# 分期付款二手买卖合同范本(汇总54篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-02-11

*分期付款二手买卖合同范本1出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_市\_...*

**分期付款二手买卖合同范本1**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_间、建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、房屋价款包括附属设备，双方议定以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，由甲方出售给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元；第二期，在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自合同签订之日起\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交给乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方方面处理的，不论何时，甲方应协助。如因甲方的延误，以致影响主权过户登记而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额的3‰计算违约金交给与乙方。逾期超过3个月时，乙方可解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，另付给乙方与已收房价款等额的违约金。

九、乙方全部或一部分不按本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应按日加付5‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方可解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，以致影响乙方权利的行使，概由甲方负责处理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方可自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方可解除合同。解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的`规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，另两份送交房产和土地管理机关，办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)

**分期付款二手买卖合同范本2**

出卖人（以下简称甲方）：

联系方式：

地址：

买受人（以下简称乙方）：

联系方式：

地址：

今甲方（出卖人兼所有人）与乙方（买受人兼使用人）就产品分期买卖事宜，达成以下协议：

第一条 本合同的标的物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，分期付款总额定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

（1）前款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 乙方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予甲方，余款自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。每月\_\_\_\_\_日前各支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 乙方可以就上述提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_张交付甲方。

上述支票的保管处理权限于甲方，每次交付支票成功兑现甲方实际收到货款后，即视为乙方已支付相应的货款。

第四条 甲方于本合同订立的同时，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条 乙方若能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用，须自支付日始以日息\_\_\_\_\_\_\_\_\_分支付甲方作为延迟损失金。

第六条 乙方须以正当的方式使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条 乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的\_\_\_\_\_的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的`争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 本合同书一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

（以下无正文）

出卖人（甲方）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

买受人（乙方）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

分期付款买卖合同10篇（扩展2）

——分期付款买卖合同

分期付款买卖合同

**分期付款二手买卖合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

妇：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据乙方提起的分期缴纳社会抚养费申请，甲乙双方达成分期缴纳协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方应在年月日之前缴纳首期社会抚养费元(应征金额为元)。

二、根据乙方实际困难，经本人申请，甲方审批，同意乙方在首次缴纳元后，余款在三年内缴清并制定分期缴纳计划如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年缴纳元;年缴纳元;年缴纳元。

三、甲方应在每个还款自然年度年底前书面催告乙方按计划缴纳社会抚养费。乙方如未在协议期限内足额缴纳社会抚养费，甲方将依法加收滞纳金并保留提请法院强制执行的权利。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字、手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分期付款二手买卖合同范本4**

出卖方：\_\_\_(以下简称“甲方”)

买受方：\_\_\_(以下简称“乙方”)

担保方：\_\_\_(以下简称“丙方”)

1、乙方携带本人以及配偶、丙方身份证及户口本复印件(复印件须由甲方与原件核对)或企业法人营业执照、夫妻关系证明、《身份证明》、《声明》、以及甲方认为需要的其他材料。

2、甲方审查上述材料的真实性并经核实后，甲乙丙三方同时签订本合同。

3、乙方付清首期车款、上牌税费、分期付款期间的保险费用等应付税费。

4、甲方代办车辆上牌手续、车辆营运手续、车辆保险手续等后，乙方填写验车单，方可提车。

5、担保

为确保乙方履行本合同规定之义务，双方约定采取以下担保方式(在选定方式后方框内打对号)：\_\_\_

1、保证：乙方特请丙方为其提供连带保证。保证范围为乙方尚欠购车款、应付利息、应付税费、违约金以及应由乙方承担的所有费用和因执行本合同所引起的有关法律费用(含律师代理费)。保证期间自本合同签订之日起至乙方最后一笔应付款到期后四年。

2、抵押：乙方提供本人或丙方所有的可抵押财产为乙方债务提供抵押，当乙方未按本合同的约定及时支付购车款和各种税费时，甲方有权以该财产折价或拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。抵押范围乙方欠购车款、应付利息、应付税费、违约金以及应由乙方承担的所有费用和因执行本合同所引起的有关法律费用(含律师代理费)。抵押需办理登记的，所发生的费用由乙方承担，并随上牌税费一次性向甲方缴清。

6、争议的.解决

甲、乙双方在执行本合同时发生争议时，应本着\*等、友好、诚信的原则协商解决，协商不成，双方约定由济源市人民法院裁定。

7、其它

1、本合同未尽事宜，双方可订立补充合同，补充合同与本合同有同等的法律效力。

2、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份。

3、本合同自各方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_法定代表人：\_\_\_

身份证号：\_\_\_住所：

委托代理人：\_\_\_

电话：\_\_\_传真：\_\_\_

丙方：\_\_\_身份证号：\_\_\_住址：\_\_\_手机：\_\_\_

签订时间：\_\_\_

法定代表人：\_\_\_委托代理人：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**分期付款二手买卖合同范本5**

卖方x x x(以下简称甲方)

买方x x x (以下简称乙方)

保证人x x x(以下简称丙方)

今甲方x x x(卖方兼所有人)与乙方x x x(买方兼使用者)就产品分期买卖事宜，订立合约如下：

第一条 本合约的标的物x x 产品分期付款总额定为人民币x x 元整。乙方得依照下列规定支付款项予甲方。

(1) 前款x x 元

(2) 余款x x 元

(3) 月息x x 元。

第二条 乙方预付x x元予甲方，余款自x x x x年x月x日至x x x x年x月x日止，每月x日前各支付x x元。

第三条 乙方与其保证人得就上述提供担保，于本合约成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票x张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还货款。

