# 转包借款合同范本(汇总47篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-01-01

*转包借款合同范本1>第一条本合同当事人双方转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_...*

**转包借款合同范本1**

>第一条本合同当事人双方

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《\_农村土地承包法》和《农村土地承包法经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让承包经营转让事宜，订立本合同。

>第二条转让标的

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地的承包经营权转让给乙方。地块名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块数（块）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坐落（四至）东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积（亩）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条转让补偿金

1、补偿金获得方式甲方一次性获得转让补偿金。

2、乙方自愿接受甲方提出的实际转让补偿金，乙方并获得土地的承包权或使用权。

3、支付方式转让补偿金分两次付清。

4、支付时间及金额

>第四条违约责任

甲乙双方在合同生效之后本着诚信的原则，严格履行合同义务，如一方当事人违约应向守约的一方支付违约金，违约金的数额根据守约方具体经济损失情况确定。

甲方（签章）法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转包借款合同范本2**

发包方:(以下简称甲方)： 承包方:(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规 定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.工程名称：大圩游客接待中心

2.工程地点：大圩镇

3.承包范围：铝合金门窗工程 大圩游客接待中心大楼

4.承包方式：施工图以内的铝合金门窗工程，包工包料。

第二条 工程总价

门窗计价以实际安装尺寸为准，单价 元/㎡，不含纱窗。如有钢化玻 璃增加单价 元/㎡，计算方式为：按实际安装尺寸为准计算。

第三条 工程质量标准

1.铝合金门窗按国家行业标准JG-T140-20xx执行，也按图纸内容标准执行。

第四条 材料及设备供应

1.铝合金门窗型材采用优质品牌，推拉为“85”平开为“55”系列。颜色按 甲方指定 。

2.乙方施工使用的中、小型机器设备由乙方自行准备，垂直运输设备，排栏 脚手架等由甲方负责安排。

第五条 甲方责任

1.提供工程施工图，图纸会审记录。技术交底及有关设计变更的全套资料。

2.实现施工场地通水、通电，为乙方提供临时仓库。

3.委派 对施工全过程进行监督。

4.组织对工程的竣工验收，并按合同规定的日期支付工程款及结清款。

第六条 乙方责任

1.负责合同约定的铝合金门窗的制作和安装。

2.编制施工进度计划，支出计划及相关文件，及时送交甲方及有关单位。

3.提供竣工验收技术资料，办理竣工结算，参加竣工验收，确保相关部门验 收合格。

4.委托 技术主管，处理塑钢门窗安装过程中的技术问题。

5.工期应按甲方施工主管理人员安排。

第七条 安全生产

1.乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治 理规定。乙方必须提供所有工人身份证复印件一份，以便于甲方对现场所有 工人购买保险。

2.在施工过程中所发生安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

第八条 工程款的支出和核算

门窗框上墙时支付 总工程款，门窗扇安装完毕后支付至 总 工程款，交付验收使用时支付至 总工程款，剩余 总工程款为质 保金，质保期为一年，质保期后两个月内一次性付清余款。

第九条 保修期

1.工程保修期为一年，保修期自竣工验收之日起计算。

2.因乙方施工质量不良所发生的任何损失，均限期由乙方修复并承担费用。

3.经乙方同意保修期内，如出现质量问题，乙方不及时维修，甲方可以请第 三方代为保修，费用从乙方质保金中扣除。

第十条 违约、争议

1.合同双方的任何乙方不能全面履行合同条款均属违约，违约所造成的经济 损失概由违约方承担赔偿责任，违约造成工期延误，甲方违约，工期顺延， 乙方违约，非经甲方许可工期不得顺延。

2.合同履行中任何乙方无正当理由而甲方提出终止合同均属甲方毁约，毁约 方除承担赔偿因此造成对方全部经济损失外，还必须向对方支出合同价款3%违约金。

3.本合同如发生纠纷，双方应积极协商解决。协商不成，任何一方所在地的 经济仲裁委员会申请仲裁，也可直接向法院起诉。

第十三条 合同份数及有效期

一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方确认与合同具有同等效力。

二、本合同双方签订之日起效，在本合同门窗工程竣工验收并结清尾款后失 效。

**转包借款合同范本3**

乙方应严格按施工图、施工方案和施工规范组织施工，确保工程质量、工期、安全与文明，按合同约定完成全部义务。

乙方应根据甲方要求配合好甲方与业主的各项工作。并负责施工现场安全保卫工作。

遵守国家和地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标（指标）达到规定要求。

已完成工程在未交付业主之前，乙方负责成品保护工作，在此期间如发生损坏，乙方自费修复。

及时清理现场卫生。

乙方造成工程、财产和人身伤害,全部由乙方承担责任及所发生的费用

自行办理当地施工人员暂住户口手续。

**转包借款合同范本4**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

>一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（主营项目）生产经营。

>二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（具体内容见附件）。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转包借款合同范本5**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、合同价款：合同总价每公里万。单位造价每平方米元(竣工后以实际丈量面积为准进行结算)。

二、技术要求

1、路面为cm厚水泥混凝土路面，宽米。

2、天然级配砂砾石垫层，厚度cm天然级配砂砾石，宽度6M。

3、cm厚灰土垫层。

三、施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、双方权利和义务

1、发包人的权利和义务

发包人委派的业主代表：

姓名：职务;

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程质量进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

2、发包人主要工作：

负责场地三通一平;

3、承包人的权利和义务

项目负责人姓名：

项目负责人代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

4、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用;做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查：

五、工程价款的支付

本合同签订之日付%，工程竣工验收完后分阶段视情况支付下剩款项。工程质量保证金为总造价的%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

七、竣工验收

承包人在工程具备竣工验收条件钱24小时通知发包单位组织竣验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成的整改费用。

八、本合同一式两份

甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。项目工程有关款项全部计算完毕后自行失效。

发包人：(签章)

承包人：(签章)

年 月 日

**转包借款合同范本6**

出借人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

借款人因经济困难，提出向甲方借款人民币\_\_\_万元，现就有关事项在自愿的基础上，达成如下一致条款：

1、甲方借给乙方现金人民币\_\_\_万元，借款期限二个月，即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，到期及时清偿，否则按照本金的20%作为违约金支付给出借人。

