# 2025年正规借钱合同 标准版借款合同模板(22篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2025-02-15

*正规借钱合同 标准版借款合同一贷款人即抵押权人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人即售房单位(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，...*

**正规借钱合同 标准版借款合同一**

贷款人即抵押权人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人即售房单位(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 借款用途甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

第三条 借款期限借款合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 贷款利率贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%(月利率\_\_\_%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡账户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付向售房单位购买住房或通过房地产交\_\_\_\_市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交\_\_\_\_市场在银行开立的账户。 甲方建造，翻建，大修自住住房的39;，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡账户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1)

第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

(2)

第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同

第五条公积金抵充自筹资金相同。储蓄卡，信用卡还款甲方必须办理中国xx银行\_\_\_\_市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转帐还款。当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的\_\_\_\_日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。 本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的\_\_\_\_日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。甲方如将本合同项下的权利，义务转让给

第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条 甲，乙双方的权利和义务甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款;甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息;甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。 乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条 违约责任甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每\_\_\_\_天计收万分之\_\_\_\_\_的罚息;并由甲方在活期储蓄或储蓄卡账户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规借钱合同 标准版借款合同二**

甲方：

乙方：--投资策划有限公司(--公关学校)

经张东鲜女士介绍，甲、乙双方友好协商达成如下借款合同，严格履行。

一、借款金额：

伍拾万元人民币。

二、借款用途

学校基本建设工程付款。

三、借款时间及本息结算还款办法：

借款时间：一年。(20--年9月26日至20--年9月26日)月息贰分。每季度末结算一次。乙方若有资金和还款能力提前还款，甲方同意乙方提前一个月声明并按实际使用时间提前归还本息。

四、质押物品及化解风险的措施：

乙方用公司和学校一号办公楼《房屋所有权证》(运港字第00000242号)作抵押。乙方不能按时归还本息，甲方有权将质押房屋变卖收回本息或按每月所借款额的3%加收滞纳金。

五、上述合同一式三份，自签字到款之日起生效。甲、乙双方及见证人各存一份。若有争议，协商解决。

甲方签字留印： 乙方签字盖章： 介绍及见证人签字：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**正规借钱合同 标准版借款合同三**

借款人：

担保人：

出借人：

本合同各方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国民法通则》等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分 借贷条款

第一条 借款用途：本合同项下之借款必须合法使用。

第二条 借款金额：借款金额为人民币(大写)： 元整，小写：￥ 元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第三条 借款期限：借款期限为 个月，自本合同签订之日起到 年 月 日止。

第四条 借款利率：借款期限内的 利率为银行同期借款利率的四倍。即 利率 %的四倍。

第五条 还款方式：借款到期时一次性还清全部本金。

第六条 如出现下列情形，出借人有权随时要求借款人在约定的期限内提前清偿部分或全部借款本息：

1.借款人将所借款项用于非法活动。

2.担保物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的，借款人和担保人不能提供出借人可予接受的其他担保的。

3、借款人或担保人的资信出现危机，有可能导致出借人无法收回借款的。

第七条 借款人的权利和义务

1.如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受出借人的监督和检查;

2.保证本借款不用于非法活动;

3.按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息。

第八条 出借人的权利和义务

1.保证资金来源合法;

2.在本合同签订之日向借款人支付借款;

3.有权按照本合同的约定收取借款本金和利息，有权按照约定行使担保追索权。

第二部分 担保条款

第九条 担保人

为确保借款人正当履行还款义务，担保人自愿以其所有权并有权处分权的全部财产(含夫妻共同财产)担保给出借人，作为借款人归还借款的担保。

本合同项下担保财产为：

担保人保证：所担保的自有财产满足担保条件，并同意受本合同约束。 但保人所承担的担保为连带责任担保。

第十条 担保范围

为本合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金以及出借人实现债权的所有费用(包括诉讼费和律师费等)。当借款人未按照本合同约定履行其还款义务时，无论出借人对本合同项下的债权是否拥有其它担保，出借人均有权直接要求担保人承担担保责任。

第三部分 违约责任及其他约定

第十一条 违约责任

下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1.借款人提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，出借人可要求借款人立即偿还全部借款及相应利息，可依法行使对本合同项下的担保权。

2.借款人在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向出借人支付全部借款本金%的违约金，并承担出借人为实现债权支付的全部费用(包括诉讼费和律师费等)。

3.担保人因隐瞒担保物存在共有、争议、被查封、已担保或者已出租等情况，或故意隐瞒其自身在签订本合同时已经不具备担保能力的，而给出借人造成损失的，应当向出借人承担赔偿责任。

4.本合同项下的借条为本合同附件。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;协商不成的，依法向原告居所地人民法院提起诉讼。

第十三条 生效、变更、解除、终止

1.在签订本合同前，合同各方已完全理解并接受本合同的内容，在本合同项下全部意思表示均真实有效。合同自各方签字后生效。

2.本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止。

3.本合同如需要变更或解除，应由合同各方共同达成书面合同。

借款人 (签字、手印或盖章)：

出借人 (签字、手印或盖章)：

担保人 (签字、手印或盖章)：

签约时间： 年 月 日

**正规借钱合同 标准版借款合同四**

借款单位：(以下简称甲方)地 址：电 话：

贷款单位：(以下简称乙方)地 址：电 话：

甲方经\_\_\_\_\_\_\_\_批准，开发\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，工作量\_\_\_\_\_\_\_\_万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《\_\_\_\_镇土地开发和商品房贷款办法》(以下简称《贷款办法》的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，用作开发\_\_\_\_\_\_\_\_的周转金。附用款计划。

二、借款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、借款利率定为月息\_\_\_\_‰，每季结算一次。贷款利息按实际支用数计息，甲方不能按期支付利息时，计算复利。

四、逾期贷款，加计利息30%，挪用贷款加罚利息100%。

五、甲方以\_\_\_\_和其它资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息。附还款计划。

六、甲方用\_\_\_人为借款的保证。全部贷款到期，贷款方发出逾期通知三个月后，仍未归还，贷款方可以直接从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收。

七、甲方应用自有财产或开发产品作为贷款的抵押。借款企业无力偿还本息时，乙方有权依照法律程序处理作为贷款保证的财产或开发产品。

八、甲方出现《贷款办法》中第十七条所述情形之一者，乙方有权从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收部分或全部贷款。

