# 最新产权房屋买卖合同(精选二十三篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2025-04-18

*产权房屋买卖合同一买受人(乙方): 身份证号码:甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守。一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建...*

**产权房屋买卖合同一**

买受人(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。含储藏室 号 平方米，共计 元(小写 )。

二、合同签订后，乙方一次性支付甲方房款 元(小写 )。如甲方反悔本合同，按本合同房屋造价的双倍赔偿乙方。

三、本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时,甲方应协助乙方办理房屋产权手续，因过户所产生的费用由乙方承担。

四、本合同签订后,甲方对房屋使用、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后,甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利,乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后,甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、违约责任

1、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾

期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过五个月时,甲方有权解除合同。解约时,乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,

一切责任由甲方承担,并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除,甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的,甲方应当通知乙方,如有补偿款发放,甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成依法向当地人民法院起诉。

八、其他约定：本合同签订前此房屋所产生的费用由甲方承担，签订后所产生的费用由乙承担。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式3份,甲乙方各执一份,见证人各一份。

甲方:

乙方:

见证人:

年 月 日

**产权房屋买卖合同二**

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、甲方自愿将其于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米以人民币 元整(￥\_\_\_ \_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金 元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定后，双方约定 日内到开发商处更名过户，过户费用由乙方支付，乙方在更名过户并交付房屋当日一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

五、违约责任

1、甲方应当于过户当日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过30天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方人民币\_ \_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过10天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方赔偿甲方人民币\_ \_元。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述方式解决：依法向合同签署地人民法院起诉。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

八、本合同一式2份，甲乙方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**产权房屋买卖合同三**

出让方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

丙方(骆驼街道办事处)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：1、甲方自愿将坐落在 东靠马路，南靠大马路，西靠东港粉末，北靠教堂围墙 自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。

2、出具界址图(红线图)及区府街道集体资产，同意买卖复印文件。

3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条：双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计220万元整，乙方已与20xx年11月25日支付 壹拾 万元定金，双方同意与本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款 伍拾万元，剩余所欠协议签订后乙方同意于20xx年1月10日前支付给甲方壹佰柒拾万元，甲方收到款项后应当出具收据。

第三条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方总金额的两倍。

第四条：甲方应自本契约签订之日起 天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条：甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条：此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条：经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第九条：本合同一式三份，甲乙丙各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

**产权房屋买卖合同四**

产权房屋买卖合同，关于房屋的产权买卖合同需要注意什么请看下面：产权房屋买卖合同【1】出卖人(甲方)： 身份证号码：买受人(乙方)： 身份证号码：甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)的价款出售给乙方。(含地下室号-----平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对----------------------------------------的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_五\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_四万\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_五\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的`房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向------------------------------------区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日产权房屋买卖合同【2】甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)的价款出售给乙方。(含地下室号-----平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对----------------------------------------的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_五\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_四万\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_五\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向------------------------------------区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。甲方: 乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日见证人:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)的价款出售给乙方(含地下室号-----平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元,如甲方反悔本合同,双倍赔偿;如乙方反悔本合同,定金不退

三、本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件等过户条件成熟时,甲方应协助乙方办理房屋产权手续本合同发生的契税,土地出让金等由乙方负担其他税费按有关法律规定负担乙方一次性将房款交付甲方

四、本合同签订后,甲方对----------------------------------------的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方

五、本合同签订后,甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利,乙方保证按期缴纳各项物业费用本合同签订后,甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同

**产权房屋买卖合同五**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于石家庄市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室——号-----平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_五\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**产权房屋买卖合同六**

出卖人(甲方)： 买受人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

一、房屋情况及付款方式

1、出售的房屋位于北京市通州区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、随房屋一并出售室内现有装饰，附属设施以及。

3、甲、乙双方商定上列房屋成交价格为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元。

4、签订本合同时，乙方交付甲方购房定金人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元，此定金抵作乙方的首期购房款。

二、履行义务

1、本合同签订后，甲方对上列房屋保证未被司法机关和行政机关查封、扣押或以其他方式转让，且有关权益人均同意出售。如出现责任由出卖人承担

2、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利。甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》

