# 房屋买卖合同电子版(大全二十四篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-04-18

*房屋买卖合同电子版一买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国机动车辆管理规定》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿...*

**房屋买卖合同电子版一**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国机动车辆管理规定》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有车辆，达成如下协议：

第一条、甲方所售车辆证号：

1、甲方所售车辆所有权证号为\_\_\_\_\_\_号，车辆识别代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方所车辆车型为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发动机号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方所售车辆使用年限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

4、甲方所售车辆附属设备为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、车辆价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售车辆总金额为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，含附属设备费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由卖方负担。

第三条、付款方式：

1、买方(乙方)用自己拥有的轿车(车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车辆识别代码：\_\_\_\_\_\_\_\_。)以(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)为首款抵转给甲方。

2、剩余车款壹给甲方，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

第四条、车辆交付：

甲、乙双方在车管所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将车辆交付给乙方，由于甲方的车辆没有办理所有权手续，需要出具车辆相关手续证明车辆为甲方所有。

第五条、乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，按照逾期金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易费用，并向甲方支付购车款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。

第六条、甲方逾期交车的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将车辆及时交付使用，每逾期一日，按照购车总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易费用，并向乙方支付车价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条、甲方保证在交接时该车辆来源的合法性、无被盗、被抢记录、没有所有权纠纷和财务纠纷。

如交接后发生该车辆交接前即存在的所有权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。并赔偿乙方在此期间的一切损失。

第八条、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方可依法向该车辆所在地人民法院起诉。

第十条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址(工作单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址(工作单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版二**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称卖方)

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称买方)

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称经纪方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经卖方、买方及经纪方协商，自愿达成如下协议：

一、买卖标的

买卖双方经协商须以下列条款通过经纪方出售及购入位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)之房屋。该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_，其它附属面积\_\_\_\_\_\_\_(以房产证面积或确权面积为准)。

二、成交价格

该房屋之成交楼价为单价\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，其中附属单价\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式(在中打“√”选择)

a.一次性付款

(a)\_\_\_\_\_\_\_元须在签本合约之同时付清作为认购金;

(b)\_\_\_\_\_\_\_元须在签房屋买卖合约前付清作为部分楼款，买卖合约须\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前签妥;

(c)\_\_\_\_\_\_\_元须于买卖完成时(指房屋产权证书或购房合同已完备，下同)由买方付清作为楼价余款。

b.按揭付款

(a)\_\_\_\_\_\_\_元须在签本合约之同时付清作为认购金;

(b)\_\_\_\_\_\_\_元须在签买卖合约时付清作为首期余款，买卖合约须于银行同意按揭时签妥;

(c)\_\_\_\_\_\_\_元须于买卖完成并办妥他项权利登记后由贷款银行直接拨入卖方银行帐号作为楼价余款，银行实际贷款额与原贷款额之间差额由买方以现金支付。

c.转按付款

(a)\_\_\_\_\_\_\_元须在签本合约之同时付清作为认购金，卖方收款\_\_\_\_\_\_\_天内向抵押银行申请转按揭手续，并协助买方申请银行贷款手续。

(b)\_\_\_\_\_\_\_元须在签买卖合约时付清作为首期余款，买卖合约须于银行同意转按时签妥;

(c)\_\_\_\_\_\_\_元须于买卖完成并办妥他项权利登记后由贷款银行扣除卖方所欠款项后将余款直接拨入卖方银行帐号作为楼价余款银行实际贷款额与原贷款额之间差额由买方以现金支付。

四、税费承担及交割

a.买卖完成时，卖方须负责将该物业交结/买方同意连同该物业现有之租约一起购入该物业。

b.该物业是以现状售予买方，而买方已检查该物业，故买方不得借此拒绝交易。

c.在该物业交易完成之日(即交结)，卖方须付清一切有关该物业之杂费(如水电、管理、电话费及有线电视费等)，并即时迁出该房户口。

五、佣金及赔偿

基于经纪已提供之服务，经纪有权在此合约后向卖方收全\_\_\_\_\_\_\_元及向买方收全\_\_\_\_\_\_\_元作为佣金。

六、违约责任

b.经纪代卖方所收之临时认购金，由卖方收妥及签署本合约作实。如卖方拒绝收取该临时认购金及签署本合约，则该笔认购金在没有任何补偿情况下交回买方，买方将不得要求任何赔偿。

c.如买方未能履行本合约之条款以至本合约不能顺利完成，则已付之认购金将由卖方没收，而卖方有权再将该物业售予任何人，而卖方不可再为此而向买方进一步追究责任或要求赔偿损失。

d.卖方在收取认购金后不依合约条款将该物业售予买方，则卖方除须退还所有买方已付之认购金外，并须以同等数目之金额赔偿买方以弥补买方之损失，而买方不可要求进一步赔偿或逼使卖方履行此合约。

