# 残疾人安置房买卖合同范本(通用27篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2023-12-24

*残疾人安置房买卖合同范本1尊敬的领导：xx县cc小学位于塘头镇西部山区，是国家西电东送重点工程——乌江思林电站淹没搬迁单位之一。学校原有校园面积为1200平方米。服务于塘头镇原风清片区的清江村、卢山村和天平村的部分学生，总人口5000余人，...*

**残疾人安置房买卖合同范本1**

尊敬的领导：

xx县cc小学位于塘头镇西部山区，是国家西电东送重点工程——乌江思林电站淹没搬迁单位之一。学校原有校园面积为1200平方米。服务于塘头镇原风清片区的清江村、卢山村和天平村的部分学生，总人口5000余人，有适龄儿童585人，开设7个教学班，教职工15人。

20zz年6月，我们在xx县a中学教师，省作家协会会员ddf老师和省写作学会会员rfe同志的协助下，特引来原fg中学20zz届毕业生，现fs集团有限公司(公司所在地浙江省金华市)市政分公司经营科长李文丽同志所在公司的帮助，决定投资20万元援建“fs希望小学”。我们于20zz年7月30日已通过了县教育局的审批并编制了工程项目建设计划书，并已确定于20z年9月开工修建。

按照当初移民局与塘头镇政府、镇教办和村委、学校共同勘测的新校址——原风清片区红沙村第三组。这里需要搬迁两户居民，资金约7万元，急需征地平方米。因此，特向县移民局申请征地资金和搬迁费用，殷切希望有关领导能够迅速落实，让工程如期开工。

申请人：

申请日期：

**残疾人安置房买卖合同范本2**

甲方：

身份证：

地址：

日期：

乙方：

身份证：

地址：

日期：

甲方将坐落于淮安市经济开发区境内黄元小区S号楼H室100平方米地下室13平方米期房出售给乙方，为保障双方合法权益，维护双方合法利

1.甲方自愿将该处房屋连同地下室(未装潢)出售给乙方，经协商此房定价为人民币壹拾伍万元整，现乙方暂付订金五万元给甲方，待甲方

2.乙方自愿认购甲方出让的该处房屋，待该处房屋交付时，如遇房屋上有比较严重的质量问题如墙体裂缝等，由甲方负责与拆迁部门协调

3.待该房屋正式交付时，重新签订购房协议。

4。本协议经由双方签字后，即行生效，双方不得反悔。如甲方反悔应依法双倍返还订金，乙方反悔无权索要订金。

本协议一式叄份，双方各执一份，见证人一份。

甲方签字：

乙方签字：

见证人：

20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**残疾人安置房买卖合同范本3**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前x窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(卖方)：

(印)身份证号：

住址：

电话：

年月日

乙方(买方)：

(印)身份证号：

住址：

电话：

年月日

**残疾人安置房买卖合同范本4**

合同编号：

安置房买卖合同说明

本合同文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，买受人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向当地房地产开发主管部门咨询。

本合同所称安置房是指由房地产开发企业开发建设并出售的房屋。

为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

对合同文本[]中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。[]中选择内容，以划√方式选定;对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

在签订合同前，出卖人应当向买受人出示应当由出卖人提供的有关证书、证明文件。

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**残疾人安置房买卖合同范本5**

出卖人：(甲方) 身份证号码：

身份证号码：

买受人：(乙方) 身份证号码：

甲方将其所有的安置房自愿出售给乙方，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 房屋的基本情况

甲方拆迁安置房屋座落在^v^县上派镇凉亭安置点9号楼二单元504室，安置房屋建筑面积为平方米，房屋用途为住宅。

第二条 本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房该房屋是 、 共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押、债权债务，以及其他产权纠纷，交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条 上述房产的面积和价格

买卖房面积为82平方米，共计人民币 叁拾壹万元 (￥：)

第四条 付款时间与方式

甲乙双方同意首付人民币 叁拾万元整(￥：) ，

由乙方在签订合同当日支付给甲方，尚欠房款 壹万元整 ，在办理产权过户手续后一次性付清。

第五条 房屋交付

1、甲方应在签订合同当日将买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有，并由乙方使用、收益、处分。

