# 2025年回迁房个人买卖合同书 回迁房房屋买卖合同五篇(大全)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2025-02-22

*回迁房个人买卖合同书回迁房房屋买卖合同一身份证号码：买方：身份证号码：根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以共同信守执行。第一条、甲方将自己在拥有的回迁房出卖给乙方，房产证面积...*

**回迁房个人买卖合同书回迁房房屋买卖合同一**

身份证号码：

买方：

身份证号码：

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以共同信守执行。

第一条、甲方将自己在拥有的回迁房出卖给乙方，房产证面积暂定为\_\_\_\_\_平方米左右，每平方米按照\_\_\_\_\_元计算。

第二条、上述房产的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_元整。如果实际房产证面积有误差，实际按照\_\_\_\_\_元平方米多退少补。

第三条、付款时间与办法：

乙方自合同签订后当日一次性支付房款\_\_\_\_\_元。甲方确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将该房产移交给乙方居住使用，乙方拿到房屋后立即支付\_\_\_\_\_元。如果\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前没有移交该房屋给乙方居住使用，甲方按照每月\_\_\_\_\_元支付乙方房租损失回迁房买卖协议书回迁房买卖协议书。待房屋过户给乙方后，乙方立即支付剩余房款\_\_\_\_\_元。

第四条、甲方保证有权利出卖该房产，如出现其他权利人对该房产主张权利，造成乙方损失的，均由甲方承担责任。

第五条、甲方应当自该房屋可以过户之日起30天内协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证、土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使乙方延期办理房产证的，甲方需向乙方承担总房款30%的违约金。

第七条、如果当地政策许可，办理房产证时可以将该回迁房直接登记在乙方名下的，甲方应协助乙方办理，尽可能协助乙方少交或免交过户手续费及税费回迁房买卖协议书合同范本。甲方故意不协助的，导致增加过户手续费及税费的，一概由甲方承担。

第八条、本协议签订后，甲、乙双方应该共同遵守，都不得无故反悔。如果甲方违约导致该房屋无法过户到乙方名下，甲方需要按照同地段同面积商品房最高价格计算实际损失赔偿乙方。需要进行房产价值评估的，评估费用由甲方承担。

第九条、乙方在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，都有权利将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第十条、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。乙方因甲方违约，需聘请律师起诉的，律师费应由甲方承担。

第十一条、本协议一式叁份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**回迁房个人买卖合同书回迁房房屋买卖合同二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、甲方系滁州市定远县镇村村民，因拆迁安置，甲方将【滁州市定远县小区名称（具体地址）栋单元室】分得一套平米的回迁房自愿卖给乙方，并将该房产相关证件同时出卖给乙方。

第二条、甲方承诺并保证：对本协议项下房屋享有完整的所有权，日后因甲方毁约或违约导致本合同解除、无效或撤销的，愿意退还购房款并赔偿乙方损失；损失计算方法为（两者按高者计算）：①购房款的100%=损失，②（争议时市场评估价格—协议价格）×200%=损失。乙方承诺并保证：将全面履行本合同项下义务。乙方不得以任何理由退房，如乙方无故退房，购房款费用甲方不予退还且甲方不承担其他任何费用。丙方承诺并保证：对甲方就本合同项下义务及违约责任承担连带担保责任。

第三条、甲方在乙方付清80%房款起即刻将上述房屋交付给乙方，该房屋占用范围内所有权、使用权等权利同时转让（含上述房屋包括附属设备）；双方约定，本协议项下房产总价款为人民币元，大写元整。本协议订立生效后，任何一方不得以任何借口调整价格；甲方同时将房屋钥匙、房屋产权证明原件（回迁安置材料等）、身份证复印件、夫妻结婚证复印件交付给乙方；同时双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

第四条、乙方于本合同签订之日向甲方支付全额房款的80%，甲方向乙方出具该部分房款的收条，待甲方协助乙方成功办理好房屋产权证、土地使用证等房屋产权相关证明时乙方向甲方支付余下的20%房款，同时甲方向乙方出具该部分房款的收条，乙方向甲方支付购房款后如甲方以任何理由毁约需向乙方退还已付购房款并支付全额房款100%违约金。乙方向甲方付款以银行转账方式至以下账户：户名：；账号：；开户行：。

