# 净借款合同范本(推荐46篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2023-12-27

*净借款合同范本1签订协议书各方：甲方(借款方)：\_\_有限公司法定住所： \_\_市\_\_县\_\_路\_号法定代表人：\_\_乙方(贷款方)：省\_\_投资有限公司法定住所：市\_\_路\_号\_\_大厦\_楼法定代表人：\_\_丙方(担保方)：\_\_法定住所：身份证号码：甲方...*

**净借款合同范本1**

签订协议书各方：

甲方(借款方)：\_\_有限公司

法定住所： \_\_市\_\_县\_\_路\_号

法定代表人：\_\_

乙方(贷款方)：省\_\_投资有限公司

法定住所：市\_\_路\_号\_\_大厦\_楼

法定代表人：\_\_

丙方(担保方)：\_\_

法定住所：

身份证号码：

甲方向乙方申请借款，由丙方作为担保方。为明确各方的权利和责任，甲、乙、丙三方经充分协商，就具体合作方式达成如下协议：

一、甲方因经营发展需要，向乙方申请借款，各方同意：

1、借款金额： 万元(大写：万元;本协议中的货币单位“元”均指人民币元)。

2、借款期限：年，即从本协议签订之日 年月日起至年月日。如果乙方在借贷关系存续期间没有提出债转股要求，全部借款于到期日一次还清。

3、资金使用费：资金使用费每年按借款额的 %计算，并由甲方于每年的 月 日前向乙方支付。

二、各方同意，乙方有权在下列情况下将该项 万元债权转为在甲方的 万元出资或股份(即本协议中所称的“债转股”)：

1、甲方的年度财务报告经注册会计师审计并出具审计报告后的一个月内;

2、甲方拟进行增资扩股，变更注册资本时;

3、借款到期时，但乙方须在借款到期前、即 年 月 日前的一个月内提出债转股要求。

三、乙方提出债转股时，在甲方付清应付资金使用费的前提下，转股价格按以下方式计算：

1、甲方目前的注册资本为 万元，其有形净资产经各方协商，确认为

万元。

2、若甲方上一年的净利润不超过

万元(包括 万元)，则债转股时不考虑甲方的无形资产价值，因此乙方在实施债转股时，如果没有新增资金投入，乙方的万元占甲方注册资本的

%;如果同时有新增资金投入，则在上述基础上按比例折算;

3、若甲方上一年的净利润在万元(包括

万元)以上，甲方的无形资产确认为

万元，则甲方的无形资产和净资产按

万元计算，因此乙方在实施债转股时，如果没有新增资金投入，乙方的

万元占甲方注册资本的%;如果同时有新增资金投入，则在上述基础上按比例折算;

4、若甲方上一年的净利润介于

万元与

万元之间，各方确认的甲方的无形资产在～ 万元之间，因此乙方实施债转股时，如果没有新增资金投入，乙方的万元所占甲方注册资本的比例按下式确定：占甲方注册资本的比例=( -甲方的净利润/ )÷ \_%;如果同时有新增资金投入，则在上述基础上按比例折算;

5、如果在增资扩股时，甲方的财务报表不满一个完整的会计年度，则以增资扩股时上一个月经审计的财务报告的累计净利润换算为全年净利润为基准。

四、甲方进行增资扩股时如果乙方提出债转股要求，甲方应按当年资金使用月份数占全年12个月的比例支付应付的资金使用费，并在乙方出具债转股的书面通知后一个月内向乙方支付。

五、甲方须聘请注册会计师于每年的 月 日之前完成甲方的年度财务审计工作，并出具审计报告。

六、当甲方发生资产总额不足以抵偿其负债总额的情况时，乙方有权立即或限期收回甲方使用的资金。

七、乙方有权了解甲方的经营管理和财务活动情况，如果乙方提出要求，甲方须在十个工作日内向乙方提供所需要的报表、资料，并为乙方的相关工作提供方便。

八、如果甲方及其股东妨碍乙方顺利行使本协议所规定的乙方权利，乙方有权立即或限期收回本金及资金使用费，甲方须同时向乙方支付违约金 万元。

九、乙方应于本协议签定之日起 日内将 万元资金划入甲方指定的账户，甲方应于本协议规定之日向乙方支付本金及资金使用费，逾期应按日支付‰逾期息。

十、甲方承诺，乙方取得的资金使用费应附有税务机关提供的完税证明或相应的减免税证明。如甲方对此不能予以确保的，则由甲方承担相应税赋。

十一、各方同意，在借贷关系存续期间，如果甲方进行增资扩股，乙方有在同等条件下优先对甲方增加投资的权利。

十二、丙方的权利义务：

1、丙方对本协议中甲方的责任和义务承担连带责任。

2、丙方有权利监督甲方按本合同的规定使用借款、偿还借款及资金使用费。

3、借款到期，如甲方不按期清偿借款本息，由丙方在接到乙方通知后的一个月内负责偿还本息。

4、丙方在代甲方向乙方偿还本金及资金使用费之后，有继续向甲方追索的权利。

十三、借款到期时，即至 年 月 日，如果乙方仍未行使本协议第二条所述权利，在甲方向乙方支付完毕 万元及资金使用费后，本协议即行终止。

十四、本协议未尽事宜，由各方协商解决。

十五、本协议履行地为浙江省杭州市西湖区。

十六、本协议书壹式叁份(均为原件，复印无效)，三方各执壹份。

甲方：\_\_有限公司

法定代表人： \_\_

签字：

乙方：\_\_省\_\_投资有限公司

法定代表人：\_

签字(或授权代表)：

丙方：\_\_

签字：

年 月 日

**净借款合同范本2**

本借款合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由下列双方签订：借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第1条

定义第2条

借款额度及用途第3条

借款期限及有效提款期第4条

先决条件第5条

提款第6条

保管帐户及净现金收入的使用第7条

利息存款帐户第8条

借款利率及计收利息方法第9条

承担费第10条

还款，提前还款及迟延还款第11条

保险第12条

税款第13条

费用第14条

声明及保证第15条

约定事项第16条

违约事件第17条

修改第18条

适用的法律及诉讼管辖

附件：

1、提款通知书

2、工程超支保证书

3、缴资保证书

4、转让书

5、法律意见书

6、还款担保书

7、还款计划（略）鉴于借款人向贷款人申请贷款，贷款人同意向借款人提供最高限额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_法郎和\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元的外汇贷款，经借贷双方协商，议定如下：