2、甲方交付的房屋即现有双方见证的房屋，交付后所有质量问题，甲方概不负责。

3、甲方交付房屋后如遇人力不可抗拒的灾害，致使房屋受损，甲方概不负责。

第六条 产权登记及过户约定对本房屋以后需办理房屋产权证、土地证等手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行：

1、甲方在国家政策许可的情况下，能办理房屋产权证、土地证等手续，应在能够办理的三个月内积极办理。

2、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证等手续所缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，通知乙方办理过户手续。

3、在已办理到甲方名下房屋产权证、土地证等手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证、土地证及其过户手续所需相关费用(包含双方交易费、营业税等)全由乙方承担，甲方应提供一切与之有关的手续及资料(房屋产权人的产权证及土地证，原房屋产权人结婚证复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证、复印件等)，不得以任何方式拒绝阻挠。

4、如买卖房屋产权证、土地证等手续能直接办到乙方名下，所需相关税收和费用均由乙方承担。

第七条 违约责任条款

1、甲方不得擅自解除本合同，若甲方擅自解除本合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，同时有权要求甲方支付违约金人民币伍拾万元(￥：)。

2、乙方不得擅自解除本合同，若乙方擅自解除本合同，甲方有权要求乙方继续履行合同或要乙方退还买卖的房屋，同时有权要求乙方支付违约金人民币伍拾万元(￥：)。

第八条 合同发生争议的解决方式

双方本着友好协商、公平合理的原则签定本合同，签定本合同后双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔，在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决，协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同在双方签字之日起生效。一式五份，甲方产权人各持一份，乙方持三份，留存备查或作办理产权过户使用。

甲方： 乙方：

证明人： 签定日期：

【安置房买卖合同范本合集15篇】

**残疾人安置房买卖合同范本6**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(一)卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区(县)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(室)该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

(一)该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_(出让或划拨?)方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年(月\_\_\_\_\_\_\_日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)该房屋性质为安置房。

(四)该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五)该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条买卖双方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司居间介绍(房地产执业经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下：

1、本合同签订后3日内，买方向卖方支付定金成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、该房屋过户到买方名下后3日内，买方向卖方支付成交总价的80%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、该房屋验收交接完成后3日内，买方向卖方支付成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条房屋产权及具体状况的

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

1、卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品;

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字;

3、移交该房屋房门钥匙;

4、按本合同规定办理户口迁出手续;

5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户;

6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：(1)营业税;(2)城市建设维护税;(3)教育费附加;(4)印花税;(5)个人所得税;(6)土地增值税;(7)房地产交易服务费;(8)土地使用费。(9)提前还款短期贷款利息(如有);(10)提前还款罚息(如有)

2、买方需付税费：(1)印花税;(2)契税;(3)产权登记费;(4)房地产交易服务费;(5)《房地产证》贴花;

3、其他税费由买卖双方各承担一半：(1)权籍调查费;(2)房地产买卖合同公证费(如有);(3)评估费;(4)保险费(如有);(5)其他(以实际发生的税费为准)

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

第十条违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

1、逾期在30日之内，自第七条约定的`交付期限届满之次日起至实际交付之日止，卖方应按日计算向买方支付已交付房价款万分之五的违约金，并于该房屋实际交付之日起3日内向买方支付违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

1、逾期在30日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买方按日计算向卖方支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起3日内向卖方支付违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉;

第十三条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**残疾人安置房买卖合同范本7**

卖方(甲方)：

身份证号码：

买方(乙方)：

身份证号码：

根据^v^有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：甲方愿将其位于平南公路管理局大院内的x栋x楼，房号x的房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米出售给乙方。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房产转让价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方，同时甲方将房产证原件交给乙方。

第三条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房产交付乙方。

第四条税费分担

经甲乙双方协商一致同意，目前由于政策限制，暂不能办理过户手续，日后政策允许，办理房产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