九、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第十二条的规定，付给甲方违约金。

十、其他事项，按照《贷款办法》的有关规定办理。

十一、本合同经甲乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。本合同正本签章方各执一份，副本报各自主管上级一份。         十二、如遇国家调整利率，按国家规定执行。

甲 方： (公章)负责人： (签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙 方： (公章)       负责人： (签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

担保单位： (公章) 负责人： (签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规借钱合同 标准版借款合同五**

借出单位：(以下简称甲方)借款社员：(以下简称乙方)身份证号码：家庭住址：联系电话：担保人：

①身份证号码：家庭住址：联系电话：

②身份证号码：家庭住址：联系电话：根据有关法律、法规、规章和有关规定，经甲方、乙方、担保人充分协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、经乙方申请，甲方同意借给以乙用费率为月‰，借款用途为，还款日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前偿还全部本费。本合同记载的借款金额、借款日期、还款日期与借款凭证记载不相一致时，以借款凭证记载为准。借款凭证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

二、乙方应按合同订立的还款期限归还所借互助金本金和资金使用费。乙方如不按期归还所借互助金本金和资金使用费，愿意按资金使用费的%向甲方支付罚费，并承担甲方为实现债权的一切费用(含律师代理费)。

三、担保人自愿对本合同中的乙方的债务承担连带保证责任，并监督乙方互助资金的使用。如乙方没有按本合同约定履行或没有全部偿还其债务，甲方有权直接要求担保人承担保证责任，担保人应立即履行清偿义务，清偿本合同的乙方应按期偿还给甲方的全部互助金本金、资金使用费、应支付给甲方的罚费以及甲方为实现债权所垫付的一切费用(含律师代理费、诉讼费等)。

四、乙方承诺：

(1)向甲方提供真实的财务状况信息资料。

(2)接受甲方对其使用互助资金情况的监督。

(3)按合同规定用途使用所借资金并按期清偿所借互助金本金和资金使用费。

(4)在归还所借甲方资金前，乙方住所、通讯地址、工作单位等发生变动时，应事先通知甲方。

(5)乙方财务状况恶化、涉及重大诉讼及其他可能影响还款的情况时，应提前通知甲方，并落实债务和还款措施。乙方违反本条任何一款内容，甲方有权提前收回所借资金或采取其他措施。

五、甲方依照本合同收回或提前收回所借出的互助金本费时，担保人应当承担保证责任。当发生乙方不履行承诺、有足够证据表明乙方没有归还债务能力、担保人向其他人提供超出其自身负担能力的担保情况之一时，甲方有权要求担保人提前承担保证责任，清偿本合同乙方应付甲方的债务。

六、本合同发生纠纷，由甲方所在地人民法院管辖。

七、其他事项：

(一)

(二)

八、本合同一式份，甲方、乙方、担保人各持一份。本合同自各方签章之日生效

**正规借钱合同 标准版借款合同六**

为了使天呈房地产开发有限公司通海古城工程项目顺利开展，并满足施工要求。经借款方与贷款方商定借贷条文，并共同遵守此合同，本着诚信借贷的原则而特别签定此合同。

借款单位： (简称借款方)

贷款单位： (简称贷款方)

根据《建筑流动资金贷款办法》(以下简称《贷款办法》)，的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑流动资金贷款，经贷款方审查同意发行，为明确各方权责，特签订本合同并共同遵守。

第一条：本合同规定 70 天，贷款额为人民币40万元，大写肆拾万元整用于通海古城工程项目。

第二条：借款方和贷款方必须共同遵守《贷款办法》，有关贷款事项按办法规定办理。

第三条：由于借款方无法交纳天呈房地产开发有限公司100万元(大写壹佰万元整)通海古城工程项目之保证金，借款方才向该工程施工劳务方(贷款方)提出借款，本着诚信借贷的原则，贷款方贷给借款方40万元(大写：肆拾万元整)，加上借款方自有的60万元(大写：陆拾万元整)共计：100万元(大写：壹佰万元整)交给天呈房地产开发有限公司，作为借款方交给天呈房地产开发有限公司通海古城工程项目之保证金。

第四条：借款方自签订本合同之日起七个工作日内，如果不能满足通海古城工程项目劳务施工方的正常施工条件(见该工程主合同及补充协议)，贷款方(劳务施工方)将追究借款方经济责任。并且由借款方(担保方)退还贷款方的全部款项，以及前期所有经济损失赔偿(前期13万元(壹拾叁万元整)借款。

第五条：赔偿及退款资金来源：前提是先退还贷款方贷给借款方的。

53万元(大写：伍拾叁万元整)现金全部退还贷款方之后，由借款方交给天呈房地产开发有限公司保证金中的60万元(大写：陆拾万元整)作为赔偿资金。并且由天呈房地产开发有限公司负责将以上赔款赔偿给该工程的劳务施工方(贷款方)。

第六条：借款方如违反合同和贷款法的规定，贷款方有权停止贷款，提前收回全部贷款及所有经济赔偿。

第七条：此款项以银行转账单据或现金单据为准。

第八条：借款方担保人《天呈房地产开发有限公司》对借款方归还借款本息承担连带责任，借款方未按期清偿借款本息时，担保方应在接到借款方还款通知后7日内负责归还借款方。

第九条：本合同自20--年 月 日起至20--年 月 日止。本合同一式三份，借款方、贷款方、担保方各执一份，自签字之日起生效，具有法律效力。

借款方：

法人代表签字：

贷款方签字：

担保方：

法人代表签字：

签订日期： 年 月 日

**正规借钱合同 标准版借款合同七**

\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)与中国工商银行\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)双方协商达成以下委托贷款协议：

一、甲方愿将自主使用的资金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)存入乙方，并委托乙方以贷款方式贷给\_\_\_\_\_\_\_\_有偿使用。

