# 最新房屋个人买卖合同 个人买卖合同电子版(优质二十三篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2025-04-16

*房屋个人买卖合同 个人买卖合同电子版一乙方(供应商)：根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，同意签订本合同，以资共同遵守。合同条款如下：一、 合同标的乙方根据甲方需求提供下列货物：货物名称、规格及数量详见附件清单...*

**房屋个人买卖合同 个人买卖合同电子版一**

乙方(供应商)：

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，同意签订本合同，以资共同遵守。合同条款如下：

一、 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物：货物名称、规格及数量详见附件清单。

二、 合同总价款

1.本合同项下货物总价款为 元(大写 元)。

2.本合同总价款是产品设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收等环节发生的所有含税费用。

三、组成本合同的有关文件

下列文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

(1)乙方提供的报价文件(报价单);

(2)乙方产品规格型号(本合同附件);

(3)甲乙双方商定的其他文件。

四、质量保证

乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。

五、交货和验收

1.乙方应按照本合同规定的时间和方式向甲方交付货物，交货地点： 。甲方联系人： ，电话： 。

2.交货时间：乙方应当在 年 月 日前将货物交付甲方。

3.乙方交付的货物应当完全符合本合同所规定的货物、数量和规格要求。乙方按照甲方提供之字样、图案负责做好物品采购及送货,保质保量,按合约期限按时交付。办理项目结算,配合甲方接受验收。

4.甲方应当在到货后的 个工作日内对货物进行验收，验收包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好。

六、 付款方式

1.验收完毕后，甲方在收到乙方提供的货物验收单、增值税专用发票后， 个工作日内支付货款。

2.甲方以银行转账的方式支付：

乙方开户名：

开户银行：

银行账号：

乙方应为经主管税务机关认可的增值税一般纳税人。(如乙方为小规模纳税人，应提供税务机关代开的增值税专用发票。)甲方付款前，乙方应向甲方提供合法有效的增值税专用发票并在开票后【个工作日】送达甲方;如乙方未按上述约定履行，或者乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的，甲方有权迟延支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行：

?开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的;

?开具发票种类错误;开具发票税率与合同约定不符;

?发票上的信息错误;

?因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败;

?其他不符合开具发票、提供发票的情形。

由于乙方原因导致甲方无法实现增值税专用发票的正常抵扣，乙方应向甲方另外支付双倍的增值税额。

七、违约责任

1. 乙方不得无故提前终止本协议内容，否则应赔偿甲方因此受到的全部损失并按总合同金额的30%向甲方支付违约金。

2.乙方未按本合同约定的期限、标准完成工作的，每逾期1天须向甲方支付合同总价款的千分之一的违约金;逾期超过15天，甲方有权单方面解除合同并要求乙方按照合同总金额的30%支付违约金。

3. 乙方违反本合同保密义务的，应向甲方支付合同总额的30%作为违约金。

4.因乙方违反知识产权约定，任何第三方如果提出侵权指控或因侵害第三方利益所产生纠纷(包括诉讼、索赔等)的，乙方应负责与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，如因此给甲方造成损失，甲方除有权向乙方追索造成的损失外，还有权要求乙方支付相当于本合同总金额30%的补偿金，上述违约造成的费用可由甲方在向乙方支付的进度款中扣除，不足部分，乙方应补足。

5.甲方因特殊情况要求停止本合同约定的服务的，乙方应停止提供服务，但甲方应提前通知乙方。对于乙方收到甲方通知前已经完成的成果部分，甲方应按本合同约定支付有关费用。但无论任何原因本合同终止履行的，乙方均不可主张合同终止后续阶段的费用及任何可能涉及的相关损失。

6. 甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的，每逾期1日，甲方应当按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

7.本合同约定的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方需继续赔偿予以补足，“甲方损失”指：因乙方违约行为给甲方造成的实际损失、预期可得利益损失以及诉讼费、仲裁费、律师费、调查取证费、公证费等维权费用。

八、合同终止

1.由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担除因本合同给甲方造成的损失外，另须按合同总额的30%向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失及赔偿的，甲方可继续向乙方追偿。

2、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当向另一方支付违约金或赔偿损失。

3、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

九、不可抗力

1、由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

2、遭遇不可抗力一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

十、廉洁条款

1、甲、乙双方承诺，为达成及/或履行本合同，其及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。

2、甲、乙双方确认，任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为本合同所约定的总价款的30%。

十一、争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。双方发生争议在诉讼期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同中规定的各自权利义务。

十二、合同生效及其他

1.本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，各方应在本合同正本加盖骑缝章。

2.本合同一式贰份，分别由甲方持壹份，由乙方持壹份。均具有同等法律效力。

3.本合同未尽事宜，双方协商同意可签订补充协议。本合同的任何修改、补充等均以书面形式完成并经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。补充协议作为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。补充协议中如有修改本合同的内容，以补充协议为准。

4.甲乙双方发送通知时，凡涉及双方权利、义务的，应以书面形式通知。经甲乙双方确认，本合同中所列地址即为双方往来信件、法律文书的送达地址。如若地址有更改，应在变更前三日内书面通知相对方。凡按照各方最后地址送达的通知或其他有关文件发出后第3天即视为已经送达。

5.因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。双方发生争议在诉讼期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同中规定的各自权利义务。

6.本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

(以下无正文)

甲方（盖章）

乙方（盖章）

住所地：法定代表人或授权代表：电话：开户行：账号：日期：  年   月   日    住所地：法定代表人或授权代表：电话：开户行：账号：日期：  年   月   日

**房屋个人买卖合同 个人买卖合同电子版二**

甲方(卖房人)：\_\_\_\_\_\_\_\_，女，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(购房人)：\_\_\_\_\_\_\_\_，女，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方(房产中介)：\_\_\_\_市\_\_\_\_区某房产中介

甲乙丙三方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知\_\_\_\_市\_\_\_\_区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由\_\_\_\_区变更为\_\_\_\_区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“\_\_\_\_市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金 元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金 元整。

6、丙方在甲方交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲各执一份。

签约地点：

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋个人买卖合同 个人买卖合同电子版三**

甲方(需货方)：乙方(供货方)：甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就乙方向甲方承建的“ ”工程供货事宜达成一致，特签定本合同，共同遵守执行。

