# 最新借款买房合同

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2023-12-29

*最新借款买房合同5篇合同其实停止发放借款、提前收回借款和解除合同权，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些最新借款买房合同，希望对大家能有所帮助。最新借款买房合同篇1借款人(以下简称甲方)：住所地：身份证号码：出借人(以...*

最新借款买房合同5篇

合同其实停止发放借款、提前收回借款和解除合同权，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些最新借款买房合同，希望对大家能有所帮助。

**最新借款买房合同篇1**

借款人(以下简称甲方)：

住所地：

身份证号码：

出借人(以下简称乙方)：

住所地：

身份证号码：

担保方(以下简称丙方)：

住所地：

身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经甲、乙、丙三方友好协商，就乙方向甲方借款事宜达成一致意见。乙方同意向甲方提供资金借款，并由丙方提供担保，为明确几方权利义务，保障相关当事人的合法权益，特订立如下借款协议：

一、借款金额以及用途

1、乙方同意向甲方借款人民币20万元。该款项用于甲方合法的投资项目。

2、乙方借予甲方的资金，将在本合同订立后不超过1个月的时间内支付给乙方。

3、乙方对于甲方的资金用途以及使用情况不作监督和约定，但甲方如有转移资金、资产或者资金情况严重恶化的情况，乙方有权提前收回上述借款。

二、借款期限以及利息约定

1、乙方借予甲方的资金使用期限为2年，从该资金全部支付到甲方账户时起算。

2、乙方向甲方借予的资金利率为：年利率5%。

3、甲方在收到乙方的全部借款之日起开始计算资金的使用利息。

三、借款的偿还

1、借款到期前60日，甲方应向乙方提出还款的筹备计划，并向甲方书面通报还款抵押物的法律状态。

2、借款到期前30日，甲方应向乙方偿还全部借款的40%，到期时，应全部偿还乙方的借款。

四、借款偿还的担保条款

丙方同意以其个人在杭州市\_\_X的房屋所有权(自己改一下)为甲方向乙方借款提供担保，担保的范围为本项借款的本金、违约利息以及乙方为追索该款项而支付的诉讼费用、律师费用等全部支出。

五、违约责任

1.甲方如未按期提供借款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2、乙方如不按合法用途使用借款，甲方有权收回借款。

3、乙方如未能按照合同约定按期归还借款，应当以所借款项年利率的两倍为标准加收罚息。同时，甲方可随时向浙江省杭州市人民法院提起诉讼，乙方应承担甲方追讨该款项的差旅费、律师代理费、诉讼费等全部支出。

六、其它

1、合同如有未尽事宜，须经合同甲、乙、丙方当事人共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

2、本协议自甲、乙、丙三方签字之日起生效，协议一式三份，由甲、乙、丙方各持一份。

签署：

甲方(签字)：乙方(签字)：

丙方(签字)：

签署时间： 年月 日

**最新借款买房合同篇2**

借款人：（以下简称甲方）： ，性别： ，出生年月： 年 月 日，居民身份证号码： ，联系方式：

现住址：

出借人：（以下简称乙方）： ，性别： ，出生年月： 年 月 日，居民身份证号码： ，联系方式：

现住址：

担保人：（以下简称丙方）： ，性别： ，出生年月： 年 月 日，居民身份证号码： ，联系方式：

现住址：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国担保法》等相关法规规定，遵循平等、自愿、协商一致的原则，各方就担保抵押借款事宜签订如下合同共同遵守。

第一条 甲方向乙方借款人民币（小写）： 大写： 。

第二条 借款期限：甲方向乙方借款期限为 天，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 支付方式：乙方于 年 月 日一次性向甲方以现金方式提供本合同项下资金。

第四条 利息及利息支付方式：代款利息为月息 %，自本合同签订并履行之日起计息。付息方式为一次性付息。

第五条 资金用途及还款方式：甲方借款用于个人经营，甲方保证借款用于正当经营，不从事非法经营及非法用途。甲方借款到期一次性归还本金并付清利息。乙方有权监督甲方借款的使用，如发现甲方非正常使用借款并存在还款危机或利息支付日起逾期满两天仍拖延或拒付利息，乙方有权提出终止合同并提前收回借款本息，根据甲方确认的住所、通信地址、乙方通知甲方终止合同收回本息，乙方有权实现在甲方财产上的抵押权以抵偿借款本金及对连带责任保证人丙方索偿借款本息。