第五条、甲方在乙方付清80%购房款交房当日将水费、电费、网费、有线电视费、物业费等费用结清；付清购房款起之日起10个工作日内协助乙方将水、电、气、物业、居委会等档案材料等予以过户，甲方拒绝配合和拖延视为违约，甲方退还乙方全部房款，同时支付违约金，赔偿遵循第二条条款。

第六条、因出卖的房屋现并未办理房屋产权证、土地使用证，待到办理兹相关证件时甲方应主动积极配合乙方办理相关事宜；甲方必须保证其出卖给乙方的房屋，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系；因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失；甲方退还乙方全部房款，同时支付违约金，具体赔偿遵循第二条条款。

第七条、甲方应积极配合争取能在产权证办理前直接将房屋所有人更改为乙方名字，如乙方不能与开发商（拆迁办或政府部门）直接办理更名手续，以甲方名义办理产权证书，则办理费用由甲方承担，过户产生费用由甲方承担，且甲方应当无条件协助乙方办理过户手续，提供一切与之有关的资料；甲方不得以任何理由借故要挟推辞，否则视甲方为违约，赔偿遵循第二条条款，乙方保留追诉权；如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任；甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳在办理房地产证书时所需的税费；经双方协商，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。

第八条、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负责赔偿责任，同时支付违约金，赔偿遵循第二条条款。

第九条、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。房屋交付后，任何质量问题与甲方无关，同时乙方不得以任何房屋质量问题要求退房，购房款及其他费用甲方不用退还。如果属于开发商、政府原因造成房屋质量问题，甲方无条件配合乙方处理相关事宜。

第十条、乙方在本协议生效成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠，合同生效后，房屋升值与甲方无关，否则视为违约。本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有认购款和利息及酬谢金外，还应当支付违约金，赔偿遵循第二条条款。

第十一条、甲方保证本协议中无遗漏出卖人配偶、子女、父母的情况，如有遗漏甲方愿承担相应法律责任，造成乙方损失，还应当支付违约金，赔偿遵循第二条条款。

第十二条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力；本协议双方应当共同执行，不得无故反悔；在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

第十三条、本协议一式四份，甲方、乙方、丙方、定远县公证处（无丙方、公证处减份数）。第十四条、本协议自双方签字盖章之日起生效，乙方支付80%购房总款后正式执行以上条款。

**回迁房个人买卖合同书回迁房房屋买卖合同三**

一、乙方购买该拆迁补偿房屋位于面积，价款。

二、付款方式：

三、付款时间：

五、该房屋交付使用时，甲方应协助乙方办理入住手续。如甲方不予协助办理，该甲方应支付给乙方违约金伍万元整。

六、如乙方不能按时支付价款，则甲方可以要求解除合同，并要求乙方支付违约金贰万元，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如甲方违约，拒绝将该房屋卖给乙方，则甲方应该支付违约金伍万元，并赔偿因此给乙方造成的损失，该损失包括因甲方违约，乙方重新购买房子的，相同房屋的差价以及为购买房子所花费其他费用。

八、待甲方的拆迁房屋建成后，甲乙双方可就该房屋买卖合同达成补充协议，将房屋的地址，面积进行详细约定，该约定具有与本协议相同的法律效力。

九、本协议一式两份，自甲乙双方签字之日起生效，两份协议具有相同的法律效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

**回迁房个人买卖合同书回迁房房屋买卖合同四**

甲方（出卖方）：法定代表人：乙方（受让方）：法定代表人：根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》等有关政策法规之规定，出卖方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自愿将以下房屋及该房屋占用范围内的国有土地使用权出卖给买受方，双方遵循平等、自愿、公平、守法和诚实信用原则，经协商一致，就存量房买卖事宜订立本合同。

第一条：房屋基本情况。风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

1、坐落：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。地号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_室号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋登记簿记载所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、国有土地使用权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、产权登记建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。产权登记附记：阁楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；汽车库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；自行车库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、房屋建成年份：\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条：房屋其它情况。

1、该房屋其它所（共）有权证状况为下列第\_\_\_\_\_项。（仅选一项）

（1）出卖方保证该房屋没有其它所（共）有权证。

（2）该房屋登记簿记载其它所（共）有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出卖方保证已就该房屋出卖事由征得其他各位所（共）有权人的同意。

