# 车库买卖协议合同(23篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2025-04-18

*买卖协议合同 车库买卖协议合同一乙方： 身份证号甲方拥有宅基地一块，面积120m2(收据日期 年月 日，收款人 ，原价款 ，收据号 )，于20\_\_年 月以元价款卖给乙方。经双方协商达成如下条款：1、甲方确保乙方实际占地面积120m2，若乙方...*

**买卖协议合同 车库买卖协议合同一**

乙方： 身份证号

甲方拥有宅基地一块，面积120m2(收据日期 年月 日，收款人 ，原价款 ，收据号 )，于20\_\_年 月以元价款卖给乙方。经双方协商达成如下条款：

1、甲方确保乙方实际占地面积120m2，若乙方现建房占地面积不到120m2，剩余面积打围院围起来。

2、乙方动工前交20\_0元定金给甲方，甲方必须开具收条，并将宅基地收据原件交公证人王义华手中保管。待乙方一层完工付清剩余款元，由公正人王义华将原始收据交给乙方，甲方将本人户口本，身份证复印件及其他有关证明材料提供给乙方以备日后办理房产证用。

3、乙方动工期间，甲方负责协调彭山村及周边关系，确保乙方正常建房，因甲方关系未协调好造成乙方停工，房屋不能建，甲方必须退还乙方已付宅基地定金20\_0元并赔偿乙方的材料、人工费及其他费用。

4、乙方所建房屋墙脚紧靠隔壁 墙脚下，甲方负责隔壁人家不阻止。

5、乙方所需建房材料由乙方自己购买，运输车辆乙方自定，甲方不得干涉。

6、甲方 车石头款含在房屋价款内，乙方不再支付此石头款。

7、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，公证人2人各执1份，本合同自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

公证人： 公证人：

年 月 日

**买卖协议合同 车库买卖协议合同二**

设备转让方： (甲方) 身份证号码：

设备接收方： (乙方) 身份证号码：

现经甲乙双方共同商定达成如下协议：

(1)因甲方设备多余，现转让台给乙方，工作小时，出厂编号为，经乙方负责人及技术人员现场看机试机后，甲乙双方达成协商价为人民币￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写。乙方本着互相信任的情况下预付现金人民币￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。于年 月 日 将货提走。

(2)甲方出售该设备提供该机;出厂合格证、购机发票、进口设备提供进口报关单等有效证件

备注：

(3)如该机是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。

(4)如合格证、购机发票或者进口报关单丢失，需在当地公安机关或者派出所开据证明：证明该设备属甲方所有。

(4)如甲方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与乙方无关。

(5)甲方若购机时在银行按揭款未缴纳完，私自出售给乙方后，银行要追缴任何责任和尾款补清由甲方负责，如出售给乙方后，是甲方的原因，比如，甲方尾款未付清造成gps卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方负责赔偿。

(6)甲方在自己的场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上。保证乙方顺利离开，乙方将一次性付清余款，该机产权属乙方所有。

(7)为了双方共同遵守特订立此协议。甲方需提供身份证复印件附合同上。

(8)此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

(9)如该设备属于两人合伙制经营或多人合伙制经营，需所有人共同签字，按手印生效。

(10)甲方银行收款帐号：

乙方银行转款帐号：

甲方姓名： 乙方姓名：

电话： 电话：

单位：

签定日期： 年 月 日

**买卖协议合同 车库买卖协议合同三**

卖方(甲方) 买方(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

第一条 品种、数量及价格(可另附表)

品种

规格

产地

商标

交货期限

数量

(公斤)

单价

(元/公斤)

金额(元)

年 月 日— 年 月 日

合计金额(大写)：

第二条 质量要求

蔬菜的产品质量按下列第 项标准执行：

(一)有机食品标准。

(二)绿色食品标准。

(三)吉林省安全卫生优质农产品地方标准。

(四)无公害食品标准。

(五)约定标准 。

第三条 包装要求

(一)包装方式及要求 。

(二)包装物由 方提供，费用由 方承担。

第四条 交付和货款支付

(一)交付的方式按下列第 项执行：

1.实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至 。

2.实行提货的，乙方应按合同约定的时间段至 提货。

(二)货款的支付按下列第 项执行：

1.即时结清。

2.乙方应于蔬菜交付之日起 日内支付货款。

3.合同签订后，乙方支付甲方定金 元;甲方交付蔬菜后，乙方应于蔬菜交付之日起 日内支付货款，定金抵作货款或返还。

4.其他方式 。

第五条 验收

(一)乙方应在蔬菜交付当日对蔬菜进行验收(农药残留的检测除外)并将验收结果书面通知甲方。

(二)乙方对蔬菜农药残留进行抽检，检测结果不合格，且甲方无异议的，乙方可予以销毁。甲方对检测结果有异议，以权威检测机构出具的检验结果为准。

第六条 合同的变更

(一)当市场价格高于或低于合同约定价格的 %时，双方可对蔬菜价格进行重新协商。

(二)因气候等因素造成无法按合同约定的时间交货的，

双方可另行协商。

第七条 违约责任

(一)交付的蔬菜品种、规格、产地、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方调换，交付蔬菜的数量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方补齐，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

