# 夫妻间房产买卖合同范本(汇总14篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-01-17

*夫妻间房产买卖合同范本1男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_男女双方根据^v^法律和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：一、男方有房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个单元座...*

**夫妻间房产买卖合同范本1**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男女双方根据^v^法律和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、男方有房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个单元座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现自原油将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(原楼价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

二、女方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意音乐会上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写的与印刷的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处一份，均具同等效力。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**夫妻间房产买卖合同范本2**

乙方：女，身份证号

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方欲共同购买位于的房产一套，购买价格元。

二、出资金额、出资比例

首付款元，其中由甲方出资元，占60%.乙方出资元，占40%.剩余的元向银行借贷。

三、该房产的贷款及第二条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷元，贷款期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，本息和共元，分240个月还清，每月需还元。其中，甲还元，占60%乙还元，占40%.房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

四、产权比例

产权的共有方式为按份共有，甲方享有共同所购物业60%的产权。乙方享有共同所购物业40%的产权。

五、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有60%、乙方享有40%的房屋产权，房地产权证由双方依法办理并由双方妥善保管。

八、物业管理、出租及收益分配比例由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务。但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、取暖费、装饰装修费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费、房屋租金税费等相关费用由甲方承担60%，乙方承担40%，并以现金支付。

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件下，甲乙双方任何一方均有优先购买权若通知后\_\_\_\_日内不予书面答复则视为同意出售房产如果不同意出售房产又不愿意购买或\_\_\_\_日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

二、如甲乙双方结婚，则该房产变为夫妻共有财产，甲乙双方平等的享有权利和承担义务，平等承担债务，即各占50%.如甲乙双方分手，双方可变卖共有物，所得价金由共有人按份额比例分配。或者进行作价补偿，由双方中的某个共有人取得共有物，并由该共有人向其他共有人补偿其应有部分的价值。

三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

四、适用法律

本协议适用^v^法律。

五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除

六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如\_\_\_\_日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

住址：住址：

身份证号：身份证号：

\_\_\_

夫妻婚前购房协议书

甲方：

乙方：

由于双方是再婚，为了避免纠纷，经友好协商，签订协议如下。

一：乙方婚前贷款购有一房产，位于，面积，至双方结婚时，仍欠少量房贷。为避免将来的不必要纷争，甲方虽然同意与乙方共同还清所欠房产贷款，但约定双方共同还款的部分财产属于乙方一人所有，具体的说，就是该还款不对该处房产仍作为乙方的婚前个人财产产生任何影响。

二该协议签字生效。

三本协议未尽事宜协商解决，协商不成，由房产所在地法院解决。

甲方签名：乙方签名：

夫妻婚前购房协议书

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方先生与乙方方小双方决定共同购置位于\_\_\_\_区路弄号室的房产。双方本着平等自愿的原则，就购房涉及的相关事宜约定如下，以资信守：

一、由于乙方户籍不在市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计币元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款币万仟元整，借款期限均为年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购路弄号室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

七、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方：乙方：

\_\_\_

**夫妻间房产买卖合同范本3**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人xx同意，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在xx房屋院落(包括：正房xx间、厢房xx间)出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：xx西邻：

南邻：xx北邻：

登记长度为：xx米、宽度为xx米，面积共xx平米。

2、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

3、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写xx;即人民币小写xx元。乙方在合同生效时一次性付清。

5、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

6、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

7、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

8、xx其它：

(1)本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

(2)本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

(3)本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

**夫妻间房产买卖合同范本4**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条 甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条 房屋价格：甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_\_元。

第四条 付款方式\_\_\_\_\_\_.

第五条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第六条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条 如国家征地，土地赔偿，住房面积赔偿及地上物赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第八条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十一条 本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

>二手房购房协议书2

甲方(房屋出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(房屋购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《^v^合同法》和其他有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_单位，建筑面积平方米;出售房屋的所有权证证号为号为\_\_\_\_\_\_;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 乙方在前付给甲方定金\_\_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。甲方收到定金后，中途不得借故中止售房，否则加倍赔偿定金，乙方未能如期签订购房合同、付清房款，则支付给甲方的定金不予退还。

第四条 该房屋房价款为人民币\_\_\_\_\_\_元。房价款的支付方式\_\_\_\_\_\_，支付时间为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任：

