# 借款过桥合同范本(必备6篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-01-01

*借款过桥合同范本1贷款方(甲方)：法定代表人：地址： 邮编：借款方(乙方)：法定代表人：地址： 邮编：保证方(丙方)：鉴于：1、乙方因 需要，向甲方请求借款;2、甲方愿意向乙方贷款;3、保证方自愿为乙方提供保证。以上三方本着自愿平等、互惠互...*

**借款过桥合同范本1**

贷款方(甲方)：

法定代表人：

地址： 邮编：

借款方(乙方)：

法定代表人：

地址： 邮编：

保证方(丙方)：

鉴于：

1、乙方因 需要，向甲方请求借款;

2、甲方愿意向乙方贷款;

3、保证方自愿为乙方提供保证。

以上三方本着自愿平等、互惠互利的原则，经过友好协商，就乙方借款事宜达成以下条款，由各方共同遵守。

第一条 贷款种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 借款金额：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元整。

第四条 借款利息为百分之二十。

第五条 借款期限为 年。

第六条 借款期限和方式

在本合同签订之日起三日内日，由甲方将贷款全额汇入乙方提供的帐户。

第七条 还款总额、期限和方式

乙方到期应向甲方偿还本息共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元整。

其中，乙方于 年 月 日前偿还第一期欠款本息共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元整; 年 月 日前偿还第二期欠款本息共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元整; 年 月 日前偿还剩余欠款本息共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元整。

第八条 甲方的权利和义务

1、甲方有权要求乙方出具借据;

2、甲方有权在约定的还款期限内向乙方主张偿还本息;

3、甲方有权在乙方不按合同规定的用途使用借款等严重Υ约的情况下，解除或部分解除本合同;

4、甲方应根据约定及时、足额向乙方支付贷款。

第九条 乙方的权利和义务

1、乙方有权要求甲方按照约定及时、足额将借款汇入自己提供的帐户;

2、乙方应当自收到甲方汇款之日起一日内向甲方出具借据。乙方δ按时提供借据的，不影响双方借贷关系的成立;

3、乙方应当按照约定及时、足额偿还欠款本息;

4、乙方应按照约定的方式使用借款。

第十条 保证条款

丙方作为乙方的借款保证人，在乙方不履行合同时，承担连带保证责任。

丙方有权检查和督促乙方履行合同。

第十一条 Υ约责任

1、甲方δ按期发放贷款的，乙方有权按照贷款数额的\_\_‰按日向甲方收取Υ约金;

??2、乙方若不按合同约定的用途使用贷款，甲方有权收回部分或全部贷款。对Υ约使用部分，按人民银行的规定加收罚息。

3、在乙方企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，Σ及贷款安全时，甲方有权提前收回贷款;

4、乙方δ按期还款的，甲方有权按照乙方应还款数额的\_\_‰按日向乙方收取Υ约金。

第十二条 附则

1、本合同自签订之日起生效，于乙方足额清偿借款本息后自动解除;

2、在本合同履行过程中产生争议的，由三方协商解决;

3、本合同δ尽事宜，由三方友好协商，另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力;

4、本合同即使被政府、政府主管部门或司法机关、仲裁机关认定为Υ法、无效、不可执行，亦不影响本合同有关双方权利义务、Υ约责任条款的效力，该等条款仍然是对双方有效的，双方同意按照上述约定对对方进行有关补偿或赔偿;

5、本合同一式三份，甲方、乙方和丙方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

日期： 日期：

保证方(签章)：

日期：

**借款过桥合同范本2**

出借方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协本商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

第一条借款金额为：人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第二条借款期限为：\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条借款利率：借款期限内利率为\_\_\_\_\_\_%。借款方每个还息日除按上述规定支付利息外，还应按合同借款金额的\_\_\_\_\_\_%向出借方支付服务费。

第四条还款方式

借款方选择以下第\_\_\_\_\_\_种还款方式：

1、到期一次还本付息，利随本清;

2、按月结息，利息支付日为每月\_\_\_\_\_\_日，借款到期利随本清。

第五条借款方提前还款应征得出借方的同意。出借方同意借款方提前还款的，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息及相应的服务费，合同双方另行约定的除外。

第六条出借方提前收回借款应征得借款方同意，利息及本金偿付办法由双方另行约定。

如出现下列情形，出借方有权要求借款方在一定的期限内提前清偿部分或全部借款本息：

1、借款方将所借款项用于非法活动;

2、抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同抵押之目的;借款方不能提供出借方可予接受的其他抵押物的;

第七条借款方的权利和义务

1、如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受出借方的监督和检查;