第1条定义

在本借款合同中，除另有明确规定外，下列词语应具有下列含义：

“有效提款期”指本借款合同3．2款中规定的借款人可以提取本“借款额度”的期限；“承包合同”指由借款人与“承包商”签订的关于“本项目”的承包合同（no．）“建设费用”指建筑安装工程费用、设备购置费、海运费以及其他与“本项目”建设有关的费用；“建设期”指从“承包合同”生效之日起至“初步交付日”为止的一段时间；“承包商”指法国n公司其总部设在法国巴黎，和中国ncc总公司；“美元（us￥）”指^v^合众国的法定货币；“违约事件”指本借款合同16．1款中规定的任何一个事件或事实；“最终机械峻工日”指自“承包合同”生效之日起26个月的最后一天；“法国法郎”指法兰西共和国的法定货币；“利息存款帐户”指专门用于支付“本项目”建设期内银行利息和费用的美元帐户；“付息日”指每一个“利息期”的最后一天；“利息期”指自首次提款日至本借款合同项下全部本金、利息和一切费用全部偿清日止，每六个月为一期；“抵押”指抵押、质押或其他任何形式的担保安排；“净现金收入”指借款人用于偿还本借款的现金收入，其计算方法见本借款合同6．2款的规定；“提款通知书”指借款人按照附件1格式，向贷款人出具的通知书；“人”指自然人、法人、合伙人及其类似的组织；“初步交付日”指自“最终机械竣工日”起四个月的最后一天；“本项目”指由借款人所有的、在中国q地建设的f工厂；“保管帐户”指借款人为偿还本借款而在贷款人处开立的外汇和人民币帐户；“测量师”指借款人指派的、其资格证明为贷款人满意的、负责向贷款人报告工程进度、质量、预算和决算的项目工程师。

“借款额度（1）部分”指根据协议提供的贷款部分，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_法郎；“借款额度（2）部分”指出口信贷部分，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_法郎；“借款额度（3）部分”指\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供的外汇贷款部分，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元。

第2条借款额度及用途

2．1根据本借款合同，贷款人向借款人提供总金额不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_法郎和\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元的外汇借款金额。

2．2本借款只限用于“建设费用”。

第3条借款期限及有效提款期

3．1本借款的借款期限如下：

（2）“借款额度（2）部分”，自“出口信贷协议”生效之日起，至偿清全部借款本金、利息和费用为止，为期13年，其中包括宽限期3年。

（3）“借款额度（3）部分”自本合同生效之日起，至偿清全部借款本金、利息和费用为止，为期10年，其中包括宽限期33个月。

3．2从本借款合同生效之日起，至下列日期中最早日期止，为本借款的“有效提款期”：

（1）本借款合同生效之日起第40个月的最后一天；或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）借款额度已完全提取之日；或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）因借款人的原因而使贷款人继续贷款的责任终止之日。

第4条先决条件

4．1借款人在使用本借款之前，必须首先向贷款人提供下列文件：

（1）“合营协议”副本；

（2）对外经济贸易部批准\_\_\_\_\_\_\_\_\_“合营协议”和章程的文件影印本；

（3）q市工商行政管理局颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照副本；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_章程副本及董事会成员名单；

（5）经注册会计师证明的中国有限公司股东最近三年的资产负债表及损益表；或在没有资产负债表及损益表时，由股东对此作出声明；

（6）“本项目”经政府主管部门批准列入国家基本建设计划的证明文件；

（7）“承包合同”副本以及中国和\_\_\_\_\_\_\_\_\_国的政府主管部门批准“承包合同”的批件的副本；

（8）使用外汇购买借款人化肥产品的长期销售合同副本；

（9）由“承包商”提供的、经贷款人确认的“本项目”完工履约担保书副本；

（10）工程超支保证书；

（11）d和h出具的担保借款人按时偿还本借款的担保书；

（12）借款人将其一切财产抵押给d和h的抵押书副本；

（13）项目外围配套工程合同副本或q市主管部门出具的项目外围配套工程将按期完成的证明书；

（14）项目技术所有人将全部有关技术转让给“承包商”使用的保证书；

（15）由注册会计师签署的借款人股东已缴入注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元的证明文件，以及由借款人按照附件4签署的缴资担保书；

（16）借款人董事会的借款决议和授权的借款合同签字人及其签字样本；

（17）经注册会计师证明的借款人已经汇入的注册资本使用情况报告；

（18）借款人提供经环保部门批准的“本项目”对环境影响报告。

4．2借款人提供的上述各项文件须为贷款人满意，并由借款人指定的一名董事签署。

4．3借款人应将上述第（7）和（9）项文件中借款主享有的权益转让给贷款人。

第5条提款

5．1每次提款前，贷款人在有关提款日前5个“银行工作日”的上午10时（北京时间）以前必须收到下述文件：

（1）由借款人签发的“提款通知书”，其格式见附件1；

（2）由“测量师”签发的“本项目”建设进度及质量报告及实际建设费用估算报告（首次提款除外）；

（3）由“测量师”审核并由借款人指定的一名董事签署的按工程进度计算的“本项目”“建设费用”的有关部分已支付或到期应支付的证明。

5．2提款通知书”一经发出便不可撤销，借款人必须提款。如果借款人发出“提款通知书”后未提款或因借款人的原因而未能提款，借款人有义务向贷款人赔偿由此引起的一切损失。

5．3在“有效提款期内”的最后一个“银行工作日”结束时任何未提取的“借款额度”即告作废，借款人不能再提取。

5．4在本借款合同签订之后的30日内，借款人应向贷款人提供一份“有效提款期”内的提款计划书，此后在“有效提款期”内的每一个12月1日以前，借款人应向贷款人提供下一年度的提款计划书。

第6条保管帐户及净现金收入的使用

6．1借款人应在贷款人处分别开立美元和人民币的有息“保管帐户”以及美元和人民币的存款帐户。美元“保管帐户”利率为三个月或六个月（由贷款人决定）伦敦同业拆放利率（libor）减0．875％（7／8％）。“净现金收入”＝纯利＋折旧＋摊销－当期已偿还之本金金额折旧应按预计固定资产总值减去残值10％，然后按财政部门批准的直线折旧法进行。摊销指按直线法将预计无形资产的总值和与“本项目”建设有关的其他费用在“本项目”开工后的头五年中分开摊销。

6．2借款人的全部收入必须分别存入其美元和人民币的存款帐户。“净现金收入”由借款人计算，贷款人确认，由贷款人将确认的“净现金收入”转入借款人的“保管帐户”。

6．3借款人的“净现金收入”须按下列方式使用：

（1）首先保留一笔相当于本期和下一期应予偿还的本金、利息和费用的金额；

（2）在保留了（1）项中规定的金额之后，借款人可以自行决定“净现金收入”其余部分的用途。

6．5如果一个完整年度经审核的“净现金收入”与根据该年度两个半年期未经审核的财务报表所决定的“净现金收入”总额有所不同，应作出适当差额调整及相应的转入。

第7条利息存款帐户

借款人应在贷款人处开立利息存款帐户，其中存款只能用于支付“本项目”建设期内的利息、承担费和手续费。借款人应为此目的于本合同生效后的每半年按提款计划（附件6）提前向该帐户存入下半年的利息、承担费和手续费。

