# 建筑小型机械租赁合同范本(热门86篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2023-12-26

*建筑小型机械租赁合同范本1承租人(甲方)： (单位全称)出租人(乙方)： (单位全称)依照《^v^合同法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就租用建筑施工机械的相关事宜达成协议如下：第一条：租赁机械及租金计算与支付...*

**建筑小型机械租赁合同范本1**

承租人(甲方)： (单位全称)

出租人(乙方)： (单位全称)

依照《^v^合同法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就租用建筑施工机械的相关事宜达成协议如下：第一条：租赁机械及租金计算与支付 (如不够用可另附表格)

1.租金计算方式：选择下列方式之一填入上述表格“租金计算方式”栏

a.按月计算。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。

b.按日计算。

c.按台班计算(适用于租期、工作量不确定，不便于按工作量计算租金的场合，如履带式或轮胎式起重机)：机械每天工作小时，一天工作时间按一个机械台班计算。每月 日前双方确认上月实际工作台班数。

d.按工作量(每立方米或平方米)计算(适用于工程运输机械，如混凝土输送泵、输送车、挖掘机、沥青路面摊铺机等)。每月日前由双方确认上月实际工作量。

e.其他方式：

2.租金总额： 元/大写

3.支付方式：

4.支付期限：

第二条：使用地点、项目名称和工作内容

使用地点： 项目名称： 工作内容：

第三条：租赁期限

每台机械租赁期详见本合同第一条的表格。因工程需要延长租期，双方应在合同届满前 日内，续签合同。租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

第四条：进场费用

租赁机械进场费用共计人民币 元，包含：□运输 元、□吊装 元、□安装 元、□拆卸 元、□甲方承担： 共计： 元 乙方承担： 共计： 元

第五条：机械交接与验收

1.乙方向甲方移交机械时，双方应就交付机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同进行验收并签署《交接清单》和《进场检验单》。法律法规规定必须安装调试并检测合格才能投入使用的或者合同约定由乙方现场安装调试合格后或第三方检测后才能投入使用的机械，安装调试合格之日或检测合格之日视为乙方向甲方移交机械日期。法律法规规定必须由具备相应资质的安装施工企业承担安装而乙方不具备上述资质的，或者规定需要第三方检测的，由乙方自负费用委托具备相应资质的第三方安装或检测。

2.甲方应当按照合同约定的时间、地点向乙方交还机械，双方应就机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同进行验收并签署《交接清单》。

第六条：保证金

乙方□是□否向甲方收取保证金 元作为履行本合同的保证。双方约定乙方收取保证金的，甲方应在机械进场前支付。租赁期满，保证金扣除应付机械的毁损、灭失赔偿后，余额无息返还甲方。

第七条：操作、维护与修理

1.双方约定机械由方负责操作与维护。本合同约定的操作维护方应当按照机械运营、操作规定配备符合国家或地方法律法规规定上岗条件的操作、指挥、维护等人员，也可委托具备相应资质的专业公司承担机械的操作与维护，受托方行为视为该委托方行为。

2.因故障造成机械无法正常作业的，乙方应当自接到通知时起 小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起 小时/日内未能修复的，自第日起免收租金直至机械恢复正常作业日止。但机械故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3.双方约定每月 小时为机械正常维护保养时间，具体时间安排为： 。

第八条：双方权利义务 甲方权利义务

1.甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2.甲方有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。若因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿损失。

3.甲方应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。4.甲方应当为乙方提供机械进出场作业、其他维护作业的协助和便利，按时接收乙方交付的机械。

5.甲方应当为机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失的，应向乙方赔偿。

6.甲方应当按操作规程或机械使用规定或合同约定管理和使用机械，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

7.未经乙方书面同意，甲方不得转租机械，不得对机械进行改善或增设他物。

乙方权利义务

1.乙方有权按照合同约定收取租金。

2.因甲方原因导致的机械毁损灭失,乙方有权要求甲方赔偿。

3.乙方应当按照约定的时间、地点向甲方提供约定的机械，不得提供已经淘汰或报废的机械。

4.法律法规规定应当提供生产厂家生产许可证或产品合格证等文件，或者需要到相关部门备案的，乙方应当提供或办理备案手续。

5.乙方应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

6.乙方应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务。

7.合同约定应由乙方派出随机操作人员的，派出的随机操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，并应拒绝甲方提出的违章指挥。

第九条：违约责任

甲方违约责任：

1.甲方不履行合同，应向乙方支付违约金 元。

2.甲方未按合同约定支付租金的，每逾期一日应按照 元/日的标准向乙方支付迟延履行违约金。凡逾期满 日的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。

3.甲方未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，致使租赁机械受到损失的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4.甲方未经乙方书面许可擅自将机械转租的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

5.甲方未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方有权要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

6.其他

乙方违约责任：

1.乙方无法提供合同约定的机械或提供的机械型号和规格与合同不符，经甲方书面催告仍不能按时履行或提供的替代机械达不到甲方要求，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金元。

2.乙方未按合同约定日期提供机械的，每逾期一日应按照 元/日的标准向甲方支付迟延履行违约金。凡逾期满日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金。但甲方未预付进出场费或保证金的，无权要求乙方支付逾期交付违约金。

3.在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应租金外，可要求乙方支付相当于该机械日租金%的违约金。凡停工超过日的，甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

4.其他

第十条：不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

第十一条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)。

(1)向 人民法院提起诉讼;

(2)向 仲裁委员会申请裁决。

第十二条：其他条款

1.本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，其中甲方 份，乙方 份， 份。

2.本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

3.本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.合同签订地：

5.其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑小型机械租赁合同范本2**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》以及国家现有法律法规的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的职责，经双方协商，特签订本合同，以资共同遵守。

>一、机械概况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、双方职责及有关配合事宜

1、租赁管理及双方职责：乙方负责租赁设备的进退场安拆、加节附着、维修、日常保养和提供相关内业资料等工作，并承担相应的安全责任。甲方负责设备的使用，乙方派入甲方项目部的人员由甲方统一管理，并承担相应的安全责任。

2、设备进场前，乙方需对设备进行维修和保养，保证设备的完好性，设备安装检测和验收后并经特种设备使用登记备案后，乙方将设备交付甲方使用。

3、甲方应提供一份与安装有关的正式项目施工图交乙方，设备的安装位置与安装（拆卸）方案有关问题应由甲、乙双方共同研究确定，并及时做好记要。

4、设备进、退场前，甲方应负责做好作业现场的加固、平整、清理等工作，使乙方设备能够顺利到达指定地点。否则，甲方应负责乙方的停机损失和二次转运的费用。

5、设备的基础有甲方负责设计与施工。设备安装前，甲方应提供壹份基础的设计方案与验收等资料给乙方。设备安装与附墙所需的预埋铁件、锚栓由乙方提供，费用由甲方支付。

6、乙方应配合甲方做好基础预埋节（件）的安装，并按甲方的要求及时进场安装设备。附墙预埋件由甲方负责按双方确定的方案埋设。

7、设备安装前，甲方应提供总功率为\_\_\_\_\_\_\_kw电源（380v±5﹪），从甲方配电室至设备的基础处的专用开关箱与电源线由甲方负责，专用开关箱至设备的电源线由乙方负责。

8、设备在安装或拆除过程中，甲、乙双方均应派管理人员驻现场，随时协调解决安拆作业中出现的问题。设备的安装、拆除过程中，施工现场的警戒区域，甲方应根据乙方的要求划定与落实。