七、其它

a.经纪方负责跟进有关买卖过户等一切手续，直到该房屋买卖完成为止。买卖双方须提供齐全该房屋买卖所需之资料。

b.合约取代任何过往之三方在谈判中的声称、理解、承诺与及协议。

c.本合约签字或盖章生效，一式三份均具同等法律效力，买方、卖方及经纪各持一份。

八、补充

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

经纪方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

卖方：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署

**房屋买卖合同电子版三**

合同编号：

甲方(出卖方)：

【身份证号】：

住所：

邮政编码： 联系电话：

乙方(购买方)：

【身份证号】：

住所：

邮政编码：

联系电话：

丙方(中介方)：

法定代表人：

营业执照注册号：

房地产管理部门备案号：

住所：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，出卖人甲方和购买人乙方之间就房屋买卖和丙方中介报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 房地产基本情况

经丙方居间促成，甲方将其所有的房屋以及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。该房地产基本情况如下：

(一)该房屋位于 ，房屋类型 ，结构 ，楼层 ，建筑面积 平方米，使用面积 平方米，土地使用权面积 平方米，附带车库 平方米,阁楼 平方米。房屋所有权证书编号： ，土地使用权取得方式：【□出让/□划拨/□其它】土地使用权证书编号：

(二)该房屋所有人： ，现使用人： ，装饰装修情况为 。

(三)附随该房屋一并出售的设施、设备包括：(名称、品牌、型号、数量)

第二条 甲方承诺

1、保证该房地产是符合国家的有关规定政策，否则，由甲方承担全部责任;

2、甲方承诺对该房地产享有完全的处分权，交易时不存在被查封、抵押及共有权人不同意出售等权利瑕疵，保证乙方不受第三人合法追索;

3、若该房地产在交易前存在有关税费及设施安装费等债务纠纷，甲方应在申请办理房屋产权过户前办妥结清，如有未清事项，由甲方承担全部责任;

4、因该房地产存在权利负担或债务、使用纠纷而引发诉讼等争议处理程序给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

第三条 成交价格

该房地产按套计价，成交总价为人民币 元整(￥ 元);其中包括：□物业维修基金;□前期水电装修押金;□物业服务费;□装修折旧费;其他费用 。

第四条 付款方式和期限

甲方与乙方确定付款方式为： 。

(一)一次性付款，具体付款形式为

(二)分期付款，具体付款方式为

(三)以贷款方式付款，具体付款方式为

(四)甲乙双方约定的其他付款方式：

第五条 房屋交付

(一)甲方应于 (日期)腾出该房屋，交付给乙方，并移交该房屋房门钥匙作为房屋转移的标志。

(二)该房屋交付时，甲乙双方应共同对附随该房屋一并转让的设施、设备及装饰装修情况进行清点查验，并办理书面交接手续。

(三)甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡本合同记载的各项设施、设备及装饰装修被损坏、拆除的，甲方应按购置同等设施、设备的市场新品价格或修复同类装饰的市场价值承担赔偿责任。

(四)交付日前，房屋所产生的水、电、有线电视、通讯、物业等各项费用由甲方承担，应在房屋交付前结清;以上费用的付讫凭证交乙方查验，如有未清事项，乙方有权从履约保证金中直接抵扣上述欠费。交付之日后所产生费用由乙方承担。

(五)房屋风险责任自房屋交付之日起转移给乙方承担。

(六)甲方应于 前将落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条 产权过户

(一)甲乙双方同意于 ,共同应携带相关资料向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记，并按照规定的期限和条件及时、全面地履行相关手续和提供完备资料。

(二)房产登记机关准予登记的，双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

(三)办理产权交易过户手续所发生的税费按以下方式承担：

□甲乙双方按政府相关规定各自承担;

□其他 。

(四)甲方应及时协助乙方办理物业等房屋附属事项过户手续。乙方付清房款后，甲方应将物业维修基金收据交付给乙方。

第七条 违约责任

(一)除不可抗力影响外，乙方未按本合同约定期限付款的，乙方应按 向甲方加付违约金;逾期超过 日的，甲方有权解除本合同;甲方解除合同的，应书面通知乙方。乙方应按未付款金额的 向甲方支付违约金，并承担此次交易中双方的全部交易税费。甲方应自解约通知送达之日起 工作日内退还乙方除违约金和应付税费之外的已付款。

(二)除不可抗力影响外，甲方未按本合同约定期限交付房屋或迁出户籍关系的，每逾期一日，甲方应按 支付违约金;逾期交房超过 日的，乙方有权退房;甲方应自退房通知送达之日起 个工作日内退还乙方全部已付款及利息，并按 向乙方支付违约金，且承担由此造成的全部损失。

(三)甲方或乙方未如约履行义务，造成交易过户延期的，违约方应向对方按房款总额的

支付违约金，直至实际履行完毕之日止。因甲方过错造成交易过户延期超过 日的，乙方有权退房。甲方应自退房通知送达之日起 个工作日内退还乙方全部已付款及利息，并按已付房款 %向乙方支付违约金，且承担此次交易中双方的全部交易税费。