第8条借款利率及计收利息方法

8．1借款人应按下列利率向贷款人支付利息：

（2）“借款额度（2）部分”为年息7．4％；

（3）“借款额度（3）部分”为有关提款日前2个银行工作日上午11时（伦敦时间）六个月美元伦敦银行同业拆放利率加年息7／8％。

8．2利息以360天为一年，按实际用款天数和实际用款金额计算，自提款之日起包括“利息期”首日，不包括“利息期”末日，每六个月计息一次。如果“付息日”适为非“银行工作日”，应顺延至下一个“银行工作日”计收利息。

第9条承担费

借款人应就“借款额度（2）部分”和“借款额度（3）部分”的未用余额向贷款人支付承担费。“借款额度（2）部分”和“借款额度（3）部分”的承担费（按360天计算）年率为0．3％。承担费从“有效提款期”首日起，按未用余额乘已过去的天数计算，每六个月支付一次，直至提完本“借款额度”或“有效提款期”的最后一天为止（以其中较早者为准）。首次支付承担费的日期为第一个“付息日”。

第10条还款，提前还款及迟延还款

10．1借款人应以半年分期付款方式还清“借款额度”的本金和利息。借款人须在每一还款日前15天通知贷款人。还款日期（建设期内的付息除外）如下：

（2）“借款额度（2）部分”借款人应从“有效提款期”开始之后的第36个月的最后一天起，以每半年等额分期付款方式，分20期连续还清“借款额度（2）部分”。

（3）“借款额度（3）部分”借款人应从“有效提款期”开始之后的第33个月的最后一天起，以每半年（最后一期除外）等额付款方式，分15期连续还清“借款额度（3）部分”。

（1）贷款人应在预计提前还款日前35天收到借款人发出的不可撤销的提前还款通知书，详述拟提前还款的金额及日期；

（2）每次提前还款的金额至少应为300万法郎和60万法郎的完整倍数，或50万美元和10万美元的完整倍数；

（3）任何提前偿还款的款项，应连同截止该提前还款日的全部应付借款利息及本借款合同规定的其他款项一并交付；

（4）提前还应按到期日倒序偿还，提前偿还部分不得再提取；

（5）提前还款时，借款人应向贷款人就提前还款额加付0．5％利息。

第11条保险

11．1借款人应确保“承包商”就“本项目”开工至“初步交付日”这段期间，向中国人民保险公司投保建筑工程一切险和安装工程一切险，并以贷款人作为唯一的第一受益人；借款人应就“初步交付日”直到本借款合同所规定的借款偿清之日这段期间，向中国人民保险公司投保财产一切险，并以贷款人作为唯一的第一受益人。

11．2借款人应将11．1款中由“承包商”投保的保险单于该保险单签署之后三天内递交给贷款人。但借款人应确保“承包商”根据“承包合同”10．1条的规定，在现场工程施工实际开始之前，投保该保险。借款人应将自己投保的保险单于“初步交付日”后五日之内转让给贷款人。

第12条税款

在国内发生的贷款利息预提税等所有税款均由借款人承担。如果法律规定，借款人应该从它付给贷款人的任何款项中扣除任何税款，则借款人应在扣除款项的.同时，向贷款人支付一笔相等于被扣除税款的款项。

第13条费用

13．1借款人向贷款人支付的手续费为0．4％，按贷款余额每6个月收一次。首次支付手续费的日期为首次提款日起6个月的最后一个“银行工作日”。

13．2借款人须负担贷款人为“本项目”贷款而支付的律师费，其中为起草本借款合同而应支付的律师费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元应在本借款合同签字后五个“银行工作日”内支付给贷款人。贷款人为“本项目”贷款而支付的旅差费，文件费，邮电通讯费，贷款保险费和\_\_\_\_\_\_\_\_\_（银行）收取的任何其他费用和开支，由借款人实报实销。

第14条声明及保证

借款人向贷款人声明及保证：

（1）在签订本借款合同时，它已获得签订和执行本借款合同所需的一切有关的政府批准文件或确认文件；

（2）它对任何“人”皆无负债；

（3）它已向或将向贷款人提供的一切文件都是真实和准确的、完整的、有效的和最新的；

（4）它没有受到任何诉讼或仲裁程序的牵连；

（5）它现在没有，将来也不违反任何与它的存在和经营有关的法律；

（6）它保证按优惠条件获得长期稳定的原料供应；

（7）它确保获得长期、稳定的外汇销售收入；

（8）它保证按股东缴资担保书中的规定将注册资本汇入借款人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的借款人帐户。

第15条约定事项

（1）“合营协议”的任何修改和补充应得到贷款人的事先书面同意；

（2）董事会作出的与本借款有关的决议应使贷款人满意；

（3）未经贷款人事先书面同意，贷款人不得修改“承包合同”的任何条款；

（4）未经贷款人事先书面同意，贷款人不得减少其注册资本；

（5）未经贷款人事先书面同意，借款人不得扩大在本借款合同签署前其营业执照规定的经营范围，不得出售、转让其任何部分的资产或业务；

（6）未经贷款人事先书面同意，借款人不得将其任何财产权益进行抵押或担保；

（7）未经贷款人事先书面同意，借款人不得向任何“人”借款；

（8）未经贷款人事先书面同意，贷款人不得设立附属机构；

（9）借款人只限于在\_\_\_\_\_\_\_\_\_或其他经贷款人同意的银行开户；

（10）借款人的任何其他债务均应从属于本借款合同；

（11）借款人按时或随时按贷款人的要求，向贷款人提供其经营和财务报告及有关资料，为贷款人检查借款使用情况提供方便；

（12）借款人应及时通知贷款人任何影响借款人偿还贷款的情况和／或借款人经营能力的任何不利变化；

（13）贷款人有权审查借款人生产经营状况，借款人应为此提供必要的协助。

第16条违约事件

16．1

下列事件均为违约事件：

（1）借款人未能按本借款合同规定的日期偿还本金、利息和费用；

（2）借款人违反或不履行本借款合同的任何条款；

（3）“本项目”建设未能按照“承包合同”规定竣工或验收；

（4）借款人停止经营或宣告破产；

（5）任何与本借款合同有关的合同或文件被停止执行；

（6）由于借款人违约，借款人的任何债务在原定到期日之前应予支付或可能被宣布应予支付，或借款人未能立即支付任何需要立即支付的债务。

（7）借款人卷入足以影响本借款合同的执行的任何重大诉讼或仲裁程序；

（8）借款人在本借款合同中的声明及保证以及据此作出或递交的通知、其他文件、证明或声明有实质性失实或不准确。

（1）宣布借款人已借款之本金、利息以及借款人应付的一切其他款项全部到期，必须立即支付；

（2）宣布借款全部到期应付，贷款人继续提供借款的责任也因此立刻终止。

第17条修改

如果本借款合同在日期、金额、数字和实质性规定方面与“出口信贷协议”和／或“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”有不同之处，贷款人有权自行对本借款合同进行相应的修改。