一、供货情况供货产品的名称、品牌、规格及数量供货产品(联塑)牌c-排水管、给水管、电线管等。

二、供货产品价格以双方确认的供货产品价目表(单价附合同表)为依据，此价格为含税价，运费由乙方负责。

三、交货时间、地点及供货方式甲方应提前向乙方提交(传真或亲自送达)书面订单。订单应写明需要的产品名称、规格、数量等内容，并且由甲方法定代表人或委托代理人签字。乙方在收到订单并确认后应积极备货(常规产品)，在 5 天内运送到甲方指定的仓库(工地)，并承担运输费用和风险。若因不常用规格或乙方存货不足在上述期限内交货确有困难的，应提前通知甲方，交货时间由双方另行协商确定。

四、产品质量、验收标准及方法

1、乙方所供产品应符合国家质量标准。

2、乙方送货到指定交货地点后，甲方应即指派专人验收，验收合格后在乙方送货单上签字生效，甲方若有异议的，在收货后三十天内提出。

五、结算方式及期限根据乙方每月供货数量金额，双方应在每月\_\_\_\_日进行对账认可，并于当月付清货款的80%，余下15%的货款在竣工后\_\_\_\_月内付清，质保金为总货款的5%，如在保修期内未出现质量问题，则将质保金返还乙方。货款可以支票、电汇或双方同意的其他方式结算，货款支付到乙方(或帐户)方为有效支付。

六、附随义务

1、乙方应提供有关供货产品的产品检验报告、技术手册、产品出厂检验合格证等证件。

2、甲方应按照乙方提供的技术手册规范安装管道。

3、乙方根据甲方实际需要，甲方可向乙方借安装所需的焊接专用设备工具，并收取焊接专用设备工具的维护费及押金，进行技术培训和现场安装指导。甲方退还焊接专用设备工具时，乙方应退还甲方的押金，如有损坏或丢失，甲方应照价赔偿乙方的损失。

4、双方应对本合同所涉及内容予以保密，不得私自泄露给他人，否则，应赔偿守约方损失。

七、违约责任

1、乙方供货产品质量不合格的，经乙方确认后予以退换，造成甲方损失的，甲方有权追究乙方责任。保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年，质保金为总货款的5%，如因产品质量导致的损失，甲方有权追究乙方责任并保留追究连带责任的权利。但因甲方保管、设计、安装使用不当等自身原因造成供货产品质量问题的，乙方不承担责任。

2、甲方逾期付款的，乙方有权追究甲方责任，且乙方有权暂停供货。

3、一方违约，情况严重，导致本合同无法正常履行的，另一方有权解除本合同，并要求对方赔偿因此造成的损失。

八、其他约定事项

1、甲方应向乙方提供委托订货人及指定收货人的书面委托书。指定的订货人或收货人变更的，应即向乙方出具新的授权书，否则，由此引起的相关责任由甲方承担。

2、 工程完工后，如甲方所订产品因计划误差需要退货的，应保证所退产品外观无明显污迹、斑点和划痕。壹万元以内按原价退回计算，壹万元以上按原价80%退回计算。

九、争议解决甲、乙双方在履行本合同的过程中发生纠纷，应积极友好协商解决，协商不成需要诉讼的，由签订合同所在地人民法院仲裁。

十、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。本合同自双方签订盖章之日起生效，未尽事宜，由双方协商解决。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋个人买卖合同 个人买卖合同电子版四**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

社会信用统一代码或工商登记注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

社会信用统一代码或工商登记注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条、车辆基本情况

1.车主名称或姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_;

厂牌型号：\_\_\_\_\_\_\_\_;

车架号/vin码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.车辆\_\_\_\_\_\_\_\_(是或否)因为质量问题而进行过更换、退货或主要零部件的维修、更换，原因是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.二手车技术状况表见附件一。

4.车辆相关凭证见附件二。

第二条、车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1.车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

过户手续费为人民币：\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2.支付时间、方式

□合同签订之日，一次性付清车款;

□合同签订之日，交付订金\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)，

\_\_\_\_个工作日内付清余款\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元);

□其它支付方式，如使用汽车消费贷款等支付方式以补充合

同形式另行约定。

□过户手续费由乙方承担;

□过户手续费由甲方承担;

□过户手续费由乙方承担\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元);甲方承担\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

车辆过户时将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条、车辆的过户、交付及风险承担

过户手续办理方应于本合同签订之日起\_\_\_\_个工作日内，办理完成过户、转籍手续。

甲方应于本车过户、转籍手续办理完成后\_\_\_\_个工作日内在(地点)向乙方交付车辆及相关凭证(见附件二)。

在车辆交付乙方之前所发生的所有风险由甲方承担;在车辆交付乙方之后所发生的所有风险由乙方承担。

第四条、双方的权利和义务

1.甲方应按照合同约定的时间、地点向乙方交付车辆及相关凭证。

2.甲方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

3.甲方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4.乙方应按照合同约定支付价款。

5.对转出属地的车辆，乙方确认已经了解注册地对于迁入机动车限制性规定，确认该车辆符合当地注册登记标准。如果因非甲方原因导致乙方无法在当地注册登记的，乙方自行承担责任。

第五条、车辆质量与质量保证

1.甲方为法人的或通过法人机构委托销售、拍卖的，应按照附件一提供二手车技术状况表，作为合同的一部分。

2.车辆完成交易后，甲方向乙方提供\_\_\_\_个月的质保，质保范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条、违约责任

1.甲方向乙方提供的有关车辆信息不真实或甲方故意隐瞒相关车辆信息，包括三包记录、维修记录、改装记录等，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿因此造成的损失。

2.甲方未按合同的约定期限将本车及其相关凭证交付乙方超过\_\_\_\_日的，乙方有权解除本合同，并由甲方逾期每日按本车价款总额的\_\_\_\_‰。(最高不超过合同总价款的\_\_\_\_%)向乙方支付违约金。

3.乙方未按照合同约定期限支付本车价款的超过\_\_\_\_日的，甲方有权解除本合同，乙方逾期每日按本车价款总额\_\_\_\_‰。(最高不超过合同总价款的\_\_\_\_%)向甲方支付违约金。

4.因甲方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，乙方有权解除本合同，要求甲方返还车辆价款并承担相应损失;因乙方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，甲方有权解除本合同，并要求乙方返还车辆并承担相应损失。

5.其他违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条、合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或委托第三方调解解