第四条 甲方于本合约订立的同时，将x x产品交与乙方，以交换乙方的支票，并同意乙方对该产品的使用。

第五条 乙方若能支付第二条分期付款金额、及其它应付的各项费用，须自支付日始以日息x分支付甲方作为延迟损失金。

第六条 乙方须以正当的方式使用x x产品，若有违反，甲方可立即解除本合约。

第七条 乙方若违反第二条的规定 ，即失去对x x产品的使用权，并应立即将该产品归还甲方。

卖方(甲方)：

地址：

买方(乙方)：

地址：

保证人(丙方)：

地址：

x x x x年x月x日

分期付款买卖合同10篇（扩展5）

——个人分期付款汽车买卖合同 (菁华2篇)

**分期付款二手买卖合同范本6**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

今甲方（出卖人兼所有人）与乙方（买受人兼使用人）就产品分期买卖事宜，达成以下协议：

第一条本合同的标的物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，分期付款总额定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

（1）前款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条乙方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予甲方，余款自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。每月\_\_\_\_\_日前各支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条乙方可以就上述提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_张交付甲方。

上述支票的保管处理权限屑甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还贷款。

第四条甲方于本合同订立的同时，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条乙方若能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用，须自支付日始以日息\_\_\_\_\_\_\_\_\_分支付甲方作为延迟损失金。

第六条乙方须以正当的方式使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**分期付款二手买卖合同范本7**

出卖人：\_x(以下简称甲方)

买受人：身份证号：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于街的，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的栋单元号，建筑面积为平方米，单价为元/平方米，总价为元整。

3、分期付款方式

首付：

第二次与年月日付

第三次与年月日付

4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到\_\_物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方：乙方(签章)：

签订时间：年月日

购房分期合同范本【范本三】

出卖人：\_x(以下简称甲方)

**分期付款二手买卖合同范本8**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方开发位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋单元号，建筑面积平方米，单价为元/平方米，总价为元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》,则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**分期付款二手买卖合同范本9**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

今甲方(出卖人兼所有人)与乙方(买受人兼使用人)就产品分期买卖事宜，达成以下协议：

第一条 本合同的标的物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，分期付款总额定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

(1)前款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 乙方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予甲方，余款自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。每月\_\_\_\_\_日前各支付 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 乙方可以就上述提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_张交付甲方。

上述支票的保管处理权限屑甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还贷款。

第四条 甲方于本合同订立的同时，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条 乙方若能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用，须自支付日始以日息\_\_\_\_\_\_\_\_\_分支付甲方作为延迟损失金。

第六条 乙方须以正当的方式使用 \_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条 乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**分期付款二手买卖合同范本10**

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

今甲方（出卖人兼所有人）与乙方（买受人兼使用人）就产品分期买卖事宜，达成以下协议：

第一条 本合同的标的物为 ，分期付款总额定为人民币 元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

1.前款 元；

2.余款 元；

3.月息 元。

第二条 乙方预付 元予甲方，余款自 年 月 日至 年 月 日止付清，每 月 日前各支付 元。

第三条 乙方可以就上述条件提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票一张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还货款。

第四条 甲方于本合同订立的同时，将 产品交付乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条 乙方若未能支付第二条所列分期付款金额及其他应付的各项费用，须自支付日始以日息分支付甲方作为延迟损失金。

第六条 乙方须以正当的方式使用 产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条 乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

**分期付款二手买卖合同范本11**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋达成如下协议，以供双方共同遵守：

>第一条转让房屋情况：

甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构；甲方所售房屋所有权证号为^v^\_\_\_\_\_\_号^v^，房屋土地使用权证号为^v^\_\_\_\_\_\_号^v^；甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条房屋价格：

房屋总金额为（人民币）\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整（含附属设施费用）。转让税费由甲方（或乙方）承担。

>第三条付款方式：

一次性（或分期）支付；由乙方付款至甲方指定银行账户（或现金支付）。甲方收到以上款项必须向乙方出具收条。

>第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。（或乙方支付首期款后\_\_\_日内，将房屋交付给乙方）。

>第五条违约责任条款

乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

>第六条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

>第七条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

>第八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉（或XX仲裁委员会提起仲裁）。

>第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

>第十一条本房屋买卖合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**分期付款二手买卖合同范本12**

合同效力问题是合同法中的一个重要问题，它是指已经成立的合同在当事人之间产生一定的法律约束力，即合同的法律效力。随着我国市场经济体制的不断变革，合同作为维系经济运行纽带的作用更为突出。正确认定合同的效力，对于保障社会主义经济秩序具有非常重要的意义，是当前审判实践中急需解决的突出问题。只有从\*改革开放和社会主义市场经济的实际出发，广泛借鉴和吸收国外在合同效力方面的先进经验，对合同效力问题作出全面并且切合\*实际的判断，才可以既保护买受人和出卖人的合法权益，又维护正常的交易秩序。

>【案例索引】

一审案号：西安铁路运输法院（XX）西铁民初字第30号（XX年10月14日）

>【案情】

XX年10月，原告西安市铁路中心医院（简称西安铁路医院）与被告上海拓能医疗器械有限公司（简称上海拓能公司）签订了《放疗设备租售协议书》。约定由被告上海拓能公司向原告西安铁路医院提供医用电子直线加速器、\*、拓能公司逆向适形调强放疗系统及电动多叶光栅一套。原告西安铁路医院收到逆向适形调强放疗系统后向被告上海拓能公司支付140万元定金，其余款项以租金形式支付；租售期限XX年，第1年至第2年，原告西安铁路医院支付被告上海拓能公司设备利润的80%、第3年至第4年，原告西安铁路医院支付被告上海拓能公司设备利润的70%、第5年至第XX年，原告西安铁路医院支付被告上海拓能公司设备利润的50%，被告上海拓能公司年收入租金保底金额为万元；因资质文件而引起的法律及经济问题，责任由被告上海拓能公司承担。 协议签订后，原告西安铁路医院积极准备履行合同的前期工作，并于XX年至XX年间向被告上海拓能公司支付了全部定金140万元。XX年3月，设备安装后，原告西安铁路医院才得知该设备的放疗系统主要医用电子直线加速器未取得医疗器械产品生产注册证书，不得投入使用。XX年12月，医用电子直线加速器的生产厂商向原告西安铁路医院承诺XX年下半年可获得该产品的生产许可证，但截止原告西安铁路医院起诉时，被告上海拓能公司和生产厂商仍未提供该产品的资质文件。