三、违约责任

1、因不可抗力的房屋原因导致本合同不能履行的免责，定金、购房款如数返还乙方。

2、甲方应在收到乙方转给甲方的购房款当日配合乙方办理房屋变更手续，甲方如收到购房款不配合乙方，乙方有权解除合同并且甲方退还乙方全部购房款。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期一日乙方向甲方支付房屋交易价格的万分之五计算的违约金。逾期超过三个工作日，甲方有权解除合同。乙方已付的定金不退还作为赔偿甲方的赔偿金。

四、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成、产生争议，可向房屋所在地法院起诉。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效，具有同等法律效力。 补充协议：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产权房屋买卖合同七**

出卖人(甲方)：

身份证号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方将自愿将坐 的房地产﹝房屋建筑面积 平方米﹞出售给乙方。

乙方以对甲方所要出售的房地产做了充分的了解，愿意购买该房产。

二、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。

等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。

本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。

其他税费按有关法律规定负担。

乙方一次性将房款交付甲方。

三、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

四、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。

本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

五、违约责任

1、甲方应当于 交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

逾期超过 个月时，乙方有权解除本合同。

解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币 元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。

其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。

逾期超过 个月时，甲方有权解除合同。

解约时，乙方已付房价款的 作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第 种方式解决。

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向——区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜双

方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方(签章)：

联系电话:

乙方(签章)：

联系电话：

见证人：

联系电话：

日期：

**产权房屋买卖合同八**

卖方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买房(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,诚实守信，协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋以人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(\_\_\_收据)

二、房屋的基本情况：

该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_室\_\_\_\_厅，所在\_\_\_\_层(共\_\_\_\_层)，室号\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_。(含楼前车库一间)

三、本合同签订后,甲方对该房屋的相关权益(使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等)随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本协议签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。

四、本协议签订时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权过户手续。其他税费按有关法律规定负担。

五、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除,甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修费用。

六、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的,甲方应当通知乙方,如有补偿款发放,甲方应当全额退还乙方

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式三份,甲乙方各执一份,见证人各一份。

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

见证人:

年 月 日

**产权房屋买卖合同九**

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、甲方自愿将其于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米以人民币 元整(￥\_\_\_ \_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金 元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定后，双方约定 日内到开发商处更名过户，过户费用由乙方支付，乙方在更名过户并交付房屋当日一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

五、违约责任

1、甲方应当于过户当日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过30天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方人民币\_ \_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过10天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方赔偿甲方人民币\_ \_元。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述方式解决：依法向合同签署地人民法院起诉。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

八、本合同一式2份，甲乙方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**产权房屋买卖合同篇十**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_万元;第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_万元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或一部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式4份，甲乙方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日订于\_\_\_\_\_\_\_市(县)

**产权房屋买卖合同篇十一**

卖方(甲方): 身份证号码: 卖方配偶： 身份证号码： 买房(乙方):身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,诚实守信，协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、甲方自愿将其位于青岛市市北区的房屋以人民币拾万仟佰拾元整(￥元)的价款出售给乙方。(一次性付清，附收款收据)

二、房屋的基本情况：

该房屋建筑面积平方米，套内建筑面积平方米，室厅，所在层(共层)，室号，房屋用途为。系 村委在集体土地上建造的房屋，由甲方于 年付款购得。该房有/无储藏室，面积： 平方米。该房现尚无房地产所有权证。

三、本合同签订后,甲方对该房屋的相关权益(使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等)随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本协议签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。

四、本协议签订时，该房屋尚不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。本协议发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、甲方将房屋以现状交接给乙方，乙方已对该房屋的现状有充分的了解。甲方应同时将该房屋的购房合同、付款收据、契税单据、房产证等有关该房屋的手续交付乙方。

六、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因或政府行为、法律法规规定导致本合同的解除、无效,甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修费用。 七、如因该房屋被拆迁或征用，因该房屋所获得的任何补偿由乙方获得，甲方有义务协助乙方办理相关手续。甲方不能以户口在该房屋而要求分得任何补偿。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方: 甲方配偶：