(四)本合同签订时甲方故意隐瞒该房屋已出卖给第三人或已抵押的事实，或者本合同签订后甲方又将该房屋出卖或抵押给第三人，导致本合同目的不能实现的，乙方有权退房。甲方应自退房通知送达之日起 个工作日内退还乙方全部已付款及利息，并按照已付款的 支付违约金。

(五)甲方或乙方不履行本合同其它约定或违背诚信原则，导致本合同目的不能实现的，另一方有权解除合同;本合同被解除的，参照本条第1、2款执行。

第八条 中介服务

(一)丙方为甲乙双方提供以下服务：提供真实有效的订约信息;充当订约介绍人和撮合人;提供法律咨询，拟定合同文本并协助、指导订立合同;协助办理或代办交房、过户等手续;为双方签订和履行房屋买卖合同创造便利。

(二)中介服务费按房屋成交总价的 %收取，共计 元(￥ )，由 方承担，应于 付清。甲乙双方自愿解除合同的，费用由双方各承担 元;若甲方或乙方违约或违背诚信原则导致未能交易成功的，由违约方或过错方承担全部中介费。

(三)甲方或乙方不按时支付中介费的，应按 向丙方加付违约金;本合同签订后，甲乙双方不付清中介费而私下交易或通过其他居间方成交的，应共同向丙方承担双倍中介费。

(四)丙方故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，损害甲方或乙方利益的，不得要求支付中介费，造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

(五)在本合同签订之日，甲方应将房屋所有权证、土地使用权证、原购房合同书及房款(含车库)交付凭证、契税发票以及其它一切交易过户所需的资料交给丙方暂时代为保管，丙方收到后出具凭证。办理产权过户手续时，丙方及时提供。

第九条 补充或变更约定事项(对以上条款的变更约定，效力优先于原约定)

第十条争议处理

因履行本协议发生争议，由争议双方协商解决;协商不成，按下述第 种方式解决(只能选择一种，如选择仲裁方式务必填写仲裁委员会名称)：

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定

本协议及附件一式三份，其中甲、乙、丙方各执一份，自签订之日起生效。本合同所带附件具有同等法律效力。

甲方(签章): 乙方(签章): 丙方(签章):

签订日期: 年 月 日

**房屋买卖合同电子版四**

售房人(下称甲方)：

身份证号码：

购房人(下称乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条 甲方自愿将坐落于 的房屋(一下简称该房屋)出售给乙方。乙方自愿购买该房屋。

第二条 房屋基本情况 (此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积以房管实际测量为准)。

第三条 甲乙双方同意该房屋成交价为人民币： 元整(小写：，该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准)。

第四条 付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币元整(小写： 元整)。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，贷款人民币

第五条 甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

第六条 甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

第七条 如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第八条 本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条 对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

第十条 本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方(签字)：

签约日期： 年 月 日

乙方(签字)：

签约日期： 年 月 日

**房屋买卖合同电子版五**

买方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为维护消费者和经营者双方合法权益，根据(中华人民共和国消费者权益保护法)，(民法典)及有关规定，甲、乙双方协商一致，按下列条款成交所订家具的买卖。

一、家具名称、商标、规格型号、数量、基料及金额：

二、定规格家具图纸提供办法及要求：甲方自定规格的家具，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将图纸一式两份交付于乙方。乙方审定认可的，由乙方卖场销售人员签名(盖章)后，将其中能够一份交还给甲方留存。

三、具的质量标准、验收方法和要求及处理方法：本合同的质量按现行的(中华人民共和国家具行业标准)执行。双方另有约定的，从约定。甲方在验收中发现数量有异议的，应当场提出；对质量有异议的，可在(\_\_\_\_市家具行业“三包”规定)所规定的期限内提出书面异议。乙方在知悉或应当知悉甲方有异议后，有义务按(\_\_\_\_市家具行业“三包”规定)办理，并及时告知甲方。

四、交(提)货期限、地点和方式；本合同所订家具由：(任选一项)

1、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日～\_\_\_\_日间送到甲方指定的地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室。

2、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日～\_\_\_\_日到乙方处自题。运费约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。(若由甲方负担的，乙方应凭合法单据按实结算)

五、结算方式、期限及订金：双方同意在脚(提)货时，以现金方式银货两讫；甲方若以个人支票、信用卡结算的，款到乙方账户后\_\_\_\_日内交付产品。甲方给付乙方合同总价款10％以下的定金，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；合同履行后，定金抵作价款。

六、违约责任：

1、甲方中途退货的，无权请求返还定金；乙方不能交货的，双倍返还定金。

2、甲方逾期提货、付款的，应向乙方支付违约金；乙方逾期交货的，应向甲方支付违约金。计算方式均为；价款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_215;逾期的天数。

3、乙方向甲方出售的家具如有假冒他人注册商标、名优标志、认证标志、厂名、长址、产地，或者其他欺诈行为的，应当依法增加赔偿，即乙方先赔偿甲方的损失、再增加赔偿的金额为消费者购买家具的价款的一倍。

