# 商事借款合同范本(实用48篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-01-01

*商事借款合同范本1经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称贷款方)与 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称借款方)充分协商，签订本合同，共同遵守。第一条 自\_\_\_\_\_\_\_\_起，由贷款方向借款方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(种类)贷款(大写)\_\_\_\_...*

**商事借款合同范本1**

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称贷款方)与 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称借款方)充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条 自\_\_\_\_\_\_\_\_起，由贷款方向借款方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(种类)贷款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，还款期限至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止，利率按月息\_\_\_\_\_\_\_‰计算。如遇国家贷款利率调整，按调整后的新利率和计方法计算。具体用款、还款计划如下：

第二条 贷款方应在符合国家信贷政策、计划的前提下，按期、按额向借款方提供贷款。否则，应按违约数额和延期天数付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款的加息同。

第三条 借款方愿遵守贷款方的有关贷款办法规定，并按本合同规定用途使用贷款。否则，贷款方有权停止发放贷款，收回或提前收回已发放的.贷款。对违约部分，按规定加收\_\_\_\_\_\_%利息。

第四条 借款方保证按期偿还贷款本息。如需延期，借款方必须在贷款到期前提出书面申请，经贷款方审查同意，签订延期还款协议。借款方不申请延期或双方未签订延期还款协议的，从逾期之日起，贷款方按规定加收\_\_\_\_\_\_%的利息，并可随时从借款方存款账户中直接扣收逾期贷款本息。

第五条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。贷款方按规定收回或提前收回贷款，可直接从借款方存款账户中扣收。

第六条 借贷双方发生纠纷，由双方协商解决;协商不成，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第七条 其他

第八条 本合同未尽事宜，按国家有关法规及银行有关贷款规定办理。

第九条 本合同从借、贷双方签章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，借、贷双方各执一份。

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款单位：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(公章或合同专用章)

经办人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

**商事借款合同范本2**

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出借人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同各方根据《\_民法典》等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分 借贷条款

借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 借款金额：借款金额为人民币(大写)： \_\_\_万元整，小写￥ \_\_\_元。

第三条 借款期限：借款期限为\_\_\_个月，自本合同签订之日起到 \_\_\_年 \_\_\_月\_\_\_ 日止。

第四条 借款利率为月利率\_\_\_ %。

第五条 还款方式：借款到期时一次性还清全部本金。

第六条 如出现下列情形，出借人有权随时要求借款人在约定的期限内提前清偿部分或全部货款本息：

1.借款人将所借款项用于非法活动。

2.担保物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的，借款人和担保人不能提供出借人可予接受的其他担保的。

第七条 借款人的权利和义务：1.如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受货款人的监督和检查;2.保证本借款不用于非法活动：3.按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息。

第八条 出借人的权利和义务：1.保证资金来源合法;2.按约定向借款人发放贷款;3.有权按照本合同的约定收取借贷本金和利息，有权按照约定行使担保权。

第二部分担保条款

第九条 担保方式为 (一般保证/连带保证)，担保人以其 财产(房产、车产或所有财产)担保，作为借款人归还借款的保证，担保人以房产或车产担保的，应当与出借人签订抵押合同。

保证期间为 \_\_\_个月，自主债务履行期届满之日起计算。

第十条 担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、违约金以及出借人实现债权的所有费用(包括诉讼费和律师费)。

第三部分 违约责任及其他约定

第十一条 违约责任，下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1.借款人提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，出借人可要求借款人立即偿还全部借款及相应利息。

2.借款人在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向出借人支付全部借款本金20%的违约金，并承担出借人为实现债权支付的全部费用(包括诉讼费和律师费)。

3.出借人不能按照本合同的约定向借款人发放贷款的，视为严重违约，应承担其他方所付出的直接费用，并向借款人另行支付全部借款本金20%的违约金。

4.担保人因隐瞒担保物存在共有、争议、被查封、已担保或者已出租等情况，而给出借人造成损失的，应当向出借人承担赔偿责任。

第十二条 争议解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;协商不成的，依法向 \_\_\_方所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 生效、变更、解除、终止：

1.在签订本合同前，合同各方已完全理解并接受本合同的内容，在本合同项下全部意思表示均真实有效。合同自各方当事人签字后生效。

2.本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止。

3.本合同如需要变更或解除，应由合同各方共同达成书面协议。

借款人(签字或盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出借人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日

**商事借款合同范本3**

本协议自双方签字之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方（出借人）：

身份证号码：

乙方（借款人）：

身份证号码：

一、借款金额（大写）：

二、借款用途：借款人因需要急需一笔资金。

三、借款月利率：\_\_\_\_\_\_，按月收息。

四、借款期限：借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任：若乙方未按本合同约定归还借款本金和利息，则按应付款本金总额的日千分之五向甲方支付违约金（按天计算）；所欠利息按本合同约定的利息标准加倍收取罚息（按欠付利息天数计）。同时甲方有权要求解除合同，收回本金，并要求乙方承担逾期期间的利息、罚息、违约金仍应计算至清偿所有债务之日为止。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他：

1、合同的附件：借据，收据。

2、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

3、因乙方原因（如2次逾期利息、经营不正常、违法经营、赌博等不良现象）影响了出借的资金安全，甲方有终止借款的权利。合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方（借款人）：

乙方（出借人）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_，职 务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人：姓名：\_\_\_\_\_\_\_，工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_，工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现委托上列受委托人在我单位与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_纠纷一案中，作为我方诉讼代理人。

代理人\_\_\_\_\_\_\_的代理权限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人\_\_\_\_\_\_\_的代理权限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托单位：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方双方下列事宜达成致意见签订此合同

一、借款用途

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_要从事个体经营急需笔资金周转。

二、借款金额和还款时间

\_\_\_\_\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(大写)于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前还清甲方贷款逾期还部分贷款方有权限期追回贷款。

三、借款期限

借款期限\_\_\_\_\_\_\_年自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方欠款及利率乙方期还清所有本协议规定款项甲方收还款借据交给乙方。

