# 手机借款合同范本(实用18篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2023-12-31

*手机借款合同范本1出借方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）借款方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），双方兹因借款事宜，订立本件契约，条款如下：一、甲方愿贷与乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于订立本约之同时...*

**手机借款合同范本1**

出借方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

借款方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），

双方兹因借款事宜，订立本件契约，条款如下：

一、甲方愿贷与乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于订立本约之同时，由甲方给付乙方，不另立据。

二、借贷期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、利息每万元月息\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙应于每月\_\_\_\_日给付甲方，不得拖欠。

四、届期未能返还，乙方除照付利息外，并按利率一倍加计的违约金给付甲方。

五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

六、乙方应觅保证人一名，确保本契约的履行。而愿与乙方负连带返还本利的责任，并抛弃先诉抗辩权。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**手机借款合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因资金短缺，特向甲方拆借资金缓解燃眉之急，经甲乙双方协商，根据《\_民法通则》第五十五条及民间融资规定，按照《合同法》特定如下合同条款：

一、借款总额：人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。

二、借款期限：\_\_\_\_\_\_个月（自20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）

三、资金使用费计算：资金使用费支付时间按甲方从银行转账日起计算，\_\_\_\_%，每月\_\_\_\_（\_\_\_\_元），每月结算一次。

四、借款抵押：乙方愿意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产抵押给甲方，并将房产证交付甲方保存。如果到期还不了借款，甲方可以将房产出售，以抵房款。

五、甲方如在借款期限内急需资金，可提前\_\_\_\_天通知乙方还款，乙方保证按时付给，但资金使用费按乙方实际使用时间计算。

六、逾期还款：甲方按每天加收万分之\_\_\_\_的滞纳金，如提前归还借款，按实际借款时间计算。

七、利息支付：甲方与每月\_\_\_\_日前将当月利息按乙方提供的账号存入。

八、如合同到期，乙方不能按时按时足额归还甲方借款本息，甲方可向人民法院起诉，乙方自愿接受人民法院的强制执行。

九、本合同从签定之日起生效，望双方以诚信为本，以使今后长期合作。

十、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，担保人\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**手机借款合同范本3**

借款人：(以下简称甲方)

贷款人：(以下简称乙方)

根据 号文批准的 引进项目，所需资金经借款人申请，贷款人审查同意发放外汇贷款。双方同意遵照\_颁发的《借款合同条例》的规定签订本合同，并共同遵守。

第一条 贷款金额：万美元(或其他等值外币)，包括应付利息 万美元。

第二条 贷款期限：年，自第一笔用汇之日起还清全部贷款本息日止。

第三条 贷款利率及计收方法：

1.按贷款人总行制定的\_\_年期\_\_个月浮动一次的利率执行或

2.按贷款人制定的\_\_年期\_\_个月浮动一次的利率执行或

3.按贷款人总行制定的优惠利率执行，目前为\_\_或

4.按贷款人自营统筹资金贷款利率执行，贷款利息每\_\_计收一次，结息日为\_\_(复息或从存款户中扣收要写明)

第四条 贷款用途：本贷款本金部分限于支付费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作它用。应付利息部分限用于偿付本贷款到期利息，不得作其他支付。

第五条 贷款使用：本合同签订之日起三个月内，贷款人应提出订货卡片，提出订货卡片之日起五个月内应对外签订贸易合同。贸易合同副本需送交贷款人，以便对外开证、付汇。如遇特殊情况需延期定货的，应事先经贷款人同意。借款人未按上述要求提出订货卡片和签订贸易合同的，贷款人有权撤销贷款。

第六条 用款计划：根据项目进度，本项贷款提款期为\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_年，每年用款计划如下：\_\_年\_\_\_\_万美元;\_\_年\_\_\_\_万美元;\_\_年\_\_\_\_万美元。

贷款人允许借款人按实际情况调整用款计划。提款期到期，未提用贷款，如借贷双方无期他约定，借款人不得再继续支用贷款。

第七条 贷款偿还：贷款人以项目新增创汇和利润、折旧或其他资金归还贷款。借款人保证在本合同规定的贷款期限内按下列计划偿还贷款：\_\_年\_\_\_\_万美元;\_\_年\_\_\_\_万美元;\_\_年\_\_\_\_万美元。

如贷款项目提前实现效益，借款人应提前偿还贷款;如年度还款计划不能实现，借款人应在年底前提出调整还款计划，并经贷款人同意，否则贷款人将按贷款违约处理;如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期日前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起加收20%的罚息。

为了有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金帐户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

第八条 还款担保：本合同项下的贷款本息由\_\_\_\_作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部份，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。保人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部份，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。

第九条 保险事项：为避免贷款期间可能因发生自然灾害或意外事故而遭受损失，借款人应向有关保险机构投保借款项下进口设备外汇财产保险，并将保险权益转归贷款人名下，直至还清全部贷款本息时止，保险费用可在本贷款项下支付。

第十条 违约和违约处理

(一)下列情况均属借款人违约：

1.借款人未能按合同计划用款和还本付息。

2.未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。

3.未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。

4.借款人违反本合同其他条款事项。

(二)根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1.注销借款人未使用的贷款。

2.对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。

3.冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。

4.向贷款担保人追索贷款。

5.借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动收还贷款项。

6.采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

第十一条 合同的变更和解除：订立合同所依据的国家计划及有关的概算预算经计划下达机关批准修改或取消的，允许变更或解除合同。

第十二条 合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

第十三条 争议的解决：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方当事人可选择：

1.向经济合同仲裁机构申请仲裁;

2.向人民法院提起诉讼。

甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**手机借款合同范本4**

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、双方就借款事项达成一致，约定如下：

>二、借款金额

借款方向贷款方借人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

>三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>四、借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

>五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

>六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

>七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

>八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

>九、本合同未做约定的，按照《\_合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**手机借款合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（债权人、抵押权人、）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（债务人、抵押人）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方向甲方申请借款。双方经协商一致同意，乙方以其所有的房产（以下简称抵押物），作为借款抵押物抵押给甲方，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。根据《\_民法典》、《\_民法典》、《城市房地产抵押管理办法》等法律法规的规定，双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

第一条、乙方向甲方借款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第二条、借款期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