(二)甲方迟延交货的，每迟延一日，应支付乙方约定批次价款额 %的违约金;乙方逾期提货的，每迟延一日，应支付甲方约定批次价款额 %的违约金。

(三)乙方逾期支付货款的，每迟延一日，应支付甲方迟延货款额 %的违约金。

(四)因包装物质量不符合要求造成损失的，由包装物提供方承担相应损失。

(五)其他 。

第八条 其他约定事项。

第九条 争议的解决

发生争议的，由双方协商解决或申请工商部门调解，也可按下列第 种方式解决：

1.提交 仲裁委员会仲裁。

2.依法向 人民法院起诉。

第十条 合同经双方签字(盖章)之日起生效。本合同一式 份，甲乙双方各执 份(交工商部门备案一份)。

甲 方 乙 方

住 所 住 所

法定代表人 法定代表人

身份证号 身份证号

联系方式 联系方式

签约地点:

签约日期: 年 月 日

**买卖协议合同 车库买卖协议合同四**

法律提示：

由于我国法制教育体制的不完善，广大公民不能及时运用法律武器保护自己的合法权益，最终导致重大损失。就拿下面的案件来讲，李某如果在20\_\_年6月15日之前提起撤销权或者变更合同的诉讼，那么胜诉的可能性是非常非常大的。但是李某却错失了挽回损失的最好机会。

在此，本律师告诫正在进行房产交易或者可能从事房产交易的读者，房屋买卖合同签订时一定要有风险防范意识，做到多学多问，不要轻易相信中介公司。在合同履行过程中，要学会用法律武器及时有效的保护自己，争取自己利益的最大化或者最大限度的减少自己的损失。

11月26日上午9点，李女士很急切得来到振邦律师事务所亲自找到本律师，对其面临的房产纠纷问题寻求解决方案，案情大致如下：

李女士父亲(下文称李父)打算将其名下的一套央产房转让，后全权委托李女士办理出售事宜。20\_\_年6月15日，

李父通过我爱我家房地产中介公司签订了《北京市存量房屋买卖合同》，合同约定房款总额75万。李女士及李父不知晓央产房上市的途径，也不知道如果央产房超标需要补交差价款的情形。买受人赵某要求在对合同进行补充：如果出现超标，超标款由出卖人即李某负担。李父即李女士未加思索便签订了合同。20\_\_年7月初双方共同办理过户手续的时候被告知房屋面积已经超标，后李女士被原单位告知应该补交超标款12万元。对此，李父及李女士无法接收，并要求赵先生承担所有超标款并遭到拒绝。双方协商未果，赵先生遂诉至法院要求继续履行合同，并按照合同约定支付百分之十及

7.5万违约金。

在一审过程当中，李父的妻子马女士，以李父侵犯夫妻财产为由将李父及赵某一同诉至北京市朝阳区人民法院并要求确认合同无效，此案经过朝阳法院一审、北京市第二中级人民法院终审，案件结果最终确定合同合法有效，应继续履行。

要求确认合同无效的案件终审以后，赵某要求继续履行合同并支付违约金的诉讼继续审理。朝阳法院于20\_\_年11月13日做出一审判决，判决认为李父违约，除支付违约合同之外支付原告赵先生违约金7.5万。

李父不服一审判决，已上诉至北京市第二中级人民法院，此案尚在审理过程当中。

王树德律师在听取了李女士详细陈述以后，对李女士所面临的法律问题以及可能出现的结果一一做了详细解释：

1、李父的妻子也就是马女士，以侵犯共有财产为由起诉要求确认合同无效的请求为什么没有得到法律的支持?

解答：虽然我国《婚姻法》规定，处分房屋应夫妻双方共同协商，否则单方处分行为无效。但是《物权法》规定，物权登记具有公示公信力，第三人基于对于物权登记的信任所从事的交易行为，应该受到法律保护。20\_\_年上半年类似案件层出不穷，判决也无法统一，有的确认无效有的法院或者法官认为合法有效。但是近期北京市各个法院以及两个中院似乎对此达成了共识，即此类案件原则上适用《物权法》的规定，即判决合同合法有效，以维护二手房交易市场的秩序。

2、李父及李女士不知晓央产房的上市规则，也不知道最终要缴纳如此多的超标款，很不公平，现在一审判决败诉，那么二审会改判吗?

