# 最新房屋二次买卖合同纠纷(23篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2025-04-19

*房屋二次买卖合同纠纷一(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_地址：\_...*

**房屋二次买卖合同纠纷一**

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

第一条 房屋的基本情况

出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为(出卖方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_%(不包括±\_\_\_\_\_%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_%(包括±\_\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_种方式处理：

第三条 年 月 日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，买受方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为( 币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为(

币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(

币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限

出卖方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给买受方。

第七条 买受方逾期付款的违约责任

买受方如未按本合同第四条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_天后，即视为买受方不履行本合同。届时，出卖方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究买受方的违约责任。

年 月 日

买受方(签章)：

买受方代理人(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋二次买卖合同纠纷二**

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

销售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，经甲乙双方协商，订立本合同，以资共同信守。

一、销售商品商品购销合同甲方向乙方定购下列商品房

二、结算价格

1、甲方购买乙方商品房楼单元室，建筑面积m2，房屋单方售价面积办理结算手续。

2、甲乙双方办理结算时，按实际交付建筑面积办理结算手续。

3、双方结算时按双方协定的价格进行结算。

三、购买方式

采用下列第 种方式：

1、甲方一次付清购房款元，乙方于收款后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付房屋。

2、甲方分期付款，乙方应于屋。甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交纳购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前交清购房款。

四、双方责任与权利

甲方责任：

1、甲方应如约按期交付购房定金和购房款。

2、甲方在交清购房款后，应与房屋管理部门办理房屋管理协议并交纳有关部门房屋管理费用。

3、甲方拥有所购商品房之产权。

乙方责任：

1、乙方应如期交付检验合格的商品产屋。有义务协助甲方办理好产权手续。

2、甲方若未按规定的期限交纳购房定金或购房款时，乙方有权单方解除本合同，即本合同自动失效。

3、乙方保证所售出之商品房未设抵任何低压权，亦未办理第三方购房协议。

五、违约责任

双方如不能履行合同，则以下列情况承担各自责任：

1、由于甲方的责任，甲方不能按合同规定的数量(与合同购

房面积正负不超过5%)购买商品房时，甲方无权向乙方索取未能购买部分相应之定金。

2、由于乙方的原因，乙方不能按合同规定的数量出售足够数量的商品房屋时，即乙方提供的房屋不足部分超过合同购房面积的5%以上的，乙方应向甲方赔偿相当于两倍的不足数量相应的定金。

3、甲方逾期交付预交购房款时，逾期的部分按人民银行流动资金贷款的一年期上限利率计算利息，偿还乙方。

4、甲方逾期结算，在逾期期间，如遇国家定价发生调整，价格上涨时，按新价格执行;价格下降时，按原价格执行。

六、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如双方发生纠纷，先行协商解决，协商不成时可采取向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，如发生《中华人民共和国民法典》中允许变更或解除合同的情况时，双方必须协商决定是否变更或解除合同。

八、其它事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自签订之日起生效，至交房手续办理完毕之日失效。

十、本合同中未尽事宜，可增定补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十一、其它需要说明的有关事项。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋二次买卖合同纠纷三**

卖 方: (甲 方 ) 身份证号：

买 方: (乙 方) 身份证号：

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币(小写) 元整，(大写) 万元整(以收据为证)。

一、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)

房屋座落：

室 号 :

建筑面积(平方):

甲乙双方约定随之转让的附属设施为 ：

该房屋的所有权证号为：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币( ￥)元， 大写： ，乙方在产权交割当日(合同签订一星期内)支付甲方除定金以外的剩余房款，人民币( ￥)元，大写： 。

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前从该房屋迁出，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

四、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金，买卖合同就此终止。甲方中途违约，甲方应向乙方支付房价10%的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款属违约，房屋买卖合同终止。

五、上述房地产办理过户手续所产生的所有费用由乙方全部承担，甲方协助乙方办理过户等相关手续。

六、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

七、本合同一式伍份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：

电话:

乙方(签章)：

电话:

年 月 日

**房屋二次买卖合同纠纷四**

卖方： (附身份证复印件)(甲方)

买方： (附身份证复印件)(乙方)

一、甲方将其位于民族路120-1号的合法房产一四层半楼房一栋卖给乙方。该房屋土地使用面积和建筑面积均以合法证件上的标示数据为准。该房屋房产证编号： ，国有土地使用证编号： 。