2、房屋抵押状况为下列第\_\_\_\_\_项。（仅选一项）

（1）出卖方保证该房屋在本合同生效之前并未设定抵押权。

（2）该房屋在本合同生效之前已经设定抵押权。出卖方承诺在申请办理房屋权属转移登记前解除该抵押，并注销相应的抵押登记，相关费用由出卖方承担。

3、房屋租赁状况为下列第\_\_\_\_\_项。（仅选一项）

（1）出卖方保证该房屋在本合同生效之前并未租赁给他人。

（2）该房屋在本合同生效之前已经租赁给他人。出卖方保证相关承租人已经明确放弃优先购买权。出卖方承诺在房屋交付前解除所有租赁关系，并注销相应的租赁登记，相关费用由出卖方承担。

4、房屋物业管理状况为下列第\_\_\_\_\_项。（仅选一项）

（1）该房屋目前由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责物业管理。

（2）该房屋目前尚未纳入物业管理范围。

第三条：房屋价款。该房屋（包括本合同附件一明确的房屋附属物品）的价款为人民币（\_\_\_\_\_\_元）\_\_\_\_\_\_\_\_元整。买受方实际支付的房屋价款应当等同于出卖方实际收取的房屋价款。

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。 房屋价款具体支付方式约定为下列第\_\_\_\_款。（仅选一款）

第三条约定房屋价款，一次性支付人民币（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条约定房屋价款的\_\_\_%，支付人民币（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（3）贷款支付：

（4）其它方式：

第五条：买受方逾期付款违约责任。风险提示： 违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定违反合同约定，支付违约金10万元，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

1、买受方未能按本合同

第四条约定支付相应房屋价款的，按逾期时间处理如下：（不作累加）

（1）逾期不超过\_\_\_天，自本合同

第四条约定的相应房屋价款应付期限之

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行；

第四条约定的相应房屋价款应付期限之

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

第四条约定的相应期限支付相应房屋价款的，买卖双方同意解除本合同，退房退款，撤销该房屋所有权转移登记申请和土地使用权变更登记申请，并按下列第\_\_\_\_项方式处理。（仅选一项）

（1）买受方不向出卖方支付违约金。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条：房屋交付。风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如一个月内履行完毕，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在某年某月某日前履行完毕则就避免了歧义的产生。 买卖双方约定房屋交付日期为下列第\_\_\_\_\_\_款。（仅选一款）

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（2）买受方付清房款之日起\_\_\_\_\_\_天。

（3）房屋使用权转移登记和国有土地使用权变更登记完毕之日起\_\_\_\_\_\_天。出卖方应当于上述日期前腾空该房屋，并书面通知买受方进行验收。买受方应当在出卖方验收通知书到达之日起\_\_\_\_天内，会同出卖方，共同对房屋及其本合同附件一明确的房屋附属物品状况进行查验。查验情况符合双方约定的，出卖方应该当场将该房屋和房屋附属物品以及房屋钥匙移交给买受方，以示房屋交付。毁损、灭失风险责任自房屋交付之日起由买受方承担。由于买受方原因，未能按期交付房屋的，按以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条：出卖方逾期交房违约责任。出卖方未能按本合同

第六条约定的房屋交付期限将该房屋及其附属物品交付给买受方的，按逾期时间处理如下：（不作累加）

1、逾期不超过\_\_\_天，自本合同

第六条约定的房屋及其附属物品交付期限之

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行；

第六条约定的房屋及其附属物品交付期限之

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行。

第八条：房屋维修基金状况为下列第\_\_\_\_\_\_款。（仅选一款）

（1）出卖方未曾交付过该房屋维修基金。需要补交的房屋维修基金，按下列第\_\_\_项方式处理。（仅选一项）

（1）出卖方承担。

（2）出卖方已经交付的该房屋维修基金，按下列第\_\_\_项方式处理。（仅选一项）

（1）该房屋维修基金账户余额无偿划转到买受方名下。

第五条处理。

第九条：出卖方承诺已如实陈述本合同

第一条、

第三条约定房屋价款的\_\_\_%向买受方支付违约金；造成买受方其它损失的，出卖方另行依法承担赔偿责任。

第四条约定期限付清本合同

第三条约定房屋价款、且出卖方未按本款约定期限支付赔偿金的，出卖方应当在买受方告知通知书到达之日起\_\_\_天内向买受方支付双倍赔偿金。

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_的违约金；造成买受方其它损失的，出卖方另行依法承担赔偿责任。