乙方:

日期： 年 月 日

**产权房屋买卖合同篇十二**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下合同：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋占地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，院子占地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋为\_\_\_\_\_\_楼，一楼为\_\_\_\_\_\_个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件;

第二条 房屋价格及其他费用：甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

第三条 付款方式：签订合同之日一次性付清;

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充合同，补充合同与本合同具同等法律效力;

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条 本合同附二、三楼平面图;

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

甲方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**产权房屋买卖合同篇十三**

出卖人(甲方): 身份证号码:

买受人(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。含储藏室 号 平方米，共计 元(小写 )。

二、合同签订后，乙方一次性支付甲方房款 元(小写 )。如甲方反悔本合同，按本合同房屋造价的双倍赔偿乙方。

三、本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时,甲方应协助乙方办理房屋产权手续，因过户所产生的费用由乙方承担。

四、本合同签订后,甲方对房屋使用、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后,甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利,乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后,甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、违约责任

1、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过五个月时,甲方有权解除合同。解约时,乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,一切责任由甲方承担,并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除,甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的,甲方应当通知乙方,如有补偿款发放,甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成依法向当地人民法院起诉。

八、其他约定：本合同签订前此房屋所产生的费用由甲方承担，签订后所产生的费用由乙承担。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式3份,甲乙方各执一份,见证人各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产权房屋买卖合同篇十四**

卖方：(以下简称甲方)

委托代理人：

联系电话：

买方：(以下简称乙方) 身份证号：

通讯地址：

联系电话 ：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就转让房屋达成如下协议：

第一条 项目建设依据

该地块土地位于 面积为 规划用途为\_\_\_\_\_，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋销售依据

买受人购买的房屋为：预售房屋。

第三条 买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以“附件一”上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_座\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_室。

该房屋的用途为 ，属 结构，层高为 ，建筑层数地上 3 层，地下 0 层 。

该房屋阳台是封闭式。

第四条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该房屋价款：

按套计算，该房屋总金额(￥ 元)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第五条 付款方式及期限

买受人按下列方式按期付款：

首先，一次性付款 人民币：伍万元 作为房屋转让定金 。 然后，在一周内付款\_\_\_总房款的 50 %(含定金) \_\_\_\_\_。 接着，在二周内付款\_\_\_总房款的 40 %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 最后，在交房时付款\_\_\_总房款的 10 %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

逾期超过\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。因买受人逾期并不愿继续履行合同的，买受人按累计应付总转让款的50%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，交款期限由甲乙双方另行商定。

第七条 交付期限

出卖人应当在20xx年11月31日前，将房屋依照约定交付买受人使用。

第八条 出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按下列方式处理：

逾期超过\_\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_天内退还全部已付款。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，交房日期由甲乙双方另行商定。

第九条 交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，买受人应查验房屋，没有问题后交接钥匙，补齐房款。

第十条 甲方承诺

甲方为乙方提供外墙粉刷、院子为水泥地面、内墙水泥砂浆抹拉毛、上下、水、电基础设施，但乙方入住后：电表、水表、天然气开口等需乙方自行申请，费用自理。

如此房屋占地日后被国家统一征用或拆迁，若国家给予补偿款，住户自行协调处理，甲方不享受任何补偿。房屋全部交付后，甲方将土地证交该土地证所辖范围的所有住户协调管理，甲方不得干涉。

第十一条 乙方承诺

当交房时，乙方先确认房屋状态，无异议后将全部房款交付给甲方，此房归乙方所有，若遇到不可抗力(如：地震、国家征地、政府拆除等)，甲方不承担任何责任。

第十二条 其他事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方：(签字盖章) 乙方：(签字盖章)

年 月 日 年 月 日

**产权房屋买卖合同篇十五**

(\_\_\_\_\_\_)\_\_\_字第\_\_\_号

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_(全称)，营业执照/社团登记证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_或身份证件编号：\_\_\_\_\_\_。

