# 最新个人借款协议书 个人借款协议才有效(38篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-09-12

*个人借款协议书 个人借款协议才有效一经过友好协商，甲、乙双方为了充分利用闲置资金，愿在互惠互利、提高资金使用效益的原则下，特签订本合同以明确责任，共同信守。一、甲方愿将本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元借给乙方，乙方在收到以上金额时为甲方开出借...*

**个人借款协议书 个人借款协议才有效一**

经过友好协商，甲、乙双方为了充分利用闲置资金，愿在互惠互利、提高资金使用效益的原则下，特签订本合同以明确责任，共同信守。

一、甲方愿将本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元借给乙方，乙方在收到以上金额时为甲方开出借据。借款期限定为\_\_\_月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、借款到期时，甲方须凭本合同和由乙方开出的借据方能收取。

三、乙方保证在借款到期时，将所借款项一次性付给甲方，乙方如不能按期将所有款项付给甲方，甲方有权向乙方按日收取未还余额的千分之的罚息。

四、甲方有权在如下情况提前收回借款。

1.不按约定用途使用金额(如赌博，吸毒等)。

2.可能到期无法还款(如经营不善等)。

如甲方提前收回借款，须提前天通知乙方。经双方协商一致，乙方可降低还款金额。

五、争议解决方式：协商解决;协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

六、本合同书从签发之日起生效，至乙方还清所有款项后自行失效。合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、本协议书一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人借款协议书 个人借款协议才有效二**

甲方：

身份证号：

住所：

乙方：

身份证号：

住所：

第一条自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，由出借方提供借款方借款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条出借方应按期、按金额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计算，与逾期借款罚息同。

第三条借款利息，按银行贷款现行贷款利率。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

第五条如果甲方不能按期还款，在争取乙方同意的情况下可以展期。产生的一切有关费用均由甲方承担。

第六条甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条其他事宜

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同有效期自本合同生效之日起至甲方按约定全部归还借款本息及相关费用后终止。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（出借方）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（借款方）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人借款协议书 个人借款协议才有效三**

年度编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目级别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立合同单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称借款方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_行(简称贷款方)

借款方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为进行基本建设所需资金，经贷款方审查，同意给予贷款。为明确双方经济责任，控制年度投资，双方除遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_号临时借款协议外，特签订本年度合同。

第一条 借款方根据批准的年度基本建设计划，向贷款方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程，不得挪作他用。

预计分季用款：一季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;二季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;三季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;四季\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 贷款利率为年息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计算复利。

第三条 年度中间，国家调整基建投资计划和利率等，本合同应作相应修订和补充。

第四条 建设期间或项(目竣工后，双方应签订借款合同，借款合同总额包括本合同的借款额。借款合同生效后，本合同同时失效)。

第五条 本合同正本2份，签字双方各执1份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，报主管部门，总、分行各1份。

借款方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人借款协议书 个人借款协议才有效四**

甲方：

身份证号码为

乙方：

身份证号码为

法定代表人（单位）

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_元整），甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将 不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**个人借款协议书 个人借款协议才有效五**

债权人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 为确保甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称借款人)签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号借款合同(以下称借款合同)的履行，乙方愿意向甲方提供保证，甲、乙双方根据有关法律规定，协商订立本合同。

第二条 乙方保证范围为借款人根据借款合同向甲方借用的贷款本金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_及其利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)借款人违约金和实现债权的费用(包括诉讼费和律师费)

第三条 本合同保证的借款合同的履行期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本保证合同的保证期间为两年，自借款人不履行债务之日起计算。

第四条 本保证合同独立于借款合同，乙方在本合同项下的保证责任不因借款合同无效而免除。

第五条 乙方承诺对借款人的还款义务承担连带责任，并在甲方开立的账户上始终保留相当于借款人借款余额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的款项作为履行保证义务的保证金。如借款人未按合同的约定履行还款义务，乙方保证在接到甲方书面索款通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内履行还款义务。如乙方未主动履行，即表示乙方授权甲方从其开立的账户中扣收。

第六条 乙方同意甲方在借款人逾期未偿还贷款本息时，有权依第五条规定的方式直接要求乙方履行义务。

第七条 乙方保证如发生借款合同项下借款合同提前到期的情况时，借款人又不及时还款的，乙方立即开始履行保证义务。

第八条 乙方保证有足够的能力承担上述保证责任，并不因乙方受到的任何指令、乙方财力状况的改变、乙方与任何单位签订任何协议而免除其所承担的责任。

第九条 本合同生效后，乙方接受甲方对其资金和财产状况的调查了解，乙方应按甲方要求及时提供其资产状况的有关资料。

第十条 在本合同有效期间，乙方如再向第三方提供担保，不得损害甲方的利益。

第十一条 任何一方不得擅自变更或解除本合同。一方需变更合同时，应经双方协商同意，达成书面协议。

第十二条 借款人与甲方协议变更借款合同的，应征得乙方同意;未经乙方同意的，乙方只在本合同规定的保证范围和期限内承担责任。但甲方由于国家政策调整而执行新利率的，无须征得乙方的同意。

第十三条 任何一方未按本合同的约定履行义务，给对方造成经济损失的，应向对方支付担保余额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应就不足部分予以补偿。

第十四条 甲、乙双方商定的其他事项：

第十五条 甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，由甲、乙双方共同选择下列方式之一：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院诉讼解决;

2.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十六条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第十七条 本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债权人住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

基本账户开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人借款协议书 个人借款协议才有效六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方兹因借款事宜，订立本件契约，条款如下：

一、甲方愿贷与乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于订立本约之同时，由甲方给付乙方，不另立据。

二、借贷期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、利息每万元月息\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙应于每月\_\_\_\_日给付甲方，不得拖欠。

四、届期未能返还，乙方除照付利息外，并按利率一倍加计的违约金给付甲方。

五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

六、乙方应觅保证人一名，确保本契约的履行。而愿与乙方负连带返还本利的责任，并抛弃先诉抗辩权。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

