# 村民借款合同范本(精选17篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2023-12-20

*村民借款合同范本1 《村民委员会组织法》第二十四条规定，以借贷、租赁或者其 他方式处理村集体财产应当经村民会议讨论决定。但是，该规定是为了对 村委会的行为进行规范管理，是管理性强制性规定，并非效力性强制规定。 该条也没有明确规定未经村民会议...*

**村民借款合同范本1**

《村民委员会组织法》第二十四条规定，以借贷、租赁或者其 他方式处理村集体财产应当经村民会议讨论决定。

但是，该规定是为了对 村委会的行为进行规范管理，是管理性强制性规定，并非效力性强制规定。 该条也没有明确规定未经村民会议讨论决定的借款合同无效。

因此，除非 存在《合同法》第五十二条、《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用 法律若干问题的规定》（法释〔20\_〕18号）第十四条关于合同无效的情形，未经村民会议讨论决定，村委会签订的借款合同有效。

**村民借款合同范本2**

我受余岭村村民委员会的委托，将20xx年一年来的工作情况向在座的各位\*员、\*\*、各位村民\*\*作一个简要的汇报，并请予审议。

一年来，村民委员会全体\*\*，认真履行年初提出的各项工作任务，凭着对工作的热情，对村民的情意与希望，时刻牢记为人民服务的宗旨，严格要求自己。为了提高村委\*\*的自身工作能力和学习水\*，边工作边学习，担负起个角色，不断拓展知识面，努力提高自身素质，用群众的满意度来衡量自己的工作。用过硬的工作能力、踏实的工作作风，埋头苦干的工作精神，赢得了村民的信任和\*\*。一年来，为农业增效、为村民增收、为建设\*\*\*\*新农村，作出了自己应有的贡献。

>一年来的主要工作情况：

1、巩固发展余岭村高山无公害蔬菜基地、无公害水果基地、和竹笋两用林基地，为农业增效、农民增收打下良好的基础。

2、为乡村旅游业的发展，开发栝苍古道旅游，投入金100多万元，重建余岭头莲圣寺，现正处于施工阶段，计划在20xx年11月底完工。

莲圣寺的建成后将吸引大量的游客，拉动农家乐的发展，增加二、三产业发展，是我村经济收入的一个新增长点。

如何做好乡村旅游，开发栝苍古道，是一个任重而道远的任务，单靠我们这一代是很难完成的，但我们要为下一代铺好路、打好基础。尽管今年年初大家扎紧裤带，踊跃捐款，但缺口还很处的好评大。还需各方的努力和\*\*。

3、人口与计划生育工作有序开展，每年两次的查环、查孕工作基本完成，得到街道办事的好评。但还需有待提高，由于外出务工人员较多而分散，给计划生育工作个别对象计划生育意识淡薄，存在着自认为不再生育，查环与不查环无所谓的思想。特别是避孕措施推出自行选择后，放环对象难以落实。所以要做好宣传引导工作，\*员、\*\*、村民\*\*要以身作则起带头模范作用。

4、环境卫生工作有了很大的改观。集中整治与连户保干相结合。一年来\*\*了两次大规模清理，并发动各户做好环境卫生工作，村民对环境卫生意识增强，村委还专门指定了村\*\*分管环境卫生工作。

5、积极开展精神文明建设，树新风、塑形象活动，为树立好乡村文明，做好敬老爱幼活动，开展评比十佳好婆婆、十佳好媳妇活动，树立良好的社会纷围。

6、森林防火工作有所好转，野外用火得到进一步的\*\*。20xx年森林火灾发生频繁，虽没有发生大的损失，但影响极坏。自20xx年12月份以来，谁在野外用火，谁就鸣锣示警五天处罚，教育面相当广。有效的\*\*了野外用火。

7、社会稳定工作比较好，近几年来我村没有发生群体\*事件，特别是今年的退伍\*\*\*，我村积极做好退伍人员的工作，我村处于零\*状态，给上级留下好的影响。今年上半年，为莲圣寺重建工程的地基落实情况，个别对象向上级反映了有关情况，村委得知后，村双委积极的工作，并多次召开了相关村的村民\*\*会议和村民大会，广泛征求意见，并且一次性解决了拖欠十几年的疑难问题。

8民事纠纷和社会治安状态良好，今年来，我村没有发生民事纠纷案件，社会治安稳定，村民安居乐业。

9、社会医疗保险和农村住房保险全面完成，村民对社会医疗保险意识增强，社会医疗保险给一些困难就医人员带来了很大的帮助，这是\*推出的帮扶农民的好\*\*。

>二、今后的工作思路与要求

1、我们要一步一个脚印，一年一个台阶，继续巩固发展余岭村的高山无公害蔬菜基地、无公害水果基地、和竹笋两用林基地，做好农业大文章。

2、做好、做强“古道”开发，积极争取立项，向“古道”旅游，谋发展，要效益。

**村民借款合同范本3**

合同号：\_\_\_\_\_\_( )

最抵借字第\_\_\_\_\_\_\_\_号

贷款人(抵押权人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经贷款人、借款人、抵押人协商一致，根据国家有关法律、法规、规章的规定，签订本合同。

第一条借款金额、种类与用途：贷款人同意在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日期间内向借款人发放贷款，最高贷款限额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.借款种类与用途以借款借据为准。在上述借款期间内，借款人应在最高贷款限额内逐笔向贷款人提出申请，贷款人有权根据国家信贷政策和贷款人实际情况对各笔贷款进行逐笔审批并决定是否发放。

第二条借款期限：本合同项下各笔借款的借款期限以借款借据约定为准。

第三条借款利率：本合同借款利率由贷款人、借款人根据当笔贷款发放时的中国人民银行利率政策商定，具体以当笔借款借据为准。若遇中国人民银行基准贷款利率调整，借款期限在一年(含)以下的，本合同所约定利率不变；借款期限超过一年的，则利率根据中国人民银行利率政策调整而作相应的调整，且贷款人不再另行通知借款人和抵押人。

第四条还款方式：本合同约定还款方式为按\_\_\_\_(月、季或年)付息，每\_\_\_\_(月、季末月或年末月)的20日为结息日，次日为付息日，逾期付息视为违约；本金到借款期限届满时一次性归还，利随本清。但如借款借据特别约定了当笔贷款还款方式的，则当笔贷款的还款方式依此约定。