2、乙方将其享有的完整产权、所有权的①位于汝州市（汝房权证汝州市字第20\_号）；②位于\_\_\_共同作为本次借款的抵押担保，以保证出借人债权的完整实现。

3、乙方承诺上述房产、林权证无瑕疵，无任何纠纷，权属乙方，无争议。

4、保证人承诺对甲方的借款承担连带清偿责任。

5、借款到期乙方不能及时归还，愿将上述房产、林权抵偿给甲方，若需办理过户手续，乙方有义务无条件配合。

6、本协议签字生效，不得反悔。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包借款合同范本7**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《合同法》和有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，就乙方为甲方投资建设厂房事宜达成如下协议：

1、甲方提供土地一宗，由乙方投资为甲方建设厂房及厂房内外地面、供排水等配套设施(以下简称建筑工程)。

2、该土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，四至为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年。甲方对该土地享有所有权和使用权。

3、甲方保证该建筑工程符合某市土地利用总体规划、年度建设用地计划和城乡规划、建设项目开发年度计划等要求。如需办理相关手续或需经有关主管机关批准，甲方保证手续齐全并获得批准。

4、甲方对建成后的建筑工程享有所有权。

5、该建筑工程设计由甲方负责，乙方按照甲方的设计和要求组织某某建筑公司施工建设，施工中的安全责任由乙方负责，甲方全程对施工进度及工程质量进行监督。

6、乙方应当按照该合同约定的土地用途、施工期限、设计和质量标准，组织某某建筑公司进行建设。但是，因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成工期迟延的除外。

7、该建筑工程的质量标准应符合甲方的设计图纸要求。

8、该建筑工程应在本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_天内动工，\_\_\_\_\_\_\_天内完成竣工验收工作。如到期未进行验收，视为工程合格，甲方从验收期满之日起按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。如该建筑工程因质量问题验收不合格，乙方应负责无偿维修，直到验收合格为止。

9、甲方按以下方式支付乙方投资回报和实际建设成本：

(1)该建筑工程竣工验收合格后30日内，甲方以不低于实际建设成本的\_\_\_\_\_\_\_%支付乙方投资回报。

(2)该建筑工程竣工验收合格后，甲方每年支付乙方\_\_\_\_\_\_\_%的实际建设成本，每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性全额支付，余款按年\_\_\_\_\_\_\_%由甲方向乙方另行支付投资回报，每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性全额支付，所有款项在\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清。

10、该建筑工程因建设引起的质量问题由乙方负责，甲方承担该建筑工程的日常维修维护。因建设质量问题造成甲方或第三方损失，乙方应负责赔偿。

11、该建筑工程验收合格后，因任何一方擅自改变工程主体结构，因此造成的损失由改变方承担全部责任。

12、甲方负责为乙方厂房建设提供良好的外部环境，积极帮助协调乙方在建设过程中遇到的各种问题。在建设过程中，非因乙方自身原因造成工程延期、工程取消、工程遭到损坏、工程被拆迁、合同不能履行等均由甲方负责，因此给乙方造成的损失甲方应承担全部赔偿责任。

13、工程竣工验收合格后，如工程被闲置、被破坏、被拆迁，甲方仍应按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。

14、如一方违反合同约定，违约方应按照实际建设成本的\_\_\_\_\_\_\_%向守约方支付违约金，违约金的支付不影响合同其他条款的效力和履行。

15、本合同所称的实际建设成本是指甲乙双方共同委托的某市以外的有资质的中介机构对该工程造价审计后确定的价格和审计费的总和。审计应在该工程竣工验收合格后30日内进行，审计费用由乙方承担。

16、本合同的签订地在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省高级人民法院关于各级法院受理第一审民商事案件级别管辖标准的规定》，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中级人民法院管辖。

该合同一式两份，由甲乙双方各执一份，经双方签盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转包借款合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方郑幸龙(承包户代表)于1996年12月23日，在农安县哈拉海镇柴岗村五社承包土地公顷。其中有甲方郑幸龙亩，由桂清(甲方妻子，20\_\_年去世)亩，郑永令(甲方长女)亩，孙明明(甲方外孙子)亩。现甲方经承包户内成员同意，决定将甲方和甲方妻子的亩承包地转包给乙方耕种,具体事宜如下:

一、甲方承包地具体位置：共三块地,第一块在家西道南(一等地)东邻李井军，西张国辉，共14垅面积亩;第二块在家西道西(二等地)南邻杨玉文，北邻郑永信，共40垅面积亩(被占去一部分已不足亩);第三块在大杨树地(三等地)东邻郑永全，西邻郑永国，三个半垅面积1亩。

二、甲方转包给乙方承包地的期限20\_\_年。自20\_\_年1月7日起至20\_\_年12月31日止。

三、转包费用柒万捌仟柒佰贰拾元(787200元)，此款于乙方于本合同签订之一次付给甲方。

四、在转包期内，国家给予的一切优惠政策，如粮食直补款都归乙方所有。

五、在转包期内，乙方可以自已经营，也可以转租、转包他人，甲方不得干涉。

六、在转包期内，乙方依法使用土地，只要不违法甲方不得干涉。

七、在转包期内，如果土地被征占一切补偿费全部归乙方所有。

八、甲方必须保证土地无纠纷，如果甲方原因导致乙不能正常经营、使用，则甲方应当承担全部责任。

九、此合同一式三份，甲、乙方各执一份，交村委会备案一份，自双方当事人及承包户内其他成员签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包借款合同范本9**

贷款人、抵押权人（甲方）： 男\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：

借款人（乙方）： 男\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：

抵押人（丙方）： 男\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：

甲、乙、丙三方经过协商，在丙方提供房产抵押的条件下，甲方向乙方提供借款。为明确各方的权利、义务，特订立本合同，以资共同遵守。

一、借款金额：人民币万元整（），具体以借据为准。

二、借款用途：用于资金周转。

三、借款利率：月利率2%。

四、借款期限：借款期限个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，具体以借据为准。

五、还款方式：按月结息，到期一次性归还借款本金。

六、违约金：乙方如未能按时归还利息或本金，即按应按借款本金数的3‰每日向甲方支付违约金。

七、担保方式：丙方自愿以坐座在《\_\_\_\_省房地产权证》编号：

（粤地权证穗字第号）作为借款抵押物。借款期限届满，若乙方不能还清借款本息，逾期超过\_\_\_\_日的，甲方有权依法处分上述抵押物。

八、本合同项下的借款自贷款人提供借款时生效，抵押权自登记时设立。

九、本合同一式五份、甲、乙、丙各方执一份，抵押登记机关、公证机关各存一份。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日

