# 最新买卖合同纠纷7篇(实用)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2025-04-18

*买卖合同纠纷一购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为甲方;供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为乙方。经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。1.产品名称：三星i9100(galaxy sii);产品品种：直板手机、3g手机,智...*

**买卖合同纠纷一**

购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为甲方;

供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为乙方。

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

1.产品名称：三星i9100(galaxy sii);

产品品种：直板手机、3g手机,智能手机,时尚手机;

产品规格:手机尺寸：125.3×66.1×8.5mm

重量：116.0g

颜色：黑色,银白色,白色,粉色

数量：300

价格：每部3200元、 总价：960000元

2.产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第(3 )项执行：

(1)按国家标准执行;

(2)按部颁标准执行;

(3)由甲乙双方商定技术要求执行。

产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行;国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。产品的包装物，除国家规定由甲方供应的以外，应由乙方负责供应。

1.产品的交货单位：乙方

2.交货方法，按下列第(2 )项执行：

(1)乙方送货;

(2)乙方代运(乙方代办运输，应充分考虑甲方的要求，商定合理的运输路线和运输工具);

(3)甲方自提自运。

3.运输方式：由乙方定

4.到货地点和接货单位(或接货人)：甲方公司(经理)

(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划;必须由甲方派人押送的，应在合同明确规定;甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

1.交货时间：xx年5月30日

2.如乙方不能及时交货，需及时与甲方联系，商量延长交货期限。

1.验收时间：货到验收

2.验收手段：现场验收

3.验收标准：符合手机规格标准

4.负责验收和试验：经理验收，技术人员配合试验

5.在验收中发生纠纷后，由甲方主管产品质量监督检查机构执行仲裁

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议;在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到需方书面异议后，应在10天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

1.乙方应负的违约责任

(1)产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之\_计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

(2)乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的\_%的罚金。

(3)产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值35的罚金付给甲方。

(4)产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之-的罚金。

(5)乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

2. 甲方应负的违约责任

(1)甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值x%的罚金。

(2)甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值35%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

(3)甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视中途退货处理。

(4)属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

(5)甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

(6)乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

2.本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可按下列第 种方式处理(未作选择的.，视为选择1)：

(1)、提交清远仲裁委员会〔 仲裁委员会〕仲裁;

(2)、依法向人民法院起诉。

本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

本合同一式2份，由甲、乙双方各执正本一份、副本1份。

购货单位(甲方)：广州蓝鲨公司(公章) 供货单位(乙方)： 河源星蜂公司(公章)

法定代表人：××× (公章) 法定代表人：××× (盖章)

地址： ××××× 地址： ×××××

开户银行：广东工商银行 开户银行： 广东工商银行

帐号：............... 帐号： ...............

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订

起草理由：根据《合同法》第十二条的规定，合同的内容由当事人约定。同时，合同的订立， 要保护双方的利益，体现了公平的原则、自由原则。

**买卖合同纠纷二**

售房人: (以下简称甲方)身份证号码:

购房人: (以下简称乙方)身份证号码: 经纪方：科威不动产管理咨询(宜昌)有限公司(以下简称丙方)

甲、乙、丙三方依据中华人民共和国有关法律、行政法规和宜昌市相关地方性法规规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋情况与房屋性质

1.甲方自愿将坐落在 市 区(县) 路(街、巷) 号的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2.该房屋基本情况如下： 房屋性质： 所有人： 房产证编号：建筑面积： 楼层： 总层数： 土地证编号： 土地证性质：

第二条：成交价格

甲、乙双方协商侯的实际成交价格为：人民币(大写) 元整(￥) ，该房屋产权、土地使用权过户转让评估按揭等相关费用由 方承担，(该房屋产权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价格和甲乙双方商定的实际成交价)。

第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费人民币￥ 元(大写) ，乙方须向丙方交纳中介服务费人民币￥ 元(大写) 。

第四条：付款约定

1. 交款约定(本条各款项均不计利息)

(1) 经甲乙双方一致同意，定金及房款直接进入甲方帐户(或以丙方帐户为房屋交易的资金交割处，其款项系丙方代收，如甲方违约，违约赔付由甲方承担，丙方应保证资金安全，待房屋全部手续办理完毕，且甲乙双方确认该房屋所有费用结清并在结款通知单签字三个工作日内将全款打入甲方帐户)。

