# 房屋买卖合同书面追认期限多久10篇(精选)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2025-02-24

*房屋买卖合同书封面 房屋买卖合同书面追认期限多久一乙方： 身份证：甲乙双方协商一致，达成以下合意。1、甲方欲将登记在其名下的房屋（x平米，位置）转让给乙，x年x月x日前完成交房，并在x年x月x日前按照法律规定到房地产主管部门完成过户登记。2...*

**房屋买卖合同书封面 房屋买卖合同书面追认期限多久一**

乙方： 身份证：

甲乙双方协商一致，达成以下合意。

1、甲方欲将登记在其名下的房屋（x平米，位置）转让给乙，x年x月x日前完成交房，并在x年x月x日前按照法律规定到房地产主管部门完成过户登记。

2、乙方在x年x月x日前交付房屋价款，方式（汇款/现金）。

3、交易产生的税款由x承担，手续费由x承担

4、违约及救济：

（1）乙方支付价款后，若甲方x年x月x日前未完成交房，需赔偿乙方违约金x万。

（2）若乙方x年x月x日前未完成房屋价款交付，支付给甲方的押金x元不予退还。

（3）若因为甲方原因，在x年x月x日前未完成过户登记，需赔偿乙违约金x元，并履行过户登记义务。

本合同一式x份，甲乙各x份保管。

5、签订本合同意味着

（1）乙对房屋进行了细致检查并满意

（2）出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

（3）甲收取了乙的押金x元，见附件1（收条或汇款单复印件）

（4）附件2为双方身份证复印件

（5）附件3为甲方房产证复印件

6、双方约定的其他事项

签字、手印

甲方：

乙方：

**房屋买卖合同书封面 房屋买卖合同书面追认期限多久二**

房屋买卖合同

出 卖 人：

身份证号：

联系电话：

买 受 人：

身份证号：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

买受人购买的房屋（以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准） 【幢】【座】 【单元】【层】 号房。

该房屋的用途为 ，属 结构，层高为 ，建筑层数地上 层。

该房屋阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该房屋建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米。

出卖人与买受人约定按下述第 种方式计算该房

屋价款：

1．按建筑面积计算，该房屋单价为（ 币）每平方米 元，总金额（ 币） 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

2．按套内建筑面积计算，该房屋单价为（ 币）每平方米 元，总金额（ 币） 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

3．按套（单元）计算，该房屋总价款为（ 币） 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

4． 。

买受人按下列第 种方式按期付款。

1.一次性付款。

2.分期付款 。

3.其他方式 。

买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第 种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理（不作累加）

（1）逾期在 日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 的违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过 日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 %向出卖人支付违约金。买受人

**房屋买卖合同书封面 房屋买卖合同书面追认期限多久三**

甲方（卖房人）：张惠，女，身份号：21010xxxxxxxxx。

乙方（购房人）：李华，女，身份证号：2104ｘｘｘｘｘｘｘ。

丙方（房产中介）：沈阳市于洪区某房产中介

甲乙丙三方于20xx年５月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55—7号3３1房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55—7号3３1房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

２、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费（包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等）。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金 元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

３、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后 日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

４、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的（包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等）乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

５、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金 元整。

６、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为；办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**房屋买卖合同书封面 房屋买卖合同书面追认期限多久四**

房屋买卖合同出 卖 人：

身份证号：

联系电话：

买 受 人：

身份证号：

联系电话：

根据(中华人民共和国合同法)及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准) (幢)(座) (单元)(层) 号房。

该房屋的用途为 ，属 结构，层高为 ，建筑层数地上 层。

该房屋阳台是(封闭式)(非封闭式)。

该房屋建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米。

出卖人与买受人约定按下述第 种方式计算该房屋价款：

1．按建筑面积计算，该房屋单价为( &n

bsp; 币)每平方米 元，总金额( 币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

2．按套内建筑面积计算，该房屋单价为( 币)每平方米 元，总金额( 币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

3．按套(单元)计算，该房屋总价款为( 币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

买受人按下列第 种方式按期付款。

1.一次性付款 。

2.分期付款 。

3.其他方式 。

买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第 种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期在 日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 的违约金，合同继续履行；