五、保证条款

1.借款方自愿用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_做抵押期能归还贷款方贷款贷款方有权处理抵押品借款方期数归还贷款抵押权消灭；

2.借款方必须按借款合同规定用途使用贷款得挪作用得用借款进行违法活动；

3.借款方必须按合同规定期限还本利息；

4.需要保证人担保时保证人履行连带责任有向借款方追偿权利借款方有义务对保证人进行偿还。

六、强制执行条款与还款时间

1.甲、乙双方共同确认：根据有关法律规定已经对赋予强制执行效力经慎重考虑双方同意本协议签订并赋予本协议强制执行效力。

2.此笔借款期时间\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起开始计算诉讼时效乙方期还款甲方有权依据本合同协议向人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付全部未付款项乙方愿意接受人民法院强制执行。

七、合同争议解决方式

本合同履行过程发生争议由当事人对双方友好协商解决也由第三人调解协商或调解成由任意方依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签章之日起生效本合同式\_\_\_\_\_份双方各持\_\_\_\_\_份每份均具有同等法律效力。

九、本合同未做约定按照《华人民共和国合同法》有关规定执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

(1)流动资金借贷合同

立合同单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称贷款方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称借款方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称保证方)

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同信守。

一、贷款种类：

二、借款金额(大写)

三、借款用途

四、借款利率：借款利率为月息千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按季收息，利随本清。

如遇国家调整利率，按调整后的规定计算。

五、借款期限：

借款时间自一九\_\_年\_\_月\_\_日，至一九\_\_年\_\_月\_\_日止。借款实际发放和期限以借据为凭分\_\_次或一次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同、具有同等法律效力。

六、还款资金来源及还款方式：

**商事借款合同范本4**

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交付甲方。

二、贷款利息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商事借款合同范本5**

甲方(借款人):(按身份证上的顺序填写) 身份证号码:

乙方(借贷人):(按身份证上的顺序填写) 身份证号码:

甲乙双方就借款事宜,在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议,以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币(大写),于前交付甲方。

二、借款利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款期限:

四、还款日期和方式:

五、违约责任:

六、争议解决方式: 1,双方协商解决,解决不成,同意提交区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖,可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地) 2、提交仲裁委员会仲裁

六、本合同自生效。本合同一式两份,双方各执一份,合同文本具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商事借款合同范本6**

甲方：

乙方（出借方）：

甲方因近期出现问题，到期自己无力偿还特此请乙方帮助代还自己所欠的资金，在平等自愿、协商一致的\'基础上就下列事宜达成一致签订此协议。

如甲方不按期限还款给乙方，甲方应承担超期利息以及手续费。如有丙方存在，在甲方无力承担的情况下由丙方全部承担。

乙方出借给甲方币（大写） 于 年 月 日前帮甲方偿还。 手续费为： （元），手续费于 年 月 日前支付给乙方。

借款期限： 天，还款日期： 年 月 日时支付本金。

还款方式：现金/转账支付。

协议签订当日支付其手续费。如甲方超期乙方有权中断此协议并追回借款，逾期部分按每日加收总金额的3% 作为违约金。

借款方填：要还款的卡号 额度卡主姓名

要还款的卡号 额度卡主姓名

要还款的卡号 额度卡主姓名

要还款的卡号 额度卡主姓名

或银行贷款是否逾过期：如逾期，逾期 次

是否分期： ；分期金额大概为： 元

是否有限额： 每笔限额： 元 每 天限额： 元 是否提过临时额度：； 提高的额度是多少： 。

违约责任：

1、甲方的违约责任

（1）甲方如逾期不还本金，乙方有权追回借款，并从到期日起付总金额的每3%作为违约金。

（2）借款方使用借款造成损失浪费或利用借款协议进行违法活动的，出借方应追回借款本金，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

2、乙方的违约责任

（1）乙方未按期帮助甲方还款，应该承担银行收取甲方的利息和滞纳金。

（2）利用借款协议进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式：双方协商解决，解决不成，向乙方住所地起诉。

本合同自签订之日生效。本合同一式三份，三方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方（签字、盖章附身份证复印件）：

丙方（签字、盖章附身份证复印件）：

乙方（签字、盖章）；

合同签订日期： 年 月 日

甲方(出借人)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(借款人)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_元。

二、借款用途为

三、借款利息：借款利率为月利息\_\_\_\_\_%，按月收息，利随本清。

四、借款期限：借款期限为\_\_\_\_\_日，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

五、保证条款：

1、借款方用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 价值\_\_\_\_\_\_元作为借款抵押品。由贷款方保管或公证机关保管。(公证费由借款方负担)。抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。抵押期间抵押物不受乙方资产分割、转让等影响，如甲方发现乙方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按合同规定的期限还本付息。逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

4、乙方还款保证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

六、违约责任

1、乙方如未按合同规定归还借款，乙方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。甲方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部贷款本息为止。

2、乙方如不按合同规定的用途使用借款，甲方有权随时收回该借款，并要求乙方承担借款总金额百分之\_\_\_\_\_\_的违约责任。

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**商事借款合同范本7**

合作协议书范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、\*等、公\*、诚实、信用的原则，经友好协商，根据\*\*\*\*\*\*\*有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

第一条协议范围内，双方的关系确定为合作关系。为拓展市场更好地、更规范地服务消费者，根据公司的规划，甲方根据乙方的申请和对乙方的经营能力的审核，同 意乙方加入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的销售网络。同意乙方在\_\_\_\_\_\_\_省(市、\*\*区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(地区)\_\_\_\_\_\_\_县 (区)\_\_\_\_\_\_\_地点(商场建筑物)(\*\*、经销、专卖、批发、零售)专属性经营(\_\_\_\_\_\_\_)品牌\_\_\_\_\_\_\_\_系列产品。