第五条抵押人自愿以有完全处分权的财产(见附件1《抵押物清单》)作为抵押物，为贷款人在本合同项下发生的所有债权提供抵押担保。同时约定如下：

1、抵押担保的范围包括本金、利息(包括罚息、复息等)违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括律师代理费、催讨差旅费和其他合理费用。

2、抵押效力及于抵押物之从物、从权利、孳息及赔偿金、保险金等物上权利。如贷款人要求抵押人办理抵押物保险，则抵押人须为抵押物办理足额的保险。在抵押关系存续期间，贷款人为该保险的第一受益人。抵押人应将抵押物权利凭证及保险单等交由贷款人保存。抵押人授权贷款人代为抵押人办理全部保险理赔手续，并确认如贷款人出示本合同条款于保险公司或第三人即足见贷款人有特别代理权。若抵押物发生保险责任内的损失时，抵押人应将所得保险理赔款提前偿还相应贷款本息或交由贷款人进行提存。若抵押物发生毁损，抵押效力仍及于抵押物残值或修复后之抵押物全部价值。抵押物价值减少时，借款人应在三十日内向贷款人提供与减少价值相当的抵押物或其他有效担保。

3、贷款人依法转让债权的，抵押人仍应以抵押物承担抵押担保责任。

4、抵押登记手续由抵押人负责办理，贷款人应密切配合抵押人办理抵押登记手续。

5、本主合同若无效，但抵押条款仍有效，且抵押人同意对贷款人在主合同无效情况下的一切债权(权利)仍按本合同有关抵押条款的约定承担担保责任。

6、本合同贷款人债权如另设有人的担保或物的担保，则抵押人仍然以全部抵押物价值作为贷款人债权的担保。

7、如抵押物被司法机关查封、扣押或采取其他保全措施的，抵押人必须及时告知抵押权人。如抵押人不及时告知而使抵押权人遭受损失的，抵押人应负全部赔偿贵任。

第六条贷款展期：借款人若需延长借款期限，应在贷款到期前以书面方式向贷款人提出申请，经贷款人和抵押人同意后，由贷款人、借款人和抵押人另行签订展期还款协议。抵押人承诺对展期后的贷款继续以本合同所涉抵押物承担抵押担保责任，并由借款人、抵押人根据展期还款协议办理抵押物抵押登记相应手续，贷款人予以配合。贷款展期后，其利率按累计期限的现行利率档次确定。

第七条违约责任：

(一)借款人违约及其违约责任：

1、不按期归还贷款本金(含展期)，从逾期之日起按借款借据所约定的利率加收\_\_\_%的罚息利率计收罚息。

2、不按期偿付贷款利息，接罚息利率计收复息。

3、不按合同约定使用贷款，对挤占挪用的贷款在挪用期间按约定利率加收\_\_\_%的罚息利率计收罚息。

4、借款人提前还款，须经贷款人同意；贷款人对提前归还的贷款有权按本合同约定的期限、利率向借款人收取利息；但如征得贷款人同意，可按本合同约定的利率和实际天数计收利息。

5、借款人发生如下情形之一的，贷款人有权停止本合同尚未发放的贷款、提前收回未到期贷款和提前处置抵押物清偿贷款：

(1)不按期偿还贷款本金或不按期支付利息或不按借款借据特别约定的还款方式归还贷款本息的；

(2)不按约定的贷款用途使用贷款的；

(3)接受或不配合贷款人对其贷款使用情况的查询或监管的；

(4)未按期归还贷款人其他贷款或未按期清偿其他任何金融机构或第三人到期债务的；

(5)借款人、借款人之法定代表人，股东、高级管理人员参与重大赌博、吸毒等违纪违法行为的；

{6)财产遭受哄抢等事件的；(7)卷入重大不利诉讼的；(8)被行政机关处以重大行政处罚的；

(9)因经营不善而停产歇业的.；(10)隐瞒企业财务状况、经营状况或抽逃资金(本)的；

(11)未征得贷款人书面同意而实行承包、租赁、合资、兼并、分立，转赠。股份制改造或减少注册资本等的；

(12)变更企业名称、法定代表人、股东、住所地或经营范围等工商登记事项，未在变更一个月前书面告知贷款人的；

(13)发生偷(逃)税、被责令停业整顿或被吊销(撤销)营业执照的；

(14)发生其他严重影响偿还贷款能力或失去信用情形的。

(二)贷款人违约及其违约责任：贷款人未依约向借款人提供贷款的，应向借款人承担下列责任：

1、按违约金额、逾期罚息利率和违约天数向借款人支付违约金；

2、向借款人赔偿超过违约金部分的直接损失(间接损失和可得利益不在赔偿范围)

第八条合同的成立、生效与解除：本合同自各方签字(盖章)之日起成立，自抵押登记办妥之日起生效；若在本合同成立之日起三十日内，抵押人未办妥抵押登记手续的，贷款人有权解除本合同。

第九条合同的履行：

1、借款人应在本行(社)开设账户，贷款人将贷款划入该账户时即视为履行了发放贷款之义务。

2、贷款人收回到期贷款本息或依约提前收回贷款本息，可直接从借款人账户中扣划。

第十条借款人、抵押人同意贷款人根据中国人民银行和其他金融管理部门的有关规定，在中国人民银行个人信息基础数据库及有关信息系统上录入(查询、披露)借款人、抵押人的有关信息。

第十一条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同发生纠纷，由贷款人住所地人民法院管辖。

第十三条附则

1、本合同第一条中最高贷款限额指最高贷款本金余额不得超过最高限额，但如因本金计息、费用承担等原因而使债权超过最高贷款限额的部分仍在抵押担保的范围。

2、本合同项下的借款借据及其他附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

3、本合同所发生的抵押登记费、保险费。鉴定费、评估费和公证费等，均由借款人或抵押人承担。

4、贷款人已提请借款人、抵押人对本合同各条款作全面、准确的理解，并已将本合同字体加粗部分向借款人、抵押人作了特别提示和充分的说明；本合同各条款在订立前均进行了充分磋商。

5、本合同一式\_\_\_\_\_份，贷款人持二份，借款人和抵押人各执一份，效力同等。

借款人：

借款人：

法定代表人：(签字)

(或代理人)贷款人(抵押权人)