解答：首先，对法律的漠视绝对不能使违约变成合理。根据合同内容以及履行状况来看，你们的《存量房买卖合同》属于显示公平的合同，为什么说显示公平呢?根据北京存量房交易的惯例来看，卖方人得到的是净得款，按照法律规定由房主承担的税费转为由买房人承担。本案当中，房屋差价款的数额为多达12万元，占房屋总价的16%还要多。如果

李父签订合同的时候明知超标款如此之高，无论如何也不会签订这样的房屋买卖合同的。所以李某完全可以变更或者撤销这个合同。根据《合同法》第54规定，重大误解以及显示公平的合同，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。但是《合同法》55条同时规定：具有撤销权的当事人自知道或者应当知道撤销事由之日起一年内没有行使撤销权，否则撤销权消灭;本案当中，从20\_\_年6月份签订房屋买卖合同到20\_\_年11月底仍没有提起变更或者撤销合同的诉讼请求，那么李父显然已经错失了行使撤销权的机会。二审当中如果以此为抗辩也难以改变诉讼的结果。

3、李父现在应该怎么办?

律师最后建议：不放弃上诉请求，争取在二审当中达成和解。在诉讼当中不只是存在胜诉和败诉，和解也不排除是一个皆大欢喜的结果。结合本律师以往的诉讼经验，二审当中达成和解的可能性比较大，因为即使原告胜诉，还涉及到一个执行的问题，诉争房屋为房主的唯一住房，而且李父年纪较大，强制执行房屋的可能性较大。话虽如此，最好的调节结果也只能是原告承担12万超标款然后免去违约金，或者被告按照市价赔偿原告经济损失，然后解除合同。

**买卖协议合同 车库买卖协议合同五**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

为保护甲、乙双方合法权益，依据《中华人民共和国合同法》，双方在自愿、平等、互利的基础上签定本合同，希共同信守。

一、甲方自愿将座落在 住房壹套， 结构，楼层 ，面积 ㎡，户型 ，卖给乙方，并由乙方享受其一切权益，成交价格人民币 (小写： 元整)。

二、房屋产权证号： ，土地使用证号 等证件齐全。

三、付款方式：甲方将房屋产权证及土地使用证(原件)交给乙方保管，乙方一次性支付房款人民币 ( 元整)，甲方在 年 月 日至 年 月日以前协助乙方办理过户手续。

四、甲方保证上述房地产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，一概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

五、违约责任：

1、乙方中途悔约，并赔付违约金 (小写： 元整)。

2、甲方中途悔约，并赔付违约金 (小写： 元整)。

3、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方可采取协商办法解决，协商不成时，可向人民法院起诉。

六、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行议定，其补充议定书经甲、乙双方签章后与本合同具有同等效力。

七、本协议书一式两份，甲、乙双方各执 份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

**买卖协议合同 车库买卖协议合同六**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就石材产品买卖事宜达成协议如下：

第一条 产品名称、商标、型号、数量、金额，交(提)货时间及数量：

(注：空格如不够用，可以另接。)

第二条 产品质量要求：执行《室内装饰装修材料中有害物质限量国家标准》、石材乃天然产物，石纹及颜色可能有差异，另附产品样品，作为合同附件。

第三条 包装标准、包装物的供应与回收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 交(提)货地点、方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 付款方式及时间：双方约定以第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付价款。

(一)签订本合同时，买方支付(定金/预付款)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(定金不得超过总价款20%)，交(提)货验收后一次性支付余款。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 违约责任：

(一)卖方违约责任：

1、卖方所交产品品种、型号规格、质量不符合合同规定的，如果买方同意利用，应当按质论价;如果买方不能利用的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失。

2、卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;迟延交货超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的定金、预付款或价款应全额返还，但买方在不收取违约金的情况下有权要求卖方双倍返还定金。

(二)买方违约责任：

1、买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的经济损失，已支付的定金无权要求返还。

(三)任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知对方，征得同意，否则应承担违约责任。

第八条合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由买卖双方协商解决或申请调解解决;协商或调解不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁。

(二)向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 本合同自双方签字盖章之日生效，共一式两份，买卖双方各执一份，具有同等法律效力。

买 方 卖 方

单位名称(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位名称(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点： 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 日

**买卖协议合同 车库买卖协议合同七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据(中华人民共和国合同法)及相关规定，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，就农膜买卖的有关事宜达成协议如下：

第一条合同标的物

名称

商标

规格型号

生产厂家

计量单位

数量

单价

总价

第二条质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条包装标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付所购农膜款\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将乙方所购农膜交付乙方。交货地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条验收乙方应在甲方交货后□当初\_\_\_\_\_\_\_\_日内对所购农膜进行验收;验收内容主要是所购农膜是否与第一条所列内容相符，是否达到第二条所要求的质量。法律、法规另有规定的，从其规定。其他特殊要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条违约责任

1.农膜经验收后经双方确认或相关职能部门出具证明，证明农膜不符合第一条、第二条、第五条所要求的标准的，乙方有权要求甲方补足、换货或退货、并要求卖方赔偿由此所引起的损失。