第二条订立本协议的目的在于确保甲、乙双方忠实地履行本协议规定的双方的职责和\*\*。乙方作为单独的企业法人或经营者进行经济活动。因此，他必须遵守对所 有企业法人或经营者共同的法律要求，特别是有关资格的规则以及社会的、财务的商业要求。作为一个企业法人或经营者，乙方应就其活动自负一切风险和从合法经 营中获利。乙方不是甲方的\*\*人，也不是甲方的雇员和合伙人。乙方不是作为甲方委托\*\*，乙方无权以甲方的名义签定协议，使甲方在任何方面对第三人承担责 任，或由甲方负担费用，承担任何义务。订立本协议并未授予乙方任何约束甲方或甲方有关企业之\*\*，甲方对本协议任何条款有最终的解释权。

第三条有效期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由签约日计。除非本协议提前终止，乙方可在协议有 效期满前三个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，可以续签《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作协议书》。

第四条甲方为使乙方所辖区域更好运营，开发和提供适销产品，保证产品质量符合标准，合理定价，最大限度保证乙方的供应。在本协议期间，甲方承诺，积极协助 承担市场物流、\*\*功能乙方按甲方规划进行市场设计和拓展市场网络。甲方承诺在乙方要求下，可为乙方代办货物托运及相应事项，用乙方要求的方式运输到乙方 所指定的地点，其运输、保险等费用均由受益人乙方支付。甲方为乙方提供适当的培训和辅导。作为市场开发和业务拓展必备条件，以保证整个系统持续\*\*。甲方 负责\*\*品牌宣传，并协同承担市场物流、\*\*功能的乙方开展区域性的促销活动，最大限度地\*\*乙方的经营。甲方在作出的广告及推广活动之前，须先将有关活 动资料通知乙方，以使乙方能于活动前作出适当准备及加以响应。甲方的品牌和产品及相关的灯箱广告、POP广告、店铺内外之装潢设计及陈设，由甲方定出 VIS形象设计，并为乙方提供相应辅导。

第五条乙方保护甲方的商标等知识产权，规范地使用甲方商标标识。乙方有义务协助甲方打假、市场监管。举报、举证假冒伪劣产品、窜货以及其它不正当竞争行 为。协同甲方与当地相关的执法部门进行协调、沟通。乙方只能在甲方授权的区域内开展业务，不得在其它区域销售商品，如未有其它分销商经营的区域，乙方如愿 发展业务，必须向甲方申请。

乙方只能在甲方所指定的进货渠道进货，不得到其它地方进货。通过市场的细分、有序的管理、合 理地分配，有效\*\*网点商品供应，不得经营其它品牌产品和销售假冒产品。协议有效期内，乙方所属区域内网点的零售价格，在甲方建议价格范围内保持\*\*，不 得随意大幅度调价。乙方有义务为甲方收集所需要的市场信息，或根据甲方的要求进行市场\*\*，并在规定期限内汇总上报甲方。妥善保存乙方的经营业务记录，以 备甲方的核查。

第六条乙方有使用甲方授权范围内的商标、商标标识、VIS形象设计及甲方提供的适当范围的经营技术和商业秘密的\*\*。乙方具有从甲方指定进货渠道 进货并在协议规定的范围内进行销售的\*\*。具有因甲方提供的产品本身质量问题可无条件退换的\*\*，但属乙方经营问题则由乙方自理。获得甲方所提供的培训和 指导的\*\*。\*\*处理协议约定以外事项的\*\*。在协议约定的范围内行使甲方所赋予的\*\*。承担市场物流、\*\*功能的乙方有权推荐、考核所辖范围内分销商或 零售商。但推荐的分销商、零售商必须向甲方申请，签定协议、由甲方颁发证书后方可运营。

第七条在乙方违背本协议即违法经营、制假、售假、恶意窜货、侵犯甲方知识产权等严重侵害甲方合法权益等行为时，本协议视作立即终止。甲方有权采取对乙方的 下列措施：

责令乙方自行承担费用拆除所有的灯箱及一切有关的装饰用具、店面装修、宣传品等。乙方自行承担软件和硬件设备投资的一切损失向有关执法机关提出执法请求，封存乙方所有的带有甲方商标标识的商品。

\*\*提请司法和执法机关追索乙方的赔偿责任和法律责任。与此同时乙方必须

(1)结清与甲方(甲方指定的供货商)的财务往来关系。

(2)不得再进行销售甲方的商品。

(3)必须承担客户后续服务成本，包括退货、维修、索赔等。

第八条甲方的商标，属甲方所有的知识产权，受国家法律保护。所有相关产品的标识，均属甲方所有。未经甲方事先书面专项授权，乙方不得使用甲方的名称、商 标、公司司标等涉及公司知识产权内容、标识进行工商注册、招 商、广告等;不得使用甲方提供的标识用于本协议以外的任何交易。乙方承诺不得擅自印刷有关商标、标识及促销广告发布;不得超越本协议所规定的\*\* 范围，擅自制作总经销、总\*\*、\*\*处的证书、文件、名片、搁牌、铜牌等进行营业和运作;不得擅自改变\*\*的形象进行招牌、灯箱和有关标识物的制作和装 潢。若乙方违反规定，甲方有权单方面终止协议，乙方除应按规定承担违约责任外，还应赔偿甲方遭受的一切损失。

第九条如双方因不可抗力，或非双方所能\*\*或所能预见事件的发生，包括自然灾害、战争、\*行为、社会骚乱等情况而不能履行其业务，本协议的履行可以终 止。如果发生不可抗力事件，援引不可抗力的当事人必须在15天内或通讯障碍消除之日起\_\_\_\_\_\_\_天内以书面的方式，必要时以传真或电传的方式，立即通 知另一方当事人该事件的发生。如果他在上述期限内未能这样做，他将不能继续从本条协议中获益。

本协议受\*\*\*\*\*\*\*法律的管辖。

第十条如果产生有关本协议的存在、效力、履行、解释、终止的争议，双方应通过友好协商解决， 如果争议发生之日起三个月内通过协商不能解决的，或者任何一方拒绝协商的，则任何一方均可诉请本协议签定地人民\*\*裁决。

