# 2025年中介房屋买卖合同电子版(通用13篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2025-04-17

*中介房屋买卖合同电子版一甲方————(出售方)、身份证号码：——————乙方——————(买售方)、身份证号码：——————丙方——————(居间方)甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及————市相关规定，本着自愿、...*

**中介房屋买卖合同电子版一**

甲方————(出售方)、身份证号码：——————

乙方——————(买售方)、身份证号码：——————

丙方——————(居间方)

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及————市相关规定，本着自愿、公平、平等、诚实信用原则，经协商一致订立本合同。

第一部分关于房屋买卖

一、成交房屋基本情况

1、房屋登记地址：——————

房屋权属证号：——————土地使用证号：——————房屋用途：——————

登记所有人房屋抵押情况：——————

房屋共有人是否同意出售：□是□否

目前是否已出租：□是□否

承租人是否放弃优先购买权□是□否

房屋权属情况：□私有产权房□使用权的公房□可以出售的经济适用房□其他

房屋状况建筑面积：——————平方米;房型：—————— ;楼层——————

其他情况

2、乙方确认，对该房屋已作了充分了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

二、成交价格

甲乙双方协商后确定的成交价格为：人民币——————元，(大写：——————)。

三、付款方式

1、现金或贷款支付

如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合一方办理贷款手续;

乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于——————前以现金方式补齐房款。

2、资金监管服务

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。

双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管帐户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。

如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

四、税、费的承担

1、甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

甲方承担\_\_\_\_\_\_乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

五、权属过户及房屋交付

1、双方承诺，在本合同签订之日后，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

2、甲乙双方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

3、双方同意，甲方于腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

4、双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。

房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

六、违约责任

1、甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。

甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。

否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格——%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

2、乙方保证所提供的资料真实、有效。

具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。

否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格———%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

3、因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

七、免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

八、争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决;协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

九、其他约定：详细约定内容。

第二部分关于居间服务

十、丙方责任

1、依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务;

2、免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

十一、居间服务费及支付

1、甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务;但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

2、丙方一次性收取居间服务费人民币————元，大写：————元，由————方承担。

3、该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

十二、特别声明

1、甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

2、如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定帐户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

十三、合同生效及其他

1、本合同于三方签字或盖章后生效。

2、本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方：——————乙方：——————丙方：——————

代理人：——————代理人：——————

签约日期：——————

**中介房屋买卖合同电子版二**

出卖人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介人(以下简称丙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第二条乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条付款方式约定：

1、本合同签订之日，乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给甲方，甲方交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给丙方作为物业交接保证金，在甲乙双方物业交接完毕后\_\_\_\_\_\_日内（遇节日顺延），由丙方打入甲方指定账户或以现金形式交付；

2、本合同签订之日起当日，甲方将本合同项下房屋的产权证、土地证原件交由丙方保管，用于办理过户、贷款手续；

3、乙方尾款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于\_\_\_\_\_\_日内（遇节假日顺延）打入甲方指定账户。（贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由贷款银行直接打入甲方账户）

第四条本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为：甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的\_\_\_\_\_%，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方须提供相关证件资料（资料清单附后）交由丙方办理贷款及过户手续。丙方在甲乙提供相关证件、资料齐全后\_\_\_\_\_\_日内为乙方办理贷款手续，在：（1）\_\_\_\_\_\_\_\_内，（2）贷款审批通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，协助办理过户手续（遇节假日顺延）。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙方。

第七条甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条甲方应在收到：

（1）乙方全部房款后\_\_\_\_\_\_日内；

（2）房屋过户完成后\_\_\_\_\_\_\_日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。（移交清单附后）

第九条房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十一条乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第十二条丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约责任。

第十三条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议（含附加条款）与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同发生争议，由甲乙丙三方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交武汉仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。第十七条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。

