# 东海市二手房买卖合同范本(合集5篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2023-12-24

*东海市二手房买卖合同范本1第七条企业投资项目实行核准制(以下称核准项目)的范围和权限按\*《\*核准的投资项目目录》、《广东省\*核准的投资项目目录(20\_年本)》和《中山市\*核准的投资项目目录(20\_年本)》(见附件1)执行。第八条对于企业投资...*

**东海市二手房买卖合同范本1**

第七条企业投资项目实行核准制(以下称核准项目)的范围和权限按\*《\*核准的投资项目目录》、《广东省\*核准的投资项目目录(20\_年本)》和《中山市\*核准的投资项目目录(20\_年本)》(见附件1)执行。

第八条对于企业投资核准项目，主要审核以下内容：

(一)是否符合国家和省的有关法律法规和宏观调控政策;

(二)是否符合国民经济和社会发展规划、行业规划、产业政策、行业准入标准、城市规划和土地利用总体规划;

(三)地区布局是否合理;

(四)是否影响经济安全;

(五)是否合理开发并有效利用资源，特别是自然资源和公共基础设施;

(六)生态环境和自然文化遗产是否得到有效保护;

(七)对公众利益，特别是项目建设地的公众利益是否产生重大不利影响。

第九条企业投资项目除以下投资项目外，依照本办法实行备案制(以下称备案项目)：

(一)\*公布的《\*核准的投资项目目录》、《广东省\*核准的投资项目目录(20\_年本)》和《中山市\*核准的投资项目目录(20\_年本)》所列项目;

(二)使用\*性资金以直接投资和资本金注入方式建设的项目;

(三)法律法规和\*、省\*专门规定必须审批或核准的项目;

(四)法律法规和\*、省\*、市\*专门规定限制禁止投资的项目。

第十条对于备案项目，主要审查以下内容：

(一)资料是否齐全;

(二)是否属于\*核准或审批而不应进行备案的项目;

(三)是否符合产业政策;

(四)是否符合行业准入标准;

(五)是否符合国家的其他相关法律法规。

第十一条市发展和改革部门负责办理企业总投资2亿元以下(不含本数，下同)基本建设投资项目，及总投资2亿元以下非工业、交通、商业领域技术改造投资项目备案。企业总投资2亿元及以上(含本数，下同)基本建设投资项目，以及总投资2亿元以上非工业、交通、商业领域技术改造投资项目的备案由市发展和改革部门上报省发展和改革部门办理。

市经贸部门负责办理总投资3000万元以下的工业、交通、商业领域技术改造投资项目备案。总投资3000万元以上的工业、交通、商业领域技术改造投资项目的备案由省经贸部门办理。

**东海市二手房买卖合同范本2**

第一条为贯彻实施《\*关于投资体制改革的决定》(国发〔20\_〕20号)，进一步深化企业投资项目管理制度改革，根据《企业投资项目核准暂行办法》(国家\*第19号令)、《广东省企业投资项目核准暂行办法》、《广东省企业投资项目备案办法》，结合我市实际，制定本办法。

第二条本办法所称企业投资项目，是指企业利用自有资金、融资等非\*性资金进行的固定资产投资项目，分基本建设项目和技术改造项目。

第三条本办法适用于在本市行政区域内实行核准制、备案制的内资企业投资项目。不包括境外投资项目。

第四条市发展和改革部门和市经济贸易部门是市\*负责企业投资项目管理的行政主管部门(以下简称企业投资项目主管部门)，是企业投资项目的核准、备案机关。市发展和改革部门负责办理我市基本建设投资项目和非工业、交通、商业领域技术改造投资项目核准、备案;市经济贸易部门负责办理工业、交通、商业领域技术改造投资项目核准、备案。

第五条本办法所称核准，是指企业投资项目主管部门对于企业投资建设重大项目和限制类项目，从维护经济安全、合理开发利用资源、保护生态环境、优化重大布局、保障公共利益、防止出现垄断等外部性影响方面进行审核的行政行为。

本办法所称备案，是指企业投资项目主管部门依照国家法律法规和有关政策，对符合备案范围的企业投资项目及有关内容予以确认，并进行信息收集管理的行政行为。

第六条企业投资项目主管部门可委托各镇\*(含火炬区管委会、区办事处)负责受理本镇、区企业投资项目核准、备案业务的申请，并按有关程序上报。

**东海市二手房买卖合同范本3**

1、公立大学的生源好,私立大学的生源差,当然是指\*均水\*。私立大学的学生,往往十几年来,他们从来都没有认真读过书(不是指全部)。从这点上讲,他们缺少“敬业”这种精神。公立大学的学生,稍微自由一些,仍然能认真读书,私立大学的学生如果不管,就开开打游戏了。名牌大学的校风不光是学校倡导出来的,是学生本来就有这方面的素质和习惯。所以名牌大学出来的学生做得好的,比较多,而私立大学的学生就业后做得好的,比较少。这是十几年前，但是现在大家看一下高校，私立高校管理严格，上课秩序好，而公立院校根本就不管学生，你考过了就有毕业证书考不过就没有，反正由\*撑腰。公立大学尽管学生经常出事,但不会开除学生的,因为有\*撑腰，比如以前一些公立高校学生出事了，赶紧推给\*了，而私立高校认真负责。

2、公立大学是官傣式管理,私立大学是精细化、甚至军事化管理,更注重对学生生活的管理。私立大学有实力一般都是企业投资，企业钱比较灵活，如果是\*投资需要盖几百个章才能审批资金，教育厅规定20\_年之前公立高校不允许在和银行借钱搞建设。

3、公立大学的教师不负责,尤其是班主任。因为他们也是混饭吃。私立大学的教师比较负责,因为私人学校对教师的考评和聘用是很自由的。如果太混,肯定不要了。不过学生再混,也是要的哈。公立大学的班主任一学期见不到几次,私立大学的班主任,你天天都会见到的。私立大学的教师总是从其他学校聘请的`兼职的优秀教师、有经验的教师。至于学生学得好坏,则是一个综合问题啦。

4、公立院校不分配工作，就业不好。大家看一下现今社会，公立的专科本科又找到工作的吗?私立高校分配工作当然也有一些垃圾私立高校比如青岛的一些，想要毕业证书5000元拿来，这都是扯淡。

考生要根据自己的情况合理选择属于自己的高校，如果是专科的话，私立总体来说比公立好。

——中山市租赁合同3篇

**东海市二手房买卖合同范本4**

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据《^v^民法典》及相关法律法规的规定。甲乙双方在\*等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落：昆山市\_\_小区\_号楼\_单元\_\_\_室，包括\_\_\_号地下室。

第二条房屋租期为（壹）年。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行负担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

（一）甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行（本条第三款情况除外）

（二）乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

（三）乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份。

甲方（签字）乙方（签字）

住址：原住址：

工作单位：工作单位：

电话：电话：

手机：手机：

——中山市中小学排名哪些好3篇

**东海市二手房买卖合同范本5**

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积\*方米。

二、租赁期限双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币，大写：万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的.义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！