第18条适用的法律及诉讼管辖

18．1本借款合同适用^v^的法律。

第19条其他

19．1本借款合同的各个附件是本合同条款的不可分割的部分。

19．3本借款合同自“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”和“出口信贷协议”均生效之日起生效。借款人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件1

提款通知书

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行（贷款人）敬启者：

关于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的借款合同。根据上述借款合同，我公司谨此通知贵行，我公司拟于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日提取“借款额度部分”中的一笔“提款”，款额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_法郎或／和美元。

请将此次“提款”之款额付入\_\_\_\_\_\_\_\_\_（银行帐户）帐号

我公司确认：

（1）“借款合同”第14条所载的声明及保证，如按今日存在的事实和环境予以重申，仍是真实和正确的；

（2）至今并不存在尚未获得纠正的，或贷款人并未放弃追究的任何“违约事件”或可能的“违约事件”。

在“借款合同”中阐明定义的词语，在本通知中含有相同的意义。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日附件2

工程超支保证书

鉴于本保证书的签署及其向贷款人的递交是借款人与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（贷款人）签订的借款合同中规定的贷款人向借款人提供“借款额度”的先决条件之一。

借款人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签署并向贷款人递交了本保证书。

（1）本保证书中规定的“超支”指实际建设费用超过预算建设费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元加\_\_\_\_\_\_\_\_\_法郎的任何金额。

（2）在\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设期间，一旦发生“超支”，借款人保证在接到贷款人书面通知后九十天内解决该“超支”。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日附件3

**净借款合同范本3**

小额贷款公司与借款人自主协商确定贷款利率和费用，不得从贷款本金中先行扣除利息、手续费、管理费、保证金等违反法律法规的有关规定。应当在贷款合同中明示贷款种类、期限、利率水平、收费项目和标准、计息收费方式，违规预先扣除的，应当按照扣除后的实际借款金额还款和计算利率。严禁利用各种不合理的计息、收息方式变相提高贷款利率。

1.符合上述规定的得10分。

2.违反上述规定，发现一笔扣 3 分，此项扣分不设上限。

3.综合年化利率超过36%的，发现一笔，此项不得分，且倒扣10分。

4.当年没有新增发放贷款的得0分。

注：综合年化利率=[（按合同约定月息×12×贷款本金）+一次性费用]÷贷款本金×100

**净借款合同范本4**

甲方(出借方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(操作方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿和互助互利的原则，经过双方协商一致，特订立本协议以供双方共同遵照执行：

第一条合作内容

1、甲方拥有资金，愿意与乙方合作进行证券投资并希望获取固定收益，乙方拥有证券投资的经验和技能，愿意与甲方合作，并承担投资风险和享受所有账户投资收益。

甲、乙双方共同协商一致，甲方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，委托乙方在中国证券市场进行A股股票交易，同时乙方出资自有资金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，与甲方出资额共同进行实盘交易。

2、本协议约定甲乙双方的初始投资金额共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，具体情况如下：

开户姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户券商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证券账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资产规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)

3、协议期间，账户全权由乙方自行操作管理，并由乙方自负盈亏。双方合作期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。合作期满后，乙方应将所借款项一次性偿还甲方。

4、协议期间，甲、乙双方均保证本方资金的合法来源，并对本方资金拥有无可争议的所有权，甲、乙双方如因债务或其他原因致本方资金被司法机关查封、冻结，应承担全部责任并根据对方的损失程度给予全额赔偿

第二条利润分配及承负

1、经双方协商，甲方借给乙方的资金，乙方按\_\_\_\_\_\_\_月利率向甲方支付利息，即每月向甲方支付利息为\_\_元整，利息按月结算利息支付日为每月\_\_\_\_\_\_\_日。如果出现未能整月结算，则利息按月结算。

2、若乙方未能及时付清上述利息，则甲方有权强行平仓，并从专用帐户扣除利息，由此引起的损失由乙方负责全部责任。

3、本协议期内，任何一方无权私自提取该股票账户的任何资金，但当该帐户资产总值高于人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元时，乙方有权将高出部分的资金划出，甲方必须配合办理资金划转手续，并于2个工作日内(遇节假日可顺延支付)将划出的资金划转到乙方指定的(必须可用的)帐户(账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，否则按日利息千分之一支付给乙方。

4、在协议有效期间，如果政策有所变化，即如果国家要缴纳个人股票投资收益所得税等一切可能产生的费用，则协议期间该帐户所产生的费用由乙方完全承担。

5、若本协议终止时，尚有乙方的股息配股送股等收益均属于乙方。

第三条风险控制

在交易过程中，乙方应严格遵守下列交易规定，并接受甲方及其风险监控人员按照下列风险控制原则处置交易风险：

1、乙方操作的甲方账户不得申购新股，否则申购新股所获得的收益归甲方所有，不得买入ST股、ST股、权证、三板股票、无涨跌幅限制、第一天上市的新股以及当日跌停的股票，不得参与有杠杆的品种如分级基金子基金B，不得买入香港联合交易所上市的股票。如果买入，甲方可以无条件清仓，因甲方根据上述约定进行清仓所引起的一切可能损失由乙方负全责。

2、为回避风险，乙方在该帐户上的单只主板个股投入资金不得超过该帐户总资产的\_\_\_\_\_\_\_%(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，创业板不得超过\_\_\_\_\_\_\_%(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，若乙方违反约定，甲方可以无条件\_\_\_\_\_\_\_%清仓，一切可能损失由乙方负全责。若乙方在该账户上投入的资金遭遇停牌，则要求乙方对停牌部分追加30%保证金(预警线、平仓线等金额上移)，直至停牌结束后，视账户资金情况决定是否退回。

3、为防止因证券价格波动带来风险，甲乙双方确定账户资产的预警线及平仓线，预警线为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，平仓线为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

(一)当账户资产总值降至预警线之下时，禁止开新仓，甲方有权修改交易密码，乙方应在下一个交易日9：25前向该账户追加风险保证金，直至该账户资金达到和超过预警线线人民币\_\_万元整。若乙方未在约定的时间内履行追加保证金的义务或是资产总值在预警线以下时开新仓，甲方有权对该证券账户进行无条件100%平仓，产生的一切后果由乙方负全责，平仓后若2个交易日内乙方未往该账户中追加风险保证金至预警线之上，视为乙方提前放弃合作，甲方有权从账户中属于乙方资产的部分扣除当月利息后再加收：\_\_万元人民币作为借款违约赔偿金，协议提前终止。

(二)当账户资产总值低于平仓线时，不管该帐户证券股票市值是否反弹升值，甲方有权在不通知乙方的情况下修改密码强行无条件\_\_\_\_\_\_\_%平仓，由此引起的损失由乙方承担;当日由于其中一种或数种证券未挂牌交易或跌停而未能售出，则下一个交易日继续平仓。

