# 补写借款合同范本(推荐5篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2023-12-27

*补写借款合同范本1出借方：（以下简称甲方）借款方：（以下简称乙方）甲乙双方在借款协议基础之上，经过协商，甲乙双方在自愿的基础上签订本补充协议，双方以资共同遵守。一、乙方自愿以权属自己作价人民币抵押给甲方，乙方到期不还款，除乙方按借款协议履行...*

**补写借款合同范本1**

出借方：（以下简称甲方）

借款方：（以下简称乙方）

甲乙双方在借款协议基础之上，经过协商，甲乙双方在自愿的基础上签订本补充协议，双方以资共同遵守。

一、乙方自愿以权属自己作价人民币抵押给甲方，乙方到期不还款，除乙方按借款协议履行之外，如乙方逾期十天不还款，乙方则自愿将该抵押物以作价价格卖给甲方并双方不再签订买卖协议，此协议即产生买卖协议的效力，甲乙双方不再重新签订该物权的买卖协议，该物权所有权随之协议的效力而转移给甲方。

二、如该抵押物乙方卖给甲方以后，仍不足以偿还甲方借款及利息不影响甲方再向乙方追偿的权力。

三、本补充协议与借款协议具有同等法律上的效力。

四、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**补写借款合同范本2**

借款人：

贷款人：

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市住房公积金管理中心(下称“中心”)、借款人或授权代理人共同出具的《公积金逐月冲还贷审批确认表》(下称《冲还贷确认表》)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，借款人和贷款人对《个人住房借款合同》(编号\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)签订补充协议如下：

一、借款人同意对《冲还贷确认表》所列编号

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《个人住房借款合同》项下的住房公积金(组合)贷款，办理“逐月冲还贷”(下称“冲还贷”)。

二、贷款人从中心审批确认次月起逐月自动提取《冲还贷确认表》账户内的公积金归还借款人“当期”应还贷款本息，且每月只冲还一次，正常情况下，冲还贷日为每月\_\_\_\_日。借款人每月\_\_\_\_日、\_\_\_\_日不办理提前还款。

中心审批确认当月借款人仍需按《个人住房借款合同》约定还款以免逾期。

上述“当期”是指贷款正常扣款日在每月\_\_\_\_日(含\_\_\_\_日)以后的一期，贷款正常扣款日在每月\_\_\_\_日之前的，中心审批确认次月的还贷视为“前一期”，这一期仍需借款人按《个人住房借款合同》约定还款以免逾期。

当贷款正常扣款日为每月\_\_\_\_日时，中心审批确认次月的冲还贷偿还金额包括当前应还款额(含逾期未还金额)及下一期的应还款金额(即当月\_\_\_\_日至下月\_\_\_\_日的应还款金额)。

公积金存款不足以归还当前应还款额的，贷款人在《个人住房借款合同》约定的扣款日期，从借款人的委托扣款账户代扣差额部分，借款人应及时在委托扣款账户存入对应金额以免逾期。

三、借款人同意如下事项：

(一)从本协议签定的下一个月起，借款人逾贷累计达3次的，经市住房公积金管理中心核定停冲，贷款人停止办理借款人住房公积金冲还贷业务，恢复原《个人住房借款合同》约定的扣款方式。

(二)借款人愿意自行承担因冲还贷造成提前归还每期应还款或导致贷款逾期的损失。

四、最后一期(包括因客户提前还本、利率调整等因素导致的自然缩期为最后一期的)的还款不进行“冲还贷”，借款人须按《个人住房借款合同》约定的委托扣款账户、扣款日期存足资金进行还款。

五、本协议不影响借款人在前述《个人住房借款合同》项下的义务，无论何种原因导致约定账户的公积金无法提取用于归还贷款或不足以归还应还贷款本息的，借款人仍应按《个人住房借款合同》的约定，即在扣款日之前将当期应还款额存入指定委托扣款账户。否则由此出现贷款逾期或其他损失的后果由借款人承担。贷款人有权根据前述《个人住房借款合同》的约定要求借款人承担违约责任。