民间个人借款协议书二：

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人借款协议书 个人借款协议才有效七**

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行(简称乙方)

甲方为承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_国(地区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目所需人民币周转资金，经乙方审查，同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行总行\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件核定的指标范围内发放。双方除遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行关于中央级对外承包工程公司办法》(以下简称《办法》)的规定外，协商同意下列各项内容，签订本合同，共同遵守。

一、乙方同意根据批准的申请书，贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、乙方凭甲方报送的详细用款计划和具体用途清单，作为付款时审核依据，并作为本合同的附件。

三、乙方提供的期限是\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方保证从签订合同之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，还清全部本息，并附分次还款具体计划作为本合同的附件。

四、利息在合同规定还款期内，按月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算。超过还款期限，逾期部分加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%利息;被挪作其他用途的，挪用部分加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%利息。利息每季计收一次。

五、乙方提供的项目，如果甲方中止对外施工合同，应即通知乙方，并还清本息。

六、甲方担保人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方到期不能如数归还时，由甲方的担保人负连带清偿责任。

七、本合同经甲乙双方和甲方担保单位签章后生效，至全部本息还清后失效。合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，上述三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人借款协议书 个人借款协议才有效八**

甲方（贷方）

乙方（借方）

甲乙双方本着互惠互利的原则，在平等自愿的基础上达成如下借款协议：

1、借款金额

（大写）元人民币整。

2、借款用途

3、借款利息及其支付方式

（1）利息以借款本金为基数，按日万分之计算。

（2）利息支付方式为。

4、借款期限

借款期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

5、还款方式

（1）乙方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性返还借款本金，利息部分按第三条约定方式返还。

6、双方权利义务

（1）甲方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性提供给乙方合同约定的借款数额。

（2）甲方有权监督乙方按合同约定用途使用借款。

（3）乙方应按合同约定的时间及方式返还利息及本金。

7、保证条款

乙方以为甲方提供抵押担保，如乙方到期不能还款，甲方可直接拍卖该抵押物并就拍卖款项享有优先受偿权。

8、违约责任

（1）甲方未按期提供借款的，按未提供部分的日万分之承担违约责任。

（2）乙方不按合同规定的用途使用借款的，甲方有权提前收回借款，并可要求乙方支付已使用期间的利息。

（3）乙方逾期返还本息的，按应返还部分的日万分之承担违约责任。

9、争议解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼。

10、其它

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人借款协议书 个人借款协议才有效九**

合同签订地： 合同编号：

甲方(借款方)： 身份证号：

通讯地址： 电话：

乙方(出借方)： 身份证号：

通讯地址： 电话：

丙方(担保人)： 身份证号：

通讯地址： 电话：

第一条 具体约定

(一)借款方向出借方借款人民币 万元。出借方于 年 月 日前将上述款项以银行转账形式交付给借款方，借款方开户银行/账号

(二)本合同借款用于 。

(三)本合同借款期限 月，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。在合同规定的借款期内，月利率为 %(百分之 )。利息每月支付一次，本金在借款期限到后5天内归还，出借方开户银行/账号 。

(四)借款方保证在借款期内按时还款付息，借款方如果不按期归还款，逾期部分按月利率2%计算利息。

(五)借款方以 抵押，抵押担保范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用包括律师费、诉讼费等。借款方到期不能归还借款本金及利息的，出借方有权就抵押物优先受偿。

第二条 保证条款

(一)丙方为担保人，提供的担保方式为连带责任保证。

(二)保证人保证担保的范围：

1、包括主债权及其利息、违约金等。

2、为实现债权而支付的费用(包括但不限于律师费、诉讼费等)。

(三)保证期间为主债务履行期届满之日起两年。

(四)在借款期内，保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知乙方，甲方应提供新的担保。

第三条 违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一)甲方改变借款用途;

(二)甲方违反本合同约定，逾期归还任意一笔借款本金及利息的;

(三)甲方提供的证明、资料等文件有虚假的情况;

(四)甲方死亡、被宣告死亡、被宣告失踪、丧失民事行为能力后无继承人、受遗赠人、财产代管人、监护人或者其继承人、受遗赠人、财产代管人、监护人拒绝履行本合同;

(五)合同履行期间，抵押人擅自处分抵押物，或者抵押人的行为足以使抵押物价值减少，乙方要求恢复原状、提供担保遭拒绝;

(六)保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查;

(七)保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保;

(八)甲方或担保人其他可能影响归还乙方借款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权要求甲方立即提前偿还全部借款，或以合法程序处分本合同项下的抵、质押物以清偿全部借款和利息(包括逾期付款利息)，或要求保证人履行保证责任。

第四条 其他

本合同自三方签字后生效，一式三份，甲、乙、丙方各执一份。本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意向绍兴市柯桥区人民法院起诉解决。

甲方(签字)： 日期：

乙方(签字)： 日期：

丙方(签字)： 日期：

**个人借款协议书 个人借款协议才有效篇十**

甲方(借款人)：\_ \_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出借人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条 具体约定：

（一）、乙方借给甲方人民币(大写)万元。

（二）、本合同借款用于甲方个人使用。

（三）、本合同借款月利率为

（四）、本合同借款期限\_\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

（五）、本合同借款的担保方式为：。

（六）、本合同自签订日起生效，一式二份，甲、乙方各执一份。

(七)、本合同到期后，若需要续签合同，应由甲方将年度利息结清后另签合同。 第二条 违约责任

甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息，乙方有权采取以下一种或多种措施： （一）要求甲方立即提前偿还部分或全部借款，或以合法程序处分本合同项下的抵、质押物以清偿全部借款和利息； （二）其他法律允许的措施。

第三条 纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

合同签订日期：

**个人借款协议书 个人借款协议才有效篇十一**

甲方(借款人)：

身份证号码：

乙方(贷款人)：

身份证号码：

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交付甲方。

二、贷款利息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同范本二

借款人即抵押人(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人即抵押权人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货款银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人即售房单位(以下简称丙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%(月利率\_\_\_%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡帐户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1)第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