**转包借款合同范本10**

一、甲方转让位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民的承包土地给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、转让地界

三、转让期限、金额及支付办法。

（一）转让的土地承包经营权年限为乙方永久性拥有本土地的使用权及所有权。

（二）转让该地的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，后面\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/亩，合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

（三）付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签合同时一次付清给甲方。

四、承包经营权转让和使用的特别约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（一）乙方获得土地经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。乙方生产所需要的人员必须\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村聘用60%。

（二）合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

（三）若国家及其他单位将该地开发占用，土地的一切赔偿属乙方所有，与甲方无关。

（四）若国家及其他单位将该地开发占用，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设备的赔偿属乙方所有，与甲方无关。

（五）乙方获得土地经营权后，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

五、违约责任

本合同签订生效后双方应本着诚信的原则严格履行相关义务。如有一方当事人违约，向守约方支付违约金，造成的一切损失由违约方赔偿。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方应协商积极，协商不成的按下列第种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（一）提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调解。

（二）提请仲裁委员会仲裁。

（三）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方、见证方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转包借款合同范本11**

借款人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因经营需要，向甲方借款若干，为明确权责关系，经双方友好协商一致，特订立本合同，以资信守：

第一条借款金额（大写）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

第二条借款期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

借款到期后，如双方有意延长借款期限，需签订补充协议。

在本合同期限内，借款实际发生日和还款日以双方正式财务收据及银行回单注明日期为准，收据及银行回单是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第三条借款利率：年利率为10%，固定利率，年计息天数360天。

第四条借款本金及利息支付方式：

1、本金，借款到期时由乙方一次性还付至甲方银行账户。

2、利息，为方便计收，由乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付￥\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付￥\_\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付￥\_\_\_\_\_\_。

利息以现金收取，由甲方出具正式收条或收据，乙方应进行合适的账务处理，以保证甲方收取的利息不会发生税收风险。

3、乙方如未按合同约定偿还本息，甲方按未偿付金额每日计收万分之五利息。

第五条甲方权利及义务：

1、对本合同有可能涉及到乙方的财务及经营状况保密。

2、按照合同约定及时向乙方收取相应的借款利息及本金。

3、本合同到期后，甲方有权收回借款资金，不再续借，但应提前15天告知乙方。

4、当乙方违约时，甲方有权提前解除合同。

第六条乙方权利及义务：

1、保证不利用借款从事违反法律、政策经营活动。

2、承担本合同项下的借款行为有可能与集团管理制度相悖而带来的风险。

3、保证还款资金来源合法有效。

4、及时向甲方支付合同约定的借款本金与利息。

5、乙方有要求提前还款的权利，但应提前15天通知甲方。

第七条合同的解除

当甲乙双方履行完毕合同项下所有权责义务时，无需另行签订协议，本合同自动解除。

第七条争议的解决

在本合同的履行过程中发生的纠纷，双方应首先协商解决，协商不成的，可向合同签定所在地人民法院提出诉讼，申诉过程中发生的所有费用由被申诉方承担。

第八条其他未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

借款人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转包借款合同范本12**

贷款人（抵押权人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同各方根据《\_合同法》、《\_担保法》、《\_民法通则》、《\_物权法》、《城市房地产抵押管理法》及《市房地产抵押条例》的规定，本着平等、真实、自愿的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分借贷条款

第一条借款种类：本借贷行为为民间借贷行为。

第二条借款金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，（小写）：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（注：如大写、小写不一致时，以大写为准，下同）。

第三条借款期限：借款自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共个月。实际借款金额、借款日和还款日以借贷双方办理的借款收据上所记载的内容为准。借款收据为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。贷款人在本合同项下的抵押物办理完毕抵押登记取证后，在三日内向借款人发放贷款。

第四条借款利率和计息方式：本合同项下借款期限内的月利率（注：提前还款由本合同）

第五条另行规定为百分之，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。利息从贷款发放之日起计算。借款人按期付息，每个月为一期，共分为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期，每期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。具体付息：第一期利息于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前付清，第二期利息于年月日之前付清，依此类推。借款到期，还清本息。若逾期还款或付息，每天按未还款额和应付利息的1。5‰计算罚息。

第五条提前还款：借款人若提前还款，应提前15天书面通知贷款人。提前还款额，除按实际借款天数计息外，应就提前还款额另行支付15天的利息。

第六条借款人承诺：

1、此笔借款用于购买蓬莱祥和科技贸易有限公司拥有所有权的位于蓬莱市蓬泉路2号的房产（证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）土地（证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第030号），绝不挪作他用，否则承担一切法律责任；

2、保证按照本合同的约定正当偿还贷款本息，若到期不能偿还上述借款，自愿转让公司全部股权，以此抵顶借款；

3、当其出现危及借款安全的情况时，应最迟在事件发生之日起5日内书面通知贷款人，并提前偿还贷款本息；

4、如实提供有关证件、证明或其他材料，在贷款人审查其资信材料、还款能力、借款用途、贷款使用情况时予以积极配合。

第七条贷款人承诺：

1、保证资金来源合法；

2、按时足额向借款人发放贷款。

第八条提前收回贷款：

贷款人无正当理由不得提前收回贷款，如因贷款人原因要求提前收回贷款的，应提前30日书面告之借款人，利息及本金偿付办法由双方另行约定。如出现下列影响贷款安全的因素，贷款人有权在以下任何一项或多项发生时，随时要求借款人或保证人在规定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息（包括逾期利息及违约金），而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责：

1、借款人将本贷款资金用于非法活动；

2、借款人的资信状况恶化，危及贷款资金安全；

3、抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的，借款人和抵押人不能提供贷款人可予接受的其他担保；

4、借款人逾期15天或在本合同期内累计逾期30天未偿还贷款本息；

5、借款人违反本合同的其他任何条款；

6、借款人死亡、被宣告死亡而无继承人或受遗赠人；

7、借款人的继承人或受遗赠人拒绝为借款人履行偿还贷款本息的义务；

8、根据本合同抵押条款的约定，贷款人需提前处分抵押物的；

9、借款人发生其他可能影响归还贷款本息的行为。

第二部分抵押条款

第九条抵押物：为确保借款人正当履行还款义务，抵押人自愿以其有权处分并拥有所有权的位于市区路号，建筑面积平方米合法房产（证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）土地（证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）抵押给贷款人，作为履行本合同的担保，抵押财产共有人对此表示同意。