2.一方迟延交货或迟延支付价款的，应每日按照迟延部分价款的 %的标准向对方支付违约金。

3.其他违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条合同争议的解决方式本合同项下如发生争议，由当事人协商解决，也可申请调节;协商或调节不成的，□依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，□向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁部门申请仲裁。第八条本合同自双方签字之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_

**买卖协议合同 车库买卖协议合同八**

合同编号：20\_\_0001

甲方：

乙方：

签订地点：

根据(中华人民共和国合同法)，经甲、乙双方友好协商，就的石材荒料供应事宜特达成如下协议，以资共同遵守。

第一条 荒料的名称、各种规格的单价

荒料的名称 芝麻白，合格标准的规格荒料第一年按\_\_\_元(人民币)/立方米计算，第二年按\_\_\_元(人民币)/立方米计算，带色线、色差及处荒料的规格荒料按\_\_\_元(人民币)/立方米计算。

第二条 石材荒料的数量与规格

1、荒料的数量及规格按照乙方的入库单为准，合同签订起第一年甲方必须保证供荒料四千立方米至五千立方米荒料给乙方，第二年必须保证七千立方米至一万立方米荒料给乙方。

2、在乙方不能足够荒料生产的情况下，甲方不得把荒料卖给第三方，乙方也必须按合同约定的数量进货，如果发生类似情况，视为违约。

3、荒料规格根据行业标准厚度必须达到600㎜规格，长度按最短位置300㎜进退，宽度按行业标准(正好800㎜按750毫米算)计算，甲方提供的荒料必须根据乙方需求的规格，进行开采供货，供货的连

方荒料必须达到1500㎜高度、数量达到总需求量的80%以上进行供货。

第三条荒料的验收标准

1、乙方的工厂交验货。

2、甲、乙双方按双方实际测量认可尺寸进行验收结算。

3、乙方对甲方提出的质量和尺寸问题甲方应当场给予答复解决。

4、甲方负责运输到乙方工厂，运费经甲、乙双方协商，根据运输市场行情定价，运费由乙方承担。

第四条 付款方式

本合同签订后，乙方应预付四万元(人民币)荒料款给甲方，年终结算时与当月荒料款一起结算。荒料结算按照甲、乙双方实际测量检验共同确认的荒料立方数，按照合同的单价进行结算。结算时间每个月的月底结算。

第五条违约责任

甲、乙双方必须共同遵守合同约定，不得违约，若一方违约，违约方必须赔偿对方直接和间接损失50万(人民币)，若由于不可抗力因素所造成的损失，甲、乙双方都不承担责任。

第六条 争议解决

本合同在履约过程中，如发生分起和争议时，应通过友好协商的方式解决，当协商不成时，可向当地仲裁机构申请仲裁或通过当地人民法院进行诉讼解决。

第七条 合同的生效

1、本合同由甲、乙双方签字、盖章后生效。

2、第一年的时间期限按甲方开始送货时间开始计算，以此类推。合同到期，同等价格和条件的情况下，甲方必须无条件将荒料继续卖给乙方。

3、本合同未尽事宜，经双方协商后可达成补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方： 乙方：

地址：地址：

法人代表： 法人代表：

电话：电话：

传真：乙方代表：

电话：

传真：

**买卖协议合同 车库买卖协议合同九**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买二手房，甲、乙双方达成如下协议：

第一条 甲方产权证明及其他出售资格证明

房屋产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原单位批准证明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 乙方所购商品房的面积

乙方向甲方购买二手房建筑面积共\_\_\_\_平方米(其中实得建筑面积\_\_\_\_平立米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，共\_\_\_\_套\_\_\_\_间。(该商品房房屋平面图见本协议附件一，房号以附件一上表示为准)。

该商品房分别为本协议第一条规定的项目中的：

第\_\_\_幢座\_\_\_\_层\_\_\_号房。

第\_\_\_幢座\_\_\_\_层\_\_\_号房。

上述面积为(甲方暂测)(房地产产权登记机关实际测定)面积：如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

根据法律规定的房屋所有权与该房屋占用土地范围内的土地使用权一致的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条 价格与费用

按实得建筑面积计算，该房屋单位(售价)(暂定价)为(\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元整。

除上述房价款外，甲方依据有关规定代政府收取下列税费：

年 月 日前支付全部房价款的\_\_\_%，计(\_\_\_\_\_币)\_\_\_元;

年 月 日前支付全部房价款的\_\_\_%，计(\_\_\_\_\_币)\_\_\_元;

3.\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_%，计(\_\_\_\_\_币)\_\_\_元.