(2)第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

**个人借款协议书 个人借款协议才有效篇十二**

甲方（债权人）

乙方（债务人）

为了使，双方经过友好协商，就有关事项协议如下：

1、还款内容

（1）还款金额：人民币。

（2）还款期限：自签订此协议之日起乙方至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前还清。

（3）利率：按照的利率执行，具体为：。

2、抵押物

乙方将作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

3、甲乙双方的义务

（1）甲方的义务：

1）对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2）在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

（2）乙方的义务：

1）应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。

2）乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

4、违约责任

乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

5、本合同经见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方：乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人借款协议书 个人借款协议才有效篇十三**

甲方（借款人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（贷款人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前交付甲方。

借款利息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

借款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

还款日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。还款方式：现金/\_\_\_\_\_支付。

违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（1）借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

（2）借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并从到期日起付日息\_\_\_\_\_\_%。

（3）借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

（1）贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

（2）利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式：双方协商解决，解决不成，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院。

本合同自\_\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）乙方（签字、盖章）

合同签订日期：合同签订日期：

甲方（借款人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（出借人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人借款协议书 个人借款协议才有效篇十四**

出借人(公司)：（以下简称甲方）

借款人： （以下简称乙方）

保证人：

经出借人、借款人、保证人协商一致，根据国家有关法律、法规的规定，特签定本合同，由三方当事人共同遵守。

第一条 出借人自愿向借款人提供以下内容的借款：

(一) 借款用途：

(二) 借款金额(大写)： 元，(小写) 元。

(三) 借款期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

(四) 借款利率：月利率 ，利息从出借之日起计算。

(五) 还款方式：到期足额一次性付清。

第二条 保证人自愿以本人有权处分的财产为出借人提供担保。

(一) 保证的范围包刮该笔借款的本金、利息和实现债权的费用。

(二) 保证期限为本合同项下借款到期之日起两年。

(三) 借款人未按约定履行债务时，由保证人在合同到期之日次日直接履行债务。保证人

第三条 出借人承诺

(一) 按期、足额向借款人提供借款，对借款人提供的资料保密。

(二) 对到期合同，借款人不能按期归还此款的，出借人经公司协商，同意作短期垫付者，

第四条 借款人承诺

(一) 到期按时足额偿还借款，如提前还款超过七天的，公司按天退息。

(二) 按合同约定使用借款，不擅自改变借款用途。

(三) 住所或经营场所及宅电、手机号码发生变化应及时通知保证人(公司)。

第五条 借款人应向担保公司提供反担保或者抵押，担保的金额应大于借款本息的金额，

如借款人不能履行到期债务保证人有权自行对该抵押、质押财产进行抵偿、拍卖和处分，借款人自愿放弃一切抗辩权。

第六条 违约责任

(一) 借款人违约

1、 不按期归还借款本金，从逾期之日起每日按借款总额的千分之四计收违约金。即：违约金=借款总额×4‰×逾期天数;

2、 不按期归还借款利息，按约定计收双倍利息。

(二) 出借人违约：

合同期内要求退款者，属单方违约，除按约定退息外，另承担借款总额4%的违约金。

第七条 本合同发生纠纷，由连云港仲裁委员会仲裁。由此发生的任何费用由借款人承担。

第八条 本合同未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

第九条 本合同一式四份，出借人、借款人、保证人各执一分。

第十条 签约各方已对本合同各条款作全面准确的理解，签约各方对本合同的含义认识一致，本合同自各方当事人签章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人借款协议书 个人借款协议才有效篇十五**

甲方（借款人）：

乙方（出借人）：

丙方（保证人）：

甲乙丙三方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

（一）借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_万元。于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前交付甲方提供的银行账户，开户银行：\_\_\_\_，账号\_\_\_\_

（二）本合同借款用于法律允许范围内的正常生产经营活动。

（三）本合同借款期限xx月，自xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日止。在合同规定的借款期内，月利率为\_\_\_\_%（百分之）。利息每月结算一次，每月利息并入下月本金并计算利息（即计算复利）。

（四）借款方保证从\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，按本合同规定的利息偿还借款。借款方如果不按期归还款，逾期部分按月利率6%计算利息。

（五）本合同借款的担保方式为个人无限连带保证反担保（见第二条保证条款）。

（六）借款方以抵押，抵押担保范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用。借款方到期不能归还贷款，贷款方有权就抵押物优先受偿。

（七）本合同自签订日起生效，一式三份，甲、乙、丙方各执一份。

（一）本合同的保证方式为连带责任保证。

（二）保证人保证担保的范围：

1、本合同项下的借款本金、利息（含复利）、罚息；

2、违约金、赔偿金、补偿金；

3、为实现债权和质权而支付的费用（包括但不限于因违约方发生的律师费）。

（三）保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，直至借款人在本合同项下所有债务全部清偿完毕止。

（四）在借款期内，保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知乙方，甲方应提供新的担保。

（五）本合同项下保证人的一切义务均具有连续性，对其合法继承人具有完全的约束力。

一、发生下列情况之一即构成违约：

（一）甲方改变借款用途；

（二）甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

（三）甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

（四）甲方死亡、被宣告死亡、被宣告失踪、丧失民事行为能力后无继承人、受遗赠人、财产代管人、监护人或者其继承人、受遗赠人、财产代管人、监护人拒绝履行本合同；

（五）合同履行期间，抵押人擅自处分抵押物，或者抵押人的行为足以使抵押物价值减少，乙方要求恢复原状、提供担保遭拒绝；

（六）合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

（七）保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查；

（八）保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保；

（九）甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

（一）按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

（二）要求甲方立即提前偿还部分或全部借款，或以合法程序处分本合同项下的抵、质押物以清偿全部借款和利息，或要求保证人履行保证责任；

（三）其他法律允许的措施。

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

丙方（签字）

**个人借款协议书 个人借款协议才有效篇十六**

甲方（出借款人）： 乙方（借款人）：

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

住所地： 住所地：

保证人（责任人）： 保证人（责任人）：

身份证号码： 身份证号码：

住所地： 住所地：

甲乙双方及责任保证人在公平自愿的基础上达成如下协议：

一、甲方愿出借给乙方人民币壹仟元整（\_\_\_\_ 元 ），借款期间为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，不超过 天。乙方承诺定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前偿还甲方全部借款及利息。于订立本合同之时，由甲方给付乙方借款人民币壹仟元整（元 ），乙方保证不用借款从事违法活动。

