# 买卖终止合同范本(精选28篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-02-11

*买卖终止合同范本1出卖人（甲方）：注册地址：法定代表人：买受人（乙方）：根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下补充协议： 一、20xx年3...*

**买卖终止合同范本1**

出卖人（甲方）：

注册地址：

法定代表人：

买受人（乙方）：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下补充协议： 一、20xx年3月18日，出卖人与买受人签订商品房买卖合同，合同约定，出卖人将百万庄商品房第三幢六号房出售给买受人，现对该商品房买卖合同第六条第十五条第三款予以变更。

二、该商品房买卖合同第六条及第十五条第三款变更为：“买受人以分期付款的方式向出卖人支付房款，总房款为元，买受人自本协议签订之日起，每半年支付房款 元，在三年内付清全部房款”。

三、如买受人未能按上述期限支付房款，仍按原商品房买卖合同

第七条承担违约责任。

四、其他事项约定：以原出卖人及买受人20xx年3月18日签订商品房买卖合同为准。

五、在本协议有效期内，买卖双方不得擅自变更或解除本协议。需变更协议条款时，应经双方协商同意。

六、买卖双方在履行协议过程中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，向出卖人所在地人民法院起诉。

七、本合同由买卖双方签字并加盖单位公章后生效。

八、本协议正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖终止合同范本2**

第一条 房屋的基本情况

出卖方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为（出卖方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的.面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（不包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%）时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

2、每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条 土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；该房屋买卖后，按照有关规定，买受方（必须）（无须）补办土地使用权出让手续。

第四条 价格

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该房屋售价为（币）每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为（币）\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

第五条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金（币）\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限

出卖方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给买受方。

第七条 买受方逾期付款的违约责任

买受方如未按本合同第四条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为买受方不履行本合同。届时，出卖方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究买受方的违约责任。

1、终止合同，买受方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向出卖方支付违约金。出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

2、买受方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向出卖方支付违约金，合同继续履行。

第八条 出卖方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，出卖方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为出卖方不履行本合同，买受方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究出卖方的违约责任。

1、终止合同，出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向买受方支付违约金。乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向买受方支付违约金，合同继续履行。

第九条 关于产权登记的约定

在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿买受方损失。

第十条 出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十一条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳，契税由买受方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第十五条 本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。

第十六条 本合同连同附表共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

**买卖终止合同范本3**

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

今甲方（出卖人兼所有人）与乙方（买受人兼使用人）就产品分期买卖事宜，经协商一致，达成本协议。

第一条本合同的标的物为（以下简称“产品”），分期付款总额定为人民币元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

（1）首付款元。

（2）余款元。

（3）月息元。

乙方提前付款的，按照实际支付日计算利息。

第二条余款自年月日至年月日止。每月日前各支付元。

第三条甲方在乙方支付完毕所有费用后15个工作过日内，向乙方交付发票，发票金额按乙方实际支付金额开具。

第四条乙方支付完毕首付款当天，甲方需将产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条乙方若未能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用，须自应支付日次日起始以日息支付甲方作为延迟损失金。

第六条乙方须以正当的方式使用产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费；使用费按元/天计算。

第七条乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费；使用费按元/天计算。

第八条 甲方保证产品是正品，且质量完好，非因乙方过错，在正常使用过程中，出现巨大瑕疵的，甲方应及时修复；无法继续使用的，乙方有权要求不予支付剩余费用。给乙方造成损失的，乙方有权向甲方主张该损失。

第九条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，任何一方有权起诉至合同签订地人民法院。

第十条其他约定事项：

出卖人（甲方）（盖章）：

法定代表人（签字）：

签约日期：年月日

买受人（乙方）（盖章）：

法定代表人（签字）：

签约日期：年月日

签订地点：

**买卖终止合同范本4**

需方:(以下简称甲方)

供方:(以下简称乙方)

需方因公司食堂之需,特向供方定制快餐桌椅一批,根据《^v^经济合同法》,经供需双方协商,本着互惠互利的原则签定合同,条款如下:

一、八人餐桌主要参数：主架采用马钢国标厚50\*50mm直径方管，经焊接，打磨、抛光、酸洗、磷化、喷塑处理。主架外表光滑、无结疤。毛刺、假焊、虚焊。结实耐用。

餐桌面板：规格220\*60，采用上海优质富美家25mm厚防火板。经过加工后具有防火、防水等功能。比原来老产品要耐用两倍以上。颜色灰白。

坐凳：采用广东优质玻璃钢看台座椅。结实耐用。美观大方

二、交货期限及地点:

