# 2025年二手房买卖合同正规版本精选(五篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-04-16

*二手房买卖合同版一买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一条 甲方用地依据及商品房坐落位置甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。[土地使用权出让合同号][土地使用权划拨批准文...*

**二手房买卖合同版一**

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 甲方用地依据及商品房坐落位置

甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。

[土地使用权出让合同号][土地使用权划拨批准文件号]为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

划拨土地使用权转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。地块规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条 乙方所购商品房的面积

乙 方向甲方购买商品房(以下简称该商品房)建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实得建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面 积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_[套][间]。(该商品房房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)。

该商品房分别为本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_[幢][座]\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。

根据法律规定的房屋所有权与该房屋占用土地范围内的土地使用权一致的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条 该商品房销售特征

该商品房为[现房][预售商品房]。

预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该商品房为[内销][外销]商品房。

外销商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，外销商品房许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 价格与费用

该商品房[属于][不属于]政府定价的商品房。按实得建筑面积计算，该商品房单位[售价][暂定价]为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条 实际面积与暂测面积差异的处理。

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 价格与费用调整的特殊约定

该商品房出现下列情况之一时，房价款和代政府收取的税费可作相应调整：

1.由于该商品房属于政府定价的预售商品房，有权批准单位最后核定的价格与本合同第四条规定的价格不一致，按政府有关部门最后核定的每平方米价格调整。

2.预售商品房开发建设过程中，甲方代政府收取的税费标准调整时，按实际发生额调整。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 付款优惠

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清全部房价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的，甲方给予乙方占付款金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的优惠，即实际付款额为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第八条 付款时间约定

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 交接商品房时的付款额约定

在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其余房价款在房地产产权登记机关办完权属登记手续之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清。

第十条 乙方逾期付款的违约责任

1.终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 交付期限

甲 方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，将经竣工验收(包括建筑工程质量验收和按规定必须的综合验收)合格，并符合本合 同附件二所规定的装饰和设备标准的该商品房交付乙方使用。但如遇下列特殊原因，除甲、乙双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期。

1.人力不可抗拒的火灾、水灾、地震等自然灾害;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 甲方逾期交付的违约责任

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲乙方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 设计变更的约定

预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案作重大调整时，必须在设计方案批准后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知乙方。乙方应当在收到该通知之日起 \_\_\_\_\_\_\_\_\_天内提出退房要求或与甲方协商一致签订补充协议。乙要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

第十四条 交接通知与乙方责任

预售商品房竣工验收合格后，甲方应书面通知乙方办理交付该商品房手续。乙方就在收到该通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，到甲方指定地点付清本合同第九条规定的应付款项。若在规定期限内，乙方仍未付清全部应付款，甲方有权按本合同第十条规定向乙方追究违约责任。

第十五条 交接与甲方责任

在乙方付清本合同第九条规定的应付款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，双方对该商品房进行验收交接、交接钥匙，签署房屋交接单。若因甲方责任在乙方付清全部应付款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内仍未进行验收交接，乙方有权按本合同第十二条的约定追究甲方违约责任。

第十六条 甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任

甲方交付使用的商品房的装饰、设备标准达不到本合同附件二规定的标准的，乙方有权要求甲方补偿双倍的装饰、设备差价。

第十七条 质量争议的处理

乙方对该商品房提出有重大质量问题，甲、乙双方产生争议时，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_出具的书面工程质量评定意见作出处理争议的依据。

第十八条 甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十九条 关于产权登记的约定

乙 方在实际接收该商品房之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，甲方给予协助。如因甲方的过失造成乙方不能在双方 实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给 乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第二十条 关于物业管理的约定

该商品房移交后，乙方承诺遵守小区(楼宇)管理委员会选聘的物业管理公司制定的物业管理规定;在小区(楼宇)管理委员会未选定物业管理机构之前，甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司负责物业管理，乙方遵守负责物业管理的公司制定的物业管理规定。

第二十一条 保修责任

1.墙面，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

2.地面，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

3.顶棚，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

4.门窗，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

5.上水，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

6.下水，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

7.暖气，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

8.煤气，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

9.电路，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月;

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_，保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

保修期内，因不可抗力的因素，或其他非甲方原因造成的损坏，甲方无须承担责任，但可协助维修，维修费用由乙方承担。

第二十二条 乙方的房屋仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，乙方使用期间不得擅自改变该商品房之房屋结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