二、乙方保证按期归还借款，按每月利息率20% 计息，乙方应于每个月月底前付清本月利息，不得拖欠。如果不能按期归还借款及利息，乙方应承担违约责任，除应向甲方支付违约金外，还需向甲方支付甲方因追还该借款所产生的差旅费、律师费、诉讼费等相关费用。

三、本合同的债权，甲方可自由转让与他人，乙方不得异议。

四、乙方应觅连带责任保证人 名，确保本合同的履行。连带责任保证人愿与乙方就返还本金、利息和追讨该借款的差旅费、律师费、诉讼费等债务承担连带责任。

五、甲乙双方及连带责任保证人若产生争议，应本着友好协商的原则协商解决，如不能协商一致，均可向甲方住所地人民法院起诉。

六、甲乙双方及连带责任保证人在本合同上签字即表示充分理解并同意本合同的所有条款。本协议自甲乙双方及连带责任保证人签字之日起生效，如有对协议的变更，需三方协商一致，另行签订书面协议。

七、乙方紧急联系人（是乙方的 ）为 ，联系方式为 。

甲方：

乙方：

责任保证人：

责任保证人：

**个人借款协议书 个人借款协议才有效篇十七**

甲方（出借人）：身份证号：

乙方（借款人）：身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、等价有偿的基础上，经友好协商，达成如下一致意见，供双方共同信守。

一、借款用途：

乙方借款用于沿河路八组旧城改造，甲方同意出借，但乙方如何使用借款，则与甲方无关。

二、借款金额

乙方向甲方借款金额（大写）：肆拾万零捌仟元整（小写：￥408000元）。

三、借款期限

借款期限20xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止，逾期未还款的，按本合同第七条处理。

四、还款方式

应按照本协议规定时间一次性主动以现金偿还对甲方的欠款及利息。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借条交给乙方。

五、借款利息

自借款之日起，按实际支用金额计算利息，在合同第三条约定的借款期内月利为xx。借款方如果不按期还款付息，则每逾期一日按欠款金额的每日万分之八加收违约金。

六、允诺条款

甲方自愿用其承租的飞扬超市租金来实现乙方合法权利，到期不能归还乙方的贷款，乙方有权处理租金。

七、违约责任

（一）发生下列情况之一即构成违约：

1、甲方违反本合同约定，逾期或未按照约定的金额归还借款本息；

2、甲方其他可能影响归还乙方借款本息的行为。

（二）发生违约情况，乙方可以采取以下措施：

1、按借款总额的30%赔偿违约金；

2、要求甲方立即提前偿还部分或全部借款，或以法定程序处分甲方承租的飞扬超市租金；

3、其他法律允许的措施。

八、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向出借方所在地人民法院起诉。

九、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：xxxx

乙方：xxxx

签订约日期：年xx月xx日

身份证号：xxxxxxxx

现金￥xx元；

大写：xxxxxxxx

借款期限xx年月日至xx年月日

借款人：

身份证号：

xx年月日

**个人借款协议书 个人借款协议才有效篇十八**

甲方(贷款人)：身份证号：

乙方(借款人)：

丙方(保证人)：

甲乙双方就借款事宜达成一致意见，签订此合同。借款用于公司业务发展经营、短期资金周转。

一、借款金额和还款时间

二、还款方式

借款到期，乙方一次向甲方归还本金，并支付最后一期利息。如果甲方急需资金，需提前一个月通知乙方，乙方按照实际借款时间和规定的利息率计算利息，退还本金并支付利息。

三、借款利息

自乙方收到借款之日起，按实际收到款项金额计算利息。月利率%，按季度付息。借款利息以及到期本金的偿还账号如下：

开户行：

账号：

户名：

四、权利义务

甲方有权监督贷款使用情况，了解乙方的偿债能力等情况。乙方如不按合同规定使用贷款，甲方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。(甲方提前收回借款的，应按规定减收利息。)

保证条款

1.乙方必须按借款合同规定的用途使用贷款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

2.乙方必须按合同规定期限还本付息。

3.若乙方至借款期满，未履行还款义务，由丙方提供连带责任担保。

五、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

六、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式三份，三方各持一份。每份均具有同等法律效力。

七、本合同未做约定的，按照《\_合同法》的有关规定执行。

甲方(签章)：乙方(签章)：丙方(签章)：

地址：地址：地址：

联系方式：联系方式：联系方式：

签订时间：签订时间：签订时间：

**个人借款协议书 个人借款协议才有效篇十九**

甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用原则，就借款事宜达成一致。特订立本借款合同，供双方恪守履行。

第一条借款金额与期限

合同双方协商一致，由乙方向甲方出借现金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

本合同借款期限为\_\_\_\_\_\_年，自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条借款用途

甲方将借入的资金用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如业务发展需要，甲方也可将该笔本金用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方有权随时对资金去向向甲方索取书面说明。

第三条利率与利息

1、经甲乙双方协商一致，本合同借款年利率为税后\_\_\_\_\_%，即借款总额\_\_\_\_\_%，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、本合同借款自乙方划出资金之日起计息，利息在所借款项到账后当场以现金或现金划账方式支付，不得拖欠;如未能及时支付利息，则视为甲方违约，乙方有权当场解除合同，并向甲方索取相应的经济损失。