乙方未按期支付利息或抵押物涉及其他纠纷的，甲方有权要求提前还款。

第三条、借款利率：

1、双方确定借款利率为\_\_\_\_\_\_ %每\_\_\_\_\_\_月，利息从乙方实际收到借款之日开始起算。

2、利息支付方式：利息按月结清，月初支付当月利息，本金在借款到期日结清。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在借款到期日一次性结清本金和利息。

3、乙方返还的款项，应优先支付利息。

第四条、本合同的相关费用（包括抵押登记、评估费等）均由乙方负责。

第五条、乙方将其名下的位于房屋（以下简称该房屋）的全部价值/剩余价值作为本合同项下的借款向甲方提供抵押担保，该房屋产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房产价值/剩余价值为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第六条、本抵押担保的主债权数额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。抵押期限自抵押登记之日起至主债务履行完毕止。

第七条、本抵押所担保的主债权范围包括：\_\_\_\_\_本合同项下的借款本金、利息（包括约定利息、罚息）违约金、损害赔偿金、甲方实现借款合同项下债权及抵押权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、公证费）和所有其他应付款项。

第八条、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。抵押期间抵押物不受乙方资产分割、转让等影响，如甲方发现乙方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

第九条、双方因借款以及抵押合同引发的任何纠纷，均同意选择第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会在东莞仲裁，并适用简易程序审理；

（2）交由抵押物所在地人民法院审理。

第十条、送达地址：双方的法定住所地以及约定联系地址均为合法送达地址，任何法律文件一经特快专递寄送，无论谁签收或退回与否，均视为已经送达；双方同意电子送达，任何法律文件一经发送到约定电子邮箱，即视为已经送达。任何一方地址变更的，应当立即书面通知对方，否则责任由自己负担。

第十一条、其他条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十二条、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双份各执\_\_\_\_\_份，抵押登记机关\_\_\_\_\_份，本合同自甲乙双方签章之后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**手机借款合同范本6**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过详细磋商，达成以下协议：

一、甲方同意无息借款给乙方，作为生产经营流动资金。

二、借款金额：万元，万元整)。

三、借款期限：从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、偿还方式：从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起分3次还清(年\_\_\_\_月\_\_\_\_日还款d3万，年\_\_\_\_月\_\_\_\_日还款d4万，年\_\_\_\_月\_\_\_\_日还款d5万)，可以提前还款。

五、汇款方式：甲方在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将d12万元一次性汇入乙方在中国XX开立的外债专用账户。

六、提款方式：乙方根据生产经营需要，凭单据或用款计划向外汇管理局申请提款。

七、违约责任：如乙方无法按时还清借款，甲方有权按乙方开户行的年平均利率收取违约滞纳金，直到还清为止。

八、合同一式两份，双方各执一份，经国家外汇管理局东莞中心支局批准后生效，至还清借款时失效。

九、同未尽事宜双方协商解决，如协商无效，按中国有关法律法规处理。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

电话：

电话：

日期：\_\_\_

日期：\_\_\_\_

**手机借款合同范本7**

甲方（出借人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（借款人）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

>一、借款金额：

\_\_\_\_\_\_\_\_元

>二、借款用途：

借款人因需要，急需一笔资金。

>三、借款利率：

\_\_\_\_\_\_，按年收息，利随本清。

>四、借款期限：

借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>五、还款日期和方式：

\_\_\_\_\_\_\_

>六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借

款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

>七、争议解决方式：

协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

>八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方（借款人）：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_月\_日

乙方（出借人）：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_月\_日

**手机借款合同范本8**

一、本合同自甲方、乙方签字并经公正后生效，本合同的抵押条款在办妥抵押登记后生效。

二、本协议一式四份，具有同等效力。甲、乙双方各执一份，公证处和抵押登记部门各存一份。

三、如本合同发生争执或纠纷，甲、乙双方同意向 人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

合同签订日期： 年 月 日

贷款方:

借款方:

一、借款用途

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_元。

三、借款利息

自支用贷款之日起,按实际支用数计算利息。在合同规定的借款期内,年利为\_\_\_%。借款方如果不按期还款,逾期部分加收利率\_\_\_%。

四、借款期限

借款方保证从\_\_\_年\_\_月起至\_\_\_年\_\_\_月止,按本合同规定的利息偿还借款。

贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、保证条款

(一)借款方用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_做抵押,到期不能归还贷款方的贷款,贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的,抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的`用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)乙方还款保证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_\_\_区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

七、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因生产、经营需要，向乙方借款。双方经协商一致，达成协议。在甲方以其所拥有的(以下简称甲方抵押物)作为借款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。在借款期限内，甲方拥有的抵押物的使用权，在甲方还借款本息前，乙方拥有抵押物的抵押权。为此特订立合同。

第一条 借款内容

1、借款金额人民币(大写) \_\_\_\_\_\_元整，(小写)：\_\_\_\_\_\_元整。

2、借款用途：本款只能用于经营需要，不得挪作他用，更不得使用借款进行违法活动。

3、借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_个月。

4、借款利率：\_\_\_\_月，利息月，利息合计\_\_\_\_\_\_人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_元整。

5、付息方式：按季付息。

6、借款的支取：借款金额(大写)：\_\_\_\_\_\_方应24小时内划款给甲方。

第二条 还款方式

1、甲方合同到期后应主动归还借款本息。甲方将本息还清时，乙方应协助甲方办理抵押物注销登记。

2、甲方提前还款：不到还款期限还款的应提前20天书面向乙方提出，甲方多支付乙方\_\_\_\_日利息以弥补乙方损失。

3、借款的偿还：甲方保证在合同规定的借款期限届满时偿清本息。

4、本合同在乙方书面同意甲方延期还款的情况下继续有效。

第三条 有下列情形之一的，乙方有权提前解除本合同，并通过提前行使担保债权或其它方式提前收回借款：

1、甲方偿还能力发生重大变化并足以影响其偿债能力或偿债诚意的行为：

2、甲方死亡，失踪或丧失民事行为能力后无继承人或受遗赠人、监护人，或其他法定继承人、受遗赠人、监护人缺乏偿债能力或拒绝履行借款合同。

第四条 借款人(抵押人)房地产抵押甲方自愿将抵押给乙方，作为甲方履行借款债务的抵押。特立字据，绝不反悔。

第五条 抵押期限及效力

1、自本抵押借款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部借款本息为止。

2、抵押权的效力：本合同项下的抵押权所担保的债权范围包括：借款本息、违约金、滞纳金及实现债权、抵押权的一切费用。

第六条 甲乙双方的义务

(一)甲方的义务

1、严格按照合同规定的时间主动还本付息。

2、按乙方要求，提供有关证件及资料，并保证所提供资料、证件的真实性、合法性。

3、甲方未经乙方书面同意不得将抵押物出售、转让、再抵押或以其它方式处置抵押物。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方有权要求甲方改正并有权终止本合同，并追偿乙方已借出的全部借款本息。