第六条 交接商品房的付款额约定

在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的\_\_\_\_\_%，计(\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。其余房价款在房产产权登记机关办完权属登记手续后\_\_\_\_\_\_天内付清。

第七条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议第八条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本协议规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_几天，即视为乙方不履行本协议。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任：

年 月 日前，将符合本协议附件二所规定的装饰和设备标准的房屋交付乙方使用。但如遇下列特殊原因，除甲、乙双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据予以延期：

年 月 日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖协议合同 车库买卖协议合同篇十**

甲方(卖方) ，男， 县 镇 村 庄村民，身份证号： ，女， 县 镇 村 庄村民，身份证号：

乙方(买方) ，男， 县 镇 村 庄村民，身份证号：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落 县 镇 村 庄(或 路 旁)

2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)， 南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： )

第二条：合同房屋交易价款：人民币 万元整

大写：

第三条：付款时间及方式

1、 在 年 月 日 付人民币 万元。

2、 在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款 人民币 万元。

3、 在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1.因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第八条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 签约时间：

**买卖协议合同 车库买卖协议合同篇十一**

甲：

乙：

根据中华人民共和国有天法律、法规规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 出卖存量房的具体状况如下：

(一)存量房座落在合肥市\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区】\_\_\_\_\_\_\_\_\_【路】\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(车)库等部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_权属证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(含【\_\_\_\_\_\_\_\_\_】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_】面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。

(三)随存量房同时转让的设备(非存量房附属设备)及装饰情况(详见附件一)。

(四)甲方转让存量房的相关关系(包括抵押、租赁、相邻等其他关系)。

甲方已如实陈述存量房权属状况、设备、装饰情况和相关关系;

乙方已对甲方上述转让的存量房具体状况充分了解，自愿买受该存量房。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述存量房转让价款为人民币计(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在本合同附件二中约定。乙方交付存量房价款后，甲方应开具收款凭证。

第三条甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前腾空该存量房，并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对存量房及其装饰、设备情况进行查验。查验后签订存量房屋交接书，并将存量房钥匙交给乙方即为存量房交付。

第四条甲方承诺，自本合同签订之日起至该存量房验收交接期间，凡已纳入本合同附件一的各项存量房装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按其价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_元向乙方支付赔偿金。

第五条 甲、乙双方确认，本合同签订之后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方共同向房产管理部门申请存量房转移登记手续。

第六条 上述存量房毁损、灭失风险责任自该存量房交付之日起由乙方承担。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家有关规定缴纳税、费，由[甲方][乙方]交纳国家税、费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

存量房转让价款，应与创巴市\"基准房价\"接近，否则，应由房产管理部门给予确认，以确认的价款作为征收税费的依据。在上述存量房产权转移占有前未支付的物业管理、水、电、气、电讯等其他费用，在本合同附件三中约定。

第八条 乙方未在本合同规定期限内支付转让存量房价款的，甲、乙双方同意按下列方式处理：

一、逾期未超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，乙方应按日向甲方支付本合同第二条约定存量房价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

二、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后、乙方未支付转让存量房价款给甲方的，甲方有权单方解除合同，乙方应按日向甲方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果乙方愿意继续履行合同，经甲万同意，合同继续履行。

第九条 甲方未按本合写第二条约定期限交接存量房的，甲、乙双方同意按下列方式处理：

一、逾期未超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方应按日向乙方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

二、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方应按日向乙方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。乙方解除合同的`，甲方应自收到乙方解除合同通知到达之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，退还全部已付款。如果甲方愿意继续履行合同，经乙方同意，合同继续履行。

第十条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充可议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 甲、乙双方同意委托房产管理部门存量房资金托管中心分中心对存量房转让价款实行托管。

本合同约定以外的委托经纪机构办理的其他事项、权限，由甲、乙双方分别在《房地产经纪合同》中进行约定。

第十二条 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商制。协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

一、向合肥仲裁委员会申请仲裁。

二、依法向人民法院起诉。

第十三条 本合同一式四份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、房产管理部门一份。

第十四条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【居住】【注册】地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 【居住】【注册】地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖协议合同 车库买卖协议合同篇十二**

合同双方当事人(须由本人亲自填写，并确保所填联系方式真实可靠，以便能及时取得联系;如联系方式发生变化，应及时通知对方)：

出卖人(甲方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意;

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方;

3、乙方愿意购买上述房屋;

4、乙方已向甲方交付定金共5000元整;

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于长沙市雨花区乡村组栋单元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为\_\_\_\_\_平方米，杂屋套内面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方已向甲方交付定金共伍仟元整，自本合同签订之日起\_\_\_\_天内乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方;

2、剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起\_\_\_\_天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内(最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日)，及时办理权属登记(指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》)。

3、甲方应当在取得房地产权属证书(指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》)之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的.应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

a、乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的%赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b、乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不 的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任;

2、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十一条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同经湖南君安达律师事务所见证。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条双方约定的其他事项：

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他权利人书面同意声明：

见证人：

**买卖协议合同 车库买卖协议合同篇十三**

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：(以下简称乙方)

兹就机器买卖事宜，达成如下协议：

第一条 甲乙双方约定甲方卖出、乙方买进后记机器。

第二条 买卖总金额为 。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

1、本日(订约日)先交付定金 元整。

2、甲方必须在 年 月 日前将后记的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付的余款，待交货时一次付清。