第四条还款方式

1、经协商一致，甲乙双方选择以下第\_\_\_\_种还款方式：

(1)甲方分期偿还借款：

(2)本合同借款期限届满后，甲方一次性偿还借款。

2、乙方指定以下银行账号为收款账号并保证其真实有效。借款期限(或者分期期限)届满前七个工作日内，甲方将本合同借款(或者分期还款金额)汇入该账号。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、甲方提前还款的，应当提前七个工作日书面通知乙方，乙方所收取的相关费用不予退还。

第五条借款展期

甲方不能按期归还本合同项下借款，需要展期时，应在借款期限(或者分期期限)届满前一个月前向乙方提出书面申请，经乙方审查同意，签订借款展期协议后有效，否则视为甲方违约，乙方有权终止合同收回全部借款，并可向甲方索取相应的经济损失。

第六条贷款的担保

甲乙双方选择履行本条第\_\_\_\_款。

1、本合同借款无担保;

2、本合借款的担保方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方与担保人就本合同的具体担保事项签订编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的担保合同。第七条甲方保证

归还期限还款日期

还款金额

第一期第二期第三期

1、甲方是根据\_法律依法成立的公司，具有签订和履行本合同所必需的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、甲方提供的与本贷款有关的一切文件、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

3、甲方保证：本借款合同不因法人代表或公司股东变更而失效，无任何欺诈行为，并为不可撤销、不可更改的无条件保证兑现的见索即付凭证，具有永久法律效力。所借资金到期后，若不履行承诺，恶意逃避或故意拖延还款，愿接受下列处治：乙方凭本借款合同可直接向法院提起诉讼向我公司追索，我方无条件放弃一切抗辩和反诉权。乙方可凭此借款合同依法冻结我公司的银行帐户;借款合同转为我方欠乙方的欠条;追回应兑现的款项并按该借款总额加收每天1%的滞纳金;追索期间所产生的一切费用均由我公司承担。

第七条甲方义务

1、甲方应按合同约定清偿贷款本金和利息。

2、借款期间，甲方经营决策发生任何重大改变(包括但不限于转股、改组、合并、分立、合资、合作、经营范围和注册资本变更等)，可能影响乙方权益，甲方应至少提前一个月书面通知乙方，并且落实借款清偿责任，或者提前清偿，或者提供乙方认可的担保。

3、甲方应当接受乙方监督。如乙方要求，甲方应当提供真实反映借款使用情况的报表及其他文件。

4、未经乙方书面同意，甲方不得以任何方式转移或变相转移本合同的债务责任。

5、甲方转让、处分其重大资产或营业收入的全部或大部分，应至少提前一个月书面通知乙方，并且落实借款清偿责任，或者提前清偿贷款，或者提供乙方认可的担保。

6、如发生影响甲方合同履行能力的重大事件，包括但不限于重大经济纠纷、停业、歇业、被宣告破产、解散、被吊销营业执照、被撤销、财务状况恶化等，甲方应立即书面通知乙方。

7、借款期间，甲方变更法人名称、法定代表人、项目负责人、住所、电话、传真等，应在变更后七个工作日内书面通知乙方。

第八条乙方义务

1、乙方应当依照合同约定，按时足额出借资金给甲方。

2、对于磋商、订立、履行本合同的过程中所知悉的甲方商业秘密以及甲方要求予以保密的资料、数据等信息，乙方应当予以保密。

3、乙方应当按照合同约定的利率和期限收取利息。甲方提前还款的，乙方在接到甲方的书面通知后，应当同意。

第九条违约责任

1、本合同生效后，未按照合同约定履行义务的，应当承担相应的违约责任。

2、乙方未按本合同约定提供借款的，甲方有权要求乙方支付违约金，违约金的计算收取办法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、出现下列情形的，乙方有权要求甲方立即偿还借款、利息及其他费用，且乙方要求甲方偿还前述款项之日即为本合同借款期限届满之日。

(1)甲方没有按期偿还借款及利息，经乙方书面催告后，仍未偿还的;

(2)甲方停业、歇业、被宣告破产、解散、被吊销营业执照、被撤销、涉及重大经济纠纷、财务状况恶化等;

(3)甲方未能按本合同约定的用途使用贷款的;

(4)甲方发生危及、损害或可能危及、损害乙方权益的重大事件。

4、甲方不能按时支付利息的，乙方有权按照未付利息每日1%计算，要求甲方支付违约金;甲方逾期未清偿借款本金的，乙方有权按照借款本金每日1%计算，要求甲方支付违约金。

第十条评估及公证事宜

1、经甲乙双方协商一致，需要进行评估的，可由双方共同指定评估机构进行评估，且评估费用由甲方承担，

2、本合同内容的需在乙方所在地公证处进行公证，公证费用由甲方承担。

第十一条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条争议解决

本合同未尽事宜以及履行本合同所产生的争议，由甲乙双方协商解决;协商不成的，争议由合同签订地人民法院管辖。

第十三条合同的生效、变更与解除

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公司公章或者合同专用章之日起生效;如有担保的，自担保合同生效之日起生效。

2、合同生效后，除本合同已有约定的外，甲乙任何一方均不得擅自变更或解除本合同;如确需变更或解除本合同，应经甲乙双方协商一致，并达成书面协议。

第十四条其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行达成书面协议，作为本合同附件。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方或乙方委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人借款协议书 个人借款协议才有效篇二十**

贷款人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，签订本合同。

第一章 贷款金额、期限及利率

第一条 甲方根据乙方的申请，经审查同意向乙方发放住房贷款(以下称贷款)，金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)。

第二条 贷款用于乙方购买坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(镇)路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间的现(期)房物业，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。乙方不得以任何理由将贷款挪作他用。

第三条 贷款期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 贷款利率根据国家有关规定，确定为月息千分之一，利息从放款之日起计算。如遇国家贷款利率调整，按规定执行，甲方不再另行通知乙方。