第十条抵押价值采用第种方式确认：

1、经由合法机构评估，评估价值为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、不经评估，由缔约各方协商确认市值为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十一条抵押登记：本合同签订后两日内，抵押人应持房地产权证和其他有关证件协同贷款人办理抵押登记手续。如因抵押人提供虚假材料或掩盖重要事实，导致登记不能、抵押无效或者抵押登记被取销的，借款人和抵押人应对贷款人承担缔约过失责任。

第十二条抵押担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、违约金及实现债权的所有费用。

第十三条抵押物保险：抵押人应对抵押物进行保险，并以贷款人为第一受益人。

第十四条抵押物保管：抵押人在办理抵押登记完毕后，应将抵押物的他项权证和房地产权证正本等抵押物权属证明文件交存于贷款人保管。抵押人在抵押期间应妥善保管抵押物并负责维修、保养，以及抵押物内外的固定装修及设施保证完好无损，随时接受贷款人的监督。

第十五条补充担保：抵押期间，无论任何原因使抵押物价值减少，借款人或抵押人应在三十天内向贷款人提供与减少的价值相当的保证。

第十六条权利期限：抵押期间为从抵押登记之日起至本合同项下借款本息及其他一切相关费用全部还清的期间。抵押期间，未经贷款人书面同意，抵押人不得将该抵押物出售、出租、转租、重复抵押、抵偿债务等或以其他不适当的方式处分抵押物设定其他负担，否则由此引起的任何损失，由借款人承担责任。经贷款人书面同意出租或转让的，租金和转让所得应首先用于足额偿还贷款本息。

第十七条抵押物评估：抵押物抵押期间，若贷款人认为有必要对抵押物重新估价，抵押人必须予以合作。由双方或评估部门重新估价后，抵押物价值不足以担保其债权的，借款人或抵押人应恢复抵押物价值或向贷款人补充提供价值相当的抵押物作为担保，因恢复抵押物价值或提供新担保所需费用，由借款人承担。

第十八条抵押物的处置

出现下列情况之一时，贷款人有权依法处分抵押财产：

1、合同约定的还款期已到，借款人未依约归还贷款本息。

2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。贷款人依法处分抵押物所得价款，按下列顺序分配：

1、支付处分抵押物所需的费用；

2、清偿借款人所欠贷款人贷款利息；

3、清偿借款人所欠贷款人贷款本金、违约金等；

4、支付其他费用。

处分抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，贷款人有权另行追索；偿还贷款本息还有余的，贷款人应退还给借款人。

第十九条抵押注销：在借款人清偿所欠贷款人的全部债务并履行了本合同的全部义务后，贷款人应协助借款人办理抵押登记注销手续，并将抵押房产的权利证书或证明退还给借款人。贷款人在借款人偿还全部款项三日内协助抵押人到房产交易中心办理抵押注销登记。

第三部分保证条款

保证人为借款人在本合同项下的债务承担连带保证责任，承诺遵守如下条款：

第二十条保证人自愿为借款人在本合同项下的债务提供连带责任保证。在借款人按本合同约定履行还款义务时，保证人承诺按本合同规定承担担保责任。

第二十一条保证人保证督促借款人按时归还贷款，如借款人未依本合同按时足额还款，对借款人拖欠贷款人的款项，保证人承诺在收到贷款人口头或书面通知之日起五日内如数偿还，无须贷款人提出任何证明。

第二十二条保证人发生主体资格、股权结构、经营财务状况等方面变化，影响保证人担保能力的，贷款人有权要求保证人增加新的担保，或提前履行保证义务。

第二十三条若保证人不按本合同履行保证责任，贷款人有权从其账户中直接扣除有关款项，并向保证人行使追索权利。

第二十四条本合同“借贷条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“保证条款”的效力，保证人仍应按照本条款约定承担责任。

第四部分其他条款

第二十五条生效、变更、解除或终止。本合同自各方当事人签订并办理完毕抵押登记后生效，于借款人在本合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金及所有其他费用清偿完毕之日终止。如合同需要变更或解除，应由本合同各方共同达成书面协议。书面协议达成之前，合同各条款仍然有效。合同任何一方，如个人联系方式、住所等资料变更应及时书面告知其他各方，否则属违约。本合同的变更或解除，不影响缔约各方要求赔偿损失的权利，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

第二十六条债权债务的转让。在本合同履行期间，贷款人可将其在本合同项下的权益转让给第三人，但应书面通知借款人、抵押人。借款人、抵押人必须继续履行本合同的责任和义务。未征得贷款人的书面同意，借款人、抵押人不得将其在本合同项下的任何义务转让给第三人。

第二十七条违约责任：

1、贷款人不能按照本合同的.约定向借款人发放贷款或其他违约的，应当向借款人支付全部贷款本金20%的违约金；

2、借款人不能按照本合同的约定向贷款人履行还款义务或其他违约的，应当向贷款人支付全部贷款本金20%的违约金；

3、借款人因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已设定抵押权等情况而给贷款人造成经济损失的，应向贷款人支付借款合同项下贷款金额20%的违约金，违约金不足弥补贷款人损失的借款人还应就不足部分应于赔偿。

第二十八条费用负担：

1、因订立和执行本合同所产生的费用由借款人承担；

2、借款人不依本合同的规定付足应付的任何款项、费用，贷款人可以任何途径或方式追3索，由此引起的一切费用由借款人承担；贷款人为保障本身利益先行垫付的费用，贷款人有权随时向借款人追讨，并从贷款人实际支付之日起计收垫款利息；

3、贷款人因向借款人追索依本合同所产生的任何款项、费用而发生的诉讼费用、保管费用、执行费用、代理费用等一切费用（含律师代理费），均由借款人承担。

第二十九条本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，提交（贷款人/借款人）所在地人民法院诉讼解决。

第三十条本合同自借款人、抵押人、贷款人、保证人四方当事人的有权签字人签字（并手印或盖章），以及办理完毕抵押登记手续发证后生效。

第三十一条缔约人对以上条款均予完全认可，对由此产生的权利义务明晰，无异议，无疑义。

第三十二条本合同一式份，缔约人各执一份，其余报送有关部门存档。

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转包借款合同范本13**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商本着平等自愿的原则就【博霞山庄二期】太阳能安装、服务等事宜达成如下协议：