(三)若平仓后甲方帐户的资产总值不足\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方必须补足到\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。如遇平仓所剩资金不足以偿还甲方，乙方得保证在3个交易日内筹措资金补足本金及利息，否则第4个交易日起按初始资金日千分之一加收利息，乙方并承诺十五日内补足不足部分资金，否则将愿意以个人不动产或有价财物作为抵押偿还。

4、协议期间，甲方将该账户提供给乙方操作交易，乙方拥有操作权，乙方对该账户的证券买卖及管理应付完全责任，并自负盈亏。甲方将账户交易密码提供给乙方操作交易，任何一方不得私自更改密码，如乙方擅自更改密码，甲方有权清除密码并更改，并无条件平仓，由此引起的损失由乙方承担，甲方拥有监控权但无操作权，乙方对该账户的证券买卖及管理应付完全责任。

第四条合作终止与清算

1、协议到期日，双方结算。协议到期前三个工作日，双方再行协商是否续约。如果未续约，到期日时甲方可无条件平仓，如果碰到节假日等不能交易，乙方应付相应利息，至可交易日无条件平仓，一切可能损失由乙方负全责。利息按月结算，如果出现未能整月结算，甲方借给乙方的资金利息按月结算。

2、协议终止后，甲方应及时将专用账户中扣除甲方的本金整数后，48小时内将余下的资金划归乙方协商帐户，否则从48小时后甲方应按日利息千分之一付给乙方，否则将愿意以个人不动产或有价财物作为抵押偿还。

3、协议到期日，如不再续约。乙方在甲方证券账户购买的股票如有被不限期停牌，其停牌股票所占用的资金甲方必须按本协议原定条件延期，直至乙方卖出停牌股票为止(乙方必须在复牌后一个月内卖出全部股票)。停牌股票甲方被占用的资金按照\_\_月利率向乙方收取利息，除此之外属于甲方的所有资金，甲方有权提前转出。如果乙方未能按时支付停牌股票占用资金的相应利息，则视为乙方同意放弃所持股票资产，复牌后所有资产归于甲方。

4、停牌股票按市值补足30%保证金，放在乙方银行指定账户，未补足部分借款金额按月合约利息计息

第五条违约责任条款

以上条款甲乙双方应共同遵守，任何一方不得违约，如甲方或乙方违反本合同，守约方有权终止协议并要求违约方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约金。

第六条协议的变更和解除

本协议到期时，如甲乙双方同意续约，乙方应在本合作协议到期日前支付甲方的下一个月资金占用费￥：\_\_万元，甲方收到乙方的下一个月资金占用费，本协议自动续约，并具有同样的\'法律效力。

第七条其他约定

1、本协议若发生纠纷，由双方共同协商解决，或向甲方所在地法院提起讼诉。

2、本协议自双方按协议的第一条要求资金全额到帐之日起生效，壹式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

3、协议期间内，如甲方需要更换账户，需提前5个工作日向乙方申请，更换账户所产生的费用及由此产生的价差损失由甲方单方面承担.

4、甲方收款账户：

账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**净借款合同范本5**

出借方(简称甲方)：姓名 : ，性别， 民族 汉 住址：

身份证：

借款方(简称乙方)：姓名 郭成田 ，性别， 民族 汉 住址：

身份证：

借款方(简称乙方)：姓名 高明会 ，性别， 民族 汉(系郭成田妻子)

住址：

身份证：

本着公平自愿、诚实信用的原则，甲乙双方就借款事宜，经协商达成协议如下

1、借款数额：83万元整(￥ 元整)。

该款项含甲方分别于20\_年1月5日和20\_年3月26日以现金方式出借给乙方的借款;本款项包括欠款利息。 具体明细如下：

第一笔借款 万元，每年约定利息为 %，即每年应支付利息为 万元,20 年至今应为 万元( 年)，扣除前期已支付利息 万元，本息共计 万元。

第二笔借款 万元，每年利息为 %,即每年支付利息 万元，20 年至今已支付 万元利息，尚余 万元利息未支付，本息共计万元。

2、本次借款使用期限：自20 年 月 日至20 年 月 日。但甲方可随时要求乙方归还。乙方承诺在 年 月 前归还 元;年月前归还 元;余款在 年 月前归还。

3、违约责任：乙方应当按照约定的期限返还甲方借款，乙方如未按照约定的期限返还借款本息，乙方除自愿承担甲方实现债权所发生的一切费用外(其中包括律师代理费、差旅费及交通费等)。还自愿将位于 房产抵押给甲方(土地证和房产证附后)

4、本协议由乙方提供的位于 地产(土地证号 )字第084号;房产证号 号)作为抵押物。

5、签订本协议时，甲方应将前面二张借款原件归还给乙方。同时，甲方处理上述房产所有费用由甲方自己承担，相关费用一并在该房产价值中扣除。

6、本协议履行中如出现争议，双方应当友好协商，如协商不成，则向甲方所在地人民法院起诉。

7、本协议一式贰份双方各执壹份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**净借款合同范本6**

根据国家和本地劳动管理规定和本公司员工聘用办法，按照甲方关于公司新进各类人员均需试用的精神，双方在平等、自愿的基础上协商一致同意签订本试用合同。

一、试用合同期限：自 年 月 日至 年 月 日上，有效期为二个月。

二、试用岗位根据甲方的工作安排，聘请乙方在 置业顾问 工作岗位。

三、试用岗位根据双方事先之约定，甲方聘用乙方的底薪为 1000 元，另甲方给与乙方住房补助 200 元和电话补助 100 元以及全勤奖 200 元，每月工资于次月15号准时发放;如若离职人员工作未满半个月，工资将不予发放;如若工作未满一个月，工资将减半发放。

四、公司员工佣金发放制度

1、用世生活城第一、二套房为，第三套房为，其他项目另定。

2、个人佣金在客户合同签订并付清首付款后次月26日准时发放，贷款部分等银行放款后结算。

3、备注：进公司工作满二个月

在公司工作2个月以内成交二套(以签合同为准)，从第三套开始计算

在2个月内如若离职，客户对接工作交由其他同事，交接双方各拿50%(其中首付佣金提成的50%，贷款佣金提成的50%，(贷款放款成功的前提下方可发放)如合同额100万，首付50万，则可拿50万\*所得提成点\*50%的佣金)佣金，交接人由公司根据实际情况安排