贷款人：(抵押权人)

负责人：(签字或盖章)

(或代理人)

抵押人

抵押人：

法定代表人：(签字)

(或代理人)

本合同附件：1、抵押物品清单；2、

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**村民借款合同范本4**

甲方(聘用单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受聘人员)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关规定，甲乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上，签订如下聘用合同条款，共同遵照履行。本合同自双方签订之日起生效。

一、聘用合同期限

本合同期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、聘用岗位及职责要求

(二)由甲方确定乙方的岗位职责要求，具体内容如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)乙方同意在该岗位工作，并按甲方岗位职责要求按时完成甲方规定的工作任务，达到规定的工作质量标准。

(四)在聘期内，甲方负责乙方的日常管理、业务培训和思想\*\*工作，并对其思想、工作等表现情况实施考核和奖励。考核材料于每年底送档案管理部门归档备查。

三、岗位纪律

(一)甲方有权根据国家的法律、法规及有关\*\*和本地方的\'法规及有关\*\*规定，制定本单位的规章\*\*，并以适当方式\*\*或告知乙方，作为履行本合同的依据。

(二)甲方有权按照岗位职责，建立健全岗位责任制和考核\*\*，做到职权清楚、责任明确、考核严格、奖惩分明。

(三)乙方应当严格遵守国家的法律、法规和本地方的法规，遵守甲方\*\*制定的各项规章\*\*和岗位纪律，服从甲方的\*\*和管理。

(四)乙方如违反规章\*\*和岗位纪律，甲方有权进行批评教育，按照有关规定给予相应的处理。

四、工资福利和社会保险待遇

乙方合同期内的工资、福利、劳动保险、劳动保护等，由甲方。

五、聘用合同的变更

(一)本合同订立时所依据的法律、法规、规章和\*\*已经发生变化的，应当\*\*变更本合同的相关内容。

(二)本合同确需变更的，由甲乙双方按照规定程序签订《聘用合同变更书》，以书面形式确定合同变更的内容。

六、聘用合同的\*\*

(一)甲方、乙方双方经协商一致，可以\*\*本合同。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方可以随时单方面\*\*本合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、连续旷工超过10个工作日或者1年内累计旷工超过20个工作日的;

2、未经甲方同意，擅自出国或者出国逾期不归的;

3、违反工作规定或者操作规程，发生责任事故，或者失职、\*\*，造成严重后果的;

4、严重扰乱工作秩序，致使甲方、其他单位工作不能正常进行的;

5、被判处拘役以上刑罚处罚或者被劳动教养的;

(三)乙方有下列情形之一，甲方可以单方面\*\*本合同，但是应当提前30日以书面形式通知乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方安排的其他工作的;

2、乙方年度考核或者聘期考核不合格。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方不得\*\*本合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方患病或者负伤，在规定的医疗期内的;

2、女职工在孕期、产期和哺乳期内的;

3、因工负伤，治疗终结后经劳动能力鉴定机构鉴定为1至4级丧失劳动能力的;

4、患职业病以及现有医疗条件下难以治愈的严重疾病或者精神病的;

5、乙方正在接受纪律\*\*尚未作出结论的;

6、属于\*\*\*\*的不得\*\*本合同的其他情形的。

(五)有下列情形之一的，乙方可以随时单方面\*\*本合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、被录用、选调为\*\*\*或招聘为企事业单位工作人员的;

2、\*\*服兵役的。

除上述情形外，乙方提出\*\*本合同未能与甲方协商一致的，乙方应当坚持正常工作，继续履行本合同;6个月后再次提出\*\*本合同仍未能与甲方协商一致的，即可单方面\*\*本合同。

(六)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更合同达成协议的，双方均可以单方面\*\*本合同。

(七)本合同\*\*后，甲方应当根据乙方在本单位的实际工作年限向其支付经济补偿的情况按国家有关规定执行。

(八)本合同\*\*后，甲方应当为乙方开具《\*\*聘用合同证明书》，并办理相关手续。

七、聘用合同的终止

(一)有下列情形之一的，本合同即行终止：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同期限届满;

2、法律、法规规定的其它合同终止条件出现的。

(二)聘用合同终止后，甲方应当为乙方开具《终止聘用合同证明书》，并办理相关手续。

八、聘用合同的续签

本合同期满前，乙方考核合格，经双方协商一致可续签聘用合同，续签聘用合同应当在聘用合同期满前30日内办理。

九、违反聘用合同的责任

(一)甲方违约责任

1、甲方有下列情形之一的，应当向乙方支付赔偿金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)克扣或者无故拖欠乙方工资的;

(2)\*\*本合同后，未依照有关规定给予乙方经济补偿的。

2、因甲方违反本合同约定而造成乙方损失的，甲方应当按照乙方的实际损失承担赔偿责任。甲方违反本合同约定，造成乙方中断履行合同的，应继续履行合同，同时负责赔偿在合同中断期间乙方的经济损失。

(二)乙方违约责任

1、乙方经甲方出资培训，原约定的服务期未满而提出\*\*本合同的，应当向甲方赔偿培训费。

2、乙方违反本合同的约定，使用或者允许他人使用甲方的知识产权、技术秘密的，应当\*\*承担法律责任。

3、因乙方违反本合同约定而造成甲方损失的，乙方应当按照甲方的实际损失承担赔偿责任。乙方违反本合同约定，造成甲方中断履行合同的，应继续履行合同，同时负责赔偿在合同中断期间甲方的经济损失。

(三)双方约定的其他违约责任条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议的，由当事人双方协商解决。当事人也可向甲方上级主管部门申请调解，或在争议发生之日起60日内向有管辖权的人事争议仲裁机构申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决之日起15日内向甲方所在地或者聘用合同履行地的基层人民\*\*提\*\*讼。一方当事人在法定期间内不\*\*又不履行仲裁裁决的，另一方当事人可以向人民\*\*申请执行。

十一、甲乙双方约定的其他事项

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

——村委会实践个人总结

**村民借款合同范本5**

贫 困 证 明

XXXX (学校)：

贵校学生 XXX 其家长属本地居民，家庭基本情况如下：

一、家庭人口 X 人，家庭成员组成：

家庭年收入约 000 元

三、目前家庭主要困难:

(比如家庭成员是否有重病医疗开支是否较大，是否有残疾，收入来源是否单一，劳动力是否较少)