1、乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之五支付违约金。

2、乙方逾期支付房价款超过\_\_\_\_\_\_天，且所欠应付到期房价款超过\_\_\_\_\_\_元的，甲方有权解除本契约。甲方在解除契约后\_\_\_\_\_\_天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还。

第五条 甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。双方定于\_\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。甲方应在\_\_\_\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之五支付违约金。

2、甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，按不符部分的□约定价值□评估价值□市场价格承担赔偿责任。

3、甲方逾期交付房屋超过\_\_\_\_\_\_天的，乙方有权解除本契约。甲方应在乙方解除契约后\_\_\_\_\_\_天内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之一支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，在本契约生效后\_\_\_\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

1、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

2、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由甲方承担。

3、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由□甲、乙双方按国家规定各自承担□甲方承担□乙方承担。

第八条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条 该房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第十条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十一条 本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条 本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第十三条 甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，应协商解决。协商不成的，按下列约定处理：

1、提交\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

2、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

3、依法向人民法院起诉。

第十四条 本契约一式三份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

>二手房购房协议书3

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_万元整(大写：\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_万元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款\_\_\_\_\_\_元整，于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任：甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体：甲方是\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。乙方是\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**夫妻间房产买卖合同范本5**

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本协议条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_的房屋（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）的价款出售给乙方。（含地下室\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_平方米）

二、本协议签订时，因政策等因素甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权过户手续。本协议发生的契税，土地出让金等费用由乙方负担。其他税费按有关法律规定乙方负担。

三、本协议签订后，甲方对\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

四、本协议签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本协议签订后，甲方不得就该房屋再与他人订立《买卖合同》。

五、违约责任

1、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之\_\_\_\_\_\_\_计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_月时，甲方有权解除协议。解除协议时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

2、如因国家政策、政府征用或开发需拆迁时，所赔偿的一切费用，全部归乙方所有，甲方不得截留。

六、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第两种方式解决。

1、提交方城县仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向方城县人民法院提起诉讼。

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效。本协议未尽事宜双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、本协议一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**夫妻间房产买卖合同范本6**

协议人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经自由恋爱，准备依法登记结婚。现根据公平、自由原则，对双方的婚前财产作以下约定，以供婚后共同遵守。

一、甲方的婚前财产有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(略)

二、乙方的共同财产有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(略)

三、甲、乙双方婚前财产的所有权，归甲、乙各自所

有。若发生离婚等原因致婚姻关系终止，任何一方不得对另一方的婚前财产主张所有权。

四、甲、乙双方对各自的婚前财产拥有自由处分的权利，任何一方不得对另一方处分婚前财产的行为进行干涉。

五、甲、乙双方婚前各自所产生的债务，由各自独立承担，另一方不负清偿责任。

六、其它(略)。

七、本协议正本一式两份，由甲乙双方各持一份。

八、本协议自甲乙双方签字即行生效。

协议人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

协议人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

甲方(出卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(认购方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在甲、乙双方平等自愿的基础上，经甲、乙双方友好协商，达成以下房屋认购协议：

1、乙方自愿申请认购\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层房，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，物业用途为住宅，房屋总价款计人民币\_\_\_\_\_。

2、乙方于\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日向宜昌华晨房地产经纪有限公司(代收)交纳认购定金人民币\_\_\_\_元整，并在\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日之前与甲方签定正式房屋买卖合同，交纳购房款及办理相关手续。

3、在本认购协议书有效期内，未经乙方允许，甲方不得转卖乙方所认购房屋。

4、因不可抗力原因导致乙方不能按照认购协议书所规定的要件履行承诺，签约时间可据实予以延期。

5、乙方因自身原因不能履行认购协议书中的要件，视为违约，扣除其交纳定金作为违约金。

6、本认购协议书有效期满前，乙方应与甲方办理合同转签手续;认购协议书有效期满，乙方未能与甲方签定房屋买卖合同，甲方有权委托宜昌华晨房地产经纪有限公司对该房屋另行处理。

7、房屋买卖合同书签定后，本认购协议书约定条款自动失效，以房屋买卖合同约定为准。

8、本认购协议书有效期自\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

9、本认购协议书一式两份，自甲、乙双方法定代表(本人)或委托代理方(人)签字后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**夫妻间房产买卖合同范本7**