五、离职制度

1、离职人员应提前15天递交离职报告书，经公司各部门签字同意方可离职

2、离职时交接办公用品、销售道具、客户资料等公司相关资料，交接由公司行政交接，交接完毕填写交接单

3、如未按照以上程序，公司有权不发放其基本工资及佣金

4 离职后业绩将不参与任何奖项的考核。

5 离职后半年内不得从事房地产及与公司相同行业和相同的商业项目。

6 不得带走公司任何资料，客户资源及相关学习资料和公司一切有关文件。

7 离职后不得议论造谣公司及相关人员，不得造谣扰乱公司正常发展，不得议论公司长短，不得鼓动他人离职。以上三点一经发现核实情况将追究相关责任，并扣除所有工资佣金及奖金，情况严重者直接追究法律责任。走司法程序。

8 两个月后结算在职期间的基本工资及佣金。

六、甲方的基本权力与义务：

1.甲方的权力。

·有权要求乙方遵守国家法律和公司各项规章制度;

·有权对乙方违法乱纪和违反公司规定的行为进行处罚;

·对试用员工不能胜任工作或不符合录用条件，有权提前解除本合同;

·试用期满，经发现乙方不符合条件，甲方有权不签订转正劳动合同。

2.甲方的义务。

·为乙方创造良好的工作环境和条件;

·按本合同支付给乙方薪金;

·对员工有突出表现，甲方可提前结束试用，与乙方签订转正劳动合同。

七、乙方的基本权力和义务：

1.乙方的权力。

·享有国家法律法规赋予的一切公民权力;

·享有公司规章制度规定可以享有的福利待遇的权力;

·对试用状况不满意，请求辞职的权力;

·试用期满，有权决定是否签订正式劳动合同;

·具有参与公司民主管理、提出合理化建议的权力。

2.乙方的义务。

·遵守国家法律法规、当地政府规定的公民义务;

·遵守公司各项规章制度、员工手册、行为规范的义务;

·维护公司的声誉、利益的义务。

八、一般情况下，试用期间乙方岗位不得变更。若需变更，须事先征求甲方的同意

九、乙方个人基本情况必须属实，如有虚假，公司有权解除合同，佣金和工资不予发放

十、双方需要约定的其他事项

1、乙方如需请假，应按甲方规定准假手续办理 ，如未办理该手续，超过3天，视为自动离职，甲方有权解除本合同。并所有佣金及基本工资，甲方有权不予发放。

2、若乙方未经公司流程办理离职手续，直接离职，则甲方有权不发放工资及佣金。

3、乙方在职期间，认真做好分内工作，不得在公司造谣生事及做工作以外的事情影响公司正常运行，若发现公司将予以开除并扣除所有工资佣金及奖金。

十一、本合同如有未尽事宜，双方本着友好协商原则处理。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等效力，经甲乙双方签章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**净借款合同范本7**

出借人（甲方）： ? ? ? ? ? 身份证号码：

借款人（乙方）：

连带责任保证人（丙方）： ? ? ? 身份证号码：

乙方因经营需要于20\_年9月30日向甲方借款人民币肆佰万 ? ? 元整（其中叁佰捌拾陆万元转账，乙方法人收现金壹拾肆万元），后乙方偿还了贰佰万元，余款贰佰万元乙方需继续借用，甲方同意将贰佰万元借给乙方，丙方愿意为该笔借款提供担保，经友好协商，达成协议如下：

1、借款期限为 ? 年 月 ?日至 ? 年 ?月 ?日。

2、利息为月息 ? %。

3、乙方承诺按时向甲方支付利息，到期全额归还本金和利息。如乙方不能按期足额归还本金和利息，乙方除应按上述约定按月继续支付利息外，每延迟一天乙方还应按未还本金和利息的万分之五向甲方支付违约金，同时乙方还应赔偿给甲方造成的损失，乙方给甲方造成的损失每天按 ? ?元计算。

4、本协议同时为乙方收讫借款的法律凭证之一。乙方的.营业执照和企业代码证和丙方的身份证复印件为本协议的附件。

6、甲方依法起诉后，乙方应无条件向甲方偿还本金和利息，支付全部违约金，承担甲方为索要该借款而支出的包括但不限于差旅费、律师费、诉讼费等费用，同时乙方还应赔偿给甲方造成的损失，乙方给甲方造成的损失每天按 ? 元计算。

7、丙方自愿同意作为乙方偿还本金和利息的连带责任保证人，丙方承担的连带保证责任直至主债务本息还清时止。丙方保证乙方无论在任何情况下都按本协议约定的时间，归还借款本金和利息，如乙方未按期偿还借款，丙方愿意承担连带偿还责任。自愿向甲方偿还所欠的借款本金和利息和自逾期之日起至实际归还借款本、息之日止的所有逾期应增加的利息及违约金、赔偿金及实现债权所支出的包括但不限于差旅费、律师费、诉讼费和所有其他应付费用。

8、其他未尽事宜由双方协商，另行签订补充协议，作为本协议的有效补充部分，具有同等法律效力。

9、本协议在履行过程中如发生争议，应协商解决，协商不成，甲、乙、丙三方均同意向阜阳市颍州区人民法院起诉。

10、本协议一式三份，各持一份，自签字或盖章之日生效。

出借人： ? ? ? ? ? 借款人：

连带责任保证人：

年 ?月 ?日 ? ? ? ?年 ?月 ?日

**净借款合同范本8**

出借方： xx

借款方： xx有限公司

借款方为扩大生产经营，向出借方借款，经双方友好协商，特订立本合同，以昭信守。

第一条 借款用途：本合同所借款项用于公司经营活动。

第二条 借款金额：人民币壹拾伍万元 （￥ 150000）元整。

第三条 借款和还款期限：

1、借款时间，自年月日起，至年 月日止。出借方将于年 月日之前，将该款项一次^v^到借款方个人。

2、还款时间与金额：借款方还款时间为 年月日，本金一次还清。

3、借款方如当期在约定时间内未清当期款项应按日息计算,如还款日期超过 30 天应付当期还款金额 1‰ 违约金。

第五条 借贷双方权利义务：

（一）借款方义务

借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

（二）出借方义务

出借方应当按期足额将款项交付给借款人。

第六条 违约责任：

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切经济损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议

第七条 协议的变更或解除：

1、借款人需要延长借款期限的，应在借款到期日前 15 日内向出借人提出申请，征得其同意。

2、出借人若单方解除协议，提前收回本金，需提前 15 日向借款人提出告知，借款人将本金归还。

3、由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，公司应进行清算。借款人可以向出借方申请，变更或解除合同，并免除承担违约责任。

4、 本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。

第八条 解决合同纠纷的方式：

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，任何一方有权向公司注册地所在人民法院提起诉讼。

第九条 其它：

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，做出书面补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份，两份具有同等法律效力。