甲方不得擅自改变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

第二十三条 甲方保证在交接时该商品房没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交接时已清除该商品房原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该商品房交接前即存在的财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第二十四条 自该商品房交付之日起，[\_\_\_\_\_\_\_\_\_号划拨土地使用权批准文件][甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_号土地使用权出让合同]中规定的甲方权利、义务和责任依法随之转移给乙方。

第二十五条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第二十六条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第二十七条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该商品房所在地公证机关公证。

第二十八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十九条 本合同[经甲、乙双方签字][经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证(指外销房)]之日起生效。

第三十条 本合同生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，除双方签订补充协议外，责任方须按本合同及其补充协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿对方损失。

第三十一条 本合同自生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，由甲方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第三十二条 本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

附件一：房屋平面图(略)

附件二：装饰、设备标准

1.外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手房买卖合同版二**

2. 安装：

2.1乙方负责所售设备的安装调试，为甲方提供设备的使用培训;

2.2甲方按照乙方要求预做地基，负责电源线的安装;以上工作的展开乙方应派人员协助，保证安装能够顺利展开之后，方能进行设备安装。

2.5设备安装过程中甲方有义务安排人员协助乙方。

3. 交货、验收及售后服务：

3.1本合同内主要设备(包括： )的交货期为： ;

3.4乙方安装调试时间预计为 个工作日;

3.7 乙方售后服务如下：(质量、质保、维修服务、定期服务、培训等)

4.1合同签定后，甲方即付定金： 元;(大写： )

4.3设备安装调试完毕后 个月内，甲方支付尾款 元;

4.4乙方收款账户为： 名称：开户行：账号：

5. 违约责任：

5.1乙方按照合同供货，负责安装调试及培训，保证所售设备能正常使用，满足甲方需要。在乙方安装调试、培训并开具足额发票后\_\_\_\_日内，甲方按照合同约定付款，甲方逾期未付款或拖欠货款，每天按合同总金额的 ‰向乙方支付违约金。

5.2 若乙方未如期安装调试，未及时进行培训，或安装调试及培训不能满足甲方业务需要，后期未有依约维修服务，乙方应赔偿甲方由此所造成的损失，并每天按照合同总金额的 ‰向甲方支付违约金 6、甲乙双方应自觉遵守本合同，如有违约应承担相应法律责任。当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并于\_\_\_\_日内提供相关证据，由双方另行商议本合同更改事宜。 7、本合同在执行中发生纠纷，合同双方应本着有利于合作原则协商解决，若协商不成，应向甲方所在地法院起诉裁决。 8、本合同一式肆份，双方各贰份，自签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手房买卖合同版三**

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、经甲乙双方协商一致，甲方净得款项为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。丙方的服务费以甲方净得款项为基础收取，由乙方交纳。乙方承担此套房屋所有代理费、过户费及过户时产生的所有税费。

2、经甲乙双方协商一致，该房屋购房定金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方最迟于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将此房的购房首付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整自行过给甲方，以三方签署的定金收付书及甲方首付款收到证明为准，丙方经纪人陪同。所有定金冲抵购房款。

5、经甲乙双方协商一致，甲乙双方自行过首付款，自行物业交割，丙方经纪人陪同。尾款部分见契税票后由银行直接放款给甲方。

袇羂芀蒂袆肅蒅莈袅膇芈蚇袄羇

6、经甲乙双方协商一致，在甲方证件齐全、积极配合的情况下，乙方最迟于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前办理完房屋全部交易手续，保证甲方在此日期前收到总售房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，如逾期乙方须以日为单位向甲方支付违约金，违约金按日计算为房款总额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8、经甲乙双方协商一致，在甲方收到房屋全款人民币\_\_\_\_\_\_整后的\_\_\_\_\_\_个工作日内将房屋腾空交给乙方，房屋交付给乙方后仍留在室内的物品则视为甲方放弃，乙方可任意处置。如甲方逾期交房，违约金按日计算为房款总额的万分之\_\_\_。丙方陪同甲乙双方自行处理此套房屋的物业交割手续。

10、经甲乙双方协商一致，甲方在双方过户后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内把户口从\_\_\_\_\_\_房内迁出。

11、经甲乙双方协商一致，……

13、如在交易过程中国家政策有变动，以政策变动后为准。

此补充协议与《天津市存量房屋买卖合同》、《过户、按揭代理合同》和《成交确认书》具有同等法律效力，如有冲突以此补充协议为准。

此协议一式三份，甲、乙、丙方各执一份：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**二手房买卖合同版四**