第三条 甲方于乙方按第二条第2项规定的方式支付余款同时，应将后记机器的所有权移转予乙方。

第四条 在甲方尚未将机器交付乙方时，若发生故障、毁损或遗失，应由甲方负责，亦即免除乙方支付价金的义务。

第五条 甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在交付前先行试机，以证明其性能。

第六条 有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以三年为限。在此期间，若非因乙方的过失而发生自然性故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条 若发生第六条规定的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操纵，或其性能降低长达一个月时，乙方可选择下列第 种方式，向甲方提出要求。

1、换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每使用一年乙方应支付甲方相当于该机器总金额五分之一的款项。

2、退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前1之款项，其余定金退还乙方。无论乙方是否使用，从甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止，为使用时间。

第八条 乙方若未能在第二条规定的日期前支付余额以交换机器，则甲方无需催告，本合同视同作废，甲方得将该机器搬回。

甲方的机器搬运费、安装费以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于十日之内交付机器。此期限届满，甲方若仍然无法交付，则本合同视同作废。乙方得请求甲方退还第二条所列之定金以及与定金等额的损失赔偿。

本合同一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

见证人：

**买卖协议合同 车库买卖协议合同篇十四**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_ 买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_ (本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意，达成以下合同条款：

第一条 房屋的基本情况

因为甲方的三个女儿都在外工作，现在甲方也在自家田地上养鱼为生，位于张家组的老房已经无人居住，现在甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村委会\_\_\_\_\_\_组的房屋院落(包括：主房一间，厨房一间，猪圈一间)及其一些附属物出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该房屋始建于\_\_\_\_\_\_年，房屋结构为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附属土地平面图见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_。该院落具体位置为：

东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

登记长度为：\_\_\_\_\_\_米、宽度为\_\_\_\_\_\_米，面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米

该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：房屋后两分的茶园一块，房屋前后的所有果树，原来的老水池及其水源一个，房屋后的一亩菜地及其后山\_\_\_\_\_\_分的一块耕田一并转让，并且允许乙方家人过世以后可以在甲方家的林权山内安葬，到时不收分文安葬地块钱。

第二条 房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_%时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_%时，甲乙双方同意另协商处理。

第三条 土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

第四条 价格

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)为房屋实际价款，(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)用于购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋后的地块(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米)作为道路，(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)用于购买家地块(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米)作为道路，(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)用于购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家地块(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米)作为道路。乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在前将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、有线电视费等。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1、终止合同，乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2、乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任。

1、终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条 关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第十条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\*\*村委会仲裁。

第十四条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十五条 本合同连同附表共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖协议合同 车库买卖协议合同篇十五**

买方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：

车号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发动机号码：(拓印粘贴)

底盘号码：(拓印粘贴)

第二条：甲方向乙方支付车款人民币\_\_\_万元。包括三部分：

定金、第一笔车款和其余部分车款。

第三条：甲方的付款方式和期限：本合同生效当日付定金万元，三日内再支付第一笔车款现金万元;其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条：乙方在收到甲方第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方(授权签字人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(授权签字人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**买卖协议合同 车库买卖协议合同篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于内楼房一套出售给乙方达成协议如下：

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家楼房一套(楼室)，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，包括储藏室一间，出售给乙方，

二、房屋价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，自本协议签订之日乙方将房款一次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式两份，自甲乙双方签字后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖协议合同 车库买卖协议合同篇十七**

签字日期：

卖方 中国 公司

地 址： 电报挂号： 电传：

买方 \_国 公司

地 址： 电报挂号： 电传：

双方同意按下列条款由卖方出售，买方购进下列货物：

┌────────────────┬─────┬─────┬─────┐

│ (1) 货物名称、规格包装及唛头 │ (2) 数量│ (3) 单价│ (4) 总值│

├────────────────┼─────┼─────┼─────┤

│ │ │ │ │

│ │ │ │ │

│ │ │ │ │

│ ├─────┴─────┴─────┤

│ │ 卖方有权在\_\_%以内多装或少装 │

└────────────────┴─────────────────┘

(5)装运期限：

(6)装运口岸：

(7)目的口岸：

(8)保险：由卖方按发票金额110%投保。

(9)付款条件：

买方应通过买卖双方同意的银行，开立以卖方为受益人的、不可撤销的、可转让和可分割的、允许分批装运和转船的信用证。该信用证凭装运单据在中国的中国银行见单即付。该信用证必须在\_\_\_\_\_\_\_前开出。信用证有效期为装船后\_\_天在中国到期。

(10)单据：卖方应向议付银行提供已装船清洁提单(或集装箱运输的已装船提单)、发票、品质证明、数量/重量鉴定书;如果本合同按cif条件，应再提供可转让的保险单或保险凭证。

(11)装运条件(cif/c&f)