借款人（盖章）：\_出借人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**净借款合同范本9**

编号：

借款人（甲方）：

出借人（乙方）：

担保人（丙方）：

根据《合同法》等相关法律法规之规定及甲、乙、丙三方共同协商，特制定本借款协议以兹共同遵守：

一、出借方式，金额，用途，期限

1.借款方式：现金、银行转账。

2.借款金额：

3.借款用途：甲方自用

4.借款期限： 年 月 日至 年 月

日止；

5.借款利息： （以年借款周期计息）；

6.利息支付：按年支付；

7.本协议保证出借人享有权利。

二、出借人与借款人的权利与义务。

1.出借人有取回本金的权利。

2.出借人所出借的资金自一个借款周期满后，可自动延续到下一借款周期，不再另行签订合同；

4.借款人对所借资金进行管理和使用；

5.所借资金仅用于日常的合法运营。

6.在结算利息时，出借人可将利息（以万元为单位）并入出借款，在下一周期计算利息。

三、退还借款的规定

1.出借人不满一个周期（一年为一个周期）退出资金时（从资金实际到帐日开始计算），借款人自接到出借人提出退资申请一周内归还本金，同时按银行同期活期存款利率付息；

2.出借人满一个周期时可退出本金（从资金实际到账日开始计算），按固定年利息 支付。

4.出借人要求还款，在归还借款的同时，出借人交回所签《借款协议》，借款人将收回给出借人开具的《收款收据》；

四、担保条款

1.甲方委托丙方为其向乙方借款提供担保；

2.担保条件，丙方同意为甲方向乙方借款提供担保。

3.丙方同意为甲方向乙方借款提供担保，担保的`主债权为本协议项下借款本金（人民币） （小写） 元；及相应利息。

4.担保方式：连带责任保证；

5.担保期限：与本协议债务履行期限一致：

6.担保范围：本金、利息。

五、在履行本协议期间如有纠纷，则首先由甲、乙、丙三方友好协商，协商不成，三方约定由石家庄桥西区人民法院审理；

六、乙方、丙方拥有的房产（ 包括但仅不限于此房产）同时为本协议担保。

七、甲方不承担任何风险责任。

以上是甲、乙、丙三方真实意思的体现，三方愿意针对上述条款行使其权利，履行其义务。

甲方：身份证号： 乙方：身份证号： 丙方：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

**净借款合同范本10**

投资入股协议书

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《^v^公司法》和其他有关法律法规，根据平等互利的原则，投资各方经过友好协商，就乙方参股投资拟成立“东意堂企业管理公司”(暂定名，名字以工商部门核定为准)事宜，达成一致，签订本协议：

>一、公司的成立：

1、公司地址： 。

2、公司的法定代表人为： 。

3、公司是依照《公司法》和其他有关规定成立的有限公司，系多人参股公司(包括自然人和法人)，现股东为不特定的多人。乙方为自愿加入。投资各方以各自认缴的出资额为限对公司的债权债务承担责任。各方按所占股份比例分享利润，分担风险及亏损。

>二、乙方投资的出资方式、出资额及所占股份比例

投资人： 的出资额为(人民币) 万元，占总股份的 %;

该款应打入甲方账户：

账户名：xx，开户行：工行银行郑州中原西路支行

账号：xx

据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容见公司章程。

>三、合同的修改、变更和终止：

1、本合同一经签订，乙方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

>四、违约责任：

1、乙方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格,违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方;违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格。

五、争议的解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人进行协商，协商不成时，双方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。

六、本合同投资各方各执一份，共壹拾二份。自投资各方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签约时间： 年 月 日

**净借款合同范本11**

甲方(出借人)：

身份证号：

联系方式：

乙方(借款人)：

身份证号：

联系方式：

根据国家有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上。乙方以其所有的车辆(以下简称乙方质押物)，作为借款质押物质押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，甲乙双方特定立本合同。

第一条：借款金额，甲方向乙方提供借款(人民币)

第二条：借款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，借款利息为 (月利息)，从甲方实际交付款项之日起计息至本金结清之日止。

第三条：还款方式乙方按 付息，到期还清本金。

第四条：质押物事项;乙方现有 牌 ，车牌号 ，发动机号 ，车辆识别号码： ，车辆所有权人 。

第五条：违约责任。

1、乙方如逾期还款，应向甲方支付违约金及相关费用。乙方自逾期之日起向甲方履行支付借款利息2倍的罚息，造成甲方上门催收的每催收一次应向甲方支付1000元的违约金及相关费用，同时乙方应向甲方按日支付借款金额千分之十的滞纳金。

2、乙方不履行本合同义务的，甲方有权不通知乙方把该车辆卖掉或委托拍卖公司拍卖该车辆，归还甲方的本金和利息，以及给甲方造成的相关损失，如该车辆拍卖款不足以偿还乙方所欠甲方的本金和利息时，甲方有权向乙方催要所欠本金和利息，乙方自愿接受人民法院的强制执行。

第六条：此合同一式三份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**净借款合同范本12**

甲方(借款人)： 身份证号码：

乙方(贷款人)： 身份证号码：

甲乙双方因借款事宜，按照《合同法》、《民法通则》及其它法律法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订协议如下：

一、甲方因 事由借给乙方 借款合计人民币 元整(大写为 )。每日利息为本金的 %。

二、借款期限 月，上述欠款及利息双方约定乙方必须于 年 月 日付清给甲方。

三、乙方应按约定及时还清欠款。逾期未还清的，每逾期一天，按欠款金额的千分之一计算违约金;逾期每超一个月，在上一个月罚息基础上加收千分之一的违约金，直至还清为止。

四、乙方同意用 的土地使用权做该笔借款的抵押,土地使用权证号为: ,使用权人为: 。双方在本协议签订之日起 日内办理完毕抵押登记手续,登记费用由乙方承担。抵押期限应当长于借款期限半年以上。

五、乙方应按甲方的要求妥善保管抵押财产,如有政府征用等情况,甲方有权对补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部价款。

六、出现主合同约定的还款期限已到,乙方未依约归还甲方借款及利息的,甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产。甲方处理抵押物所得价款,不足以偿还借款本息的,甲方有权另行向乙方追索。

七、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前,该抵押具有不可撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权,自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行,这是乙方的真实意思表示、承诺。

八、本合同自甲、乙双方签字之日起生效,自合同生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押财产。

九、在抵押合同期限内,乙方抵押财产因其保管不善造成损毁,甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状,或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

十、乙方违反合同约定,擅自处分抵押财产的其行为无效。甲方可要求乙方恢复原状,并提前收回主合同项下的借款,并可以要求乙方支付借款总额10%的违约金。

十一、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况,给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿,并赔偿甲方主合同借款总额10%的违约金。

十二、上述借款在甲乙双方订立本协议之同时，已由甲方给付乙方，不另立据。

十三、根据本协议的需要及双方发出的通知、往来联系的便利，双方在本协议确定的联络方式为双方有效的联系方式。一方变更联络方式，应自变更之日起天内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、本协议在履行中发生的任何纠纷，均应通过协商解决，协商不成，提交原告所在地人民法院裁决。