1、在需方履行合同的前提下,供方定于\_20xx年9月\_23日交货(本合同生产周期为7天)。

2、交货地点:江苏科力普汽车部件有限公司。

3、需方所订快餐桌椅由供方负责运送、安装，运费由供方承担，送到需方指定地点(江苏科力普汽车部件有限公司)。

四、结算方式及期限

1、本合同签定后需方立即支付定金人民币 1056 元整给供方,本合同以预付定金到帐后的次日生效。如预付定金延期到帐,本合同所订交货日期顺延。

2、供方所供快餐桌椅发货到需方指定地点验收合格后，并支付剩余货款人民币壹万元整给供方;货到后，剩余货款一次付清。

五、售后服务

根据国家有关规定,供方对所供产品执行″一年保修″的原则,即在一年保修期内,属家具质量因素而导致的故障(除人为因素)负责免费维修;保修期满后,供方继续提供维修服务,但要收取相应的维修成本费用。

六、供方如因不可抗拒的原因而导致交货延期,必须告知需方,并在事故发生后七天内,将灾害发生地有关部门出具的证明文件邮寄给需方审阅确认;需方如要求延期交货,必须在原订交货日期前七天通知供方。

七、解决合同纠纷方式

1、未尽事宜双方协商解决。

2、本合同项下的争议,双方协商解决,协商不成的,可向供方所在地的有管辖权的法院提起诉讼。

八、备注:

1、运输搬运过程中如有损坏,供方需调换。

2、所购产品到达需方所在地后,需方负责搬运安装。

九、本合同一式两份,供需双方各执一份,未经双方同意不得涂改.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖终止合同范本5**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 标的、数量及价款 标的名称

牌号商标

生产单位

规格等级

计量单位

第二条 质量标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 出卖人对质量负责的内容及期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 结算方式、时间及地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 标的物所有权自\_\_\_\_\_\_\_\_时起转移，买受人未履行全额支付价款义务的，标的物属于\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

第六条 检验检疫标准、方法，地点及期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 担保方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人仗商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决;

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十条 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_起生效。

第十一条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人

出卖人：(章)

地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

邮政编码：

买受人

买受人(章)

地址：

电话：

邮政编码：

**买卖终止合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，就甲方向乙方出卖本合同约定的货物事宜，达成如下一致：

一、 买卖标的和数量

甲方将下列货物卖与乙方：

规格或型号品牌生产商数量

二、 单价和货款总额

双方约定的价格条款是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、交货时间和交货数量

交货时间为：

每批次交货数量的限制是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、交货地点、运输方式和运输费用的承担

双方确定的交货地点为\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号；

运输方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

运费由乙方承担，但是已经合并计算入本合同的货物单价中。

五、质量标准和验收条款

双方约定的质量标准是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

封样的方式和保存：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在甲方货物到达交货地点的当天应当及时组织人员进行验收，验收合格后予以签收货物。不合格货物乙方有权拒绝接收。

六、包装和标签

双方确定的包装材料和方式是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货物标签商定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、损失风险

货物在送达交货地点前的损失风险由甲方承担，其后的损失风险由乙方承担。

八、货物所有权

在乙方如数、及时地支付完毕本合同约定的货款前，甲方拥有对出卖货物的所有权，乙方有义务保证不因乙方的原因而导致甲方的上述权利受到限制或者剥夺。

九、货款结算和支付

结算和支付期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、知识产权

甲方保证对所出卖的货物拥有合法、完整的知识产权，否则因此而造成乙方损失的，甲方予以充分赔偿。

十一、保密条款

有关本合同的协商、签订和本合同的所有内容，以及为履行本合同而知悉的对方的商业秘密，包括但不限于产品型号、规格、工艺、技术资料、双方客户、文件、图纸、价格等，双方都负有保密义务。非经对方或者法定权利机构的许可或者要求，不得向任何他方予以披露、使用许可或者进行其他任何形式的泄露和使用。

十二、合同的变更、解除和终止

双方协商一致并达成新的条款时，可以变更本合同；

任何一方违约，对方在追究违约方的违约责任的同时，有权决定是否解除本合同；

在本合同约定的有效期限届满、合同履行完毕或者双方一致同意终止时，本合同得以终止。

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，本着平等、互利的原则，经买卖双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 标的、数量、价款

商标或品牌

计量单位

合计人民币金额（大写）：

第二条 质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 包装标准、包装物的供应和回收及费用负担：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 合理损耗标准及计算方法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 标的物的所有权自\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起转移，但买方未履行支付价款义务的，标的物属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

第六条 交(提)货方式、地点、时间、数量：

方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 运输方式、到达站（港）和运输费用负担：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 检验标准：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 检疫单位、方法、地点及费用负担：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 结算方式、时间及地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 担保方式（也可另立担保合同）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条 本合同解除的条件：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条 违约责任：