确属贫困家庭。特此证明。

村委会(街道居委会) 乡、镇(含)或 县区\*民政部门

盖章 盖章

年 月 日 年 月 日

**村民借款合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号层\_室

2、房屋的建筑面积\_\_\_\*方米、使用面积\_\_\_\*方米。

3、所出租房屋的\*\*\*\*所有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备：

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月/年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日中午12时零分起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日中午12时零。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该\*\*。

第四条：租金及其交纳方式

租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金按\_交付。合同签订后乙方应向甲方支付的租金。以后乙方向甲方支付租金的方式为\_。

第五条：押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满\_日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前\*\*合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权\*\*合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或\*行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地\*\*提\*\*讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式\_份，双方各执份。

第十三条：\*\*\*\*证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：

电话：

地址：

\_\_年\_月\_日

承租方：

电话：

地址：

\_\_年\_月\_日

**村民借款合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方将所有的.保温节能工程共\*方米交予乙方完成，经甲、乙双方协商，达成下列一致协议：

一、项目地点：

二、项目内容：

外墙保温和屋面保温(不含线口和沙灰墙)。

三、承包方式：

本工程包工、包料。

四、项目要求：

1、外墙采用无机保温，做法详见施工图纸及相关图集和规范规定，质量达到合格。

2、甲方负责免费提供并安装好塔吊机、搅拌机和机械设备。水泥、河沙由乙方暂借用甲方的使用。

3、所有保温材料均由乙方提供，必须先送检，合格后方可入场施工。

4、乙方必须提供合格的原材料报告，并有专业资质证。

5、材料复检、验收等费用均由乙方支付。

6、乙方必须保证工程完工后符合保温节能的检测标准，施工过程中严格按照《国家行业标准外墙保温技术规程(CB50411-20)》执行。

7、质量标准及验收方法

(1)工程施工及验评方法，严格按照《国家行业相关标准外墙保温工程技术规程(GB50411-20)》执行。

(2)质量等级：合格。

(3)质量等级经质检部门、\*\*单位、建设单位验评后达不到合格规定标准，由承包方无偿返修，达到规定的质量验收合格后为准。

五、计算方式、项目单价、项目造价。

1、屋面保温、外墙保温以实际建筑面积为准，按    /\*方米 计算(不含税)。

2、项目造价：总额)。

六、付款方式：

本项目开工乙方材料进场后，甲方向乙方支付工程款的   %，金额    元作为预付款;剩下每月按施工进度付给乙方工程款的       %;本项工程全部完工，经相关部门验收合格后日内甲方一次性向乙方付清全部工程款。

七、违约责任：

本合同签定后，甲、乙双方均应遵照本合同约定条款执行，若一方违约，则向守约方支付工程款的5%作为违约金。

八、安全责任：

施工过程中，乙方必须注意安全，进场戴好安全帽，高空作业，拴好保险绳，如发现未拴安全绳罚款50元，未戴安全帽的罚款30元。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效，具有同行法律效力，本合同约定条款履行完毕后自动失效。

甲方(签章)：              乙方(签章)：

甲方\*\*签字：         乙方\*\*签字：

20\_\_\_年\_\_月\_\_日，20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**村民借款合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方将xx村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500\*方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方\*\*：          乙方\*\*：

年   月 日

**村民借款合同范本9**

尊敬的各位\*\*、各位村民：

今天，我怀着无比激动的心情，向大家汇报本人就任印庄总支副\*和村委会\*\*两年多来的工作，村委会\*\*述职报告。\*\*以来，我在镇\*委、\*的正确\*\*下，在各位村民的大力\*\*下，在\*\*成员的配合\*\*下，我团结带领村里的一般人，想群众所想，急群众所急，克服资\*\*颈制约，想方设法解决群众生产生活中的行路难、用水难等重重困难，筹集资金，整建了村部办公室，整治了同小中沟，处理了各类遗留矛盾纠纷10多起，较好地完成了\*委\*下达的各项中心任务，到目前为止，被\*委\*评为月度之星两次。我主要做了以下几个方面的工作：

>一、抓好村委会\*\*建设，调优一般人的精神状态

目前，我们村委会\*\*工作运转正常，面对\*委镇府一项接一项的中心任务，我要求一般人向我看齐，按照两委会的分工各负其责，在日常工作中，我事事亲自抓，天天校长兼校工，上课带打钟。10年这里抓了计划生育工作，村环境整治、有线电视安装和土地占补\*衡整治、矛盾纠纷的处理等几项工作，关于计划生育，只要怀疑有生二胎现象，我都亲自上门，一方面了解对象户的思想动态，做好宣传教育，另一方面，督促对象端正思想态度，及时到镇计生办查环、妇检。目前，镇对我村计划生育工作有了较好的肯定村环境整治和土地占补\*衡项目是10年村委会的两大工程，尽管这两项工作是造福于民的好事，但要赢得群众的\*\*和杜绝各类矛盾纠纷实且不容易，为了抓好这两项工作，我尽力做到两点：一是不增加群众负担。为绿化同小中沟，我多次到泰兴争取了印庄四组朱向阳和常周卫生院的\*\*，筹资两万元，解决了河坡整理工作，所需资金和绿化草木，未向群众收一分钱。二是多于群众商量，让群众做主，前不久，我们着手解决的土地占补\*衡项目，涉及到印庄二组、三组两个队的村民，在工程上马前，我利用晚上的时间，找村民\*\*和老\*\*\*\*了思想，召开了村民小组会议，并举行了村民签名仪式，引导村民讲法律、讲道理、重信用，积极\*\*这一项目的实施，工程上马后，未发生一起矛盾纠纷，镇下达我村有线电视指标179户，我一人完成了78户。