第五条甲方应结清房屋交接前的水费、电费等应由甲方支付的费用。

第六条上述房产风险责任自本合同签字之日起转移给乙方，该房产日后所产生的一切收益一并转移给乙方，与甲方无关。

第七条合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

附件：房产证复印件

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日

**残疾人安置房买卖合同范本8**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方原有位于 的房产一套，属于城东片区的拆迁人，甲方与————市————区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积平方米，甲方自愿将其中————平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房屋面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为\_\_120\_\_\_\_平方米，按 元/每平方米计价，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，但实际安置房屋不足或超过120平方米，按实际面积 元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意首付款人民币贰拾万元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分三期付清：第一期在选房后三日内付 元;第二期在交付房屋和钥匙付 元;第三期在办理产权过户手续三日内付 元。 甲方的银行帐户：开户行 户名 账号 。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：

甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后五日内，甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担

1、根据甲方和泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，指挥部应给付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月5元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

第九条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签之日(————年——月——日)起生效。本合同中空格部分填写的文与印刷文具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方(签生效)： 乙方(签生效)：

签订日期：年 月 日 年 月 日

安置房买卖合同范本(二)

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为 \_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_ 号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日将首付款(定金) 人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_壹\_拾\_壹\_万元整于XX年\_\_\_\_月\_\_\_日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰 \_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(XX年\_\_\_\_月\_\_\_日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(XX年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(XX年\_\_\_\_月\_\_\_日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过 30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_\_%(大写数)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过60天(大写数)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_90\_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_10%\_利率付给利息。

3、\_\_\_\_\_\_。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。 甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天(大写数)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天(大写数)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%(大写数)赔偿乙方损失。

2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起\_\_\_\_\_天(大写数)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天(大写数)内将乙方已付款退还给乙方，按 \_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%(大写数)赔偿乙方损失

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方 \_\_\_\_\_\_(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_\_承担。 如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由 \_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。 如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的 \_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签之日(XX年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文与印刷文具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份,见证方(中间人)\_\_\_\_一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。 2、 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条、本合同说明：

1、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文视为双方同意内容。

2、对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x，以示删除。

第十六条、双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_

签订日期：年 月 日 年 月 日

**残疾人安置房买卖合同范本9**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况： 甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备： 包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格： 成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第五条、付款时间与办法： 甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_壹\_拾\_壹\_万元整于20\_年\_\_\_\_月\_\_\_日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(20\_年\_\_\_\_月\_\_\_日)付给甲方。

第六条、房屋交付： 甲方应在交房当日(20\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出： 甲方应在房屋交付(20\_年\_\_\_\_月\_\_\_日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任： 除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过60天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_90\_天内交付房屋。

终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_10%\_利率付给利息。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。 甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**残疾人安置房买卖合同范本10**

甲方(卖方)：

立契约人

乙方(买方)：

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币(大写)，双方同意就下列房地产买卖事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在区 路(街) 的房地产(房屋建筑面积 平方米)出售给乙方。该地产的基本情况已载于本合同附件一。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币(大写)元;￥ 元。乙方于年月日前分次付清给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵。付款方式：

三、双方同意于年 月日由甲方将上述房地产正式交付给乙方。房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的滞纳金。

六、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向 仲裁委员会申请仲裁，或向有管辖权的人民法院起诉。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

八、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方签章并经房地产买卖主管机关审查批准后生效。

十、本合同一式 份，甲乙双方各执份。合同副本份，送房地产交易管理所(处)。

十一、双方约定的其他事项。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

**残疾人安置房买卖合同范本11**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(房地产经纪机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_身份证(护照)/营业执照号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**残疾人安置房买卖合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一处房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议;

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在\_\_\_\_\_\_\_\_\_名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利;

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利;

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户;如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额 的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋;如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止;如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续;如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止;因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**残疾人安置房买卖合同范本13**

出卖方(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《安置房认购协议书》，以资甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方开发的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的下列物业：

商品住宅：\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

商铺：\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

车位(库)\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

二、上述房屋的价格

商品住宅：人民币每平方米\_\_\_\_\_\_元，合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。优惠价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，实际成交价格为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(买受人如选择公积金按揭贷款方式，商品住宅的优惠价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，成交价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

商铺：人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。优惠价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，实际成交价格为人民币：\_\_\_\_\_\_元。

车位：人民币每间(位)\_\_\_\_\_\_元，合计人民币：\_\_\_\_\_\_元。

以上\_\_\_\_\_\_项合计人民币：\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

三、乙方应于签订本协议书的同时向甲方交付签约定金人民币\_\_\_\_\_\_万元整(其中住宅定金\_\_\_\_\_\_万元，商铺定金\_\_\_\_\_\_万元，车位定金\_\_\_\_\_\_万元)甲方另开《收款收据》。