(2)逾期超过 日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 的违约金。

出卖人应当在 年 月 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第 种条件，并符合本合同约定的房屋交付买受人使用：

1．该房屋经验收合格。

2．该房屋经综合验收合格。

3．该房屋经分期综合验收合格。

4．该房屋取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1．遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起 日内告知买受人的；

出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按下列第 种方式处理；

1．按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期不超过 日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之 的违约金，合同继续履行；

(2)逾期超过 日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起 天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的 %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之 的违约金。

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购房屋为住宅的`，出卖人还需提供(住宅质量保证书)和(住宅使用说明书)。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

第六条 出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

出卖人应当在房屋交付使用后 日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第 项处理；

1．买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的 %赔偿买受人损失。

2．买受人不退房，出卖人按已付房价款的 %向买受人支付违约金。

除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

1．提交 仲裁委员会仲裁。

2．依法向人民法院起诉。

出卖人 份，买受人 份， 份。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

(法定代表人)： (法定代表人)：

(委托代理人)： (委托代理人)：

(签章)

(签章)

年 月 日 年 月 日

签于 签于

附件一：

附件二：

**房屋买卖合同书封面 房屋买卖合同书面追认期限多久五**

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称主合同）的履行，抵押人\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路、小区）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户号，其房屋建筑面\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

第二条根据主合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；抵押期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额（本金）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写），抵押率为百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

说明：

一、本合同只作为房地产抵押担保使用。

二、本合同必须用钢笔、炭素笔或毛笔填写，字迹工整，不得涂改。

三、抵押人即是房屋所有权人；抵押权人即是债权人。

四、合同中的空格由双方根据实际情况填写。

五、金额大写样式：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾。

六、如合同签订一方或双方系自然人，则\"法定代表人\"处可空缺。

**房屋买卖合同书封面 房屋买卖合同书面追认期限多久六**

甲方（卖方）：赵

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 2小区3号楼 4单元 405室（建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号st1002105420 ）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整 ；即人民币小写100xx元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ，即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租注使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：1005648485 ），空调两台（型号：0152468549 ），热水器（型号：1095874554），浴霸（型号：1025456985 ），饮水机（型号：1084759264 ），音响两台（型号：258695 ），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）： （印） 身份证号：

住址： 电话：

20xx年04 月 28日

乙方（买方）： （印）身份证号：

住址： 电话：

**房屋买卖合同书封面 房屋买卖合同书面追认期限多久七**

抵押人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为了\_\_\_\_\_\_\_\_\_将自有房地产及其附着物抵押予乙方，作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的保证。甲、乙双方根据自愿、互利、公平和诚实信用的原则，经共同协商，订立本合同。

第一条该房地产座落于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有附着物\_\_\_\_\_\_\_\_\_件，抵押物价值人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。曾于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日抵押予\_\_\_\_\_\_\_\_\_，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，担保债务为人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条甲方将上述房地产及其附着物之全部／部分抵押给乙方，范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_（详情见附表及附图）。

第三条本次抵押担保债务价值为人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条设定抵押之房地产担保内容为被担保债务的本金、利息、罚息、违约金及有关税费。

第五条约定期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年（月），从 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第六条抵押期间，抵押物由甲方占管。甲方在占管期间应当维护抵押物的完好，乙方有权检查由甲方占管的抵押物，甲方应主动予以配合。

第七条抵押期间，甲方未征得乙方书面同意，不得擅自将抵押物转让或以其它形式处置，不得改变其使用性质；抵押物发生遗赠或继承的，受遗赠人或继承人应当及时书面通知乙方。

第八条除自然耗损外，抵押物发生毁损，甲方应当采取措施，负责保养和维修，以减少损失，其费用由甲方自负，并及时通知乙方。

第九条因甲方过失造成抵押物不能或不足以担保债务的，甲方须及时提供或增加担保。

第十条抵押已出租的房屋时，抵押人应当将房屋出租的事实告知抵押权人，同时还应当书面告知承租人。抵押合同生效后，原租赁合同继续有效。

第十一条抵押关系中合同主体发生变更、本合同继续有效，合同规定的权利、义务，由变更后的合同主体享有、承担。抵押当事人应共同到房地产抵押登记机关申请办理合同变更登记手续。合同条款有变化的须重新签订合同。