公证事项：商品房出售合同

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向本处申请办理前面的《商品房出售合同》公证。

经查，甲乙双方经协商一致订立了前面的《商品房出售合同》。甲、乙双方在订立合同时具有法律规定的民事权利能力和民事行为能力(注①：如有代理人，还应写明：代理人具有相应的代理权)。

甲方转让的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，相应占用的土地使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋系甲方经政府批准投资、开发的《\_\_\_\_\_\_》(注②：商品房的冠名)外销/内销商品房。甲方对该房屋持有\_\_\_\_\_\_(房屋土地管理部门全称)颁发的(房地产权证)(编号：\_\_\_\_\_\_)(注③：如合同根据预售合同约定签订的还应当据实表述以下证词：此前，甲、乙双方已就该房屋期权签订《商品房预售合同》[(如该合同已经公证，还应写明：并经公证处公证，公证书编号：\_\_\_\_\_\_)]，该房屋至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_(房地产登记部门全称)查无预售、抵押及其他权利受限制的登记记录。根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的规定，该房屋可依法转让(注⑤：该房屋在转让时设有抵押权或其他权利受限制的，证词应据实视情表述)。

甲、乙双方签订《商品房出售合同》意思表示真实。双方在合同中约定，甲方以(币种)\_\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_元整将上述房屋转让给乙方，合同中约定的付款方式、房屋交付日期及违约责任等条款具体、明确(若房价款在订立合同时已付清及房屋已实际交付使用的，应当据实表述;其他情况，证词视情表述)。

依据上述事实，兹证明\_\_\_\_\_\_(甲方全称)的法定代表人(或法定代表人的代理人)

与\_\_\_\_\_\_(乙方自然人姓名)于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_(合同签订地点)签订了前面的《商品房出售合同》，双方当事人的签约行为符合《中华人民共和国民法通则》第五十五条的规定，合同内容符合《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》的规定，合同上双方当事人的签字、印鉴属实(注⑥：若合同在本处、本公证员或其他公证员面前签订的，证词应视情表述;若合同经境外公证、认证的，合同当事人的签约行为不予证明。)

该合同自双方当事人签字、盖章(或公证)之日起生效。

(注⑦：合同的生效证词应视情表述。若根据《预售合同》约定签订《出售合同》的，证词应当加述自该出售合同生效之日起，甲乙双方签订的《预售合同》即行终止。)

中华人民共和国\_\_\_省\_\_\_(县)公证处

公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**产权房屋买卖合同篇十六**

卖方：(以下简称甲方)

委托代理人：

联系电话：

买方：(以下简称乙方) 身份证号：

通讯地址：

联系电话 ：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就转让房屋达成如下协议：

第一条 项目建设依据

该地块土地位于 面积为 规划用途为\_\_\_\_\_，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋销售依据

买受人购买的房屋为：预售房屋。

第三条 买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以“附件一”上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_座\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_室。

该房屋的用途为 ，属 结构，层高为 ，建筑层数地上 3 层，地下 0 层 。

该房屋阳台是封闭式。

第四条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该房屋价款：

按套计算，该房屋总金额(￥ 元)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第五条 付款方式及期限

买受人按下列方式按期付款：

首先，一次性付款 人民币：伍万元 作为房屋转让定金 。 然后，在一周内付款\_\_\_总房款的 50 %(含定金) \_\_\_\_\_。 接着，在二周内付款\_\_\_总房款的 40 %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 最后，在交房时付款\_\_\_总房款的 10 %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

逾期超过\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。因买受人逾期并不愿继续履行合同的，买受人按累计应付总转让款的50%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，交款期限由甲乙双方另行商定。

第七条 交付期限

出卖人应当在20xx年11月31日前，将房屋依照约定交付买受人使用。

第八条 出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按下列方式处理：

逾期超过\_\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_天内退还全部已付款。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，交房日期由甲乙双方另行商定。

第九条 交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，买受人应查验房屋，没有问题后交接钥匙，补齐房款。

