费、机械费、运输费、工具费、材料费等相关全部费用。

四、工程价格

1.拆除厂房按每平米18元，按实际建筑面积结算。

2.砼牛腿柱、砼行车梁拆下后归乙方所有，甲方不再支付拆除该部分的费用。

五、付收方式

按工程进度拨款，工程竣工经甲方验收合格后，付清全部工程款。

六、工程期限

于20xx年11月21日开工，在20xx年12月10日前竣工，工程期限不超过20天。

七、安全责任

施工前乙方应对其施工人员进行安全教育，施工过程中甲方有权对乙方物的不安全状态、人的不安全行为进行检查、监督，提出整改指令。乙方出现安全事故的、或因该工程给甲方及第三方造成损害的，由乙方承担全部责任。

八、工程验收

工程竣工验收由乙方提出申请，甲方应及时验收。不申请验收或不及时验收的，由相关责任方承担责任。

九、违约责任

1.在本合同履行过程中，发生违约行为的，由违约方承担相应的违约则热，赔偿给对方造成的经济损失

2.工程没有在工程期限内竣工的，每延期一天，乙方应支付工程总价10%的违约金。

十、其它约定

1.因甲方原因或自然灾害造成工程延期完成的，工程期限可以顺延。

2.未尽事宜及工程变更的需经双方商定确认后履行。

3.本合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旧厂房拆除买卖合同三**

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

授权代表： 身份证号码：

地址： 电话：

承租方(以下简称乙方)

地址：

电话：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况：甲方将位于惠安县辋川镇京山村境内的一块土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为 ：东至\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_;大小为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，长\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_米 ，形状为\_\_\_\_\_\_\_\_形，土地证编号。

二、租赁用途：乙方租用该地用于建设生产厂房，搭建办公场所及生活宿舍等附属设施。

三、租期：年，自20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金：该场地采用每年计算方式， 20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每年的租金为 万元(大写： )，20xx\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_)。

五、付款方式：每半年交一次，由乙方于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付年第一次租金，每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付年第二次租金。

1、甲方在本合同生效之日起十日内，六、交付场地：○将该场地交付给

2、甲方应留有给乙方三个月的厂房建设时间，乙方;○并免计租金;

3、甲方现有大门应免费提供给乙方使用，○并留有大门至该场地的

4、甲方应向乙方提供专进出通道(水泥道路，货柜车能进出);

5、用变压器一台，并根据以后乙方用电情况，协助乙方升级变压器;5甲方应留有通向该场地的自来水接口给乙方使用

6、甲方指定向乙方提供所租场地的排水通道，并保证在暴雨天气的情况下，乙方办理生产所需的营业通道能够满足整个厂区的排水问题;执照等手续时甲方必须提供所需相关证件。

七、场地地面以上的厂房及办公生活等附属设施由乙方负责投资建设，所投资金，用作抵扣租金，扣完为止，多还少补(另附投资预算表)。

八、续租：租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提前2个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租权。

九、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

十、本合同终止后，该场地地面以上建筑物归甲方所有。

十一、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，并提供合法手续给乙方建设厂房，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

十二、自合同生效之日起，甲方及甲方工作人员未经乙方同意不得擅自进入乙方的厂区。

十三、乙方拖欠租金累计达6个月的，甲方可终止合同并收回该场地。

如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，

十四、提前终止合同：甲方应提前3个月书面通知乙方并退还未发生的租金。

其他原因，提前承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有;○终止合同，甲方应退还未发生的租金及未扣除完的建设投资资金给乙方。

十五、乙方只负责场地租金及水电使用费用，其他费用概不负责。

十六、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十七、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力

十八、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

十九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(签章) ： 乙方(签章):

授权代表: 授权代表:

年 月 日

**旧厂房拆除买卖合同四**

发包方： （简称甲方） 承包房： （简称乙方）

根据《\_合同法》有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方产品加工车间房顶维修一事协商一致，订立本合同。

乙方负责甲方产品加工大线车间厂房钢物价更换及房顶破损石棉瓦的修复。

更换、修复完工后修复部位不漏雨，与原始屋顶搭接一致。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成的材料费和其他经济损失由乙方赔偿。

此工程更换的石棉瓦按板材面积计算，单价为 元 /㎡，施工面积㎡，工程总造价为元，此价格不含\_。

。

1、甲方责任：

1) 负责为乙方提供所需的材料，提供便利的施工条件。

2) 负责给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

1) 严格按照甲方的施工要求施工。

2) 强化本施工队伍的`安全生产教育，所携带人员必须购买有社会保

险，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝一切安全事故的发生。乙方承担此间所发生的一切安全及其它事故的全部责任。

3) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

4）该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

1) 甲方按乙方所完成之实际房屋维修的质量经验收为合格工程后一次性结算工程款。

2)质保金：质保金按维修工程总造价的5%扣除，待工程完工并通过验收3个月后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

甲方： 乙方：

甲方代表：乙方代表：

**旧厂房拆除买卖合同五**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事

项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，

目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写元)，余款待

乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要

求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的

违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对

方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院

提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

甲方乙方

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！