七、合同争议的处理方式：

1、请求卖场所在地的消费者协会调解；

2、向卖场所在地行政管理机关申诉：

3、或者选择以下两种方式之一办理：(√)提交上海仲裁委员会仲裁向人民法院诉讼。

八、其它约定事项：本合同须经甲、乙双方及卖场主办单位签字、盖章后生效。合同内容能够如与国家法律、法规及政策相悖，应服从法律、法规的规定。如乙方撤离卖场的，由卖场主办单位先行承担民事责任。买方 卖方 卖场主办单位甲方姓名(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位名称(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位名称(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备注：本合同一式三联，

第一联买方存，

第二联卖方存，

第三联卖方主办单位存。\_\_\_\_市工商行政管理局制定\_\_\_\_市消费者协会

**房屋买卖合同电子版六**

出售方：(身份证号码)，×人(以下简称甲方)。联系电话:

购买方：、(以下简称乙方)。

经甲乙双方协商，一致达成以下协议:

1、甲方愿将位于私有门面一间，面积×平方米(以房产证上面积为准)所有权出售给乙方。价格为人民币×元(小写×元)整。

2、付款方式：双方正式签定《房屋买卖协议》时，乙方向甲方一次性付清全部购房款人民币×元整，同时，甲方将该房屋的房产证、土地证等一切房产手续。此后，该房屋产权归乙方所有。

3、在乙方办理该房屋产权等过户手续中，甲方必须予以协助，提供有关证明(包括签字等)。房屋过户中产生的一切费税由乙方负责。

4、本合同一式两份，经甲乙双方签字生效，各执一份，均具有法律效力。双方应共同遵守，不得违约，违约责任定为×万元。

签字：

甲方：

乙方：

年 月 日

**房屋买卖合同电子版七**

出卖人身份证号码：

买受人身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售房屋签订本协议，以资共同遵守。

第一条、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁安置的位于或位于的房屋转让给乙方，面积约平方，房价每平方元。总房价万元。乙方在取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条、由于上述的房屋尚未施工，甲方同意协助乙方进行挑选房屋楼层及位置。该房屋交房期两年时间，在交房时如因面积减少或增大，均按协议所定放假多退少补。

第三条、本协议签字生效后，乙方即时付购房定金万元，第二次付款在乙方取得该房钥匙的同时，一次性付房款万元，尾款万元。在乙方取得房产证当天一次性付清。

第四条、本协议签订后，双方应共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房主张任何的权利。更不得再将该房出售或赠与第三人，否则甲方承担违约责任。

第五条、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓，乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完产权登记后，在其产权证下来\_\_\_\_日内，应立即协助乙方办理产权过户手续，过户所有费用有乙方承担。在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而乙方遭受损失的，由甲方承担赔偿责任。

第六条、乙方如不能及时按合同约定支付房款，甲方有权没收定金，并按房款总额的日千分之三向乙方收取拖欠天数的违约金。因甲方原因，致使该协议无法履行的，甲方承担定金双倍返还责任，并同时承担房款总额的日千分之三违约金，自本协议签订之日起计算。

第七条、甲方应出具拆迁安置协议，确保对该买卖协议中的房屋有处置权。甲方是共人，乙方暂定代理人，在办理产权登记时，乙方可以为其本人或其他亲属等。

第八条、本协议双方应共同遵守，双方发生分歧应协商解决，协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_区人民法院提起诉讼，违约方承担所有诉讼费、保全费、律师费等所有费用。第九条、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。补充：

甲方：

乙方：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**房屋买卖合同电子版八**

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

第一条 房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下;

1.1 甲方为该房屋的所有权人，房屋所有权证号为;

1.2 该房屋位于\_\_\_\_\_\_市;

1.3 该房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋权属证书登记面积为准)。

上述相关信息由甲方提供，甲方应保证相关信息的准确性、真实性。

第二条 甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件;房屋权属证书;结婚证;房屋共有人同意出售的证明。

第三条 购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的\_\_\_\_\_\_日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

第四条 代理期限

代理期限为：\_\_\_\_\_\_年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期\_\_\_\_\_\_个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

第五条 佣金甲乙双方商定，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)元出售以上房屋。(其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

第六条 甲方义务

本协议中，一方义务即为另一方权利。

甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性;不存在任何虚假、伪造情形。

甲方应保证在与购房人订立房屋买卖合同时，结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何与本房屋有关之费用。

乙方可以协助甲方及购房人办理入住手、立契过户手续及贷款手续(如有)。

第七条 违约责任

甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资料给乙方及 /和他人(包括但不限于购房人)造成损失的，甲方应承担全部的赔偿责任。

本协议有效期内，甲方私自与乙方介绍的购房人订立房屋买卖合同的，应向乙方支付违约金并支付相应的佣金。

甲乙双方违反本合同约定给对方造成损失的，应赔偿对方的损失。

第八条 不可抗力

本协议履行期间，如因不可抗力事由导致协议无法履行的，本协议自动终止。双方互不负违约责任。

第九条 特别约定

1.协议终止(包括提前终止)后起之\_\_\_\_\_\_日内，甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同，均应按实际成交价之\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