二、甲方存入资金在乙方开立委托贷款基金存款专户，用于甲方指定的贷款项目，乙方负责在存入的资金额度内发放委托贷款。

三、委托贷款的对象、用途、金额、期限、利率均由甲方在国家法律、政策允许的范围内根据具体情况核定。

四、用于固定资产投资项目的委托贷款，必须纳入国有固定资产投资计划，取得有权批准单位正式批准文件，方可办理。

五、委托贷款项目由甲方审核指定，并附可行性分析报告、有关批准文件、企业财务报表等材料交乙方，由乙方或乙方代理人对委托贷款项目进行调查。

六、甲方指定的贷款单位在接到甲方或乙方的通知后，直接向乙方或乙方代理人申请办理委托贷款，签订贷款合同，并办理贷款手续。

**正规借钱合同 标准版借款合同八**

借款人(全称)：

贷款人(全称)：

担保人(全称)：

根据国家有关法律法规，各方当事人经协商一致，订立本合同。

借 款

第一条 借款

1.1借款金额(大写)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

1.2借款用途： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

1.3借款期限自 年 \_ 月 \_ 日起至 年 \_ 月 \_ 日止。

1.4借款利率和计息方法：

1.4.1本合同项下的借款月利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ‰。

1.4.2本合同项下借款按 (月/季)结息，结息日为每 (月/季末月)的20日，借款人须于每一结息日当日付息。如借款本金的最后一次偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。

1.5本合同记载的借款金额、借款期限、利率等与借款凭证记载不一致时，以借款凭证记载为准。借款凭证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二条 先决条件

未满足下列条件之一的，贷款人有权不提供本合同项下借款：

2.1担保人取得本合同担保所需的合法有效授权。

2.2借款人、担保人根据贷款人要求提供有关文件、资料、单据并办妥相关手续。

2.3本合同项下借款有抵押、质押担保的，有关登记、交付、保险等法律手续已按贷款人要求办妥且该担保物权、保险持续有效。

2.4借款人、担保人、担保物未出现影响借款安全的重大不利情形。

第三条 划款方式

贷款人依据本合同约定将上述借款金额转入借款人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开立的账户，账号/银行卡号为 。

第四条 还款

借款人与贷款人约定本合同项下的借款本金偿还方式为一次性还清，借款人应于 年 月 日之前偿还全部借款本金。

第五条 提前还款

5.1借款人提前还款，应征得贷款人书面同意。贷款人同意借款人提前还款的，还款时对提前还款部分按照实际借款期限和本合同约定利率支付利息。

第六条 借款人的权利和义务

6.1按照本合同的约定取得和使用借款。

6.2按时足额还本付息。

6.3按贷款人要求如实提供与本合同项下借款有关的文件、资料和单据。

6.4住所地、通讯地址、联系电话、工作单位及收入状况等发生变动时，应及时书面通知贷款人。

6.5出现本合同第12.2约定的重大不利情形时，应书面通知贷款人，并落实贷款人认可的债权保全措施。

第七条 贷款人的权利和义务

7.1有权了解并检查借款人的基本情况、贷款使用情况、担保人及担保物情况。

7.2借款人出现本合同第12.2约定的重大不利情形，贷款人可以停止发放贷款或者提前收回借款。

7.3借款人归还的款项不足以清偿本合同项下应付数额的，贷款人可以选择将该款项用于归还本金、利息、罚息、复利或者费用。

7.4借款人未履行还款义务或者担保人未履行担保责任，贷款人可以就借款人或者担保人的违约行为进行公开披露。

7.5依据本合同约定按时足额向借款人发放借款。

担 保

第八条 借款担保

本合同项下借款的担保方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(保证/抵押/动产质押/权利质押)。

担保的共性条款

8.1适用于本合同项下保证、抵押、动产质押、权利质押的共性条款。

8.1.1担保范围包括：本合同项下借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金以及诉讼(仲裁)费、律师费、保管费、处置费、过户费等贷款人实现债权和担保权的费用。

8.1.2担保人已按有关规定和程序取得本合同担保所需的授权。

8.1.3本合同项下借款同时存在两个担保人的(含借款人自身提供物的担保)，各担保人对本合同项下借款承担连带共同担保责任，但贷款人有权选择任一或者各个担保人承担担保责任。

8.1.4本合同项下借款既有借款人提供物的担保又有其他担保人担保的，当贷款人放弃借款人的担保物权、担保物权顺位或者变更担保物权时，其他担保人承诺仍然按照本合同约定承担担保责任。

8.1.5担保人、担保物出现本合同第12.2约定的重大不利情形，或者担保人住所地、通信地址、联系电话、工作单位等发生变动的，担保人应立即书面通知贷款人。

8.1.6发生下列情形之一的，贷款人有权要求担保人承担担保责任。贷款人可以与担保人协议以担保物折价，或者以拍卖、变卖担保物的价款优先受偿。保证人支付的款项或者处分担保物所得价款不足以清偿本合同项下所担保的债权的，贷款人可以选择将该款项用于归还本金、利息、罚息、复利或者费用等：

(1)本合同项下债务履行期限届满，贷款人未受清偿;

(2)担保人被撤销、吊销营业执照、责令关闭或者出现其他解散事由;

(3)担保人被人民法院受理破产申请或者裁定和解;

(4)借款人、担保人死亡、被宣告失踪或者被宣告死亡;

(5)担保期间，担保物被查封、扣押、监管或者被采取其他强制措施;

(6)担保期间，担保物毁损、灭失或者被征收、征用;

(7)借款人、担保人违反本合同项下义务;

(8)其他严重危害贷款人权利的情形。

8.2适用于本合同项下抵押、动产质押、权利质押的共性条款

8.2.1担保人同意以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供担保。上述担保物详见(清单名称及编号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该清单为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.2.2上述担保物暂作价人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 其最终价值以实际处理担保物所得价款为准。

8.2.3担保物权的效力及于担保物的从物、从权利、附合物、混合物、分离物、代位物、加工物、孳息和法律法规规定的其他财产或者权利。

8.2.4担保物为共有的，担保人已征得其他共有人的同意。

8.2.5担保物保险

(1)担保人应按贷款人要求对担保物办理足额保险，并指定贷款人为该财产保险的第一受益人，保险单据原件交贷款人保管。

(2)担保期间，担保人应按时足额缴纳保险费并履行合同(含保险单或者其他保险凭证)项下的其他义务。

(3)担保期间，未经贷款人书面同意，担保人不得单方或者与保险人协商变更、解除或者终止保险合同，不得放弃保险金的请求权或者向第三人请求赔偿的权利。

(4)担保期间，担保物发生保险事故的，担保人应立即通知保险人及贷款人，并负责索赔事宜。因怠于通知或者索赔，给贷款人造成损失的，应承担赔偿责任。

8.2.6担保期间，担保物价值减少的，贷款人有权要求担保人恢复担保物的价值或者提供贷款人认可的与减少价值相当的担保。

8.2.7担保期间，未经贷款人书面同意，担保人不得对担保物作出赠与、转让、出租、再抵押、许可使用或者其他任何方式的处分。经贷款人书面同意处分担保物的，所得价款应用于提前清偿本合同所担保的债权或者提存。