二、房屋买卖价格双方确定为人民币捌拾捌万元整。乙方分两期向甲方付清。

三、因甲方需另行购房，乙方一期向甲方付房款人民币陆拾万元整，二期等甲方搬迁后，乙方再付余下的贰拾捌万元房款。

四、乙方一期向甲方付款陆拾万元后，甲方即将房产证和土地使用证交由乙方保管。

五、根据甲方另行购房和装修的实际，乙方给予甲方一定的过渡期。甲方应在20xx年9月20日前搬出，全部移交房产，同时过户水电等。

六、在过渡期内，甲方应保护好房屋及设施现状，不得造成房屋和设施新的损伤。如有损伤，按市场价格予以赔偿，乙方从余款中扣除。

七、本合同经双方签字后即生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日 年月日

**房屋二次买卖合同纠纷五**

卖方：(甲方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：(乙方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下： 甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_，房屋占地面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，院子占地面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋为\_\_\_楼，一楼为\_\_\_个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件;

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_);

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清;

农村房屋租赁合同范本农村房屋租赁合同范本

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条 本合同附二、三楼平面图;

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

农村房屋租赁合同范本合同范本

甲方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_

乙 方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋二次买卖合同纠纷六**

买卖是商品交换最普遍的形式，也是典型的有偿合同。下面是小编整理的几篇关于小产权楼房的买卖合同范本，供大家阅读参考。小产权房买卖合同一卖方(以下简称甲方)：姓名：\_\_\_(身份证号码)：地址： 联系电话：共有人： 姓名：\_\_\_(身份证号码)：地址： 联系电话：买方(以下简称乙方)：姓名： (身份证号码)：地址： 联系电话：

第一条 房屋的基本情况：甲方房屋坐落于 ;位于第\_\_\_层 户，房屋结构为\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积 平方，房屋权属证书号为 .

第二条 价格：以房产证登记面积为依据，每平米 元，该房屋售价总金额为 万元整，大写： .

第三条 付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写： ，\_\_\_\_日内交付 万元(大写 )，余款 元(大写 )在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同

第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之

第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的`\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日小产权房买卖合同二出卖人(甲方): 身份证号码: 买受人(乙方): 身份证号码: 甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守，小产权房屋买卖合同。

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)的价款出售给乙方。(含地下室号-----平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元,如甲方反悔本合同,双倍赔偿;如乙方反悔本合同,定金不退。

三、本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时,甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税,土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后,甲方对----------------------------------------的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后,甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利,乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后,甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋,甲方如不按合同规定的日期交付房屋,每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方，《小产权房屋买卖合同》逾期超过\_\_\_\_五\_\_\_个月时,乙方有权解除本合同。解约时,甲方除将已收的房价款全部退还乙方外,并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_四万\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_五\_\_\_\_个月时,甲方有权解除合同。解约时,乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,一切责任由甲方承担,并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除,甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的,甲方应当通知乙方,如有补偿款发放,甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向------------------------------------区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份,甲乙方各执一份,见证人各一份。甲方: 乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 见证人:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**房屋二次买卖合同纠纷七**

出卖人：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

联系电话：

邮政编码：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人：

联系电话：

邮政编码：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条项目建设依据。

出卖人以出让 方式取得 ，

编号为 的地块的土地使用权。【土地使用权证号】【不动产权证号】【土地使用权划拨批准文件号】【其他】为：

该地块土地面积为 ㎡，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】 。建设工程规划许可证号为建字第 号，施工许可证号为

第二条商品房销售依据。

买受人购买的商品房为【预售商品房】【现房】。预售商品房批准机关为 梧州市行政审批局，商品房预售许可证号为梧房售字[ ]第 号。

该商品房已取得【商品房现售备案证明】【建设工程竣工验收备案证明文件】【不动产权证】，【备案号】【不动产权证号】为 ，【备案机构】【不动产登记机构】为 。

第三条买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

(房屋座落) 梧州市龙圩镇龙湖东三路6号 单元 房 。

该商品房的用途为住宅，户型为，属框架结构，屋高为 米，建筑层数地上19 层，地下1层。该商品房有封闭式阳台 个，非封闭式阳台 个。

该商品房【合同约定】(适用于预售)【不动产登记】(适用于现售)建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，分摊的共有共用建筑面积 平方米(有关分摊的共有共用建筑面积构成说明见附件二)。