第十一条协议签署地为南京市。本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。双方各备案一份，复印件无效。乙方兹承认签署本协议，并已阅读及明白本协议所列条 款所包含的规定，并同意受其约束。

如果某个条文认为是不适用或无效的，可以在本协议的附加协议中予以更改和修正，该条文不适用或无效不应影响整个协议的效力。同时签署的本协议的附加协议中 的更改和修正，与本协议有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商事借款合同范本8**

(一)甲方的违约责任

1、若甲方未按本协议的约定提供借款，则应向乙方支付上述约定总借款金额的

%作为违约金;

2、若甲方无故提前收回借款，则根据借款剩余时间占总借款时间的比例乘以前款约定的金额作为违约金支付给乙方，但不可抗力和发生其他重大事项严重影响借款的除外。

(二)乙方的违约责任

1、若乙方未按约定支付当月利息，则每逾一日按该月应收利息的%向甲方支付违约金，若乙方超过30日未支付当期利息，则甲方有权要求提前收回借款及已产生的利息，并按第四条第(一)款第2项约定的计算标准向乙方主张违约金。

2、若乙方到期未偿还借款本金的，则每逾一日按未还款部分%的标准支付违约金。

**商事借款合同范本9**

无论何方、亦无论何种原因、以何种方式拒绝执行或拖延本合同规定的所有条款之任何一项，均视为违约行为，应按下述条款执行：

1.如借方不按合同规定，挤占挪用本合同项下的贷款时，贷方将按规定加收罚息.罚息利率规定为在原贷款利率基础上加收%；

2.如借方未按本合同规定或未经贷方展期认可而发生不能按期还款情况时，贷方最多给予借方天的还款宽限期.如在宽限期终止时借方仍不能清偿全部应付款项，则自宽限期终止日的第二天开始，贷方将对借方未偿还款项部分的金额按每日%的利率在原贷款利率基础上加收罚息；

3.如贷方未按本合同或用款计划规定按时拨付款项，则借方给予贷方天的宽限期.超过宽限期，借方有权要求贷方按实际违约金额及延误天数按贷方罚取借方逾期贷款的同等利率向借方支付违约金；

4.如借方在贷方加收罚息及多次通知、警告后仍未能偿还贷方贷款时，贷方将通过法律手段向借方追偿所有未还资金.在诉讼期间，借方欠款仍按逾期利率计息，直至裁决内容提出新的利率为止.

**商事借款合同范本10**

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_流动资金贷款，经贷款方审查同意发放，为明确各方权责，特签订本合同共同遵守。

第一条、本合同规定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年贷款额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、借款方和贷款方必须共同遵守贷款办法，有关贷款事项按办法规定办理。

第三条、贷款自支用之日起，按实际支用数计收利息，利率为月息\_\_\_\_\_\_\_\_‰，超计划贷款的超过部分利率为月息\_\_\_\_\_\_\_\_‰，逾期贷款加计利息\_\_\_\_\_\_\_\_%，挪用贷款挪用部分加罚利息\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第四条、贷款方保证按照本合同的.规定供应资金，贷款方如因工作差错贻误用款，以致借款方遭受损失时，应按直接经济损失，由贷款方负责赔偿。

第五条、贷款方有权检查贷款使用情况。检查时，借款方对调阅有关文件、帐册、凭证和报表，查核物资库存和施工生产情况等，必须给予方便。

第六条、借款方如违反合同和贷款办法的规定，贷款方有权停止贷款，提前收回部分或全部贷款。

第七条、担保方对借款方归还贷款本息承担责任，如果借款方未按期清偿贷款本息时，担保方应在接到贷款方还款通知后\_\_\_\_\_\_\_\_个月内负责归还。

第八条、本合同有效期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日为止。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，签章各方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商事借款合同范本11**

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(出借人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条具体约定：

(一)、乙方借给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)、本合同借款用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)、本合同借款期限\_\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(四)、甲方选择的还款方式为。

(五)、本合同借款的担保方式为个人财产抵押，抵押物为：\_。

(六)、本合同自签订日起生效，一式两份，甲、乙方各执一份。第二条违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一)甲方改变借款用途;

(二)甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本金;

(三)甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况;

(四)甲方死亡、被宣告死亡、被宣告失踪、丧失民事行为能力后无继承人、受遗赠人、财产代管人、监护人或者其继承人、受遗赠人、财产代管人、监护人拒绝履行本合同;

(五)合同履行期间，抵押人擅自处分抵押物，或者抵押人的行为足以使抵押物价值减少，乙方要求恢复原状、提供担保遭拒绝;

(六)合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险;

(七)保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查;

(八)保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保;

(九)甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一)按中国人民银行的规定计收罚息和复利;

(二)要求甲方立即提前偿还部分或全部借款，或以合法程序处分本合同项下的抵、质押物以清偿全部借款;

(三)其他法律允许的措施。

第四条纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：

**商事借款合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_简称“借款人”)乙方：\_\_\_\_\_\_简称“借款人”)鉴于：应借款人要求，借款人同意根据本协议条款和条件的规定，向借款人提供本金总额为\_\_\_\_\_\_万美元的借款。因此，鉴于本协议之前提以及各方的共同协定，各方特此达成协议如下：

>1.借款

金额根据本协议条款和条件的规定，借款人同意向借款人提供总额为\_\_\_\_万美元的借款，同时借款人同意从借款人借取该借款。

到期借款人应当在借款人实际提供借款之日起算【\_\_\_\_个月】简称“到期日”)全额偿还借款本金及利息。

利息借款人同意按照每年【\_\_\_\_%】的利率向借款人支付借款的利息简称“利息”)，自借款人实际提供借款之日计算，至实际偿还日止。利息应当以在任何时间未偿还本金以及实际借款天数为基础进行计算，每年360天。利息应当在到期日支付。