二婚夫妻婚前协议书

男方：

女方：

为了更好的继承和发扬中华传统婚姻美德，严肃家庭纪律，维护家庭正常运转，规范婚后夫妻家庭生活，依据《^v^民法典》，经双方协商一致，公平公正下制定本协议。具体内容如下：

1、婚后实行老公工资奖金等主营业务收入全部上缴老婆，老婆回拨零用钱的收支两条线策略。老婆的钱，仍归老婆所有。

2、老公不得以任何借口出入不良场所，也不可以经过、听窗、偷-窥。

3、老公不得与老婆以外的.任何异性/同性有过分或不必要之亲昵举动，包括主动和被动。至于过分和不必要的程度，由老婆界定。

4、老公不得阻止老婆观看、评论任何异性/同性。

5、老公要言而有信，不想说的可以保持沉默，但不许欺骗对方。

6、老公需定时向老婆报告行踪，不得失去联系。

7、如果吵架，老公不得一走了之，也不许隐匿在老婆找不到的角落。老公要先哄老婆，老婆永远是对的，因为老婆很爱老公。

8、除非老婆拒绝，老公必须每天履行使老婆性福的职责。

9、老公需要记得老婆希望老公记得的一切数据，包括但不仅限于老婆衣服鞋子的号码、相遇纪念日、求婚纪念日、情人节、三八妇女节等等，老婆拥有随时抽查的权利。

10、老公不得以任何方式明示、暗示老婆身材的负面变化，例如胖了。

11、老公和老婆务必呵护和珍惜彼此，孝敬双方父母，共同经营一个幸福美满的家庭。任何一方在未取得对方的同意下，不得提前离开世界，务必陪伴对方直至终老。

12、以上条款最终解释权归老婆所有，婚后可根据情况变化以及老婆的心情增加或者减少。

老公：

xx年x月x日

老婆：xx年x月x日

**夫妻间房产买卖合同范本8**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》以及当地房地产交易管理条例及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房产转让事宜，达成如下协议：

第一条、甲方确保该房产可进行市场交易，手续齐全;确保该房产没有设定抵押、保全，也未被查封;甲方对该房产享有完全的处分权，房产无任何权利瑕疵、不受他人合法追索;甲方出售该房产已取得共有权人同意;甲方向乙方介绍的房产情况，真实、准确，不得故意隐瞒房屋质量问题，不得故意隐瞒重要事实或提供虚假信息。

第二条、甲方所转让的房产坐落于：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_户，房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房产证登记面积为准)，总房款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

第三条、甲方保证过户前交清该房产的水费、电费、供暖费、天然气费、物业费及所有与该房产相关的费用，单据交乙方确认。

第四条、甲方出售该房产，该房产占用范围内的土地使用权以及该房产的相关权益随该房产一并转让。

第五条、甲方在本合同解除之日前将该房产另行出售给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还订金。

第六条、该房产的附属设施物品明细详见《房屋买卖订金合同》中的附件《附属设施清单》。

第七条、甲乙双方同意选择下列第\_\_\_\_种付款方式：

A：一次性付款：

乙方于签署《房屋买卖合同》当日支付房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (￥\_\_\_\_\_\_\_\_)，剩余房款将于过户当日一次性支付;

B：按揭贷款：

乙方于签署《房屋买卖合同》当日支付房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (￥\_\_\_\_\_\_\_\_)，除银行贷款之外的剩余房款将于过户之日支付甲方，银行贷款将自动打到甲方的指定银行账户中;

C：分期付款： 。

第八条、甲乙双方同意选择下列第\_\_\_\_种过户时间：

A：甲乙双方于签署《房屋买卖合同》起\_\_\_\_日内办理过户手续;

B：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第九条、乙方逾期支付房款的(因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外)，甲方有权要求乙方按下列任意一种方式承担违约责任：

1、要求乙方以未付款项为基数，按日万分之\_\_\_\_支付违约金，合同继续履行;

2、甲方有权解除合同，要求乙方支付该房产总价款百分之\_\_\_\_的违约金，且订金不予返还。

第十条、经甲乙双方协商达成以下第\_\_\_\_种税费承担方式：

A：甲方承担与本房产过户相关的一切费用;

B：乙方承担与本房产过户相关的一切费用;