决;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第八条、合同的生效

本合同一式\_\_\_\_份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

第九条、其他约定

附件一:二手车技术状况表

附件二:车辆相关凭证

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋个人买卖合同 个人买卖合同电子版五**

甲方(采购方)： 有限公司

住所：

电话：

统一社会信用代码：

法定代表人(授权代表)：

乙方(供应方)： 有限公司

住所：

电话：

统一社会信用代码：

法定代表人(授权代表)：

根据《合同法》和《微型计算机商品修理更换退货责任规定》的有关规定，就甲方购买乙方电脑一事，经甲乙双方协商一致达成协议如下：

一、合同标的及价款

1、甲方向乙方订货总值为人民币(大写) (￥ 元)。甲方向乙方订购的 系列笔记本电脑型号、配置、数量、单价、总价等见下表：

项次

品牌型号

配置

数量（套）

服务

单价

总价

合计人民币（大写）             （￥      元）

二、商品交付与验收

1、交付方式：乙方送货到甲方指定地点，运输费用由乙方负责。

2、验收方式：由甲乙双方共同验收。

3、乙方向甲方说明商品的配置，核对商品品牌、型号。

4、验收时间：乙方必须提前 个工作日向甲方发出收货通知。甲方验收合格后应当向乙方出具验收报告。

5、验收方式：电脑的验收分为数量验收和质量验收，由甲方和乙方的技术人员共同完成。期限为甲方提出验收申请后个工作日内。乙方向甲方说明电脑的配置，核对电脑配件品牌、型号和编号，开箱检验，正确调试，保证商品符合产品使用说明明示的配置和产品的质量状况，经甲方确认，当面向甲方交验商品，并介绍产品的使用、维护和保养方法以及三包方式。

6、质保规定

(1)乙方对其所配置的电脑产品各选配件，按生产商提供的质保期为准，向甲方提供质保服务;

(2)自售出之日起 天内，售出的计算机整机或配件出现性能故障时，甲方可选择退货、换货或修理，甲方要求退货时，乙方负责免费为甲方退货;

(3)自售出之日起第 日至第 日内，无论哪一台售出的计算机整机或配件出现性能故障时，甲方可选择换货或修理。甲方要求换货时，乙方负责日内为甲方调换新的同型号同规格商品;同型号同规格商品停产时，负责调换新的不低于原产品性能的同品牌商品，部件差价由乙方负担。

三、货款结算

甲方于合同签订之日起 个工作日内一次性交付给乙方全部货款。

指定收款账号： 。

开户行： 。

户名： 。

四、甲方的权利和义务

1、甲方和乙方应充分协商，制定本合同约定的机器型号、配置，配置以双方都同意为准。在配置确定后，若甲方有任何调整意向，应及时向乙方说明。如果甲方已经订货或者预付定金，则由甲方承担损失。

2、甲方有对电脑设备的采购建议和调整的权利，并有对乙方工作的监督权。

3、甲方有按时交付货款的义务，如甲方因未及时交付货款导致的商品交付延期或其他损失，由甲方承担责任。

五、乙方的权利和义务

1、乙方保证按照配置单向甲方供货。如出现订制的配件型号无货或数量不齐时，则应及时向甲方说明协商调整，如因乙方单方面问题而出现有品种、数量、规格、质量不符合合同规定的，由乙方负责调换或退货而支付的实际费用。

2、如果因为乙方的原因给甲方带来损失，全部责任由乙方承担。

六、不可抗力

如果甲乙双方任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事件的影响而不能全部或部分履行合同时，本合同项下及其附件中履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事件所影响的时间。不可抗力事件系指甲乙双方在缔结合同时所不能预见的并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后尽快用电报、传真或电传通知对方并于事件发生后天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事件的影响持续天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成解决合同履行问题的协议。

七、争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议，由法律及有关规章规定的技术单位进行质量鉴定，双方无条件服从鉴定的结论。

2、本合同发生纠纷，甲乙双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向 地人民法院提起诉讼。

八、附则

本合同未尽事宜，经买卖双方协商一致并按合同法有关规定处理。

九、合同的生效

本合同于双方的法定代表人或授权代表签字并在本合同上加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同书一式 份，甲乙双方各执 份。

签署时间： 年 月 日。

签署地点： 。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

附件

**房屋个人买卖合同 个人买卖合同电子版六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为进一步维护中国手机方案研发展示交流峰会参会秩序，维护企业及大会组织者双方的共同权益，本着公平、互惠的原则，签定此次广告合同，具体内容如下：

一、白金赞助确认按照甲方向乙方提交的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中国手机方案研发展示交流峰会参展注册申请表》所述，经双方共同确认，自愿成为此次大会的白金赞助商，现予书面确认。 甲方作为白金赞助商应享有以下权利：

1.获得以“白金赞助”名称为赞助公司宣传;

2.获一个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米展位(在展会显要位置);

3.在大会宣传资料以及广告中印上赞助公司的标志;

4.在大会现场背景幕布上印上赞助公司标志;

5.在大会现场悬挂赞助公司标志广告牌一块;

6.可派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位代表在大会做\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分钟发言;

7.列入参会媒体重点报道对象，组委会安排\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家媒体做公司独家专访报道;

8.获\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张大会代表证

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页会刊广告，尺寸为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

10.会议所有信息回馈(含括与会者所有名片信息); 以上项目共计费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、关于展示

1.经双方确认，甲方将获得参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中国手机方案研发展示交流峰会“库存清零”行动及集中展示，展示样机为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，样机型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，展示样机由甲方提供，展示样机应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提供给乙方，并由乙方统一管理，乙方承诺展示用手机应于展览结束后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内归还甲方，如出现丢失或损坏情况由甲方予以赔偿;

2.经双方确认，甲方将获得参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中国手机方案研发展示交流峰会中的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_概念手机集中展示及模特秀”展示，展示时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分钟，展示样机为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，样机型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，展示样机由甲方提供，展示样机应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提供给乙方，并由乙方统一管理，乙方承诺展示用手机应于展览结束后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内归还甲方，如出现丢失或损坏情况由甲方予以赔偿。

三、关于付款

1.付款方式 甲方应在双方正式签订本合同书后\_\_\_\_日内向乙方缴纳上述全额费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为订金，剩余款项甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将一次性付至乙方; 汇款方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_支行

2.甲方在缴纳订金后，逾期未补交余款者，乙方有权将甲方的展位及广告另行分配，其定金则用于补偿乙方之损失，不予退回。

四、乙方责任

1.乙方负责向甲方提供此次大会的相关广告服务项目;

2.乙方将在甲方缴纳上述费用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内根据实际到帐金额向甲方开具有效的报销凭证;

3.乙方将于大会开幕前向甲方提供《参展手册》;

4.乙方将向甲方进行会刊登载及此次大会网站宣传。

五、甲方责任

1.甲方应按要求及时向乙方提供展会所需的各种广告及参展资料，保证所提供的全部资料均为真实、有效的，并同意将其载入乙方数据库内，供乙方制作会刊、对外宣传及展会推广之用;