四、乙方选择的付款方式

一次性付款：乙方须在签订《安置房买卖合同》的同时，一次性付清购房款(已付的定金抵作价款)

分期付款：

(1)首期付款：乙方须在签订《安置房买卖合同》时交付总房价款的\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_元。(已付的定金抵作首期付款)

(2)第二期付款：乙方须于签订《安置房买卖合同》后\_\_\_\_\_\_天以内，交付总房价款\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_元。

(3)第三期付款：乙方须于签订《安置房买卖合同》后\_\_\_\_\_\_天以内，交付总房价款\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_元。

(4)第四期付款：乙方必须在《安置房买卖合同》约定的交房时间之前十天付清余款，即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方付清余款后，方可办理房屋交接手续，甲方通知延期交房的`，交款时间顺延。

银行按揭(安置房个人按揭贷款)

(1)乙方在签订本协议书时已充分了解个人办理银行按揭贷款应具备的条件。

(2)乙方须在签订《安置房买卖合同》时，交付不低于总房价款的\_\_\_\_\_\_%作为首期付款(已付的定金抵作首期付款)，计人民币\_\_\_\_\_\_元，余额计人民币\_\_\_\_\_\_元，由乙方向银行办理个人银行住房贷款。(买受人的按揭申请由银行审批确定，如银行认为需要买受人增加首付款或不同意放贷，买受人须增加首付款或更换付款方式。)

(3)按揭的具体手续按贷款银行有关规定办理。

五、乙方在签订本协议书时已仔细阅读了甲方提供的《安置房买卖合同》、《商品买卖合同补充协议》、《前期物业服务合同》及《业主临时公约》，完全清楚合同内容并予以接受。

六、乙方应在签订本协议书之次日起\_\_\_\_\_\_日内主动到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_售楼部与甲方签订《安置房买卖合同》、《安置房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》。甲方可以另行指定签约地点。

七、乙方前来签订上述合同等法律文件时，应当携带下述证照及文件：

(1)个人购房的，须持本人身份证及本协议书;

(2)委托他人代购房产的，代理人须另持购房人签署的授权委托书和本人身份证;

(3)单位购房的，须持单位证明、法定代表人证书及本协议书，经办人不是该单位法定代表人的，须持该单位授权委托书及经办人的身份证。

八、非因甲方原因，乙方在本协议书第六条约定的期限内未与甲方签订《安置房买卖合同》、《安置房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》并交纳相应的购房款的，视为乙方不履行本协议并自动放弃该套物业的认购权，甲方有权将乙方原认购的物业转售他人，乙方无权收回所交定金。

九、如甲方在本协议书第六条约定的期限内，未经乙方同意而将乙方认出购的上述物业另售他人的，双方的认购关系即行解除，甲方应双倍返还乙方所交定金，不承担其他赔偿责任。

十、双方签订安置房买卖合同等法律文书后，签约定金即转为履约定金。

十一、本协议书所有手书之数据、文字内容均已经乙方核对无误。

十二、本协议书自双方签字(盖章)后生效。

十三、本协议书一式叁份，甲方贰份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)(盖章)

**残疾人安置房买卖合同范本14**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、房屋具体情况：

1、位置：市区县小区楼单元号

2、房屋类型，建筑面积平方米，结构楼层，房屋走向：房屋形状：用途。该房产的总占地面积：

3、该房产连同地产总计房价拾万千百拾元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

东：西：

南：北：

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。或采用税费分担的方法

(1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

(2)乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_个人所有。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日

**残疾人安置房买卖合同范本15**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或一部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，另\_\_\_\_\_\_\_\_\_份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**残疾人安置房买卖合同范本16**

征地单位：洞头县统一征地事务所(以下简称甲方)

被征地单位： (以下简称乙方)

根据社会经济发展的需要，依据土地利用总体规划、城市总体规划和村镇建设规划，甲方需征用现属于乙方位于 村集体所有的土地。根据《^v^土地管理法》等法律、法规、浙江省人民政府浙政发〔20XX〕27号文件和洞头县人民政府洞政发〔20XX〕57号文件规定，经双方协商，就征地补偿有关问题达成如下协议：