买方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可申请当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

第十六条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同如有未尽事宜，须经买卖双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

合同正本一式二份，买卖双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_份，交卖方所在地工商行政管理分局留存一份。

卖方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖终止合同范本7**

甲方(卖方):

身份证号:

乙方(买方):

身份证号:

甲、乙双方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_(注意:应与商铺产权证上的地址一致)的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体状况如下:

(1)产权证号为，土地使用权证号为。

(2)商铺座落在，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_砖混;

(3)商铺产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得;

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为\_\_\_\_\_\_\_\_，租期截止为\_\_\_\_\_\_\_\_，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_，具体详见租赁合同)。以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，不存在任何权利瑕疵(包括但不限于抵押权、优先购买权等)。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向乙方承担违约金。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让包干价款共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，小写\_\_\_\_\_\_\_\_(元)。

乙方的付款方式和付款期限:

本合同生效后乙方应向甲方支付给定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_日内将上述商铺的抵押予以解除，使上述商铺完全具备过户至乙方的条件。(注意:解押资金为商铺的现余抵押贷款额:万元+万元借款)

甲方应在商铺的抵押解除后\_\_\_\_\_\_\_\_日内将此商铺过户至乙方名下，乙方应在办妥上述商铺过户手续的当日将价款\_\_\_\_\_\_\_\_元一并支付。(注意:价款为付足上述商铺的款项)。

如因甲方原因导致上述商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方承担定金的担保责任。

甲方应在合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_日内将商铺过户至乙方名下，乙方应在妥商铺过户手续的当日将余款元一并付清。

第三条上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第四条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体方式为:甲方以书面方式告知商铺承租人——商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第六条如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金10万元。

如因乙方原因导致七、八号商铺无法与甲方履行合同(即过户至乙方)，视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金10万元。

第七条本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，双方均有权向商铺所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方:

乙方:

住所地:

住所地:

电话:

电话:

身份证号码:

身份证号码:

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖终止合同范本8**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事宜经过充分协商，自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将\_\_年\_\_月\_\_日，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处购买的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区的房屋出售给乙方。房屋所有权证号为\_\_\_\_号。土地证\_\_\_号。

二、房屋价款：

房屋总价款为人民币壹万捌千圆整，￥：\_\_\_\_\_元。

三、房屋价款的交付方式及时间：\_\_\_\_\_\_\_

乙方以现金方式向甲方支付购房款。蛋皮很痒乙方在年月日向甲方一次性付清购房款壹万捌千圆整，￥：\_\_\_\_\_\_元。

甲方在收到乙方交付的房屋全部房款时为乙方出具收款凭证；乙方交付全部房屋价款同时甲方将房屋所有权证及与房屋有关证件全部交给乙方，由乙方出具收到凭证。

四、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应积极配合协助乙方办理，所发生的各项税费由乙方自行承担。

五、房屋交付前，该房屋所发生的一切税费全部由甲方承担；房屋交付后的费用由乙方自行承担。

六、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、本合同生效之日起，如发生房产被占及征用所得的补偿款一律归乙方所有。甲方如想索要回房屋所有权。应在乙方同意的情况下返回乙方所属期间对房屋的维护及维修费用及购房款人民币壹万捌千圆整，并按房款总价50%赔偿。

八、如果本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖终止合同范本9**

甲方（卖方）：

合同编号：

签订地点：

乙方（买方）：

签订时间：

依据《^v^合同法》及其相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立合同如下：

第一条 红木家具基本情况

1、本合同单价为固定单价，已包含人工费、材料费、运输费、装卸费、检测费、保险费、税金、利润及保修售后服务等所有费用，且已综合考虑人工、材料、机械、关税、汇率涨价及政府政策性文件调整等风险因素（包括油费上涨），因此不因任何因素而调整，结算时不再调整。

2、数量如有变动，由乙方提前通知甲方，甲方在维持本合同单价不变的基础上，按乙方要求将增加的货物运送至指定地点，最终数量以乙方验收合格并签字确认的产品签收单上所列数量为准。

第二条 质量标准：

每件红木家具应符合QB/T2385-20xx 新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材标准，且外观特征符合甲方所提供的图纸设计，甲方保证所有家具为全红木家具，均用大叶紫檀木芯材（无白边）制作。

第三条 付款方式：

定货时，甲方收取货款总额50 %的预付款，甲方货交乙方时付清余款。

第四条 交付方式和日期：

甲方送货，乙方提货，运费由甲方承担。货物应在自乙方支付预付款之日起 六 个月内交付至乙方指定地点。运输途中（包括卸货过程中）如有损坏或丢失，由甲方负责免费修复、调换及补足。