还款还款时间不迟于到期日，并应当贷记入借款人自行确定指定的银行账户。如果根据本协议要求进行还款的任何日期为非工作日，则在其后下一个工作日支付。

用途本协议项下借款仅限用于【\_\_\_\_\_\_】，未经借款人书面同意，借款人不得擅自改变借款用途。

>2.担保

担保协议作为借款人义务的担保，借款人同意以\_\_\_\_\_\_设置质押“\_\_\_\_\_\_质押”)担保。

担保条件本协议项下担保条件为：无条件担保。

>3.违约事件

违约事件下列任一事件和情形均构成本协议项下的违约事件：

a)借款人在到期日未能向借款人偿还全部借款本息;

b)借款人未经借款人书面同意擅自改变借款用途;

c)发生任何可能导致借款人无法遵守、履行或服从本协议项下任何约定、承诺和义务的情形或事件。

违约后果如果发生违约事件，借款人应当立即通知借款人该违约事件，借款人有权无论借款人是否收到该通知)：

a)通知借款人，自借款人收到该通知之日起10个工作日内纠正该违约事件;

b)宣布全部债务立即到期并有权选择要求借款人立即偿还借款本金及利息。此后所有借款均被视为已经到期并应付款，无须进一步提出要求、抗辩、通知或任何形势要求，也无需任何法庭或其他政府机构、主管部门或行政部门的同意、命令或授权，借款人特此对所有上述要求予以明确放弃，且

c)借款人有权就到期未清偿借款收取每日【 \_\_\_\_\_\_ 】的滞纳金。

>4.其他事项

全部协议、修改本协议的修改必须通过经各方签署的书面文件进行。

准据法和仲裁

a)本协议应当受\_法律管辖并依照\_法律解释。

b)任何与本协议有关的或因本协议发生的争议、争端或索赔，或者对本协议的违反、终止或无效，应当根据联合国国际贸易法委员会在本协议签署日有效之仲裁规则在本条其他部分修改的范围内)在中国\_\_\_\_通过仲裁解决。指定机构应当是中国国际经贸仲裁委员会简称“CEAC”)。

c)仲裁员为3人，借款人和借款人分别指定一名仲裁员，第三名仲裁员由各方指定的仲裁员共同指定。

d)仲裁时用的语言为中文。以下无正文，为签字页)本页无正文，为签字页借款人\_\_\_\_\_\_签字人：借款人\_\_\_\_\_\_签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商事借款合同范本13**

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑企业流动资金贷款，经贷款方审查同意发放，为明确各方权责，特签订本合同共同遵守。

第一条：本合同规定\_\_\_\_\_\_\_年贷款额为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_万元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：借款方和贷款方必须共同遵守贷款办法，有关贷款事项按办法规定办理。

第三条：贷款自支用之日起，按实际支用数计收利息，利率为月息\_\_\_\_\_\_\_‰，超计划贷款的超过部分利率为月息\_\_\_\_\_\_\_‰，逾期贷款加计利息\_\_\_\_\_\_\_%，挪用贷款挪用部分加罚利息\_\_\_\_\_\_\_%。

第四条：贷款方保证按照本合同的规定供应资金，贷款方如因工作差错贻误用款，以致借款方遭受损失时，应按直接经济损失，由贷款方负责赔偿。

第五条：贷款方有权检查贷款使用情况。检查时，借款方对调阅有关文件、帐册、凭证和报表，查核物资库存和施工生产情况等，必须给予方便。

第六条：借款方如违反合同和贷款办法的`规定，贷款方有权停止贷款，提前收回部分或全部贷款。

第七条：方对借款方归还贷款本息承担责任，如果借款方未按期清偿贷款本息时，担保方应在接到贷款方还款通知后一个月内负责归还。

第八条：本合同有效期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为止。

本合同正本一式三份，签章各方各执一份。

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商事借款合同范本14**

借款人： （下简称甲方）

法人代表：

贷款人： （下简称乙方）身份证号：

甲方是一家注册资本万元的.有限责任公司，因生产经营项目的实施临时需要资金，乙方有闲置资金，为此，甲、乙双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本借款合同，并保证共同遵守执行，

一、借款金额：元（大写：人民币拾万元整），

二、借款期限：从20 年月日至20 年月日止，借款期限为 年，借款到期后如双方无异议，则本借款合同自动延期年，

三、借款利率及计收方法：

1、借款利息为年息，以甲方收到借款日计算利息，

2、到期一次性还本付息，

四、借款用途：本借款限于用于甲方生产经营项目，必须专款专用，未经乙方同意，甲方不得挪作他用，

五、借款偿还：

1、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前十五天应向乙方提出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期，

2、如乙方临时需要收回借款，应提前十五天向甲方提出还款申请，借款利息按实际借款天数计算利息，

六、违约和违约处理：

（一）下列情况均属甲方违约：

1、甲方未能按合同计划用款和还本付息，

2、未经乙方同意改变借款用途或挪作他用，

3、甲方违反本合同其他条款事项，

（二）根据违约情况，乙方有权采取下列措施：

1、对违约部分贷款加收最高不超过罚息，2、采取必要法律手段直至依法索偿应付未付借款本息及费用，

七、合同生效：本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，本合同共贰份，双方各执壹份，本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款，

借款人（甲方）：（盖章）

贷款人（乙方）：

甲方代表签字： 乙方签字：

签约日期： 签约日期：

**商事借款合同范本15**

甲方：(公司名称) 乙方：(你的基本信息) 甲、乙双方经协商，就乙方向甲方无息借款购买汽车事宜达成协议如下：

1、借款金额：乙方向甲方借款金额为人民币元。

2、借款利息：甲方向乙方出借的款项在借款期限内不支付利息。

3、借款期限及还款期限：借款期限为年，即从年月日至年月日止。(可以约定具体如何归还的期限，比如每月或每年的什么时候归还，由公司从个人工资款项中扣回多少元等)。

4、还款方式：如果前面有明确约定，则可以不要。

5、保证条款：(如果公司需要这方面的保证的话，不要就可以不要此条款，要的话根据你和公司的协商进行补充。)