4、甲方应合理使用抵押物，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

5、甲方因故意或过失造成抵押物损毁，灭失应及时通知乙方，并采取措施避免抵押物的损失扩大，乙方有权要求甲方恢复抵押物原状，或提供乙方认可的新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权解除本合同，并追偿已借出的借款的本息。

6、甲方不得将有权属争议、导致乙方无法行使抵押权，应负赔偿责任。

7、甲方提供的抵押物在抵押期间被征用，应及时告知乙方。乙方有权就该抵押物的赔偿金或补偿优先受偿。

8、第六条第(一)款5、6、7项中所列的抵押物发生损失、损毁、征用等情况，抵押物所担保的债权未受清偿期间，乙方有权请求人民法院对抵押物赔偿或补偿金等采取保全措施。

9、甲方提供的抵押物如系按份共有，应如实提供按份共有所享的份额，如系共同共有的，必须向乙方提供其他共有人的书面同意。

(二)乙方的义务：

1、在甲方提供的抵押物契据、证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在甲方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给甲方，并协同甲方办理抵押物注销登记。

第七条 合同的变更和解除

1、合同生效后，甲、乙双方任何一方当事人不得擅自变更或解除本合同。如合同确需变更或解除，按《民法典》及相关法律、法规规定予以变更或解除。

2、甲方或乙方任何一方当事人要求变更合同，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同的各项条款仍然有效。

第八条 违约责任

1、甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现，乙方有权提前收回全部借款和使用借款的利息。

2、甲方如违反本合同

第四条之规定，乙方有权解除合同，并提前收回借款本息，甲方向乙方支付所借款数额的百分之二十违约金。

3、甲方借款到期，未能按时还本付息，应向乙方支付本合同项下借款数额的百分之二十违约金，同时按每日本金的2‰作为利息。

4、如因甲方违约给乙方造成经济损失的，甲方应全额承担乙方的经济损失。其中包括：诉讼费、强制执行费、律师费、通知费、催告费、通讯费、交通费、误工费、抵押物处置费、拍卖费、及其他因此而产生的相关费用。

5、甲方如不按期付息还本，乙方可将抵押物折价拍卖或者变卖，该抵押物所得的价款用于清偿借款本息、违约金、滞纳金;支付诉讼费、强制执行费、律师费、通知费、催告费、通迅费、交通费、误工费、财产保全费、抵押物处置费、评估费、拍卖费、及其他因此而产生的相关费用。不足清偿，支付的剩余部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部借款本息、违约金、滞纳金及其因此产生的相关费用为\_\_\_\_\_\_止。

6、乙方未按规定的时间划款(48小时内)，按应付款之日起，乙方每日按本合同项下借款本金额的双倍利息支付甲方滞纳金。超过拾天仍不履行付款约定的，乙方按本合同借款本金数额的百分之二十付甲方违约金。

7、本《抵押借款合同》期限届满\_\_\_\_日内，甲乙双方必须将抵押物注销或展期合同。财产保全手续。在甲方偿清债务后，乙方不协同甲方办理抵押物注销手续，由乙方按本合同项下借款本金数额的百分之二十付甲方违约金。办理上述相关手续产生的费用概由甲方承担。

第九条 其他约定

1、乙方有权监督借款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料，并协助乙方办理其他相关事项。

2、与合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、其补充协议书由甲乙双方签名后，经服务机构签章与本合同享有同等法律效力(不得违背本抵押借款合同原意及超出时限)。

第十条 有关本合同的费用承担有关抵押物的评估、登记、公证、抵押、保险等一切费用均由甲方自行承担。

第十一条 合同生效本合同自签发之日起生效，如需公证，公证费用由甲方承担。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

第十二条 条款意义确认本《抵押借款合同》在甲乙双方行为意识完全清醒、无任何外因左右，完全自愿并对本《抵押借款合同》各项条款均已知悉，了解、无任何异议、无不明白之处的情况下签订，特立字据，绝不反悔。本合同自办理抵押登记之日起生效，合同一式二份，甲乙双方各执一份。

第十三条 担保人责任担保人自愿为甲方担保，甲方的担保形式为连带责任担保，介时甲方无法还款，愿用自己名下财产代为偿还债务。担保的范围包括借款本金、利息、违约金、诉讼费、执行费、律师费等相关费用和乙方全部经济损失。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

借款人 (全称):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人 (全称): 中国xx银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和规章,经借、贷双方当事人充分协商一致,特订立本合同,共同遵守。

第一条 贷款人同意向借款人发放以下内容贷款

1、借款种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、借款金额(大写)： 人民币

4、借款与还款期限：

(1)借款与还款期限见下表。表中栏目不够填写而增写的附表，作为本合同组成部分。

借款还款

年月日金 额年月日金额

(2)本合同记载的借款金额、借款日期、还款日期如与借款凭证记载不相一致时，以借款凭证记载为准。借款凭证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(3)借款人提前还款，应当向贷款人提出书面申请，并征得贷款人同意。提前还款是利率不变，贷款人有权按本合同的预定的借款期限计收利息。

5、利息计付：

(1)本合同项下借款年利率为\_\_\_\_ %。短期贷款按本合同利率执行;中长期贷款利率按中国人民银行规定一年一定，第一年按本合同利率执行。

(2)本合同项下借款按\_\_\_\_(季/月)结息，结息日为每\_\_\_\_\_(月/季末月)的第20日。

第二条 除非满足以下先决条件，否则贷款人有权拒绝提供本合同项下贷款：

1、借款人在贷款人处开立\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐户，并通过该帐户办理与本合同项下贷款有关的往来结算和存款。