原告西安铁路医院认为：被告上海拓能公司在设备安装后不能及时提供该设备的生产注册证书，向原告西安铁路医院承诺的延缓期限内仍无法提供该产品的资质文件，从而导致成套设备至今无法使用，合同无法履行，其行为已构成根本违约。原告西安铁路医院为履行协议投资数百万元，协议签订4年多，从未治疗一例病人，损失巨大。

请求法院判令解除原告西安铁路医院与被告上海拓能公司签订的《放疗设备租售协议书》并要求被告上海拓能公司双倍返还定金280万元。 被告上海拓能公司认为：原告西安铁路医院与被告上海拓能公司签订的协议是名为租售，实为合作关系，而不是买卖关系；被告上海拓能公司向原告西安铁路医院配送的加速器、模拟定位机、放疗系统（含电动光栅）都是合法厂商生产的产品。原告西安铁路医院自愿选定gk—2100直线加速器，该加速器是新产品，是原告自愿订立的合作协议，因此，原告西安铁路医院诉称到XX年才知道该产品没有生产许可证与事实不符；原、被告签订协议约定，付款方式为租金，分十年还清。原、被告并未约定gk—2100电子直线加速器获得的许可证时间，应在合同履行期间完成。因此，被告上海拓能公司并无违约。原告西安铁路医院选择gk—2100医用电子直线加速器作临床试验是事实，双方进行合作也是事实，因此，双方订立协议书是否违反法律规定由法院来确定，但缔约过错是双方的，原告西安铁路医院第二项请求违反法律规定，应予以驳回；加速器、定位机、放疗系统是三个独立的系统，没有相互依赖性，除了加速器外，定位机、放疗系统原告西安铁路医院正在使用当中。

综上，合同约定了相应义务，但没有规定取得许可证的时间，如约定时间则收取的费用会发生变化。原告西安铁路医院解除协议属违约行为，请求法院判令驳回原告要求双倍返还定金的请求。

>【审判】

西安铁路运输法院审理后认为，原、被告双方签订的《放疗设备租售协议书》是当事人的真实意思表示，合法、有效，应受法律保护。被告上海拓能公司未按照双方约定提供该套设备主要放疗系统gk—2100医用电子直线加速器医疗器械产品生产注册证书，造成该整套设备从安装调试完毕至今未治疗一例病人的事实，由于被告上海拓能公司的违约行为，致使《放疗设备租售协议书》最终目的不能实现，因此对原告西安铁路医院要求解除双方签订的《放疗设备租售协议书》的请求予以支持；对于双倍返还定金的问题。原、被告签订协议后，原告西安铁路医院为了履行合同，建设放疗室、培训人员，积极准备履行协议的前期工作。而被告上海拓能公司未按照双方约定履行协议，给原告西安铁路医院造成了损失，被告上海拓能公司构成根本违约。对于原告西安铁路医院要求被告上海拓能公司双倍返还定金280万元的诉请，根据法律规定，被告上海拓能公司应向原告西安铁路医院双倍返还定金万元以及设备定金1\*万元。

原、被告双方签订的协议被依法解除后，原告西安铁路医院应将三台设备，即 gk—2100医用电子直线加速器一台、\*一台、拓能公司逆向适形调强放疗系统（wimrt）（x刀）及电动多叶光栅一套返还给被告上海拓能公司。根据《^v^合同法》第九十四条第一款第（四）项、第九十七条、第一百一十五条、第一百三十条、《^v^担保法》第八十九条、第九十一条、最高人民法院关于适用《^v^担保法》若干问题的解释的第一百二十条、第一百二十一条、《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第二条、第六十四条、第六十五条第一款第（四）项、第六十六条、第六十九条第一款第（四）项的规定，判决解除原告西安市铁路中心医院与被告上海拓能医疗器械有限公司签订的《放疗设备租售协议书》；被告上海拓能医疗器械有限公司向原告西安市铁路中心医院双倍返还定金万元以及设备定金1\*万元，两项合计万元；原告西安市铁路中心医院将该套设备gk—2100医用电子直线加速器一台、\*一台、拓能公司逆向适形调强放疗系统（wimrt）（x刀）及电动多叶光栅一套返还给被告上海拓能医疗器械有限公司。

>【评析】

买卖合同纠纷是审判实践中最基本、最典型、最常见的案件类型，也是铁路运输法院受理案件量最大的一类案件。如何正确认定买卖合同的效力，对处理这类案件具有非常重要的意义。 本案中，在原告西安市铁路中心医院与被告上海拓能医疗器械有限公司所签订的《放疗设备租售协议书》的效力认定上存在较大的分歧：一种意见认为，原、被告协议中买卖的标的物没有取得生产注册证书，标的物存在瑕疵，应当认定该合同为无效合同；另一种意见认为，原、被告双方签订的协议是双方当事人的真实意思表示，应受法律保护，虽然被告的违约行为使协议的最终目的不能实现，但并不影响该协议的效力，该协议为有效合同。笔者支持第二种观点，理由如下：