第五条 货物验收：

甲方应在交货时督促并协助乙方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收，若验收合格，双方签字并盖章；若验收不合格或乙方对产品质量、规格、型号、数量等有异议，或发现货物发生毁损的，甲方应在乙方限定时间内无偿补齐或更换。本条款所指“验收”仅指非专业人员通过外观观察及清点数量所能发现的数量短缺及损坏，不包括内在质量问题。

第六条 双方责任：

1、若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总价款的向乙方支付违约金，逾期超过10天的乙方有权单方解除合同，甲方应返还预付款；若甲方在交付货物时出现货物损毁、数量短缺、外观瑕疵和质量问题的，甲方应及时更换补足；若货物交付乙方后出现质量问题和其他验收时无法从数量、外观特征上发现的问题的，甲方应当赔偿因此给乙方造成的损失。

2、甲方在交付货物时应就货物的.日常维护和注意事项尽到说明义务，因甲方未尽到相关义务导致乙方在使用过程中造成货物损毁的，甲方应承担乙方的所有损失。

第七条 保修和售后服务：

货物保修期为两年，乙方提货后在保修期内出现质量问题的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内修理或更换，甲方逾期不予修理或更换的应赔偿乙方相应损失，甲方修理不合格或无法更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条 合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决 ，协商不成的可以向乙方住所地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签章之日起生效。

合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方（签章）：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方（签章）：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

**买卖终止合同范本10**

甲方：

乙方：台州市×××金属有限公司

鉴于甲方系环保部门批准允许进口废旧物资的企业，乙方长期从事废旧金属的拆解工作，有良好的业务渠道，甲乙双方经平等协商，就甲方向乙方出售废旧金属以进行拆解事宜，达成如下协议：

一、甲方同意优先向乙方出售其进口的废旧金属，销售价格为甲方进口价的%，且最高不应超过市场均价。具体价格由双方在每票货物进口前商定。

二、考虑到甲方资金不足，且甲方承诺优先供货给乙方，乙方同意如甲方需要，乙方可先行代甲方向外方支付进口费用。甲方应出具书面委托手续，委托乙方代为付款，乙方应及时支付。如甲方未出具书面委托书，乙方无须代为付款。乙方应及时支付余款。

三、甲方承诺如进口货物系委托乙方代为付款，甲方在货物到岸后未依约出售给乙方的，甲方应按每吨x元向乙方支付违约金。

四、如乙方在一段时间内不愿购买某批货物或不愿为甲方代付，必须在甲方该批货物进口合同签订之前或作出付款委托书之前向甲方书面通知。乙方如未及时通知而拒绝购买的，甲方可要求实际履行或要求乙方按每吨x元支付违约金。

五、如乙方欲进口的货物因故未成交的，乙方根据《付款委托书》交纳的款项应全额退还甲方。

六、在必要时，甲方可委托乙方代为办理进口过程中的部分事项。

七、甲乙双方应及时对货款进行结算。

八、甲乙双方应遵循国家对废旧物品行业的管理规定。

九、本协议有效期x年，期满可协议延长。

十、因履行本协议产生的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，采取以下第种方式解决：

1、向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2、提交台州仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

**买卖终止合同范本11**

合 同 编 号：

出卖人：合同签订地：

买受人: 签订时间： 年 月 日

根据《^v^合同法》及有关规定，买卖双方本着平等互惠、协商一致的原则，签订以下合同，以便共同遵守。

第二条产品质量标准

本合同产品的质量标准按 第三条付款方式

付款时间： 结算方式：款到发货

买受人应以电汇、银行转账、银行承兑的方式向出卖人支付货款。（承兑须得到出卖人认可） 买受人延迟付款或付款不足，则出卖人的交货日期也相应后延。在买受人未付清出卖人全部款项前，合同中所列货物产权属出卖人所有。 第四条 产品的交付

出卖人交货不迟于 年 月 日。随机备品按出卖人装箱单，产品按出卖人规定的包装标准送货。

运输方式：；运费由 方承担。 交货地点：

收货人：收货人为买受人。如买受人指定其他第三人收货，应向出卖人出具买受人签署并加盖公章的书面通知，否则出卖人有权拒绝交货。

产品所有权自\_\_\_\_\_\_\_时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于\_\_\_\_\_\_\_所有 第五条 货物的验收和对产品的异议处理