2、每次提款时，借款人已填妥有关借款凭证，并根据贷款人要求提供有关文件、资料。

3、若本合同项下贷款有抵押、质押担保，则借款人已根据贷款人要求办妥登记及/或保险等法律手续，且该担保、保险持续有效。

第三条 贷款人权利和义务

1、贷款人有权了解借款人的生产经营、财务活动、物资库存和贷款的`使用等情况，要求借款人按期提供财务报表等文件、资料和信息。

2、按照本合同规定收回或提前收回贷款本金、利息、罚息、逾期利息、复利和其他借款人应付费用时，贷款人均可直接从借款人任何帐户中划收。

3、在借款人履行本合同规定义务的前提下，按期足额向借款人发放贷款。

第四条 借款人权利和义务

1、有权按照本合同约定取得和使用贷款。

2、按期归还贷款本金。如遇特殊情况，借款人不能在借款到期日归还借款而需展期的，应在借款期限届满15日前向贷款人提出书面展期申请，经贷款人同意后，双方签订借款展期协议。

3、 借款人应在结息日向贷款人支付应付利息。

4、按本合同规定用途使用贷款，不挤占、挪用贷款。

5、按月向贷款人提供真实、完整的财务报表或其他相关资料、信息，并积极配合贷款人对其生产经营、财务活动及本合同项下贷款使用情况的检查。

6、借款人在本合同项下贷款本息未全部还清之前如采取承包、租赁、股份制改造、联营、合并、兼并、分立、合资、资产转让、申请停业整顿、申请解散、申请破产以及其他足以引起本合同之债权债务关系变化或影响贷款人贷款债权实现的行动，应当提前30日书面通知贷款人，并经贷款人同意，同时落实债务清偿责任或提前清偿债务，否则不得采取上述行动。

7、借款人发生除上款所述事件之外对其正常经营构成危险或对其履行本合同项下还款义务产生重大不利影响的任何其他事件，如停产、歇业、被注销登记、被吊销营业执照、法定代表人或主要负责人从事违法活动、涉及重大诉讼活动、生产经营出现严重困难、财务状况恶化等，均应立即书面通知贷款人，并落实还款措施。

8、在本合同有效期间内，借款人为他人债务提供保证或以其主要财产向第三人抵押、质押，可能影响其偿还本合同项下借款能力的，应当提前书面通知贷款人并征得贷款人同意。

9、借款人及其投资者不得抽逃资金、转移资产或擅自转让股份，以逃避对贷款人的债务。

10、借款期间借款人发生名称、法定代表人、法定地址、经营范围变更等事项，应当提前书面通知贷款人。

11、本合同项下借款的担保人出现停产、歇业、注销登记、被吊销营业执照、破产以及经营亏损等情形，部分或全部丧失与本借款相应的担保能力，或者作为本合同项下借款担保的抵押物、质物、质押权利价值减少，借款人应当及时提供贷款人认可的其他担保措施。

12、借款人应当承担与本合同及本合同项下担保有关的律师服务、保险、运输、评估、登记、保管、鉴定、公证等费用。

第五条 违约责任

1、在借款人履行本合同规定义务的提前下，贷款人未按期足额向借款人发放贷款，造成借款人损失的，应按违约数额和延期天数付给借款人违约金，违约金数额的计算与逾期贷款的利息的计算方式相同。

2、借款人违反本合同约定的.任一条款，贷款人均有权采取停止发放贷款、提前收回已发放贷款本息或其他资产保全措施。

3、借款人不按本合同约定的期限归还贷款本金的，贷款人有权对逾期贷款根据逾期天数按日利率万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)计收逾期利息。

4、借款人不按本合同约定用途使用贷款，贷款人有权对违约使用部分在违约使用期间按日利率万分之\_\_\_\_\_(大写)计收罚息。

5、对应付未付利息，按中国人民银行规定计收复利。

6、本合同项下借款的担保人违反担保合同约定义务，经贷款人指出仍不改正的，贷款人有权对借款人采取停止发放贷款、提前收回已发放贷款或其他资产保全措施。

7、 因借款人违约致使贷款人采取诉讼方式实现债权的，借款人应当承担贷款人为此

支付的律师费、差旅费及其他实现债权的费用。

第六条 借款担保

本合同项下借款的担保方式为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，担保合同另行签订。

第七条 争议的解决

本合同履行中发生争议，可由双方协商解决;若通过诉讼解决的，由贷款人往所地人民法院管辖。

第八条 其他事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 合同的生效

本合同自借贷双方签字或盖章之日起生效。

第十条 本合同一式\_\_\_\_份，双方当事人各一份，担保人一份，\_\_ \_\_ \_ 份，效力相同。

第十一条 提示

贷款人已提请借款人注意对本合同各印就条款作全面、准确的理解，并应借款人的要求做了相应的条款说明。签约各方对本合同的含义认识一致。

借款人(盖章) 贷款人(盖章)

法定代表人 负责人

或授权代理人 或授权代理人

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：

1、根据相关法律、法规，本着平等、自愿、真实的原则，为明确责任各守信用，经甲、乙双方一致签订此协议，并保证共同遵守：

2、为确保抵押权人与抵押人于月乙方愿以其私人房产作为抵押。

3、乙方用作抵押房屋座落为产证号为：，建筑面积平方米。

4、本合同各项下的抵押经双方协商后，房地产估价为人民币：押物已被设定抵押债权数额为人民币(大写)：元，抵押权人为。

5、本合同项下抵押物所担保的抵押值款合同债权即借款合同的借款金额为人民币(大写)元，借款期限为个月，期限为年月日至年月日。

6、本合同办妥手续后，其房地产权证由甲方收执。

7、借款利率：按照年利率执行，按年支付一次。

8、甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息，否则乙方有权处置抵押物。

9、抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

10、本合同期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权注销登记，不得借词刁难或故意拖延。若乙方届满不清偿，甲方可依法申请法院拍卖抵押的房产。

11、签订合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出售、转让。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让及其他债权债务纠纷影响。