第十条 甲方承诺

甲方为乙方提供外墙粉刷、院子为水泥地面、内墙水泥砂浆抹拉毛、上下、水、电基础设施，但乙方入住后：电表、水表、天然气开口等需乙方自行申请，费用自理。

如此房屋占地日后被国家统一征用或拆迁，若国家给予补偿款，住户自行协调处理，甲方不享受任何补偿。房屋全部交付后，甲方将土地证交该土地证所辖范围的所有住户协调管理，甲方不得干涉。

第十一条 乙方承诺

当交房时，乙方先确认房屋状态，无异议后将全部房款交付给甲方，此房归乙方所有，若遇到不可抗力(如：地震、国家征地、政府拆除等)，甲方不承担任何责任。

第十二条 其他事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方：(签字盖章) 乙方：(签字盖章)

年 月 日 年 月 日

附件一：房屋平面图

n

a座 b座

**产权房屋买卖合同篇十七**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_

元)的价款出售给乙方。(含地下室\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。

等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。

本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。

其他税费按有关法律规定负担。

乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。

本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

六、违约责任

1、甲方应当于月

日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。

解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。

其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。

逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。

解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向——区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**产权房屋买卖合同篇十八**

出卖人：

买受人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及其他有关法律、法规规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_从南至北第\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_号共八个门面。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积以甲方实际建筑物为准。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为国有出让地土地使用权年限以土地使用权证所载明的时间为准。

第四条价格。

乙方按每个门面十万元价款支付甲方，共计\_\_\_\_\_\_万元整。

第五条付款方式。

本合同签订时，乙方将甲方购房款\_\_\_\_\_\_万元整一次性付清。

第六条交付期限。

甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将竣工验收并符合本合同约定的商品房交付乙方使用。

第七条甲方保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担相应责任。

第八条关于产权登记的约定

甲方协助办理“两证”，办证所需的费用由乙方承担。

第九条本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向洪江市人民法院提起诉讼。

第十条本合同自双方签字之日起生效。一式两份，具有同等法律效力。甲方、乙方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**产权房屋买卖合同篇十九**

甲方：

乙方：

甲乙双方当事人本着诚实信用的原则，经友好协商一致达成如下条款：

第一条房地产权属情况

1.房地产地址：

2.房地产权证号码：。或其他证件号码：

3.【建筑面积】【套内建筑面积】：平方米。

4.房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他：。

5.建筑结构：【钢筋混凝土】【砖木】】，建筑时间：。

6.房屋共有情况：【无】【有】。

7.该房地产【不存在】【存在】抵押等他项权利情况。

8.该房地产以现状售予乙方，乙方或其代理人已认真查勘和了解该房地产的情况。该房地产：

【不带家私家电】【带家私家电】

【不带租赁合同】【带租赁合同，承租人放弃优先购买权，乙方同意连同现有租赁合同一起购入该房地产，甲方须协助乙方与租户签订新的租赁合同】【其他：】

【无户口】【户口未迁出，甲方应在迁出】【其他：】。

9.需要说明的其他情况：甲方保证所填写和提供的有关该房地产的权属情况真实，保证对上述房地产享有完整产权，保证上述房地产不存在任何未向乙方说明的其他情况，且没有侵犯

第三人权益。否则，承担相应的法律责任。

第二条计价和价款

该房地产按整套出售并计价，总金额元整亿佰拾万仟佰拾元)。

第三条付款方式：

甲乙双方经协商选择【自行交割】【银行托管】的方式交割房款。

1、甲乙双方选择自行交割房款

签订本合同时，乙方向甲方支付元整，作为购房定金，并按照下列第种方式按期付款

一次性付款

总金额：元整。乙方应【于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前】向甲方支付。

分期付款

第一期：乙方应【于月日前】【元整

第二期：乙方应【于月日前】【元整

第三期：乙方应办理房产过户手续后的向甲方支付房款仟佰拾万仟佰拾元)

按揭方式付款

首期款：乙方应在【房管部门出具成功受理本次交易的递件回执当天】向甲方支付房款元整剩余房款：除前述房款外，剩余房款元整由乙方【于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前】【自行】【委托按揭服务机构协助】申请办理银行按揭手续，按照按揭方式付款，按揭的方式为【公积金贷款】【商业贷款】【公积金、商业组合贷款】。甲乙双方应当于签订本合同后日内及时提供办理按揭手续所需的资料，且甲方需协助乙方申请银行按揭。