>二、为民办实事，着力解决群众最关心、最迫切的热点、难点问题。

由于种种原因，我们印庄村的这两年的基础设施建设落后了。群众生产生活中遇到了较多的困难，如行路难、灌溉难、用水难等问题，其中行路难是印庄村的最大难题，xx年中旬，天降大雨，造成印宝英墙脚下的大路倒塌，路南10多户人家无路可走，灾情发生后，一方面，我向印庄五组村民筹集xx元，另一方面，我多次打电话给在陕西工作的村里能人，请求\*\*，张明主动承担了3000多元的缺口资金，并用编织袋堆土护坡，用泥浆泵填\*了缺塘，保证了道路畅通。当时印庄村还没有一条水泥路，都是沙石路，坑坑洼洼，好天像轨道，雨天像渠道，群众来往不便，我看在眼里，急在心里，于是四方求救，我多次上门找印庄村能人，详细说明村里的困难，老百姓的艰辛，村民的渴望，先后向李付生厅长、武巧章董事长、张振仙\*\*、尹峻峰经理、朱向阳董事长、何益\*\*、丁文光所长、丁强华经理、张建军经理、丁文明老板、深圳团\*\*\*张志华等请求，他们这些家乡能人，情系故乡，留恋故土，不忘印庄人民对他们的深情厚意，对故乡始终有种魂牵梦绕的牵挂，关心印庄人民的困难，在他们的关心和鼎力帮助下，把整个印庄村的所有主干道铺设了宽敞\*整的水泥路，解决了群众行路难的问题，这项工程，我们没有向村民收取一分钱。今年，我两次主动向知名人士汇报家乡的情况，带去家乡人民对知名人士的思念，得到了知名人士的认可，目前，在我和朱三峰\*的共同努力下，一队大坝已建，一、二队的田已全部划分到户，已经开始耕种，高速公路下的通道已经整治，80张路灯正开始安装，60只垃圾箱已经全部到位，4名清洁工人，责任明确、分段包区，村庄环境优美，村民安定\*\*，大家露出了开心的笑容，展示了一个有修养、讲文明、受尊敬的印庄人的精神风貌，我们印庄人在河失的知名度、美誉度不断提高！

>三、抓好形象工程，树立村委会一般人和自身良好形象

村办公室是印庄人民共同的一副脸，多年来，我们因陋就简，一直在原印庄小学的一个教室里办公，村广播器材多次因漏雨烧毁，镇\*送村的一台大彩电，也漏雨受损，加上镇\*文件精神要求加强村部建设，但资金原因，分文没有，怎么办呢？于是我们召开村两委会商讨，决定请求能人帮助，我们去了泰兴电除尘设备厂，武巧章董事长等村知名人士对村办公室建设的资金给予了资助，使印庄村部办公室有了一个基本的形象。处理好群众矛盾纠纷事关村风、民风建设，也是我们印庄村在外的形象，遇到矛盾纠纷，我从不回避，总是先多方面\*\*，摸清纠纷起因，再对症下药，协调好纠纷双方的关系，将矛盾处理在早期，对遗留矛盾纠纷，也是想方设法，争取一个月解决一起矛盾纠纷。

各位\*\*、各位村民，以上是本人两年多来做的一点工作，但与大家对我的要求还有一定的差距，我深深的感到，我做的每一项工作，取得的一点成绩，离不开大家的关心和\*\*，借此机会，我向大家表示衷心的感谢，同时请大家一如既往地对我们村两委会工作，给与宝贵的帮助和\*\*！

谢谢大家！

**村民借款合同范本10**

甲方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(保证人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就借款事宜达成一致意见，签订此合同。借款用于公司业务发展经营、短期资金周转。

一、借款金额和还款时间

陕西中科网络科技发展有限公司向借款人民币写) (大写)。借款期限\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、还款方式

借款到期，乙方一次向甲方归还本金，并支付最后一期利息。如果甲方急需资金，需提前一个月通知乙方，乙方按照实际借款时间和规定的利息率计算利息，退还本金并支付利息。

三、借款利息

自乙方收到借款之日起，按实际收到款项金额计算利息。月利率\_\_\_\_ %，按季度付息。借款利息以及到期本金的偿还账号如下：

开户行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_

四、权利义务

甲方有权监督贷款使用情况，了解乙方的偿债能力等情况。乙方如不按合同规定使用贷款，甲方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。(甲方提前收回借款的，应按规定减收利息。)

保证条款

1.乙方必须按借款合同规定的用途使用贷款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

2.乙方必须按合同规定期限还本付息。

3.若乙方至借款期满，未履行还款义务，由丙方提供连带责任担保。

五、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

六、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式三份，三方各持一份。每份均具有同等法律效力。

七、本合同未做约定的，按照《\_合同法》的有关规定执行。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**村民借款合同范本11**

借款人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

特别提示：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人、保证人、抵押人请认真阅读本合同项下的全部条款，尤其是用黑体字表明的条款，对于不理解的条款，可以向贷款人征询，贷款人将进行解释。借款人、保证人、抵押人一旦签订本合同，即认为借款人、保证人、抵押人已理解并同意本合同的所有条款。

本合同各方根据有关法律、法规，在\*等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

第一条贷款金额

贷款人根据借款人的申请，经\*\*同意向借款人发放个人贷款(以下称贷款)，金额为\*\*\*(大写)元，(小写)元。

第二条贷款用途

贷款用于。借款人不得以任何理由将贷款挪作他用。如借款人未按本合同约定的用途使用贷款，贷款人有权就挪用贷款部分自挪用之日起按本合同约定的贷款利率上浮%计收罚息。若遇本合同约定的贷款利率调整，则分段计收罚息。

第三条贷款利率

按照人民银行有关规定，确定贷款利率为月利率，利息从贷款放款之日起开始计算并按月结息。借款期限在\_\_\_\_\_\_\_\_年(含)以下的，前述贷款利率为固定利率，无论法定利率是否调整，均执行本合同的约定利率，不分段计息;借款期限在\_\_\_\_\_\_\_\_年以上的，前述贷款利率\_\_\_\_\_\_\_\_年一定，于每\_\_\_\_\_\_\_\_年度的贷款发放日根据当天的法定利率确定应执行的利率，贷款人将在营业场所对法定贷款利率调整情况进行\*\*。

第四条贷款期限

为\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。实际放款日与到期日以借款借据为准，借款借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条借款人不可撤销地授权贷款人在本合同生效后，以借款人名义将贷款以转帐形式划入在银行开立的帐户(开户行：;帐号：)，以支付本合同第二条所列用途之款项。上述行为视为借款人提用了借款，贷款人有权\*\*贷款的使用。

第六条贷款人与借款人双方商定，自贷款发放次月起，借款人按月归还贷款本息(一次性还本付息除外)，还款日为每月\_\_\_\_日。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**村民借款合同范本12**