2.上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同、购房人交纳首付款的同时，由甲方向乙方一次性支付。逾期未支付的，甲方除支付佣金外，还需向乙方支付相当于全部佣金\_\_\_\_\_\_%的款项作为违约金。

3.为确定该房屋的实际成交价格，甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的，乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。

4.本协议终止后，乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的，乙方无须向甲方承担任何违约责任。

第十条 补充协议

本协议如有未尽事宜，双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第十一条 争议解决方式

本协议在履行过程中，如发生争议，协议双方应首先本着友好协商的方式解决。解决不了的，任何一方均可按本协议约定向\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁进行解决。

第十二条 生效

本合同及补充协议均采用中文文本，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十三条 份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版九**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托销售代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【负责人】：\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【 】：\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代理人】【委托代理人】 ：\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【 】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、》《市城市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就商品房现房买卖事宜达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出卖人以【出让】【转让】【划拨】方式取得坐落(国有土地使用证的坐落)于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。该地块【国有土地使用证号】为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_，买受人购买的商品房(以下简称该商品房)所在土地用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房【地名核准名称】【暂定名】为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程规划许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑工程施工许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工合同约定的开工日期为：\_\_\_\_\_\_，建设工程施工合同约定的竣工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 预售依据

该商品房已由\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准预售，预售许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 基本情况

经公安行政管理部门核准，该商品房地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该商品房为第一条规定项目中的\_\_【幢】【座】第\_\_层\_\_单元\_\_号。

该商品房所在楼栋的主体建筑结构为：\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数为：\_\_\_层，其中地上\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_层。

该商品房的用途为【住宅】【经济适用住房】【公寓】【别墅】【办公】【商业】：\_\_\_\_\_\_\_;【层高】【净高】为：\_\_\_米，【坡屋顶净高】最低为：\_\_\_\_米，最高为：\_\_\_\_米。该商品房朝向为：\_\_\_\_\_;有\_\_\_个阳台，其中\_\_\_个阳台为封闭式，\_\_\_\_个阳台为非封闭式。

出卖人委托预测该商品房面积的房产测绘机构是\_\_\_\_\_，其预测建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_平方米，共用部位与共用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米。有关共用部位与共用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二。

签订本合同时该商品房所在楼栋的建设工程进度状况为\_\_\_\_\_。

本条所称层高是指上下两层楼面或楼面与地面之间的垂直距离，净高是指楼面或地面至上部楼板底面或吊顶底面之间的垂直距离。

第四条 抵押情况

与该商品房有关的抵押情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、该商品房所分摊的土地使用权及在建工程均未设定抵押;

2、该商品房所分摊的土地使用权已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，抵押登记部门为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，抵押登记日期为：\_\_\_\_。

3、该商品房在建工程已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_\_\_，抵押登记部门为：\_\_\_\_\_，抵押登记日期为：\_\_\_\_\_。

第五条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按照下列第\_\_种方式计算该商品房价款。

1、按照套内建筑面积计算，该商品房单价每平方米\_\_\_(币)\_\_\_元，总价款\_\_\_(币)\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(大写)。

2、按照建筑面积计算，该商品房单价为每平方米\_\_\_\_(币)\_\_\_\_元，总价款\_\_\_(币)\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(大写)。

3、按照套(单元)计算，该商品房总价款为\_\_\_(币)\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(大写)。

4、按照\_\_\_\_\_\_\_计算，该商品房总价款为\_\_\_\_(币)\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(大写)。

本条所称建筑面积，是指房屋外墙(柱)勒脚以上各层的外围水平投影面积，包括阳台、挑廊、地下室、室外楼梯等，且具备有上盖，结构牢固，层高2.20米以上(含2.20米)的永久性建筑。

所称套内建筑面积，是指成套商品房(单元房)的套内使用面积、套内墙体面积和阳台建筑面积之和。

第六条 面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按以下方式进行处理：

(一)误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款;

(二)误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按银行同期存款利率支付利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第七条 付款方式及期限

买受人采取下列第\_\_\_种方式付款。

1、一次性付款。

2、分期付款。

3、贷款方式付款。买受人可以首期支付购房总价款的\_\_\_%，其余价款可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行或住房公积金管理机构借款支付。

4、其他方式。

第八条 规划变更的约定

出卖人应当按照规划行政主管部门核发的建设工程规划许可证规定的条件建设商品房，不得擅自变更。

出卖人确需变更建设工程规划许可证规定条件的，应当书面征得受影响的买受人同意，并取得规划行政主管部门的批准。因规划变更给买受人的权益造成损失的，出卖人应当给予相应的补偿。

第九条 设计变更的约定

(一)经规划行政主管部门委托的设计审查单位批准，建筑工程施工图设计文件的下列设计变更影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在设计审查单位批准变更之日起10日内，书面通知买受人。

1、该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向;

2、供热、采暖方式;

出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

(二)买受人应当在通知送达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人逾期未予以书面答复的，视同接受变更。