如银行不批准乙方的贷款申请，各方当事人同意乙方【于月日前】以【现金】【转账】【其他】向甲方支付剩余房款。

如银行批准的贷款金额少于乙方申请的贷款金额，二者相差金额，各方当事人同意【于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前】以【现金】【转账】【其他】方式向甲方补足差额。

2、甲乙双方选择银行托管交割房款，并通过补充协议另行约定具体事项。

3、其他方式：

第四条交楼时间和交接手续

1.甲乙双方同意该房地产交付使用的时间为。甲乙双方应在交楼当天一起到场查验房屋，查验后双方签妥房地产交接确认书，即视为房屋交付使用。

2.甲方应在【该房地产正式交付使用前】，交清该房地产在收楼前发生的所有欠款及费用。甲方保证在交易后乙方无须对上述甲方欠款及应付费用负责。

3.甲乙双方同意交易房地产的物业专项维修资金按以下第

该房地产依法不需要建立物业专项维修资金。

该房地产已交存物业专项维修资金，乙方应自办理完该房地产交易过户后的\_\_\_\_日内，持本合同、房屋权属证书、身份证等到专户管理银行办理更名手续。

该房地产尚未交存物业专项维修资金，按以下第种方式办理：

.由甲方自本合同生效之日起户手续。乙方应自办理完该房地产交易过户后\_\_\_\_日内，持本合同、房屋权属证书、身份证等到专户管理银行办理更名手续。

.由乙方按国家、省、市物业专项维修资金的有关规定交存。

第五条产权转移登记甲方与乙方约定按本合同有关规定办理产权转移登记：

第六条税费缴交

1.甲乙双方按以下第

按政府规定各付各税

卖方承担全部税费

买方承担全部税费

其他。

2.签订本合同后，如遇政府及有关部门调整税费，对于调整部分按以下第

全部由卖方承担

全部由买方承担

买卖双方各自承担

其他。

第七条违约责任

各方当事人不履行合同或者不按约定履行合同的，应当根据有关法律法规承担相应的违约责任，并支付违约金10万元。

第八条交易不成的违约责任

1.甲方不按本合同约定将该房地产出售给乙方的，应当向乙方支付违约金，违约金为该房地产成交价的30%，并退回乙方已付的全部费用。

2.乙方不按本合同约定买入该房地产的，应当向甲方支付违约金，违约金为该房地产成交价的10%

第九条延期交房的违约责任

甲方如未按本合同规定的期限交房的，应当每日按总房款0.05%的标准向乙方支付违约金，逾期超过\_\_\_\_日仍未交房的，乙方有权解除合同。如果乙方要求继续履行的，合同继续履行，自本合同

第四条约定的房地产交付使用日期的第\_\_\_\_日起至实际交付之日止，甲方每日按总房款0.05%的标准向乙方支付违约金。由于乙方原因，导致未能按期交付的，按以下方式处理：视作甲方已履行交房义务一切责任由乙方自行承担。

第十条逾期付款的违约责任

乙方未能按照本合同

第三条约定支付房款的，应当每日按未付房款0.05%的标准向甲方支付违约金，逾期超过10\_\_\_\_日仍未支付的，甲方有权解除合同。

甲方要求解除合同的，应自其要求解除合同通知书到达乙方之日起\_\_\_\_日内，将乙方已支付的房款退还给乙方，并支付违约金10万元。

第十一条迟延办理产权登记的违约责任

如因甲方或乙方原因造成不能按期取得房地产权属证明文件的，甲乙双方当事人同意按下列第种方式处理：

1.违约方支付违约金

2.解除合同，终止交易，各方当事人互不追究违约责任。

3.其他：

第十二条单方解除权的行使

甲方或乙方行使本合同约定的单方面解除合同的权利时，应书面通知另一方，合同自通知到达对方时解除。

第十三条免责条款

本合同签订后，若因不可抗力导致本合同需要延迟履行或者解除的，合同各方当事人无须承担违约责任。

第十四条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，提交物业所在地法院

第十五条送达约定

本合同首页记载的各方通讯地址为所有通知、文件、资料等送达地址。上述地址如有变更，应在变更后\_\_\_\_日内书面通知有关当事人，否则一经发至上述地址即视为送达。