第二章 贷款的发放

第五条 乙方不可撤销地授权甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号担保合同生效(或登记备案)后，以乙方购楼款的名义将贷款分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次划入售房者在甲方开立的账户，以购买本合同第二条所列之房产。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 本合同签订后且在贷款发放前，如乙方与售房者就该房产有关质量、条件、权属等事宜发生纠纷，本合同即告中止。由甲方视上述纠纷解决情况在一年内决定是否解除或继续履行本合同。

第七条 贷款发放后，借款人与售房者就该房产有关质量、条件、权属等其他事宜发生的任何纠纷，均与贷款人无关，借款合同应正常履行。

第三章 贷款的归还

第八条 甲乙双方商定，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起乙方用下列方式归还贷款本息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 乙方按月归还贷款本息的，应自借款之日起于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日归还，每期金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_期;乙方按季归还贷款本息的，应自借款之日起于每季度第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日归还，每期金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共 \_\_\_\_\_\_\_\_\_期。\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_归还贷款本息的，应自借款之日起于\_\_\_\_\_\_\_\_\_归还，每期金额 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_期。

第十条 乙方应在甲方开设存款账户，并保证在每期还款日前存入当期足额还本付息的存款，同时授权甲方于每期还款日从该存款账户中以第八条规定的方法扣收贷款本息。

第十一条 乙方应按期偿还贷款本息，如未按约定的时间归还，甲方将按国家规定对逾期贷款每日计收万分之\_\_\_\_\_\_\_罚息。

第十二条 乙方不按期支付贷款利息时，甲方对乙方未支付的利息计收复利。

第十三条 乙方需提前还款的，提前还款额应为当期应付本息之整倍数，并在还款日\_\_\_\_\_\_日前书面通知甲方，经甲方确认后即为不可撤销，并作为修改本合同的补充通知。

第十四条 乙方如提前归还部分贷款本息，对提前还款部分，仍按本合同第四条规定的方法计收贷款利息，不计退提前还本部分贷款的利息。

第十五条 乙方如一次性提前归还全部贷款本息，甲方则不计良乙方提前还款部分的贷款利息。

第十六条 除非下列事项已在甲方感到满意的情况下获得完满解决，否则甲方有权在任何一项或多项事情发生时，宣布本合同提前到期，要求乙方立即提前偿还部分或全部贷款本息(包括逾期利息)，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责：

(1)乙方违反本合同的任何条款;

(2)乙方本人因丧失民事行为能力、被宣告失踪、被宣告死亡或死亡而无继承人或受遗赠人;

(3)乙方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为乙方履行偿还贷款本息的义务;

(4)乙方连续三个付款期或在本合同期内累计六个付款期未按时偿还贷款本息;

(5)根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_号担保合同的约定，因担保人(物)发生变故致使担保人须提前履行义务或甲方提前处分抵(质)押物的;

(6)乙方发生其他可能影响归还甲方贷款本息的行为。

第十七条 发生本合同项下第十六条第(1)、(2)、(3)、(4)、(6)项规定的情形时，致使甲方宣布本借款合同提前到期的，与本合同有关的\_\_\_\_\_\_\_\_\_号担保合同同时到期，贷款人有权要求保证人提前履行保证义务或提前处分担保物。

第四章 合同的变更

第十八条 乙方如要将本合同项下之债务转让给任何第三人，应经甲方书面同意，在受让人和甲方重新签订借款合同前，本合同继续有效。

第十九条 甲、乙双方任一方需变更本合同条款，均须书面通知对方，经双方协商一致，达成书面意见，同时征得担保人书面同意

第五章 争议的解决

第二十条 如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应友好协商解决;协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一解决

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院诉讼解决;

(2)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会裁决。

第二十一条 争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第六章 费用及其他

第二十二条 与本合同有关的费用及实际支出，其中包括(但不限于)法律手续费、公证费、房产过户手续费及其他相关税费，全部由乙方负责支付。

第二十三条 乙方如不依本合同的规定付足应付的任何款项、费用，使甲方决定以任何途径或方式追索，一切由此而引起的费用由乙方负责;甲方为保障本身利益先行垫付的费用，甲方有权随时向乙方追讨，并从甲方实际支付之日起计收活期存款利息。

第二十四条 甲、乙双方商定的其他条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十五条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。\_\_\_\_\_\_\_\_\_方各执一份。

第二十六条 本合同由甲、乙双方共同签字盖章，并自\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和\_\_\_\_\_\_\_\_\_号担保合同生效(或登记备案)之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_借款人住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人借款协议书 个人借款协议才有效篇二十一**

甲方：（公司名称）

乙方：（你的基本信息）

甲、乙双方经协商，就乙方向甲方无息借款购买汽车事宜达成协议如下：

1、借款金额：乙方向甲方借款金额为人民币 元。

2、借款利息：甲方向乙方出借的款项在借款期限内不支付利息。

3、借款期限及还款期限：借款期限为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止。（可以约定具体如何归还的期限，比如每月或每年的什么时候归还，由公司从个人工资款项中扣回多少元等）

4、还款方式：如果前面有明确约定，则可以不要。

5、保证条款：（如果公司需要这方面的保证的话，不要就可以不要此条款，要的话根据你和公司的协商进行补充。）企业间借款合同范本

6、违约条款：根据你们的意见写

7、其他：公司借款给你如果有什么服务期限或什么附加条款请注明。

8、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

时间： 时间：

**个人借款协议书 个人借款协议才有效篇二十二**

借款人名称 (甲方)

借款人地址

借款人证件 证件号码

借款人通信地址

出借人名称(乙方)