8.2.8 担保期间，担保物毁损、灭失或者被征收、征用等，贷款人有权就获得的保险金、赔偿金、补偿金等优先受偿。被担保债权的履行期未届满的，贷款人有权要求提前清偿债务或者提存。

8.2.9 贷款人转让部分债权的，有权不转让相应的担保物权。贷款人转让担保物权的，担保人应当协助办理相应的变更登记手续。

8.2.10 本合同项下借款同时存在借款人和其他担保人提供的物的担保的，贷款人有权就其他担保人提供的担保物先于借款人提供的担保物行使担保物权。

担保的个性条款

8.3 保证

8.3.1本合同保证方式为连带责任保证。

8.3.2一次性还款的，保证期间为借款到期日起二年;分期偿还的，保证期间为每期还款日起二年。借款人与贷款人达成期限变更协议的，保证人继续承担保证责任，保证期间自期限变更协议约定的责任履行期限届满之日起二年。若发生法律法规规定或者本合同约定的事项，导致本合同债务被贷款人宣布提前到期的，保证期间自贷款人确定的债务提前到期之日起二年。

8.3.3本合同项下借款既有借款人提供物的担保又有保证担保的，贷款人有权要求保证人先于借款人提供的物的担保承担保证责任。

8.4抵押

8.4.1抵押人应如实告知拖欠税款、抵押物建设工程价款等款项及抵押物已设定抵押、已出租等情况。

8.4.2抵押人应于本合同签订之日起五日内到有关登记机构办理抵押登记手续;抵押物的他项权利证书、抵押登记文件或者其他权利证书由贷款人持有。

8.4.3 抵押物由抵押人占管。抵押人对抵押物负有妥善管理和合理使用的义务。贷款人有权监督和检查抵押物的管理和使用情况。

8.5 动产质押

8.5.1出质人应于本合同签订之日起五日内将质物及贷款人要求的相关资料交由贷款人保管。需要办理登记的，出质人应于本合同签订之日起五日内到登记机关办理登记手续，相关权利登记证明材料由贷款人持有。

8.5.2质权存续期间，贷款人应当妥善保管质物。贷款人可以自行保管，也可以委托第三人保管，由此而支出的保管费由出质人承担。因贷款人保管不善造成质物毁损、灭失，造成出质人损失的，贷款人应承担相应的赔偿责任。

8.5.3借款人归还本合同项下全部债务，或者出质人提前清偿所担保的本合同项下全部债权的，贷款人应及时返还质物。出质人应及时接收质物;出质人不接收的，贷款人有权提存质物及相关单证，费用由出质人承担;出质人因未及时接收质物所造成的损失，由出质人自行承担。

8.6权利质押

8.6.1需要交付权利凭证的，出质人应于本合同签订之日起五日内将本合同项下出质权利相关的权利凭证交付贷款人。贷款人应当妥善保管出质人交付的权利凭证。需要办理出质登记的，出质人应于本合同签订之日起五日内到登记部门办理出质登记手续，相关权利登记证明材料由贷款人持有。

8.6.2 出质的权利不存在被申请撤销、启动无效宣告程序、异议、查封、冻结、监管、诉讼、仲裁、挂失、止付以及其他影响质权实现的情形。

8.6.3 出质人应按照有关规定及时缴纳与出质权利相关的各项费用，履行各项法定义务，以保证出质权利在质权存续期间持续有效。

8.6.4 以汇票、本票、支票、仓单、提单、债券以及其他须背书转让的权利凭证出质的，应当背书记载“质押”字样。

8.6.5用于出质的汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单的兑现日期或者提货日期先于本合同项下债权到期的，贷款人可以兑现或者提货变现，所得价款用于提前清偿债务或者提存。

8.6.6用于出质的汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单的兑现日期或者提货日期后于本合同项下债权到期的，出质人同意贷款人提前兑现或者提货，所得价款用于清偿债务。

8.6.7 借款人归还本合同项下全部债务，或者出质人提前清偿所担保的本合同项下全部债权，质权人应当及时返还权利凭证。出质人应及时接收权利凭证。出质人不接收的，质权人有权提存该权利凭证，费用由出质人承担。

违约责任

第九章 违约责任

9.1在借款人、担保人履行本合同约定义务的前提下，因贷款人原因未按期足额向借款人发放借款，造成借款人损失的，应当承担相应的赔偿责任。

9.2借款人未按本合同约定期限归还借款本金的，贷款人对逾期借款从逾期之日起在本合同约定的借款执行利率基础上上浮百分之 \_\_\_\_\_\_\_\_ (大写)计收罚息，直到本息清偿为止。

9.3 借款人未按本合同约定用途使用借款的，贷款人对违约使用部分从违约使用之日起在本合同约定的借款执行利率基础上上浮百分之 \_\_\_\_\_\_\_\_(大写)计收罚息，直到本息清偿为止。

9.4 对应付未付利息，贷款人依据国家有关法律法规计收复利。应付未付利息包括借款期内产生的应付未付利息(含违约使用罚息)和借款逾期后产生的应付未付利息(含逾期罚息和违约使用罚息)。借款期内产生的应付未付利息，在借款期内按合同约定借款执行利率计算复利，自借款到期之日起，按逾期借款利

率计算复利;逾期借款的应付未付利息，按逾期借款利率计算复利。

9.5借款人、任一担保人违反本合同项下义务，贷款人有权要求其限期纠正违约行为、停止发放借款、提前收回已发放借款，有权要求担保人承担担保责任，有权宣布借款人与贷款人签订的其他借款合同项下借款立即到期，或者采取其他资产保全措施。

9.6 担保人有下列行为之一，应向贷款人支付违约金，违约金按所担保本合同项下借款本金数额的百分之 \_\_\_\_\_\_\_\_(大写)计算;给贷款人造成经济损失的，应同时给予全额赔偿。

(1)未取得本合同担保所需的合法有效授权;