第十六条其他约定：

1、乙方确认已查阅该房地产的权属证明文件，对权属证明文件所载内容无意异议，并已实地查看及了解，故对该房地产的座向、面积、楼龄、楼层、间隔、质量、装修、抵押情况、产权情况、周边环境等予以认可。

2、乙方知悉限购及贷款新政，确保可提交真实、有效的贷款所需文件以办理过户及贷款手续。

3、此《\_\_\_\_市存量房买卖合同》为示范文本，甲乙双方均同意按照此合同条款签订《\_\_\_\_市存量房买卖合同》确认打印版，并同意在签订本合同后内进行办理《\_\_\_\_市存量房买卖合同》确认打印版签订手续。甲乙双方保证按约定办妥网签手续并签署相关合同文件，以顺利完成交易。如一方原因导致不能进行网签及交易过户，则违约方需按成交价的10%赔偿另一方损失，如双方违约，则各自承担违约责任。

第十七条家私家电备注：

第十八条本合同与任何在此之前甲乙双方在谈判中的声称、理解、承诺及协议不一致时，以本合同为准。本合同未尽事宜，可由当事人约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

备注：乙方要求必须吉屋交屋，否则视为违约。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产权房屋买卖合同篇二十**

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于石家庄市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)的价款出售给乙方。(含地下室——号——平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对——的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

六、违约责任1、甲方应当于20xx年 月 日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_五\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_四万\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_五\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向——区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方： 乙方：

年月 日 年月日

见证人：

年月日

**产权房屋买卖合同篇二十一**

甲方——卖方：

乙方——买方：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一 甲方将其拥有独立产权的位于某市/区——的房屋(房屋所有权证编号：，建筑面积平方米)。

二,甲方承诺:

1 向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2 保证对出售的房屋拥有独立产权。

3 保证该出售房屋未予出租。

4 自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5 按照前述业务的需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6 在办理产权过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三 乙方承诺:

1 保证按要求付清房费，予以贷款清还等。

2 按国家要求不改变房屋的结构。

3 按照前述业务需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续,并承担各项费用。

4 在办理房屋过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四 违约责任

1 甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2 乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五 协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六 协议自双方签字或盖章之日起生效。

七 协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：

乙方：

日期：

**产权房屋买卖合同篇二十二**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村委会

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_小区拆迁安置房\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整需于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，余款分期按月支付，每月人民币为\_\_\_\_\_\_\_\_元，需于\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后 年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同生效之日，甲方和村委会保证乙方享有居住权利和使用权并通电通水，甲方保证签订合同之前该房屋与任何个人和组织没有债务和利益纠纷，本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》或《出租合同》;

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_%计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期 天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

7、如果因为本合同第五条的原因，造成乙方损失或不能居住的，甲方必须向乙方赔偿损失和支付违约金，违约金人民币为 元，甲方支付乙方违约金后，侵权仍在继续的，每逾期\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方见证人各执一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产权房屋买卖合同篇二十三**

卖方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,诚实守信，协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、甲方自愿将其位于的房屋以人民币  元整的价款出售给乙方。

二、房屋的基本情况

该房屋建筑面积平方米，房屋设计为三室两厅一厨一卫，所在第七层。房屋出售只含现有公共设施，今后所产生各项开户费用，由乙方自理。

三、屋面使用情况

七楼屋面属公共设施，乙方在经甲方同意后，在不影响屋面质量的情况下允许进行隔热处理，如在进行隔热处理时造成屋面质量受损，则其责任由乙方全部承担。另外如用户要安装加压水桶，应安装在罩厅屋楼面上。

四、本合同签订后,甲方对该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。本合同签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。

五、本合同签订时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。所有费用由乙方承担。

六、如果一年内甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,一切责任由甲方承担。

七、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方:

年月日

乙方:

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！