>一、工程地点：西霞口

>二、工程范围：本工程大包，包含材料采购、安装、安全防护、文明施工、竣工调试、保修服务等指标；遵守设计方案和建设方提出的基本要求并保修服务一年等工作

>三、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_年9月13号竣工并验收

>四、货源与安装：

1、货源：除集热器、水箱、控制系统、水泵外其他施工材料由乙方按甲方要求自行采购；

2、乙方接到安装通知后，要求一次性安装、调试、验收完毕，若因施工现场条件或接到临时不能施工通知时，乙方必须承担材料存储保管等费用，如果材料损坏或被盗，乙方自行负责

>五、甲方责任：

1、甲方提供施工图纸及作法说明并指派\_\_\_\_负责协调好乙方于建设方的关系，负责合同履行、对工程质量、进度计划、安全文明施工进行监督检查，对检查出的问题通知甲方进行整改并有处罚权；

2、甲方按照合同条款按时给乙方付款以保证工程顺利进行

>六、乙方责任：

1、乙方采购的原材料必须符合甲方要求，所有进场材料必须附带材质单、合格证及使用说明书或检验报告交甲方存档以备移交建设方；

2、乙方进场前必须提供详细的施工方案及进度计划书和安全文明施工保证书，并按图纸和甲方要求负责施工合同约束的一切条款，保质保量地完成施工任务；

3、乙方负责施工竣工验收之日起的一年售后服务工作；

4、安装过程中发生的一切费用均由乙方承担；

5、若建设方要求，乙方负责提供安装资质、技术负责人、项目经理、主要技术工及电焊工操作证明等文件

>七、价款、付款及发票约定：

1、合同总价款：人民币贰拾玖万陆仟元整\_\_\_\_￥：296，元；

2、付款方式：合同签订后乙方提供的镀锌角钢和管道等主要材料进施工现场后七日内付30%工程款；集热器和管道、管路保温安装完毕，检验合格后七日内再付35%工程款；工程竣工经三方验收合格并进行设备和内页资料移交后十五日内甲方付至合同额的95%，剩余5%的做为质保金，如无重大质量问题自验收之日起一年到期后三日内付清；

3、发票：乙方负责提供给甲方296，全额增值税专用发票，每次付款凭发票结算，差额发票部分按6%扣除税款

>八、责任区分：

1、因甲方提供的材料或图纸不符合要求而造成的损失由甲方负责；

2、因乙方采购的材料或安装质量不合格造成返修的损失均由乙方承担

>九、关于工期的约：

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期采取的措施费用；

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；

3、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工一周内累计8小时以上，工期相应顺延

>十、违约责任：

1、乙方未按合同工期完成施工任务，每超一日罚款元；

2、甲方未按合同约定按时支付乙方工程款，每超一日罚款元（双休日顺延）；

3、任意一方中途毁约需赔偿对方合同总额10%的违约金

>十一、合同争议的解决：凡与本合同有关而引起的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如协商后仍不能达成协议时，可提交仲裁机构或人民法院裁决

>十二、合同生效：

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效；

2、本合同有效期自合同生效之日起到保修期满之日止

>十三、附则：

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，合同附件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力；

2、施工期间严格遵守建设方施工文明要求，违反建设方规定而遭受处罚的由乙方负责，对不穿工作服、不带工作牌或违反规定吸烟者每发现一次罚款100元；

3、因乙方变更导致的费用增加，合同总价将不予调整，乙方在报价中需考虑此项风险费用；因甲方变更所产生的费用变化，以甲方接受的报价书计价费单价为准，进行费用调整；如无相应报价，经市场情况定价为准，在工程结算时相应增减；若预算报价中未施工部分将在结算时依据报价书中的价格从工程总价中扣除，若管路及保温超过工程量的10%以外部分按实际数量给予追加。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包借款合同范本14**

甲方：

乙方：

根据《\_民法典》、《\_建筑法》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包范围和工期及施工要求

1、承包范围：

2、合同工期：

3、施工要求：乙方必须严格按照本工程设计图纸等相关要求和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求，组织施工，确保工程总体坚实、牢固，砌体砂浆配合比准确，砌缝内砂浆均匀，勾缝密实，水泥砂浆抹面，保证抹面的厚度，砌体内侧及沟底表面平整光滑、直顺，排水顺畅，不得有裂缝、脱落、空鼓现象，整体外观达到直线段顺直、曲线段圆滑，无折点、起伏。

三、工程价款及支付

1、乱毛石排水沟每米造价为415元大写：肆佰壹拾伍元(含税及管理费);沟基槽底抛填乱毛石、沉砂井等其它项目另议;

2、本工程造价以实际工程量为准，按工程单价据实结算。

3、付款方式：合同签订后，施工初期甲方预付部分工程款(8万元)，工程竣工并验收合格后付至总价款的95%，预留5%的质量保证金，保修期满后未出现质量问题，如数退还质量保证金。

四、甲乙双方权利和义务

1、甲方：

(1)甲方有权指导乙方规范操作、安全施工。

负责对乙方施工质量抽检和监督，对不合格的材料责成乙方调换，对不符合施工要求和标准的施工段有权要求乙方拆除并重新施工，所产生的费用由乙方自行承担。

(2)甲方对施工过程进行协调解决现场施工问题。

负责施工地点的社会协调，保持有一个安全的施工环境。

(3)负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后7天内组织验收。

2、乙方：

(1)根据设计图纸和施工标准、要求，做好施工工作。

(2)必须严格按照本工程的设计图纸和施工标准、要求进行施工，严格实行自检制度，做到完成一项，合格一项，按合同规定的时间尽量提前完成施工任务。

(3)自行采购工程所需材料，采购的材料必需符合设计、施工标准、要求。

(4)清整出的土方应合理堆放，不得随意乱放，更不得向沟内堆土，待工程结束后，负责将清整出未使用的土方清理到指定地点，并清理现场。

(5)在施工期间，必须抓好安全生产工作，施工中发生的一切安全事故自行承担全部责任。

乙方须充分了解和认可本合同约定的价款已包括该工程所应投入的劳动防护、保险、环保等安全生产所必须的费用。

乙方必须具备劳动防护、保险、环保等安全生产所必须的费用投入，若由于安全生产所必须的费用投入不足导致的后果由乙方承担一切责任。

(6)乙方承诺：凡不属甲方原因引起的各种安全事故，均由乙方自理，甲方不承担任何责任和经济补偿。

(7)在工程验收合格后将工程决算书编制完毕，并递交甲方进行审核，确认后形成正式的工程决算书作为价款结算的依据，并提供相应数额的正式发票。

四、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。

甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。

乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。

若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

五、验收标准

本工程以设计图纸为依据，按照施工标准和施工要求进行验收，验收合格后，进入保修期。

六、保修期限

自验收合格之日起，乙方对施工建设的工程项目，负有保修责任，保修期一年。

本工程在交付使用过程中，如发生砌体裂缝或倒塌、抹面脱落、空鼓现象等工程质量问题，由乙方负责维修，维修费用由乙方承担。

七、其他事宜

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方代表(签章)：乙方代表(签章)：

**转包借款合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

>一、地块概况

该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（折\_\_\_\_\_\_\_\_亩）。宗地四至及界址点座标详见附件（原合同内容）。