>一、原、被告双方签订的协议不属于无效合同。

无效合同是指合同虽然已经成立，但由于其不符合法律或行政法规的特定条件或者违反了法律、法规的强制性规定而被确认为无效的合同。根据《^v^合同法》第五十二条的规定：“有下列情形之一的，合同无效：

（一）一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；

（二）恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；

（三）以合法形式掩盖非法目的；

（四）损害社会公共利益；

（五）违反法律、行政法规的强制性规定。”

本案中，被告上海拓能医疗器械有限公司的违约行为并不符合《^v^合同法》第五十二条的任何一种情形，仅给合同相对人原告西安市铁路中心医院造成了经济损失，因此不应轻易认定为无效。并且，本案的原、被告双方达成买卖的合意，买卖标的物为医用电子直线加速器、\*、拓能公司逆向适形调强放疗系统及电动多叶光栅一套，双方对该套医用设备的价格、质量等有所约定，买卖合同已经成立。虽然被告明知该套设备中的电子直线加速器缺少相应的生产注册证书，仍与原告签订买卖协议，其过错是明显的，但与原、被告双方签订的买卖合同有效无效没有必然的影响。同时，该买卖合同所涉及的买卖关系仅仅是一般性的经营范围，不属于国家特许经营的范国，不违反法律和行政法规的强制性规定，故不应认定该合同无效。

>二、原、被告所签订的协议符合有效合同的三个要件。

有效合同是指依照法律的规定成立并在当事人之间产生法律约束力的合同。目前，我国现有的法律没有对合同有效的要件做出统一的规定，但是《^v^民法通则》第五十五条规定：“民事法律行为应当具备下列条件：

（一）行为人具有相应的民事行为能力；

（二）意思表示真实；

（三）不违反法律或者社会公共利益。”

这一规定不仅是民事行为能够合法的一般准则，也同样适用于当事人签订合同这种民事行为。所以，合同有效的条件也应当具备上述三个条件，只不过《^v^民法通则》第五十五条第三项中的“不违反法律”在合同有效的认定中具体表现为“不违反法律、行政法规的强制性规定”。 本案中，原告西安市铁路中心医院和被告上海拓能医疗器械有限公司均是依法成立的具有独立法人营业执照的企业。XX年10月，原告西安铁路医院与被告上海拓能公司双方自愿签订《放疗设备租售协议书》，双方在协议中约定了被告上海拓能公司向原告西安铁路医院提供的型号为gk—2100医用电子直线加速器一台、\*一台、拓能公司逆向适形调强放疗系统（wimrt）（x刀）及电动多叶光栅一套；并且被告上海拓能公司须向原告西安铁路医院出具该套放疗设备的^v^医疗器械注册证、企业法人营业执照、出具代理授权证书、制造商is0900质量体系认证证明书、医疗器械经营企业许可证、安全质量许可证以及具有质量体系合格证书。被告上海拓能公司作为医疗器械的经销商明知gk—2100医用电子直线加速器没有取得生产注册证书，而与原告西安铁路医院签订《放疗设备租售协议书》，其过错是明显的。但是，原告西安铁路医院与被告上海拓能公司签订《放疗设备租售协议书》是原、被告双方的真实意思表示，且双方签订的协议并没有违反法律和行政法规的强制性规定，是合法、有效的，应受法律保护。

>三、认定为有效合同符合《^v^合同法》及相关法律法规的立法目的，符合\*现阶段国情。

首先，无效合同过多不利于社会主义经济的发展，也妨碍社会生产力的发展。由于长期以来我国市场经济不发达，对市场经济所要求的交易规则未能引起足够重视，因此在我国已有的合同效力的规定中，许多规则不但没有起到鼓励交易的作用，反而在某种程度上对交易活动起了限制作用，这在审判实践中使很多不应当被消灭的交易被归于无效。这种宽泛的无效合同制度，增加了财产的损失和浪费，因为合同被宣告无效后，双方当事人就要按照恢复原状的原则在当事人之间产生相互返还已经履行的财产或赔偿损失的责任，这种返还不但意味着订约目的不能实现，还会增加不必要的费用和损失。

其次，我国现行《合同法》的立法宗旨要求减少无效合同，增加有效合同。据不完全统计，在现行合同法出台前，在审判实践中确认为无效合同的约占合同案件的半数以上，其中很多是有瑕疵可以挽救甚至是有效的合同。为了纠正这个偏差，在现行《合同法》起草过程中，全国人\*\*\*\*制工作委员会在下发的关于合同法（征求意见稿）的说明中说：“合同自愿是合同法的基本原则，……不能任意以合同无效来解决纠纷。”无效合同过多，不利于社会主义经济的发展，确认一个有效合同无效，就是消灭了一桩交易，使当事人为订立、履行这个合同的努力变为徒劳，造成资源浪费，使社会交易成本增加，妨碍了社会生产力的发展。因此，我国现行的《合同法》明确了违反法律、行政法规的强制性规定的合同才是无效合同，因为欺诈、胁迫而订立的合同可以是无效合同但也可以是可变更的合同，合同效力可追认的制度，合同内容欠缺的补救制度等。

再次，我国合同法律制度的立法精神已由权力扩张型思路向权力限缩型思路演变。我国现行的合同立法中坚持“尽量使合同得以生效”的基本精神，把合同的无效情形限制在较为狭窄的范围内。应当说，这一立法精神顺应了我国经济发展的要求。随着我国社会主义市场经济制度的逐步发展与完善，交易活动日益丰富和多元，极大地刺激了人们对自由尤其是交易（合同）自由的渴求。这种要求体现在法律中即表现为国家对合同之行政干预的减轻和合同当事人自由权利的张扬。我国现行合同法顺应了社会的这一要求，在合同无效制度中表现出较为明显的尊重个人自由意志的倾向：凡是无碍社会基本秩序、仅仅关涉双方利益的合同是否属于无效的问题由当事人自主决定，是否行使撤销权也完全由当事人自由裁度。

