# 最新乡镇房屋买卖合同书(优秀四篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2025-04-19

*乡镇房屋买卖合同书一电话： 身份证号：电话： 身份证号：一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自建小产权住宅二楼，靠楼梯间 一套，建筑面积加全部公摊面积为 平方米的房屋以2320元/平方米出让给乙方。二、付款方式：签订协议后乙方分...*

**乡镇房屋买卖合同书一**

电话： 身份证号：

电话： 身份证号：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自建小产权住宅二楼，靠楼梯间 一套，建筑面积加全部公摊面积为 平方米的房屋以2320元/平方米出让给乙方。

二、付款方式：签订协议后乙方分两次付款给甲方，第一次在签定协议时付款人民币贰拾叁万元整(小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第二次付在今年年底全部付清，剩下部分元整。

三、甲方在乙方第一次付款后即将房屋交付乙方使用，甲方对其交付的房屋的基础工程、主体工程、外墙面的防渗漏、主电管线、主给排水管道承担保修责任(在国家相关部门规定的保修维护范围内，其他由乙方自行改造，装修工程不属于甲方保修范围)。

四、房屋顶楼上，免费提供安装太阳能位置。

五、如城市改造、房屋拆迁，乙方享有与本村村民同等权利。本房屋因改造、拆迁等情形产生的利益(如补贴、征地补偿费)全部由乙方享有，甲方不得干涉，甲方要全面协助乙方领补偿款。

五、甲方违规建筑，超楼层、面积的国家罚款，由甲方全部承担，与乙方无关。

六、公共过道：公共过道属于大家的通行道路，甲方和乙方都有责任保持畅通，不得以任何借口占用和堵塞。

七、停车位：甲方在房屋底楼前院坝内为乙方永久免费提供摩托车的停车位置一个供乙方使用。

八、该房屋已一次性买断，甲方及甲方产权的继承者以后不得以任何理由要求乙方给予额外的经济补偿等。

九、以后乙方需转卖房屋时，甲方不得阻拦干涉，且保证无条件协助乙方，由甲方与第三方重新签定售房合同，并协助办理相关办证等手续(房屋不能售卖给彝族)。

十、办理产权登记过户手续

1、在本合同生效后政府政策允许办理分户产权时，甲方必须无条件配合乙方办理相关手续，保证将产权办到乙方指定名下，由土地集体所有划拨性质转居国有出让性质的所有税费全部由乙方承担。

2、本合同在履行中如发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的可由当地仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

十一、如甲乙双方任何一方违反以上任何一条应赔偿对方经济损失为总房价的50%违约金。

十二、本合一式二份，每份三页，经甲、乙双方签字(盖章)之日起生效，双方各执一份。

甲方签字： 甲方见证人签字：

乙方签字： 乙方见证人签字：

签订时间： 年 月 日

**乡镇房屋买卖合同书二**

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体状况如下：

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_号(自建住宅)的房屋，东至\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_建筑面积为\*平方米(含地上附着物)，出售给乙方。

第三条特别约定：

1、甲方保证在房子交付时，甲方在该房屋上不设有他项权，如抵押权等。

3、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。

该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。

若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

4、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第四条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第五条如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

第六条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

第七条今后如乙方就此商品房出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

中证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**乡镇房屋买卖合同书三**

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利的基础上，经充分友好协商一致，自愿达成以下协议，以资遵守执行。