一、甲方向乙方征用土地面积公顷(计亩)，其中耕地公顷，园地公顷，林地公顷，农田水利用地公顷，养殖水面公顷，建设用地公顷，未利用地公顷。

二、征用土地四至范围：详见征地红线图。

三、甲方按照有关规定，应支付乙方征地补偿费用计算如下：

1、按“区片综合价”计算

地类综合补偿费 合 计

面积(公顷)补偿标准(万元/公顷)面积(公顷)补偿标准(万元/公顷)

建设用地

未利用地

以上未计算在内的青苗补偿费万元，地上附着物补偿费人民币万元。

2、以上合计，甲方共应支付乙方征地总费用为 万元人民币(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。以上费用包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物补偿费四项。

四、甲方按本协议计算的征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案和本协议经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案和本协议未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有并负责继续耕种。

五、征地方案和本协议批准后，并且征地费用已全部支付，乙方应在7日内无条件地交地，并做好被征地农民的工作，不得以任何理由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

六、本协议签订后，双方应自觉遵守，违约方将按有关法律、法规和政策规定承担违约责任。

七、本协议于 年 月 日签订，一式四份，双方各执两份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

代表人： 代表人：

20XX年X月XX日

**残疾人安置房买卖合同范本17**

申请人(房屋场地承租人)：许XX

出租方：XX省富安再生资源管理有限公司

拆迁补偿与安置事由简介:

我叫许XX，来自南县河口乡裕丰村第二村民小组，本人鉴于亲朋好友开便利店经验，历经千辛万苦多方筹备资金，并于20XX年6月23日以36万的转让费从上一任租户手中转得该门面，当时门面重新设计并于再次装修和加盟费，约耗掉13万余整，另加器材设备4万余整，加上新店货物15万左右，当时该店共投资约为68万元整，本人在此经营约40个月，另有学生放假因素，按盈利实际经营为34个月左右。

该行业因竞争激烈利润太低，每月赚得利润6000-8000元，故经营三年时间，共赚利润约为25万上下，本人本身积蓄就不多，开此店铺向亲朋好友借款30万元整，故本店及本人的身家性命所在，至此时为止约亏28万左右，现如今一纸公文，陷我于倾家荡产之境地，实属不幸，而贵司在11月30日才将相关政策告知本店，让我也措手不及。

贵司违^v^部门的拆迁条例规定，然而现在于20XX年1月15日贵司强制断水断电，现令我无法经营，店面中15万左右货物无法销售不能兑现。

本人在经营店铺中一向遵纪守法，并积极配合贵司的相关规定，经营口碑也是有目共睹，然而贵司老板一直不曾出面与我等洽谈协商，本人只想贵司老板能够出面给我等一个合法交待，不然我只能通过法律途径来保护自己的利益。再者一来本人没有别的手艺，二来也想重新找个地方再谋生计，三来由于经营时间短暂，本人经此大难，在外欠款尚未还清，鉴于此般困难。

为避免我及全家流浪街头，永无翻身之日，同时也避免给社会国家带来不稳定的因素，现物向贵司申请当面协商，让本人至少能归还欠款28万元，希望贵司领导能够体恤本人及家人此时的心境，给予本人合理的支持和帮助，本人在此感激涕零!

附：房屋转让上任租户转让费收条

敬礼!

申请人：YJBYS

20\*\*年\*\*月\*\*日

**残疾人安置房买卖合同范本18**

房改办：

我是职工，年收入元，现在居住在路房间,人均居住面积平方米，为改善居住环境，解决住房困难，现申请购买拆迁安置房一套为盼。

年月日

申请安置房需要准备的申报材料

1、《拆迁安置房申请购买资格审查表》

2、申请人身份证、户口本、拆迁协议复印件

3、被拆迁房屋所有权证(或经房屋所在地房屋拆迁管理机构认定的被拆迁房屋的建筑面积证明)

申请安置房流程

1、拆拆迁安置房购买申请人填写《拆迁安置房申请购买资格审查表》并附申报材料附件，由所在社区居委会和房屋拆迁管理部门核实盖章，报房屋所在地区政府(管委会)拆迁责任单位初审，初审合格后在社区进行公示15天。