第六条 各方应诚信并全面履行合同，逾期履行合同，违约方应按合同金额的每日1%承担违约责任。逾期满十天。乙方有权终止履行合同，乙方收回借款。甲方逾期归还借款，乙方有权要求违约方根据逾期时间按借款金额同期银行贷款利率的四倍赔偿损失。

第七条 担保条款

1、为保证借款合同的履行，甲方将其所有的物品作为本借款合同的质押担保财产。该担保财产：（主要写明物品的名称、型号标准、数量、质量、评估价值、现保管位置等） 。

甲方自本合同签订之日起收到借款之前或当时将质押物品交由乙方保管，保管费用由甲方自行承担。

2、担保范围：借款本金、利息、违约金，本合同约定的损失及乙方实现债权的费用（含聘请律师费用等全部正常支出）。

3、本合同由丙方提供连带担保，保证期间为还款之日起两年。甲方违约由丙方承担，丙方承担后，本合同债权人权利由丙方承继，由丙方向违约方行使债权人权利。甲方若不能履行还款付息义务，丙方应无条件代为偿还，履行还款义务后，丙方承继乙方合同约定的债权人权利，向甲方追偿其承担的违约和赔偿损失的责任。

第八条 各方因履行本合同发生纠纷应协商解决，协商不成由莱芜市莱城区人民法院诉讼解决。由违约方承担因诉讼产生的诉讼费用及律师代理费用。

第九条 本合同一式三份，各方各持一份，自各方签字盖章之日起生效，各方此前签订的合同与本合同不一致者以本合同约定为准。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

丙方（签章）：

年 月 日

**最新借款买房合同篇3**

借 款 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：

住 址：

邮政编码：

货款银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：

法定代表人：

传 真：

地 址：

邮政编码：

借款人即人(以下简称甲方)

贷款人即抵押权人(以下简称乙方)

保证人即售房单位(以下简称丙方)

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据\_\_市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%(月利率\_\_\_%)在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡帐户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1)第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

(2)第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条 甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款;

甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息;

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。第十二条 违约责任

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每\_\_\_\_天计收万分之\_\_\_\_\_的罚息;并由甲方在活期储蓄或储蓄卡帐户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

第十三条 本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十四条 其他约定事项(略)

第十五条 本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条 本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构个执一份，副本按需确定，其中：送城市公积金管理中心一份。

甲方：(私章) 乙方：(私章)

(签字) 法定代表人(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方：(公章)

法定代表人(签章)

(或其授权代理人)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**最新借款买房合同篇4**

内容如下：

国际借款合同是指不同国籍的贷款方和借款方为一定数额货币所有权的转移而确定相互间权利义务关系的协议。其中贷款方的主要义务是按期发放贷款，借款方的主要义务则是到期还本付息。这类合同的特点是，涉及面特别广泛，几乎涉及了债权、物权、信托代理、税法、保险、外汇、财政金融管理等各个部门法，而目前还没有一部国际条约可资遵循;也很少有哪个国家有一部完整地调整国际商业贷款的法律，实务方面，主要是靠合同来规定借贷双方的权利义务和有关事项。

国际借款合同范例

中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称借款人)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称贷款人)

鉴于借款人向贷款人申请贷款，贷款人同意向借款人提供最高限额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法郎和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元的外汇贷款，经借贷双方协商，议定如下：