与该商品房有关的抵押情况为【抵押】【未抵押】。抵押权人同意该商品房转让的证明及关于抵押的相关约定见附件四。

该商品房面积测算单位：

注册地址：

营业执照注册号：

资质证书号：

法定代表人：

联系电话：

邮政编码：

通讯地址：

**房屋二次买卖合同纠纷八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人/法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证/护照/营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人/法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证/护照/营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(市)法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下楼房买卖合同协议书：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套/间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定

1、本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测/原产权证上标明/房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

2、该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，房价款保持不变。

3、实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

(2)每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋二次买卖合同纠纷九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖楼房达成如下协议：

一、甲方自愿将下列楼房卖给乙方所有

1、楼房状况：楼房坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区，五号楼五单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，

2、该楼房的土地使用权取得方式为：出让

二、甲乙双方商定该楼房成交价格为人民币贰拾肆万元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

付款方式：乙方 先向甲方 交付全部楼款的百分之三十计人民币柒万贰仟元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)剩余楼款在乙方 取得过户楼照向银行贷款后全部付清计人民币拾陆万捌仟元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

三、甲方在乙方交付一期楼款时，将上述楼房交付给乙方，该楼房所属土地使用权同时交付，甲方在乙方交付一期楼房款时为乙方 办理楼房所有权证及土地使用证过户手续，并负责相关过户所有费用。

四、出卖的楼房如存在产权纠纷由甲方承担全部责任。

五、楼房买卖合同签订时，甲方保证楼房不存在陈欠任何物业、水电等费用，如出现各类费用由甲方负责偿还。

六、本合同一式二份甲乙双方签字后即具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋二次买卖合同纠纷篇十**

甲方(售房人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买房人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于 ，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(此面积不含地下室面积);

(二)出售房屋的所有权证证号为 ;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条

乙方在 前付给甲方定金(人民币)，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在 时由甲方退还乙方。

第四条

该房屋协议价格为(人民币)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

房价款的支付方式和支付时间为：

第五条

1、甲、乙双方定于 时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条

甲、乙双方同意，在本契约生效后 日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

a、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

b、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由□甲方承担□乙方承担。(自行选择)

c、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由□甲、乙双方按国家规定各自承担□甲方承担□乙方承担。(自行选择)

第八条

甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条

该房屋毁损、灭失的风险自

a、房屋正式交付之日

b、权利转移之日 起转移给乙方。(自行选择)

第十条

该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋二次买卖合同纠纷篇十一**

转让人：

受让人：

受让人：

甲、乙、丙三方根据相关规定，经协商自愿达成如下协议：

第一条：甲方将位于沁源县河西村窑上20—1的房屋一套转让给乙、丙两方，乙、丙两方同意受让。

第二条：其它权利状况。

房屋转让时房屋及土地基本情况为：砖混结构楼房5间;

土地用途为宅基地。

甲方确认本协议所转让的房屋是其合法所有，不存在查封，不存在债权、债务争议，第三人主张权利的产权瑕疵。

第三条：交付期限

自本协议签订之日甲方在乙、丙两方支付转让价款后将该房屋交付乙、丙两方，自交付之日该房屋及附属设施的所有权，土地使用权归乙、丙两方享有，其合法权归乙、丙两方享有，其合法权益受法律保护。