>二、转让方式

1、甲方一次性转让给乙方，合同生效后乙方享受甲方原合同所有的待遇和责任。同时乙方履行甲方原合同所有内容。

2、土地的转让总价为人民币（小写）\_\_\_\_\_\_万元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；第二期，付清余款日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。余款付清后，本合同生效，土地所有权归乙方所有。

4、合同生效后，现有土地上的树木，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部处理完，不得影响乙方的土地规划使用。

>三、违约责任

1、甲方在原合同到期时，有责任参与原合同法人更换为乙方法人的责任。

2、乙方未能按时支付余款，甲方视同终止履行本协议，并有权处置已付定金，乙方不得争议。

>四、其他

1、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

2、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

4、本协议经各方代表签字盖章后生效。

5、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转包借款合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方自愿将自己承包的土地转让给乙方办厂，转让期为壹拾伍年（自20\_\_\_\_\_\_\_\_年3月1日起至202\_年3月1日止），转让金每亩柒佰元整。

一、付款方式：协议签字生效后，租金贰年一付。

二、乙方使用期内，如国家需要使用土地，甲方应按实际年限退还乙方所付的转让金。

三、双方在承包期内，都要本着互相支持互惠互利的原则，在协议执行期间的经营权、场地转让权和赔偿权归乙方所有，土地赔偿权归甲方所有，协议解除后，双方互不存在赔偿，在经营期间如一方违约，应赔偿另一方3倍的经济损失。

四、在壹拾伍年期满后，在双方无异议的情况下，可按此协议继续执行，如有异议，甲方有意对外转租，在同等条件下，乙方优先，如乙方不承租，三方应协商解决。

五、在合同期内甲乙双方当事人如有变故，可按《继承法》决定当事人，合同继续有效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包借款合同范本17**

出让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据国家有关规定，经甲乙双方充分协商，双方本着平等、自愿、有偿的原则，为明确土地承包经营权，通过友好协商，订立本合同。

第一条：甲方依据本合同转让土地承包经营权，土地所有权属\_。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地承包经营权范围。

第二条：乙方根据本合同受让的土地承包经营权，在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动，其合法权益受到国家法律保护。但不得进行\_法律所不允许的活动。乙方并有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第三条：甲方转让承包土地位于\_\_\_\_\_，编号为\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_平方米。（见附件\_\_\_\_\_\_地块地理位置图）

第四条：乙方与土地所有者另行签订土地承包经营权的年限。

第五条：土地用途：生产经营、种植业。

第六条：双方的权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

1、按合同约定进行转让；

2、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；

3、不得将转让价泄露给第三方；

4、将所承包土地及土地上一切附属物（房屋、水井、果树、农作物等）及林权证、按合同约定时间一次性全部转让给乙方；

5、协助乙方办理土地承包经营权及林权证；

（二）、乙方的权利和义务

1、按合同约定转让价格和缴付转让金；

2、乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通讯、电力等国家或集体设施；

>第七条：转让金及支付

1、甲方所承包土地转让金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

2、乙方应在签订本合同后\_\_\_\_\_日内，支付转让金的50%，即\_\_\_\_\_\_\_\_万元；其余50%，即\_\_\_\_\_\_\_\_万元在\_\_年\_\_月\_\_日前付清，逾期仍未全部支付的，甲方有权解除合同。

>第八条：违约责任

1、如一方未履行本合同规定的义务应视为违反合同。违约方应负责向另一方赔偿违约引起的一切直接和可得利益的损失。

2、如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的2%缴纳滞纳金。

3、如果甲方不能按时交付转让或毁约，甲方赔偿乙方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

>第九条：本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受\_法律的保护和管辖。因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，可以提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

>第十条：\_\_\_\_附\_\_\_\_则

1、本合同经双方法定代表人签字后生效。

2、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；

3、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

签订地点：

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包借款合同范本18**

转包方：(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方自愿协商后，特达成以下协议：

1、甲方自愿将自己的承包地，共计\_\_\_\_\_\_\_\_亩长期转包给乙方(共计\_\_\_\_\_\_\_\_块田)。

2、乙方同意该土地每亩\_\_\_\_\_\_\_\_万元的转包费，共计拾万零陆仟捌佰元整，乙方同意接受。

3、该土地四至边界：东：\_\_\_\_\_\_\_\_承包地交界;西：过水沟和\_\_\_\_\_\_\_\_桑树地边界;南：\_\_\_\_\_\_\_\_小路边界;北：\_\_\_\_\_\_\_\_开荒地边界。

4、付款方式：本协议经双方确认无议后，签字后乙方一次性付清转包费。总金额合计拾万零陆仟捌佰元整。

5、该土地转包后，一切管理权和处理权归乙方，甲方不得干涉。

6、乙方必须遵守当地管理，有义务搞好当地建设。

7、本协议经甲乙双方认可签字后，不准以任何理由反悔，如果甲、乙任何一方反悔，将赔偿另一方违约金：总金额基础上加翻两倍。

本合同一式两份，甲乙双方各保存一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_认可签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_认可签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转包借款合同范本19**

甲方：

乙方：

经安家社区居民委员会研究和安屯后组居民的协商决定，现将原安家小学大院的土地(原占用安屯后组的土地)以每年3000元的价格转包给潘银隆名下经营管理。

协议如下：

一、承包面积：学校房后包台开始四周大墙以内及墙外原有安屯后组的土地共计15亩。

二、承包年限为30年，即从20\_\_年4月1日起至20xx年3月30日止。

三、承包金按照每亩每年200元收取，每年4月1日前一次性付清当年全部承包款3000元。

四、在承包期内乙方在法律允许情况下可以自主经营，收入由乙方所得。不得对周边环境造成影响和污染，并保护好校舍。

五、未经甲方同意，乙方不得对该土地私自进行转让。

六、如甲方要对小学校舍进行处理时有义务在一个月前通知乙方。并与乙方协商，并按照土地使用时间退还当年的使用费用。

七、如乙方违约，甲方有权收回土地。

此合同一式三份，甲乙双方各持一份，经管站留存一份。

甲方：(公章)