十五、乙方借款到期未还的，除了向甲方偿还借款本金、利息、违约金的，还应当承担甲方所支付的包括但不限于调查费、诉讼费、律师费等费用。

十六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本协议经双方签名或盖章后即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**净借款合同范本13**

甲方：

乙方：

经过友好协商，甲、乙双方为了充分利用闲置资金，愿在互惠互利、提高资金使用效益的原则下，制定本协议，并共同遵守：

一、甲方愿意将本人元人民币借给乙方，乙方在确信借款入账后，为甲方开出收条。借款期限定为月，自年月日起至年月日止。本借款月利率为%。

二、借款到期时，甲方凭本协议和由乙方开出的收条提取。

三、协议签订后，甲方应将所借款项在规定的日期内交给乙方，如延迟付款，则乙方有权每日按所借金额的万分之3收取罚息。

四、乙方保证在委托期限终止日，将甲方款项及其利息付给甲方，乙方如不能近期将到期款项付给甲方，甲方有权向乙方收到未交余额的万分之3的罚息，且利率仍继续计算。

五、如甲方提前收回借款，须提前30天通知乙方。

（1）乙方有权降低其利率，但不应低于活期存款利率。

（2）甲方承担由此产生的全部损失；

六、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、本协议从签订之日起生效，至乙方全部还清本息后自行失效。

八、本协议在履行过程中发生争议，双方可协商解决，协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

九、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（按手印）：乙方：

身份证号：身份证号：

户籍所在地：户籍所在地：

年月日年月日

附：个人须附身份证复印件，单位段附盖有印章的营业执照付本复印件、组织机构代码证、税务登记证明。

**净借款合同范本14**

甲方：

乙方：

通化市龙泉街道办事处与通化市城库信息科技有限公司为招商引资合作伙伴，双方达成如下协议：

一、企业名称、规模、法人代表、经营地址

1、企业名称：

2、企业规模：注册资本壹拾万元人民币

3、法人代表：

4、乙方兴办企业地址位于。

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照，相关费用由乙方承担。

2、甲方为乙方提供经营场所，乙方负责供水、供电、通讯等部门将相关设施铺设到乙方办公地点，所涉费用由乙方承担。

3、乙方在使用期内，保证房屋内、外设施的完好无损，乙方投入的设置，自行拆除，归乙方所有。

4、乙方要奉公守法，照章纳税，遵守甲方的作息时间及其他工作制度。

5、其他事项。

三、乙方的权利和义务

1、乙方兴办企业须在吉林省通化市登记注册。

2、乙方须依法建设，依法经营，企业建设和生产须符合国家产业政策，并服从甲方及相关部门的管理。

3、乙方享受国家、省市相关优惠政策和《通化市政府鼓励外来投资优惠办法》。

四、本合同经双方代表签字加盖公章后生效，双方应积极履行本合同，任何一方违约，应承担相应赔偿责任。

五、本合同未尽事宜，可由双方另行协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

七、本合同自签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**净借款合同范本15**

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经贷款人、借款人协商一致，根据国家有关法律、法规和规章的规定，签订本合同。

第一条：借款金额、种类与用途：贷款人同意在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间内向借款人发放贷款，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。借款种类与用途以借款借据为准。

第二条：借款期限：本合同项下各笔借款的借款期限以借款借据约定为准。

第三条：借款利率：本合同借款利率由贷款人、借款人根据当笔贷款时国家利率政策商定，具体以当笔借款借据为准。

第四条：还款方式：本合同约定付息方式为按月预付息，逾期付息视为违约。本金到借款期限届满时一次性归还，利随本清。

第五条：贷款展期：借款人若需延长借款期限，应在贷款到期日前以书面方式向贷款人提出申请。经贷款人、担保人同意后，由贷款人、借款人、担保人另行签订展期还款协议。

第六条：违约责任：

（一）借款人违约及其违约责任：

1、不按期归还贷款本金（含展期），从逾期之日起按借款借据所约定的利率另加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%天的罚息利率计收罚息。

2、不按期偿付贷款利息的，按罚息利率计收复息。

3、不按合同约定使用贷款，对挤占挪用的贷款在挪用期间按约定利率加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚息利率计收罚息。

4、借款人可提前归还贷款；贷款人对未超半个月的借款提前归还的有权按本合同约定的期限、利率向借款人按实际天数加收\_\_\_\_日的利息。

5、借款人发生如下情形之一的提前收回未到期贷款：

（1）不按期偿还贷款本金或不按期支付利息或不按借款借据特别约定的还款方式归还贷款本息的；

（2）不按约定的贷款用途使用贷款的；

（3）不接受或不配合贷款人对其贷款使用情况的查询或监管的；

（4）未按期向贷款人清偿其他到期债务或未按期清偿其他任何金融机构或

第三人到期债务的；

（5）参与重大赌博、吸毒等违纪违法行为的；

（6）发生其他严重影响偿还贷款能力或失去信用情形的。

6、借款人所提供的担保应在本合同贷款人权利消灭前保持应有的担保信用能力。如物的担保失去担保作用或保证人发生本合同

第六条

（一）之5中相同或类同情形之一，贷款人有权提前收回未到期的贷款。

（二）贷款人违约及其违约责任：贷款人未依约向借款人提供贷款的，应向借款人承担下列责任：

1、按逾期罚息利率向借款人支付违约金；

2，向借款人赔偿超过违约金部分的直接损失；（间接损失和可得利益不在赔偿范围）

第七条：合同的履行：借款人应提供最少二个账户，贷款人将借款划入该账户之一时即视为贷款人履行了发放贷款之义务。

第八条：合同的成立、生效：

1、本合同自双方签字（盖X）之日起成立。

2、借款人应为贷款人债权提供适格的担保。若在本合同成立之日起\_\_\_\_日内，借款人未为贷款人债权提供适格的抵押担保，贷款人有权解除本合同。

甲方：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

**净借款合同范本16**

贷款方：

借款方：

一、借款用途

××要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率。

四、借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月止,按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分,贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**净借款合同范本17**

小额贷款公司贷款应坚持“小额、分散”原则，对同一借款人的贷款余额不得超过小额贷款公司净资产的10%；对同一借款人及其关联方的贷款余额不得超过小额贷款公司净资产的15%。

1.符合上述规定，平均单户贷款余额低于50万（含）的得20分。

2.符合上述规定，平均单户贷款余额为50万～150万（含）的得15分。

3.符合上述规定，平均单户贷款余额为150万～300万（含）的得10分。

4.符合上述规定，平均单户贷款余额为300万～500万（含）的得5分。

5.符合上述规定，平均单户贷款余额高于500万的得0分。

6.不符合上述规定，或变相拆分单户贷款的，此项不得分，且倒扣10分。

**净借款合同范本18**

甲方： (出租人)乙方： (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第二条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： ，身份证号码： ;

2、房屋所有权证书编号： ;

3、土地使用权证书编号： ;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ;

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” .

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 。 乙方： 。

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！