12、甲方如因本身责任不按合同规定支付借款，给乙方造成经济上损失，乙方应负责违约责任。

13、乙方如未按合同规定归还借款，甲方有权向松江区人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

补充条款：

抵押权人(甲方)：抵押人(乙方)：

日期：日期：

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出借人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同各方根据《^v^民法典》等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分 借贷条款

借款用途:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 借款金额:借款金额为人民币(大写): \_\_\_万元整，小写￥ \_\_\_元。

第三条 借款期限:借款期限为\_\_\_个月，自本合同签订之日起到 \_\_\_年 \_\_\_月\_\_\_ 日止。

第四条 借款利率为月利率\_\_\_ %。

第五条 还款方式:借款到期时一次性还清全部本金。

第六条 如出现下列情形，出借人有权随时要求借款人在约定的期限内提前清偿部分或全部货款本息:

1.借款人将所借款项用于非法活动。

2.担保物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的，借款人和担保人不能提供出借人可予接受的其他担保的。

第七条 借款人的权利和义务:1.如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受货款人的监督和检查;2.保证本借款不用于非法活动:3.按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息。

第八条 出借人的权利和义务:1.保证资金来源合法;2.按约定向借款人发放贷款;3.有权按照本合同的约定收取借贷本金和利息，有权按照约定行使担保权。

第二部分担保条款

第九条 担保方式为 (一般保证/连带保证)，担保人以其 财产(房产、车产或所有财产)担保，作为借款人归还借款的保证，担保人以房产或车产担保的，应当与出借人签订抵押合同。

保证期间为 \_\_\_个月，自主债务履行期届满之日起计算。

第十条 担保范围:为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、违约金以及出借人实现债权的所有费用(包括诉讼费和律师费)。

第三部分 违约责任及其他约定

第十一条 违约责任，下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任:

1.借款人提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，出借人可要求借款人立即偿还全部借款及相应利息。

2.借款人在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向出借人支付全部借款本金20%的违约金，并承担出借人为实现债权支付的全部费用(包括诉讼费和律师费)。

3.出借人不能按照本合同的约定向借款人发放贷款的，视为严重违约，应承担其他方所付出的直接费用，并向借款人另行支付全部借款本金20%的违约金。

4.担保人因隐瞒担保物存在共有、争议、被查封、已担保或者已出租等情况，而给出借人造成损失的，应当向出借人承担赔偿责任。

第十二条 争议解决方式:本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;协商不成的，依法向 \_\_\_方所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 生效、变更、解除、终止:

1.在签订本合同前，合同各方已完全理解并接受本合同的内容，在本合同项下全部意思表示均真实有效。合同自各方当事人签字后生效。

2.本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止。

3.本合同如需要变更或解除，应由合同各方共同达成书面协议。

借款人(签字或盖章): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人(签字或盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出借人(签字或盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日

订立合同双方：

抵押人：\_\_\_\_\_，以下简称甲方：

抵押权人：\_\_\_\_，以下简称乙方。

鉴于甲方欠乙方货款(或贷款)\_\_\_\_元暂时不能偿还，甲方为担保还款， 经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条抵押物的名称、数量和价值

1.名称：\_\_\_\_\_。

2.数量：\_\_\_\_\_。

3.价值：\_\_\_\_\_。

第二条抵押期限

抵押期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月 \_\_日止。

第三条抵押物的清点、暂管和保险

1.清点：本合同生效后五天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列出清单，经核实无误后双方在清单上签名，加盖公章，以示认可。

2.暂管：抵押物仍由甲方负责暂管完整无损，一切仓储及其它管理费用均由甲方承担。

3.保险：在合同生效后五天内，甲方应向保险公司投保仓库财产保险，并将保险后的财产过户给乙方。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方则从保险公司直接取得全部赔偿金作为归还所欠款的一部分。

第四条抵押物在抵押期限内的销售和监督

1.抵押物的销售，仍由甲方负责，甲方应组织人员积极推销，并将所销售的货款直接交入乙方指定的帐户，作为偿还欠款本息的资金来源之一。

2.甲方在与需方签订供销合同时，应在合同中写明款项汇入\_\_\_银行\_\_ \_分行\_\_\_帐户，即乙方指定的帐户。甲方在发货之前，应提前三个工作日将销售合同提交乙方审，在外地签订的销售合同，应及时将合同副本或影印件提交甲方

审定后方可发货。

3.甲方每月应向乙方提供财务计划、物资库存、财务会计报表及有关经济资料，乙方认为必要时，有权进行检查抵押物的库存，销售情况以及与抵押物有关的帐目资料，甲方应给予协助。

第五条甲方的义务及违约责任

1.甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2.在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3.甲方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损，甲方如因故意或过失造成抵押物毁损，应在十五天内向乙方提供新的抵押物。

4.甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向\_\_\_人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

5.甲方如违反本合同第四条第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第六条抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

1.本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向\_\_\_人民法院申请处分抵押物。

2.抵押物处分方式和程序由\_\_\_\_人民法院裁定。

3.抵押物的价格由\_\_\_市物价局作价。

4.处分抵押物所得的款项，接下列顺序使用。

第一：支付处分抵押物的费用。

第二：缴纳抵押物的税金。

第三：偿还欠乙方贷款的税金。

如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。

第七条其它

1.本合同经甲、乙双方法定代表人签字加盖公章并经\_\_\_市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2.当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

3.本合同系经\_\_\_市公证处依法赋予强制执行力的债权文书。任何一方当事人如不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定，直接向\_\_\_人民法院申请强制执行。

4.本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。副本一式\_\_份，送\_\_\_等有关单位各留存一份。

抵押人：\_\_\_\_\_\_(章)抵押权人：\_\_\_\_\_\_(章)

代表人：\_\_\_\_\_\_(签字)代表人：\_\_\_\_\_\_(签字)

地址：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

订立合同双方：

抵押人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

抵押权人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

鉴于甲方借款(或贷款)与乙方，甲方为担保还款，经与乙方协商一致同意，在甲方所属的\_\_\_\_\_(以下简称甲方抵押物)，作为借款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。在借款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清借款本息前，乙方拥有抵押物的所有权，为此特订立本协议。