6、违约条款：根据具体实际情况写

7、其他：公司借款给你如果有什么服务期限或什么附加条款请注明。

8、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。 甲方： 乙方： 时间： 时间：合同范本2

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称贷款方)与 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称借款方)充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条 自\_\_\_\_\_\_\_\_起，由贷款方向借款方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(种类)贷款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，还款期限至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止，利率按月息\_\_\_\_\_\_\_‰计算。如遇国家贷款利率调整，按调整后的新利率和计方法计算。具体用款、还款计划如下：……

第二条 贷款方应在符合国家信贷政策、计划的前提下，按期、按额向借款方提供贷款。否则，应按违约数额和延期天数付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款的`加息同。

第三条 借款方愿遵守贷款方的有关贷款办法规定，并按本合同规定用途使用贷款。否则，贷款方有权停止发放贷款，收回或提前收回已发放的贷款。对违约部分，按规定加收\_\_\_\_\_\_%利息。

第四条 借款方保证按期偿还贷款本息。如需延期，借款方必须在贷款到期前提出书面申请，经贷款方审查同意，签订延期还款协议。借款方不申请延期或双方未签订延期还款协议的，从逾期之日起，贷款方按规定加收\_\_\_\_\_\_%的利息，并可随时从借款方存款账户中直接扣收逾期贷款本息。

第五条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。

贷款方按规定收回或提前收回贷款，可直接从借款方存款账户中扣收。 第六条 借贷双方发生纠纷，由双方协商解决;协商不成，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第七条 其他 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 第八条 本合同未尽事宜，按国家有关法规及银行有关贷款规定办理。

第九条 本合同从借、贷双方签章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，借、贷双方各执一份。

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 贷款单位：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (公章或合同专用章)

经办人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商事借款合同范本16**

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称借款方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称借款方）充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条自\_\_\_\_\_\_\_\_起，由借款方向借款方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（种类）借款（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，还款期限至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止，利率按月息\_\_\_\_\_\_\_‰计算。如遇国家借款利率调整，按调整后的新利率和计方法计算。具体用款、还款计划如下：……

第二条借款方应在符合国家信贷政策、计划的前提下，按期、按额向借款方提供借款。否则，应按违约数额和延期天数付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期借款的`加息同。

第三条借款方愿遵守借款方的有关借款办法规定，并按本合同规定用途使用借款。否则，借款方有权停止发放借款，收回或提前收回已发放的借款。对违约部分，按规定加收\_\_\_\_\_\_%利息。

第四条借款方保证按期偿还借款本息。如需延期，借款方必须在借款到期前提出书面申请，经借款方审查同意，签订延期还款协议。wWw、HtfBw、COm借款方不申请延期或双方未签订延期还款协议的，从逾期之日起，借款方按规定加收\_\_\_\_\_\_%的利息，并可随时从借款方存款账户中直接扣收逾期借款本息。

第五条借款方有权检查、监督借款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为，借款方有权按有关规定给予信贷制裁。

借款方按规定收回或提前收回借款，可直接从借款方存款账户中扣收。

第六条借贷双方发生纠纷，由双方协商解决；协商不成，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第七条其他

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条本合同未尽事宜，按国家有关法规及银行有关借款规定办理。

第九条本合同从借、贷双方签章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，借、贷双方各执一份。

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款单位：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（公章或合同专用章）经办人：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商事借款合同范本17**

立合同单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称贷款方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称借款方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称保证方)

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同信守。

一、贷款种类：

二、借款金额(大写)

三、借款用途

四、借款利率：借款利率为月息千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按季收息，利随本清。

如遇国家调整利率，按调整后的规定计算。

五、借款期限：

借款时间自一九\_\_年\_\_月\_\_日，至一九\_\_年\_\_月\_\_日止。借款实际发放和期限以借据为凭分\_\_次或一次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同、具有同等法律效力。

六、还款资金来源及还款方式：

**商事借款合同范本18**

1.贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2.银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第九条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁

协议的，可向人民法院起诉)。 第十条 其它

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其它当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份;合同副本一式\_\_，报送……等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。 贷款方：\_\_\_\_(公章) 代表人：\_\_\_\_(盖章) 地址：\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_ 借款方：\_\_\_\_(公章) 代表人：\_\_\_\_(盖章) 地址：\_\_\_\_ 银行帐户：\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_ 保证方：\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_(盖章) 地址：\_\_\_\_ 银行帐户：\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为引进国外先进技术设备进行技术改造，其项目已经由\_\_\_\_批准，特向乙方申请\_\_\_\_万美元（或其他外币）外汇贷款.按照贷款办法和有关规定，业经乙方审查同意，为明确经济责任，特签订本借款合同.

第一条借款金额：甲方确认向乙方借得现汇\_\_\_\_万美元（或其他外币），买方信贷\_\_\_\_万美元（或其他外币）

第二条借款期限：现汇\_\_\_\_年\_\_\_\_月.（从第一次用汇之日起到还清本息止）；买方信贷\_\_\_\_年\_\_\_\_月.按本合同所附的用款计划（略），乙方保证及时提供.如因甲方未按计划用款而造成乙方组织外汇资金的利息损失，甲方按乙方规定支付外汇承担费.

第三条借款利息率为年息：现汇为\_\_\_\_ %（按中国银行总行公布的浮动利率计息）；按\_\_\_\_月浮动；买方信贷为\_\_\_\_ %，按\_\_\_\_天计算.在借款期间，每半年计息期应计的利息，如甲方未能支付，甲乙方直接借记甲方借款帐户内，实行复息计算.由于计息增加的贷款额，不占用贷款额度.

第四条借款使用；在引进的技术设备成交后，应将合同副本送交乙方，甲方委托乙方全权办理进口开证，审单付款等事务.甲方保证本合同项下的外汇，不挪作他用，如果发生挪用，其挪用部分，乙方加倍收取利息.