2.甲方须在双方共同签署本合同之日起\_\_\_\_日内，按第二款之要求按期向乙方支付全额参展费用(或订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%);剩余款项则应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付至乙方指定帐户;

3.甲方应自觉遵守组委会及大酒店的各项规章制度，按大会的有关要求进行布、撤展，维护展览现场的良好秩序;

4.甲方应严格在所属展位区域内进行布展，不得随意占用公共通道及其他展位展示产品，自觉保护好各自展位内设施。

六、保密原则乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本合同内容项下的任何信息。

七、违约责任

1.甲、乙双方应正当行使权利，履行义务，保证本合同的顺利进行;

2.任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任;给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

八、合同期限与终止

1.本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中国手机方案研发展示交流峰会止;

2.任何一方可在另一方发生违约行为并在该违约方收到守约方关于违约行为已发生并存在的通知的\_\_\_\_日内仍未能对违约行为做出更正之时，可以通过向另一方发出一份书面通知的方式立即终止本合同;

3.本合同的提前终止不应影响双方于本合同提前终止日之前根据本合同已产生的权利和义务。

九、声明与保证 双方互相向对方声明、陈述和保证如下：

1.其有资格从事本合同项下之合作，而该合作符合其经营范围之规定;

2.其授权代表已获得充分授权可代表其签署本合同;

3.其有能力履行其于本合同项下之义务;并且该履行义务的行为不违反任何对其有约束力的法律文件的限制。

十、争议解决与适用法律

1.如双方就本合同内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商;协商不成时，任何一方可向乙方所在地法院起诉解决。

2.本合同的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中国法律。

十一、其他

1.本合同的任何一方未能及时行使本合同项下的权利不应被视为放弃该权利，也不影响该方在将来行使该权利;

2.如本合同中的任何条款无论因何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何适用的法律，则该条款被视为删除。但本合同的其余条款仍应有效并且有约束力;

3.本合同正本一式二份，双方各执一份每份正本具有同等法律效力;

4.本协议未尽事宜由双方另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋个人买卖合同 个人买卖合同电子版七**

出卖人: \_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条

第二条

第三条

第四条

第五条

第六条质量标准：按国家标准制作 出卖人对质量负责的条件及期限：包装标准、包装物的.供应与回收：不回收 随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：合格证、使用说明书 合同损耗标准及计算方法：无 标的物所有权自 货款付清 时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于出卖人所有。

第七条 交(提)货方式、地点 用户指定地点

第八条 运输方式及到达站(港)和费用负担： 汽运、费用由出卖人承担

第九条 检验标准、方法、地点及期限： 标准验收

第十条 成套设备的安装与调试：无

第十一条 结算方式、时间及地点：

第十二条 担保方式(也可另立担保合同)： 无

第十三条 本合同解除的条件： 合同履行完毕后自动解除

第十四条 违约责任：双方协商解决

第十五条 合同争议的解决方式：本合同的履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第

(二) 种方式解决;

(一)提交 仲裁委员会会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十六条本合同自 起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋个人买卖合同 个人买卖合同电子版八**

甲 方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买装载机，甲、乙双方达成如下协议：

1.甲方装载厂牌型号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方购买甲方装载机，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.本合同签字之日起，本装载机交付乙方所有，该装载机发生的一切法律责任均由乙方担负。

5.乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同第3条规定的时间付款，甲方有权确定诉讼地，通过法律诉讼程序清缴欠款。甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

6.本合同自甲乙双方签字后生效，本合同共贰页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋个人买卖合同 个人买卖合同电子版九**

卖方(以下简称甲方)：

本人(法定代表人)姓名：

身份证：

地址：

联系电话：

委托代理人：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

本人(法定代表人)姓名：

身份证：

地址：

联系电话：

委托代理人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买二手房，甲、乙双方达成如下协议：

第一条 甲方产权证明及其他出售资格证明

房屋产权证号： 。

原单位批准证明： 。

第二条 乙方所购商品房的面积

乙方向甲方购买二手房建筑面积共 平方米(其中实得建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米)，共 套间。(该商品房房屋平面图见本协议附件一，房号以附件一上表示为准)。

该商品房分别为本协议第一条规定的项目中的：

第 幢 层 号房。

第 幢 层 号房。

上述面积为(甲方暂测)(房地产产权登记机关实际测定)面积：如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

根据法律规定的房屋所有权与该房屋占用土地范围内的土地使用权一致的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条 价格与费用

按实得建筑面积计算，该房屋单位(售价)(暂定价)为( 币)每平方米 元，总金额为( 币) 元整(大写)(小写 元整)。

除上述房价款外，甲方依据有关规定代政府收取下列税费：

1.代收 ，计( 币) 元整;

2.代收 ，计( 币) 元整;

上述代收税费合计( 币) 元整(大写)(小写 元整)。

第四条 实际面积与暂测面积差异的处理

该商品房交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的± %(不包括± %)时，上述房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的± %(包括± %)时，甲乙双方同意按下述第 种方式处理。

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按 利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第五条 付款时间约定

乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的银行(账户名称： ，账号： )：

1. 年 月 日前支付全部房价款的 %，计( 币) 元;

2. 年 月 日前支付全部房价款的 %，计( 币) 元;

3. 年 月 日前支付全部房价款的 %，计( 币) 元.

第六条 交接商品房的付款额约定

在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的 %，计( 币) 元。其余房价款在房地产产权登记机关办完权属登记手续后 天内付清。

第七条 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本协议规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按计算。逾期超过 几天，即视为乙方不履行本协议。届时，甲方有权按下述第 种约定，追究乙方的违约责任：

1.终止协议，乙方按累计应付款的 %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失和与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的 %向甲方支付违约金，协议继续履行。

3.

第八条 交付期限

甲方须于 年 月日前，将符合本协议附件二所规定的装饰和设备标准的房屋交付乙方使用。但如遇下列特殊原因，除甲、乙双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可予以延期：

1.人力不可抗拒的火灾、水灾、地震等自然灾害;

2.

3.