9、当设备需要做附墙时，甲方应提前\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_天通知乙方，以便乙方统筹安排。

10、乙方及时提供设备验收资料及使用过程的内业资料交付甲方使用。乙方设备进入工地后，甲方应做好设备及附件保护、保管工作。若发生丢失、毁损、灭失，甲方应承担赔偿责任。

11、根据甲方的要求，乙方为本设备配备证件齐全\_\_\_\_\_\_\_名操作司机。在租赁期间，设备司机应遵守甲方有关的劳动纪律，服从甲方项目部的管理，为甲方提供服务。甲方要合理安排作业时间，不得疲劳作业，若出现乙方配备的司机违反甲方管理制度或违反操作规程，甲方有权要求退回。

12、在租赁期间，设备的所有权属于乙方，甲方只有使用权。甲方若需对设备进行改善或增、减部件，必须征得乙方的书面同意。

13、甲方在工地提供宿舍\_\_\_\_\_\_\_间，作为设备常用配件及司机休息之用。

14、甲方每月应安排半天停机时间作为设备保养、检修作业时间，且不扣除租赁费。

>三、费用结算及双方约定

1、设备租赁费收取时间为设备安装验收合格次日起，至设备实际停用日止。设备实际停用日必须经双方书面确认。

2、设备安（拆）、进（退）场、附着、爬升等工作内容按\_\_\_\_\_\_\_计费。基础预埋件、附墙预埋件、附墙拉杆改造等费用按\_\_\_\_\_\_\_计费。

3、设备租赁费每月以\_\_\_\_\_\_\_计费；设备司机工资由甲方负责按时发放，每人每月以\_\_\_\_\_\_\_计费。甲方承担未及时支付工资的法律责任。

4、甲方应保证租赁期限不少于\_\_\_\_\_\_\_个月，少于\_\_\_\_\_\_\_个月，按\_\_\_\_\_\_\_个月结算，超出\_\_\_\_\_\_\_个月时，按实际租赁时间结算。

5、合同签定后，甲方预付设备押金\_\_\_\_\_\_\_；押金不计利息不抵租金。设备安装完毕三日内，设备拆除前双方结清所有费用（含拆除退场费），乙方退还押金。

6、若由于施工组织设计或现场情况的特殊要求，造成设备安装、拆卸无法正常进行，需增加的费用由甲方负责承担。

7、设备如果在使用中出现故障，乙方应及时派人修理。造成设备每次停工修理时间超过一天的，每超一天租赁费应按\_\_\_\_\_\_\_元/天扣除。

>四、违约责任

1、若由于甲方未能按约定交付租赁费，乙方有权停机直至拆除，由此产生的拆除退场费与相关损失由甲方承担。

2、未经对方书面同意，任何一方不能中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付\_\_\_\_\_\_\_违约金。

>五、争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议。甲、乙双方应通过友好协商解决；如协商无法解决，采取如下一种方式解决

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁解决。

2、诉诸当地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院，诉讼解决。

>六、>附则

1、本合同一式二份，双方各持二份，具有同等法律效力。

2、本合同自签章之日起生效，至拆机退场结清费用止自然失效。

3、本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议，并与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑小型机械租赁合同范本3**

建筑设备租赁合同（外租）

出租方：重庆渝长风工程机械有限公司 （以下简称甲方） 承租方：重庆建工第三建设有限责任公司（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利、义务、责任，经双方协商达成一致,签订本合同。

第一条 出租设备的名称、型号和数量

注：设备租金不含电器材料费。不含水电费、人工费、铁件加工费等。安拆费含25T吊车

费用和标准节与围架的来回运费，不含因乙方其它原因而增加的费用。

第三条 租赁期限 20xx 年 4 月 日至 年月 日。(以乙方设备验收合格使用后的次日起至乙方向甲方书面报停时间为准)

第四条 工程名称：树新雅苑工程 第五条 租金的结算和收取

结算币种 人民币 ；支付方式 银行转帐支票 。

乙方向甲方交纳保证金/ 元，保证金不作租金，不计息，设备退还时如无损坏，如数退还；如有损坏，扣出赔偿金后归还；赔偿金大于保证金时，乙方应另行支付超支赔偿金。

乙方收到底盘后 7天内不能保证设备安装验收，则向甲方支付超出天数的设备租金。

计费时间从安装验收合格后的次日开始，按日历日计算租金。乙方最终停止使用书面通知书送达甲方日为计费终止时间，甲方派人核实已停止使用后，可按通知送达当日终止收费。若 2 日内因乙方原因不能拆除设备的，则设备租金的终止时间延至到设备开始拆除日。

超高标准节、围架租金以日历日计算，从发货之日起至拆除之日止。

设备安装时，由甲方配备标塔高度的钢丝绳、电缆线，超出部份或中途更换的由乙方承担费用。

每月的 20日为租金结算日，双方办清结算。次月5日内由乙方支付上月租金；安拆运输费在塔机安装、拆除收取租金时各支付50%。如乙方拖欠租金，甲方有权停机，租金照收。设备报停后，乙方须向甲方付清所有租金尾款。如乙方拖欠租金，甲方则按所欠款额 %(年息)向乙方收取利息，并另按日收取欠款额 %的违约金。

因乙方现场设计变更、停电、停水、停工及节假日等非甲方原因造成的停机，租金照付；(若遇春节扣除15天不计算租金)。

第六条 其他责任和义务

乙方在租期内对设备只有使用权，产权归甲方所有，乙方不得转让和抵押，且转让抵押无效。

乙方在收到底盘和地脚螺栓后,必须按甲方提供的设备基础技术资料负责设备定点、基础开挖、钢筋绑扎和混凝土浇筑，乙方要对设备基础的质量和安全负责，若发生问题乙方应承担由此而产生的一切费用。设备安装前，乙方应将基础隐蔽资料、砼试压报告交给甲方。设备安拆如受场地条件的限制，由乙方到城管、交通、卫生、电力、街道等部门办理相关手续，并承担其费用。安拆时乙方必须保证现场道路畅通，因现场道路不畅而造成的一切损失由乙方负责。若因现场场地局限或现场设备定点失误、建筑物结构更改而造成不能按要求正常安装或拆除，所增加的费用由乙方承担。

设备租赁、安拆、维修单位必须取得设备租赁、安拆、维修资质，相关资料复印件盖上单位鲜章送乙方存档。乙方负责办理建筑起重机械安装书面告知书、使用登记申报表等手续和承担所发生的费用。设备安拆前，应编写设备安拆施工方案，并进行安全技术交底。安拆设备及标节过程中，乙方负责设置地面安全警界线，并负责安全警戒，确保安拆现场的安全，并派 2名工人及另派指挥工和操作工各一名配合安拆作业直至安拆工作完成(乙方承担费用)。

乙方提供电源供所租用的设备使用，并配置专用电箱，确保电压380V±5%和三相平衡，如不能保证上述条件，设备在运行过程中造成的电动机、配电板的损失，由乙方承担全部费用。