(2)未如实告知拖欠税款、抵押物建设工程款及担保物存在共有、争议、已经设立抵押、已出租或者被查封、冻结、扣押、监管等情况;

(3)未按合同约定办理登记、变更登记、保险手续，未移交质物、权利凭证;

(4)未按贷款人要求恢复担保物价值或者提供相应担保;

(5)未经贷款人书面同意擅自处分担保物;

(6)其他违反本合同约定或者影响贷款人实现担保权的行为。

其 他

第十条 费用承担

与本合同有关的公证、登记、评估、鉴定、见证、运输、保管等费用由借款人、担保人承担。

第十一条 争议解决

11.1本合同履行中发生争议，各方可协商解决，协商不成的，则应在贷款方住所地人民法院以诉讼方式解决。

11.2 在诉讼期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

第十二条 其他事项

12.1本合同所称“期限届满”或者“到期”包括本合同项下债务履行期限届满，以及贷款人依照国家法律法规规定或者本合同的约定宣布本合同项下债务提前到期的情形。

12.2本合同所称重大不利情形包括但不限于以下情形：借款人已全部或者部分丧失还款能力;保证人财务状况恶化或者因其他原因导致担保能力明显下降;担保物价值减少、毁损、灭失、被征用、被征收以及因附合、混合、加工使担保物所有权归属第三人或者出现权属争议等影响贷款人实现担保权。

12.3本合同所称担保物包括抵押物、质物和出质权利。

12.4其他约定： 第十三条 合同的生效及份数

本合同自各方签字或者盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中借款人\_\_\_\_\_份，贷款人\_\_\_\_\_份，担保人各\_\_\_\_\_份， 份，效力相同。

第十四条 提示

贷款人已提请借款人和担保人注意对本合同各条款作全面、准确的理解，并应借款人和担保人的要求作了相应的条款说明。签约各方对本合同的含义认识一致。

借款人(签章)

贷款人(签章)

法定代表人或者授权代理人

法定代表人或者授权代理人

身份证件号码

身份证件号码

担保人(签章) 担保人(签章)

法定代表人或者授权代理人

法定代表人或者授权代理人

身份证件号码

身份证件号码

担保人(签章)

担保人(签章)

法定代表人或者授权代理人

法定代表人或者授权代理人

身份证件号码

身份证件号码

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_ 年 月 日

签约地点：

**正规借钱合同 标准版借款合同九**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_年 字第 号甲方(担保人)：乙方(借款人)：住址：电话：丙方(反担保人)：住址：电话：甲方根据乙方的申请，同意为乙方向(以下简称贷款行)提供担保，甲、乙、丙三方依照国家法律法规的规定，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方担保的范围、期限、方式

1、乙方向贷款行借款本金 元，借款期限个月。甲方愿就上述借款，为乙方向贷款行提供担保，具体担保范围以甲方与贷款行签订的《保证合同》为准。

2、甲方的保证期间为《借款合同》中约定的主债务(各)履行期届满之日起两年。

3、甲方提供的担保方式为连带保证担保。

第二条 反担保的39;方式、范围、期间

1、丙方向甲方提供反担保，承担连带保证责任。

2、丙方保证反担保的范围为：甲方为乙方代偿的全部款项;上述代偿款自付款之日起的利息;乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金;实现追偿权的费用(诉讼费、律师费等)。

3、丙方保证期间为自甲方代偿之日起两年。

4、乙方(或

第三人)以有权处分的向甲方提供抵押反担保，并由甲方与乙方(或

第三人)签订《抵押反担保合同》。

第三条 甲方的追偿权

1、乙方如不能按《借款合同》约定还本付息，甲方在履行了保证义务代乙方清偿债务后，有权向乙方、丙方追偿。

2、在乙方借款期限内，如乙方出现本合同

第四条

第三款情形之一，甲方认为这些情形可能影响借款按期归还，则无论借款是否到期，甲方均有权要求乙方无条件提前归还银行未到期借款本息;甲方也可视具体情况提前代偿未到期借款本息，在代偿后，向乙方、丙方追偿。

3、追偿权的范围包括：甲方为乙方代偿的全部款项;上述代偿款自付款之日起的利息;乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金;实现追偿权的费用(诉讼费、律师费等)。

第四条 乙方的义务

1、乙方应在《借款合同》签订后\_\_\_\_日内将《借款合同》原件送交一份给甲方留存。乙方应按《借款合同》约定的方式、时间、款项履行还款义务，并提供还款单据给甲方。

2、在本合同有效期内，乙方自愿接受甲方有关财务、生产经营、贷款使用情况的检查，甲方有权查询乙方在贷款行的所有借款和还款情况。

3、发生下列情形之一，乙方应及时通知甲方：

(1)经营机制发生变化，如实行承包、租赁、合并、分立、股份制改造、合资等;

(2)涉及重大经济纠纷、诉讼;

(3)破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销执照、被撤销;

(4)法人代表、住所、人事发生重大变化;

(5)经营状况恶化，或效益严重滑坡;

(6)在经营中出现违法行为。

4、乙方应向甲方支付担保费，支付标准为甲方为乙方担保贷款本金的2(月)，并在甲方与贷款行签订《保证合同》之前一次缴清。

5、乙方应向甲方预交违约保证金元，乙方若按《借款合同》的约定归还银行借款，则该保证金予以退还;反之，不予退还，甲方有权从该保证金中结算追偿费用代偿款违约金赔偿金等。

6、乙方如不能按《借款合同》约定还本付息，造成甲方不能解除担保责任，从借款到期之日起，甲方按原担保费收费标准加收逾期担保费。

7、如出现甲方代偿情况，乙方应支付甲方代偿金额10%的违约金，若因此给甲方造成损失且违约金不足以赔偿的，乙方应支付相应的赔偿金。

8、乙方、丙方如不能履行《借款合同》和本合同约定的义务，甲方有权在新闻媒体上对其违约行为、信用度低下进行公告，乙方、丙方承担公告费用并不得提出任何异议

**正规借钱合同 标准版借款合同篇十**

抵 押 人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为确保\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称主合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街(路、小区)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号，其房屋建筑面\_\_\_\_\_\_\_2，占地面积\_\_\_\_\_\_\_2。

第二条 根据主合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;抵押期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_。