第九条 甲方逾期交付的违约责任

除本协议第八条规定的特殊情况外，甲方如未按本协议规定的期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本协议第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在个月内按 利率计算;自第 个月起，月利息则按 利率计算。逾期超过 个月，则视为甲方不履行本协议，乙方有权按下列第 种约定，追究甲方的违约责任：

1.终止协议，甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的 %向乙方支付违约金，协议继续履行。

3. 。

第十条 交接与乙方责任

甲方应书面通知乙方办理交付该房屋手续。乙方应在收到该通知之日起天内，到甲方指定地点付清本协议第六条规定的应付款项。若在规定期限内，乙方仍未付清全部应付款，甲方有权按本合同第七条规定向乙方追究违约责任。

第十一条 交接与甲方责任

在乙方付清本协议第六条规定的应付款之日起 天内，双方对该商品房进行验收交接、交接钥匙，签署房屋交接单。若因甲方责任在乙方付清全部应付款之日起天后仍未进行验收交接，乙方有权按本协议第九条的约定追究甲方违约责任。

第十二条 甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任

甲方交付使用的商品房的装饰、设备标准达不到本协议附件二规定的标准的，乙方有权要求甲方补偿双倍的装饰、设备差价。

第十三条 质量争议的处理

乙方对该商品房提出有重大质量问题，甲、乙双方产生争议时，以 出具的书面工程质量评定意见作为处理争议的依据。

第十四条 甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑能够投入正常运行：

1. 。

2. 。

3. 。

第十五条 关于产权登记的约定

乙方在实际接收该房屋之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，甲方给予协助。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的 %赔偿乙方损失。

第十六条 自乙方实际接收该商品房之日起，甲方对该房的下列部位和设施承担质量保修责任，保修期内的保修费用由甲方承担：

1.墙面保修 月;

2.地面保修 月;

3.顶棚保修 月;

4.门窗保修 月;

5.上水保修 月;

6.下水保修 月;

7.暖气保修 月;

8.煤气保修 月;

9.电路保修 月;

10. 保修 月;

11. 保修 月。

第十七条甲方保证在交接时该商品房没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交接时已清除该商品房原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该商品房交接前存在的财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十八条 本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十九条 本协议之附件均为本协议不可分割之一部分。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本协议及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第二十条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁(甲、乙双方不在本协议中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第二十一条 本协议(经甲、乙双方签字)(经 公证(指外销房))之日起生效。

第二十二条本协议生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求终止协议的，除双方签订补充协议外，责任方须按本协议及其补充协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的%赔偿对方损失。

第二十三条 本协议自生效之日起 天，由甲方向 申请登记备案。

第二十四条 本协议连同附表共 页，一式 份，甲、乙双方各执一份， 各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）

乙方（签章）

法定代表人:

法定代表人:

代理人（签字）:

代理人（签字）:

年    月    日

年    月    日

附件一：商品房房屋平面图

附件二：装饰和设备标准

**房屋个人买卖合同 个人买卖合同电子版篇十**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲乙双方本着平等、自愿原则，在共同遵守国家相关法律的前提下签订本合同。甲乙双方履行各自义务后，双方无异议签字后本合同(一式两份，双方各执一份)立即生效。具体内容如下：

1、乙方在甲方商行 年 月 日 ，购买 商品。

乙方采用 形式支付甲方人民币 元。

2、甲乙双方共同遵守并约定：乙方自购买商品之日起计算满一年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价80%现金结算。其中20%甲方作为商行成本计算，不予退还。

3、乙方自购买商品之日起计算满二年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价90%现金结算。其中10%甲方作为商行成本计算，不予退还。

4、 乙方自购买商品之日起计算满三年或超过三年以上的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时全付乙方购买商品原价100%现金结算。

如果乙方所购商品增值，甲乙双方另行商议。

5、甲方保证向乙方所销售商品品质和质量。甲乙双方在签定购销合同前无异议，合同立即生效。

6、本合同自甲方( )开业之日起正式施行，无时间限制。

7、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

**房屋个人买卖合同 个人买卖合同电子版篇十一**

合同编号：

买方(甲方)：卖方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚信的基础上，就草莓买卖的有关事宜达成如下协议。

第一条 基本情况

保护价：交付草莓时市场价格低于保护价的，按照保护价成交;市场价格高于保护价时，双方可协商上调成交价格。

固定价：价格一经确定，不得变更。

市场价：双方不事先约定价格，以交付草莓时的市场价为基准，协商确定成交价。市场价确定方式为： 。

第二条 质量要求 1.品质要求：

草莓应当符合 □ny/t444草莓标准 □标准，标准编号为：，且不得存在检出国家禁用农药或农药残留物超标的情形。

2.外观要求：

□果实新鲜洁净无异味 □果实着色度 %以上(不少于70%) □无霉变 □无汁液浸出 □形状、颜色及光泽符合品种特征□无明显碰压伤 □无腐烂□无病斑□无尘埃泥物 □无外来水分 □带新鲜萼片 □无萎蔫变色 □。 3.等级标准和规格：同一等级果品应当形状、色泽均匀一致。

□特级果：单果重不小于 g，每盒重量不低于g(含包装盒重量)，每箱装 盒(kg)。 □一级果：单果重不小于g，每盒重量不低于g(含包装盒重量)，每箱装 盒(kg)。 □二级果：单果重不小于 g，每盒重量不低于g(含包装盒重量)，每箱装 盒(kg)。□三级果：单果重不小于 g，每盒重量不低于g(含包装盒重量)，每箱装 盒(kg)。

4.乙方应当提供的书面资料： 。 第三条 包装要求及费用

1.草莓由 □甲方 □乙方 负责包装(如选择“甲方”，本条下面内容无需填写)。 2.外包装质量要求：□包装牢固 □适宜装卸运输。(1)如外包装为纸箱，应当标注以下内容：

□品名 □品种□净重□等级□产地 □种植户、合作社或销售公司地址电话□采摘日期□包装日期 □注册商标(无注册商标可不选此项)及注册商标名称 □(2)外包装为 材质，应当符合。3.内包装容器为 ，规格： ，包装容器应当清洁、无毒、无异味，对草莓应当具有良好保护作用。

本合同第一条“单价”中 □包含 □不包含 包装费用(如选择“包含”，以下内容无需填写)。 4.包装费用总计(人民币)：大写： ￥： 。 包装费用由□甲方承担 □乙方承担 □ 。 第四条 交付、运输及验收

1.交付地点：。 2.运输方式：□甲方自提□乙方运输至交付地点，草莓运输中应当轻装轻卸，防止碰撞和挤压，运输工具为，且应当保持整洁并配有防日晒、防冻和防雨淋措施。