我是一个从农村走出来的大学生，在我考上大学的时候，全村都轰动了，因为我的村子并不富裕，之前也很少出过大学生，全村的老少爷们都给我道贺，直到现在我都很感动。在我将要离开家乡。开启我的大学之路时，全村很多人为我送行，我哭了，这是直到现在最令我感动的事情。我当时在心里就暗暗下定决心，我一定要好好学习，将来回报村里的人们。

现在的我已经大三了，虽然每年都回家，但是我感觉我们村的经济还是没有得到很好的发展，虽然我们也十分勤劳，村里很多人出去打工了，可是还是没有很大的改观。我想我应该更好的学习，将来回到家乡，为改善村里的经济状况做出自己最大的努力。

作为一个在校大学生，能够在农村中参加社会实践，深入到农村基层，这对我以后的人生道路来说是一笔宝贵的财富。通过这次活动，我既开拓了眼界，增长了知识，锻炼了能力，而且还丰富了许多工作和生活上的经验，自己的认识和理论水\*也明显有了较大提高，也让我对以后的生活和工作充满了信心，我会用饱满的热情去迎接即将到来的大学新学期的生活和未来的挑战。

从进入大学以后，就业就成为了我们的主要话题，但是面对几乎所有职位都“有经验者优先”的条件，我们大学生往往无所适从。而如何将我们在学校学到的理论知识与实践结合起来，便成了大学生的重中之重。为了拓展自身的知识面，扩大与社会的接触面，锻炼与提高自身的能力，增加个人在社会竞争中的机会，以便在毕业后能够真正的融入社会。

今年的暑假，为了响应学校的号召，也为了锻炼自己，提高自己的社会实践能力，为将来的就业打好基础，我在我村的村委会进行了将进一个月的实践锻炼活动，通过此次在村里的社会实践活动，我们不仅在实践中深化了知识，而且学到了书本上没有的知识和受到了深刻的教育；了解了我们村里的一些民情和青年的一些现状。通过我的观察，我感受到了农村基层\*员\*\*务实的工作态度和全心全意为人民谋利益的无私奉献精神。此外在这次实践中，据自己亲身所感、亲眼所见、亲耳所听，我对村上的现状有了更多的认识，进而进入了更深入的思考。

放假之前，我就委托家人联系我们村的村委会，表明自己希望参加和帮助村委会的日常工作，从而锻炼自己，同时也可以为乡亲们服务。村\*\*和其他村\*\*商量后，同意我在村委会挂名并开展工作，主要负责基础的日常工作和一些对自己的感兴趣的课题进行\*\*。听到消息后，我异常的兴奋，不仅因为自己可以顺利的参加社会实践工作，完成学校指定的任务，还因为自己找到了一个能够很好的锻炼自己、提高自己能力的机会，更主要的是终于可以运用自己的能力为家乡的人们服务了，最重要的是这是我20多年来的一个梦想！

接到可以正式上班的第二天，我就按照村\*\*的安排，走进了村委会的办公室，正式开始了我的第一次社会实践。第一天“上班”，难免有些激动和紧张，接手的工作完成的都不是很顺利，例如在作会议纪录时，经常记住了上句记不住下句，而且为了赶时间，字迹十分潦草，整个会议过程我都手忙脚乱的，闹了不少笑话。但是会后村\*\*找我谈话，并没有批评我的“错误”，反而对我进行了鼓励，并告诉了我一些他的工作经验和教训，让我受益匪浅！一天下来，我深感工作的不易，但是我学会了怎样调整自己的心态，学会了怎样尽快的融入到新的环境当中去！

在村委会工作的同时，我也对我的研究课题进行了一些\*\*，我个人对于经济学比较感兴趣，所以我着重的\*\*了一下村里的经济结构。虽然我们大一上学期还没有开经济学这一门课，但是我凭着以前对这门课的了解，我也确立了一个\*\*的大致方向。以下是主要的几点，可能不是太专业或是太正规，但是我觉得还是挺符合实际的。首先，我在村委会里查了一个村里的人口数和人均年收，然后根据自己家里的情况和周围邻居、亲戚的一些了解，同时也走访了一些其他的人家，最终确立建立了一个有关于我们村的一个经济结构的模型。另外一个就是有关于村里的外出打工的人和他们的孩子在村里的情况。当这些父母出去打工的时候，就会把这些孩子们留在家里，由自己的父母，也就是孩子的爷爷和奶奶们来照顾和教育，他们也只是在过年或是过节的时候才会回来一次。并且存在这样的一种情况，因为他们年龄比较大了而且小时候没有接受过太多的教育，这样就给他们的孩子带来了启蒙教育上的一些欠缺，这些孩子缺少很正式的学前教育，因为幼儿园在农村目前来说还是很少的，就算是有，学费也是很贵的，一般的家庭根本承担不起，我觉得比较好的解决办法就是由村里出钱开一个公办的幼儿园，我把这个想法跟村委会的人说了一下，他们肯定了我个人的想法。

以后几天，我一直做着整理文件，清洁卫生，接打电话等一些较容易较轻松的工作，但是即使从这些不怎么起眼的工作当中，我也总结出了不寻常的经验，小事情也不能马虎，一页文件整理错了，到需要它的时候就会很难找到；卫生打扫的不干净，就会给上级\*\*和人民群众留下不好的印象；接电话的语言不得体，传达事情表述不准确，就会影响到工作效果。我加强了对自己的要求，不放过一个微小的细节，每件事都做到出色和完美。我明白，以后我的工作内容将会提明白，以后我的工作内容将会提升一个档次，我暗暗地对自己说了声加油！

最终，我在村委会完成了我将近一个月的社会实践，这些天下来，我收获了太多太多的东西，许多都难以用语言来形容和表达。而通过这次实践活动，让我感受最深的除了我的能力得到了锻炼和提高外，就是农村在这几年里的发展，农民生活的不少改变都给我留下了深刻的印象！

在回到学校后，我的心情久久不能\*静，我需要更多的努力来帮助村里的人实现他们的梦想，现在我们的想脱贫致富的心情十分的强烈，我们需要的只是一个机会，一个给我们投资的机会，我想我应该作出自己的努力。毕业后，我会回到农村，回到家乡，开始我的农村致富道路！