第一条 抵押物的名称：\_\_\_\_\_金额：\_\_\_数量：\_\_\_

第二条 抵押期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止(或到借款还请之日为止)。

第三条 双方经核实无误后在协议上签名，加盖公章，以示认可。抵押物在抵押期限内仍由甲方负责暂管完整无损，其它管理使用费用均由甲方承担。

第四条 借款金额，期限，利率由双方分别商定,借款金额：\_\_元整，大写：\_\_\_元整，借款期限：\_\_年(或月)，即自\_\_年\_月\_日起，至\_\_年\_月\_日，借款利率：本借款利率及计息方法，按照双方协商的\_\_执行，甲方借款偿还可以用其他方式来源归还借款，须和乙方协商。

第五条 甲乙双方的义务及违约责任

1.甲方义务：到期按时还款付息，甲方应保证是该抵押的合法所有权人，甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分，甲方如违反前款规定甲方应负责赔偿。

2.在本协议签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3.乙方义务：乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损，保管不善造成的损失全部由乙方全部承担。在甲方到期还清借款后，将抵押物及抵押物的全部契据、证件完整交还甲方。

4.甲方违约责任：甲方如不按期还款付息，乙方可以向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵债借款本息，其他另议。

5.乙方违约责任：乙方如因本身责任不按协议规定支付借款，给甲方造成任何及经济上的损失，乙方应负所造成的损失及所有抵押物的赔偿责任。

第六条 其他条款

1.本合同经甲、乙双方代表人签字加盖公章。

2.当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、可要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方同意并签订补充协议和作为本协议书的附件，均与本协议具有同等效力，可以延长抵押期限。

3.本合同自甲方、乙方签字后生效，本协议的抵押条款在办妥抵押登记后生效。

4.如本合同发生争执或纠纷，双方协商解决;协商不成，请有关部门解决;调解不成，向 \_\_\_人民法院提起诉讼。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(借款人、抵押人):证件号：(借款人、抵押权人)：证件号：

第一条、为了保障房地产抵押双方的合法权益和义务，本着诚实、守信、自愿、公平的原则，借款人与出借人年月日签订《借款合同》。

第二条、借款人因资金周转向抵押权人借款人民币：元

(大写金额：)，并自愿将坐落于新疆喀什市疏附县商品楼作为抵押，房屋结构：房产证号：，使用年限：，使用面积:,抵给抵押权人，作为向抵押权人归还借款的保证。

第三条、抵押期间，该房产由抵押权人监管，相关权证由抵押权人保管，上述房产占管期间抵押人应维护好该房产的完好，并接受抵押权人的监督、检查。

第四条、还款办法：借款人于年月日之前一次性归还借款本金，按月分支付利息。

第五条、借款利息：按借款人于出借人签订的借款合同约定执行。

第六条、抵押期满，抵押人如果不能清偿债务，但与抵押权人达成延期履行协议的，抵押合同继续有效。

第七条、担保范围本金及利息为实现债权应当支付的合理费用(包括诉讼费、律师费、执行费、交通费、误工费等)。

第八条、违约责任：

1、借款到期后，借款人不归还贷款又不办理续借手续的，抵押人必须支付违约金(按贷款本金的百分之三十计算)。

2、借款人(即抵押人)逾期不能归还抵押权人的借款，借款人(即抵押人)自愿接受市人民法院对上述房产的强制执行，且不提出任何异议。

3、此笔借款由第三方提供担保，如借款到期不能归还将有担保人承担连带责任，并归还借款本金、利息以及其他费用。

本合同一式两份，借款人于出借人各持一份，自合同签字之日起生效。

借款人，抵押人(签章)：

出借人，抵押权人(签章):

担保人(签章)：

年月日

民间借款抵押合同(范本)

借款人(债务人)：

抵押人：

贷款人(人)：

本合同各方根据《^v^》、《^v^担保法》、《^v^物权法》、《^v^民法通则》、《城市房地产抵押管理办法》等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并共同遵守。

第一部分 借贷条款

第一条 借款用途：本合同项下之借款必须合法使用。

第二条 借款金额：借款金额为人民币(大写)： 元整，小写：￥ 元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第三条 借款期限：借款期限为 个月，自 年 月 日起到 年 月 日止。

第四条 借款利率：借款期限内的 (年/月)利率为 (大写)即￥ (小写)。

第五条 还款方式：借款人选择以下第 种还款方式：

1.到期一次还本付息，利随本清;

2.按 (月/季)结息，利息支付日为每 (月/季)末 日，借款到期时利随本清。

3.其他： 。

第六条 提前还款：借款人提前还款应征得贷款人同意。贷款人同意借款人提前还款的，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息《另行约定的除外》，双方另行约定。

第七条 提前收回贷款：贷款人提前收回贷款应征得借款人同意。利息及本金偿付办法由双方另行约定。

如出现下列情形，贷款人有权随时要求借款人在一定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息：

1.借款人将所借款项用于非法活动;

2.抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的，借款人和抵押人不能提供贷款人可予接受的其他担保的;

3.其他：

第八条 借款人的权利和义务：

1.如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受贷款人的监督和检查;

2.保证本借款不用于非法活动;

3.按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息。

第九条 贷款人的权利和义务：

1.保证资金来源合法;

2.有权对本合同项下抵押担保的房产进行查询和核实;

3.在本合同项下的抵押物办理完毕抵押登记后 日内，足额向借款人发放贷款;

4.有权按照本合同的约定收取借贷本金和利息，有权按照约定行使抵押权。

第二部分 抵押条款

第十条 抵押物：为确保借款人正当履行还款义务，抵押人自愿以其拥有所有权并有权处分的位于东营市 号楼 单元 户的合法房产(房屋所有权证号：东房权证 字第 号，建筑面积 平方米)以及相应的土地使用权(以下简称房地产)抵押给贷款人，作为借款人归还借款的担保。

抵押人保证，该房地产不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押、已出租等情况。和他人共有的，共有人同意将该房地产抵押给贷款人，并同意受本合同约束。

第十一条 抵押价值：经本合同各方确认，前条用于抵押的房地产价值为人民币(大写) 元整，(小写)：￥ 元(估价报告编号： 字第 号)。

第十二条 抵押登记：本合同自签订后两日内(遇法定节假日顺延)，抵押双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