C：与本房产过户相关的一切费用，由甲方承担\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_%。

第十一条、甲方应当于过户后且收到全部房款后\_\_\_\_日内将该房产交付于乙方并将户口迁出，交房时甲乙双方应同时在场，如果甲方未按合同约定的期限将该房产交付于乙方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，甲方以该房产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_\_向乙方支付违约金，合同继续履行。

第十二条、任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，须按订金罚则处理：给付订金的一方不履行本合同约定义务的，无权要求返还订金;收受订金的一方不履行本合同约定义务的，应双倍返还订金。

第十三条、因下列不可抗力因素导致本合同不能履行的，甲乙双方可以解除本协议并免责。

1、本协议在执行过程中受到诸如：地震、洪水或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，导致无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方;

2、 因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行的。

第十四条、甲乙双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。本合同的补充约定如有与其他条款不相符的，以补充约定为准。

第十五条、补充约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**夫妻间房产买卖合同范本9**

夫妻财产约定协议书 男方：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，汉族，现住\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，汉族，现住\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_。

男女双方系夫妻关系，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日登记结婚。双方在平等、自愿、友好协商的基础上，对婚姻关系存续期间所得财产的归属约定如下：

>第一条资产归属

1、以男方名义持有的\_\_\_\_公司60%的股权归男方所有。

2、以女方名义持有的\_\_\_\_公司40%的股权全部无偿赠与男方，归男方所有。

3、登记在女方名下的位于\_\_\_\_的房产一套、\_\_\_\_汽车（车牌号\_\_\_\_）一辆归女方所有。

4、在女方名下的银行存款归女方所有。

5、位于\_\_\_\_的房产内的家具、家电等设施归女方所有。

6、双方对各自名下的财产有完全独立的处置权，不需经过对方的同意。

>第二条债权债务

1、本协议生效以前所产生的夫妻共同债务全部由男方承担。

2、本协议生效后以各自名义所欠债务由各自独立承担。任何一方以为家庭名义所欠债务均由各自独立承担。

3、本协议生效前的共同债权全部归男方所有；本协议生效后，在各自名下的债权归各自所有。

>第三条生活支出

1、在本协议生效后，各自购买的物品归各自所有.

2、本协议生效后，家庭生活费用，子女抚养费，双方父母赡养费用以及用于家庭成员的医疗、保险费用等由男方承担。

>第四条受让财产

1、夫妻一方给付或赠予另一方的财物归接受方所有。

2、夫妻各自接受的赠与或继承的遗产归各自所有。

>第五条其他

1、本协议生效后，男女双方互不干涉对方的工作。

2、夫妻双方应当互相忠实，互相尊重；维护平等、和谐、文明的家庭关系。

3、任何一方因未向债权人及时披露本协议信息而导致另一方受到责任追究的，未披露方应承担全部责任，包括但不限于清偿所欠合法债务。

4、双方应在本协议生效后3个工作日内根据本协议进行相关财产所有权的转移登记。由男方负责办理相关手续，并承担相关费用，女方应当予以协助。

5、本协议未明确说明的所有其他财产的归属，可参照《^v^婚姻法》和其他相关法律法规以及相关司法解释之规定。

6、本协议一式两份，夫妻双方各执一份，具有同等法律效力。

7、本协议自双方签字之日起生效。

甲方（男方）：乙方（女方）：

年 月 日

年 月 日

**夫妻间房产买卖合同范本10**

甲方：\_\_\_\_，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，现住\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_，系乙方\_\_\_\_之夫。

乙方：\_\_\_\_，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，现住\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_，系甲方\_\_\_\_之妻。

甲、乙双方于年月日登记结婚，现根据《^v^婚姻法》和《^v^民法通则》等法律法规之有关规定，经双方充分、友好协商一致，自愿达成如下协议，供协议方共同遵守：

第一条、双方登记结婚之前的个人财产归各自所有；债务登记在谁的名下则有谁承担。

1、甲方婚前个人财产包括：住房（位置、房产证号）、存款（金额，银行）、股票（名称、号码）、股权（持有\_\_\_公司\_\_\_％的股份）、车辆（\_\_\_牌轿车一辆，牌照号为\_\_\_\_）以及其它财产（应说明，注明财产所有者的名字）。