同时，我们要感谢居委会的全体人员，是你们的指导与帮助让我们顺利的完成了暑期社会实践；在这里，我们要特别感谢我们居委会的金\*\*，是你的细心和耐心的指导，让我们的社会实践变得不同，让我们学到了更多的社会经验，这在我们以后的人生道路上必是一笔宝贵的财富。

当我们在社会实践后重新走进课堂，我们有理由相信，我们学到的将不仅仅是理论知识，而是与实践结合起来的一种升华，是能被我们直接拿来直接用的知识。总之，在这次社会实践中，我们真真正正学习到了宝贵的社会经验，这将在我们的人生中留下深刻的印象，也将影响我们一生的足迹。

**村民借款合同范本13**

\*\*\*\*：

因规范\*\*\*\*姓名，我所使用《\*\*\*\*人名汉字音译转写规则》输入法将新疆阿克陶县老城街 37号居民朱苏甫别克·艾买提别的姓名更改为玉苏普拜克·艾麦提拜克、以及以上两名都表示同一个人，此人第二代证件已被受理，身份证号码为：

特此证明！

（注：本证明仅限一次有效，复印，涂改一律无效）

阿克陶县\*局

20xx年xx月xx日

**村民借款合同范本14**

(借款人、抵押人):

证件号：

(借人、抵押权人)：

证件号：

第一条、为了保障房地产抵押双方的合法权益和义务，本着诚实、守信、自愿、公平的原则，借款人与出借人20\_\_年\_月\_日签订《借款合同》。

第二条、借款人因资金周转向抵押权人借款人民币：\_\_元，并自愿将坐落于新疆喀什市疏附县\_\_商品楼作为抵押，房屋结构：\_\_房产证号：\_\_，使用年限：\_\_，使用面积:\_\_,抵押给抵押权人，作为向抵押权人归还借款的保证。

第三条、抵押期间，该房产由抵押权人监管，相关权证由抵押权人保管，上述房产占管期间抵押人应维护好该房产的完好，并接受抵押权人的监督、检查。

第四条、还款办法：借款人于20\_\_年\_月\_日之前一次性归还借款本金，按月\_\_分支付利息。

第五条、借款利息：按借款人于出借人签订的借款合同约定执行。

第六条、抵押期满，抵押人如果不能清偿债务，但与抵押权人达成延期履行协议的，抵押合同继续有效。

第七条、担保范围本金及利息为实现债权应当支付的合理费用(包括诉讼费、律师费、执行费、交通费、误工费等)。

第八条、违约责任：

1、借款到期后，借款人不归还贷款又不办理续借手续的，抵押人必须支付违约金(按贷款本金的百分之三十计算)。

2、借款人(即抵押人)逾期不能归还抵押权人的借款，借款人(即抵押人)自愿接受市人民法院对上述房产的强制执行，且不提出任何异议。

3、此笔借款由第三方提供担保，如借款到期不能归还将有担保人承担连带责任，并归还借款本金、利息以及其他费用。

本合同一式两份，借款人于出借人各持一份，自合同签字之日起生效。

借款人，抵押人(签章)：

出借人，抵押权人(签章):

担保人(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**村民借款合同范本15**

今年的暑假,为了响应学校的号召,更为了锻炼自己,提高自己的社会实践能力,为将来的就业打下基础。我不仅在实践中深化了知识,而且学到了书本上没有的知识,收到了深刻的教育,了解了我们村里的一些民情和青年的一些现状。

通过我的观察,我感受到了农村基层\*员\*\*务实的工作态度和全心全意为人民谋利益的无私奉献精神。此外,在这次实践中,据我亲身所感、亲眼所见、亲耳所听,我对我们村的现状有了更多更深的了解。

村里自20XX年以来,全体村民在村委村\*\*的带领下,同心同德,修乡村公路5条,打居民用水井12眼,兴修水利灌溉池塘8口,新建养鸡产2座…….自20XX年至今的7年时间内,全村700多户村民从人均收入不到1000元一下子提高到2500元。

此外,村\*\*\*\*积极响应\*\*建设\*\*\*\*新农村的号召,主动转换思维,跟上科技前沿,大力引进抗虫棉、超级杂交稻、三倍体无子西瓜等新型农作物品种。既增加了农作物的产量,有改良了土壤。另外,村\*\*带领村里一批有志青年利用寒暑假时间到一些信息科技相对发达的新型农村示范点进行考察和交流,在村里率先引进水晶梨、板栗、李子、油桃等一系列蔬果新品种,将原来一些劣质土壤的农田进行大面积整合改造,在上面载起了果树。

如今的马埠头村,再不是原来的穷乡僻壤了,村民的腰包鼓了,腰杆直了,村里的精神文化生活也越来越丰富了。村民开始盖起了各自的小二楼,一个个对\*\*\*\*新农村充满了信心和期待。

放假之前,我就联系了爸爸曾经的同事,村\*\*王会计,表明自己希望参加和帮助村委会的日常工作,从而锻炼自己,同事也可以为乡亲们服务。村\*\*和其他村\*\*商量后,同意我在村委会挂名并开展工作社会实践报告,主要负责基础的日常工作和一些对自己感兴趣的课题进行\*\*。接到可以正式上班的第二天,我就按照村\*\*的安排,走进了村委会的办公室,正式开始了我的第一次社会实践。第一天“上班”,难免有些激动和紧张,接受的工作完成的都不是很顺利。例如在帮王会计作工作记录时,经常记住上句忘了下句,而且为了赶时间社会实践报告,字迹十分潦草,整个会议过程都手忙脚乱的,闹了不少笑话。但是会后村支书找我谈话,并没有批评我的“错误”,反而对我进行了鼓励,并告诉我他的一些工作经验和教训,让我受益匪浅!一天下来,我深感工作的不易,但我学会了怎样调整自己的心态,很快融入到了新的环境中去!