设备安装完毕后，由安拆单位组织有关人员进行验收，填写安装验收表格。验收合格后，才准许使用。未经验收合格擅自使用造成的一切损失由乙方承担。

为保证设备超高后的安全使用，设备超高标准节、附着装置只能由具有设备安拆资质的单位提供并负责安拆，所需费用由乙方承担。

指挥工、操作工由乙方安排管理。指挥工、操作工必须持证上岗，要求有一年以上的工作经验，并严格执行操作规程，坚持“十不吊”原则，做好交接班记录。设备租用期间因违规操作所发生的一切事故及经济损失由乙方承担，操作工指挥工工资及食宿由甲方负责。

安全：乙方负责设备使用中的安全管理工作。严格执行设备安全操作规程，每周必须组织操作指挥人员对设备进行一次安全检查，发现安全隐患应立即整改。严禁无证操

作和违章作业。

设备使用期间由乙方组织操作工按设备保养规程进行保养维护，并不定期检查维修，填写相关记录。

设备维护单位(必须取得设备维护资质)应定期对设备进行检查，并作好记录，由现场设备管理员、操作工签字证实。

设备若出现故障，乙方应及时通知设备维护单位派修理工(必须持有上岗证)到现场修理。小故障应在4小时内维修完成，大故障应在24小时内维修完成。发生重大安全事故，甲乙双方应会同有关各方分析事故原因明确责任，并由责任方自行承担事故责任和经济损失。若出现设备自身质量原因由甲方负责.若出现指挥失误或违章操作等相关原因由乙方负责.

第七条 赔偿

设备及部件或随机附件如有损坏、遗失，由乙方按现行市场价赔偿。 第八条 争议

双方发生争议时，应本着平等互利、实事求是的原则协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

第九条 本合同壹式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，双方签字盖章生效，结清一切手续付清租金后自动失效。

第十条补充条款

无 甲方： 乙方：

地址： 地址:法定代表人： 法定代表人：电话： 电话： 经办人： 经办人： 电话： 电话：

年月 日 年 月日

**建筑小型机械租赁合同范本4**

租第号 出租单位：(以下称甲方)

租用单位：(以下称乙方)

乙方因承建金威环保科技有限公司工程施工需要，向甲方租赁建筑施工机械。为了更好履行双方的权利与义务，依据《经济合同法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方向甲方租用QTZ40塔吊机械，数量×1台，安装高度≤32米时租赁费为200元/台/天，如安装高度>32米时标准节按8元/节/天，附墙8元/道/天(标准)，超高部分附墙按3000元/道(含安拆、场内外运输费)最终结算按现场实际使用台数计算。

二、收费方式

1、 进退场费(含安拆、场内外运输费、检测报验费) 万元/台，拿到合格证后付进退场费伍仟元/台;甲方负责装拆，装拆采用25吨汽车吊。如因场地问题采用大型汽车吊，其吊车费用差价由乙方承担。

2、 租赁费用及付款方式：租赁费从安装调试好次日计算，六个月后10日内付清租金一半，退场后三个月内付清所有费用，否则甲方有权停机，停机所造成的全部损失由乙方自负。

3、 合同所有价格不含税金。

三、甲方的职责及权利：

1、 甲方必须提供完好的机械设备，符合有关部门的检验标准，并提供机械基础图。

2、 设备如不是人为损坏，甲方在接到乙方书面通知后维修人员必须在一小时之内到位，及时负责提供维修服务。

3、 由于设备故障导致安全事故，一切责任由甲方全权负责。

4、 甲方负责所租机械报验和检测

四、乙方的职责及权利：

1、 乙方必须满足甲方机械进退场及安装，拆卸条件，并做好现场的安全防护工作。

2、 设备进场后，乙方做好机械日常维护保养工作的同时做好保卫工作，如因乙方工作不力而引起的设备零件损坏或被盗，乙方按价赔偿。

3、 机械安装验收合格后，乙方方可使用，由乙方对所租赁的设备进行统一管理，机械使用过程中，由项目部指定专人检查，并对使用过程中的安全负责。

4、 机械正常使用时，乙方必须派专人指挥，指挥人员必须持证上岗(如无专人指挥协调，交叉施工过程中造成的矛盾，机械操作人员有权拒绝操作，否则发生的一切安全事故甲方概不负责)。

5、 因乙方建筑物及脚手架等影响造成拆(装)延误，损失由乙方承担，同时租期顺延。

五、本合同一经签订，双方必须遵照执行，如一方违约，另一方有权要求对方支付未履行租金部分的30%违约金，若出现纠纷，向扬州人民法院提起诉讼。

六、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，合同未经事宜，双方共同协商解决。

七、附则

1、 春节一个月租赁费不计(或按停机、开机时间确定)

2、 塔吊浮动基础费用为6000元整

八、本合同一式两份，甲乙各执一分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑小型机械租赁合同范本5**

合同编号：

出租人：济宁市吉安建筑设备租赁有限公司

承租人：

根据《^v^合同法》有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条：公司原则上对使用设备时间在一个月以下的不租赁。承租人凡低于一个月的租赁期，又急需使用的设备，租赁费按整月计算。

第二条：收取各种设备租金的计价标准：

物品名称

规 格

单 位

价 格

备 注

租赁费的支付方式和期限：租赁费自提货之日起计收租赁费。租赁费按月结算，每月的1日为结算日。全部租赁物送还之日为租赁费清之日

第三条：押金

原则上按所租设备成本收取，押金不得低于成本价15%,押金待租赁物全部送还验收抵作租金或作为赔偿结算，先交押金后提货。

第四条：租赁物交付的时间，地点及验收方法

本合同双方签字后，由承租人出具设备使用清单。由出租人负责运送，运费由工地直接结算。提取租赁物时当场验收，并办理机械完好手续，送还时应清刷干净，否则应加收清除费用。

第五条：租赁物资的`保管维护与使用

一，承租人对租赁物资要妥善保管，租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善使用不当或故意造成租赁物资损坏，丢失的，承租人应按赔偿价格表向出租人赔偿。

二，承租方所租的物资不得调换，否则按租赁物价格表赔偿。

三，承租方不得在租赁物品上打眼焊接，握弯，否则按本条第一款赔偿方式赔偿。

第六条：承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让转租给第三人，也不得变卖或作抵押品。

第七条：出租方在合同期内，不得要求承租方提前交回租赁物，否则承担违约责任。

第八条：违约责任

1,不按时交纳租赁费，应向出租人缴付租赁费日5‰的违约金，如超过30天不能缴付租赁费，出租人有权随时收回租赁物。如承租人不能及时按合同支付租金，造成设备供应不足或供应不及时，出租方不承担责任。

2,如承租人转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿还全部租金20%的违约金，并赔偿由此而给出租人造成的其他损失。

3,工程完工结算时，对丢失的设备，可暂按赔偿结算，对赔偿金不能在一个月内付清的承租方，出租方有权对丢失的设备连续计收租赁费。直至赔偿金和连续计收的租赁费还清为止。

第九条：租赁物价格

钢模板丢失每平方160元，模板堵头丢失每个元，模板卡丢失每个元，钢架板丢失每块150元，钢架管丢失每米12元，底座丢失每个5元，扣件丢失每元，螺丝丢失每套元，其他酌情办理。

第十条：本合同在履行过程发生的争议，由双方当事人协商解决，调解不成一方可向人民法院起诉。

第十一条：本合同未尽事项，按照《^v^合同法》的规定执行。

第十二条：本合同一式 份，合同双方各执 份，本合同附件或附注都属合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方： 承租方：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**建筑小型机械租赁合同范本6**