**分期付款二手买卖合同范本13**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

今甲方(出卖人兼所有人)与乙方(买受人兼使用人)就产品分期买卖事宜，达成以下协议：

第一条本合同的标的物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，分期付款总额定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)前款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条

乙方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予甲方，余款自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前各支付

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条乙方可以就上述提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还贷款。

第四条甲方于本合同订立的同时，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条乙方若能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用，须自支付日始以日息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分支付甲方作为延迟损失金。

第六条乙方须以正当的方式使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条

乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

第八条

合同争议的解决方式：凡因履行本协议书所发生的或与本协议书有关的争议，各方首先应通过友好协商解决。如协商不成的，任何一方可将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以上内容均根据如何通诉讼解除咖啡分期合同整理而成，供参考，如有问题请及时沟通、指正

**分期付款二手买卖合同范本14**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

>第一条【转让标的】

卖方所转让房地产（下称该房产）坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。套内建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

>第二条【房地产产权现状】

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

>第三条【房地产租约现状】

该房地产所附租约现状为第\_\_\_\_\_\_项：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

>第四条【附着于该房地产之上的户口】

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_\_\_\_向买方支付违约金。

>第五条【转让价款】

该房地产转让总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_\_元）。

>第六条【税费承担】

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

>第七条【付款方式】

买方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性付清全部房款。

>第八条【买方逾期付款的违约责任】

买方逾期付款的，卖方有权要求买方要求买方以未付款项为基数，按日万分之\_\_\_\_\_\_支付违约金，合同继续履行。

>第九条【房地产交付】

卖方应当于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续；

2、交付该房地产钥匙；

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第十条【延迟交房的违约责任】

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_\_\_\_向买方支付违约金，合同继续履行。

>第十一条【附随债务的处理】

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

>第十二【产权转移登记】

买卖双方须在签订本合同\_\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起\_\_\_\_\_\_日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

>第十三条【其他违约责任】

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

>第十四条【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供证明。

>第十五条【本合同与其他文件的冲突解决】

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

>第十六条【合同附件】

本合同共有附件\_\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

>第十七条【法律适用与纠纷解决】

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据^v^法律，采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向房产所在地人民法院起诉。

>第十八条【合同数量及持有】

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

>第十九条【合同生效】

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

买方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**分期付款二手买卖合同范本15**

合同编号：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：

地址：

电话：

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：

地址：

电话：

鉴于乙方拟购买甲方拥有所有权的车辆一台。乙方采取分期付款的形式向甲方购买该车，为此，甲乙双方依照《^v^合同法》以及相关的法律、法规，订立本合同。签订本协议时，甲乙双方承诺均具有签订、履行本合同的权利及资格。

第一条 汽车基本信息

1、\_\_\_\_产 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌， 车型\_\_\_\_\_，发动机号为 \_\_\_\_\_\_\_，底盘号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，功率 kw\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_，外观为\_\_\_\_ 颜色的汽车壹辆。

2、车辆担保情况：

3、车辆登记所有权人：

4、车辆牌照：

第二条 汽车价格和付款方式

1、汽车价格：

汽车总价款为人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/辆(小写￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，以上价格仅为 提货的裸购车款，并不含汽车因上牌、上路、营运等其他费用。

2、付款方式：应乙方的要求，甲方同意乙方采取分期付款的方式购买汽车，具体如下：

①首期付款：乙方于本合同签订之日，向甲方足额支付汽车总价的\_\_\_%的首付款，即人民币(大写)\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_万\_\_\_仠 佰元整(小写￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

②后续付款：乙方除首付款外的尚余购车款人民币(大写) 拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_元整(小写￥：\_\_\_\_\_元)，分个月支付，自 \_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日起每月支付金额 元直至乙方将尚余购车款付清为止，每月 \_\_日前交至甲方。

3、由于乙方尚未支付的购车款，占用甲方资金按照有偿的原则，乙方应向甲方支付资金占用费，资金占用费按每月 %的比例结算。即按乙方未付购车款总额乘以占用天数计付给甲方。

4、甲方收取乙方交付的款项，采取先结资金占用费再还购车款的结算方式，乙方提前交付购车款的，甲方应予以准许，资金占用费结算至乙方付清购车款的当月。乙方不得以任何理由逾期支付尚余的购车款和资金占用费。

5、乙方在未付清上述款项前发生车辆事故的，车辆保险的赔偿款项应优先支付上述款项。

第三条 乙方在下列程序完成后提车

1、乙方携带本人、配偶的居民身份证及结婚证复印件(复印件须由甲方与原件核对)，以及甲方认为需要的其他材料。

2、甲方审查上述材料的真实性并经核实后，甲乙双方方签订合同，乙方签署有关法律文书。

3、乙方付清首期车款、上牌税费、分期付款期间的保险费用等应付税费。

4、汽车所有的\'移动，包括提车途中、定制车箱、装修等工作均应由乙方负责，在此期间的风险责任(含交通事故)，由乙方承担。

第四条 汽车的质量、验收和交付方式

1、甲方向乙方出售的汽车，以生产厂家符合国家的全新整车技术质量标准，包括厂家产品出厂前对汽车的部分技术数据和结构变动未作声明的其他技术指标为准。乙方在收车单签字时未提出质量异议的，即视为乙方对汽车质量验收合格和交付。