乙方签字：

年 月 日：

**转包借款合同范本20**

卖方（简称甲方）：

买方（简称乙方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、《\_土地管理法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方转让给乙方土地使用权转让协议协商如下，以资共同信守执行。

第一条甲方自愿将承包土地位于文山的集体土地转让给乙方，面积为\_\_\_\_。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_元整（大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。

第三条付款时间与办法

本合同签定之日，乙方一次性付甲方土地转让款人民币\_\_\_\_万元整（小写￥：\_\_\_元）。余款人民币\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整（小写人民币：\_\_\_元），于20\_\_\_年10月15日前全部付清。

第四条甲方必须协助并积极配合乙方办理该宗土地使用权证全部手续。并于20\_\_\_年11月10日交付给乙方使用。

第五条违约责任

1、本合同签定后，任何一方要求解除或变更合同均属违约，除应向守约方承担违约金\_\_\_\_伍万\_\_\_\_元外，合同应当继续履行。

2、甲方必须保证土地使用权产权清晰及土地界线无争议的交付乙方使用，否则，应承担由此而给乙方造成的全部经济损失。

3、如因政府部门不能办理土地使用权证的，政府征用该土地的，所有补得的款项归乙方所有，甲方任何人不得干涉。

4、甲方必须保证不得将该土地使用权转让事宜告诉他人，导致乙方无办理土地使用权证的，同属于违约。

5、乙方必须保证按时将该土地使用权转让款全部付清给甲方。不能按时支付的，同属于违约。

第六条本合同经双方签字后生效，一式三份，甲方一份，乙方二份，具有同条法律效力。

第七条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生争议，双方协商解决；协商不成时，通过诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具同等法律效力。

第九条双方约定的其他事项：

转让方（甲方）：

身份证号码：

电话：

受让方（乙方）：

身份证号码：

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转包借款合同范本21**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承接方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（中介方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，就甲方将房屋建筑工程总承包转给乙方达成如下协议，望共同遵守：

>一、承包方式

1、甲方将位于工程项目全部一次性转给乙方，由乙方自行建设独立管理，独立建账，独立核算。

2、乙方执行甲方与业主方签定的合同，如需更改，在转包成功前甲方应积极配合乙方与业主方协商修订。

>二、转让相关费用及付款方式

1、甲方向业主方所交保证金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元），由乙方承担。签定合同后乙方即向甲方以定金方式支付\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），十个工作日内再交\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元）。

该保证金在乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑后由业主方一次性退还乙方。如业主方以其他理由拖欠此保证金，由甲方先垫付此保证金给乙方；因质量问题引起的拖欠，甲方概不负责。

2、甲方前期投资建设的板房和其它费用，由甲方和乙方清理单据，乙方另行计价给甲方。

3、乙方进场后一月内交管理费（税后）\_元整（\_\_\_\_\_元）给甲方。

4、甲方在业主方承包的单价按\_\_\_\_\_定额上浮\_\_\_%，甲方转包给乙方按\_\_\_定额上浮\_\_\_%，其中\_\_\_%仍归甲方所有，乙方在业主方支付进度款中按比例付给甲方。

5、甲方原挂靠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，管理费为总承包费的\_\_\_%，转包成功后由乙方继续履行此义务。

>三、税费和保险费

工程已全部转给乙方，应由乙方按国家规定交纳各种税费和各种保险费，甲方不负任何费用。

>四、工程进度及竣工款

1、乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑15个工作日内甲方按实际工程进度款的\_\_\_%付给乙方，时间为次月\_\_\_日前。

2、工程完工后甲方支付乙方该项目工程总造价的\_\_\_%进度款。可转帐或现金支付，甲方不得以承兑汇票到银行其它的票据支付工程进度款，时间10个工作日内。

3、每次拔进度款，付帐后七日内乙方开据相应的金额发票给甲方。

4、工程竣工验收后的30天内办理完工程结算，\_\_\_日内甲方支付乙方工程达到结算的总价的\_\_\_%，保留\_\_\_%为保修金，保修金期满\_\_\_月内全部退还给乙方。

>五、成立支公司

1、甲方在政策允许的情况下，应在\_\_\_\_\_成立\_\_\_\_\_支公司。

2、成立支公司的目的是便于管理和交纳各种税费。

>六、违约责任

1、甲乙双方签定合同时乙方交给甲方的\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_）定金，乙方违约甲方不退还；如甲方违约，双倍赔偿乙方。

2、乙方进场后如乙方资金不到位，造成工期拖延，甲方有权清退出场，并按工程的破方结算。

3、乙方建设工程投资到位，且按时保质量完成工程量，而甲方不按第四条第1、2款按时支付乙方工程进度款，造成乙方的一切经济损失应由甲方赔偿乙方。

>七、本协议不完善的事宜，甲乙双方另外补充条款，完成合同的真实性、更加便于合作。

>八、信息费按甲乙双方承诺支付。

>九、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或者向\_\_\_\_\_法院提起诉讼解决。

>十、本协议甲乙双方各执一份，中介人一份。三方签字生效。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转包借款合同范本22**

出借人(甲方)：

借款人(乙方)：

担保人：

经合同各方当事人平等自愿、协商一致，达成如下协议，望共同遵守。

一、乙方借款人向甲方借款用途为：生活用款。

二、借款金额为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，月息分。

三、借款期限为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，甲方于合同签署时将上述款项交予乙方,不另附借据收据,合同签字即视为款项收付。

收款人现已收到上述借款(盖章签字确认)：\_\_\_\_\_。

四、还款方式:到期时一次性还本付息。

五、分期还款的乙方于合同生效后的次月(公历概念)约定还款日起开始还款，实际占用天数小于一月的按一月计算。

六、乙方应于本合同约定的每一还本付息日的零点以前，将应还欠款本息足额存入甲方指定的银行还款账户中，或亲自交予甲方本人，以银行回执、收据为准。若发生借款逾期，则该期未还借款本息的逾期、违约等款项，应在归还逾期借款本息时一并缴付。乙方及保证人提前还款，未足一月的利息，按照一月收取。乙方每期还款清偿顺序依次为欠款利息、罚金、违约金、延迟履行金、交通费、律师费，剩余视为偿还本金。