第四条：具体转让认证

1、甲方将东边两间半房屋，附属建筑为厨房及大门归乙方所有。

乙方所购房屋四至如下：东山墙外线往西7.9米，后墙外线往南12.8米至围墙外线，其主房面积为 平方米，厨房面积为 平方米。

2、甲方将西边两间半房屋转让给丙方，附属建筑为小平房、

第五条：转让价格

1、房款总价为人民币肆拾捌万元整。

其中，乙方支付人民币贰拾伍万元整，丙方支付人民币贰拾叁万元整。

2、上述转让价格包含甲方取得该房屋时应付的一切款项、费用及所转让房屋附属设施。

第六条：付款方式

1、本协议签订前乙、丙两方已向甲方支付人民币叁拾玖万伍仟元整，乙、丙两方在本协议签订后10日内向甲方支付剩余款项人民币捌万伍仟元整。

2、甲方收取款项后，应向乙、丙两方出具收款收据。

第七条：资料的交付

乙、丙两方交清款项后，甲方应将该房屋相关全部手续原件交付乙、丙两方。

第八条：税费负担

本协议所涉及房屋办理所有权变更时费用由乙、丙两方承担。

第九条：转让的法律情况

甲方转让本协议所涉及房屋后，该房屋的权利和义务随文转移给乙、丙两方。

第十条：三方的权利义务

1、甲方的权利义务

按协议约定的时间收取房屋价款。

按约定时间向乙、丙两方交付房屋的权利。

按约定的数量及附属设施交付房屋。

2、乙丙两方的权利义务

乙、丙两方在本协议签订后有权要求甲方交付符合协议所规定的质量和数量的房屋及附属设施。

有权在支付全部款项后取得该房屋所有权。

按约定的时间、地点交付价金。

第十一条：甲方的违约责任

因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的房屋存在权力或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，乙、丙两方可要求甲方承担责任或解除本协议。

第十二条：乙、丙两方的违约责任

乙、丙两方延迟支付转让价款给甲方，甲方有权要求乙、丙方承担责任或解除本协议。

第十三条：协议的效力

1、本协议自三方签字并按手印之日起生效。

2、本协议一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

中介人：

见证单位：

法人代表：

年 月 日

**房屋二次买卖合同纠纷篇十二**

卖 方: (甲 方 ) 身份证号：

买 方: (乙 方) 身份证号：

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币(小写) 元整，(大写) 万元整(以收据为证)。

一、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：室 号 :建筑面积(平方):甲乙双方约定随之转让的附属设施为 ：该房屋的所有权证号为：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币( ￥)元， 大写： ，乙方在产权交割当日(合同签订一星期内)支付甲方除定金以外的剩余房款，人民币( ￥)元，大写： 。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前从该房屋迁出，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

四、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金，买卖合同就此终止。甲方中途违约，甲方应向乙方支付房价10%的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款属违约，房屋买卖合同终止。

五、上述房地产办理过户手续所产生的所有费用由乙方全部承担，甲方协助乙方办理过户等相关手续。

六、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

七、本合同一式伍份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋二次买卖合同纠纷篇十三**

甲方(卖方)：

姓名：张贵山 身份证号：1134912

乙方(买方)：兰叶梅 身份证号：410052x 为了确保楼房买卖双方的合法权益，甲乙双方现就闫家巷路北1号楼北1单元401室112平方米，地下室2号12.33平方米，住宅楼一套买卖自愿达成协议如下：

第一条：经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将住宅楼一套卖于乙方，甲方保证对其所售楼房拥有完全的所有权，没有抵押等各种纠纷。

第二条：上述住宅的出售价为人民币叁拾肆万陆仟元(小写：346000元)，此价格自甲、乙双方在签订合同之后，双方不得变更。

第三条：付款方式，甲乙双方在签订合同之后，甲方交给乙方钥匙之日，乙方一次性交清购房款。

第四条，乙方支付甲方的购房款时，甲方需把此房的所有权相关证件，《山阴县青年东街闫家巷段房屋拆迁补偿、补助(编号： 213)》和房屋补差价收据和各类收据9张，收据票为准，由乙方拥有和保管。

上述住宅楼一经甲乙双方签订合同，楼房的产权由乙方完全所有，甲方不再拥有产权及其使用权等任何权利。

第五条，自甲方售楼给乙方之日起，如遇拆迁等与此楼房相关的权利，义务等均由乙方享受和承担，在此之前此房产的权利义务及其它纠纷，均有甲方享受和承担。

第六条，上述住宅的交易过户及办理房产证，甲方必须协助办理给予需要出据的一切证明。

第七条，本协议经双方签字后生效。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条，甲、乙双方付款成交后，房屋产生的一切费用均由乙方承担，甲方概不负责。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

20xx年 月 日

**房屋二次买卖合同纠纷篇十四**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 乙方购买甲方坐落于私有楼房住宅一处，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用证号为\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用年限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第二条 此房屋实际售价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条 甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

1、身份证、户口薄;

2、房屋所有权证和其他有关证件;

3、房屋共有人同意或委托出卖的证明;

4、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条 甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

1、无合法证件的房屋;

2、有产权争议的房屋;

3、经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋;

4、经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋;