甲方（卖方及配偶）：

乙方（买方）

房产所有权人：

代理人：

房产共有权人：

身份证号：

身份证号：

丙方（经纪代理方）：

盖章：

合同签订时间：

附加条款：

房屋移交清单：

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（经纪代理方）：

代理人：

代理人：

经纪人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**中介房屋买卖合同电子版三**

甲方： 身份证号： 住址：

产权共有权人： 身份证号： 住址：

乙方： 身份证号： 住址：

丙方： 联系电话： 经纪人证书号：

机构备案证书号： 工商注册号： 地址：

甲、乙双方本着诚信、自愿、公平和互利的原则，由丙方居间介绍，经协商一致签订本合同并自愿共同遵守。

第一条甲方及产权共有权人同意，自愿将合法拥有的，坐落于南昌市

的房屋出售给乙方，乙方对甲方出售的房屋已作了详细了解，通过丙方居间介绍已实地看房，对房屋基本信息无异议，并愿意按协议价格购买。

第二条甲方为城市房屋，房产证编号：发证时间：年，房屋用途属房，结构：，房产证上载明的建筑面积：平方米，该房屋的相关资料以产权登记信息为准。如甲方房屋产权尚需完善产权□分割、□继承、□赠与、□离异等变更手续的，则甲方应在本合同签订之日起个工作日内负责配合丙方办妥产权转移手续，并承担相关费用，以使甲方对该房产具备合法的完全处置权。

第三条甲方保证：对该房屋拥有完全、合法的处置权，该房屋可以上市交易并能够将产权转移过户给乙方，同时负责缴清该房出售前的契税和其它相关费用。出卖已出租的房屋，出售方应提前一个月解除租赁关系并如实将出租情况告知买方甲方出卖已抵押的房屋，应告知买方房屋抵押的事实，同时就解押有关事项协商一致。甲方出售共有房屋应出具已征得共有权人同意的承诺书，如该房屋尚欠契税、因继承、赠与取得而产生的税费、面积补差房款等，则由甲方补交。本条款另有约定的除外。

第四条房屋附属设施有：

第五条甲乙双方商定房屋买卖价款 人民币。

第六条甲乙丙三方同意自合同签定之日起的个工作日内，共同到南昌市房屋登记部门办理产权过户手续按下列第种方式付款：

1、乙方同意按以下方式将房款付给甲方：□资金托管元□直接支付元。

2、乙方在贷款资料齐全的情况下应在日内办理银行按揭，乙方首付甲方 人民币：

元，余款人民币元，在日内通过银行□商业贷款□公积金贷款，支付给甲方。

第七条若甲乙任何一方未在约定期限内办理第六条的相关手续，则对方可以解除合同，并追究违约方责任，若乙方要求房屋暂不过户，只要求先行办理委托公证书则购房款在公证当日一次性向甲方支付，本次交易视为完成，公证后若有变故，由乙方自行负责。

第八条如甲方房屋系按揭房或抵押房，经甲乙双方协商选择□由甲方出资还清贷款□由乙方出资还清贷款，还贷前甲乙双方应办理委托公证书，公证书由丙方保管，公证费由□甲方支付□乙方支付。

第九条甲方同意在收到□全部房款□首付款日内，通知乙方正式办理房屋交接手续，甲方应在交接前结清该房出售前的水、电、气、物管等费用，协商户口迁出问题，如一时无法办理，则在甲方收取购房款时，必须交纳元保证金由丙方代管，在结清相关费用和相关问题协商一致后及时退还甲方。若委托丙方办理上述代办上述事项，则应由甲方付给丙方代办费元。

第十条本合同订立后，视为丙方参与房屋居间交易，并提供了相应的居间服务，丙方可按物价部门制定的收费标准向甲乙双方收取房屋买卖中介佣金，其中：甲方应支付佣金元，乙方应支付佣金元，该费用在办完产权过户手续的当日支付给丙方，如甲乙双方同时或某一方违约造成房屋不能交易过户时，违约方的居间佣金不予退还。

第十一条经甲乙双方协商一致，本次房屋交易过户费用，按揭费用由乙方承担房屋维修基金由方承担,或甲方承担%，乙方承担%产权交易过户手续由丙方代办，□产权过户、□银行按揭、□公积金贷款等相关代办费用经协商为元由乙方承担此房交易时所产生的营业税由方承担，个人所得税由方承担土地增值税、印花税、由方承担。如果房屋需办理产权□继承、□赠与、□离异变更、□变更、□银行解押手续，相关费用经协商，由方支付元代办费给丙方。