二、设备使用地点及工程项目

乙方向甲方租用机械设备，该租赁设备仅限于在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

三、租赁设备的所有权和使用权

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、租赁期限

1、乙方向甲方租用机械设备的租赁期限共\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月，甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

2、租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

五、租金及结算方式

根据国家规定的\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，乙方每月应向甲方交付租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳租金的时间为每月的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

**建筑小型机械租赁合同范本7**

甲方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_

按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利和义务，甲、乙双方经协商一致，签订本合同。

一、甲方愿意向乙方提供比赛机器、1名技术人员搭建并调试服务器，配合乙方于租赁期间的使用技术和操作指导。

二、租用设备及明细清单如下：

三、租用计划时间。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共订\_\_\_\_小时。乙方归还时间不得超过\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、租用费用：

总计金额：\_\_\_\_元（人民币：\_\_\_\_元）

五、权利与义务：

甲方保证向乙方提供如上所示的机具设备，并且保证所有机具设备运行良好。在租用的运输及使用过程中，乙方务必爱护机具设备，妥善保管，小心使用，切勿野蛮操作，不可私自折卸，如有损坏机器设备的按原价赔偿。

六、结算方式：

在租赁前，乙方支付甲方押金\_\_\_\_元（人民币：\_\_\_\_元）在租赁期满后，乙方一次性付清协议确定的租赁费用，甲方退还乙方押金。如需续租，费用由双方协商另计。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同具有法律效力，一式两份，承租方、出租方各持一份，本合同由双方代表签字盖章（或邮件确认）后即可生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑小型机械租赁合同范本8**

承租方： (以下简称乙方)

出租方： (以下简称甲方)

根据《^v^合同法》及其他法律法规，按照平等互利原则，为明确甲、乙双方的权利和责任，经双方友好协商签订本合同，以便共同遵守。

>一、 设备及租赁期限

1。2 租用时间：自 年 月 日至 年 月 日止。因工程需要提前退场或延长使用，以乙方书面通知时间为准。

>二、 租金及其他费用：

2。1 设备进退场费合计按人民币 元整，包含以下费用： □安装拆卸费 □检测费 □运输费 □基础预埋螺杆乙方在机械进场前先向甲方预付 元，余款待设备退场前付清。甲方应在年 月 日前将租赁设备运到乙方指定地点。

2。2 机械租金按以下第 种方式计算(不含操作工工资)

① 按台班计算，每台班租赁费 元/台。

② 按月计算，每月租赁费 元/台。计算期限从使用之日起至乙方书面通知退场并具备退场条件为止，不足一个月的按每月30天折算。

2。3 机械租赁费按月结算，乙方每月10日前支付上个月的租赁费。

2。4 超过首次约定安装高度，如需要顶升或加高及制作附着架，每顶升或加高一次(高度为 米)收取乙方费用 元整。

2。5 机械押金 万元，在设备进场前由乙方支付给甲方，该款项不能作为租金冲抵款，于机械退场前由甲方返还给乙方。

2。6 电费由乙方承担。

2。7 乙方工地停工期间及法定节假日期间的租金计算按2。2条约定。

>三、乙方权利和义务

3。1 乙方根据甲方提供的技术资料，确定基础施工方案并负责基础制作，并将相关资料如隐蔽记录、砼试验报告、接地电阻测试记录等交付安装单位验收。

3。2 乙方负责平整清理安装拆除场地，架好输电线路，按甲方要求及用电规范安装专用配电箱，负责接通电源，保证设备进出场道路畅通和作业方便。

3。3 乙方负责派有证指挥人员、司索工指挥作业，严禁违章指挥，因违章指挥造成的事故，由乙方负全部责任。

3。4 设备安装完毕，由乙方会同甲方组织安装单位、监理单位进行联合验收，合格后方可投入使用，并在30日内到建设主管部门办理使用登记。

3。5 乙方应当按合同约定向甲方支付租金和相关费用。

3。6 对不遵守工地管理制度，无故刁难乙方施工人员的机组人员，乙方有权向甲方提出更换要求。

3。7 乙方的设备管理人员、专职安全生产管理人员有权对现场机械的使用监督检查，设备出现故障或发现异常时，应立即停止使用，消除故障和事故隐患后方可继续投入使用。

3。8 在租赁期间，设备保管的责任由乙方承担，由于保管不当造成的设备损坏和配件丢失由乙方承担赔偿责任，乙方不得将甲方设备转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押，合同所列租赁机械的所有权属甲方。

>四、甲方的权利和义务

4。1 甲方应在2。1条约定的交付时间15天以前向乙方提供准确的基础制作图纸和技术要求，并指派专业人员协助乙方做好预埋件的预埋工作。

4。2 甲方应向乙方提供其营业执照、租赁资质，设备登记备案证明等资料，保证提供的租赁设备经检测合格，技术性能良好。

4。3 甲方必须将安装单位的资质证书、安全生产许可证、特种作业人员操作证、安拆方案等相关资料及安装安全协议送乙方及监理单位审核。

4。4 甲方负责派 名有证操作工随机操作，操作工应遵守操作规程，不违章作业，服从乙方的`工作安排，保证乙方施工使用需要。操作工的工资每人每月 元， 由乙方支付。

4。5 甲方负责租赁设备的日常维修、保养服务，若无安装维修资质，甲方可委托有相关资质的单位履行维修保养义务，租赁期间的一切维修保养费用均由甲方承担。

4。6 甲方对机械的维修和保养应符合安全文明施工要求，出现故障及时抢修。每月维修时间累计不超过三天(含三天)，超过则按 元/天从台班费中扣除。

4。7 甲方应保证设备维修保养制度的落实，对在用机械设备的安全保护装臵、吊具、索具等定期检查维修，使设备处于良好的运行状态，做好设备的日常检查和月检，并将检查和维修记录送乙方存档。

4。8 因甲方原因造成的事故，甲方负全部责任。由于乙方擅自派人操作或修理、违章指挥等原因而造成的机械损坏或事故，由乙方承担全部赔偿责任。

>五、合同解除与违约责任

5。1 甲方未能按约定时间将租赁设备检测验收合格并投入使用，乙方有权拒付租金或解除合同，并要求甲方退还已预付的费用同时向乙方支付违约金。

5。2 甲方无正当理由停止租赁设备作业或因其原因造成租赁设备停止作业的(正常维修保养除外)，甲方赔偿乙方一切相关损失。

5。3 乙方不按合同条款支付租金，每逾一日按所欠租金的2‰向甲方支付违约金，乙方逾期支付租金超过 天，甲方则有权停止设备作业解除合同。

5。4 因不可抗力导致设备损失和机租人员伤亡的赔偿责任由甲方承担。

5。5 甲乙双方应本着诚实守信的原则共同履行本合同，未尽事宜双方友好协商解决。若有争议则向当地法院起诉。

5。6 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，由双方代表签字盖章生效，合同期满结清帐务自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑小型机械租赁合同范本9**