第十二条：关于房屋权属转移登记的约定。自买受方付清房款之日起\_\_\_\_\_\_天内，买卖双方共同向房屋权属登记机构申请办理房屋权属转移登记。如因一方责任，致使规定期限内未能完成房屋权属转移登记的，责任方应当按逾期时间承担以下违约责任；造成对方其它损失的，责任方另行依法承担赔偿责任。

1、属于出卖方责任的，处理如下：（不作累加）

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行；

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行。

2、属于买受方责任的，处理如下：（不作累加）

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行；

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行。

第十三条：关于国有土地使用权变更登记的约定。

1、该房屋国有土地使用权类型为出让。

2、房屋权属转移登记完成以后，买卖双方应当共同向土地登记机构申请办理该房屋占用范围内的土地使用权变更登记。该土地使用权原来为非出让类型的，土地使用权变更登记时需要缴纳的土地出让金或土地收益金让出卖方承担。

第十四条：关于买卖税费和其他相关权益的约定。

1、房屋买卖过程中应当缴纳的有关税费，按买卖双方各自按国家\_\_\_\_省、市相关规定分别缴纳。

2、房屋买卖居间代理佣金，按下列第\_\_\_项方式处理。（仅选一项）

（1）买卖双方均未委托房地产经纪机构居间代理本房屋买卖事宜，无须承担房屋买卖居间代理佣金。

（2）买卖双方各自按国家\_\_\_\_省、市相关规定分别承付相应房屋买卖居间代理佣金。

3、物业管理费和相关配套设施使用费，房屋交付以前发生的应当由出卖方承担，房屋交付以后发生的应当由买受方承担。

4、房屋权属转移登记和国有土地使用权变更登记获准以后，买受方即依法享有该房屋的占有、使用、收益、处分的全部权利。买卖双方应当在房地产权属转移（变更）登记完成之日起\_\_\_天内，共同向有关部门申请办理物业管理和相关配套设施的过户手续。

第十五条：房屋交付以后，买受方不得擅自改变该房屋的建筑结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定外，买受方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施设备，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

第十六条：遭遇不可抗力，且受不可抗力影响的一方在不可抗力发生之日起\_\_\_天内及时书面告知对方、并在合理时间内提供证明的，免除其因不可抗力而导致本合同全部或者部分条款无法履行的相应违约责任。

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

（1）提交当地仲裁委员会仲裁。

（2）依法向人民法院起诉。

第十八条：本合同未尽事宜，买卖双方应当在本合同附件一、附件二内协商约定补充协议，补充协议内不得约定与本合同内容相抵触的条款。

第十九条：本合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，选定的提示性部分的文字、添加的补充性部分的文字与其它固定部分的文字具有同等效力。

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

第十七条约定的争议解决方式确认单方解除合同或单方退房权利，然后再向房屋所在区房地产市场管理机构申请办理本合同网上备案注销手续。

**回迁房个人买卖合同书回迁房房屋买卖合同五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定甲、乙双方本着平等互利的原则，就甲方向乙方购买设备及其相关事宜，经平等、友好协商，自愿达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条合同标的物

1、甲方拟向乙方购买压缩空气系统设备，设备名称、品牌、厂家、产地、规格、型号、单价等内容详见本合同附件一《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司空压机采购技术协议二》。

2、双方同意附件中各项内容、条款为本合同不可分割的部分。

第二条价格

1、设备的总价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、上述合同总价款包括但不限于包装设备款、包装费、运输费、运杂费装卸费、安装费、调试费、培训费及技术服务费、保险费和税金等全部应由甲方承担的费用。

3、此合同总价为固定价格，即使市场价格发生变化，甲乙双方均不得对此合同总价进行调整。

第三条付款方式

本合同约定的合同总价款由甲方向乙方以如下方式支付：

1、预付款：本合同生效后3日内，甲方向乙方支付合同总价款20%金额的款项，即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，乙方在收到货款后次日向甲方提供所需的图纸及资料。