第十二条本合同签订后日内，乙方向甲方支付购房定金人民币元，该定金由丙方代管，甲方的房屋所有权证及有关房屋过户资料原件交给丙方保管，丙方出具收件收据。定金在过户时应优先支付丙方佣金后，多余款项可转为过户费用或按揭费用。如甲方违约不履行合同义务，须赔偿乙方购房定金等额的违约金，丙方退还乙方购房定金乙方违约不履行合同则定金为赔偿甲方的违约金。丙方可向违约方收取佣金，如果佣金没有足额支付，丙方则可从违约金中优先扣除佣金元，余额元支付给守约方。

第十三条若因产权问题导致合同无法履行，三方均可免责，所收定金退还乙方。其间发生的查档、验证费由甲方承担，不再追究甲方的违约责任。

第十四条甲乙双方应认真履行本合同，一方违约给对方造成损失的，由违约方承担违约责任，违约方有受托人或代理人则受托人或代理人承担连带责任。

第十五条三方在履行合同过程中，若发生争议应协商解决并签订书面补充协议，任何口头承诺均视无效，协商不成，甲乙丙三方同意提交南昌市住房保障和房产管理局进行协调，协调不成的申请南昌仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同一式三份，经甲乙丙三方签字或盖章后即发生法律效力，甲乙丙三方各执一份，每份具有同等法律效力。本合同的宽限期为合同约定之日后的日，超过宽限期则可追究违约方的违约责任。一宗房产交易只能有一种居间合同文本，丙方应告知甲乙双方依法纳税，诚信纳税，严禁签订“阴阳”合同。

第十七条其它约定事项：

甲方： 乙方： 丙方：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

总店： 房源号： 经纪人： 签约时间：二ο 年 月 日

**中介房屋买卖合同电子版四**

出卖人(以下简称甲方)姓名(或名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)姓名(或名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下中介房屋买卖合同：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

(一)房屋坐落\_\_\_，房屋所有权证号\_\_\_\_，产权性质\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米。

(二)附属设施、装潢情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币\_\_\_\_元(大写\_\_)，附属设施、装潢价款\_\_\_元(大写 \_\_\_\_)，总计\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_)。合同签订之日，乙方支付给甲方定金\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_)，由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

(一)乙方按下列第\_\_\_种方式付款。

1、本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将上述房款付清，交付给\_\_\_\_方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在\_\_\_\_将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

(二)甲方按下列第\_\_\_\_\_\_种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、\_\_\_\_\_\_。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2、\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明;同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后\_\_\_\_日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由\_\_\_\_方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_元。

给付方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有;甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_的违约金。逾期 \_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明;同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_\_元。

给付方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有;甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙两方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_%给付丙方违约金。

因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之\_\_\_的违约金;因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之\_\_\_\_\_分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决;协商不成的.，可以向镇江仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本中介房屋买卖合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介房屋买卖合同电子版五**

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十四条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十五条 通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十六条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十九条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、，政府行为或法律规定等。

第二十条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介房屋买卖合同电子版六**

售房人：\_\_\_（以下简称甲方）身份证号：\_\_\_

购房人：\_\_\_（以下简称乙方）身份证号：\_\_\_

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本协议，以资共同信守执行。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市的房屋（以下简称该房屋）出售给乙方。乙方对该房屋已做充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋无任何质量问题，且在协议签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋基本情况如下：

房屋性质所有权人：

建筑面积：

房型：

楼层：

总楼层：

使用性质：

附属设施：

第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币万\_\_\_元（大写），该房屋产权过户需缴纳的相关费用由乙方承担，其中个人所得税由甲方自行承担。（该房屋产权过户费用、营业税、个人所得税以房管局实际征收为准）。

第三条：定金及房款交接约定

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付甲方定金人民币\_\_\_元（大写），该定金将在双方办理过户手续同时自动转为第一部分房款。

甲方收到定金后立即还清以该房屋为抵押物的所有贷款，保证该房屋在交易前产权完全归甲方所有，甲方有权对此房屋进行买卖。

乙方按下述方式付款：银行贷款：按揭贷款。乙方于甲方清理完贷款后\_\_\_\_日内将首付款交于产权交易部门指定的资金托管机构，并办理房屋贷款，实际贷款金额与年限以银行实际放贷为准。