2、保证本借款不用于非法活动;

3、按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息及相关费用。

第八条出借方的权利和义务：

1、有权对本合同项下抵押的房产进行查询和核实;

2、在本合同项下的抵押物办理抵押登记完毕后\_\_\_\_\_\_日内，足额向借款方发放借款;

3、有权按照本合同的约定收取借款本金、利息及相关费用，有权按照约定行使抵押权。

第九条为确保借款方正当履行还款义务，借款方自愿以其拥有所有权并有权处分的位于\_\_\_\_\_\_的合法房产(房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)以及相应的土地使用权(以下简称房地产)抵押给出借方，作为借款方归还借款的担保。

借款方保证，该房地产不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押等情况;和他人共有的，共有方应出具书面证明，同意将该房地产抵押给出借方，并同意受本合同约束。

第十条经评估公司评估，并经本合同双方确认，上述用于抵押的房地产价值为人民币\_\_\_\_\_\_(大写)元整，(小写)：\_\_\_\_\_\_元。

第十一条本合同自签订后当日(遇法定节假日顺延)，双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

第十二条抵押担保范围

本合同项下的借款本金、利息、服务费、逾期利息、违约金以及出借方实现债权的所有费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费。

当借款方未按照本合同约定履行其还款义务时，无论借款方对本合同项下的债权是否拥有其它担保，出借方均有权直接要求借款方以该房地产承担担保责任。

第十三条抵押期间，未经出借方书面同意，不得将该抵押物出租、转让、抵债或赋予其它负担。

第十四条出借方应在借款方偿还全部款项后三日内(遇法定节假日顺延)协同办理抵押注销登记。

第十五条违约责任

下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1、借款方提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，出借方可要求借款方立即偿还全部借款及相应利息和费用，可依法行使对本合同项下抵押房产的抵押权;

2、借款方在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向出借方支付全部借款本金\_\_\_\_\_\_%的违约金，并承担出借方为实现债权支付的全部费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费;

3、出借方不能按照本合同的约定向借款方发放借款的，视为严重违约，应承担其他方所付出的直接费用，并向借款方另行支付全部借款本金%的违约金;

4、因出借方的以下行为，致使不能根据本合同的约定办理抵押注销手续的，出借方应向借款方支付全部借款本金\_\_\_\_\_\_%的违约金：

(1)出借方无正当理由在借款方全部偿还本金、利息和费用三日内(如遇法定节假日顺延)拒绝办理抵押注销手续的;

(2)因出借方保管不善，造成房屋所有权证或他项权利证明丢失、损坏，不能及时办理抵押注销手续的;

(3)因出借方变更地址、电话等无法联系，不能如约办理抵押注销手续的。

第十六条生效、变更、解除、终止。

1、在签订本合同前，合同双方已完全理解并接受本合同的内容，并承诺在本合同项下全部意思表示均真实有效;

2、合同双方签字后生效;

3、本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止;

4、本合同如需要变更或提前解除，应由合同双方共同达成书面协议。

第十七条本合同履行过程中发生纠纷的，由当事人各方共同协商解决，协商不成的，可向法院提请诉讼。

第十八条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_份，(部门或单位)留存\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

出借方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

借款方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**借款过桥合同范本3**

甲方(出借人)：

身份证号：

联系地址：

乙方(借款人)：

身份证号：

联系地址：

丙方(保证人)：

身份证号：

联系地址：

乙方因 ，向甲方借款，丙方愿意为乙方借款向甲方提供连带保证担保，现甲乙丙各方在平等、自愿、等价有偿的基础上，经友好协商，达成如下一致意见，供双方共同信守。

一、借款用途：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_要从事个体经营，急需一笔资金周转，甲方同意出借，但乙方如何使用借款，则与甲方无关。

二、借款金额

乙方向甲方借款金额(大写)人民币 万元整(小写：￥ 元)。乙方指定的收款账户为：

开户银行：

账户名称：

账 号：

三、借款期限

借款期限\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起(以甲方实际出借款项之日起算，乙方应另行出具收条)至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，逾期未还款的，按本合同第八条处理。

四、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利息。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交给乙方。

甲方指定的还款账户为：

开户银行：

账户名称：

账 号：

五、借款利息

自支用借款之日起，按实际支用金额计算利息，在合同第三条约定的借款期内月利为\_\_\_\_\_\_\_，利息按月结算。借款方如果不按期还款付息，则每逾期一日按欠款金额的每日万分之八加收违约金。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款使用情况，了解借款方的偿债能力等情况，借款方应该如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。(贷款方提前还款的，应按规定减收利息。)