借款人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**补写借款合同范本3**

借款人(甲方)：

出借人(乙方)：

鉴于借款人与出借人原有的借款合同，借款人申请展期，甲乙双方签订展期合同，展期至20xx年12月10日。现经甲乙双方友好协商，就甲乙双方签订的借款展期合同达成如下补充变更协议。

第二条 除原借款合同借款日期做变更外，其他借款合同条款仍然不变，甲乙双方仍按原借款合同条款遵守执行。

第三条 原借款有担保人的，甲乙双方签订本协议已通知担保方，并征得担保方的同意。

第四条 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

第五条 该协议一式三份，甲乙双方各持一份，担保方手持一份，法律效力相同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**补写借款合同范本4**

甲方(出借人)： 身份证号：

乙方(借款人)： 身份证号：

联系方式：

鉴于:甲乙之间于 年 月 日签订了借款合同，乙方以之房产为甲方提供抵押担保并办理了抵押登记手续。现甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下补充条款，以兹共同恪守：

>第一条 借款金额及用途

1.本合同借款本金：人民币 元。乙方在收到上述款项后即向甲方出具收款凭证。

2.借款用途：经营周转。

>第二条 借款期限

乙方借款期限为 个月，从收到借款本金当日起计算(以乙方向甲方出具的收款凭证上的日期为准)。

>第三条 借款利息

乙方应当按照月利率向甲方支付借款利息，利息于每月1日支付。本合同有效期内，借款利息不因国家利率调整而做相应变更。

>第四条 乙方提前还款

乙方需提前还款的，应当提前5天以书面形式通知甲方，且乙方仍须按照本协议第二条和第三条约定的期限和利率付清利息。

>第五条 特别约定

乙方承诺此房产并非乙方及家庭的唯一住房，如因乙方或第三方原因致使上述房产成为本人或家庭的唯一住房，以至于影响到甲方行使抵押权的，乙方自愿赔偿甲方本合同项下借款金额30%的违约金。

>第六条 特别约定

1.本合同内容与抵押登记时签订的借款合同内容不同的部分，以本协议为准。

2.本协议履行期间出现下列情况之一的，甲方有权要求乙方提前偿还借款本金及利息。乙方、乙方继承人或乙方法定监护人应在收到甲方的通知之日起 3 日内，一次性偿还借款本金及利息：

(1)乙方提供虚假、非法信息或资料，致使甲方因受到欺诈而向乙方提供借款的;

(2)乙方死亡、被宣告死亡、被宣告失踪或丧失民事行为能力的。

>第七条 违约责任

乙方出现以下情形时为根本违约，未到期借款视为已到期，甲方有权立即解除合同并要求乙方归还借款本金及利息，同时要求乙方支付借款金额30%的违约金。因此产生诉讼的，乙方还应承担甲方的律师费、诉讼费、差旅费等。

1. 乙方逾期支付利息超过3天;

2. 乙方明确表示不履行或以行动表明不履行本合同项下约定的;

>第八条 协议效力及纠纷解决方式

1.本协议一式二份，由甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

2.因本协议而发生的纠纷，由双方协商解决;协商不成的，任何一方均可起诉至本协议签订地人民法院。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**补写借款合同范本5**

抵押权人(甲方)：

抵押人(乙方)：

因乙方原用于抵押贷款的期房已竣工，根据\_《城市房地产抵押管理办法》第三十四条规定，双方就竣工的房地产重新办理抵押登记达成如下协议：

一、期房抵押变更为已竣工的房地产抵押，房屋产权证号：钦房权证城区字号，于钦州市人民路38号翰林福第栋单元房，建筑面积为平方米。贷款金额为:元整。抵押金额为人民币元整。

二、双方约定已竣工房地产抵押期限为原期房抵押期限，借款期限自 年 月 日起至 年 月 日止。(到还清借款本息注销止)

三、本协议为原借款合同编号：〈个人购房借款担保合同〉补充协议。

四、本协议经甲、乙双方签字(章)后，经房地产抵押登记生效。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！