第四条：相关事宜

甲方承诺于腾空该房屋，将该房屋钥匙交于乙方，甲方应于腾房时结清所有水、电、煤气、暖气、有线电视、物业管理费，积极配合乙方完成户口迁移等相关事宜。

第五条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属实无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任有责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

1）甲方有义务配合乙方的贷款手续，以便乙方贷款时候的顺利办理。

2）贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该协议，并承担由此引起的经济损失。

3）乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

4）甲、乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由责任方承担。

4、如甲、乙方任何一方拒绝履行协议或解除协议，或发生本条

1、

2、3违约责任，均由违约方向另外一方支付本协议

第二条确定的房屋实际成交价格的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第六条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行的，甲、乙双方不承担违约责任。

第七条：约定其他事宜

乙方保留甲方房屋所有权证和国有土地使用证。办理贷款相关手续。

第八条：其他

1、本协议在履行中若发生争议，甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各持一份，各种手续交接清楚，本协议自动作废。

甲方（签章：）\_\_\_\_\_\_乙方（签章：）\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介房屋买卖合同电子版七**

甲方：

乙方：

丙方：房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

甲方自愿出售的房屋位于。该房屋用途为，建筑面积为平方米。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为字第号，所有权人为。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币元，总价款合计为人民币元。

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认。

若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴。

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办的银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费，并经乙方确认。

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的购房定金，计人民币元，甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

甲、乙双方商定以下列第种方式付款：

一次性付款

1、在丙方通知乙方立契过户七个工作日内，乙方应将该房屋交易所需款项共计人民币元

交付于丙方

2、在办理完该房屋立契过户手续后七个工作日内，丙方将该房屋交易价格的70%交付于甲方，计人民币元

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费后，把剩余房款交付于甲方，计人民币元。

银行贷款

1、在该房屋评估报告作出后第三个工作日，乙方应将该房屋的首付款以及与该房屋交易相关费用和服务费交于丙方

2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费后，把剩余房款交付甲方，计人民币元。

甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用交纳的单据。如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

甲方义务

1甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

乙方义务

1签订本合同的同时交付定金。

2提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

丙方义务

1见证并监督本合同的执行。

2代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。4甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金。三方对此条款均无异议。

若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第款中的甲方悔约条款处理。

若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第款中的乙方悔约条款处理。

在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第款和第款处理。

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决协商不成的，双方同意按以下第种方式解决：

提交某某机构仲裁

任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方：乙方：丙方：

身份证号：身份证号：身份证号：

通信地址：通信地址：通信地址：

邮政编码：邮政编码：邮政编码：

联系电话：联系电话：联系电话：

委托代理人：委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：联系电话：

签字日期：签字日期：签字日期：

**中介房屋买卖合同电子版八**

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。 一、经本公司介绍甲方...

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路（街）的房屋（房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方）米，出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期限自二oo\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到二oo\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在每 的前\_\_\_日交付给甲方。付款方式：现金（以书面收据为准）。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.乙方能够正常使用。

2.负责对房屋及其附着物自然损坏维修，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2.如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。

3.因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为\_\_\_\_\_元，其中甲方付\_\_\_\_\_元，乙方付\_\_\_\_\_元。本契约一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

委托代理人(签章)：委托代理人(签章)：

身份证： 身份证：

镇江市兄弟房产买卖公司(盖章)： 经办人(签章)：

**中介房屋买卖合同电子版九**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、房屋状况

（一）房屋所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_，权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）土地使用权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_，权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总层数6层，本房屋所在层为4层，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、成交价格、付款方式和期限

（一）甲乙双方经协商一致，同意上述房屋的转让总价款为人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（其中含房屋内装修设施及家电等）

（二）乙方在签订本合同时支付给甲方购房定金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，购房定金在乙方最后一次付清房款时冲抵购房款。

（三）甲乙双方约定购房款支付方式和期限如下：

（四）甲乙双方缴纳税、费的项目、标准及承担方式、支付方式和实现约定如下：

三、物业交割

甲乙双方约定：乙方支付购房定金后，可从甲方领取钥匙，进行装修。甲方将该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用付讫。

四、权利与义务

（一）甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施等现状均向乙方如实告知，并无任何隐瞒。

（二）乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施等现状均已知悉，并无任何异议。

（三）甲方保证本合同约定的房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷、债券纠纷及使用纠纷，概由甲方负责清理，并承担相应的民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、违约责任