七、保证担保：

1、为保障甲方(以下或称债权人)债权的实现，保证人同意为本合同项下借款本金、利息及相关实现债权的费用向债权人提供连带责任担保。

2、本合同项下的保证人的担保范围为借款人在本合同项下全部到期应付而未付的借款本金及利息，包括逾期、违约金、损害赔偿金、保管担保财产及实现担保权的费用(包括但不限于可能发生的诉讼费、律师费、交通费、拍卖费用、变卖费、通知担保人费用以及其他的合理费用)。

本合同所称“到期或届满”包括但不限于：

(1)本合同中规定的正常到期;

(2)本合同中约定的每次分期还款日到期;

(3)借款人宣布提前到期的情形。

本合同规定的还本付息日届至及借款被宣布提前到期均视为本合同项下债务履行期届满，甲方可以在保证期间内随时要求保证人承担担保责任，保证人应当承担担保责任。乙方所欠债务的有效凭证以甲方按自身业务操作规定出具和记载的凭证为准。

3、保证期限为：贰年，从债务履行期限届满(到期)之次日起开始计算。

4、保证人根据本合同对借款人所欠债务在担保范围内承担连带保证责任。对借款人到期应付而未付的全部债务，保证人均应无条件地作为第一债务人按甲方的要求直接向甲方支付;保证人在此确认，无论甲方对本合同项下的债权是否拥有其他担保权利(包括但不限于保证、抵押、质押等担保方式)，甲方均有权先要求保证人在本合同约定的保证范围内承担保证责任，而无须先要求其他担保人履行担保责任。保证人在此明确放弃要求先履行债务人提供的物的担保的抗辩。

5、保证人在本合同项下的保证期间为全程连带责任保证：即：保证期间为自本合同签订之日起，至借款人的债务履行期届满之日起两年止。保证人同意，经甲方同意展期、重组的借款，保证人的保证期间为自新约定的债务履行期届满之日起二年。乙方没有依照本借款合同规定履行债务的，在上述约定的保证期间内，甲方可以要求保证人承担连带保证责任。

6、甲方依法将主债权转让给第三人无须征得保证人同意，保证人在原保证期间和保证范围内继续承担保证责任。保证期间内，未经甲方和保证人书面同意，借款人不得转让债务。

八、保证与陈述：本合同项下借款人及保证人(后者下文或合称为“担保人”)向甲方各自陈述和保证如下：

1、借款人及担保人均为独立的法律主体，具备所有必要的权利能力、能以自身名义履行本合同的义务并独立承担民事责任。签署本合同是借款人及担保人的真实意思表示，对其各方均具有法律约束力。

2、对保证担保而言，自然人保证人在此承诺，如发生保证人失踪、下落不明、丧失民事行为能力等情形，则将由其监护人、财产监(代)管人以保证人的财产为限对债权人承担本合同项下的保证责任;如保证人死亡或被宣告死亡的，将以其遗产对债权人承担本合同项下的担保责任。

**转包借款合同范本23**

甲方：（管理层）

乙方：（劳务层）

根据工程实际情况，甲乙双方经过友好协商，同意对\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的春城花园《建筑工程劳务承包合作合同书》进行补充，在《建筑工程劳务承包合作合同书》基础上，就本工程具体施工事宜及有关细节达成一致，订立本补充协议。

>一、竣工工期与进度控制节点：

1、竣工工期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2、进度控制节点：

\_\_\_月份：屋面工程、楼地面工程，主要湿作业与修补作业，提供全部建设单位直包项目工作面，内墙腻子一遍完成。

\_\_\_月份：安装工程，内墙腻子、楼梯抹灰、室外散水，竣工清理等承包范围内的全部工程内容完成，具备初验条件。

>二、施工条件

1、\_\_\_月\_\_\_日之前，满足\_\_\_月\_\_\_日具备初验条件的各工种劳力全部到场。

2、乙方必须采取措施保证施工人员、机械的均衡连续施工，保证合同工期。

3、乙方须保证建设单位直包队伍的垂直运输等协调工作。

>三、工程款支付

1、工程款支付条件：只有在全部按进度计划控制节点要求的进度完成并经甲方验收合格后方可支付。

2、工程款支付方式：

第一阶段：\_\_\_月\_\_\_日前支付工程预付款50万元。若乙方劳力不能满足施工条件的要求，不予支付。

第二阶段：\_\_\_月\_\_\_日前支付工程进度款50万元。

第三阶段：\_\_\_月\_\_\_日前支付工程进度款60万元。

3、若因乙方原因造成\_\_\_月底不具备初验条件，第三阶段工程款直到具备初验条件时方可支付，同时乙方承担由此给甲方带来的一切损失。

>四、工程质量

1、本工程质量要求为合格。

2、住宅使用功能及实体测量与观感评定标准均应符合合格标准，满足每户验收质量要求，不得出现超差现象。

3、在初验之前，按照每户验收标准进行自检，全部合格后方可报验。

>五、本协议与《建筑工程劳务承包合作合同书》有不同之处以本协议为准。其它事宜执行\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的《建筑工程劳务承包合作合同书》的有关约定。

>六、本协议与双方签订的《建筑工程劳务承包合作合同书》具有相同法律效力。双方各执两份。自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**转包借款合同范本24**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块± 以下砼单项工程，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工 程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定 如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容： 按\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块整套施工图纸中基础分部±以下施工图纸与设计 变更单的所有砼工程项目。

1)工作范围包括：小面积的现浇砼构件、阳台栏板、构造柱和圈梁等各种 小型构件。

2)工作内容包括：接砼管、湿润模板、补模板缝、操作面模板铺设、下 料、砼面找平、振捣及清理落地砼等全部操作过程(不包括墙、柱、板接头砼凿毛 和砼养护)。做到工完场清，即出料口的整理及道路的清理清扫。 二、承包造价： 按现场实际发生的砼量计算，每立方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(该承包单价已含乙方管 理费及各类补贴费用在内)。现场计时工每工日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、组织领导：

1)甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、 技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2)乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、 女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场 时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允 许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3)乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项 管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4)合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1)提供乙方进场人员的.生活住宿条件，负责申报临时户口。

2)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3)提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

4)保证材料供应(商品砼运至现场50米内，但不提供塔吊运输)，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

2、乙方责任：

1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2)严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！