出租方：（简称甲方）

租赁方：（简称乙方）

经甲、乙双方协商，乙方从甲方租中文塔机一台，协议如下：

一、机械进出场费由乙方负责，乙方负责安装拆除验收。

二、乙方租赁前付押金 元，租赁费每天 元。

三、租赁物维修：租赁物进场安装后试车完毕，以前维修由甲方负责，试车完毕后由乙方负责。

四、机械在使用中造成的一切损失由乙方负责。

五、付款方式：租赁费每月结算一次，如到期未结清费用，甲方有权停止机械使用。

六、自安装之日 起到工程完工用完为止为租赁日期，结算时以收款收据为准，机械用完由甲方试机检查，确认无损坏方可由乙方拆除送回甲方指定地点。

七、乙方不得以任何理由转租租赁物或抵押，由于承租方原因造成设备扣押，无法追回，乙方按设备原价16万元负责赔偿,如在及一切相关损失由乙方负责。

八、租赁物租赁日期最少不低于六个月，少于六个月按六个月结算租赁费。

九、报停：春节期间报停最多不超过30天。

十、机械在报停前十天，乙方必须书面通知甲方，以便甲方为下一项工程做准备，逾期如未通知甲方，甲方有权在押金中扣除十天的租赁费。

以上条款望双方共同遵守。

甲方：

乙方：

姓名：

身份证：

签订日期： 年 月 日

**建筑小型机械租赁合同范本10**

出租方：(以下简称甲方)

租用方：(以下简称乙方)

使用地点：

根据《^v^合同法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，为明确双方的权利和义务，经双方协商，签订本合同。

一、租赁内容及价格:

1.甲方出租给乙方塔吊机台、型号安装高度为(需要增加标准节节、附着，标塔为40米(标准节15节)。

2.塔吊租金单机，按XXXX设备租赁指导价格执行330天。

3.超高标准节每节按天计费，附着按目前焊接式每道按元天计费，附着为铰接式每道按22元天计费。

4.塔机由甲方负责运输安、拆取证，费用由乙方承担，塔机(标塔)一次性进、出场和地脚螺栓及办理取证等费用为壹万捌仟元整(18000)元台。

5.塔吊超高标准节及附着一次性进、退场按节进、退场运输费，安装、拆出人工费)。

6.建筑物附着预埋件由乙方负责制作安装，如因乙方所埋预埋件出现问题乙方负责，需要甲方重新加工制作，所产生的费用由乙方负责。附着杆件斜长度超过5米，需要另外加工超长附着杆件，所产生费用由乙方负责杆件归乙方所有。

7.本合同暂估价为：万元(标塔部分)，最终以双方认可的实际结算金额为准。

二、租金的结算和收取：

1.租金的支付方式为现金或现金转账或支票或银行转账支票。

2.租金计取时间的`确定：塔机从安装完毕验收合格后、现场启用之日开始计算租金，按天(日历天数)计算租金(手续的完善由甲方办理项目部配合)。租金的收取不能因使用现场停电、停水、停工、节假日等各种原因终止。塔机使用结束报停，乙方做好塔机拆除的准备工作并书面通知甲方，甲方应派人及时核实(若甲方延迟核实，以乙方书面通知时间为准)，经双方签字认可确定最终的塔机租赁费。

3.甲方配备满足标塔使用的新钢丝绳一付和电缆线，钢丝绳保证使用3个月，3个月内出现正常使用磨损报废由甲方负责更换并承担费用;超过3个月以后钢丝绳出现问题由乙方负责购买甲方更换。超高塔吊只保证标塔部分钢丝绳和电缆线的使用，超高部分的长钢丝绳和电缆线由乙方自行解决，中途更换乙方购买的钢丝绳因质量问题所产生的一切事故由乙方负责。

4.甲方每月日前对上月台班进行结算，乙方并于次月\_\_\_\_日前支付上月塔机租金80%。

5.塔吊在春节期间扣除停止台班10天

三、甲、乙双方责任和义务：

1.乙方在收到基础图纸后，必须按甲方提供的塔机基础技术资料自行负责塔机定点、基础开挖及混凝土浇灌，防雷接地必须按图按要求乙方负责施工完善，否则造成后果由乙方负责。乙方应及时收集好基础隐蔽资料、强度试压报告、校平资料、防雷接地等基础资料，配合甲方及时完善现场签章及相关的合法使用手续，如因乙方原因造成的手续滞后与甲方无关。塔XX、拆前，若受场地条件的限制，由乙方向城管、交通、环卫、电力、街道等有关部门办理手续，并负责其相关费用。安、拆时乙方必须保证道路畅通，因道路不畅通而造成的一切增加费用由乙方负责。

2.甲方安、拆塔机应编写施工方案，安、拆人员必须持证上岗，安、拆前必须进行安全技术交底。现场提供电源到塔机下，配置专用塔机配电箱，并确保电压3805%且三相平衡，否则因用电问题或电压过低造成的设备损坏由乙方负责赔偿。塔机的基础定位和安装方向由乙方负责，塔机在安、拆(维修)过程中，乙方应在现场派人员配合甲方协调处理相关事宜，甲方负责设置地面安全警戒线，并负责安全警戒，禁止与塔XX、拆(维修)工作无关的人员进入。

3.若因现场场地局限、现场塔机定点失误、塔XX装方向指定错误、或塔XX装在建筑物结构中而造成不能按照正常要求，安装或拆出塔吊所造成的损失按台班50%计费，增加的费用由乙方负责并承担全部责任，因乙方原因造成塔吊不能拆出注：(常规安、拆是指吊车能一次性到位，并限用25汽车吊安、拆，工作时间为两天，超出25汽车吊才能安、拆为增加的费用)。

4.塔XX装完毕后，由甲、乙双方有关人员在现场进行安装验收并填写安装验收表，验收合格后方可使用，在现场使用时，相关手续由甲方负责办理，未经验收(检测)合格，乙方擅自使用造成的一切损失由乙方负责。

5.塔机操作指挥人员：为便于乙方现场管理，由乙方委派持证专业人员担任操作工和指挥工，乙方承担操作工和指挥工管理责任。操作工和指挥工的工作安排、安全管理、薪金报酬均由乙方负责。

6.塔机在施工现场使用过程中，因现场施工原因或其他方面与甲方无关的原因，造成塔机不能使用或停机，收取塔机台班50%费用，现场每月塔机处于零星使用状态，应收取正常台办费用

**建筑小型机械租赁合同范本11**

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》有关规定，为明确出租方和承租方之间的权利义务关系，本着平等互利，协商一致的原则，特签订本合同，并共同遵照执行以下条款：

一、租赁内容：

1、设备名称：

2、数量：

3、租赁期限：

4、作业地点及内容：

5、进场时间：

6、赁台班单价：

7、进出场费用：

8、结算方式：每月25日～30日办理结算一次，次月5日之前根据项目部实际资金状况支付费用。

二、承租方的权利和义务：

1、乙方应根据^v^、^v^及有关部门对机动车辆使用管理法规、使用好车辆。

2、甲方不得强迫乙方人员违章使用车辆作业。

3、车辆到达作业场地后，甲方应提供安全生产条件，以利车辆正常作业和运行;甲方负责机械的安全生产和调度工作，若应甲方违章指挥或调度发生安全事故，造成的损失由甲方承担。

4、乙方自行提供驾驶员在工地的吃住费用，甲方不承担。甲方提供吊车的停车场地。

三、出租方的权利及义务：

1、乙方应提供证照齐全的完好车辆供甲方使用。

2、派出车辆的驾驶人员和操作手应持证上岗，服从甲方的工作安排和安全管理。

3、乙方驾驶员和操作手如不服从甲方管理和正确指挥，影响工作，甲方应立即与乙方代表联系并协商处理，如乙方原因导致安全事故，责任由乙方承担。

四、本合同生效后，即具法律效力，未经双方协商同意，任何乙方不按合同执行，违约方应承担另一方因此造成的经济损失。

五、本合同生效后，双方应互守信用，共同遵守合同;如发生争议，可向当地仲裁机关申请仲裁或向当地法院诉讼。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后方能生效;合同履行完毕后，本合同自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑小型机械租赁合同范本12**