(2) 乙方于 年 月 日交购房定金人民币￥ 元(大写) 给甲方，收到乙方定金的同时，甲方不得将房屋再次出售给他人。

(3)甲乙双方约定于 开始办理该房屋的相关手续，过户所需资料交丙方保管。

第五条：相关事宜

2. 丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权、土地使用权过户手续，甲乙双方须提供相应的合法证件。

3. 甲方于合同签订之日将房屋权属证明交与丙方，甲方承诺于 腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。并结清此前所产生的水、电、煤气、暖气、电话、有线电视、物业管理等相关费用，甲方无条件配合乙方办理该房屋五通及户口迁移等过户手续。

第六条：违约责任

1. 甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2. 甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。

3. 甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 甲方有义务配合乙方办理贷款手续，以便乙方贷款的顺利办理。

(2) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的贷款服务费不予退坏。

(3) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(4) 乙方须按照约定时间到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4.(1)如甲方未能履行本合同或接触本合同，或发生本项上述1、2、3违约责任，则甲方须双倍返还定金予乙方，乙方不可以再次向甲方进一步要求赔偿或强迫甲方履行本合同，如乙方未能履行本合同或解除本合同，或发生1、2、3条违约责任，则已付出定金将由甲方没收，甲方有权再将该房屋转让给任何人，甲方不可以再次向乙方进一步要求赔偿或强迫甲方履行本合同。

(2)无论在任何情况下，若甲方或乙方任何一方违反本合同约定，导致未能购入或出售该房屋，则违约一方须即时支付经纪方中介服务费，人民币￥ 元整(大写)

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担责任。

第八条：约定其它事项

第九条：其它

1.该房屋若为共有房屋，甲方须保证已取得其它共有人(含配偶)书面同意;甲方或乙方委托他人签订本合同的，受托人须保证已取得委托人的书面同意，如发生争议，受托人与委托人承担连带违约责任。

2.本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

3.本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)：

经手人： 经手人： 经手人：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

年 月 日

**买卖合同纠纷三**

购货单位：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（以下简称甲方）

供货单位：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（以下简称乙方）

第一条 其产品名称、规格、质量（技术指标）、单价、总价等。

第二条 产品包装规格及费用＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第三条 验收方法＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第四条 货款及费用等付款及结算办法＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第五条 交货规定

1.交货方式：＿＿＿＿＿＿

2.交货地点：＿＿＿＿＿＿

3.交货日期：＿＿＿＿＿＿

4.运输费：＿＿＿＿＿＿＿

第六条 经济责任

1.乙方应负的经济责任

（1）产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之＿＿＿计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

（2）乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的＿＿＿％的罚金。

（3）产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值＿＿％的罚金付给甲方。

（4）产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之＿＿的罚金。

（5）乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

2.甲方应负的经济责任

（1）甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值x％的罚金。

（2）甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值＿＿％的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

（3）甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之＿＿的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视中途退货处理。

（4）属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之＿＿＿的罚金。

**买卖合同纠纷四**

合同编号：

北京市茶叶买卖合同

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，出卖人（甲方）与买受人（乙方）在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就茶叶买卖的有关事宜达成协议如下：

第一条 标的 单位： 元/

┌──┬─┬──┬──┬───┬───┬──┬──┬──┬──┬──┬──┬────────────┬──┐

│品名│等│数量│产地│生产日│条形码│单价│总价│采摘│外形│碎末│水分│ 内 质 │备注│

│ │级│ │ │ 期 │ 号 │ │ │时间│ │含量│含量├──┬───┬──┬──┤ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ % │ % │汤色│ 香气 │滋味│叶底│ │

├──┼─┼──┼──┼───┼───┼──┼──┼──┼──┼──┼──┼──┼───┼──┼──┼──┤

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──┼─┼──┼──┼───┼───┼──┼──┼──┼──┼──┼──┼──┼───┼──┼──┼──┤

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──┼─┼──┼──┼───┼───┼──┼──┼──┼──┼──┼──┼──┼───┼──┼──┼──┤