第三条 经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)，抵押率为百分之 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条 抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索;价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条 本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条 本合同在双方签字盖章后，向公证处公证，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条 本合同一式五份，甲方一份，乙方执两份，公证处执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条 双方商定的其它事项：甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日个人借款合同 篇10借款人：(以下简称甲方)借款人：(以下简称乙方)借款人根据借款人的申请，向借款人发放借款。为保障各方权益，根据有关法律、法规的规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经友好协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 借款金额本借款金额为人民币(币种) 整(小写： )。

第二条 借款用途本借款用于 。

第三条 借款期限借款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共计 天。具体以借款借据银行凭据所记载的实际发放日为起算日。

第四条 担保条款

1、担保人自愿为本合同项下的主债权承担连带保证责任。并自愿提供担保物作抵押质押担保。抵押质押物为 。

2、担保人自愿为本合同项下的主债权承担连带保证责任。并自愿提供担保物作抵押质押担保。抵押质押物为 。

第五条 借款的使用与偿还为确保本借款项下的资金安全，借款方须严格按照本协议

第二条约定的借款用途使用借款，借款人可随时检查、监督该借款的使用情况，并按借款人的有关指示和约定，使用和偿还上述借款。

一、为便于借款人使用资金，借款人指定下列帐户转款为借款人赎取房产：户名： 账号： 开户银行：

二、借款偿还时，借款人必须按照借款人的指示将上述借款本金转入下列账户：户名： 账号： 开户银行：

第六条 还款来源借款人 为本合同项下的

第一还款来源，但不排除借款人用其它的还款来源用于偿还本合同项下的借款本金及利息。

第七条 权利与义务

一、借款人应根据借款人的借款要求提供真实的商务合同、文件、报表、凭证等资料。

二、借款人应当保证有关商业行为的真实性、合法性，借款人如发现不实或违法情况，有权中止本合同的执行。

三、借款人有权依法或根据本合同约定采取相应措施提前收回本借款，借款人在此不可撤销地授权借款人有权从借款人账户上扣划款项用于偿还借款。

四、借款人依法或根据本合同约定采取相应措施提前收回借款而借款人无清偿能力时，担保人在此不可撤销地授权借款人有权从担保人账户上扣划款项用于偿还本借款。

五、为保障借款人能如期收回借款，经双方一致同意，借款人将其名下位于 )作为该笔借款的担保。如借款到期，借款人无法归还本合同项下的借款，双方约定借款人有权按以下任一方式处理该房产以收回本合同项下借款及其它相关费用，借款人对此无任何异议。

1、借款人有权赎取该房产并按照市场评估净值的

2、转卖上述房产。赎取并转卖该房产后，借款人收回本合同项下赎楼款、其它相关费用及因过户产生的所有费用后，余款返还借款人。

3、其它：

第八条 合同的解除如借款人违反本合同的约定，或因借款人的原因造成借款人无法履行义务，则借款人有权根据下列情况解除合同：

(一)、如借款尚未发放，则借款人有权解除合同，停止发放本借款;

(二)、如借款尚未到期，则借款人有权解除合同，提前收回本借款;

第九条 违约责任

(一)如借款人违约逾期未还款且未就延期事宜与借款人达成协议的，违约方应支付借款本金总额 5% 的违约金。

(二)如借款人违约逾期未还款且未就延期事宜与借款人达成协议的，借款人有权依法采取一切可实现债权的措施，并由借款人承担实现债权的费用。

(三)如借款人违约逾期未还款且未就延期事宜与借款人达成协议的，因违约而给借款人造成损失的，借款人有权要求借款人赔偿。

第十条 合同的生效立约各方已签字或盖章后生效。

第十一条 合同纠纷的解决甲乙双方发生纠纷，首先由甲乙双方协商解决，协商不成的，向合同签署地所在的人民法院提起诉讼。

第十二条

第十三条 合同文本 附加条款 本合同正本壹式 份，立约各方各执壹份，担保人 份。副本根据需要增订，具同等法律效力。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规借钱合同 标准版借款合同篇十一**

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交付甲方。

二、贷款利息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

小结：签订借款合同是为了保障借款人和贷款人双方的合法权益，所以大家在签订借款合同时一定要把每一条款都约定好，以免造成后期不必要的麻烦。华律网小编希望上文提供的正规借款合同范本能够很好地帮助大家。

**正规借钱合同 标准版借款合同篇十二**

甲方(出借款人)：

乙方(借款人)：

(身份证号码： )连带责任保证人：

身份证号码：

甲乙双方及连带责任保证人在公平自愿的基础上达成如下协议：

一、甲方愿出借给乙方人民币 伍万元整(￥： 元)，借款期12个月，自年 月 日 至 年 月日，于订立本合同之时，由甲方给付乙方，乙方保证不用借款从事违法活动。

二、每月利息率为%，乙方应每三个月付清利息一次，不得拖欠。乙方保证按期归还借款，如果不能按期归还借款，乙方承担甲方追讨该借款的差旅费、律师费、诉讼费等。

三、本合同的债权，甲方可自由转让与他人，乙方不得异议。乙方偿还借款的顺序为先利息后本金。

四、乙方应觅连带责任保证人叁名，确保本合同的履行。连带责任保证人愿与乙方负连带返还本金、利息和追讨该借款的差旅费、律师费、诉讼费等的责任，并抛弃先诉抗辩权。

五、甲乙双方及连带责任保证人在本合同上签字即表示充分理解并同意本合同的所有条款。

甲方：

乙方：

连带责任保证人：

签订合同日期：年 月 日

借据

今借到\_\_\_人民币 万元整，￥： ，月息率为千分之 ，借款期限自 年 日至年 月 日。

借款人身份证号： 借款人： 连带责任保证人：

借款日期：

**正规借钱合同 标准版借款合同篇十三**

甲方：(公司名称)

乙方：(你的基本信息)

甲、乙双方经协商，就乙方向甲方无息借款购买汽车事宜达成协议如下：

1、借款金额：乙方向甲方借款金额为人民币 元。

2、借款利息：甲方向乙方出借的款项在借款期限内不支付利息。

3、借款期限及还款期限：借款期限为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止。(可以约定具体如何归还的期限，比如每月或每年的什么时候归还，由公司从个人工资款项中扣回多少元等)。

x、还款方式：如果前面有明确约定，则可以不要。

5、保证条款：(如果公司需要这方面的保证的话，不要就可以不要此条款，要的话根据你和公司的协商进行补充。)企业间借款合同范本

6、违约条款：根据你们的意见写

7、其他：公司借款给你如果有什么服务期限或什么附加条款请注明。

8、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

时间：

**正规借钱合同 标准版借款合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，订定以下借款合同：

一、甲方因经营活动需要，向乙方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将该笔款项汇入甲方或者其指定帐户，由甲方向乙方出具收到借款的确认书。