2、初审合格并公示无异议的报市中心城区拆迁安置房建设管理领导小组办公室复审，复审合格后公示15天。

3、复审合格公示无异议的，由市安置房办公室发给《拆迁安置房准购证》。

申请人：xxx

20xx年x月x日

**残疾人安置房买卖合同范本19**

征地搬迁安置工作简报

岳西收听收看全国棚户区改造工作电视电话会议

3月21日，我县组织收听收看全国、全省棚户区改造工作电视电话会议，副县长吴梅生、县直相关单位负责人在岳西分会场参加会议。

收听收看结束后，吴梅生副县长指出要充分认识本次会议的重要性，高度重视棚户区改造工作在调结构、促增长、惠民生中的重要作用。各部门要加强协调配合，落实工作责任，保持工作的连续性，保证资金的合法性，做到早谋划、早开工、早见效，确保我县棚户区改造任务全面完成。

江春生督查指导重点工程建设

3月22日，县长江春生到新客货运站、莲云大道改造等工程现场，督查指导重点工程建设，副县长方志国陪同。

江春生县长仔细查看了新客货运站、莲云大道改造工程建设情况，了解工程建设中存在的困难和问题，并主持召开现场办公会，听取相关情况汇报，就存在问题提出解决方案。

余巧萍到县征地搬迁安置工作指挥部指导工作

3月22日上午，县委常委、常务副县长余巧萍到县征地搬迁安置工作指挥部指导工作，副县长、县征地搬迁安置工作指挥长吴梅生，副指挥长、县房管局党组书记朱晶晶陪同。

余巧萍一行，听取了县征迁办主任方辉就指挥部成立以来工作开展情况汇报，翻阅了相关档案资料，对指挥部当前工作给予了充分肯定。

余巧萍要求，指挥部要明确工作职责,每个项目要专人负责;要出台激励措施，调动指挥部和乡镇工作人员工作积极性;要做好全县重点项目征地搬迁安置基本情况摸底，摸清历史遗留问题;要根据政策法规，依法依规搞好征地搬迁安置工作。

郭中主持召开映山红大道及安置区、映山红大酒店

工程建设推进会

3月22日晚，县委副书记郭中主持召开映山红大道及安置区、映山红大酒店工程建设推进会。副县长吴梅生，县直有关部门，天堂镇，相关社区(村)、企业相关人员参加会议。

会上，相关部门汇报了两个项目前期工程进展情况和存在问题，并根据相关政策和各自工作职能对项目正常推进提出了相应的意见和建议。

郭中副书记、吴梅生副县长对两个项目的各项工作做了布置安排，并要求项目指挥部全体成员要齐心协力，依法推进项目工程建设。

温泉镇召开步文(温莲)大道项目征地拆迁动员大会

3月23日，步文(温莲)大道项目征地拆迁动员大会在温泉镇资福村召开，镇党委书记、镇长包先武，县有关单位负责同志，镇步文大道建设协调指挥部全体成员、资福村两委全体成员、各村民小组组长、党员代表、群众代表共计200余人参加会议。

会上，温泉镇人大主席、步文大道建设协调指挥部指挥长王民权做动员报告，就项目建设重要性、存在问题等进行了详细说明，对工作开展及会议贯彻落实等提出具体要求。县国土局党组成员黄显旺就土地征收政策进行了讲解，县重点工程局局长王传生就步文(温莲)大道项目进行了介绍，县征地搬迁安置办公室主任方辉就征地拆迁补偿标准、工作程序等进行了说明。会上，村部分党员、组长、村民代表进行了表态发言，表示将全力支持党委政府决策，积极配合大道项目征地拆迁各项工作。

最后，包先武发表讲话，从县城发展、温泉跨越、资福辉煌的需要，详细讲解了步文(温莲)大道项目的必要性。包先武要求，大道建设协调指挥部成员、镇村干部要尽职尽责，全面服从指挥长整体工作调度，必须人在岗、身在干、心在想，严格遵守工作纪律，严格遵守八项规定，严格把握政策原则，依法保护群众合法权益，坚决打击非法获取利益及阻碍重点工程建设行为;全体党员、组长、村民代表要支持民生工程，做大道宣传员带头宣传政策，做大道示范员带头完成任务，做大道协调员带头协助工作、做大道调解员带头做好群众工作，做大道监督员带头监督干部工作，建大道、强资福、兴温泉，争做步文大道建设中的最美温泉人，争做温泉跨越发展的骄傲!