如因抵押人提供虚假材料或掩盖重要事实导致不能办理抵押登记、抵押登记无效或者被注销的，借款人和抵押人应对贷款人承担相应责任。

第十三条 抵押担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、以及贷款人实现债权的所有费用。

当借款人未按照本合同约定履行其还款义务时，无论贷款人对本合同项下的债权是否拥有其它担保，贷款人均有权直接要求抵押人以该房地产承担担保责任。

第十四条 第二住所担保：抵押物为住宅的，贷款人对本合同项下抵押权实现的风险已有充分的预知。抵押人是否应另行出具第二住所的担保声明，由贷款人与抵押人选择以下第 种约定：

1.抵押人不必另行出具第二住所的担保声明;

2.抵押人应出具，且该声明为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 权利限制：抵押期间，未经贷款人书面同意，抵押人不得将该抵押物出租、转让、抵债或赋予其它负担。

第十六条 抵押注销：贷款人应在借款人偿还全部款项后三日内(遇法定节假日顺延)协同抵押人到房管部门办理抵押注销登记。

第三部分 违约责任及其他约定

第十七条 违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1.借款人提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，贷款人可要求借款人立即偿还全部借款及相应利息，可依法行使对本合同项下抵押房产的抵押权;

2.借款人在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向贷款人支付全部贷款本金 %的违约金，并承担贷款人为实现债权支付的全部费用;

3.贷款人不能按照本合同的约定向借款人发放贷款的，视为严重违约，应承担其他方所付出的直接费用，并向借款人另行支付全部贷款本金 %的违约金;

4.因贷款人的以下行为，致使不能根据本合同的约定办理抵押注销手续的，贷款人应当向抵押人支付全部贷款本金 %的违约金：

(1)贷款人无正当理由在借款方全部偿还本金和利息三日内(如遇法定节假日顺延)拒绝办理抵押注销手续的;

(2)因贷款人保管不善，造成他项权利证明丢失、损坏，不能及时办理抵押注销手续的;

(3)因贷款人变更地址、电话等无法联系，不能按约办理抵押注销手续的;

(4)其他足以影响抵押注销手续的行为。

5.抵押人因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、已抵押或者已出租等情况，而给贷款人造成损失的，应当向贷款人承担赔偿责任。

第十八条 争议解决方式:本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：

1.提交 仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院提起诉讼。

第十九条 生效、变更、解除、终止：

1.在签订本合同前，合同各方已完全理解并接受本合同的内容，在本合同项下全部意思表示均真实有效。合同各方选择以下第 种约定为本合同的生效条件：

(1)自各方当事人签字后生效;

(2)经 公证处公证后生效。

2.本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本;

3.本合同如需要变更或解除，应由合同各方共同达成书面协议。

第二十条 本合同一式 份，合同各方各执一份，报相关部门 份。

第二十一条 其他事项：

借款人(债务人)(签字或盖章)：

甲方(借款人)身份证号码：

通讯地址(住址)

乙方(放款人)身份证号码：

通讯地址(住址)

甲乙双方因借款事宜，按照《合同法》、《民法通则》及其它法律法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订协议如下：

一、甲方于年月日向乙方借款合计人民币元整(大写为)已于年月日全部还清，互不拖欠。双方于年月日所立《借款协议》。

二、甲方因事由再次向乙方借款合计人民币元整(大写为)鉴于甲方之前借款均守信用，乙方按上述借款金额借给甲方。每日利息为本金的%.上述欠款及利息双方约定甲方必须于年月日付清给乙方。

三、甲方应按约定及时还清欠款。逾期未还清的，每逾期一天，按欠款金额的%计算罚息;逾期每超一个月，在上一个月罚息基础上加收%的罚息，直至还清为止。

四、上述借款在甲乙双方订立本协议之同时，已由乙方给付甲方，不另立据。

五、根据本协议的需要及双方发出的通知、往来联系的便利，双方在本协议确定的联络方式为双方有效的联系方式。一方变更联络方式，应自变更之日起天内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

六、本协议在履行中发生的任何纠纷，均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

七、因解决本协议纠纷产生的费用，包括但不限于调查费、诉讼费、律师费等，由败诉方承担。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签名：

乙方签名：

借款日期：\_\_年\_\_月\_\_日

附：甲乙双方身份证复印件各一份

1、说明：本协议内容经甲乙双方达成合意后打印成文，经双方签名或盖章后即行生效。

2、上述协议双方已各执一份。

签收人：

签收日期：\_\_年\_\_月\_\_日

甲方（出借人）：

乙方（借款人）：

丙方（担保人）：

乙方由于流动资金周转困难，于 年 月 日向甲方借款人民币万元整，三方经友好协商就乙方向甲方借款、丙方为乙方的借款提供担保一致达成以下协议：

一、借款金额及期限：甲方同意借给乙方人民币万元整。从 年 月 日至 年 月 日止。

二、乙方应按期一次性归还上述借款本金给甲方。

三、为确保甲方的有关权益，现丙方同意以其所有的（依法有权处分的）（以下称抵（质）押物）为乙方向甲方提供抵（质）押担保。

四、（抵）质押担保的范围

1、借款本金

2、实现债权的费用（指：实际发生的律师代理费、案件受理费、保全费、执行费、资产评估费、交通费、打印费、差旅费等）。

3、乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金、损失费用。

五、抵（质）押物

1、质押物事项

（一） 名称：

（二） 数量、质量：

（三） 状况：

（四） 所在地：

（五） 所有权（使用权）归属：

（六） 其他：

2、抵（质）押物的价值依据双方认可的《资产评估报告》，评估价值为，双方商定质押物的权利价值为。

3、对抵（质）押物价值的约定并不作为甲方依本协议对抵（质）押物进行处分的估价依据，也不构成甲方行使质押权的任何限制。

六．乙方逾期未还，丙方同意甲方处置丙方抵（质）押财产。

七、本协议若有未尽事宜，三方应协商解决，协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议一式肆份，甲方两份，乙方、丙方各壹份。