第五条借款偿还：甲方在借款期终止日，全部清偿贷款本息.甲方因故不能履行本合同规定归还借款时，由担保单位负责按期归还借款本息的外汇额度的相应等值的人民币（包括延期偿还的罚息）对逾期未还借的款部分，甲方同意加付\_\_\_\_ %的罚息.

第六条本合同所附的《用汇、还汇计划》和《还汇（款）保证书》及甲方担保单位出具有保函是本合同的有效组成部分，在法律上具有与本合同同等的效力.

第七条甲方应及时向乙方提供借款使用的有关情况、报表、资料，为乙方检查信贷工作提供方便，双方应积极合作，努力促成项目的早日建成投产.

第八条本合同经甲乙双方签章后生效，到期结清本项债权债务时终止.合同正式文本一式两份，甲乙双方各执一份；副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_（有关单位）备案.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

抵押人：

抵押权人：

为确保\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称主合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街(路、小区)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号，其房屋建筑面\_\_\_\_\_\_\_㎡，占地面积\_\_\_\_\_\_\_㎡、

第二条根据主合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;抵押期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_、

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)，抵押率为百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索;价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：

甲方(签章)乙方(签章)

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

地址：地址：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_\_\_介绍，甲、乙双方友好协商达成如下借款合同，严格履行。

**商事借款合同范本19**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号

抵押人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户金融机构及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押。乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押。甲、乙双方根据有关的法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条甲方担保的主债权为乙方依据\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字号\_\_\_\_\_\_\_\_借款合同向\_\_\_\_\_\_\_\_发放的贷款，本金金额为\_\_\_\_\_\_(币别)\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元整，贷款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第二条抵押担保的范围土地抵押：借款合同项下的贷款本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币别)\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元整及其利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)、赔偿金、以及乙方实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费、诉讼费等)。

第三条甲方以抵押财产清单(附后)所列之财产设定抵押，以抵押财产为借款人基于本合同第一条限定的借款合同所发生的全部债务提供全额担保，借款人无论何种原因未按本合同第一条所限定的借款合同约定履行到期应付债务(包括因借款人或担保人违约而由贷款人宣布提前到期的债务)，抵押权人有权按照本合同的约定，以抵押财产优先受偿。

第四条以房地产设定抵押的产权情况

1.房地产坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.座号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.土地使用年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商事借款合同范本20**

合同编号：房借字第号

当户（借款人）：（以下简称甲方）

证件号：

地址：

电话：

典当行（贷款人）：（以下简称乙方）

法定代表人：

地址：

电话：

根据《\_合同法》、《\_物权法》、《典当管理办法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用的前提下，经友好协商，甲方同意将其自有的或其享有处分权的房地产作为当物抵押给乙方取得当金，并在约定期限内支付当金利息、综合费，偿还当金，赎回当物，甲、乙双方就上述相关事宜达成如下协议，以兹共同信守、执行：

第一条定义

经双方充分协商一致，本合同项下的下列词语采下列含义：

1、1“本合同”由《房地产典当借款合同》及其附件，双方达成的《房地产抵押合同》以及任何补充协议、对账单、甲方出具的并由乙方接受的任何承诺、声明、授权、证明、确认书、第三方履约保函、当票、续当凭证、乙方通知等共同组成，组成各部分互为补充，均具有同等法律效力。《当票》中典当须知项下内容、《续当凭证》中续当须知项下内容亦是本合同不可分割的一部分。

1、2 “综合费用”指乙方提供典当管理和服务应当收取的费用，但在任何情况下都不包括保险费用等直接费用。

1、3 “日”指自然日，包括工作日、节假日、法定休息日。

1、4 “月”指当金发放之日起（含当金发放当日）每届满30日为一个月。

1、5 若签发当票，“当票”系指甲、乙双方间简明借贷协议、甲方收到当票上记载当金的收款凭证，并系甲方赎取当物的惟一凭证。

1、6 “续当”系指甲、乙双方在前次典当或续当期限内以及前次典当或续当期限届满之日起5日内达成的顺延借款期限的行为。续当一次的期限最长为6个月，续当期自前次典当期限或者续当期限届满日起算。甲、乙双方为续当行为，可通过签订补充协议、签发续当凭证或直接在当票上注明续当及续当期限等方式进行。

1、7 “赎当”系指甲方按照本合同约定的期限与乙方结清当金本金、利息、综合费、违约金、乙方垫付的费用等，以消灭当物上的抵/质押担保负担。

1、8 “转当”系指在前次典当或续当期限届满后，因甲方未赎当，乙方与甲方达成的以新贷还旧贷行为。甲、乙双方为转当行为，可通过签订补充协议或直接在当票上注明转当及转当期限等方式进行。转当一次的期限最长为6个月，转当期自转当之日起算。

1、9“抽当”系指典当或续当期限届满后，甲方不能全额偿还全部当款本金，而偿还部分当金本金，但当物上的抵/质押负担并不消除的行为。乙方同意甲方抽当的，甲方必须首先结清截至抽当之日甲方欠付的利息、综合费用、违约金、乙方垫付的费用及乙方已发生的实现债权的费用等，否则不成立抽当，甲方支付的款项直接用于冲抵甲方欠付的前述项目费用和甲方付款之后即将发生的前述项目的费用。抽当不影响绝当的发生。

1、10 “绝当”系指甲方未在前次典当或续当期限以及转当期限届满的5内日赎当或与乙方达成续当一致的，即为绝当。乙方依照本合同约定提前收回贷款的，视同绝当发生。

第二条当物

2、1 甲方自愿以位于，建筑面积/㎡的房产，房产证号为，建设用地使用权证号为（以下简称该房产）作为当物向乙方借款。乙方同意接受甲方以上述房产为本合同项下债权之担保。甲方与乙方可就担保的具体事项另行签订抵押合同。