出借人地址

出借人证件 证件号码

鉴于甲方向乙方申请借款， 为明确双方的权利义务，在平等自愿的基础上经双方协商一致，依据国家相关法律、法规，特订立本合同，并承诺共同遵守。

第一条 甲方陈述与保证

甲方具备签订本合同所必要的民事行为能力，能实际履行本合同所确定的义务并承担民事责任。

签署和履行本合同是甲方真实的意思表示，不存在任何法律上的瑕疵。

甲方承诺：在签署和履行本合同过程中向乙方提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和有效的，未向乙方隐瞒任何可能影响其还款能力的信息。

第二条 借款金额、期限及用途

甲方向乙方借款金额为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元 )。 乙方可分批放款。

借款期限为 ：自 年 月 日至 年 月 日止。实际放款日与到期日以银行转账凭证为准;

特别提示：本合同项下借款不得以任何形式流入证券市场、期货市场投资。不得用于生产、经营国家明令禁止的产品。该借款必须用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的日常生产经营。

第三条 借款利息及付息

借款利率为： 本借款前六个月的借款利率为13%/年，超过半年，自第七个月开始,借款利率每月增加1%,依次类推。

利息从借款人实际提款日起按实际提款额和实际用款天数计算。日利率计算基数为一年360天。

按月结息，每月的xx年个人借保字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司提供连带责任保证担保，并另行签订《保证合同》，编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年个人借保字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

借款人未按上述约定提供担保，或担保合同未生效或未完成法定的审批、登记或备案手续，出借人有权拒绝向借款人发放本合同项下的贷款。

第八条 甲方权利与义务

甲方有权按合同约定取得所借款项。

甲方应按合同约定偿还本金和利息。

甲方应按合同约定用途使用借款。

甲方应承担本合同及其担保合同项下所有费用支出，包括但不限于公证费、鉴定费、评估费、登记费、保险费、手续费、咨询费等。当甲方未按时支付上述费用时，乙方为保障自身利益先行垫付的上述费用，乙方有权随时向甲方追偿，并从垫付之日起计收银行同期贷款利息。

甲方承诺并保证向乙方履行以下必要协助义务，包括但不限于配合乙方对其借款使用情况及其经营状况、收支情况进行的监督，有义务及时提供乙方要求的相关资料，保证所提供的资料和信息是真实、完整、准确的。

甲方应在下列事项发生或可能发生之日起五日内书面通知乙方，乙方在接到通知后，认为下列事项可能严重影响甲方偿还能力的，有权要求甲方重新提供担保，在甲方提供新的担保之前可停止支付甲方尚未使用的借款。如甲方无法提供新的担保，乙方可根据实际情况单方面宣布合同项下已发放的借款本金部分或全部提前到期，并要求甲方立即偿还所有借款本金并结清利息，直至解除合同：

(1)对甲方还款能力有或可能有重大不利影响的刑事案件、诉讼、仲裁、行政措施、财产保全措施、强制执行措施或其他重大不利事件;

(2)甲方或其家庭成员的工作、收入发生重大变化;

(3)甲方姓名/名称、住所、联系方式、经营范围及方式发生变更;

(4)甲方其他投资人居所、出资额、出资方式等发生变更;

(5)甲方出售、出租、转移或以其他方式处分资产的全部或大部分;

(6)甲方为第三方提供保证，并因此而对其财务状况或履行本合同项下义务的能力产生重大不利影响;

(7)甲方经营出现严重困难，财务状况恶化，对其偿债能力有负面影响的其他事件;

甲方必须提供乙方认可的担保方式，并与乙方签订担保合同。

本合同项下担保发生不利于乙方债权的变化时，甲方需按乙方要求重新提供担保。

本款所称“变化”包括但不限于：担保人停产、歇业、解散、停业整顿、被撤销、营业执照被吊销、申请或被申请破产;担保人的经营或财务状况有重大变化;担保人的收入发生重大变化;担保人涉及重大诉讼或仲裁案件;担保物的价值减少或可能减少或被采取财产保全等强制措施;担保人在担保合同项下有违约行为;担保人与甲方发生争议;担保人要求解除担保合同;担保合同未生效或无效或被撤销;担保物权不成立或无效;影响乙方债权安全的其他事件等。

第九条 乙方权利与义务

乙方有权按照本合同约定收取借款本金、利息(包括逾期利息及挪用罚息)。有权按本合同和担保合同的约定向甲方收取相关的费用。

在甲方履行本合同约定义务的前提下，乙方应按合同约定发放借款。

乙方有义务向甲方提供甲方付息还本的情况。

乙方依据法律规定，对甲方和担保人为订立和履行本合同向乙方提供的有关非公开信息保密;除国家行政机关，司法机关按法律规定调查外，乙方不向任何第三方泄露甲方信息。

乙方有权随时检查借款用途、要求甲方提供经营状况、财务状况或其它乙方认为与本合同履行有关的报告，甲方不得拒绝。

乙方在发现甲方出现财务状况恶化等情况导致丧失或即将丧失偿还能力时，有权停止支付甲方尚未使用的贷款，单方面宣布合同项下已发放的贷款本金部分或全部提前到期，并要求甲方立即偿还所有贷款本金并结清利息，直至解除合同。

第十条 违约及处理

甲方有属于下列行为之一的，属于违约：

(1)甲方未完全适当地遵守或履行其在本合同项下的承诺、保证、义务或责任，乙方认为影响债权安全的;

(2)甲方在履行与乙方签订的其他担保合同中有违约行为，经乙方催告后仍未按期纠正;

(3)甲方未经乙方书面同意为第三人债务提供担保有可能影响其偿还能力的。

甲方出现违约行为中的任何一项时，乙方有权停止支付甲方尚未使用的借款，并可单方面宣布合同项下已发放的借款本金部分和全部提前到期，并要求甲方立即偿还所有贷款本金并结清利息，直至解除合同。

甲方未按合同约定偿还借款本金、利息及其他费用时，乙方有权按担保合同的约定处分抵押物或质押物，并追究保证人连带担保责任。有权按照公证书委托书赋予的权力直接处置抵押物或质押物，或向人民法院申请强制执行。