九、本协议由甲、乙、丙三方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

（授权代理人）

（授权代理人）

丙方：

法定代表人：

（授权代理人）

年 月 日

借款人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或负责人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人(以下称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人(以下称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方向乙方申请借款，乙方经审查同意发放贷款。为维护甲、乙双方利益，明确各自的权利、义务，甲、乙双方按照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款\_\_\_\_\_\_(币别)\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟元整。

第二条 借款期限

甲方借款期限为\_\_\_\_\_\_月(自贷款发放之日起算)

第三条 借款利率和计息方法

借款利率为(月年)息\_\_\_\_\_，按\_\_\_\_\_结息。在本合同履行期间，贷款期限在一年以内的，按合同利率计息，遇法定利率调整利率不变;贷款期限在一年以上的，遇法定利率调整，于下年初开始按相应利率档次执行新的利率水平。贷款利息自贷款发放之日起计算

第四条 借款用途

此贷款只能用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.未经贷款人同意，借款人不得改变借款用途。

第五条 本合同所称债务是指借款人应向贷款人偿还、支付的全部款项，包括贷款本金、利息、罚息、费用、违约金、赔偿金及其他一切款项。

第六条 提款方式

甲方的借款由乙方以转账形式划入甲方账户或(开发商)在乙方开立的存款账户内，不得提取现金。

第七条 还款方式

本合同项下的贷款本息采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(等额本息还款法等额本金还款法)归还。

第八条 还款计划

甲方从贷款发放的次月开始，按月偿还贷款本息，每月的还款日为日。

甲方还款采用如下第种方法：

1.采用等额本息还款法，按照现行利率，甲方每月应归还贷款本息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.采用等额本金还款法，甲方分次归还贷款本息应为：

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第九条 贷款担保

本合同项下的全部债务采用如下第\_\_\_\_种方式担保：

1.由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供连带责任还款保证，并另行签订《保证合同》，编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供抵押担保，并另行签订《抵押合同》，编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供质押担保，并另行签订《质押合同》，编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同履行期间，如保证人财务状况恶化或因其他原因导致偿债能力明显下降，或抵押物、质押物贬值、毁损、灭失，致使担保能力明显减弱或丧失时，贷款人有权要求借款人更换保证人或提供新的抵押物、质押物以担保本合同项下债务。

第十条 提前还款

1.借款人如需提前还款，必须在还款日前\_\_\_\_天提出书面申请;还款计划的任何变更须经双方达成书面协议。

2.经贷款人同意提前还款部分，贷款人有权按提前还款金额的\_\_\_\_(比例)计收损失补偿金;

3.经贷款人同意提前还款的部分，借款人不得要求再次提用。

第十一条 甲、乙双方的主要权利和义务

1.甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款;

2.甲方应按合同规定的还款计划和还款期限归还贷款本息;

3.甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明;

4.乙方有权检查、监督贷款的使用情况;

5.乙方有权在约定的还款日从甲方开立在乙方的存款账户内直接划款。

第十二条 合同的变更和解除

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。要求变更合同内容或解除合同的一方须以书面形式提前 个月通知对方。未达成协议前，原合同继续有效。

第十三条 违约责任

1.甲方未按本合同约定用途使用借款，乙方有权对违约使用部分在违约使用期间按\_\_\_\_\_\_\_\_计收违约金;

2.甲方未按本合同规定归还贷款本息，乙方有权对逾期贷款在逾期期间按\_\_\_\_\_\_\_\_计(加)收利息;

3.在合同有效期内，甲方发生下列情况之一的，乙有权停止发放尚未划付的贷款，已经发放的贷款立即到期收回：

3. 1甲方未按合同规定用途使用贷款;

甲方逾期未付本金或利息超过\_\_\_\_日;

甲方逾期未付款项总额达\_\_\_\_元人民币;

甲方在其他合同项下发生违约事件;

甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查;

甲方向乙方提供虚假的证明材料;

甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议;

保证人、抵押人或质押人违反保证、抵押或质押合同，或抵押物、质押物因意外毁损不足以清偿本合同项下的贷款本息时，甲方无法落实符合乙方要求的新的抵押;

甲方死亡、失踪或丧失民事行为能力后无继承人或受遗赠人，或者其继承人、受遗赠人、监护人拒绝履行借款合同;

0 甲方发生其他足以影响其偿债能力的行为。

第十四条 费用

与本合同有关的费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，法律另有规定的除外。

第十五条 本合同争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向合同签订地人民法院起诉;

2.向 仲裁委员会提出仲裁。

在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍需履行。

第十六条 甲、乙双方约定的其他事项

1.甲方违反本合同自愿接受强制执行;

第十七条 本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十九条 本合同正本一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，副本\_\_\_\_份。

甲方：(签字、盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或受权签字人)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

债权人\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

债务人\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条本合同抵押借款金额人民币\_\_\_\_万元。

第三条本合同抵押借款期间，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_年。

期限届满之日清偿。

第四条本合同抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条本合同抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条本合同办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定合同书均由甲方收执。

第七条本合同办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条本合同期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条本合同自签订日下生效。

第十条本合同书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方(出借人)：

身份证号码：

乙方(借款人)：

身份证号码：

丙方(担保人)：

身份证号码：

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特

签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)：

二、借款用途：借款人因 需要，急需一笔资金。

三、借 款 利 率：\_\_\_\_\_\_，按月收息。

四、借 款 期 限：借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日止。

五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉 。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。 本合同正本一式三份，借款方、出借方、担保人各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人)：

乙方(出借人)：

(签字、盖章)：

(签字、盖章)：

年 月 日

年 月 日

丙方(担保人)：

(签字、盖章)：

年 月 日

借 据

今借到人民币元(本金)，借款期限自 起到 日止。

借款人：

保证人：

年 日 月

收 据

甲方(出借人)：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方由于生产经营过程中急需部分资金，本着民营企业之间相互帮扶的原则，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行

一、借款金额：乙方向甲方借款人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、借款用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、借款利息：借款利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

四、借款期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准，计息时间与还款日做相应顺延。

五、乙方收款账户信息如下：

六、保证条款：

1、必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。否则，甲方有权要求乙方立即还本付息，所产生的法律后果由乙方自负。

2、乙方签署本合同时保证已经依公司法及公

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！