1.载运船只由卖方安排，允许分批装运、允许转船、允许集装箱运输。

2.卖方于货物装船后，应将合同号码、品名、数量、船名、装船日期以电报通知买方。

(12)品质与数量、质量的异议与索赔：货到目的口岸后，买方如发现货物品质及/或数量/重量与合同规定不符，除属于保险公司及/或船公司的责任外，买方可以凭双方同意的检验机构出具的检验证明向卖方提出异议。品质异议须于货到目的口岸之日起30天内提出，数量/重量异议须于货到目的口岸之日起15天内提出。卖方应于收到异议后30天内答复买方。

(13)人力不可抗拒：由于人力不可抗拒事故，使卖方不能在本合同规定期限内交货或者不能交货，卖方不负责任。但卖方必须立即以电报通知买方。如买方提出要求，卖方应以挂号函向买方提供由中国国际贸易促进委员会或有关机构出具的发生事故的证明文件。

(14)仲裁：凡因执行本合同或与本合同有关事项所发生的一切争执，应由双方通过友好方式协商解决。如果不能达成协议时，则在被告国家根据被告国仲裁机构的仲裁程序规则进行仲裁。仲裁决定是终局的，对双方具有同等约束力。仲裁费用除仲裁机构另有决定外，均由败诉一方负担。

(15)补充条款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同正本共2份，采用中、英(略)文书就，两种文字具有同等效力。签字后正式生效，双方各执1份为凭。

卖方 买方

中国 公司 \_国 公司

代表：(签字) 代表：(签字)

见证人

(\_\_\_律师)

(签字)

**买卖协议合同 车库买卖协议合同篇十八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称为甲方)

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称为乙方)

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，订立本合同。

第一条标的

1.汽车品牌及型号规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.生产国别或生产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.生产厂名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.首选颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_次选颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条数量与价款

1.车辆单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。车辆总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。出库费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

4.车辆交接后，乙方如需委托甲方代理上牌等服务的，双方应另签委托服务协议(见附件二)，乙方需另行交付有关费用和支付劳务报酬。

第三条付款方式乙方选择下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式付款，并按该方式所定时间如期足额将车款支付给甲方。

1.一次性付款方式：签署本合同时，支付全部车价款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.汽车消费贷款方式：

(1)签署本合同时，首付全部车价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)余款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。乙方可通过金融机构办理汽车消费贷款支付部分或全部余款。但以下情况视为乙方未按合同约定时间付款，应当向甲方承担违约责任。

a乙方未能在以上规定时间内向金融机构办妥有关汽车消费贷款事宜(以实际发放贷款为准)。

b乙方未能在以上规定时间内足额办出贷款，且余额未按时自行补足支付的。

3.分期付款方式：

(1)签署本合同时，支付全部车价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付全部车价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付最后一期车价款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条质量

1.甲方向乙方出售的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准或行业标准，并符合出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求，符合车辆落籍地政府关于尾气排放的标准。

2.甲方向乙方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

3.双方对车辆质量的认定有争议的，以国家汽车质量监督检验中心(上海)的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第五条交车时间与地点、交付及验收方式

1.交车时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前。

2.提车方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)实行送货上门的，乙方应按合同规定的时间送往\_\_\_\_\_\_\_\_\_(接收地点)，交付日期以发运时运输部门的戳记为准;

(2)实行代运的，乙方应按甲方的要求，选择合理的运输路线和运输工具，向运输部门提报运输计划，办理托运手续，并派人押运(如果需要)。交付日期以发运时运输部门的戳记为准;

(3)实行自行提货的，卖方应在交付日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，通过电报、电传或传真的方式将提货时间通知甲方，以发出通知之日作为通知提货时间。

3.交车地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.交车时里程表记录小于：

(1)100公里\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里

以上里程表记录均不包含委托上牌服务发生的公里数。

5.甲方在向乙方交付车辆时须同时提供：

(1)销售发票。

(2)(国产车)车辆合格证或(进口车)海关进口证明及商品检验单。

(3)质量服务卡或保修手册。

(4)车辆使用说明书或用户使用手册(中文)。

(5)随车工具及备件清单。

(6)车辆交接时当场验收，乙方应对所购车辆外观和基本使用功能等进行认真检查、确认。如对外观有异议，应当场向甲方提出。

(7)甲方向乙方交付汽车及随车文件，双方签署车辆交接书(见附件一)，即为该车辆正式交付。

(8)车辆正式交付之时起，该车辆的风险责任由甲方转移至乙方。

第六条风险负担

1.汽车交付之前，若因不可抗力之事由，致使轿车丢失或毁损，其责任由乙方负担。

2.车辆交付后办理过户、转籍过程中，因车辆使用发生的问题由使用者负责。

3.因乙方的原因致使车辆不能按照约定的期限交付的，乙方应当自违反约定之日起承担车辆毁损、灭失的风险。

4.车辆由乙方交承运人运输的，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由甲方承担。

5.乙方按照约定未交付有关车辆的单证和资料的，不影响货物毁损、灭失风险的转移。

第七条不可抗力

1.任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2.遇有不可抗力的一方，应在三日内将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后十日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4.本合同所称\"不可抗力\"是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾.火灾.旱灾.台风.地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战).动乱.，政府行为或法律规定等。