(三)买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起\_\_\_日内退还买受人已付房款，并按照银行同期存款利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十条 逾期付款责任

买受人未按照约定的时间付款的，按照下列第\_\_种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。((1)和(2)不作累加)

(1)逾期在\_\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_的违约金，并于实际支付应付款之日起\_\_\_日内向出卖人支付违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起\_\_\_日内按照累计的逾期应付款的\_\_\_%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_(该比率应当不小于第(1)项中的比率)的违约金，并于实际支付应付款之日起\_\_\_日内向出卖人支付违约金。

本条所称逾期应付款是指依照第七条约定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按照相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 交付期限和条件

(一)出卖人应当在\_\_\_年\_\_\_月\_\_日前向买受人交付该商品房。

**房屋买卖合同电子版篇十**

甲方保证该房产未设定抵押权，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续，否则，乙方有权解除合同，并由甲方双倍返还定金。

房 屋 买 卖 合 同卖方(简称甲方)：

身份证号码： 住址：电话：

买方(简称乙方)：

身份证号码： 住址：电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议：

第一条 房产状况乙方同意购买甲方所有的位于 的房屋，该房产的产权证号 ，建筑面积为 平方米，小房建筑面积为 平方米。

该房所占土地的使用权为国有土地使用权，土地使用证号为 .

第二条 抵押情况甲方保证该房产未设定抵押权，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续，否则，乙方有权解除合同，并由甲方双倍返还定金。

第三条 价格条款甲、乙双方协商同意上述房产的交易单价为人民币 元/平方米， (地下室/小房)单价为人民币 元/平方米， (自行车库/汽车库等)单价为人民币 元/平方米，以上合计总价款为人民币

第四条 定金条款乙方于 年 月 日已向甲方支付的定金 元人民币，在乙方支付首付款时充抵首付款。

第五条 付款方式及期限甲、乙双方共同与济南市房地产市场综合服务中心(简称服务中心)《济南市存量房交易资金托管协议》，本合同签订后 日内，乙方将首付款 万元存入服务中心专用账户。剩余房款由乙方申请银行按揭贷款，由银行将贷款转入服务中心专用账户。如果银行实际审批数额加上首付款不足购房全款，乙方应在 天内一次性补足存入专用账户。产权过户登记完成，确认乙方可以领取房产证后，再由专用账户将全部购房款划入甲方账户。

乙方积极按照合同的约定履行付款义务，乙方没有按照本合同第五条的约定支付首付款，逾期以首付款为基数按每日 向甲方支付违约金。超过 天，甲方有权单方面解除合同，并不退还定金。

乙方逾期支付尾款超过 天，乙方应以欠款数为基数按每日 向甲方支付违约金。

第六条 税、费分担甲、乙双方办理房产过户等手续所产生的相关税、费用，按法律规定应该由卖方承担的由甲方承担，应该由买方承担的由乙方承担。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金，双方约定，该费用由 □甲方承担 □乙方承担 .如果一方没有按照上述约定缴纳相关税、费，另一方可在垫付后向对方追偿，并由违约方承担 元的违约金。

第七条 房屋产权转移登记全部购房款转入服务中心专用账户 日内，甲方应当协助乙方办理产权变更登记手续，把房屋产权证和土地使用权证变更至乙方名下。如果甲方逾期不协助乙方办理房屋产权证和土地使用权证变更登记，乙方有权单方面解除合同，并由甲方双倍返还定金。

第八条 房屋交付甲方于 年 月 日将该房屋腾空交付乙方入住，并协助乙方 天内将上述房产内的水、电、有线电视、煤气、集中供暖等设施的用户证及交费卡更名后交付给乙方，甲方保证在交付房屋时将上述设施的费用结清。

甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之 支付违约金。

第九条 户口迁出甲方应在 年 月 日前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。甲方逾期迁出户籍关系的，每逾期一天，按总房价款的万分之 支付违约金。

第十条 装修及设施设备等情况清单甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合清单的，按不符部分的 □约定价值 □评估价值 □市场价格 承担赔偿责任。

第十一条违约责任

1、甲、乙双方房屋买卖合同签定后，若乙方中途毁约，应书面通知甲方，乙方应在 天内支付甲方本房产成交价格的 作为违约金。 甲应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息返还给乙方。

2、若甲方中途毁约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应将已付款返还给乙方同时支付乙方本房产成交价格的 作为违约金。

第十二条 本合同一式 份，由双方签字后生效。

卖方(甲方)： 买方(乙方)：

年 月 日 年 月 日

本文来自网络文章，如有侵权请及时联系删除

**房屋买卖合同电子版篇十一**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方乙方就某地房屋买卖相关事项，经过友好协商达成一下协议。

1、甲方自愿将坐落在某市某区某地一座房子买给乙方(房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，包括一个一块小平地)，其中与房产相关的土地所有权一并卖给乙方(附上房产复印件)

2、甲方必须保证房产的所有权清楚。

3、双方协议的上述房屋及相关建筑总共\_\_\_\_\_\_\_\_\_万即\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在签订合同后乙方需要支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4、由于房屋不支持按揭买卖，在协议书签订后2个月之内，乙方将支付房屋总额除定金之外的所有金额5、办理房产的一些列相关手续费都由甲方承担。