吴梅生调研岳菖路土地征收工作

3月25日上午，县政府副县长吴梅生到岳菖路项目土地征收现场调研，县重点工程局、征迁办相关负责人陪同。

吴梅生副县长听取了回龙社区副书记吴代富汇报前期土地征收工作情况，仔细了解存在难点问题，要求镇村召开会议，仔细梳理，重点突破，尽快完成项目土地征收工作。

【做法展示】

发改委：“四个强化”推进重点项目建设

为充分发挥投资对拉动经济增长的关键作用，努力扩大有效投入，岳西县通过“四个强化”加快推进重点项目建设，确保固定资产投资稳步增长。

强化责任落实。实行“一个项目，一名领导，一套班子，一个机制，一抓到底”的工作机制，各重点项目建设指挥部指挥长承担推进重点项目建设的主体责任，负责指导、调度、督促项目建设，做到第一时间、第一层面协调和解决项目实施过程中的困难和问题。各项目责任单位安排专人专抓，制定详细的.工作计划和推进方案，排好时间表和路线图，分项限时推进，确保完成年度建设任务。

强化舆论宣传。县委宣传部牵头制订了《岳西县重点项目建设宣传工作方案》，要求县内各主要新闻媒体采取多种形式，持续不断地宣传全县重点项目建设的重要意义、工作举措、建设进展和工作成效，以及重点工程推进过程中的好做法、好经验、好典型，充分发挥舆论宣传、短信平台的积极作用。

强化环境保障。成立县征地搬迁安置工作指挥部，负责全县重点项目征地搬迁安置政策制定、政策解读和尺度把握，做到政策统一、标准统一，通过创新工作方法，积极化解征地拆迁安置过程中的矛盾和纠纷，千方百计推进项目建设。对影响项目建设的突出问题，充分运用法律和行政等手段及时解决，由县委政法委牵头，抽调县公安、法院、城建、国土、房产、信访等单位的负责同志成立县重点项目建设环境保障工作组，根据重点项目建设需要，适时开展建设环境专项整治行动，依法打击阻碍重点工程建设的违法行为，保障建设环境，维护公平正义。

强化督查考核。按照任务具体化、目标时序化、考核过程化、奖惩明确化、机制常态化的总体要求，将重点项目建设纳入各乡镇综合目标考核和县直部门绩效考核。县委督查室、县政府督查室、县发改委对重点项目建设进展情况，逐月进行跟踪督查、通报，每季进行分析、点评，年终进行综合考核，督查、通报、评议情况在县内主要媒体上进行公示。对推进不力、项目进展不快的相关责任人，由县纪检^v^门实施行政问责问效。根据年度考核结果，对完成年度建设任务良好的责任单位和有关人员，由县委、县政府进行表彰。

店前镇：滨河新区项目(一期)征地拆迁工作快速有序推进

3月18日，随着最后一户农民在拆迁协议书上签字，岳西店前滨河新区项目(一期)征地拆迁工作取得阶段性成果。

3月份以来，为加快推进店前滨河新区项目(一期)征地搬迁安置工作，县人大主任、店前滨河新区建设指挥部副指挥长程首初多次深入店前镇指导拆迁工作。店前镇党委、政府落实重点工程项目主体责任，成立了以党委、政府主要领导为组长的工作组，在县征迁办、住建局、国土局等单位的指导下，该镇组织干部、职工到组到户深入细致地开展政策宣传，对农户房屋等进行认真评估，商定补偿金额，并为征地拆迁户精心谋划搬迁后的住房安置，赢得了群众的理解和配合。