3.运输费用总计(人民币)：大写： ￥： 。运输费用由 □甲方负担 □乙方负担 □ 。

4.验收方式及时间：。 第五条 结算方式

□定金：甲方应当于 年 月 日前向乙方支付定金元(不超过总价款20%)，结算时抵作价款。

□预付款：甲方应当于 年 月 日前向乙方支付预付款元，结算时抵作价款。

选择定金或预付款方式的，剩余价款的结算时间和方式为：。 □货到付款：乙方根据合同约定将草莓交给甲方，甲方自验收合格后 日内分次付清价款，付款时间分别为。

第六条 违约责任

1.甲方迟延支付价款或乙方迟延交付草莓的，应当每日按照迟延部分价款%的标准向对方支付违约金。

2.乙方交付的草莓不符合约定质量要求或掺入其他品种的，甲方有权书面通知乙方拒收，或要求乙方采取退、换货或降价等补救措施，由此发生的费用或造成的`损失由乙方承担。

3.乙方不交付草莓或擅自将草莓出售给他人的，□按照 标准向甲方支付违约金 □双倍返还定金。

4.甲方未按照约定收受符合要求的草莓的，□按照 标准向乙方支付违约金 □无权要求乙方返还定金。

5. 。 第七条 不可抗力

因发生自然灾害等不可抗力导致一方不能按照约定履行合同的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第八条 解除合同的条件： 。 第九条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按照下列第 种方式解决：

1.依法向 人民法院提起诉讼; 2.向仲裁委员会申请仲裁。 第十条 合同的效力

本合同自双方签字盖章之日起生效，履行期限自 年 月 日至 年 月日止。

未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式份，甲方 份，乙方份，具有同等法律效力。

第十一条 其他约定： 。

买方(签章)：卖方(签章)： 营业执照号： 营业执照号： 住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话：

年 月日 年 月日

**房屋个人买卖合同 个人买卖合同电子版篇十二**

出卖方(甲方)：购买方(乙方)：依据《中华人民共和国民法典》等法律规定，甲、乙双方经充分协商，在平等、自愿的基础上，就乙方购买甲方的毛坯房事项达成以下一致意见：

第一条：乙方购买甲方座落在 市 路 小区 栋 室的`商品房一套，建筑面积为 平方米。

第二条：甲方保证对出卖的房屋拥有完整产权并有权进行处置。

第三条：房屋出售价格为人民币(大写) 万元整( )，乙方应在签订合同时一次性付清。乙方在付清房款后，甲方应当即将房屋钥匙及相关证件移交给乙方。

第四条：与房屋买卖及过户有关的一切税、费(包括但不限于契税、营业税、房屋维修基金、交易手续费、登记费、公证费及土地过户费用等)，无论法律、法规规定是由出卖方还是购买方承担，乙方均自愿承担，否则甲方有权退还房款收回房屋，由此给双方造成的一切经济损失全部由乙方承担。

第五条：乙方付清购房款后，甲、乙双方应当在\_\_\_\_日内到市房管部门办理过户手续。过户手续由乙方负责办理，甲方予以配合。

第六条：甲方已经交纳的房屋维修基金 元、水电煤气立户费 元，乙方应当与购房款同时支付给甲方。

第七条：甲方若违背本合同

第二条的约定，乙方要求退房，甲方应接受乙方的退房，并完整退回乙方所缴纳的购房款和同期银行利息。同时，甲方应向乙方支付违约金伍万圆整，并负责赔偿由此给乙方造成的所有损失。乙方若不要求退房，甲方应承担因其违约行为所引起的一切责任。同时，甲方应向乙方支付违约金伍万圆整，并负责赔偿由此给乙方造成的所有损失。

第八条：本合同经双方签字后立即生效。本合同一式四份。甲、乙双方各执一份，其余交有关部门备案。

第九条：本合同如有未尽事宜，双方可协商解决，协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。甲方签字：乙方签字：签订合同日期出租方（简称甲方）：，男，住址，身份证号:承租方（简称乙方）：，男，住址，身份证号

**房屋个人买卖合同 个人买卖合同电子版篇十三**

甲方（出卖方）：法定代表人：乙方（受让方）：法定代表人：根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》等有关政策法规之规定，出卖方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自愿将以下房屋及该房屋占用范围内的国有土地使用权出卖给买受方，双方遵循平等、自愿、公平、守法和诚实信用原则，经协商一致，就存量房买卖事宜订立本合同。

第一条：房屋基本情况。风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

1、坐落：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。地号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_室号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋登记簿记载所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、国有土地使用权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、产权登记建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。产权登记附记：阁楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；汽车库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；自行车库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、房屋建成年份：\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条：房屋其它情况。

1、该房屋其它所（共）有权证状况为下列第\_\_\_\_\_项。（仅选一项）

（1）出卖方保证该房屋没有其它所（共）有权证。

（2）该房屋登记簿记载其它所（共）有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出卖方保证已就该房屋出卖事由征得其他各位所（共）有权人的同意。

2、房屋抵押状况为下列第\_\_\_\_\_项。（仅选一项）

（1）出卖方保证该房屋在本合同生效之前并未设定抵押权。

（2）该房屋在本合同生效之前已经设定抵押权。出卖方承诺在申请办理房屋权属转移登记前解除该抵押，并注销相应的抵押登记，相关费用由出卖方承担。

3、房屋租赁状况为下列第\_\_\_\_\_项。（仅选一项）

（1）出卖方保证该房屋在本合同生效之前并未租赁给他人。

（2）该房屋在本合同生效之前已经租赁给他人。出卖方保证相关承租人已经明确放弃优先购买权。出卖方承诺在房屋交付前解除所有租赁关系，并注销相应的租赁登记，相关费用由出卖方承担。

4、房屋物业管理状况为下列第\_\_\_\_\_项。（仅选一项）

（1）该房屋目前由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责物业管理。

（2）该房屋目前尚未纳入物业管理范围。

第三条：房屋价款。该房屋（包括本合同附件一明确的房屋附属物品）的价款为人民币（\_\_\_\_\_\_元）\_\_\_\_\_\_\_\_元整。买受方实际支付的房屋价款应当等同于出卖方实际收取的房屋价款。

第四条：房屋价款应当在申请房屋权属转移登记前按照相关规定缴入相应的房产交易资金托管账户。房屋权属转移登记获准以后，出卖方按房产交易资金托管有关规定收取房屋价款。风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。 房屋价款具体支付方式约定为下列第\_\_\_\_款。（仅选一款）

（1）一次性付款：买受方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按本合同

第三条约定房屋价款，一次性支付人民币（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（2）分期付款：买受方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按本合同

第三条约定房屋价款的\_\_\_%，支付人民币（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；买受方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按本合同