：如借款人未如期偿还借款本金，且又未就展期事宜与出借人达成协议，则构成借款逾期。出借人有权就逾期借款本金自逾期之日起每日按日息万分之十的比率向借款人计收罚息。如借款人未按时足额付息，出借人有权就应付未付利息金额自逾期之日起每日按日息万分之十的比率向借款人计收罚息。如借款人未按本合同约定的用途使用贷款，出借人有权就挪用贷款部分自挪用贷款之日起每日按日息万分之十的比率向借款人计收罚息。

因甲方违约，乙方为实现债权而产生的催收费用、鉴定费、诉讼费(或仲裁费)、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其他费用由甲方承担。

甲方死亡或被宣告死亡、失踪或被宣告失踪，或者成为限制民事行为能力人或丧失民事行为能力，由甲方的合法继承人、受遗赠人、监护人或财产代管人继续履行本合同约定的各项义务。

若甲方无合法继承人、受遗赠人、监护人或财产代管人，或合法继承人、受遗赠人、监护人或财产代管人拒绝或者怠于履行本合同的，乙方有权处分抵押物或质押物，并追究保证人连带责任;乙方亦有权根据实际情况停止支付甲方尚未使用的贷款，单方面宣布合同项下已发放的借款本金部分和全部提前到期，并要求甲方立即偿还所有借款本金并结清利息，直至解除合同。

第十一条 合同的效力及变更

合同的效力：本合同经甲方签字、乙方签字按手印后成立，同时按合同约定落实相关担保手续，贷款资金转入借款人账户后双方债权债务关系正式成立，借款合同正式生效。

合同的变更：对于贷款期限、还款方式等合同条款的任何变更，均应由双方协商一致，另行签订书面协议。

第十二条 争议解决

本合同履行过程中产生的争议，双方应积极协商解决;协商不成向合同签订地人民法院起诉;争议期间，各方可继续履行未涉争议的条款。

第十三条 附件

下列附件及经双方共同确认的其他附件构成本合同不可分割的组成部分，具有与本合同相同的法律效力。

1、 同意函(如有)。

第十四条 其他条款

甲方已认真审阅本合同各项条款，乙方已向甲方做了详细说明。双方对合同所有内容不存在误解与疑义。

与本合同相关的担保合同及双方确认的补充协议均为本合同的组成部分，与本合同具有相同法律效力。

任何书面通知均应寄送双方在本合同填写的通讯地址，该地址如有变动，变动方应及时通知对方。

本合同正本一式贰份，签约双方各执一份。

未尽事宜另行商议：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人借款协议书 个人借款协议才有效篇二十三**

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经贷款人、借款人协商一致，根据国家有关法律、法规和规章的规定，签订本合同。

第一条：借款金额、种类与用途：贷款人同意在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日期间内向借款人发放贷款，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。借款种类与用途以借款借据为准。

第二条：借款期限：本合同项下各笔借款的借款期限以借款借据约定为准。

第三条：借款利率：本合同借款利率由贷款人、借款人根据当笔贷款时国家利率政策商定，具体以当笔借款借据为准。

第四条：还款方式：本合同约定付息方式为按月预付息，逾期付息视为违约。本金到借款期限届满时一次性归还，利随本清。

第五条：贷款展期：借款人若需延长借款期限，应在贷款到期日前以书面方式向贷款人提出申请。经贷款人、担保人同意后，由贷款人、借款人、担保人另行签订展期还款协议。

第六条：违约责任：

（一）借款人违约及其违约责任：

1、不按期归还贷款本金（含展期），从逾期之日起按借款借据所约定的利率另加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%/天的罚息利率计收罚息。

2、不按期偿付贷款利息的，按罚息利率计收复息。

3、不按合同约定使用贷款，对挤占挪用的贷款在挪用期间按约定利率加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚息利率计收罚息。

4、借款人可提前归还贷款；贷款人对未超半个月的借款提前归还的有权按本合同约定的期限、利率向借款人按实际天数加收5日的利息。

5、借款人发生如下情形之一的提前收回未到期贷款：

（1）不按期偿还贷款本金或不按期支付利息或不按借款借据特别约定的还款方式归还贷款本息的；

（2）不按约定的贷款用途使用贷款的；

（3）不接受或不配合贷款人对其贷款使用情况的查询或监管的；

（4）未按期向贷款人清偿其他到期债务或未按期清偿其他任何金融机构或第三人到期债务的；

（5）参与重大赌博、吸毒等违纪违法行为的；

（6）发生其他严重影响偿还贷款能力或失去信用情形的。

6、借款人所提供的担保应在本合同贷款人权利消灭前保持应有的担保信用能力。如物的担保失去担保作用或保证人发生本合同第六条（一）之5中相同或类同情形之一，贷款人有权提前收回未到期的贷款。

（二）贷款人违约及其违约责任：贷款人未依约向借款人提供贷款的，应向借款人承担下列责任：

1、按逾期罚息利率向借款人支付违约金；

2，向借款人赔偿超过违约金部分的直接损失；（间接损失和可得利益不在赔偿范围）

第七条：合同的履行：借款人应提供最少二个账户，贷款人将借款划入该账户之一时即视为贷款人履行了发放贷款之义务。

第八条：合同的成立、生效：

1、本合同自双方签字（盖章）之日起成立。

2、借款人应为贷款人债权提供适格的担保。若在本合同成立之日起三十日内，借款人未为贷款人债权提供适格的抵押担保，贷款人有权解除本合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人借款协议书 个人借款协议才有效篇二十四**

借款人即抵押人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人即抵押权人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人即售房单位（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方带给保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条借款金额

甲方向乙方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_街道（镇）\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

第三条借款期限

借款合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%（月利率\_\_\_%）。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户（储蓄卡帐户），将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需带给当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条贷款拨付

向售房单位购买住房或透过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同（乙方确定）之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡帐户）按工程进度支用。

第七条贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1)第一期（合同签订时）每月还本息额为：人民币（大写）\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

(2)第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！