2、发货款：乙方全部货物生产完毕、完成出厂前检验并经甲方确认后10个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款金额40%的款项，即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，作为发货款。乙方收到甲方支付的发货款后，应立即将货物发送至本合同约定的指定地点。

3、验收款：自货物到达甲方指定地点并经甲方验收合格之日起30个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款金额35%的款项，，即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。

4、质保金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_剩余合同总价款金额5%的款项，即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为设备质保金，在保修期满一年，若设备运行正常无质量问题，则甲方在设备保修期届满后10个工作日内一次性向乙方无息支付。

第四条质量标准和技术参数

1、乙方所销售的设备应符合国家现行相关标准、规范的规定。在本合同履行期间，若与本合同项下产品质量相关的国家标准有更新的，或在本合同履行期间，若与本合同项下产品质量相关的国家标准发生变化，则以国家颁布的标准及规范执行，若乙方所销售设备与国家标准及规范不符合的，由乙方按本合同相关约定向甲方承担违约责任。

2、乙方所销售的设备应符合并达到甲方要求的技术参数要求，设备的具体技术参数详见本合同附件一《技术协议》。

第五条包装

1、乙方所交付的货物要有适合长途运输和多次搬运、装卸的坚固包装，不能造成运输过程中箱件破损，设备和零件散失。并应按设备特点，按需要分别加上防潮、防霉、防锈、防腐蚀等保护措施，以保证货物在没有任何损坏和腐蚀情况下安全运抵设备安装现场。

2、乙方对包装箱内和捆内的各散装部件均应系加标签，注明合同号、主机名称、部件名称以及该部件在装配图中的位号、零件号。备件和工具除注明上述内容外，尚需注明“备件”或“工具”字样。

3、每件包装箱内，应附有包括分件名称、数量、价格、图号的详细装箱单、合格证。外购件包装箱内应有产品出厂质量合格证明书，技术说明各一份。

4、凡由于乙方包装或保管不善致使货物遭到损坏或丢失时，不论在何时何地发现，一经证实，乙方应负责及时修理、更换或赔偿。

第六条交货

1、本合同项下的全部设备在支付预付款后\_\_\_\_\_\_日内运送至甲方指定收货地点，如发货款延期支付交货期顺延。如遇不可抗力，交货期限自不可抗力因素消除之日起相应顺延。

2、甲方指定收货地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内。

第七条风险及所有权转移

1、设备在途毁损、灭失的风险，在设备交付前由乙方承担，交付后由甲方承担。本合同中的设备交付是指乙方将甲方所采购的设备运至甲方指定收货地点并经甲方验收合格后，对验收合格的设备视作已经交付。

2、因设备质量不符合质量要求，致使不能实现合同目的的，甲方可以拒绝接受设备或者解除合同。甲方拒绝接受货物或者解除合同的，设备毁损、灭失的风险由乙方承担。

3、风险的转移，不影响违约责任和产品侵权责任的主张。

4、货物交付后所有权即转移至甲方。

第八条验收

1、甲方在收到分批发运的货物后\_\_\_\_\_\_日内组织开箱验收。甲方开箱验收前5日通知乙方，乙方须及时派遣代表到现场参加开箱验收，双方确认签字。如果乙方未能按期到达，甲方有权自行组织开箱验收。

2、设备开箱检验合格后，双方签署验货合格证书或其他书面文件以确定设备是否验收合格。

3、如双方认可设备的小缺陷，并不影响设备性能，双方仍应签署验货合格证书或其他书面文件，但乙方应立即采取措施修复缺陷。

4、如果在联合开箱检验中发现货物有任何缺陷，缺陷或与合同规定不符，甲方可要求乙方进行更换、修理或补充发货，因此而产生的费用由乙方自行承担。

5、乙方安装调试机器正常运作之日起半个月内进行设备质量验收。

6、验收前乙方需向甲方提供完整与所供设备相符合的准确地设备维护资料，包括机械、电气使用说明书、备品备件资料。

第九条安装调试

乙方应向甲方提供设备安装基础图及电力需求资料，以供甲方提前预制设备基础和配电。甲方动力配电接至设备控制柜处。甲方做好电，气，除尘设备等的准备后并书面通知乙方，乙方工程师在甲方工厂进行安装调试，并负责对甲方操作人员的培训，至机器正常生产、操作人员熟练操作为止。