1 、甲方违约致使合同不能履行的，应当将乙方支付的定金双倍返还，并承担乙方的其他经济损失。

2 、甲方未能根据本合同约定按期向乙方交付房屋，由甲方向乙方支付相当于本合同约定的房屋总成加价的\_\_\_\_\_\_\_的违约金，并继续履行交付义务；逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权解除合同，甲方同时应承担违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方违约致使合同不能履行的，乙方不得向甲方索还定金，并承担甲方的其他经济损失。

4、乙方未能根据本合同约定按期向甲方支付房款，由乙方向甲方支付相当于本合同约定总房价\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，并继续履行交付义务；逾期超过\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，乙方同时应承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、争议解决

因本合同履行或与本合同相关的一切争议，各方依法协商解决，若各方协商不成的，双方一致同意按提请常州仲裁委员会仲裁方式处理。

七、特别约定

本合同中相关约定的甲乙双方为变更登记而订立的《房屋产买卖契约》约定不一致的，以本合同的相关约定为准。

本合同中约定的房屋建筑面积为出卖房屋所有权证上所载面积。如产权变更登记时房屋建筑面积有变更，则以登记机关登记的建筑面积为准，但合同约定的成交价格不变。

八、其他约定：

本合同一式两份，双方各执一份，各方签字后生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

**中介房屋买卖合同电子版篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：

房屋基本情况 乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：

付款方式

1、双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：

合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生\_\_\_\_日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：

违约责任 本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：

合同争议的解决 本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第六条：

本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第七条：

本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第八条：

其他约定 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_ 现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介房屋买卖合同电子版篇十一**

销售方姓名：身份证号：住址：（简称甲方）购买方姓名：身份证号：（简称乙方）

甲方现有m的房屋，地址：，权证号：，土地使用证号：，自愿出售给乙方。经协商后甲、乙双方均同意此房售价为人民币￥元（大写元），并达成以下协议：

一、乙方第一次支付购房定金（成交后即房款）年月日付人民币（大写）（￥元），第二次于年月日在当地房地产交易中心将此产权证交买卖过户科受理，出据受理单后（或者办理产权公证）乙方再付给甲方（大写）（￥元），第三次余款待办完过户手续后，乙方拿到房屋和国土局开具好发票同时付清，计人民币（大写）（￥元）。此合同圆满结束。

二、甲方必须保证此房：产权清楚、无查封、抵押、冻结、实属纯私房，并无任何纠葛，否则甲方承担一切法律责任。

三、甲乙双方按约定时间：年月日至年月日指定到，并带齐相关证件协助乙方办理此房的过户换证手续，所产生的一切费用由方支付（含买卖方各项税费）。

四、甲、乙双方成交后，此房的一切权利全部转到乙方名下，属乙方所有。

五、甲、乙双方签字生效后不得以任何方式推翻此协议，否则依法追究其法律责任（甲方违约则双倍返还乙方所付定金，乙方违约则所付定金不退还）。

六、办理完产权过户后，甲方保证该房屋的水、电、气、光纤、物业管理等相关费用结清，原有室内设施齐全完整无损。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字盖手印之日起生效。

备注：

签订日期：年月日

**中介房屋买卖合同电子版篇十二**

出卖人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 编号：（） no 0000000

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_

中介人（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

1、房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、附属设施、装潢情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋的性质为： \_\_\_\_\_，原出卖人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，购买该房屋的购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方已经向原产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部交齐，并取得了该房屋产权证书（产权证书中注明：）。

4、该房屋是甲方个人合法财产，甲方自愿转让给乙方。

1、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_），附属设施、装潢价款\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_），总计\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、付款方式、期限：本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方将上述房款一次性（或分期，写清具体支付时间）支付给甲方（或丙方），购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将房款转交给甲方。

1、本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付给乙方使用，上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

2、甲方在交付房屋的同时，应将该房屋的权利证书及相关资料交与乙方，包括但不限于：房产证、原始购房合同、交付购房款、物业费等费用的凭据及其他与该房屋有关的资料。

1、甲方应保证出卖的房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务，均由甲方负责，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