验收时间：买受人应在收货后日内对产品的数量、规格、质量和包装物情况进行检验。 验收标准：按本合同第二条的规定执行。

买受人在验收时，如发现产品的数量和质量不符合规定，应在日内向出卖人提出异议；买受人未在规定期限内提出的，视为所交产品检验合格。

买受人因使用、保管、储存不当造成产品质量下降的，不得提出异议。出卖人亦不承担任何责任。 出卖人在买受人提出异议后，将在24小时内作出处理意见。经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人责任的，出卖人应依本合同规定承担责任。

第六条 售后服务和质量保证

出卖人负责产品的调试，产品保修期为一年。

买受人在生产过程中使用产品，如发生产品质量问题，应及时采取必要的措施，停止使用并封存有质量问题的产品，并应及时通知出卖人。出卖人将在24小时内作出处理意见。经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人责任的，出卖人负责修理。

保修期内，产品因买受人使用、保管、储存不当或其他非产品质量问题而出现故障，出卖人负责修理的，买受人应支付材料及相关费用。 第七条 合同的变更和解除

本合同任何一方要求变更或解除合同的，应及时通知对方，由双方协商确定。未经协商任何一方不得擅自变更或解除。 第八条违约责任：

买受人如拒付货款及相关费用或延迟付款，每逾期一日，应向出卖人按照合同总价款的 %支付违约金。

出卖人交付的产品质量不符合合同规定且属出卖人责任的，如果买受人同意利用，应当按质论价；如果买受人不能使用的，由出卖人负责退换。

买受人无正当理由中途退货的，应向出卖人偿付退货部分产品总额5%的违约金。 第九条其他事项

本合同履行期间如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，应诉至出卖人所在地人民法院进行诉讼。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起生效。

本合同中如有未尽事宜须双方共同协商，作出补充协议并签字加盖公章，与本合同有同等的效力。 本合同一式贰份，合同双方各执壹份,具有同等法律效力。

**买卖终止合同范本12**

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：

甲方承诺并保证：拥有座落于的选\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。该房屋由\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出售价格为万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时（即所有购买房号的都无法更名），在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖终止合同范本13**

甲方：(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经经纪方介绍，就甲方向乙方出售私人房产事项达成以下条款：

第一条 买卖事项

甲方自愿将坐落于 市 区 产权证号码 产权人 产权面积 ㎡的房产(房屋)出售给乙方，国土证号码 ，使用性质 ，该房产所占用的国土所有权和车库(杂屋) ㎡也同时转让给乙方，乙方对该房产情况已经充分了解并自愿购买该房屋。

双方协定该房产成交价格为人民币 元整(RMB 元);

第二条 付款事宜

1、本协议签订时乙方即以现金方式支付给甲方人民币 元整(RMB 元)作为定金，甲方将该物业的产权证及相关权属证书原件存放于经纪方，用于产权过户。

2、甲乙双方具体付款方式(选择一种)

一次性付款

①、甲、乙双方于 年 月 日前同时到房产管理局办理过户签字手续，乙方支付房款人民币 元整(RMB 元)到房产管理局资金监管账户。

②、 年 月 日前过户签字手续办理完毕时，乙方以现金或转账方式支付房款人民 币 元整(RMB 元)给甲方，甲方出具相等额收据。

银行按揭贷款

贷款形式：□商业贷款 □公积金贷款

①乙方于签定本协议同时，委托经纪方向 银行申请办理人民币 元整(RMB 元)银行按揭贷款。

②按揭首付款：乙方于银行审批后 天内将该房屋的按揭首付款人民币 元整(RMB 元)，交付于房地局二手房资金监管中心，并于当天办理房产过户手续。

③房地局二手房资金监管中心于房管部门发出《房屋所有权证》并于房管部门办理《他项权证》完毕后将监管的首付款及银行按揭房款一次性无息交付甲方。

④若按揭申请未获银行批准，甲方收到银行书面通知两天内将全额房款和定金一次性无息退还乙方。

3、过户手续全部办理完毕，乙方领取到《房产证》且物业交割完毕后，乙方付清余款人民 币 元整(RMB 元)。

4、过户税费全部由 方承担，签署本协议后，如遇政府及有关部门调整税费，税费承担方应按其新规定执行。

5、基于经纪方在促成甲、乙双方交易中已提供居间服务，签订本协议同时，由 方向经纪方一次性支付服务费人民币 元整(RMB 元)。

第三条 物业交付时间

1、甲方应于 年 月 日前将房屋交付给乙方，并将与房屋有关的单据证件同时交付给乙方。每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的4‰向乙方支付滞纳金;逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