5、市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条 乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

1、身份证、户口簿;

2、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

3、如有特殊情况发生，甲方子女必须无条件协助乙方办理房产过户手续。

第六条 上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用由乙方负责。

第七条 税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条 定金

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元作为房款的一部分。

第九条 付款方式;

首付款：乙方提交材料时将首付款\_\_\_\_\_\_\_元人民币支付给甲方

余款：在签订本合同一月之内付清。

注：过户完成后所有余款乙方向甲方全部结清。

第十条 违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方;

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币\_\_\_\_\_元违约金。

第十一条 交房日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第十二条 在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十四条 本合同共\_\_\_\_\_页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十五条 此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十六条 本合同自三方签字之日起生效。

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订时间：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋二次买卖合同纠纷篇十五**

乙方：身份证号码：电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第二次付款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

十、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：身份证号：电话：住址：

乙方：身份证号：电话：住址：

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定地点

**房屋二次买卖合同纠纷篇十六**

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

经双方协商一致，甲方自愿将 街面上两层楼房一幢,厕所一间，猪圈一间，后院坝平分，产权建筑面积为 平方米房屋出卖给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、甲方必须保证房屋产权的真实性，不得有因甲方原因所产生的任何麻烦和纠纷，否则乙方的一切经济损失由甲方负责。

2、甲乙双方协定房屋总价为人民币 整( ￥ 元)，乙方预付定金人民币 整( ￥ 元)，双方不得以任何理由违约，甲方违约双倍返还定金给乙方, 乙方违约则甲方定金不退还定金。

3、甲、乙双方商定，双方立契签字后，乙方一次性将余款 元整( ￥ 元)付给甲方，甲方将房屋钥匙及屋内所有的家具家交给乙方。

4、乙方在付清余款前，甲方应将房屋的水、电、有线、网络、物管等所有费用全部结清。成交日期以后所产生的费用由乙方负责。

5、过户的交易税及一切费由 方承担，因乙方须申请贷款，甲方必须提供相关证件配合乙方办理公积金贷款手续。

6、甲、乙双方共同遵守以上条款，不得违约。合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效，不得涂改。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋二次买卖合同纠纷篇十七**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，双方遵照执行：

第一条 房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 号楼 单元 号 ;房屋结构为砖混结构，建筑面积 平方米。

房屋价格： 该房屋房价为(人民币) 元整;

第三条 付款方式

乙方于本协议签定之日一次向甲方支付 元购房款后，该房屋产权即归乙方所有。

第四条 在乙方交清该房屋房款后，甲方将该房屋钥匙交付给乙方，产权交割完毕。

第五条 关于产权登记的约定。

在乙方付清甲方房款后，甲方提供该房屋相关手续给乙方，由乙方负责办理房屋产权登记过户手续，办理该房产过户登记的所有税费由乙方承担。

第六条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有按揭借款、抵押债务、租金等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第七条 因本房屋所有权转移所发生的大修基金和各项税费，均按政府的规定由乙方向各相关部门交纳，该房屋售房协议生效后，一切费用由乙方承担。

第八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向人民法院起诉，本协议所有义务责任履行完(即过户完毕)后，本协议终止。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，自签定之日起生效，任何一方不得修改、涂改和转让本协议。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

身份证号：

身份证号：

联系电话：

联系电话：

本合同签定时间： 年 月 日

本合同签定地点：

**房屋二次买卖合同纠纷篇十八**

甲方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在龙湖春天有一套住房，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，现出租给甲方使用，经甲、乙双方充分协商，协议如下：

1、租房时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;中途甲、乙双方不得违约。否则，违约方赔偿守约方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、租金支付：本套房租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。5年合同期内租金不变。否则，乙方无条件赔偿甲方全部投资损失。租金从签字之日起，甲方一次付清第一年租金，以后每年提前一个月付清当年租金。即每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为付款日。

3、押金支付：甲方一次性支付乙方租房押\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，该押金在租期的最后一年抵冲房租。甲方在合同签字之日起一次支付给乙方。

4、甲方不承担乙方的物业费;水、电、网费从签字之日起往后均由甲方承担;以前由乙方承担。

5、乙方现有家具等设施，由甲方使用，合同期满后，甲方退给乙方。清单附后。

6、甲方有权对现有装璜进行变更，但不得破坏房屋的主体结构。甲方增添的相关设施，如空调等，合同期满后，所有权归甲方，甲方有权处置，乙方不得干涉。合同期满后，同等条件下，甲方有优先承租权。