一、甲乙双方的基本情况

第一条甲方与乙方同属一个集体经济组织，即属于县乡村集体经济组织成员。

二、房屋宅基地登记与房屋基本情况

第二条房屋宅基地证证号：，登记土地使用权人姓名：，登记共有人姓名：。

第三条新建房屋位于乡村组号，占地面积为：平方米，房屋四至为：南抵，东邻，北靠，西接。

房屋建筑面积平方米，系结构，为层间。

房屋的附属物有：。

三、房屋价款与支付方式

第四条双方约定房屋买卖价格为人民币元。

第五条房屋价款支付方式，双方约定选择以下第种付款方式：

本合同签字捺手印之日一次性支付，当面点清。

房屋交接之日，即甲方接到房屋钥匙之日一次性支付，当面点清。

分期支付：本合同签订之日，乙方支付首期款：元，尾款元于房屋钥匙交付之日支付。

其他支付方式：

第六条按照第五条的付款方式，以下四种支付方式双方均予认可：

现金支付银行汇款微信转账支付宝转账。

四、甲乙双方的权利和义务

第七条甲方的权利与义务

甲方有权根据本合同约定要求乙方交付房屋并占有使用房屋，成为房屋所有权人。

甲方应按合同约定支付房屋价款。

甲方应向乙方提供属于本集体经济组织成员的相应证明文件，包括居民身份证复印件、户口簿登记页复印件，并作为合同附件。

第八条乙方权利与义务

乙方有权根据本合同规定要求甲方按约支付房屋交易价款。

本合同签订之日到房屋交付之日期间，乙方不得损毁房屋结构或损坏房屋门柱、墙壁、楼道楼梯等，除为房屋正常居住或使用外，不得采取任何致房屋损毁损坏的行为。

本合同签订之日起到房屋交付之日期间，乙方不得破坏或切断房屋原附属或原使用的水、电、有线电视与网络、煤气或燃气等设施管线，该附属设施相应的登记证件亦应在房屋交接时移交甲方。

本房屋买卖合同签订后，乙方有义务将房屋有关的宅基地登记证书或集体建设用地使用证书及相应行政规费票据的原件作为合同附件交付甲方。

甲方按照法律规定办理宅基地使用手续或集体建设用地手续变更登记时，乙方应当予以积极配合，无正当理由不得拒绝。

五、房屋的交付时间

第九条双方约定房屋移交时间按以下第种方式执行：

本合同签字之日。

本合同约定的第一笔房屋价款支付到账之日。

本合同约定的最后一笔尾款支付到账之日。

本合同约定的房屋价款全部到账之日。

其他方式：。

六、双方的承诺与保证

第十条乙方向甲方承诺与保证，如实告知甲方房屋的信息情况，包括但不限于房屋的宅基地登记证或集体建设用地使用证登记情况、房屋共有人情况、房屋存在的质量或瑕疵情况、房屋抵押情况、房屋交易前的使用或出租情况等。

第十一条甲方向乙方承诺与保证，向乙方提供符合购买资格的同一集体经济组织成员证明资料，并于本合同签订前或房屋交付前已查验新建房房屋的使用现状，对房屋质量或瑕疵现状已知悉。

第十二条双方出具的所有证明文件均为真实有效，否则由此造成的损失，违约方应承担赔偿责任。

七、违约条款

第十三条乙方未如实告知房屋全部信息，甲方因此遭受损失的，乙方应承担赔偿责任。

第十四条乙方在房屋移交前不当使用或管理不当造成的房屋毁损或损失，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

第十五条乙方迟延交付新建房屋的，甲方有权以已付购房款总额为基数按月息%收取违约金，直至乙方交付房屋之日止。

第十六条甲方迟延支付房屋价款的，乙方有权要求甲方以应付未付购房款总额为基数按月息%收取违约金，直至甲方付清全部购房款之日止。

第十七条因出现不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致本合同无法有效及时履行的，双方互不承担违约责任。但是遭遇不可抗力方应立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的三个工作日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认，否则遭受不可抗力方需承担相应的违约责任。

八、合同的变更、解除

第十八条双方经协商一致，可以变更、解除本合同。

第十九条任何一方违反本合同任何条款约定的，在对方催告后十五个工作日内没有改正为全面履行的，守约方有权书面通知违约方解除合同，且有权要求违约方赔偿相当于合同总额%的违约金及所遭受的损失。

第二十条一方只主张违约责任，没有主张解除合同的，合同应当继续履行。一方收到解除合同的通知后，对解除有异议的，应当在十五个工作日内向法定机关提出，否则，视为对解除无异议。

九、争议解决方式

第二十一条

1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

将争议提交仲裁委员会仲裁

依法向人民法院提起诉讼。

十、附则

第二十二条双方在本合同签订时，应提供经核实的身份证明和相应的资质证明文件的复印件作为合同附件。

第二十三条变更住所地、代表人、电话等联络方式的，变更方应在变更后24小时内以书面方式通知对方，否则视为本合同载明的联络方式继续有效。微信和短信内容也作为双方来往文件。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

第二十四条本合同的标题仅为便于阅读和对合同内容的理解，不作为确定双方权利义务的条款。

第二十五条房屋宅基地证或集体建设用地使用证原件，行政规费收据原件以及房屋附属水、电、煤气或燃气、有线电视或网络登记文件等原件在房屋交接时交由甲方保存，复印件由乙方保存。

第二十六条本合同自双方签章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

**乡镇房屋买卖合同书四**

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于市\_\_\_\_区\_\_\_\_的房屋以人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万\_\_\_\_\_\_元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对——的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_万\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向——区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！