自3月8日以来，该镇仅用10天时间，便顺利完成河西、白鹿两个村6户农民的拆迁安置和利民再生资源公司等4家企业的搬迁工作，为滨河新区项目建设奠定了良好基础

工作简报热门文章：

1.中秋、国庆期间安全生产大检查工作简报

2.乡镇中秋节前党风廉政建设教育工作简报

3.党校三严三实专题教育工作简报

4.防台风工作简报

5.学校后勤工作简报

6.城市管理工作简报

7.局属学校督学责任工作简报

8.市党员先进性教育工作简报

9.党支部组织传达学习两会精神工作简报

10.乡镇创建环境卫生整治工作简报

**残疾人安置房买卖合同范本20**

甲方： 有限公司

乙方： 村民委员会

有限公司(以下简称甲方)根据 市发展和改革委员会《关于XX的批复》(京发改XXX号)和 市规划委员会《规划意见书》，拟进行XX改造项目土地一级开发。该项目需征用XX村村民委员会(以下简称乙方)集体土地，根据《^v^土地管理法》和《 市建设征地补偿安置办法》的规定，经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、土地概况：

该地块编号为XX，位于X侧，面积XX公顷，其中耕地XX公顷，林地XX公顷，其他农用地XX公顷。东至XX，西至XX，南至XX，北至XX。

二、征地补偿费：

1、补偿方式：货币补偿。

2、征地补偿费包括土地补偿费和安置补助费，补偿标准XX万元/公顷(X万元/亩)，共计XX万元。其中安置补助费包括对下列人员的转非安置费用：

此次征地需将X村X名农业人口转为非农业人口，其中劳动力X名，超转人员X名。劳动力和超转人员统一按货币安置方式进行。

三、其他补偿：

1、青苗补偿费补偿标准为：

2、其他土地附着物补偿标准为：

(1)、林木：

(2)、

(3)、

双方确认，本次征地不涉及房屋拆迁。

四、甲方付款金额及时间：

甲方待 市人民政府批准征地后XX个月内，将征地补偿费计XX万元支付到政府土地行政主管部门指定的专项账户，由政府土地行政主管部门依据《XX市建设征地补偿安置办法》及相关法律法规，将该款项转付乙方。

五、乙方交付甲方建设用地时间：

乙方在甲方支付征地补偿款后XX日内向甲方交付土地，允许甲方进场进行下一步工作。

六、违约责任

1、如果甲方逾期支付征地补偿费，每延迟一日，应按照拖欠金额的万分之X支付违约金。

2、在甲方足额支付征地补偿费后，如果乙方未按照甲方的用地进度向甲方提供土地，每延迟一日，乙方应当按甲方征用该宗地支付征地补偿费用的万分之XX向甲方支付违约金。逾期超过XX日，双方协商解决，协商不成的，按照第八条规定的方式解决。

3、遇不可抗力或政策的调整使本协议无法履行，甲、乙双方在XXX镇人民政府协调下协商处理，各不承担违约责任。

七、其他事项：

1、本协议与我市有关法律、法规相抵触时，按市有关规定执行;

2、征地实际面积以市政府批复为准;

3、甲方在施工中不得扩大用地范围，若因工程需要确需临时占用征地范围外的土地，应征得乙方同意，交纳相关费用后，方可占用。

4、乙方承诺本协议签订后，在项目立项文件有效期内，不得与甲方之外的第三方就该宗地另行签订占用、征用或转让、合作开发协议。

八、如果在本协议的履行过程中各方发生争议，应当通过友好协商的方式加以解决。协商不成的，提请区政府土地管理部门协调;协调不成的，向法院提起诉讼。

九、本协议一式五份，甲乙双方各一份，XXX镇政府一份，上报两份;协议各方签字、盖章后生效。

甲方：XXX有限公司

法人代表：

乙方： 村村民委员会

法人代表：

镇人民政府

法人代表：

20XX年X月XX日

**残疾人安置房买卖合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_城市棚户区迁建实施方案的\'通知》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地及房屋征迁补偿办法》等相关法律和文件规定。对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区改造项目中选择产权置换的被拆迁户，经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成以下协议。

第一条甲方提供房屋的基本情况

房屋位于在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅，属框架结构，装修程度为毛坯房。

第二条乙方付款方式和时间

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋位置为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，评估价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方自愿放弃货币补偿，选择产权置换，置换房屋面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_单价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。原房屋评估价和置换房屋价值差价为：\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_\_方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将差价（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元）交付

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！