7、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，中人一份。

8、房屋业主身份证和房产证或购房合同复印件附后。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋二次买卖合同纠纷篇十九**

出卖人(以下略称甲方)：身份证号:联系电话:

买受人(以下略称乙方)：身份证号:联系电话:

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定,买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合约。

第一条甲方志愿将其房屋(以下简称该房屋)给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并志愿购买该房屋。

现该房屋具体状况如下：

(一)该房屋座落于，该房屋建筑面积平方米(含公摊)为平方米，储藏室平方米，一共平方米。

该房屋的用途为民用住宅,属砖混结构结构,建筑层数地上6层，地下一层架空层。

(二)该房屋的建筑面积以所出具的建筑面积为准。

(三)该房屋出售后一年后正式办理建设单位出具的购房合同，此房屋没有房产证。

第二条计价方式与价款。

总金额(人民币)元整(￥：)。

第三条付款时间及方式乙方应于本合约发生效力之日起7日内将该购房合约范本房屋全部价款给付甲方。

具体付款方式为：现金或转账。

第四条甲方承诺在建设方承诺的交房日期当天将房屋交给乙方。

第五条乙方未按本合约的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：

如在规定的期限内未交清房款甲方有权解除本合约，将已收房价款一次性无息退还乙方，所收定金不予退还;甲方保留要求乙方支付总房价款百分之五的违约金。

第六条出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。

因出卖人原因,造成该房屋发生债权债务纠纷的,由出卖人承担全部责任。

第七条本合约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立增补条款或增补和谈。

增补条款或增补和谈和本合约的附件均为本合约不成分割的部分。

第八条本合约自甲乙双方签字之日起发生效力。

第九条因本合约或与本合约有关的不论什么争议，双方应协商解决。

协商不成的，提交处理济宁市仲裁委员会仲裁解决或依法由群众法院诉讼解决。

第十条本合约一式贰份。

此中甲方乙方双方各执壹份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定代表人：法定代表人：

签约日期：签约日期：

**房屋二次买卖合同纠纷篇二十**

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_市房地产交易中心\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋二次买卖合同纠纷篇二十一**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋二次买卖合同纠纷篇二十二**

甲方：

身份证号码：电话：

乙方：

身份证号码：电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_市\_\_区\_\_\_园\_\_\_号楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币\_\_\_\_大写肆拾叁万元整;大写肆拾叁万元整;即人民币小写430000.00元。

三、乙方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向甲方支付定金：大写贰万元整，即小写\_\_0.00元。

四、乙方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日第二次付款大写叁万元整，即小写30000.00元。

五、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将该房产交付乙方;

八、届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期\_\_日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、经双方确认，\_\_\_年\_\_月\_\_日前，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼款项。则甲方不予退还购楼订金。

十二、附加条款：\_\_\_

甲方：

身份证号：住址：电话：

乙方：

身份证号：住址：电话：

丙方：

身份证号：住址：电话：

签定日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签定地点：

**房屋二次买卖合同纠纷篇二十三**

无房产证房屋买卖合同【1】出卖人：现住址：身份证号：买受人：现住址：身份证号：见证方：见证人：联系电话：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米，产权证号为朝私号土地使用证号为：，使用面积为平方米，使用年限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条此房屋实际售价元整。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：身份证、户口薄;房屋所有权证和其他有关证件;房屋共有人同意或委托出卖的证明;办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：无合法证件的房屋;有产权争议的房屋;经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋;经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋;市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：身份证、户口簿;办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币元作为房款的一部分。

第九条付款方式;首付款：乙方提交材料时将首付款元人民币支付给甲方余款：过户完成一次性付清。注：过户完成首付款和余款当日兑现

第十条违约责任如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方;如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条交房日期：。

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的`，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具甲方：乙方：见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日无房产证房屋转让协议书合同样本【2】姓名身份证号：受让方：姓名身份证号：现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于\_\_\_\_县墩头镇白龙桥南东\_\_四层北首

第二套，建筑面积近130平方米。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为6万元整，大写陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时,乙方应支付购房款6万元，大写陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及

第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。甲方：乙方：见证方：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！