第十二条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条该抵押合同签订后，债务人如未能按约履行债务，当事人双方可以协商通过拍卖等合法方式处分抵押房地产。协议不成，抵押权人可以向人民法院提起诉讼。

在处分抵押物时，除以划拨方式取得地土地使用权外，所得款项按如下顺序分配：

（一）支付处分抵押物的费用；

（二）扣缴抵押物应当缴纳的税费；

（三）偿还债权人本金、利息、罚息及违约金；

（四）剩余价款交还甲方。

如果变卖原抵押物的价款不足偿还乙方贷款本息或有关费用的，乙方有权追索应偿还部分。

第十四条抵押当事人必须遵守《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产抵押管理办法》、《江苏省城市房地产交易管理条例》的条款及有关规定。

第十五条本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，提交盐城仲裁委员会仲裁，或直接向人民法院起诉。

第十六条本合同全部条款履行完毕，抵押关系即告终止。甲、乙双方应在十五日内（港、澳、台地区或境外当事人在三个月内）到房地产抵押登记机关依法申请办理房屋他项权利注销手续。

第十七条本合同经双方签章并经监证机关监证后生效。

第十八条本合同未尽事项，应按我国有关法律、法规及规定执行，也可以甲、乙双方另行协议，其补充协议应由双方签章并经房地产抵押登记机关审核同意后与本合同具有同等效份。

第十九条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、监证机关各执壹份。

第二十条双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监证机关（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监证员（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同书封面 房屋买卖合同书面追认期限多久八**

卖方：（以下简称甲方），身份证号：

买房： （以下简称乙方），身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

甲方所售房屋位于白云区麦架乡下堰村阴阳寨皂角旁（刘家门口），房屋占地面积约为211.2平方米，院子占地面积约为100平方米，房屋为三屋楼，一楼为4个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为700平方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件；

第二条 房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币壹佰壹拾万元整（￥1100000）；

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清；

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合；

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力；

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条 本合同附二、三楼平面图；

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方（签印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 址（工作单位）：

联 系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同书封面 房屋买卖合同书面追认期限多久九**

是指居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，

委托人支付报酬的合同。在民法理论中，又称为中介合同。

向他方报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务的一方为居间人，

接受他方所提供的订约机会并支付报酬的一方为委托人。

在房产交易中，是指：

买房人与中介，或卖房人与中价之间，以中介人介绍订约机会或信息并 提供房屋销售 的中间服务包括介绍房屋状况、协助签约、协助资金产证监管等为内容的服务性合同。

简单的说就是购房者委托中介协助买房或卖房者委托中介协助卖房而与中介签订的合同， 本质上说是一个保护中介2头收钱的协议，具体可以观察居间合同上，

购房者，卖房者，中介，三方各自的义务/责任条款各占多少比例。

注意：有些中介概念不清或故意混淆概念，其《居间合同》模板的名字为《定金合同》或《房屋买卖合同》又或者是其他名称，而实质内容却是《居间合同》

区分的主要区别就是

1.《居间合同》比《房屋买卖合同》上的买卖双方多了一个居间方，即中介。

只要合同上或签名处有居间方（通常为丙方），那这就是《居间合同》

2.合同内容中有委托相关内容。

3. 违约责任中有“定金法则”，详见“2 定金”

1.保证中介利益。

2.中介凭居间合同 就可去网上拉房屋买卖合同，凭此网上备案拉合同并加锁， 意味房子必须通过这个中介卖。

3.可以做低/高房屋价操作

4.包装成首套房

5.其他某些《房屋买卖合同》中不能约定的内容。

居间合同对于买卖双方其实是不必要的，因为对房屋交易起正式左右的是房屋买卖合同，（条款比居间合同详细，违约代价也更高）。

而如果因居间合同的内容与房屋买卖合同的内容有差异而产生矛盾时，岂不是多此一举？ 例如居间合同签订后，定金也付了，但在谈房屋买卖合同适意见分歧严重无法达成一致， 是否算违约？暂时还不清楚，