2、乙方婚前个人财产包括：住房（位置、房产证号）、存款（金额，银行）、股票（名称、号码）、股权（持有\_\_\_公司\_\_\_％的股份）、车辆（\_\_\_牌轿车一辆，牌照号为\_\_\_\_）以及其它财产（应说明，注明财产所有者的名字）。

第二条、双方自登记结婚之日起，在夫妻婚姻关系存续期间，采取约定夫妻财产制??即夫妻婚姻关系存续期间所得的财产归各自所有。详情如下：

1、夫妻婚姻关系存续期间，在各自名下的债务归各自承担，在各自名下的债权和存款归各自所有，各自所得的财产收益【财产收益的范围详见第二条第3款的特别约定条款（3）】以及夫妻各自接受的赠与或继承的遗产等归各自所有。

2、夫妻婚姻关系存续期间，所购置物品所有权归出资方所有（注：无法证明出资方的，登记在谁的名下则归谁所有）；平时生活费用、孩子抚养费、老人赡养费用经双方确定数额后各自承担一半。

3、特别约定条款

（1）本协议签字之日前，双方共同使用的装修、家电包括、家具包括、其他生活用品包括系夫妻共同财产。

（2）夫妻一方给付或赠予另一方的财物归接受方所有。

（3）甲、乙双方财产收益范围包括但不限于：

A工资、奖金；B生产、经营的收益；C知识产权收益；D继承或赠予所得的财产；E一方以个人财产投资取得的收益；F实际取得或者应当取得的住房补贴、住房公积金；G实际取得或者应当取得的养老保险金、买断工龄取得的费用以及破产安置补偿费。

第三条、本协议自双方签字之日起生效，未尽事宜依据各自财产各自所有的原则处理，确实无法说清楚的按夫妻共有处理。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**夫妻间房产买卖合同范本11**

男方： 女方：

男女双方系夫妻关系，于9999年99月9日在上海市上海新区婚姻登记处登记结婚。

现双方本着平等自愿的原则，经双方友好协商一致，对夫妻关系存续期间所得财产的归属约定如下：

>第一条、>房屋所有权>归属

1、登记在女方名下的、位于上海市浦东新区浦东新街99999号9999幢999单元99号(建筑面积为9平方米，所有权证编号为：123456789，丘地号为：权字第987654321号)的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电均归女方所有。

2、登记在男方名下的、位于上海市浦东新区浦东新街88888号8888幢888单元88号(建筑面积为8平方米，所有权证编号为：012345，丘地号为：权字第543210号)的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电均归女方所有。

>第二条、汽车归属

1、登记在女方名下的奔驰汽车(车牌号 )一辆归女方所有。

2、登记在男方名下的宝马汽车(车牌号 )一辆归女方所有。

>第三条、存款、股票、股权

1、夫妻共同存款一百元归女方所有，男方应在本协议生效后3日内将其名下的15元存款转移到女方名下。

2、以男方名义、女方名义持有的股票(股票代码：600 )及对应的财产价值归女方所有。

3、以男方名义持有的上海宇宙公司70%的股权全部归女方所有。

>第四条、>债权债务

1、本协议生效以前所产生的夫妻共同债务全部由男方承担。

2、本协议生效后以各自名义所欠债务归男方承担。

3、本协议生效前的共同债权全部归女方所有;本协议生效后，在各自名下的债权归女方所有。

>第五条、生活支出

1、在本协议生效后，各自购买的物品归各自所有;共同购置物品归女方所有。

2、本协议生效后，平时生活费用、孩子抚养费、双方老人赡养费用由男方承担。

>第六条、受让财产

1、夫妻一方给付或赠予另一方的财物归接受方所有。

2、夫妻各自接受的赠与或继承的遗产归女方所有。

>第七条、其它

1、本协议未明确说明归属的所有其他财产，归女方所有。

2、双方应在本协议生效后3个工作日内根据本协议进行相关财产所有权的转移登记，所需税费由男方承担。

3、本协议约定确定的财产归属，如发生争议，任何一方有权要求人民法院依据本协议确认相关财产所有权的归属。

4、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字之日起生效。

男方（签字）： 女方（签字）：

年 月 日

**夫妻间房产买卖合同范本12**

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

根据^v^有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在云南文山斗南锰业股份有限公司家属曲五幢一单 元四楼401室，房屋为砖混结构商品房，房屋在第四层，面积为66平方米。