建筑设备租赁合同的主体为三方当事人，即出租人(买受人)、承租人和出卖人(供货商)。承租人要求出租人为其融资购买承租人所需的设备，然后由供货商直接将设备交给承租人。

其法律特征是：

1、与买卖合同不同，融资合同的出卖人是向承租人履行交付标的物和瑕疵担保义务，而不是向买受人(出租人)履行义务，即承租人享有买受人的权利但不承担买受人的义务。

2、与一般租赁合同不同，融资租赁合同的出租人不负担租赁物的维修与瑕疵担保义务，但承租人须向出租人履行交付租金义务。

3、根据约定以及支付的价金数额，融资租赁合同的承租人有取得租赁物之所有权或返还租赁物的选择权，即如果承租人支付的是租赁物的对价，就可以取得租赁物之所有权，如果支付的仅是租金，则须于合同期间届满时将租赁物返还出租人。

**建筑小型机械租赁合同范本13**

出租方：重庆市涪陵区腾骥建设工程有限公司 (下称甲方) 承租方： (下称乙方) 经甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则，达成如下租赁协议，甲方出租下列设备，乙方承担下列费用。双方共同遵守本合同条款。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、标的：

四、超高部分

超高部分、运输、安装费如由乙方负责，租金按13元/天/节计算，如由甲方负责，运输、安装费等按15元/天/节计算(1套附着租金按1个标节的`租金计算)。

五、租用时间：从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。乙方需提前归还或延期使用，必须提前十五日书面通知甲方，否则造成损失由乙方承担。

六、结构质量：甲方对所提供的设备结构质量负责，若因结构质量问题造成的损失由甲方承担。但因操作不当造成损失由乙方承担。

七、操作工、指挥工：由乙方安排，费用由乙方承担，由乙方进行现场管理。但必须持证上岗，并严格按照操作规程作业，坚持“十不吊”原则作好交接班记录。

八、保养：由乙方和操作工紧固设备标准节螺栓，对需润滑部分定期加油，经常不定期检查。有安全隐患立即通知甲方处理。特别是钢丝绳一定要按报废标准执行。

九、检查：甲方安装完后调好安全装臵，交给乙方。乙方和操作工、指挥工、等任何人员不能以任何理由调整安全装臵，否则造成一切损失由乙方承担。即使还未造成损失，甲方检查到有随意调整安全装臵行为每次罚款20xx元，若乙方不交罚款，甲方有权停机处理，租金照收，造成停机损失乙方自行承担。若安全装臵经过一段时间使用后确有问题，通知甲方解决。

十、责任：

1、乙方负责维修。

2、维修费用：单个配件及材料费一次在500元以内(含500元)由乙方负责;500元以上由甲方承担。甲方指派维修人员一名配合，其人工工资由乙方承担;中途钢丝绳磨损需要更换时，由乙方负责。

十一、赔偿：设备租用期间到出场为止，设备及主要部件因乙方原因损坏或丢失，乙方按原值100%赔偿。

十二、结算：合同签订，甲方把基础图和地盘运到乙方现场后，乙方一次性付清进出场费及押金。设备安装调试完毕，甲、乙双方自检合格。双方签字之日起计算租金。租赁费用按季度结算支付一次，到乙方书面报停为止。(但乙方必须保证电源、拆出道路畅通，付清所有款项。否则甲方不予以拆出设备，且租金照收) 。乙方不能因为停水、停电、停工、和节假日不计租金。若乙方拖欠租金，甲方有权停机，且租金照收，同时按欠租额的2%(月息)收取利息。

十三、乙方在租赁期间对设备只有使用权，设备产权为甲方所有，乙方不得转让、抵押，且转让抵押无效。

十四、其他：

1、此租金不含税金，若含税金由乙方负责。

2、因乙方的相关报建手续不齐，导致甲方无法完善塔机安装前的报批手续的情况下，被有关部门查处的责任及费用由乙方负责。

3、进出场由甲方负责安装，拆卸，乙方支付15000元(壹万伍仟元)进出费，进出安装时，乙方首先支付10000元(壹万元)的安装费;出场时另外支付5000元的拆卸费用。

4、春节扣除10天租金。

十五、违约裁决：双方协商解决，若协商不成，由甲方所在人民法院裁决。(法院裁决后，若违约方以物抵债，物值按无底价拍卖方式确认)。

十六、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，双方盖章签字生效，租赁期满，结清一切手续后合同自行作废。

出租单位：重庆市涪陵区腾骥 租用单位：

建设工程有限公司

法 人： 法 人：

代 表： 代 表：

电 话： 电 话：

签约时间： 年 月 日

**建筑小型机械租赁合同范本14**

工程机械租赁合同

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

依据《^v^经济合同法》，甲、乙双方经协商一致，本着平等、自愿的原则签订本工程机械租赁合同。双方务必自觉遵照本合同执行。

一、 施工地点：由乙方指定施工作业现场。

二、 机械类型及价格：

三、 租赁方式及条款：

1、 乙方以月租的形式租赁甲方机械，机械预热、修理和移动都由甲方负责，每月工作27天，3天为维修机械时间，每天工作9小时，如机械工作时间不能正常工作，扣除修理时间。

2、 因下雨条件不利于施工，或施工过程中不需要机械作业，或不可抗力、或不可预知的情况下机械停机，甲方不负责任何费用。租用期间，如下雨达到50mm以上按实际时间计算；因自然天气、气候(如北方的冷空气、沙尘暴、下雪结冰)等情况，期间按实际时间计算；在后期收尾阶段，机械工作不到15天(含15天，9小时/天)的按实际时间计算工作时间，达到15天的(9小时/天)按包月计算。

3、 付款方式：每月一结

4、 进场费：一台共计3000元。

5、 机械的看护、维修、保养由甲方负责。

6、 由乙方提供机械作业所需的柴油，其它油料由甲方负责。机械进场时需由甲乙双方确认机械内存柴油量。退场时需甲乙双方重新确认机械内存柴油量，以确保机械进场、退场时机械内存柴油量一致。

7、 甲方应提供性能良好的机械，并配备合格的机械操作人员，甲方的机械操作人员应听从乙方现场人员的指挥。按时按线路到达指定地点，按乙方现场人员的要求作业，乙方的机械操作人员可随时调运和操作机械。如甲方的机械性能不好和操作人员不听从乙方人员指挥，乙方有权要求甲方更换操作人员或机械退场，中止合同，并从台班中扣除甲方的机械进场费。