2、乙方如购买已上牌使用的汽车，其质量和其他技术指标以实物为准。

3、汽车交付乙方后，不得再对该车的车况、配置、部分改装、规费标准收取等提出异议，也不得以此为由拒绝履行本合同或者相关合同的义务，汽车的灭失、毀损或等风险责任由乙方承担。

4、汽车的售后服务，按生产厂家的规定执行，甲方不承担售后服务的任何费用。

第五条 担 保

为确保乙方履行本合同规定之义务，双方约定采取如下()种担保形式：

1、保证。乙方特请 为其提供连带责任保证。保证范围为：乙方尚欠购车款、应付资金占用费或利息、应付税收、保险费、违约金以及应由乙方承担的所有费用和因执行本合同所引起的诉讼费、财产保全费、律师代理费、执行费、评估、拍卖等甲方为实现债权的全部费用。保证期间为：自本合同签订之日起至乙方最后一笔应付款到期后的四年。

2、抵押：乙方提供本人或 所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_财产为乙方全部债务提供抵押，当乙方未按本合同的约定及时支付购车款和资金占用费或利息以及各种税收、保险费用时，甲方有权以该财产折价或拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。抵押范围为：乙方尚欠购车款、应付资金占用费或利息、应付税收、保险费、违约金以及应由乙方承担的所有费用和因执行本合同所引起的诉讼费、财产保全费、律师代理费、执行费、评估、拍卖等甲方为实现债权的全部费用。抵押需办理登记的，所发生的费用由乙方承担，并随上牌税费一次性向甲方缴清。抵押担保期限为：自本合同签订之日起至乙方最后一笔应付款到期后的四年。

3、乙方如要求甲方为其购车提供担保时，甲方有权要求乙方提供反担保，并另行签订书面反担保合同。

4、担保人在本合同签字或盖章的，即视担保或保证合同成立并生效。

第六条 汽车所有权归属和所有权的转移

1、分期付款期间，乙方未全部付清购车款和其他税费前，甲方保留汽车的所有权，本合同项下的汽车所有权必须登记在甲方名下，乙方享使用、经营和收益的权利。若乙方与他人有诉讼之争，也与该财产无关。

2、乙方在未付清全部购车款之前，有义务向他方声明所使用的汽车的所有权属于甲方的情况。乙方在使用和经营汽车时必须以自己的名义与他方建立动输合同关系，因使用汽车或者经营活动中发生的任何亏损，或者造成第三方包括但不仅限于道路交通事故侵权损害，或者违法行为而被有关机关处罚等后果的，均由乙方独自承担全部法律责任。

3、乙方按合同付清全部车款及其他相关的费用后，汽车的所有权归乙方，乙方应当在次月(也可协商时间)将汽车转籍过户至乙方或乙方指定的单位或个人，所需费用由乙方承担。

第七条 保 险

分期付款期间，为减少意外所造成的损失，乙方汽车必须按照国家规定投保第三者强制险和第三者商业险，并必须积极与保险公司沟通，使第三者商业险的投保金额最大化，甲方予以积极协助配合。其他险种必须根据银行按揭贷款的要求足项、足额投保。投保手续由甲方在办理汽车保险入户时统一办理，保险费用由乙方承担。保险单由甲方统一保管并代办理赔手续。

第八条 汽车转籍或转让

乙方在未付清全部购车款与汽车有关的各项费用之前，要将本合同项下的汽车转籍过户或者转让他人的，甲方有权提前收回部分或全部购车款及资金占用费。

第九条 特别约定

有下列情况之一的，乙方同意甲方不必再以任何方式告知乙方，甲方即有权采用自行或者委托他人或者通过法院等方式收回汽车，并授权甲方可将汽车进行任何的处置，处置汽车的价格均由甲方决定，乙方均予以认可。甲方处置汽车的所得的款项可用于直接偿付乙方未付清的购车款、各种税费(含收回汽车后发生的税费)和由此支出的所有费用包括但不仅限于因此造成汽车停运期间的任何损失和因收回、变卖汽车诉讼费、财产保全费、律师代理费、执行费、评估、拍卖等甲方为实现债权的全部费用，全部由乙方承担。乙方不得以任何理由提出异议。如有剩余，退还给乙方，不足部分，仍由乙方承担。

1、利用汽车从事违法活动的;

2、逾期支付购车款和与汽车有关的各项费用达60天的;

3、未按本合同约定投保第三者强制险和足额第三者商业险的;

4、未经甲方同意，擅自将汽车转让、转租、抵押等损害或可能损害甲方利益行为的;

5、乙方发生重大变故，致使合同难以履行的或其他严重影响甲方权益行为的;

6、乙方在未付清全部购车款和与汽车有关的各项费用之前，若造成汽车毁损责任事故，影响汽车价值或正常营运的。

第十条 其他约定

1、乙方同意甲方以本合同的汽车作为抵押物向金融机构办理贷款，贷款由甲方负责偿还。乙方以接收汽车的单据及甲方出具给乙方的收费票据为凭，自愿承担与贷款有关的费用。

2、乙方同意在本合同项下的购车款及资金占用费付清和未作汽车过户登记之前，甲方对该汽车保留所有权，乙方只对该汽车拥有使用权和经营权。在此期间，乙方有义务向他方声明该情况，并以乙方的名义与他方建立动输合同关系，甲方与乙方仅发生汽车买卖关系，没有义务为乙方提供货运业务。双方也未就汽车的使用、经营进行任何合作、合伙等活动，没有从中收取任何利益。