貌似以目前的情况，很难跳过居间合同直接签订房屋买卖合同，因为中介要保护其利益。 不过可以尝试尽量避免这种麻烦。

那就是把2种合同的内容差别控制在尽可能小的范围，

也就是把居间合同写得详细点，内容与房屋买卖合同尽量一致。

居间协议多是格式文本约定付款方式，

那么就在居间合同的补充合同/协议中添加与缺少的房屋买卖合同中的相关内容。 （居间合同+补充合同 /协议）内容≈（房屋买卖合同）

有些中介把居间协议连同买卖合同放在一起，也可以达到这个效果，

**房屋买卖合同书封面 房屋买卖合同书面追认期限多久篇十**

卖方(简称甲方)：

身份证号码： 住址： 电话：

身份证号码： 住址： 电话：

买方(简称乙方)：

身份证号码： 住址： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上

就乙方向甲方购买房产，达成如下协议：

乙方同意购买甲方所有的位于 的房屋，该房产的产权证号 ，建筑面积为 平方米，小房建筑面积为 平方米。

该房所占土地的使用权为国有土地使用权，土地使用证号为 。

甲方保证该房产未设定抵押权，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续，否则，乙方有权解除合同，并由甲方双倍返还定金。

甲、乙双方协商同意上述房产的交易单价为人民币 元/平方米， (地下室/小房)单价为人民币 元/平方米， (自行车库/汽车库等)单价为人民币 元/平方米

以上合计总价款为人民币

乙方于 年 月 日已向甲方支付的定金 元人民币，在乙方支付首付款时充抵首付款。

甲、乙双方共同与济南市房地产市场综合服务中心(简称服务中心)《济南市存量房交易资金托管协议》，本合同签订后 日内，乙方将首付款 万元存入服务中心专用账户。

剩余房款由乙方申请银行按揭贷款，由银行将贷款转入服务中心专用账户。

如果银行实际审批数额加上首付款不足购房全款，乙方应在 天内一次性补足存入专用账户

产权过户登记完成，确认乙方可以领取房产证后，再由专用账户将全部购房款划入甲方账户。

乙方积极按照合同的约定履行付款义务，乙方没有按照本合同第五条的约定支付首付款，逾期以首付款为基数按每日 向甲方支付违约金。

超过 天，甲方有权单方面解除合同，并不退还定金。

乙方逾期支付尾款超过 天，乙方应以欠款数为基数按每日 向甲方支付违约金。

甲、乙双方办理房产过户等手续所产生的相关税、费用，按法律规定应该由卖方承担的由甲方承担，应该由买方承担的由乙方承担。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金，双方约定，该费用由 □甲方承担 □乙方承担 。

如果一方没有按照上述约定缴纳相关税、费，另一方可在垫付后向对方追偿，并由违约方承担 元的违约金。

全部购房款转入服务中心专用账户 日内，甲方应当协助乙方办理产权变更登记手续，把房屋产权证和土地使用权证变更至乙方名下。

如果甲方逾期不协助乙方办理房屋产权证和土地使用权证变更登记，乙方有权单方面解除合同，并由甲方双倍返还定金。

甲方于 年 月 日将该房屋腾空交付乙方入住，并协助乙方 天内将上述房产内的水、电、有线电视、煤气、集中供暖等设施的用户证及交费卡更名后交付给乙方

甲方保证在交付房屋时将上述设施的费用结清。

甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之 支付违约金。

甲方应在 年 月 日前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。甲方逾期迁出户籍关系的，每逾期一天，按总房价款的万分之 支付违约金。

甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合清单的，按不符部分的 □约定价值 □评估价值 □市场价格 承担赔偿责任。

1、甲、乙双方房屋买卖合同签定后，若乙方中途毁约，应书面通知甲方，乙方应在 天内支付甲方本房产成交价格的 作为违约金。

甲应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息返还给乙方。

2、若甲方中途毁约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应将已付款返还给乙方同时支付乙方本房产成交价格的 作为违约金。

本合同一式 份，由双方签字后生效。

卖方(甲方)： 买方(乙方)：

年 月 日 年 月 日

新房屋买卖合同范文二

甲方(卖方)：

身份证号码： 电话：

乙方(买方)：

身份证号码： 电话：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！