第二条该房地产土地所有权性质为集体所有土地；土地使用权以出让方式获得。

第三条房屋配套附属设施水、电、由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）：四万四千 元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分两次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起20xx年xx月xx日内乙方交付贰万四千 元；20xx年xx月xx日前把剩下两万 元付清后；才把产权转移到乙方名下。

第五条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第六条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的水电费及其它费用由乙方负责支付给甲方。

第七条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第八条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十一条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十二条本合同适用于^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十三条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十四条如公司有任何变动，待付清余额后，由乙方独自承担，不得推卸给甲方。

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

日期：

**夫妻间房产买卖合同范本13**

甲方(卖方):

住址：

乙方(买方):

住址：

丙方(原所有权人)：

住址：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用原则，经与丙方原所有权人协商一致，就下列房屋买卖事项订立本协议。

第一条 甲方自愿将其从原所有权人处购得的房屋xx镇xxx新村x楼401室及该楼下附房一间(车库)出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)坐落于xx镇xxx新村4楼401室 ，建筑面积 平方米;

(二)出售房屋的所有权权证号为xxx1800字289号 ，所有权人为所有权性质：私产

(三)房屋平面图及其范围见房产证;

该房屋占用范围内的所有相关权益随该房屋一并转让。特别约定：丙方(原所有权人)放弃对今后该房拆迁等有关一切权益，一切权益归乙方(买方)享有。

第二条 甲方丙方共同保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 乙方在 年 月 日 前付给甲方定金(币种人民币)(大写) 元，(小写)￥ 元。

上述定金 在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条 该房屋房价款为(币种 人民币 )：(大写)柒万整，(小写)￥ 7万 元

房价款的支付方式和支付时间为：

1、 年 月 日前现金支付房款 元 (￥ )

2、乙方(买方)在甲方(卖方)将该房的水电等相关生活设施移交(过户)给乙方(买方)之后一次性付款。

第五条 甲、乙双方定于 年 月 日 时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第六条 甲、乙、丙三方确定，虽然房屋所有权未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意(在本协议上签字)将该房屋出售给乙方。

第七条 该房屋毁损、灭失的风险自 房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第八条 该房屋正式交付时，物业管理、水、点、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

甲方结清已发生的费用，甲方已经预缴的费用，其权益由乙方享有，双方不再另行结算。

第九条 本协议 自甲乙丙三方签定之日起生效。

第十条 甲、乙、丙三方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十一条 本协议一式 份。

甲方(签章)： 证号/身份证号码

电话： 签约日期

乙方(签章)： 证号/身份证号码

电话： 签约日期

丙方(签章)： 证照/身份证号码：

签约日期： 签约日期：

**夫妻间房产买卖合同范本14**

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》以及有关法律法规，双方在平等自愿，协商一致的基础上达成本协议：

一、此房屋座落于醴陵市解放路烈士塔7号，共计六层，砖混结构，小瓦屋面，室内阳台。

二、乙方所购房屋为B栋 楼，甲方只负责安装入户门、宽带线、有线、电话线、水电安装到户，该房的用途为住宅，建筑设计面积 平方米。

三、乙方交付甲方的款项：

房款： 元/m2×m2= 元

（大写）： 元，所需税款及费用由乙方承担。

四、面积确认和差异处理：

房产面积以产权登记面积为准。最终计价以房产局产权面积乘以单价计价计算，多退少补，误差应控制在3%以内。

五、付款方式及期限

一次性付款：签约时付 元，余额 元在房产证、土地证交付时付清。甲方收到乙方款项时应出具收款收据。

六、交房期限

此房为现房交付，乙方在付款之日起即有权使用。

七、甲方保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷，因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

八、关于产权登记的约定

甲方应当在交房十八个月将房屋产权（土地证、房产证）交付给乙方，但乙方要配合甲方去有关部门签字提供合法的证件，且支付约定款项。

九、保修责任

甲方自交房使用之日起3年内负责保修责任和费用，但由于乙方装修和人为的损坏，甲方不承担责任，但可协助维修。

十、本协议其它未尽事项，双方协商解决。

此协议一式两份，双方各执一份，一经签字产生同等法律效力，望双方共同遵守执行。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！