3、在分期付款使用汽车期间，因乙方使用汽车发生意外事故致使汽车对第三人造\*身伤亡和财产损失的，由乙方承担法律和经济的责任，与甲方无关。但乙方应及时报告保险公司和甲方，甲方可以给予必要的协助。如乙方交通事故确需甲方派员处理，甲方可以予必要的配合，所需费用(含差旅费、律师代理费等)由乙方承担。

4、乙方在使用、经营汽车期间，汽车的保养、维修费用和营运中应交的税金、规费等全部由乙方承担。乙方使用汽车在营运中出现的货运纠纷，货物损失等问题，由乙方承担有关法律和经济的责任，与甲方无关。

**分期付款二手买卖合同范本16**

1、标的物的先行交付性。分期付款买卖是“物先交付型”买卖，即出卖人将买卖标的物一般在买受人第一次支付价款时即刻交付给买受人。

2、价款的分期给付性。买受人的价款是按一定的期限分阶段支付的，即买受人在占有标的物之后，需分两期以上的次数支付价款，否则则不属于分期付款买卖合同。

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

今甲方(出卖人兼所有人)与乙方(买受人兼使用人)就产品分期买卖事宜，达成以下协议：

第一条 本合同的标的物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，分期付款总额定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

(1)前款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 乙方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予甲方，余款自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前各支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 乙方可以就上述提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还货款。

第四条 甲方于本合同订立的同时，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条 乙方若能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用，须自支付日始以日息\_\_\_\_\_\_\_\_\_分支付甲方作为延迟损失金。

第六条 乙方须以正当的方式使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条 乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出卖人(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(丙方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**分期付款二手买卖合同范本17**

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

乙方采取分期付款的形式向甲方购车，为此，甲乙双方依照《^v^合同法》、《二手车流通管理办法》以及相关的法律、法规，订立本合同，合同内容如下：

第一条车辆情况和证件

1、车辆情况

车类型号：\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_

车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_，行驶公里：\_\_\_\_\_\_\_

发动机号：\_\_\_\_\_\_\_，燃料：\_\_\_\_\_\_\_

车架号码：\_\_\_\_\_\_\_，初次入户时间：\_\_\_\_\_\_\_

2、车辆具备下列证件及备件(在方格里打“J”为示)：

□行驶证正、副本□购置税(费)证□路费收据□车船使用税标志(发票)□机动车辆登记证书□定编证(使用证)□营运证□备胎□千斤顶□钥匙

3、确认所购车辆的目前实际状况，不得以车况为由中途退车。

4、车主保证该车的来源合法，手续齐全、真实有效，并承担因该车和手续不合法引起的法律责任。

第二条汽车价格和付款方式

1、汽车价格：

汽车总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，以上价格仅为提货的裸购车款，并不含汽车因上牌、上路、营运等其他费用。

2、付款方式：应乙方的要求，甲方同意乙方采取分期付款的方式购买汽车，具体如下：

①首期付款：乙方于本合同签订之日，向甲方足额支付汽车总价的\_\_\_\_\_\_\_%的首付款，即人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，另支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)保险费及相关手续费，还款保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)(还款保证金于全部还清剩余购车款后返还)。

②后续付款：乙方除首付款外的尚余购车款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，分\_\_\_\_\_\_\_个月支付，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起每月支付金额\_\_\_\_\_\_\_\_元(含剩余购车款每月\*摊利息)直至乙方将尚余购车款付清为止，每月\_\_\_\_日前交至甲方。

第三条乙方在下列程序完成后提车

1、甲乙双方方签订合同等有关法律文书。

2、乙方付清首期车款、分期付款期间的保险费用、手续费等应付税费。

3、汽车所有的移动，包括提车途中、装修等工作均应由乙方负责，在此期间的风险责任(含交通事故)，由乙方承担。

第四条汽车的质量、验收和交付方式

1、乙方所购买的汽车，其质量和其他技术指标以实物为准。

2、汽车交付乙方后，不得再对该车的车况、配置、部分改装、规费标准收取等提出异议，也不得以此为由拒绝履行本合同或者相关合同的义务，汽车的灭失、毁损或等风险责任由乙方承担。

3、汽车的售后服务，按生产厂家的规定执行，甲方不承担管后服务的任何费用。

第五条汽车所有权归属和所有权的转移

1、分期付款期间，乙方未全部付清购车款和其他税费前，甲方保留汽车的所有权，本合同项下的汽车所有权必须登记在甲方名下，乙方享使用、经营和收益的权利。若乙方与他人有诉讼之争，也与该财产无关。

2、乙方按合同付清全部车款及其他相关的费用后，汽车的所有权归乙方，甲方应当在次月(也可协商时间)将汽车转籍过户至乙方或乙方指定的单位或个人，所需费用由乙方承担。

第六条保险及责任

1、分期付款期间，为减少意外所造成的损失，乙方汽车必须按照国家规定投保第三者强制险和第三者商业险，并必须积极与保险公司沟通，使第三者商业险的投保金额最大化，甲方予以积极协助配合。其他险种必须根据银行按揭贷款的要求足项、足额投保。投保手续由甲方在办理汽车保险入户时统一办理，保险费用由乙方承担。

2、该车在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分以前发生一切交通事故、经济纠纷、法律责任均由原车主或转让人负责，该车在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分以后发生一切交通事故、经济纠纷、法律责任均由承买人负责。

3、在合同正常履行期间，如甲方在乙方未出现任何造约情况下收回车辆，需全额支付乙方购车所产生的所有费用，费用包括首付款、手续费、还款保证金、分期付款总额及剩余保险金(保险总额/365天\*剩余天数)，车价不做折旧评估按查拾贰万伍仟元整计算。