第1条 定义

在本借款合同中，除另有明确规定外，下列词语应具有下列含义：

“有效提款期”指本借款合同3.2款中规定的借款人可以提取本“借款额度”的期限;“银行工作日”指1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行，2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行，3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行，和4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行都营业的一天;“承包合同”指由借款人与“承包商”签订的关于“本项目”的承包合同(no.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);建设费用”指建筑安装工程费用、设备购置费、海运费以及其他与“本项目”建设有关的费用;“建设期”指从“承包合同”生效之日起至“初步交付日”为止的一段时间;“承包商”指 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，其总部设在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，和中国总公司;“美元(us$)”指美利坚合众国的法定货币;“违约事件”指本借款合同16.1款中规定的任何一个事件或事实;“借款额度”指本借款合同2.1款中规定的可以由借款人提取的和/或已经提取的借款金额，包括“借款额度甲部分”、“借款额度乙部分”和“借款额度丙部分”;“最终机械竣工日”指自“承包合同”生效之日起26个月的最后一天;“法国法郎”指法兰西共和国的法定货币;“利息存款账户”指专门用于支付“本项目”建设期内银行利息和费用的美元账户;“付息日”指每一个“利息期”的最后一天;“利息期”指自首次提款日至本借款合同项下全部本金、利息和一切费用全部偿清日止，每六个月为一期;“合营协议”指于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在中华人民共和国，北京，由(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司和(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司三方签订的合资经营中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的协议; “抵押”指抵押、质押或其他任何形式的担保安排;“净现金收入”指借款人用于偿还本借款的现金收入，其计算方法见本借款合同6.2款的规定;“提款通知书”指借款人按照附件1格式，向贷款人出具的通知书;“人”指自然人、法人、合伙人及其类似的组织;“初步交付日”指自“最终机械竣工日”起四个月的最后一天;“本项目”指由借款人所有的、在中国 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂;“保管账户”指借款人为偿还本借款而在贷款人处开立的外汇和人民币账户;“测量师”指借款人指派的、其资格证明为贷款人满意的、负责向贷款人报告工程进程、质量预算和决算的项目工程师; “借款额度甲部分”指根据协议提供的货款部分，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新借款买房合同篇5**

抵押人(甲方)： 住所：

法定代表人(或授权代理人)：

开户金融机构及账号：

抵押权人(乙方)： 住所：

法定代表人(或授权代理人)：

为确保 号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押，乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条 甲方以“抵押物清单”(附后)所列之财产设定抵押。

第二条 甲方抵押担保的贷款金额(大写) ，贷款期限自 至 。

第三条 甲方保证对抵押物依法享有所有权或经营管理权。

第四条 甲方在本合同生效之日将抵押物权属证明文件交乙方，抵押期间该抵押物权属证明文件由乙方代为保管。

第五条 抵押担保的范围：贷款金额(大写) 元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)、赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费、诉讼费等)。

第六条 本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

第七条 本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第八条 抵押期间，甲方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损，并随时接受乙方的检查。

第九条 甲方应办理抵押物在抵押期间的财产保险。财产保险的第一受益人为乙方。保险单证由乙方代为保管。

第十条 抵押期间，抵押物如发生投保范围的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应作为抵押财产，由甲方存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用。

第十一条 抵押物价值减少，甲方应在三十天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第十二条 抵押期间，抵押物造成环境污染或造成其他损害，应由甲方独立承担责任。

第十三条 抵押期间，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他任何方式处分本合同项下的抵押物。

第十四条 抵押期间，甲方经乙方书面同意转让抵押物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿所担保的债权。

第十五条 借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十六条 发生下列情况之一，乙方有权提前处分抵押物实现抵押权、停止发放借款合同项下贷款或者提前收回借款合同项下已发放的贷款本息：

1.甲方被宣告破产或被解散;

2.甲方违反本合同第四条、第八条、第九条、第十一条、第十三条约定义务或发生其他严重违约行为;

3.借款合同履行期间借款人被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致乙方贷款债权落空、改变贷款用途、卷入或即将卷入重大的诉讼(或仲裁)程序、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十七条 甲方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款合同项下贷款金额 %的违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。乙方有权就违约金、赔偿金直接从甲方在乙方开立的存款账户中的资金予以扣付。

第十八条 乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

1.支付处分抵押物所需的费用;

2.清偿借款人所欠乙方的贷款利息;

3.清偿借款人所欠乙方的贷款本金、违约金(包括罚息)和赔偿金等;

4.支付其他费用。

第十九条 其他约定事项：

第二十条 因本合同发生的争议，经协商解决达不成一致意见的，按下列第( )项方式解决：

(1)向 仲裁委员会申请仲裁。

(2)依法向人民法院起诉。

第二十一条 本合同自“抵押物清单”中的抵押物均办理登记之日起生效。

第二十二条 本合同应由双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章。

第二十三条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人： 法定代表人：

(或委托代理人) (或委托代理人)

签订日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！