二、借款期限为\_\_\_\_\_\_年，从甲方出具上述确认书之日起计;利率以五年期银行贷款利率计，即为每年\_\_\_\_\_\_%;如遇国家调整同期银行贷款利率的，则双方之间的借款利率亦作相应的调整;

借款期满之次日，本金随同所有的利息一次性归还给乙方;

上述本息若逾期支付，则以每日千分之一的比例计算违约金。

三、为上述条款的履行，甲方以其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司(下称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司)的所有股份(占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本的\_\_\_\_\_%)向乙方提供质押担保，并由甲方于借款收款确认书日签署之日负责落实办理将上述股份出质事项记载于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东名册，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司向乙方出具上述登记完成的确认书。

四、双方确认，如果甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司之间的劳动关系结束，则本合同于该结束之日同时解除，此等情况下甲方应于该解除之日起的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内归还所有借款本息。

五、如因本合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，提交乙方户籍所在地的i仲裁机构解决。

六、本合同一式二份，双方各执一份，;对本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本合同具有相同效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规借钱合同 标准版借款合同篇十五**

甲方(出借人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本协议，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：借款方向出借方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、借款用途为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、借款利息：借款利率为月利息\_\_\_\_\_\_\_%，按月收取利息，随本金还清。

四、借款期限：借款期限为从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

五、保证条款：

1、借款方用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为抵押，并办理抵押登记，抵押登记费由乙方承担。抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。抵押期间抵押物不受乙方资产分割、转让等影响，如甲方发现乙方有违反本条款的情节，将有权处置抵押物。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按合同规定的期限还本付息。逾期不还的部分，出借方有权限期追回借款。

4、乙方还款保证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为确保本协议的履行做保证，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

六、违约责任：

1、乙方如未按协议约定的期限支付利息，逾期\_\_\_\_\_\_\_日，视为违约，乙方在支付利息的同时应当向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元并且甲方有权收回全部本金及相应利息。

2、乙方如未按协议约定的期限归还本金，视为违约，乙方在归还本金及利息的同时应当向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元，以及承担因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。

3、乙方如不按协议约定的用途使用借款，甲方有权随时收回该借款。

七、协议争议的解决方式：

本协议在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，应向甲方所在地法院起诉解决。

八、本协议自双方签字之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**正规借钱合同 标准版借款合同篇十六**

出借方：

借款方：

借款方为扩大生产经营，向出借方借款，经双方友好协商，特订立本合同，以昭信守。

第一条借款用途：本合同所借款项用于公司经营活动。

第二条借款金额：人民币(￥)元整。

第三条借款利息采用固定利息形式，不随国家利率变化，年利息为百分之六。

第四条 借款和还款期限：

1、借款时间共伍年，自20xx年x月xx日起，至20xx年x月x日止。出借方将于20xx年x月xx日之前，将该款项一次性交到借款方财务部门。

2、还款时间与金额：

借款方还款时间为20xx年x月x日，本金和利息一并还清。

3、借款方如当期在约定时间内未清当期款项应按日息计算,如还款日期超过30天应付当期还款金额%违约金 。

第五条还款资金来源：公司账面金额。

第六条 借贷双方权利义务：

(一)借款方义务

1、 借款方必须按照借款合同 规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

2、 借款方应当按照合同约定期限还本付息。

(二)出借方义务

出借方应当按期足额将款项交付给借款人。

第七条 违约责任：

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切经济损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议

第八条 协议的变更或解除：

1、借款人需要延长借款期限的，应在借款到期日前 30 日内向出借人提出申请，征得其同意。

2、出借人若单方解除协议，提前收回本金，需提前 30 日向借款人提出告知，借款人只将本金归还，利息清零无需支付。

3、由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，公司应进行清算。借款人可以向出借方申请，变更或解除合同，并免除承担违约责任。

x、 本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。

第九条 解决合同纠纷的方式：

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，任何一方有权向公司注册地所在人民法院提起诉讼。

第十条 其它：

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，做出书面补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份，两份具有同等法律效力。

借款人(盖章)：\_ 出借人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**正规借钱合同 标准版借款合同篇十七**

今有甲方向乙方借款用于（用途）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，借款不能另作他用，否则乙方可以提前收回借款并要求支付利息。

一、借款金额：人民币（小写）\_\_\_\_\_\_元，

（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、利息率为□每月\_\_%（大写）\_\_\_\_\_\_\_。

每年\_\_%（大写）\_\_\_\_\_\_计算。

三、借款期限共\_\_个月，自\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日。

四、借款到期日为\_\_年\_月\_日，到期日一次性还本付息。到期不付则可按照约定利息继续计算，并加缴\_\_%的滞纳金。担保人对本息和滞纳金承担一般连带责任。

五、乙方因意外事故导致经营或生活发生重大困难，可提前向甲方收回借款，不承担违约责任。

六、一方联系方式的改变必须毫不迟疑地通知对方，否则自行承担被联系不到的后果。

七、双方必须亲自签名并按手印，一方为法人则另需法定代表人的签章。

八、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（借款人签章）\_\_\_\_\_乙方（出借人签章）\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住所及邮编：\_\_\_\_法定住址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方担保人（签章手印）\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：

见证人：\_\_\_\_\_\_

**正规借钱合同 标准版借款合同篇十八**

编号：\_\_\_\_\_\_\_

借款单位：\_\_\_\_(以下简称甲方)

贷款银行：\_\_\_\_\_\_中国人民建设银行(以下简称乙方)

甲方用于：\_\_\_\_\_\_

所需外汇资金，于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向乙方申请外汇贷款。乙方根据甲方填报的《外汇借款申请书》(编号：\_\_\_\_\_)和其它有关资料，经审查同意向甲方发放外汇流动资金贷款。为明确责任，恪守信用，特签订本合同并共同遵守。