第十条质量保证

1、乙方保证其向甲方提供的设备是全新并未使用过的，并且设备在发运时，应符合规定的质量和要求。

2、本合同项下设备的保质期均为自甲方收到乙方交付的设备且该设备经质量验收合格之日起1年或全部设备到货之日起18个月，以先到为准。

3、在保质期内如果甲方通知乙方货物出现损坏，特别是由于原材料质量，生产人员或设计上的失误造成设备或部件不能使用，或使用效果受到严重影响以至故障，乙方须维修或更换损坏部分。损坏部分由甲方妥善包装并投运输保险，费用由乙方负担。

4、如因为消除因乙方责任而造成的设备缺陷或更换有问题的设备而致使工厂中断运行，机械保证期将顺延。在保修期内，若设备发生故障不能生产，乙方在接到甲方书面通知后2小时内提供解决方案，如电话诊断不能解决问题，乙方在48小时内派出人员前往工厂进行维修，费用由乙方负担。若经乙方三次维修，设备仍不能投入生产，则甲方有权将设备退还乙方，乙方全额退还甲方已支付的款项。若设备损坏或零配件损坏是由于甲方操作不当所致，则有关维修费用由甲方负担。

5、在机器的使用寿命期间，乙方有责任为甲方提供易损元件或购货渠道以及维修服务。

第十一条违约责任

1、甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付款金额的万分之一向乙方支付违约金，最高不超过总金额的5%。如甲方逾期付款超过三十日的，则乙方有权解除本合同。

2、甲方无正当理由拒收货物的，甲方应偿付合同总价百分之五的违约金。

3、乙方逾期交货的，每逾期一日，按本合同总价款的万分之一向甲方支付违约金。如乙方逾期交货超过三十日的，则甲方有权解除本合同。本合同因此而解除的，乙方应全额退回甲方已支付的款项，并按本合同约定价款的10%向甲方承担违约金。

4、乙方交付的货物质量不符合本合同约定的，须在合同规定的交货时间内更换合格的货物给甲方，相关更换费用由乙方承担，否则，视作乙方逾期交付货物而违约，按本条第3款的相关约定向甲方支付违约金。

5、若因乙方未能及时交货、安装、调试、维修、调换设备而造成甲方工期延误或给甲方造成其他损失。

6、在保修期内，若设备发生故障，乙方不能按约定时间前来维修的，每逾期一天，乙方应向甲方承担违约金一万元，不超过合同总金额的5%。

7、在保修期内，乙方在收到甲方通知后未按本合同约定的时间提供维修、调换服务，甲方有权委托第三方进行维修，维修费用由乙方承担。该维修费甲方可直接从乙方的质保金中扣除，不足部分，乙方仍应支付。

8、乙方保证本合同货物的权利无瑕疵，包括但不限于货物所有权及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院裁决有权对上述货物主张权利或国家机关依法对货物进行没收查处的，乙方除应向甲方返还已收款项外，还应另按合同总价的百分之五向甲方支付违约金。

第十二条不可抗力

1、本合同中的“不可抗力”指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：战争、自然灾害如地震、台风、洪水、火灾、政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

2、在本合同履行过程中，如双方中的任何一方因为不可抗力的原因而被迫停止或推迟合同的履行，则合同执行相应延迟，延迟的时间等于不可抗力发生作用的时间。

3、受不可抗力影响的一方应将不可抗力的发生尽快通过电报、电传或传真通知另一方。

4、受不可抗力影响的一方应在不可抗力终止或被排除后尽快通过电报、电传或传真通知另一方。

第十三条争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决协商不成的依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条补充条款

。

第十五条其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同、其补充条款和附件内容空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同各条款的标题，仅供查阅方便而设，不影响本合同任何条款的含义和解释。

3、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

4、甲乙双方均同意传真件、扫描件具有同等法律效力。

5、本合同壹式肆份，甲乙双方各持贰份，自甲乙双方签字后生效。

6、附件一《技术协议》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

。

。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！