8、 甲乙双方以机械具体工作时间的形式确定机械实际作业时间，双方都必须掌握和记录，并到月底核对。乙方付甲方的机械租赁费，若有拖欠，甲方有权停机停工。

9、 机械的进场费由乙方承担，退场费由甲方承担，若乙方的租赁期小于二个月(含二个月)，则进场费和退场费均由乙方负责。

10、甲方所派的机械操方作人员的\'吃住由甲负方责。

11、以上租赁价格为不含税价格。如乙方需要发票，则多租赁价格在现有价格基础上上浮百分之五。

四、安全要求

1、甲方(包括机械操作人员及其他人员)，必须严格按照工作施

工技术规程进行作业，机械操作人员和维修人员必须严格按照机械的操作和维修保养规程安全作业，其他人员未经允许不得进入工地。

2、甲方必须严格遵守工地规章制度，服从乙方现场人员的指挥和上级有关部门的监督管理，机械必须停方在乙方指定的位置，未经允许不得擅自移动和操作机械。

3、甲方必须遵守国家的法律法规。

凡是违反上述条款所造成的不良后果和损失，乙方概不负责，同时乙方有权要求甲方更换机械操作人员或机械退场，中止合同，并从台班费中扣除甲方的机械进场费。

五、 仲裁与调解

如发生合同争议或经济纠纷，双方本着合作、互谅的原则协商解决，如双方不能达成协议，则由仲裁部门或人民法院进行仲裁裁决。

六、 本合同经双方签字盖章后立即生效，到工程款结清后自动终止，本合同

一式两份(每份三页)，由甲乙双方各持一份。

出租方(盖章)承租方(盖章)

法定代表人签字： 法定代表人签字：

帐号： 帐号：

**建筑小型机械租赁合同范本15**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

一、根据《^v^合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签定本合同。

二、租赁期限：

时间暂定为：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金计算和支付

1、租金：按 元/月(乙方供油)。

2、每个月乙方须支付月租金的30-40%给甲方作为维修保养费用;年底前支付甲方总租赁款的60%;其余40%租赁费用，乙方须在机械出场后3个月内支付完结。

四、燃油等费用

租赁期间的燃油费、机械看护由乙方承担，机械调运、维护等费用由甲方负责。

五、租赁期间，机械的所有权属于甲方，乙方对机械只有使用权，没有甲方允许，不得另租他方。

六、租赁期间，乙方如自愿对机械进行改善或维修，必须征得甲方同意，所产生的费用由乙方承担。

七、若甲方机械需要修理，必须提前告知乙方，如果2日内维修不好，影响乙方施工进度，乙方有权更换机械或者重新租用其他单位机械，所产生的费用从甲方机械租赁费中扣除。

八、机械的使用、维修、保养

1、租赁的机械在租赁期内有甲方机械手操作使用。甲方操作手应负责日常维修、保养维护，使机械保持良好状态。甲方应配备1-2名操作手，操作手工资由甲方支付。

2、在工作过程中甲方操作手必须听从乙方施工人员指挥。若因甲方操作手不听指挥或者操作不当造成安全事故或损失，由甲方承担责任，影响到乙方工程质量、进度的，乙方有权随时终止合同。

3、租赁机械在运输、使用等过程中发生的一切费用、税款均由甲方承担。

九、违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方有权要求及时付清租金和有此发生的其他费用，或者终止合同，收回机械。

2、未经对方同意，任何一方不得终止或中途变更本合同，任何一方违约都应向对方偿付总租金的20%违约金。

十、争议的解决

因履行本合同发生的纠纷或与本合同有关的争议，甲、乙双方应友好协商解决。如协商无果，应提交仲裁委员会仲裁，或诉讼于滁州市人民法院。

十一、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字后生效，至租赁费用结清后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑小型机械租赁合同范本16**

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好商定，关于乙方向甲方提供设备租赁服务事宜，依照《^v^民法典》有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商签订本合同。

一、服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、服务内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详见乙方提供的附件《项目及价格清单》。

三、服务方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方按照《项目及价格清单》提供器材安装、调试、使用及其它服务项目。

四、服务期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、合同价款：\_\_\_\_\_

本次租赁项目总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(即人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整),如有增减设备或制作按实际发生额结算。

六、付款方式：\_\_\_\_\_

合同签字后甲方向乙方支付\_\_\_%(合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)的预付款项,服务结束后\_\_\_日内甲方向乙方支付剩余款项。

七、甲方工作：

1、尽可能为乙方提供安装的便利条件：\_\_\_\_\_即施工、电力、时间、场地等，以保证正常施工;

2、按合同约定的期限支付工程款项;

3、保证现场器材的安全。

八、乙方工作：

1、按照甲方要求提供所用器材的运输、安装、调试及使用。具体项目内容详见《项目及价格清单》(即附件)。

2、提供技术人员在现场进行协调及支持。

3、在指定时间内完成安装与拆卸。

九、维护方式：

1、乙方向甲方提供的器材，若因以下原因造成的器材损坏由甲方负责赔偿(或支付维修费)，若损坏的器材已无法修复，甲方要按乙方购进此器材的价格全款向乙方赔偿。

(1) 甲方人员在非乙方人员授权情况下私自操作而导致的器材损坏。

(2) 设备因欠佳的环境而导致的故障，如过高的输入电压等。

十、违约责任：

1、乙方所提供的器材与《现场布置及所用设备项目及价格清单》不符或未达到本合同对设备、器材的质量要求，由乙方更换，如对甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

2、如因客户原因，甲方须更改此次活动的时间、地点，须至少提前24小时通知乙方，如因甲方原因取消此次活动，甲方应向乙方支付总款项50%的经济补偿;如因不可抗力或非人为因素造成本次活动不能进行，甲乙双方均不承担责任，甲方须支付乙方已发生费用。

3、如因乙方原因，未能及时安装和调试清单所列器材，致使甲方活动未能正常进行，对甲方造成的损失，乙方应根据甲方的损失程度，支付相应的经济补偿。

十一、争议：

本合同履行双方发生争议时，应积极通过友好协商方式解决，协商不成，任何一方均可通过法律途径解决争议。

十二、其它条款：

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同未列事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑小型机械租赁合同范本17**

使用单位甲方：

出租单位乙方：

>一、 合同法律依据：

《^v^合同法》、《^v^劳动法》、《^v^安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《建筑起重机械安全监督管理规定》(^v^令第166号)等。

>二、 设备信息：

设备类型： 塔式起重机 型号： 生产厂家： 产权备案号： 出厂时间：

租赁期限：6个月，不足6个月按6个月计算，超出6个月的按实际使用天数计算租金。设备使用所在地： 松山湖

>三、 租金、费用及支付方式：

(一) 月租为 元/月，(大写： );不含税从安装完毕检测合格交付使用后形如计算租期。

(二) 进出场费每台 元( );

(三) 付款方式：

1、进出场费：在该机安装好检测合格交付使用后二十五天内，甲方支付进场费20000元(大写：贰万元整);余款25000元在退场后，办好退场的相关手续并移交相关资料后二十五天内付清。该费用包含设备进场的运输费和人工费、安装(拆卸)机械费和人工费、报建费用、检测费用、租期内的维修保养费等所有相关费用，除租金外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

2、月租：在该机使用满一个月后二十五天之内付清该月月租;

3、甲方如不按上述规定时间付款，乙方停止该使用。

4、甲方租用塔吊的工程完工时停止塔吊使用时间，应提前7天通知乙方，乙方做好办理拆卸手续。

5、甲方必须保证塔吊退场所需道路能够进出，12米平板车与25吨吊车进出，如因甲方的道路造成乙方设备不能正常进退场，所造成的费用由甲方承担。

>四、甲乙双方安全生产责任：

1、乙方(出租单位)提供设备责任

(1)须有起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明，并在建设主管部门办理产权登记等;