第一条 甲方向乙方借(外币名称)\_\_\_\_\_万元(大写金额)。

第二条 借款期限自第一笔用汇日起到还清全部本息日止，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，共\_\_月。

第三条 在合同规定的借款期限内，贷款基准利率为按\_\_月浮动，利息每季计收一次。

第四条 甲方愿遵守《中国人民建设银行外汇流动资金贷款暂行办法》和其它有关规定，按乙方的要求提供使用贷款的有关情况、财务资料及进行信贷管理工作的便利。

第五条 甲方在乙方开立外汇和人民币帐户，遵照国家外汇管理的有关规定用款。

第六条 本合同所附《用款计划表》和《还本付息计划表》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

乙方保证按《用款计划表》及时供应资金。如因乙方责任未按期提供贷款则乙方须向甲方支付\_\_\_\_‰的违约金。

甲方因故不能按用款计划用款，必须提前一个月向乙方提出调整用款计划。否则，乙方对未用或超用部分按实际占用天数收取\_\_\_‰的承担费。

第七条 甲方保证按《还本付息计划表》以所借同种外币还本付息(若以其它可自由兑换的外汇偿还，按还款时的外汇牌价折算成所借外币偿还)。如因不可抗力事件，甲方不能在贷款期限终止日全部还清本息，应在到期日十五天前向乙方提出展期申请，经乙方同意，双方共同修改合同的原借款期限，并重新确定相应的贷款利率。未经乙方同意展期的贷款，乙方对逾期部分加收\_\_%的逾期利息。

第八条 甲方保证本合同规定的用途使用贷款，如发生挪用，乙方除限期纠正外，对被挪用部分加收\_\_%的罚息，并有权停止或收回全部或部分贷款。

第九条 本合同项下的借款本息由作为甲方的担保人，并由担保人按乙方的要求向乙方出具担保书。一旦甲方无力清偿贷款本息，应由担保人履行还贷款本息的责任。

第十条 本合同以外的其它事项，由甲、乙方双方共同按照《中华人民共和国经济合同法》和国务院《借款合同条例》的有关规定办理。

第十一条 本合同经甲、乙双方签章生效，至全部贷款本息收回后失效。本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_(公章) 单位名称：\_\_\_\_(公章)

签约人：\_\_\_\_\_(签章) 签约人：\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**正规借钱合同 标准版借款合同篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

一、因为乙方资金重要，周转艰苦，致使本身临盆停泄，已签订合同项目不能按期落成，如不及时解决将严重影响到合同的实行。为包管履约，保护对外信誉，乙偏向甲方商议借钱\_\_\_\_\_\_\_国民币\_\_\_\_\_\_\_元以便购入材料进行临盆。甲方应乙方申请，赞成借给乙方资金国民币\_\_\_\_\_\_\_元。

二、上述借钱用于：

(1)订购原材料：\_\_\_\_\_\_\_。

(2)订购辅料：\_\_\_\_\_\_\_。

(3)其他如：购买对象等。

三、上述借钱直接汇到：

收款单位名称：\_\_\_\_\_\_\_。

收款单位开户行：\_\_\_\_\_\_\_。

收款单位帐号：\_\_\_\_\_\_\_。

四、为包管甲方的资金安然及时收回借钱，乙方郑重承诺如下：

1、严格实行合同，包管借钱专款专用，不挪作他用。如发明乙方将资金挪作他用，甲方有权提前收回资金，同时乙方应支付借钱额30%的违约金。

2、对于上述借钱，甲方有权从双方营业结算款或其他往来款中扣还;甲方也有权委托其他与乙方有营业往来的企业代扣。乙方对此不持异议。

3、本借钱协议书一经成立，乙方不管任何原因都必须按约准时间了债借钱，否则按每日1比例收取滞纳金。

4、本借钱乙方最迟于借钱支付日起\_\_\_\_\_\_\_天内了债给甲方。

5、如乙方到期拒不了债借钱，甲方可以随时向辖区国民法院提起诉讼。乙方应承担甲方催讨该款发生的误工费、律师代理费等。

五、本协议一式两份，双方盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**正规借钱合同 标准版借款合同篇二十**

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方向贷款方借人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

借款方保证从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规借钱合同 标准版借款合同篇二十一**

甲方（出借人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（借款人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额（大写）

二、借款用途：借款人因\_\_\_需要，急需一笔资金。

三、借款利率：\_\_\_\_\_\_，按年收息，利随本清。

四、借款期限：借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任：借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

4、本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方（借款人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方（出借人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**正规借钱合同 标准版借款合同篇二十二**

借款人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、真实、自愿的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，以证共同遵守.

一、本合同的借款期限为12个月。自20\_\_年11月 日起至20\_\_年12月日。实际放款日与到期日以借款借据或银行转账记录为准，借款借据与银行转账记录为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

二、本合同项目下的借款金额为人民币(大写)叁万圆整，(小写)30000.00圆整。大小写不一致的，以大写为准。

三、本合同项下借款利率根据国家有关利率规定，确定为月利率 ‰，利息从借款发放之日起计算，利率高于国家规定的，不影响本合同其他条款效力。

四、借款人授权债权人在本合同生效后，将借款以下列第 种方式交付给借款人：

(1) 现金交付。现金交付的，借款人应在收款后出具借款借据。

(2) 直接划入借款人下列指定帐户，以银行转账方式交付借款的，甲方认可银行转账记录为甲方收到借款的凭据：

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、借款人自愿按照到期一次还本付息的方式归还借款本息，即在20\_\_年11月 日前一次性归还借款本息。

六、借款人应按期偿还本息，如未按照约定时间归还，借款人应对逾期借款向债权人每日加付万分之二点一的违约金。

七、借款人承诺：保证不因任何第三方纠纷为理由拒绝履行还款义务;保证承担因本合同发生争议引起的诉讼费、律师费、鉴定费、公证费等费用;借款人同意接受电话、快递方式进行的提醒和催收，对所预留的电话号码和联系地址的真实性负责。

八、本合同在借款人和债权人签字之日起生效，本合同空格处手写部分双方均认可具有法律效力。

九、本合同履行中发生争议的，甲乙双方一致约定由债权人所在地人民法院管辖。

十、本合同项下所有附件以及与履行合同有关协议均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方请附身份证复印件一份。

借款人(甲方)： 债权人(乙方)：

电话： 电话：

住址： 住址：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！