以后几天,我一直做着整理文件,清洁卫生,接打电话等一些较容易较轻松的工作。但即使是一些不起眼的工作,我也深刻体会到做任何事都不能马虎,要做就要认认真真、一丝不苟。一页文件整理错了,到需要时候就很难找到;卫生大扫得不干净,就会给上级\*\*和人民群众留下不好的印象;接电话的语言不得体、传达事情表述不准确,就会影响到工作效果。我加强了对自己的要求,不放过任何微笑的细节,尽量将每件事情都做到出色和完美。

在村委会工作的同时,我也对我的研究课题进行了一些\*\*,我个人对经济方面比较感兴趣,所以着重\*\*了一下村里的经济结构(村民收入的主要组成部分),虽然我不是学经济学的,但对这方面也有一些了解,我确立了一个\*\*的大致方向,不是很专业,但我觉得挺合实际的。我查了下村里的人口和人均年收入,然后根据自己家里的情况和周围邻居、亲戚的一些了解,同时也走访了一些其他的村民,最终确立了一个有关我们村的一个经济结构模型(私下里觉得挺幼稚简单的,但毕竟是我自己的东西啊)。

最终,我在村委会完成了将近20天的社会实践。这些天下来,我收获了太多太多,许多都难以用语言来形容和表达。而通过这次实践活动,让我感受最深的除了我的能力得到锻炼和提高外,就是农村在这几年里的飞速发展,农村经济的欣欣向荣,农民生活的巨大改变给了我很深的感受,让我对\*\*\*\*新农村建设充满了信心。

作为一名在校大学生,我生在农村,长在农村,能够在农村中参加社会实践,去体验\*最底层的社会生活,这对我以后的人生道路来说绝对是一笔宝贵的财富。通过这次活动,我开阔了眼界、增长了知识、锻炼了能力,还丰富许多工作经验,自己的认识和理论水\*也明显有了很大提高,也让我对以后的生活和工作充满了信心。我会用饱满的热情去迎接即将到来的大学新学期生活和未来的挑战!

——村委会向村老人致悼词

**村民借款合同范本16**

甲方【出租方】 身份证号码： 乙方【承租方】 身份证号码： 附乙方身份证复印件：

根据【\*\*\*\*\*\*\*农村土地租赁法】等法律法规的规定，为了农村的经济发展，乙方由于种植的需要，经甲方同意，乙方向甲方租赁土地。为明确双方的\*\*和义务达成一致。甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立如下协议：

第一条 租赁土地的地名、面积

租赁土地的地名叫 。面积 亩。四址： 共有 块。

第二条 租赁用途

该地块只能种植西瓜及瓜等蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的`用途。否则，乙方赔偿。

第三条 租赁期限

自 年 月 日至 年 月 日止。共计 年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条 租金及支付方法

一年租金共 元，大写 ，一次性付清。乙方不得中途违约。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条 合同终止

在合同履行期间，乙方不得随意改变本宗土地状况，如确需改动或扩增设备等，应事先征得甲方书面同意或电话告知后方可实施，

如果遇到土地被国家征收或征用或集体规划使用，租赁方必须服从。合同终止。土地（土地本身）补偿及其他补偿、赔偿均归甲方，地上植物的赔偿则归乙方所有。乙方在合同终止后，应恢复土地原状。

第六条 其他事项

本合同一式两份，甲方、乙方各持一份，由双方签字或盖章后生效。

**村民借款合同范本17**

>一、翻阅资料，沟通交流，了解村里情况

第一，通过翻阅资料，了解到全村现共有4个村民小组，266户1051人，村\*\*要以经商、运输、务工为主要收入，现有\*员37名;全村总面积10824亩，其中林地面积7235亩，耕地面积343亩;实现工业总产值935万元，农业总产值960万元，村财年固定收入近200万元，村民人均年纯收入达8705元。第二，通过沟通交流，一是采取主动入户，以包村\*\*入户为契机。

跟随其走进农户，目睹农家生活真实情况，沟通了解其经济收入状况和精神生活现状;二是与来村部访问的村民座谈，询问村民需求、村里福利情况，了解民风民俗。第三，通过实地走访，了解到村里的道路都有水泥硬化，水利设施基本完善，农作物生长情况良好，村里农家饭庄经营状况良好。

>二、辅助工作，加强学习，提高工作能力

为同时做好村里和镇里的工作，争取更多的锻炼机会，尽快有效地融入工作环境中去，我坚持“上午驻村，下午留镇，随叫随到，灵活机动”的工作模式。在村里，负责村两委的会议记录、\*建工作，辅助村委工作，如建立村民基本信息库，征地面积、修水渠的测绘，征地合同的草拟，社会保障卡的登记和发放。

新村建设用地迁坟工作，\*\*\*\*选举工作等;在镇里，帮忙通知事情、布置会场、传送文件、辅助镇\*\*工作并撰写《\*\*工作报告》等;在村与镇之间，做好信息联络员;让我对村、镇的一些工作有了一定的认知，掌握和运用了一些所学知识。

同时，我积极向前几届的选聘选调生“取经”，经常和文书促膝长谈到深夜，从而了解到选聘选调生工作是怎么个一回事，村里的工作如何有效开展，这不仅使我更快地掌握了一些实质的工作方式方法，增长了见识，还对我在工作上少走弯路，加快融入新工作新群体新生活起很大的帮助作用，提高了我的工作能力。

此外，为了加大村务公开力度，加强村民、镇村之间的有效互动，我创新工作，主编《坑边》简讯，报道村、镇每个月发生的重要事情，公开村“两务”，并设健康栏目、农业实用技术栏目、“悦读”栏目。《简讯》内容丰富多彩，针对农村，服务农民，获得了镇\*\*和村主干的一致好评。

>三、阅读书报，观看视频，提升理论素养

意识指导行为。作为一名村官，我意识到，不但要在社会角色上转变，更重要的是在意识上转变，只有加大对农村\*\*法规的学习和理解，只有加强自身的\*\*、经济、法律、文化等方面的素养，才能更好地服务和发展农村，为农民提供有效帮助，于是我如一名“饿汉”般在空闲时间学习《农村土地承包经营权流转管理办法》、《村民委员会\*\*法》、《村民委员会选举法》等涉及“三农”的法律法规和惠农支农\*\*;

同时为提高自身的综合素质，用先进的知识和理论武装自己，通过书籍和网络视频大力学习各方面的知识，阅读《\*史》、《求是》等\*\*读物，观看《经济半小时》、《社会与法》等经济法律类频道，以及《\_》、《福建日报》等一些相关报纸，了解\*\*理论更新、经济实时动态、法律实际运用、社会发展现状。通过一个月的努力，我的相关理论素质得到了很大的提升。

——村委会工作述职报告 (菁选3篇)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！