4、在合同正常履行期间，牌照甲方无偿提供给乙方使用，所有权依旧归甲方，乙方无权干涉，乙方在还清所有购车款项后，无条件归还甲方。

第七条汽车转籍或转让

乙方在未付清全部购车款与汽车有关的各项费用之前，要将本合同项下的汽车转籍过户或者转让他人的，甲方有权提前收回部分或全部购车款及利息。

第八条特别约定

有下列情况之一的，乙方同意甲方不必再以任何方式告知乙方，甲方即有权采用自行或者委托他人或者通过法院等方式收回汽车，并授权甲方可将汽车进行任何的处置，处置汽车的价格均由甲方决定，乙方均予以认可。甲方处置汽车的所得的款项可用于直接偿付乙方未付清的购车款、各种税费(含收国汽车后发生的税费)和由此支出的所有费用包括但不仅限于因此造成汽车停运期间的任何损失和因收回、变卖汽车诉讼费、财产保全费、律师代理费、执行费、评估、拍卖等甲方为实现债权的全部费用，全部由乙方承担。乙方不得以任何理由提出异议。

如有剩余，退还给乙方，不足部分，仍由乙方承担。

1、利用汽车从事造法活动的;

2、逾期支付分期购车款达60天的;

3、未经甲方同意，擅自将汽车转让、抵押等损害或可能损害甲方利益行为的;

4、乙方发生重大交故，致使合同难以履行的或其他严重影响甲方权益行为的;

5、乙方在未付清全部购车款和与汽车有关的各项费用之前，若造成汽车毁损责任事故，影响正常营运的。

第九条其他约定

1、在本合同履行过程中若发生纠纷，甲乙双方应本着有利于实现合同目的的方式协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

2、本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，达成一致意见的，应另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同有效期自生效之日起至债权债务清偿完毕时终止。

4、本合同自签订之日生效。

第十条其他补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：

身份证号码：

乙方(签章)：

身份证号码：

签订时间：

**分期付款二手买卖合同范本18**

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：身份证号：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于街的，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的栋单元号，建筑面积为平方米，单价为元/平方米，总价为元整。

3、分期付款方式

首付：

第二次与年月日付

第三次与年月日付

4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方：乙方(签章)：

签订时间：年月日

**分期付款二手买卖合同范本19**

出受人： (以下简称甲方)

买受人： (以下简称乙方)

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于市街的物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的\' \_\_\_ 栋 单元 号，建筑面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为 元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至 年 月 日前，带齐相关资料到\_\_\_物管处签订《商品房买卖合同》 ，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》,则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方：

乙方(签章)：

签订时间： 年 月 日

**分期付款二手买卖合同范本20**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：(以下简称乙方)

保证人：(以下简称丙方)

甲方(出卖人兼所有人)与乙方(买受人兼使用人)就产品分期买卖事宜，达成以下协议：

第一条本合同的标的物为,分期付款总额定为人民币元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

前款元;

余款元;

月息元。

第二条乙方预付元给甲方，余款自年月日至年月日止付清，每月日前各支付元。

第三条乙方可以就上述条件提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，各开出支票一张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方，每次兑现支票，即视为乙方偿还当期货款。

第四条交货的时间与方法规定如下：

交货时间为月日前。

交货地点约定于。

第五条产品的所有权暂由甲方保留，待乙方付清第二条所列全部货款时，再将所有权移转予乙方。

第六条交货之后，若因不可抗力的因素，而致产品毁损、遗失时，一切责任由乙方负担。

第七条丙方与乙方须连带对甲方保证，对依本合同发生的一切应负债务(除货款债务外，还包括毁损、赔偿债务)负完全支付的责任。

第八条乙方或丙方若发生下列事项，则与本合同有关的债务无需通知催告，即自动消失，分期付款的所有余款皆必须一次付清。

乙方或丙方的支票无法兑现，或停止付款的;

乙方或丙方有滞纳租税，或有破产、和解及其他类似判决上的情形的;

产品被依法扣押或先予执行等情形的;

产品因乙方的故意或重大过失，以致毁损、灭失的;

乙方从未支付第二条所列分期付款的;

其他违反本合同的事项。

第九条乙方须以正当的方式使用产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第十条乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

第十一条甲乙双方于年月日前至公证处办理公证事宜，认同本合同各条款所列金钱债务及给付义务并载明一旦违约应接受强制执行。

第十二条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条其它

第十四条合同自年月日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

精选阅读

分期付款买卖合同10篇（扩展9）

——电器分期付款买卖合同 (菁华1篇)

**分期付款二手买卖合同范本21**

开发商:\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司(以下简称甲方)

认购方: (以下简称乙方)

甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，签订本协议书。乙方于 年 月 日购买位于 住宅小区 号住房。该房屋的建筑面积为： ㎡，总房款为￥ (大写: 元整)。已签订《商品房买卖合同》并支付甲方首期房款￥ (大写: 元整)，剩余未付房款￥ (大写： 元整)。现乙方因选择分期付款，经甲、乙双方协商一致剩余房款采用分期付款方式支付，分期期限为 年，按每 月支付一次，共期。付款期限为 年 月 日起至 年 月 日。

甲、乙双方达成的协议具体内容如下:

1、本协议为已签订的《商品房买卖合同》附属补充协议。只对主合同的付款方式重新协商约定，其余约定事项以主合同内容为主。

2、如乙方付款逾期90日内，自本协议约定的应付款期限日第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付总房款万分之贰的滞纳金，并且直至乙方剩余费用全部付清。

3、如乙方逾期时间超过90日或乙方单方终止约定，甲方有权单方解除《商品房买卖合同》及其附属补充协议。按《商品房买卖合同》及其附属补充协议约定的内容办理相关违约责任事项。

4、本协议履行期间，甲方需保障乙方所购房

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！