6、当乙方支付了定金后，甲方需要积极配合乙方办理房屋过户相关手续，乙方接手房产后尽快向甲方支付剩余金额。

7、甲方要在办理完所有手续一个月之内将房子交给乙方，并保证房屋无任何担保，无人出租。

无水费、电费、物业费拖欠等。

8、协议书一经签订即产生法律效应，在乙方支付过定金后，双方无论哪一方毁约，需要向对方支付五十万人民币，逾期一日加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9、房屋在过户之前，甲方不得毁坏房屋结构、不能移动的设施如墙壁、地面、柱子等。

可移动的家具除外。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同电子版篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、套内面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋尚未取得产权证书，甲方同意在与乙方介绍的买方达成买卖协议后，自愿到公证处公证。

第二条 房屋交易价格

甲方授权乙方按照净房价等于或者高于\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)的价格介绍、联系买方(不含税费)。

第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的税款、费用按国家和重庆市有关规定执行，由甲方、买方在房屋买卖协议书中另行约定。

第四条 委托事项和服务费

甲方委托乙方为其提供寻找合适买方、协助价格谈判、促成房屋买卖成交、代收代付定金、代拟房屋买卖协议等服务。甲方应按实际成交价格的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付服务费(以下简称基本服务费)，同时甲方承诺，如果实际成交价格高于\_\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方将按照超过\_\_\_\_\_\_\_\_万元的部分的50\_\_\_\_\_\_\_\_%另行向乙方支付额外服务费(以下简称额外服务费)。

第五条 服务费的支付

基本服务费的支付：

双方约定上述\_\_\_\_\_\_\_\_%的基本服务费在买方支付购房定金时，由乙方直接从定金中扣除，即：通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向的，买方应向甲方支付定金20万元，甲方同意由乙方代收定金，并从定金中直接扣除服务费(按实际成交价格的2%计算)，扣除服务费后的定金余款，乙方应及时支付给甲方，甲方应在收到后立即出具定金收条给买方，收条金额为定金20万元。

额外服务费的支付：

在甲方收取定金后，乙方应及时协助买卖双方签订正式的房屋买卖协议书。

甲乙双方约定，在房屋买卖协议书签订后，在买方向甲方支付首付款时，甲方应向乙方支付额外服务费，具体支付方式为：首付款中金额等于额外服务费的部分款项(按照实际成交价格超过\_\_\_\_\_\_\_\_万元的部分的\_\_\_\_\_\_\_\_%计算)，由买方直接支付到本协议乙方指定的银行账户，其余部分支付到甲方指定的银行账户，甲方应在收到后立即出具首付款收条给买方，收条金额为首付款全额(含服务费金额)。

第六条 后续事项

甲方、买方在房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的.基本义务已完成，买卖双方权利义务、法律责任、纠纷处理均按房屋买卖协议执行，后期产权过户、按揭贷款手续的办理由买卖双方自行处理或委托中介机构代理，乙方提供必要协助，并担任双方交易事项的见证人。

在买卖双方房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，甲方应无条件向乙方支付基本及额外服务费，即使此项房屋买卖因买卖双方或任何一方违约原因、或者其他原因最终未能完成产权过户、按揭贷款手续，也不影响甲方向乙方支付基本及额外服务费的义务。而应由无过错方按照买卖协议的约定向过错方追究违约责任及赔偿责任。

第七条 违约责任

1、通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向且买方已向甲方支付定金后，甲方未向乙方支付基本服务费的，甲方构成违约，除应及时补付服务费用外，还应另行按照基本服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2、在房屋买卖协议书签订且买方向甲方支付首付款后，甲方未在3日内向乙方支付额外服务费，除应及时补付服务费外，还应另行按照额外服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

第八条 对于未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版篇十三**

合同双方当事人：

出卖人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方

3、乙方愿意购买上述房屋

4、乙方已向甲方交付定金共5000元整

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于长沙市雨花区乡村组栋单元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为\_\_\_\_\_平方米，杂屋套内面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方已向甲方交付定金共伍仟元整，自本合同签订之日起\_\_\_\_天内乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方

2、剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起\_\_\_\_天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内，及时办理权属登记。

3、甲方应当在取得房地产权属证书之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

.乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的%赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

.乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任

2、不可抗力系指&不能预见、不能避免并不能克服的客观情况&。

第十一条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同经湖南君安达律师事务所见证。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条双方约定的其他事项：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同电子版篇十四**

甲(卖)方：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

乙(买)方：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜签订条约如下：

一、房屋座落于房间，建筑面积\_\_平方米。院落土地使用面积\_\_平方米。

二、甲方自愿将自有房屋卖给乙方所有，购房款人民币(大写)圆整，￥：\_\_元。

三、甲乙双方商定成交签定合同时交付甲方定金人民币大写：\_\_\_元(￥元)，在房屋手续过户完成交付甲方人民币大写：\_\_\_元(￥元)，剩余购房款在\_\_年\_\_月\_\_日付清。