第三条约定房屋价款的\_\_\_%，支付人民币（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；买受方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按本合同

第三条约定房屋价款的\_\_\_%，支付人民币（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（3）贷款支付：

（4）其它方式：

第五条：买受方逾期付款违约责任。风险提示： 违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定违反合同约定，支付违约金10万元，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

1、买受方未能按本合同

第四条约定支付相应房屋价款的，按逾期时间处理如下：（不作累加）

（1）逾期不超过\_\_\_天，自本合同

第四条约定的相应房屋价款应付期限之

第二天起，至买受方逾期相应房屋价款实际缴入规定交易资金托管账户之日止，每逾期一天，买受方按天向出卖方支付本合同

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过\_\_\_天后，出卖方有权解除合同。自出卖方解除合同通知书到达之日起\_\_\_天内，买受方将房屋退还给出卖方，并按本合同

第三条约定房屋价款的\_\_\_%向出卖方支付违约金。买受方要求继续履行合同的，经出卖方同意，自本合同

第四条约定的相应房屋价款应付期限之

第二天起，至买受方逾期相应房屋价款实际缴入规定交易资金托管账户之日止，每逾期一天，买受方按天向出卖方支付本合同

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

2、在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，若因银行或者住房公积金管理机构不同意买受方购房贷款申请，导致买受方无法按本合同

第四条约定的相应期限支付相应房屋价款的，买卖双方同意解除本合同，退房退款，撤销该房屋所有权转移登记申请和土地使用权变更登记申请，并按下列第\_\_\_\_项方式处理。（仅选一项）

（1）买受方不向出卖方支付违约金。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条：房屋交付。风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如一个月内履行完毕，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在某年某月某日前履行完毕则就避免了歧义的产生。 买卖双方约定房屋交付日期为下列第\_\_\_\_\_\_款。（仅选一款）

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（2）买受方付清房款之日起\_\_\_\_\_\_天。

（3）房屋使用权转移登记和国有土地使用权变更登记完毕之日起\_\_\_\_\_\_天。出卖方应当于上述日期前腾空该房屋，并书面通知买受方进行验收。买受方应当在出卖方验收通知书到达之日起\_\_\_\_天内，会同出卖方，共同对房屋及其本合同附件一明确的房屋附属物品状况进行查验。查验情况符合双方约定的，出卖方应该当场将该房屋和房屋附属物品以及房屋钥匙移交给买受方，以示房屋交付。毁损、灭失风险责任自房屋交付之日起由买受方承担。由于买受方原因，未能按期交付房屋的，按以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条：出卖方逾期交房违约责任。出卖方未能按本合同

第六条约定的房屋交付期限将该房屋及其附属物品交付给买受方的，按逾期时间处理如下：（不作累加）

1、逾期不超过\_\_\_天，自本合同

第六条约定的房屋及其附属物品交付期限之

第二天起，至房屋及其附属物品实际交付之日止，每逾期一天，出卖方按天向买受方支付本合同

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行；

2、逾期超过\_\_\_天后，买受方有权解除合同。自买受方解除合同通知书到达之日起\_\_\_天内，出卖方将已收房屋价款如数退还给买受方，并按本合同

第三条约定房屋价款的\_\_\_%向买受方支付违约金。出卖方要求继续履行合同的，经买受方同意，自本合同

第六条约定的房屋及其附属物品交付期限之

第二天起，至房屋及其附属物品实际交付之日止，每逾期一天，出卖方按天向买受方支付本合同

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行。

第八条：房屋维修基金状况为下列第\_\_\_\_\_\_款。（仅选一款）

（1）出卖方未曾交付过该房屋维修基金。需要补交的房屋维修基金，按下列第\_\_\_项方式处理。（仅选一项）

（1）出卖方承担。

（2）出卖方已经交付的该房屋维修基金，按下列第\_\_\_项方式处理。（仅选一项）

（1）该房屋维修基金账户余额无偿划转到买受方名下。

（2）买受方应当在房屋所有权转移登记完成之日起\_\_\_天内，按该房屋维修基金账户余额一次性如数支付给出卖方。买受方逾期付款的违约责任，参照本合同

第五条处理。

第九条：出卖方承诺已如实陈述本合同

第一条、

第二条以及附件一中房屋的有关情况，保证没有权属纠纷、债权债务纠纷或优先购买权纠纷。如因出卖方上述承诺或保证失实，致使本合同生效以后发生房屋基本情况或其它情况纠纷、权属纠纷、债权债务纠纷、优先购买权纠纷的，出卖方按本合同

第三条约定房屋价款的\_\_\_%向买受方支付违约金；造成买受方其它损失的，出卖方另行依法承担赔偿责任。

第十条：出卖方关于房屋及其附属物品交付标准的承诺。房屋交付时，本合同

第一条约定的房屋及其附属物品出现损坏或灭失，经买卖双方当场确认的，按照下述方式处理。自房屋交付之日起\_\_\_天内，出卖方按照损坏或灭失部分的\_\_\_\_\_\_（或（协商）或（评估））价值向买受方支付赔偿金；买受方按照本合同

第四条约定期限付清本合同

第三条约定房屋价款、且出卖方未按本款约定期限支付赔偿金的，出卖方应当在买受方告知通知书到达之日起\_\_\_天内向买受方支付双倍赔偿金。

第十一条：出卖方关于房屋原有户籍迁移的承诺。本合同生效之前出卖方\_\_\_\_\_\_（（有）（无））落户于该房屋的相关户口。（仅选一种）出卖方保证自房屋权属转移登记完成之日起\_\_\_\_\_\_天内，将原先落户于该房屋且买受方不同意保留的所有户籍关系迁出。逾期迁移原户口的，自本条约定的迁移原户口期限之

第二天起，至原户口实际迁移之日止，每逾期一天，出卖方按天向买受方支付本合同

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_的违约金；造成买受方其它损失的，出卖方另行依法承担赔偿责任。

第十二条：关于房屋权属转移登记的约定。自买受方付清房款之日起\_\_\_\_\_\_天内，买卖双方共同向房屋权属登记机构申请办理房屋权属转移登记。如因一方责任，致使规定期限内未能完成房屋权属转移登记的，责任方应当按逾期时间承担以下违约责任；造成对方其它损失的，责任方另行依法承担赔偿责任。

1、属于出卖方责任的，处理如下：（不作累加）

（1）逾期不超过\_\_\_天，自本条约定的办理房屋权属转移登记申请期限之

第二天起，至实际办理房屋权属转移登记申请之日止，每逾期一天，出卖方按天向买受方支付本合同

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过\_\_\_天后，买受方有权退房。自买受方退房通知书到达之日起\_\_\_天内，出卖方将已收房屋及其附属物品价款如数退还给买受方，并按本合同