(2)明确属国家淘汰或者禁止使用的、超过安全技术标准或者制造厂家的使用年限的、经检达不到安全技术标准规定的、没有完整安全技术档案的、没有齐全有效的安全保护装置的设备不得出租、使用。

(3)乙方应档自设备验收合格之日起30日内，将设备验收资料、设备安全管理制度、特种作业人员名单等，向建设主管部门办理设备使用登记。登记标志置于设备的显著位置;

(4)根据不同施工阶段、周围环境以及季节气候变化，对设备采取相应的安全防护措施;(如施工现场使用的设备的安全防护不到位，所造成的损失由乙方负责。比如雷击、塔吊碰撞、人为故意损坏、配件丢失的等);

(5)设备出现故障或者发生异常情况的，立即停止使用，消除故障和事故隐患后，方可生重新投入使用;

2、对乙方提供的\'设备技术档案的约定，技术档案应包括：

(1)购销合同、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、安装使用说明书、备案证明等原始资料;

(2)定期检验报告、定期自行检查记录、定期维护保养记录、维修和技术改造记录、运行故障和生产安全事故记录、累计运转记录等运行资料

(3)历次安装验收资料;

(4)以上技术档案资料应复印加盖公章后交项目部，并以“一机一档”的方式保管，以备查阅。

3、对甲方(使用单位)的责任：

(1) 设备安装完毕后，甲方应当组织出租、安装、监理等有关部门单位进行验收，未经验收或者验收不合格的不得使用;

(2) 制定设备生产安全事故应急救援预案;

(3) 在设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护;

(4) 设置相应的设备管理机构或者配置专职的设备管理人员;

(5) 制定专职设备管理人员、专职安全生产管理人员进行现场监督检查;

(6) 乙方负责安装、拆除所产生的所有费用，安装检测费用由乙方负责。

4、维护保养方面的责任：

(1)维护保养由乙方负责。

(2)乙方应当对在用的设备及其安全保护装置、吊具、索具等进行经常性和定期的检查、维护和保养，并做好记录;

(3)乙方在设备租期结束后，应当将定期检查、维护和保养记录移交给出租单位。

5、对特种作业人员管理的责任：

(1)特种作业人员由甲方负责，乙方负责支付操作2名司机工资。

(2)特种作业员现场劳动纪律、作业行为、安全生产责任由甲方负责。

(3)租凭合同必须是使用单位与产权单位双方签定生效。

>五、本合同一式肆份，甲乙双方各执二份。

本合同在甲乙双方签字盖章之日起生效，在该工程完工付清全部租凭费用后本合同自动失效。如双方任何一方违约，双方自行协商，如协商不成按合同法规定向当地法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑小型机械租赁合同范本18**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

因乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工地(项目部)建设需要，现向甲方租赁工程机械(以下称挖机)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。根据《^v^合同法》及其他有关法律法规之规定，本着平等互利、自愿的原则，为了明确甲乙双方各自的权利和义务，经双方协商达成协议，特签订本合同，以便双方共同遵守。

>第一条租赁期限

乙方向甲方租赁挖机，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>第二条租金及租金计算办法

正常工作时间每天按八小时计算，每天租金为\_\_\_\_\_\_元，乙方挖掘机在施工中受阻每天按\_\_\_\_\_\_元计算。租金计算从进场之日起开始计算到乙方归还挖机之日止(租赁期间不扣节假日)。

租金支付方式：甲方挖机进场后，乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，之后按天支付;如超过三天不支付工程款，甲方有权停工，并照付租金。挖机拖车费进场由乙方支付，满三个月租用期出场拖车费由甲方自付，未满三个月租用期出场拖车费由乙方全付。拖车费金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第三条操作人员安排

操作人员由甲方安排，工资由甲方承担和发放;乙方负责安排生活和食宿等;操作人员必须服从安排，听从指挥(乙方指定指挥人员)。

>第四条安全管理及责任

如因甲方操作人员不听从乙方指挥所造成的机械或人员事故，由甲方负责;其它原因所造成的机械及人员事故均由乙方全部承担。如遇政府部门及其他干预，所产生费用一律由乙方负责。

>第五条解决合同的方式

本合同在执行过程中发生争议，由双方协商解决，作出的补充规定内容与本合同具有同等效力。如协商不能达成一致的可向人民法院起诉，甲乙双方一致同意选择甲方住所地人民法院管辖并审理本合同的纠纷。

>第六条其它约定

乙方在报停后当天必须和甲方结算并付清所有应付款项，否则租金计算到付款之日止。甲方任何人员在乙方处借款都必须要甲方同意，否则由乙方自行负责。

>第七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑小型机械租赁合同范本19**

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

根据《经济合同法》的有关规定，为明确双方权利义务关系，经双方协商，现达成如下协议：

一、租赁机械名称及规格型号：

乙方向甲方提供吊车\_\_\_\_\_\_\_辆，车号为\_\_\_\_\_\_\_，型号：\_\_\_\_\_\_\_，配备操作人员\_\_\_\_\_\_\_名。

二、双方的义务：

1、甲方负责安排乙方出车；

2、乙方应遵守甲方及业主规定的各项管理制度和规范；

3、乙方必须服从甲方的统一安排，持证上岗，保证甲方用车。行车安全、第三者安全责任险由乙方负责；

4、乙方自带的随车司机，搞好机械设备的日常维护保养工作，保证车辆的完好，每月正常维修不超过壹天；

5、甲、乙双方应做好各自的安全防护和管理，因乙方所派司机驾驶不当或违章作业造成损坏和事故的由出租人自负，如果致使甲方不能按合同规定正常使用租赁车辆，甲方不负担此期间的租金，乙方应承担每日租金等额的违约金。

6、乙方必须保证24小时随叫随到，保证甲方用车。

三、租赁期限：

乙方车辆进场后按月租赁，从甲方正式使用之日起计算，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、车辆施工内容、地点：由甲方统一安排。

五、租赁费用：租金\_\_\_\_\_\_\_元/月（壹万元/月），月末支付，燃油和司机的吃、住费用由甲方承担，其它一切费用均由乙方承担。

六、违约责任：

1、乙方不服从甲方统一安排，违章操作造成甲方损失的，须照价进行赔偿；

2、乙方月维修时间如连续超过两天，每超过一天扣一天的租金，影响甲方使用的，甲方可终止合同，通知乙方退场；

3、乙方不得擅自将车掉回，否则将按半月的租金额赔偿甲方。

七、因本合同发生争议，按合同法规定办理，向甲方所在地陕西省宝鸡市申请仲裁或宝鸡市人民法院提出诉讼。

八、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，其他未进事宜，由双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_

**建筑小型机械租赁合同范本20**

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁机械的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条：甲方为租赁机械配备操作手\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，其每人工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，由\_\_\_\_\_\_方负责承担，并负责安排操作手的食宿，其食宿费用也由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责承担。

第三条：租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

第四条：租赁机械的\'所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租金的计算和支付

1、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合1个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_\_小时(甲方免收租金天数对应的台班时间不计入累计时间)，确因工作所需超出\_\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备租赁费按月租结算\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机械的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第七条：租赁机械的交货和验收

1、租赁机械在交货地点，由甲方向乙方(或其代理人)交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机械延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁机械，同时将签收盖章后的租赁机械的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁机械已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机械的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁机械符合本合同及附件的约定要求。

第八条：租赁

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！