三、甲乙双方签合同后，于\_\_年\_\_月\_\_日前将房屋及权证正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视等各项费用，并将该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方已就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

六、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起3日内双倍返还定金给乙方。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税款及向房产交易部门交纳的手续费由乙方承担。甲方必须协助乙方办理过户手续，如不协助办理，甲方退给乙方全部房款。

八、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理部门一份。

注：另有甲方与村委会签定的土地承租协议

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋买卖合同电子版篇十五**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：每平米(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元人民币，共计(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元人民币。

第三条付款方式：乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日向甲方一次性支付购房款(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元整，并于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将其余全部余款(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元一次付清。

第四条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，房屋交付后，由乙方承担与该房屋使用相关的全部费用。

第五条甲方应协助乙方在办理权属过户登记手续，房屋过户所产生的全部费用均由乙方承担。

第六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

第七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版篇十六**

房屋买卖合同通用版

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等、真实、自愿、协商一致前提下订立本合同，以昭信守。

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房屋(建筑面积\_\_\_ 平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_平方米)

二、乙方于该合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_日内一次性将房款支付给甲方。

三、本合同签定时，甲、乙双方都不具备过户条件，甲方提供建造本房屋的相关证明资料，作为交易依据。乙方如果交易该房屋，若有需要，甲方无条件配合。等具备过户条件时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，界时发生的契税、土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其它任何方式的处分。

五、该房屋正式交付时，物业管理、水、点、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，甲方结清已发生的费用，甲方已经预缴的费用，其权益由乙方享有，双方不再另行结算。

六、违约责任

1、甲方应当于乙方付清房款同时交付乙方该房屋。甲方未按时交付房屋，应支付按日计算的房价千分之一的违约金给乙方。逾期超过两个月，乙方有权解除本合同。解约时，甲方需将已收的房款即时全额退还、支付\_\_\_\_\_\_\_万元违约金作为乙方损失赔偿。

2、乙方未按本合同规定的付款日期及方式付款的。其逾期部分应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过两个月时，甲方有权解除合同。解约时，甲方将已收房款即时全额退还乙方，扣除\_\_\_\_\_\_\_万元作为甲方损失赔偿。

3、甲方保证本房屋无查封、交易、抵押、通知拆除等现象、保证无隐瞒房屋历史或其它非善意行为。若有所列情形之一，影响到乙方权利的行使，甲方则放弃先诉抗辩权，并按所收款项双倍返还给乙方，以为违约处罚，若有其它损害仍得赔偿。

4、本合同签订、房款付清后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则提出变更或解除方需按本房屋届时市场评估价的双倍支付给对方。如因重大或不可抗力的客观原因导致本合同的解除，甲方应按本房屋届时市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因政府规划部门、设计部门的原因导致房屋拆除或使用功能变更的，甲方应当通知乙方。如有本房屋的补偿款发放，甲方应即时全额支付给乙方。否则应支付按日计算的补偿款千分之一的违约金给乙方，直至全额支付给乙方日止。

七、甲方应及时将可能影响本合同或该房屋价值的任何事件(包括但不限于公司、法人、通讯方式发生改变，该房屋的查封、扣押、诉讼、仲裁或其它争议事件)通知乙方，由于甲方的过错造成房屋价值减少的，甲方应立即采取措施防止损失扩大，并赔偿乙方损失。

八、本合同自各方签字或盖章之日起生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。本房屋属企业用房，国家政策限制，乙方是实际产权人和实际所有人，而非合法产权人，故本房屋不灭失，该合同永久有效。

九、合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向合同签署地人民法院起诉。

十、附件：甲乙双方身份证复印件、该房屋平面设计图。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版篇十七**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：

1、.房屋状况：房屋座落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋室

建筑结构：(钢筋水泥混合或框架)

建筑层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房厅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

套内面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋用途：(住宅、商业或其他)

2.该房屋的所有权为甲方所有，房产证号码，现将该房屋产权权转让给乙方

3、签定本协议时甲方承诺，自乙方缴纳订金之日起，开始办理产权转移手续，甲方将无条件协助乙方办理，直到办出《房屋产权证》为止。

二、房屋价格及付款方式：

1、价格：甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_元整。

2、付款方式：一次付清：乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次付清。 分期付款：乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付元;乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付元;

三、乙方付清房款后，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日搬离该住房，将上述房屋交付给乙方。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷或其他经济纠纷，由甲方承担全部责任，并赔偿乙方损失。

五、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

六、双方愿按国家《民法典》规定履行责任。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向人民法院申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及房管部门一份，乙方如办理贷款，需给银行一份。

八、双方约定的其它事项：

甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公正证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版篇十八**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋状况：

房屋座落 幢号室号套数建筑结构总层数建筑面积用途

2、该房屋的土地使用权取得方式\"√\"：出让、划拨。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买卖二手房合同

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方：

鉴证机关：

地址：

邮编

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！