第三条约定房屋价款的\_\_\_%向买受方支付违约金。出卖方要求不退房的，经买受方同意，自本条约定的办理房屋权属转移登记申请期限之

第二天起，至实际办理房屋权属转移登记申请之日止，每逾期一天，出卖方按天向买受方支付本合同

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行。

2、属于买受方责任的，处理如下：（不作累加）

（1）逾期不超过\_\_\_天，自本条约定的办理房屋权属转移登记申请期限之

第二天起，至实际办理房屋权属转移登记申请之日止，每逾期一天，买受方按天向出卖方支付本合同

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行；

（2）逾期超过\_\_\_天后，出卖方有权解除合同。自出卖方解除合同通知书到达之日起\_\_\_天内，买受方将房屋及其附属物品退还给出卖方，并按本合同

第三条约定房屋价款的\_\_\_%向出卖方支付违约金。买受方要求继续履行合同的，经出卖方同意，自本条约定的办理房屋权属转移登记申请期限之

第二天起，至实际办理房屋权属转移登记申请之日止，每逾期一天，买受方按天向出卖方支付本合同

第三条约定房屋价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行。

第十三条：关于国有土地使用权变更登记的约定。

1、该房屋国有土地使用权类型为出让。

2、房屋权属转移登记完成以后，买卖双方应当共同向土地登记机构申请办理该房屋占用范围内的土地使用权变更登记。该土地使用权原来为非出让类型的，土地使用权变更登记时需要缴纳的土地出让金或土地收益金让出卖方承担。

第十四条：关于买卖税费和其他相关权益的约定。

1、房屋买卖过程中应当缴纳的有关税费，按买卖双方各自按国家\_\_\_\_省、市相关规定分别缴纳。

2、房屋买卖居间代理佣金，按下列第\_\_\_项方式处理。（仅选一项）

（1）买卖双方均未委托房地产经纪机构居间代理本房屋买卖事宜，无须承担房屋买卖居间代理佣金。

（2）买卖双方各自按国家\_\_\_\_省、市相关规定分别承付相应房屋买卖居间代理佣金。

3、物业管理费和相关配套设施使用费，房屋交付以前发生的应当由出卖方承担，房屋交付以后发生的应当由买受方承担。

4、房屋权属转移登记和国有土地使用权变更登记获准以后，买受方即依法享有该房屋的占有、使用、收益、处分的全部权利。买卖双方应当在房地产权属转移（变更）登记完成之日起\_\_\_天内，共同向有关部门申请办理物业管理和相关配套设施的过户手续。

第十五条：房屋交付以后，买受方不得擅自改变该房屋的建筑结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定外，买受方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施设备，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

第十六条：遭遇不可抗力，且受不可抗力影响的一方在不可抗力发生之日起\_\_\_天内及时书面告知对方、并在合理时间内提供证明的，免除其因不可抗力而导致本合同全部或者部分条款无法履行的相应违约责任。

第十七条：本合同在履行过程中发生的争议，由买卖双方当事人协商解决，或提请房屋所在地消费者权益保护委员会调解；协商、调解不成的，按下述第\_\_\_款方式解决。（仅选一款）风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

（1）提交当地仲裁委员会仲裁。

（2）依法向人民法院起诉。

第十八条：本合同未尽事宜，买卖双方应当在本合同附件一、附件二内协商约定补充协议，补充协议内不得约定与本合同内容相抵触的条款。

第十九条：本合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，选定的提示性部分的文字、添加的补充性部分的文字与其它固定部分的文字具有同等效力。

第二十条：本合同连同附件及签章页共\_\_\_页，一式\_\_\_份，具有同等法律效力，一份电子文本存入存量房买卖网上管理系统备查，打印文本由出卖方、买受方、房屋权属登记机构、\_\_\_\_\_\_（或（贷款银行））各执一份。风险提示：证据保留

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

第二十一条：本合同网上备案以后，买卖双方依据本合同相关条款约定行使单方解除合同权或退房权的，对方应当及时配合有权解除方或有权退房方共同向房屋所在区房地产市场管理机构申请办理本合同网上备案注销手续；对方不能配合的，有权解除方或有权退房方应当按照本合同

第十七条约定的争议解决方式确认单方解除合同或单方退房权利，然后再向房屋所在区房地产市场管理机构申请办理本合同网上备案注销手续。

第二十二条：本合同自双方签章之日起生效。出卖方：法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日买受方：法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋个人买卖合同 个人买卖合同电子版篇十四**

买方(甲方)：

卖方(乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规之规定，本着平等、自愿、互利的原则，就(项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)项目货物供应及相关服务的要求，经双方协议一致，签订本合同。

一、货物明细：

1、货物名称：

2、型号/定做产品描述：

3、数量：

4、单位：

5、单价：

二、价款：

合同总额(人民币)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、付款条件：

1、合同定金款：合同总额的\_\_\_\_\_%即(人民币)￥：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向卖方交付。

2、合同余款：合同总额的\_\_\_\_\_%即(人民币)￥：\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_)于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付。

3、以上款项均以\_\_\_\_\_\_\_方式(转账支票、现金、电汇)支付，所有款项均按乙方规范名称支付。电汇和支票应填写乙方单位名和开票日期，所有款项均由乙方书面指定的财务人员(非业务经办人)收取，未经书面确认，甲方不支付款项，若乙方未按本条款约定而造成损失则全部责任由乙方承担。

4、报价含安装费(甲方只提供差旅费)，含\_\_\_\_\_元/米布艺款。

5、家具的包装为乙方正常外省包装，如需特殊包装、木架等，乙方不得另收取费用。

四、交货及验收：

1、交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、交货方式：卖方送货，送货费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

3、交收货期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4、甲方应在乙方到货后\_\_\_\_\_天内在货物验收单上签字确认(若分批送货，则分批签收)，逾期\_\_\_\_\_天以上未予签收，视为乙方已按全数交货。

5、交货安装场地：为保证安装质量和工期等，由乙方负责代办物流运输，运费由甲方支付。

6、验收按第五条有关规定质量标准进行验收。

7、验收发现不合格的货物，甲方应提出书面异议，列明不合格的项目、数量及处理建议，对于验收后经双方确认为不合格的，乙方应视具体情况及时予以修理或更换。

五、产品质量标准及质量保证：

1、乙方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！