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──┼─┼──┼──┼───┼───┼──┼──┼──┼──┼──┼──┼──┼───┼──┼──┼──┤

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──┼─┼──┼──┼───┼───┼──┼──┼──┼──┼──┼──┼──┼───┼──┼──┼──┤

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──┼─┼──┼──┼───┼───┼──┼──┼──┼──┼──┼──┼──┼───┼──┼──┼──┤

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──┴─┴──┴──┴───┴───┴──┴──┴──┴──┴──┴──┴──┴─┬─┴──┴──┴──┤

│合计人民币金额（大写） │￥： │

│ │ │

├──┬─┬──┬──┬───┬───┬──┬──┬──┬──┬──┬──┬──┬─┼─┬──┬──┬──┤

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

└──┴─┴──┴──┴───┴───┴──┴──┴──┴──┴──┴──┴──┴─┴─┴──┴──┴──┘

第二条 质量标准

甲方应当向乙方出示营业执照、卫生许可证、税务登记证、产品检验报告及相关证明。茶叶的卫生指标应符合国家标准（gb2762-20xx）和（gb2763-20xx）。凡明示为有机茶、无公害茶、绿色食品茶、原产地保护名茶的，均应提交认证证明。有机茶应符合（ny5196-20xx）标准，无公害茶符合（ny5244-20xx）标准，绿色食品茶叶符合（ny/t288-20xx）标准，原产地保护名茶应当符合相应的标准。

双方应当将样品封存保管，用于交货时对样验收。

第三条 包装

茶叶包装采用 方式，执行 标准，包装物由（甲方/乙方）提供，包装费由（甲方/乙方）承担。

第四条 交货及运输

交货方式：（乙方提货/甲方送货/甲方代办托运）；交货地点： ；

交货期限： 年 月 日，或由乙方另行通知；委托 运输公司运输，运输方式： ，运费由（甲方/乙方）承担。

第五条 销售及结算

乙方应当以（经销/代销/试销）方式对外销售茶叶，结算方式为： 。

第六条 定金

乙方应当在 年 月 日前向甲方支付定金 元（不超过总价款20%）。合同履行完毕，定金应当（抵作价款/返还乙方）。定金交付后因乙方违约而解除合同的，定金不予退还；因甲方违约而解除合同的，甲方应当双倍返还定金。

第七条 违约责任

1、甲方应当如约提供茶叶，茶叶如不符合质量要求、卫生标准或与样品不一致的，乙方有权要求换货、退货或降级、降价，但应当在收到货物后 日内以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒绝；因退换货发生的费用由甲方承担。

2、一方迟延交货或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款 ％的标准支付违约金。

3、关于违约责任的其他约定： 。

第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、依法向 人民法院起诉；

2、提交 仲裁委员会仲裁。

第九条 其他约定事项 。

本合同一式 份，双方各执 份，合同自双方签字盖章且甲方收到乙方定金后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

住所： 住所：

电话： 传真： 电话： 传真：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

税号： 税号：

签订时间： 签订时间：

签订地点： 签订地点：

北京市工商行政管理局制定

**买卖合同纠纷五**

买方（甲方）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

法定代表人/身份证号码：

地址：

卖方（乙方）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

法定代表人/身份证号码：

地址：

各方根据中华人民共和国相关法律、法规，在平等、自愿的基础上，经友好协商，就货物买卖相关事宜达成如下条款。

第一条名称、品种、规格和质量

1、名称、品种、规格：

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

2、质量，按下列第（）项执行：

（1）按照＿＿＿＿＿＿＿标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）。

（2）按样本，样本作为合同的附件（应注明样本封存及保管方式）。

（3）按双方商定要求执行，具体为：

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（应具体约定产品质量要求）。

第二条数量和计量单位、计量方法

1、数量：＿＿＿＿＿＿＿＿。

2、计量单位和方法：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

3、交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增（减）量规定及计算方法：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第三条包装方式和包装品的处理