2、2 甲、乙双方经充分协商一致，确认该房产每平方米估价为人民币大写元/㎡，合计估价为人民币大写。

第三条 当物担保的债权范围及处置当物后清偿顺序

3、1 甲、乙双方一致同意，当物担保范围为本合同项下的当金（￥：）及按第六条计算的息、费，违约金、赔偿金和乙方代垫的费用及实现债权和抵押权而发生的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、过户税费等，下同）。

3、2续当所产生的利息、综合费、违约金、赔偿金及续当期限届满后（含绝当后）所产生的利息、综合费、违约金、赔偿金，乙方代垫的费用及实现债权而发生的费用。无论续当是加重当户息、费率负担还是减轻当户息、费率负担的，均属于担保范围。当户不续当的，典当期限届满后（含绝当后）所产生的息、费均属于当物的担保范围，

3、3 经甲、乙双方协商一致，续当时将甲方拖欠的利息、综合费、逾期违约金等转入续当后的本金的，该等部分所产生的利息、综合费、逾期违约金等亦属于当物的担保范围。

3、4绝当后及乙方按照第十一条约定提前收回贷款，处置当物后所得价款按以下顺序清偿乙方的债权：

3、4、1乙方代垫的费用及实现债权的`费用

3、4、2利息、综合费、违约金、赔偿金

3、4、3当金本金

注：此处省略10条，3507字，全套合同文本收费xx年。

14、6 甲方及甲方授权代表与乙方达成的补充协议、续当、对账单，均自动对保证人发生法律效力，但甲方及甲方授权代表与乙方加重甲方负担的利率和综合费率的，保证人仅在第六条约定的息费标准范围内继续承担保证责任。

14、7 甲方及甲方授权代表与乙方达成转当一致的，各保证人对乙方的转当债权仍承担无限连带保证责任，乙方与各保证人之间无须再另行签订保证合同，但乙方提出要求的除外。

甲方及甲方授权代表与乙方加重甲方负担的利率和综合费率的，保证人仅在第六条约定的息费标准范围内继续承担保证责任。

14、8 保证人特别承诺：在乙方债权未获完全清偿前，保证人暂不行使对甲方及其他保证人的追偿权等，待乙方所有债权获得清偿后，保证人才有权行使该等权利，否则乙方有权要求保证人全数交还乙方。

14、9 上述条款，除乙方与保证人另行达成的补充协议中明确约定废止其中的任一条款，否则上述条款仍然有效。

第十五条 其他事项

15、1 乙方无需征求甲方同意，可将乙方在本合同项下的权益转让他人。但甲方未得乙方书面同意，不得将其在本合同项下的任何还款责任或义务转让予第三者。

15、2 甲方继承人或接办人，仍须向乙方或乙方继承人、接办人继续承担本合同项下的还款义务及其他责任。

15、3 乙方在本合同项下的债权，未经乙方书面同意，不得抵销。

第十六条 通知与通讯

16、1 甲方指定为履行本合同的联系人和代理人，代理与乙方进行对账、代办抵押手续、收款、还款、续当、转当，赎当、处置当物等，甲方代理人的行为直接对甲方产生法律效力。

16、2 乙方指定为本合同的联系人，代表乙方与甲方进行联络，乙方代表人对本合同项下的任何权益的放弃、变更、或减低均对乙方不产生法律效力。

16、3甲方联系方式， 通讯地址，电子邮箱。

乙方联系方式， 通讯地址，电子邮箱。

任何一方变更联系方式、通讯地址、电子邮箱，必须在变更后三日内通知另一方，否则另一方向上述通讯地址、电子邮箱，邮寄、发送文件等视为送达。

第十七条 解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释和标题项下的任何条款应有的法律效力。

第十八条附则

18、1本合同在履行过程中发生争议（含对保证人责任部分），首先进行协商解决，协商不成，向乙方所在地人民法院提起诉讼。在诉讼期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

18、2本合同自甲、乙双方签字（章）后生效。

18、3本合同一式份，甲、乙双方各执份、保证人各执份。

第十九条补充约定

19、1 甲方未按照合同约定的期限清偿乙方债权，乙方有权通过新闻媒体（包括但不限于电视、报纸、网络等）发布催收公告；

19、2 甲方未按照合同约定的期限清偿乙方债权，乙方有权将此信息上传至人民银行征信系统、典当行业协会不良信息数据库、典当类网站不良信息数据库。

19、3 甲方：（签字或盖章）乙方：（签字或盖章）授权代表：授权代表：保证人一：（签字或盖章）保证人二：（签字或盖章）

授权代表：授权代表：

····· 年月日

特别声明

甲、乙双方及保证人已详读本合同各条款，并对条款内容的理解不存在歧义，乙方已按照甲方及保证人的要求对合同的每一条款进行了详细的说明，各方同意遵守本合同全部条款。

特此声明

甲方：（签章）乙方：（签章）授权代表：授权代表：

保证人一：（签章）保证人二：（签章）

授权代表：授权代表：

···· 年月日

附件1：配偶声明和承诺

附件2：财产清单

附件3：付款指示书

附件4：收款确认书

附件5：第三人提供当物抵押声明和承诺

**商事借款合同范本21**

甲方(借款人):

身份证号码:

乙方(贷款人):(按身份证上的顺序填写)

身份证号码:

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)，于前交付甲方。

二、借款利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款期限:

四、还款日期和方式:

五、违约责任:

六、争议解决方式:

1、双方协商解决，解决不成，同意提交区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

2、提交仲裁委员会仲裁

六、本合同自生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章):乙方(签字、盖章):

签订日期：签订日期

**商事借款合同范本22**

1.借方保证向贷方提交的所有材料或文件都是合法、真实、有效的.

2.借方保证本合同项下的贷款专款专用，不挪作他用.

3.借方保证按时向贷方提交使用贷款的有关材料（包括技改项目或工程建设进度的材料、设备进口或购置方面的材料、设备投入运行或工程完工后企业的财务状况和

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！