七、保证条款

1、借款方自愿用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2、丙方自愿为乙方的借款提供连带责任保证担保，保证期限为自乙方借款期限届满之日起二年。保证担保范围包括借款本金、逾期还款的违约金或赔偿金、甲方实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等)。

八、逾期还款的处理：

乙方如逾期还款，除应承担甲方实现债权之费用(包括但不限于甲方支出之律师费、诉讼费、差旅费等)外，还应按如下方式赔偿甲方之损失：逾期还款期限在30日以内的部分，按逾期还款金额每日千分之贰(2‰)的比例赔偿甲方损失;超过30日以上部分，按照逾期还款金额每日千分之贰点伍(‰)的比例赔偿甲方损失。

前款约定的损失赔偿比例，系各方综合各种因素确定。在主张该违约金时，甲方无须对其损失另行举证，同时双方均放弃《民法典》第五百八十五条规定的违约金或损失赔偿金调整请求权。

九、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向出借方所在地人民法院起诉。

十、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份。每份均具有同等法律效力。

十一、本合同项下的一切形式的通知、催告均采用书面形式向本合同各方预留的地址发送，如有地址变更，应及时通知对方，书面通知以发送之日起三日届满视为送达。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订约日期：

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**借款过桥合同范本4**

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

贷款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，工作量\_\_\_\_\_\_\_\_

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

贷款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，工作量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城市土地开发和商品房贷款暂行办法》(以下简称《贷款办法》)的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，用作开发\_\_\_\_\_\_\_\_的周转资金。附用款计划。

二、借款期限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、借款利率定为月息\_\_\_\_\_\_‰，每季结算一次。

四、甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_和其它资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息，附还款计划。

五、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方的担保单位。担保单位愿按《贷款办法》第6条的规定，承担偿还贷款本息的连带责任。

六、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第11条的规定，付给甲方违约金。

七、其它事项，按照《贷款办法》有关规定办理。

八、本合同经甲、乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。

本合同正本签章各方各执1份，副本报各自主管上级1份。

甲方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：中国人民建设银行\_\_\_\_\_\_行(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保单位：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**借款过桥合同范本5**

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出借人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(保证人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙三方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条 具体约定：

(一)、借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付甲方提供的银行账户，开户银行/账号

(二)、本合同借款用于法律允许范围内的正常生产经营活动。

(三)、本合同借款期限\_\_\_\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日止。在合同规定的借款期内，月利率为 \_\_\_%(百分之\_\_\_ )。利息每月结算一次，每月利息并入下\_\_\_\_\_\_月本金并计算利息(即计算复利)。

(四)、借款方保证从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日止,按本合同规定的利息偿还借款。借款方如果不按期归还款，逾期部分按月利率6%计算利息。

(五)、本合同借款的担保方式为个人无限连带保证反担保\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(见第二条保证条款)。

(六)、借款方以 抵押，抵押担保范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用。借款方到期不能归还贷款，贷款方有权就抵押物优先受偿。

(七)、本合同自签订日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各执一份。

第二条、保证条款：

(一)本合同的保证方式为连带责任保证。

(二)保证人保证担保的范围：

1.本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息;

2.违约金、赔偿金、补偿金;

3.为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费)。

(三)保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，直至借款人在本合同项下所有债务全部清偿完毕止。

(四)在借款期内，保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知乙方，甲方应提供新的担保。

(五)本合同项下保证人的一切义务均具有连续性，对其合法继承人具有完全的约束力。

第三条 违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一)甲方改变借款用途;

(二)甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息;

(三)甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况;

(四)甲方死亡、被宣告死亡、被宣告失踪、丧失民事行为能力后无继承人、受遗赠人、财产代管人、监护人或者其继承人、受遗赠人、财产代管人、监护人拒绝履行本合同;

(五)合同履行期间，抵押人擅自处分抵押物，或者抵押人的行为足以使抵押物价值减少，乙方要求恢复原状、提供担保遭拒绝;

(六)合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险;

(七)保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查;

(八)保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保;

(九)甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一)按中国人民银行的规定计收罚息和复利;

(二)要求甲方立即提前偿还部分或全部借款，或以合法程序处分本合同项下的抵、质押物以清偿全部借款和利息，或要求保证人履行保证责任;

(三)其他法律允许的措施。

第四条 纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**借款过桥合同范本6**

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

今向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向出借人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，借款期限\_\_\_\_\_\_年，月利率4%，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日归还本息。如不能按时归还，愿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_

借款日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！