2、甲方应于 年 月 日之前办理该物业户口迁出手续。

第四条 双方权利义务

1、甲方保证该房产权属清楚，无产权和债务纠纷、税项及清还抵押事宜或在出售前已清理完毕，并保证对该房产有依法出售权利，符合国家房产上市的有关规定及政策法规;同时甲方承诺已取得共有权人同意，有权签订本协议，可依约配合乙方过户和交付该房产。甲方保证该房产共有人或承租人已放弃优先购买权，如有不符，给乙方和经纪方造成损失的由甲方负责赔偿。

2、该房产是以现状售予乙方，乙方已被邀查验或已授权代表查验该房产，乙方确定无异议后不得借此拒绝交易。

3、该房产交付给乙方使用前，甲方须付清一切有关该物业之杂费(如水电、煤气、物管费、卫生费、有线电视费、电话费等)，相关过户费用由乙方支付。

第五条 违约责任

1、甲、乙双方协议签订后，乙方违约，不得向甲方索还定金;甲方违约悔约，应双倍返还定金。经纪方服务费用由违约方支付。

2、乙方已交付全额房款或交付部分房款后，若甲方违约，甲方须将已交付的房款全额退还乙方，并按总房款的30%作为赔偿标准对乙方作出赔偿，经纪方服务费用由甲方支付。

3、乙方已交付全额房款或交付部分房款后，若乙方违约，乙方须按总房款的30%作为赔偿标准对甲方作出赔偿，甲方获得赔偿金后须将所收到的房款全额退还给乙方。乙方仍须支付经纪方服务费用。

4、签署本协议后，甲乙双方协议取消、解除、终止本协议，则仍须承担本协议规定之服务费数额支付给经纪方。

5、本协议中未尽事宜，按照国家相关法律、法规办理。

第六条 约定的补充事项

(随附相关证件复印件作为本协议附件)

本协议一式三份，甲、乙双方及经纪方各持壹份，三方签章之日起生效，本协议发生纠纷时，由甲、乙双方协商解决，协商解决不成的，提交房屋所在地人民法院诉讼解决。

甲方：

乙方：

签订日期: 年 月 日

**买卖终止合同范本14**

甲方（卖方）：

法人代表：

（以下简称甲方）

乙方（买方）：

法人代表：

（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及有关规定，甲乙双方本着合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，特订立如下合同，以便双方互相履行。

第一条 甲方自愿将其标准厂房出售给乙方，具体状况如下：甲方与温州市龙湾标准厂房建设开发有限公司签订《土地使用权租赁合同》：租期为十年，从20xx年1月1日起至20xx年12月31日止，租用地块位于温州市龙湾区标准厂房（蓝田片）综合四区，土地占地总面积为亩（折合平方米），其中分摊面积为亩（折合850平方米）。

第二条 出卖的总价款:

甲方将该地块上系自己建造且合法拥有的附着物作价￥x万元卖给乙方。

第三条 付款方式：

第一次付款：本合同签订之日，乙方支付￥x万元

第二次付款：本合同签订十天内，乙方支付￥x万元x。x第三次付款：

第四次付款：

注：乙方第一次和第二次付钱金额作为定金。甲方保证通过验收。

如无法通过验收或验收日子拖延的，支付违约金（违约的约定是怎么样的？还有如果甲方拖延过长，该怎么处理？）

第四条 特别约定：

1、债务明晰

2、乙方应配合甲方到各有关部门单位办理有关手续。

4、甲方配合乙方到有关部门办理相关的变更手续。

第五条 该标准厂房交付后由乙方自行处置，甲方不得干涉。

第六条 如遇国家建设需要被政府征用，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 违约责任

1、乙方不按本合同约定期限交付的情况，怎么约定违约责任？

2、甲方收取定金，在规定期限内，标准厂房未能按期通过政府相关部门验收合格的，怎么约定违约责任？

3、甲乙双方不按本合同条文执行的，一切后果责任由违反方负担。并且，一方有权要求违反方支付违约金。

第八条 争议的解决

因履行本合同发生争议，有争议双方协商解决，协商不成的，由当地人民法院受理解决。

第九条 本合同自甲、乙双方签字盖章后即日生效。本合同生效后，买卖双方不得反悔。

第十条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，永存为照。

甲方（签章）：乙方（签章）：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

**买卖终止合同范本15**

出卖人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国相关法律规定，经甲乙双方自愿、平等共同协商一致签订本合同，从签字起双方共同遵守执行。

一、甲方自愿将自己的一辆出租车的经营权、所有权终身卖给乙方所有，车牌号为鄂\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_车辆识别号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、车辆卖价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），终身卖给乙方所有。