2、在该房屋可以办理产权过户时，甲方应积极配合乙方办理产权过户，并将产权证办理在乙方名下。在该房屋可以办理产权证过户手续后90日内，由于甲方的原因，致使乙方不能取得署名为乙方的该房屋产权证时，乙方有权要求甲方继续办理，通过诉讼或其他渠道要求甲方办理，并且，乙方有权解除本合同，乙方解除本合同时，甲方应双倍返还乙方已经支付的购房款，并赔偿乙方因此而遭受的全部损失（包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额）。

3、乙方未取得署名是乙方的产权证前，如该房屋出现拆迁、重建等情况，购房款、房屋拆迁补偿、房屋置换等权益全部归乙方所有，并且甲方有义务积极协助乙方办理相关事宜。

4、本合同签订后，乙方有权将该房屋再另行出售或转让给第三人，所获收益与甲方无关，甲方仍然有义务协助第三人办理该房屋的有关事宜。

5、乙方在购买房屋后，没有正当理由不得要求退房。否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

6、丙方仅提供相关房屋买卖信息及良好的中介服务，促成本合同的签订，本合同在履行过程中甲乙双方发生的纠纷与丙方无关，因此不承担任何责任。

7、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_\_元，于本合同签订之日向丙方支付。

1、本合同签订后，甲乙双方必须全面，正确履行。任何一方违约或反悔、或不积极办理相关手续、或因产权不合法、均视为违约。甲方违约时，除返还乙方已付购房款外，还应赔偿乙方因此而遭受的全部损失（包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额）。乙方购买该房屋

后，不得再要求退房，否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

本合同签订后，甲、乙双方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、因该房屋权属存在争议，致使乙方不能正常居住和使用该房屋时，乙方有权立即解除合同，甲方应向乙方返还已支付的购房款并赔偿乙方因此所受全部损失。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙双方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_%给付丙方违约金。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_ \_ \_\_ 身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方（配偶）：\_\_\_\_\_ 年 月 日

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

1、本合同正文部分不要手填，均采用机打。

2、房屋的共有人（夫妻）应作为本合同共同的甲方签字，或有委托授权书。

**中介房屋买卖合同电子版篇十三**

合同编号：

甲方：

【身份证号】：

住所：

邮政编码：联系电话：

乙方：

【身份证号】：

住所：

邮政编码：

联系电话：

丙方：

法定代表人：

营业执照注册号：

房地产管理部门备案号：

住所：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，出卖人甲方和购买人乙方之间就房屋买卖和丙方中介报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条房地产基本情况

经丙方居间促成，甲方将其所有的房屋以及该房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。该房地产基本情况如下：

该房屋位于，房屋类型，结构，楼层，建筑面积平方米，使用面积平方米，土地使用权面积平方米，附带车库平方米,阁楼平方米。房屋所有权证书编号：，土地使用权取得方式：【□出让/□划拨/□其它】土地使用权证书编号：

该房屋所有人：，现使用人：，装饰装修情况为。

附随该房屋一并出售的设施、设备包括：

第二条甲方承诺

1、保证该房地产是符合国家的有关规定政策，否则，由甲方承担全部责任;

2、甲方承诺对该房地产享有完全的处分权，交易时不存在被查封、抵押及共有权人不同意出售等权利瑕疵，保证乙方不受第三人合法追索;

3、若该房地产在交易前存在有关税费及设施安装费等债务纠纷，甲方应在申请办理房屋产权过户前办妥结清，如有未清事项，由甲方承担全部责任;

4、因该房地产存在权利负担或债务、使用纠纷而引发诉讼等争议处理程序给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

第三条成交价格

该房地产按套计价，成交总价为人民币\_\_元整;其中包括：□物业维修基金;□前期水电装修押金;□物业服务费;□装修折旧费;其他费用。

第四条付款方式和期限

甲方与乙方确定付款方式为：。

一次性付款，具体付款形式为

分期付款，具体付款方式为

以贷款方式付款，具体付款方式为

甲乙双方约定的其他付款方式：

第五条房屋交付

甲方应于腾出该房屋，交付给乙方，并移交该房屋房门钥匙作为房屋转移的标志。

该房屋交付时，甲乙双方应共同对附随该房屋一并转让的设施、设备及装饰装修情况进行清点查验，并办理书面交接手续。

甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡本合同记载的各项设施、设备及装饰装修被损坏、拆除的，甲方应按购置同等设施、设备的市场新品价格或修复同类装饰的市场价值承担赔偿责任。