乙方：

为拓展甲方产品市场，甲方现聘乙方为甲方在地区的\'产品销售员，为互惠互利，促进销售，经双方商议，协议如下，望双方共同遵守。

一、聘用期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（共年，含三个月试用期）。

二、基本指标任务：从受聘之日起，乙方每月需按不低于甲方规定底价价格销售，并完成双金属带锯条20根（约70米）的月基本定量任务，余后每月按不低于25％递增；每季完成1台锯床销售。

三、底薪工资：乙方完成月指标任务（以款到帐），甲方发给底薪工资元月。个人医疗保险、福利、养老金等费用由乙方自行承担。

四、销售对象及底价：、销售对象：“天成”牌系列双金属带锯条及由甲方提供的金属切割机床和四件。

2、带锯条销售底价（焊接费另计）：a、“天成”综合型：190．9（）米；270．9（）米；411。27（）米；411．27（）米b．“天成”加强型：190．9（）米；270．9（）米；34．06（）米；411。27（）米c．金属切割带锯床（详见价格表）

五、业绩计提、要求

1、执行销售提成大包干制，即：由乙方自负劳务信息费、市内运费，差旅费、应酬费，节余归己。

2、锯条计提：同一用户，

第一笔计提按：（销价一底价）0。80。7，

第二笔计提按（提价一底价）0。80。6，余后全部按

第二笔计提。

3、通过其他产品销售揽进锯条，按以上方法计提。

4、机床、配件计提按：（销售价一底价一运杂费）0．80。6。

5、甲乙方合作成交业务计提：

①锯条：（销价一底价）0．80。55；

②锯床配件：（销价一底价一运杂费）0．80。55。

6、所有产品原则不能低于底价销售，特殊情况需经甲方同意后方可实施，并且原则不能提成，计入业绩，余后平衡处理。

7、原属甲方用户业务不计提成。

六、结算：按月考核结算，以款到帐为准。方法：扣除规定的月基本指标任务后，余额部分按计提方法结算并一次性支付乙方，特殊情况由甲方作出支付时间，但不超过一个月。若乙方未完成指标任务，可暂由甲方预支费用，由余后业务冲抵，但不超过1个月。

七、其他要求：、以上锯条，乙方若在石家庄xx（含各地县市）销售，必须要高于底价10％销售，特殊情况需经甲方同意后，方可实施。

2、所有产品实行全额款到帐后发货，不赊帐欠款，特殊情况经甲方批准后，方可实施。

3、乙方不得在甲方产品用户中进行促销，否则将解除协议，造成损失甲方有权追究乙方经济责任。

4、乙方须服从甲方安排的临时性任务，如：内务、送货、接货、催款、出差等。

5、礼貌待人，仪表端庄，遵守法律法规，工作任劳任怨，持证上岗。

6、严守甲方商业秘密，不得出卖、泄漏甲方商业机密。否则甲方有权解除协议及有权追究乙方经济和刑事责任。

第一。

8、乙方不得利用甲方名义，从事非甲方所供产品销售和非甲方工作范围的其他事情，否则造成损失乙方自行承担，甲方有权追究责任。

9、所收货款（支票、汇票、现金）原则必须当天交予甲方财务主管和负责人，并办理交接手续，否则，造成损失乙方自行承担。

10、乙方连续三个月完不成甲方指标任务，甲方有权解除协议。

11、甲乙若一方要求解除协议（不含试用期），需提前1个月通知对方，甲乙方须积极配合，\_\_\_\_日内完成交接好一切工作手续。否则，造成损失甲。乙方有权追究对方经济责任；协议解除后，乙方业务当属甲方所有，乙方不再计提。协议一式两份，甲、乙双方各持一份，具有法律效力，未尽事宜，协商解决。此协议自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手房买卖合同版五**

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条,乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的住宅房，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条，上述房产的交易价格为总价：

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条，付款时间与办法：

甲乙双方同意以银行按揭方式付款，为便于乙方办理按揭贷款，应乙方要求甲方于 年 托银行将全部购房款项打入甲方账户 。若乙方违约，则定金不再退还，且必须在二日内由乙方全责将房屋返还并过户给甲方，并由乙方承担一切经济和法律责任。甲方保留追究乙方涉嫌诈骗的法律权利，中介方负连带责任。

第四条，本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第五条，违约责任 ：甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

第六条，本合同一式三份，甲乙双方和中介方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！