三、付款方式：本合同签字之日起，乙方向甲方一次性付清。

四、车辆成交后，乙方付完车款，甲方必须办理过户手续，一切费用与甲方无关。在办理过户途中，甲方必须无条件提供与过户相关的证件、手续，并积极配合，不得推诿。

五、甲方收到乙方付款后，即将所有该车的维修工具、各种票据、行驶证、登记证及相关所有证件交给乙方所有和保存。

六、甲方交付车辆之前，因该车所发生一切事故和产生所有费用（包括违章记录）及纠纷由甲方负责和承担，乙方接受车辆以后，因该车所发生的一切交通事故和新产生的费用（包括违章记录）及纠纷由乙方负责和承担。

七、年月日之后由乙方领取，甲方必须提供领取燃油补助的相关证件和签字手续。

七、本合同经甲乙双方签字后生效，应承担相应的法律效益。

八、此合同一式三份，买主和卖主双方及见证人各执一份，希望双方共同遵守此合同书，不得造成任何特殊借口违反此合同，双方如有反悔给对方付违约金\_\_\_\_\_元（￥：\_\_\_\_\_元）

出卖人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖终止合同范本16**

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

在执行中，任何一方不履行合同，应承担违约责任。

1、商品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、商品质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、作价办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、包装要求及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、质量检验及验收方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、运输办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、供方违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）产品品种、规格、质量不符合规定，需方同意收货的，按质论价；需方不同意收货的，由供方负责处理，并承担因此造成的损失。

（2）未按合同规定的数量交货，而需方仍有需要的，应照数补交，按延期交货处理。完不成合同任务，不能交货的，应偿付需方应交货总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %的违约金。

（3）包装不符合规定，必须返修或重新包装，应承担支付的费用和损失；需方不要求返修或重新包装，要求赔偿损失的应予赔偿损失。

（4）未按合同规定时间交货，每延期交货一个月，应偿付需方以延期交货部分货款总额的违约金。

（5）不符合同规定的产品，在需方代保管期内，应偿付需方实际支付的保管、保养费。

（6）产品错发到货地点或接货单位，除按合同规定负责运达到货地点或接货单位外，并承担因而多付的运杂费和造成延期交货的责任。

10、需方违约责任：

（1）变更产品品种、规格、质量或包装规格给供方造成损失时，应赔偿供方实际损失。

（2）中途无故退货，应偿付供方以退货部分货款总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %的违约金。

（3）自提产品未按规定日期提货，每延期一天，按照银行延期付款规定，偿付供方违约金。

（4）未按合同规定的验收办法和时间验收，应偿付供方因延期验收造成的损失；无故延期验收超过三个月即按中途退货处理。

（5）未按合同规定日期付款，每延期一天，按照银行延期付款规定偿付供方违约金。

（6）实行送货或代运的产品无故拒绝接货，应承担因此造成的损失和运输部门的罚金。

11、风险的承担。

12、争议解决的办法。

13、供需双方由于人力不可抗拒和非企业本身造成的原因而不能履行合同时，应当立即通知对方，经双方协商或合同管理机关查实证明，可免予承担经济责任。

14、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，作为附件。

有效日期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖终止合同范本17**

卖方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商达成了以下协议：

一、交易内容 以上双方就QQ号码\_\_\_\_达成协议：买方于20xx年\_\_月 \_\_ 日与卖方交易虚拟物品(深圳腾讯公司QQ号码\_\_\_\_)总价值达\_\_\_\_人民币。号码自此成交后使用权变更为买方所有，卖方有义务在号码的使用安全方面提供一切原始的注册资料(早期的历史资料也可以)，一旦日后号码出现争议(被申诉或者被盗，丢失)需卖方帮助申诉找回号码。 交易方式 当面签订购买协议，扫描卖方身份证件，提供卖方证件申请的银行卡号，身份证复印件、手机号码、将号码的历史资料(早期资料)包括注册的地点，号码注册方式，历史密码和开通业务，证件等!

二、 此QQ包终身申诉，如以后出现争议，如果查出是卖家申诉他将4倍赔偿。(如果买家恶意在号码没出现申诉状况无理找卖家麻烦，赔偿号码的5倍价钱作为卖家的精神损失费)

三、 此协议书将有法院受理。

四、如果买家将此QQ号码所有使用权转让给其他人后，出现申诉争议(被申诉或者被盗，丢失)，卖家不负担任何责任。但是被盗了卖家有权利协助买家找回

五、此协议自双方签字之日起生效。

六、交易附件卖方身份证件、 双方签字的协议或者收据等!