交付日前，房屋所产生的水、电、有线电视、通讯、物业等各项费用由甲方承担，应在房屋交付前结清;以上费用的付讫凭证交乙方查验，如有未清事项，乙方有权从履约保证金中直接抵扣上述欠费。交付之日后所产生费用由乙方承担。

房屋风险责任自房屋交付之日起转移给乙方承担。

甲方应于前将落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条产权过户

甲乙双方同意于,共同应携带相关资料向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记，并按照规定的期限和条件及时、全面地履行相关手续和提供完备资料。

房产登记机关准予登记的，双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

办理产权交易过户手续所发生的税费按以下方式承担：

□甲乙双方按政府相关规定各自承担;

□其他。

甲方应及时协助乙方办理物业等房屋附属事项过户手续。乙方付清房款后，甲方应将物业维修基金收据交付给乙方。

第七条违约责任

除不可抗力影响外，乙方未按本合同约定期限付款的，乙方应按向甲方加付违约金;逾期超过日的，甲方有权解除本合同;甲方解除合同的，应书面通知乙方。乙方应按未付款金额的向甲方支付违约金，并承担此次交易中双方的全部交易税费。甲方应自解约通知送达之日起工作日内退还乙方除违约金和应付税费之外的已付款。

除不可抗力影响外，甲方未按本合同约定期限交付房屋或迁出户籍关系的，每逾期一日，甲方应按支付违约金;逾期交房超过日的，乙方有权退房;甲方应自退房通知送达之日起个工作日内退还乙方全部已付款及利息，并按向乙方支付违约金，且承担由此造成的全部损失。

甲方或乙方未如约履行义务，造成交易过户延期的，违约方应向对方按房款总额的

支付违约金，直至实际履行完毕之日止。因甲方过错造成交易过户延期超过日的，乙方有权退房。甲方应自退房通知送达之日起个工作日内退还乙方全部已付款及利息，并按已付房款%向乙方支付违约金，且承担此次交易中双方的全部交易税费。

本合同签订时甲方故意隐瞒该房屋已出卖给第三人或已抵押的事实，或者本合同签订后甲方又将该房屋出卖或抵押给第三人，导致本合同目的不能实现的，乙方有权退房。甲方应自退房通知送达之日起个工作日内退还乙方全部已付款及利息，并按照已付款的支付违约金。

甲方或乙方不履行本合同其它约定或违背诚信原则，导致本合同目的不能实现的，另一方有权解除合同;本合同被解除的，参照本条第1、2款执行。

第八条中介服务

丙方为甲乙双方提供以下服务：提供真实有效的订约信息;充当订约介绍人和撮合人;提供法律咨询，拟定合同文本并协助、指导订立合同;协助办理或代办交房、过户等手续;为双方签订和履行房屋买卖合同创造便利。

中介服务费按房屋成交总价的%收取，共计\_\_元，由方承担，应于付清。甲乙双方自愿解除合同的，费用由双方各承担\_\_元;若甲方或乙方违约或违背诚信原则导致未能交易成功的，由违约方或过错方承担全部中介费。

甲方或乙方不按时支付中介费的，应按向丙方加付违约金;本合同签订后，甲乙双方不付清中介费而私下交易或通过其他居间方成交的，应共同向丙方承担双倍中介费。

丙方故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，损害甲方或乙方利益的，不得要求支付中介费，造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

在本合同签订之日，甲方应将房屋所有权证、土地使用权证、原购房合同书及房款交付凭证、契税发票以及其它一切交易过户所需的资料交给丙方暂时代为保管，丙方收到后出具凭证。办理产权过户手续时，丙方及时提供。

第九条补充或变更约定事项

第十条争议处理

因履行本协议发生争议，由争议双方协商解决;协商不成，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十一条其他约定

本协议及附件一式三份，其中甲、乙、丙方各执一份，自签订之日起生效。本合同所带附件具有同等法律效力。

甲方:乙方:丙方:

签订日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！