＿＿＿＿＿＿＿＿＿（应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。）。

第四条交货方式

1、交货时间：＿＿＿＿＿＿＿。

2、交货地点：＿＿＿＿＿＿＿。

3、运输方式：＿＿＿＿＿＿＿（注明由谁负责代办运输）。

4、保险：＿＿＿＿＿＿＿（按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种）。

5、与买卖相关的单证的转移：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第五条验收

1、验收时间：＿＿＿＿＿＿＿。

2、验收方式：

＿＿＿＿＿＿（如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例）。

3、验收如发生争议，由＿＿＿检验机构按＿＿＿检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条价格与货款支付

1、单价：＿＿＿＿；总价：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（明确币种及大写）。

2、货款支付：

货款的支付时间：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

货款的支付方式：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

3、预付货款：＿＿＿＿＿＿＿＿（根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间）。

第七条提出异议的时间和方法

1、甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后＿＿＿＿日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起＿＿＿日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3、乙方在接到甲方书面异议后，应在＿＿＿＿＿日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条甲方违约责任

1、甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的＿＿＿％违约金。

2、甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之＿＿＿计算，向乙方支付违约金；如＿＿＿＿日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3、甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之＿＿＿＿计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4、甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之＿＿＿＿计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5、甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6、甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7、其它约定：＿＿＿＿＿＿＿＿\_\_＿＿＿。

第九条乙方的违约责任

1、乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款＿＿＿％的违约金。

2、乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3、乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4、乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之＿＿＿＿计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过＿＿＿日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5、乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6、货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7、乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后＿＿日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8、其它：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第十条不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后＿＿＿日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十一条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交华南国际经济贸易仲裁委员会仲裁。

第十二条附加条款

1、＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

2、＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

3、＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第十三条其它事项

1、按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后＿＿日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

4、双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以＿＿＿方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的＿＿＿日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

第十四条生效

1、本合同自各方签字之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

买方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖合同纠纷六**

卖方(以下简称甲方)：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\*\*省\*\*市\*\*区\*\*号\*\*楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\*\*\*年，房屋结构为\*\*结构，层高为\*\*层，建筑层数地上\*\*层，建筑面积\*\*平方米(其中实际建筑面积\*\*平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\*\*元，总价款为人民币，大写\*\*\*，即人民币小写\*\*元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币\*\*\*元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起\*\*日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式\*\*份，甲、乙双方

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖合同纠纷七**

甲方:

乙方:×××酒楼

甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用、互惠互利的原则,就甲方供应商品给乙方销售的合作事宜,经双方友好协商达成以下协议:

一、甲方愿在合同规定期限内为乙方提供产品入场。

二、甲方派人到乙方店进行专场促销,甲方付给乙方专场促销费用为人民币每月元整(小写:元),每年元正(小写:元);在合同期限内乙方不得接纳任何白酒在场内进行任何形式的促销活动。付款方式:按年付款。

三、甲方必须保证所供产品质量,并保证超过或未超过保质期限产品的退换工作。若属自身质量与国家标准及食品卫生法不符合造成的经济损失和连带经济损失及法律责任由甲方全部承担。

四、甲方必须向乙方提供所供产品的营业执照、质检证明书、卫检证明、生产许可证等加盖甲方公章的复印件、价格表等资料。

五、乙方缺货时应及时通知甲方,甲方保证及时送货上门。甲方业务员了解产品销售情况,必须在营业时间以外。

六、甲方负责将产品送至乙方指定地点。甲乙双方应指定专人当面验收甲方所供产品,由乙方出示收货凭证。甲方凭乙方的收货凭证结帐。

七、甲乙双方同意结款方式为。

八、合作期间,乙方如有营业执照变更、店面转让等相关事宜应事先通知甲方并办理好相关手续。

九、合同期内甲方所提供的产品必须保证北京批发市场上价格最低,乙方不得以相同价格寻找其它供

货渠道。若乙方发现甲方所提供的产品价格高于北京批发市场上价格,甲方应向乙方补足价格差额。

十、乙方服务员有义务向客人推荐甲方产品。

十一、本合同为年期限合同,从年月日起至年月日止。

十二、合同期满前15天,根据双方意愿商讨续约合同。

十三、本合同未尽事宜,双方友好协商解决。

十四、本合同一式贰份,双方各执一份,经双方签章后生效。

甲方签章:乙方签章:

代表签章:代表签章:

联系电话:联系电话:

签定时间:年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！