卖方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖终止合同范本18**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及有关规定，已依法取得\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用年限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，国有土地使用证号为\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现已竣工，取得房屋所有权证（证号为\_\_\_\_\_\_），经\_\_\_\_市房屋土地管理局审核，准予上市销售，\_\_\_\_市商品房外销销售许可证号为京\_\_\_\_市外证字第\_\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_\_房屋，房屋用途为\_\_\_\_\_\_。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的土地使用权转让给乙方。双方经协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

第一条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米（包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，分摊的共有共用建筑面积\_\_\_\_平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积）。土地使用期限自房屋产权过房之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

上述面积已经\_\_\_\_市房屋土地管理局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米\_\_\_\_币\_\_\_\_元，价款合计为（大写）\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整（小写\_\_\_\_元）。乙方预付的定金\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《\_\_\_\_市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《\_\_\_\_市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后\_\_\_\_日内，持本合同和有关证件共同到\_\_\_\_市房屋土地管理局办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日。

第二天起至实际交付之日止，每延期\_\_\_\_日甲方按乙方已支付房价金额的万分之\_\_\_（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同终止后\_\_\_\_日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按\_\_\_\_\_\_\_利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日。

第二天起至实际付款之日止，每延期\_\_\_\_日乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同自双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充合同。本合同的附件和双方签定的补充合同，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受^v^法律的管辖，双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的’，双方同意按以下第\_\_\_\_种（大写数字）方式解决纠纷。

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（二）任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_\_\_。

甲主（签字）：

乙方（签字）：

法定代表人：

法定代表人：

身份证号码：

身份证号码：

地址：

地址：

**买卖终止合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及相关法律法规，且在乙方完全了解项目现场实际情况下，经甲乙双方公平、自愿、诚实信用、友好协商，达成如下协议:

第一条供应苗木品种、规格、数量、单价，详见《苗木采购清单》。（若有技术要求、基本树形要求，以甲、乙双方签字盖章确认的苗木照片为准。）

本合同是固定单价合同，数量暂定，总价暂定，按实结算。

本合同总价暂定（含税）人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按实结算。

单价已包含：起苗费用、包装费、装车费、税费以及乙方将苗木运至甲方工地栽植现场的费用。

第二条交货时间、地点

乙方应按甲方要求的交货时间栽植现场。甲方有权根据实际情况（因交货栽植场地、时间拖延等原因）合理地调整乙方交货进度。若因交货栽植场地、时间拖延等实际情况需推迟乙方交货苗木进场时间，乙方必须服从甲方指令并执行，甲方必须提前

乙方交货地点：甲方承包的工程施工栽植现场，完成交货。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖终止合同范本20**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、标的、数量、价款及交（提）货时间

二、质量标准、用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、验收办法及时间、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、检验及验疫的单位、地点、方法、标准及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、交（提）货地点及运输方式和费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、超欠幅度、合理损耗、正负尾差及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、结算方式及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、给付定金的数额、时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、如需提供担保，另立合同担保书，作为合同附件

十一、违约责任：

十二、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成时，可向有管辖权的签约XXXX法院提起诉讼。

十三、合同终止、变更、解除的条件：

十四、合同有效期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

十五、其它约定事项

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖终止合同范本21**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；即人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合时，支付定金小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，与甲方无关。

六、乙方支付定金后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （大写） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、甲方该房产将付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租信、使用；无欠帐。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付xx元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

九、将会该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十一、附加条款：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖终止合同范本22**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

根据《^v^合同法》、《二手交易管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手物品的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

一、物品情况

1、物品种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物品颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物品购买日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物品新旧程度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；物品数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

2、乙方保证该物品的来源合法，否则由乙方负责一切责任。

二、交货方式

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

1、交货时间：

2、交货地点：

风险提示： 交货地点

对于“交货地点”应当明确约定，因为它涉及双方的利益实现和标的物毁损灭失风险承担问题。一般情况下，标的物的所有权自交付时转移，风险承担随之转移。如：在合同中约定交货地点为卖方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到买方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

3、运输方式：

三、验收方法

按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。

质量标准：

四、交易金额及付款方式

1、本物品收购款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、甲方于本协议签订之日付价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为定金。剩余价款在物品卖出后一次性付清。

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

五、合同买卖双方约定

1、乙方物品为租借的形式交付于甲方，若乙方物品甲方不能处理，则甲方有权向乙方收回定金，乙方有权拿回自己的物品。

2、甲方人为的将乙方物品损坏，则甲方按照收购款赔偿给乙方（含定金）。

风险提示： 违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金10万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

3、此合同一式两份，买卖双方各执一份。

4、此合同签字即生效，在合同有效期物品处理权由买方负责。

风险提示：证据保留

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

甲方代表：

时间：

乙方代表：

时间：

**买卖终止合同范本23**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房屋座落

幢号室号套（间）数建筑结构总层数建筑面积（平方方）用途

2、该房屋的土地使用权取得方式^v^√^v^：出让（ ）、划拨（ ）。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！