第八条关于修理、更换、退货的约定

1.关于整车、零部件总成的保修期限执行生产厂保修条款的规定。

2.在上述保修期内车辆出现质量问题或需要保养，乙方应在生产厂公布或双方约定的维修站进行修理和保养。

3.在车辆使用1年或行驶2万公里内(以先到为准，下同)，同一严重安全性能故障累计修理2次(以修理单据和发票为准，下同)仍未排除故障，或关键总成因质量问题累计更换2次后仍无法使用，乙方有权退车。

4.在车辆使用1年或行驶2万公里内，同一关键零件或总成因质量问题，累计修理2次仍不能恢复使用;或由于质量问题及修理，使得该车停用的累计工作日超过60日(扣除进口零件进货在途时间);或累计修理5次以上(不含5次)仍不能正常行驶，甲方应负责为乙方换车或退车。

5.按照本条上述约定退车的，甲方应当负责为乙方按发票价格一次退清车款，但应减去乙方使用该车产生的合理折旧。

6.非车辆质量问题发生交通事故而造成损坏的，或无有效发票的，或乙方不是消费者权益保护法所指的消费者，可免除本条上述第3项、第4项规定的甲方责任。

7.由于人为破坏、使用或保养不当和疏忽造成的质量问题，或者由于装潢、改装不当造成的质量问题，或者到公布、约定以外的修理点进行修理造成的质量问题，由乙方自行承担后果。

8.本合同签订后，国家如出台有关汽车产品修理更换退货的规定，双方按国家规定执行。

9.生产厂的保修条款比本合同的约定更有利于乙方的，双方按生产厂的规定执行。

第九条声明及保证

1.甲方：

(1)甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

(2)甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

(3)在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4)甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

2.乙方：

(1)乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

(2)乙方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

(3)在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4)乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(5)乙方向甲方出售的车辆，质量必须符合国家汽车产品标准或行业标准，并符合出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求，符合车辆落籍地政府关于尾气排放的标准。买卖车辆本身不存在危及人身、财产安全的不合理的危险，具备应当具备的使用性能，但对其存在使用性能的瑕疵作出说明的除外;

(6)乙方向甲方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布.备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

(7)乙方保证其所出售的车辆不是国家禁止的车、拼装车或明令淘汰的汽车产品，也不是违反交通安全、环保等法规要求的汽车产品。

第十条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十一条违约责任

1.乙方不能按时支付车款的，自延期之日起至实际付款日止，按逾期应付款依银行迟延付款的规定向甲方偿付违约金。延期付款超过1个月的，甲方有权解除合同，并要求乙方按相当于全部车价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2.甲方不按时交付车辆的，自延期之日起至实际交付日止，按乙方已付款依银行迟延付款的规定向乙方偿付违约金。延期交付车辆超过1个月的，乙方有权解除合同，并要求甲方按相当于全部车价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

3.甲方交付的汽车不符合说明书中表明的质量标准，乙方有权要求甲方承担无偿修复、补偿损失或减少价款的违约责任。

4.因车身超重、尾气不合格等情况导致乙方无法上牌照，乙方有权退车并要求甲方赔偿损失。

5.经国家授权的汽车检验机构鉴定，乙方所购汽车确实存在设计、制造缺陷，由此缺陷造成的人身和他人财产损害，如甲方无过错，乙方有权向生产厂主张赔偿，甲方有积极协助的义务。若甲方在该车有缺陷或存在其他特殊的使用要求时，应该明示告知而未明示告知，则应承担相应赔偿责任。

第十三条双方特别约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条解决争议的方法

1.甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，也可请求汽车销售行业协会或消费者保护委员会主持调解。协商不能解决或调解不成的，选定下面\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(不选定的划除)：a、申请仲裁。b、依法起诉。

2.双方选择仲裁方式的，约定向下列其中之一的仲裁机构申请仲裁：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会

(2)中国国际经济贸易仲裁委员会\_\_\_\_\_\_\_\_\_分会

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会

3.双方选择诉讼方式的，约定向下列其中之一的人民法院依法起诉：

(1)车辆交接地人民法院

(2)甲方住所地人民法院

(3)乙方住所地人民法院

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

第十五条其他

1.双方前列地址、电话若有改变，必须及时书面通知对方。因一方迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。

2.本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。本合同的补充条款、补充协议及附件均为本合同不可分割的部分。

3.在缔结本合同时，甲方有义务解答乙方对于合同所提出的问题。

4.本合同的金额应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

5.本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。其中甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

买方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 卖方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！